

આવશ્યક પેટ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરથી નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.ટુ.ટા.પ્લા. અને સર્વેન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૩૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.ટુ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો ::

- બી.ટુ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯, બી.ટુ.ટા.પ્લા. અને સર્વેન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, હાઉસ પ્લાનીંગ સીમા રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનોનો માફતો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો ભરખ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) અવશ્યમાં આપવું હશે તો પણ બી.ટુ.ટા.પ્લા. અને સર્વેન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ હાઉસ પ્લાનીંગ સીમા અન્વયેની ડિમાન્ડ / કમ્પ્લેન્ટ તેમજ અન્ય કલમ હેઠળ કોઈ વાજી કે વેણાં માફી હશે કે ભવિષ્યમાં નુકસાનના પચેતી તે મુ. કોર્ટ / સહાયક સત્તામાં જમા કરવાની રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને વધે તે જાણ કોર્ટ/જજ કક્ષારની બહારથી થઈ શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના ટીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) હાથે આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થવેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થર પર બાંધકામ પૂરું થયેલું બી.ટુ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.ટુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કોલ ઓફસાલનો વપરાશ કરી શકશે.
- બી.ટુ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પેપ અમર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમણી ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ.મ્યુ.કો./ સહાયક સત્તા પાસેથી જરૂરી કલમના/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- પ્લોટના આસપાસ તથા લેન્ડલેન માટે રહેલ હોય તે પ્લોટની સાર્વજિક તરિકે પ્લોટ એન્ટ્રાન્સ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોષ્ટકવાચી (પાટા - પોલાણનો વ્યાપ રહે નહીં અને પાછી ભરખ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF EXISTENCE, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY EITHER BEFORE OR AFTER THE GRANT OF PERMISSION. CL. NO. 2.101
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગી-પ્રાપ્તિ અવધિત કાલ - પાટા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સોનલપે દૂર કરવામાં રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) મુજબ તપાસવાદ કોલેક્શન વેક કરાવવામાં રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવામાં આવેલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ, કોલ્ડ-અન-ડ્રેઇન-અન્ટીપેટી વિગેરે કલ્પ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રોમાંથી પૈકી રીપોર્ટને આધીન સહાયક જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કલ્પમાં મુ. સ્થર ઉપર કે કુલપામ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સ્થર કે કુલપામ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે કલમે લેસરથી દારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ફોટર હાઉસીંગ, બી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા સેવણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોલેશનની સાર્વજિક તથા સંખ્યા, ડ્રીનપેશન વેલ/પીટ, પેનલ્ટી વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં માતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મોડીફિકેશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિસ્તારને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનતાની વધે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી વા કોષ્ટકથી રાહે જવાબદાર બહાર નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અવરોધ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમમીટી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રેકર્ડ મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્વજિક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરાત જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.ટુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-નુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થવેલ ગણાશે.
- બોવરલેડ અને બોવરલેડ પાછીની રીંગ તથા રૂલ્સ ટાઇપની બેંચ રાખવી, બટરની લેન્ડ પાર્ટ ઉપર જણુ કપડુ બોળીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જામી રાખવી, મેલેરીયલ કમ્પાઉન્ડ માટે બોવરલેડ રીંગની તથા માટે રીંગની ભરખા કરવી.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની હરેક બાજુએ બોલાર્ક ઓફ ૩ મી. ડિવાઇડની પાટાની વાડ (વેરીડેઇ) તથા બહુમાથી વિશ્લીઝમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું મોબીલિટી સહાયક તથા જથ્થાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.14 & 2.3.5) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS OR SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.15) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER OTHERWISE SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શરતો વિકાસ અને સર્વેની ગુણિતમિત્ર વિભાગના પબ્લિકેશન નં. પદચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/૧/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમણે એ મોટા અસરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કલમી મુકવાની શરતે.
- સેવરના બોવરલેડમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વજિક સુપરવાઇઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલાર્ક એક સમયે નહીં કરતાં, તપાસવાદ કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોવરલેડમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વજિક સુપરવાઇઝર) દ્વારા સહાયક નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો નાકીકે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દારા આપેલ નોટિસ/ડેડા બાંધકામી મુજબ વર્કસની શરતે તથા સમયે સલામતીના ધોરણ પ્રમાણે બીધા વિનાય બાંધકામ/ બોવરલેડમાં / ડિમોલિશન ની કમમીટી કરવામાં આવવી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રસ્ત રજીસ્ટ્રી સમિતિ ડેડા કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલાર્કમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ડિમોલિશન માલકામના આગેર માગો પદ વત્તા પડિવન દરમિયાન જાહેર માનને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આધિક બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણ ૧૨ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી અપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેલવણ જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ માટેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોવરલેડ કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા રેકર્ડ બોલાર્ક અમારા પર્સ અને જોગબે અમારાવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને રેકર્ડ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/બેને પાલેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: CPDWA.M.C/GENERAL/OP-212, ON DT.: 16/08/2017.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 10/09/2015, LETTER NO.: C.B./LAND-2/N.A./S.R.-104215 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP (N.W.Z.) A.M.C. DT. 18/09/2017.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 01/11/2017 (NO. 115) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 25/11/2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (17) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 01/06/2017, REF. NO. AAIAHATCO-61/8769 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (18) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER ON DT.: 16/08/2017, LETTER REF. NO. CPDWA.M.C/GENERAL/OT-592 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.: 02/11/2017 FOR THE SAME.
- (19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (N.W.Z.) ON DT. 23/06/2017 REGARDING RAILWAY N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY DY. T.D.O. (N.W.Z.) ON DT. 03/07/2017.
- (20) મેટ્રોપોલિટન કોર્પોરેશન માટે પરવાનગી માટેના શેડ્યુલ/અવગમન/કેટેગરીના ચુનીટને સીંગલ ચુનીટમાં કે ચુનીટની સહાયમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.કી.સી.આર ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT (ACTION)" લેવામાં આવશે તે શરતે.
- (21) કમ્પ્લેશન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન/ડાયરેક્ટિવ મોન્ટર ના ટ્રાફિકલ વોજ/જાણની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થાન-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે, અન્ય શા કાયદેસર પડતો લેવામાં આવશે. જાહેર રસ્તાને નુકસાન/ઝડકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.
- (22) મંજૂર થયેલ મિલિમીટરની ટી.પી.સી. અનુસાર મુલખક મંજૂર કમ્પાટ શર્તો જમીન અંગે જમીનના ઉપર માં બીજા કક્ષમાં બનાવવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનું નામ દાખલ કરવા માખતે તા. 11/10/2017 ના રોજ અપેલ બંધેપરીને આપેલ.
- (23) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ સજ્યામાં કોઈ પણ વિકાસ આર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેમ કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા મિલિટરી અથવા તેના ક્ષાત્રના વેપાર માટે જાહેરાત, યાકેટીંગ, મુકીત અથવા યોગ્ય માટેની કાર્યવાહી, સજ્યા સરકાર પ્લેસ રજાકેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી બોર્ડોરી (રેસ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા વિનાય કરી શકાશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overlay



આમણના પેટ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરથી નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી રુ. ૩૮.૫૫૦ અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૩૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો ::

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, થી રુ. ૩૮.૫૫૦ અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, હેઠળ જાનીલ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કલપનાં પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનોનો માફતો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો ભરખ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) અપવામાં આપતું હશે તો પણ થી રુ. ૩૮.૫૫૦ અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ હેઠળ જાનીલ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાયદે તેમજ અન્ય કલકા હેઠળ કોઈ વાજી કે વેણાં માફી હશે કે ભવિષ્યમાં નુકસાનના પચેતી તે મુ. કોર્પો. / સહાયક સ્થામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને વધે તે જાણ કોર્પોરેશન પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના ટીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) હાલિત આપેલ પરવાનગી આપેલા ૨૬ વર્ષેલ મર્યાદા.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૯૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (મી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કોલ ઓફસાલનો વપરાશ કરી શકશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પેપ અમર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમણનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં આ.મ્યુ.કો./ સહાયક સ્થા પાસેથી જરૂરી કલ્પના/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના આસે તથા લેન્ડલેન માની રહેલ હોય તે માટેની સાર્ટટ લીડે પ્લોટ બોલ જાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોવાવવાળો (પાણ - પોવા)અને બાન રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY EITHER BEFORE OR AFTER THE GRANT OF PERMISSION. CL. NO. 2.101
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગી-પ્રાપ્તિ અધિકૃત કાગ - પાણ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સોનલમે દુર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) મુજબ તપાસવાદ પ્રોવેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા કોઈક રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોલ-અન્ડરટેકીંગ-અંદોષની વિગેરે કલ્પ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રોમાંથી પૈકી રીપોર્ટને આધીન સહાયી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કલ્પમાં મુ. સ્વયં ઉપર કે કુલપામ ઉપર નાનવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુલપામ ને જે કંઈ નુકસાન વધે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ કરવા અંગેની કલ્પવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે કલ્પે લેન્ડલેનની દ્વારા જાહેર કરાવેલ નિતી અનુસાર પરકોટેડીંગ વેલ/વીટ, બોર હાઉસીંગ, બી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા સેવણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા શોકાવેશની સાર્ટટ તથા સંખ્ચ, ડ્રીનપેજશન વેન્ચર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં માતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મોટીસ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિશાલને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનતાની વધે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપવપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ મામલે ડિવાની વા કોજદારી રાહે જવાબદાર બહાર નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અવરોધ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમમીટી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રેકર્ડ મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરાત જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(મી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-નુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા કલ્પાવેલ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેલા ૨૬ વર્ષેલ મર્યાદા.
- બોવરહેડ અને બોવરહેડ પાણીની ટાંકી તથા રજીસ્ટ્રીમાં જણાવી મેંક રાખવી. બોવરની લેન્ડ પાર્ટ ઉપર જણાવેલ કલ્પ બાંધકામને રાખતું અથવા પાતળા વપરાશ જામી રાખવી. મેલેરીયલ કમ્પાઉન્ડ માટે બોવરહેડ રાંધેલી તથા પાણી માટે રાંધેલી ભરવા કરવી.
- કમ્પાઉન્ડ/મોટીસનાની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની હરેક બાજુએ બોલમાં બોલ ૩ મી. ડિવાઇની પાટાની વાડ (વેરીડેઇ) તથા બહુમાથી વિશીરમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ ફેક્ટોનું મોબીલન સહાયતીયા જથ્થાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.14 & 2.3.5) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS OR SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.15) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER OTHERWISE SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શરતો વિકાસ અને સરોરી ગુણિતમિલિ વિભાગના પચકર્મ નં. પદચ/૨૦૨૦/૧૦૮/૬૨૫/૧ થી ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્મા એ મોટા અસરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કલ્પની મુકવાની શરતે.
- સેવરના પોવાલકામાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન વધે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ મોકામ બેક લાવે નહીં કરતાં, તપાસવાદ કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પોવાલકામાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો નાકીક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આપેલ નોટિસ/ડેડા બાંધકામ મુજબ વર્કસની શરતે તથા સ્થાને સલામતીના ધોમ્ય પ્રમાણ થીવા વિવાપ બાંધકામ/ પોવાલકામ / ડિમોલિશન ની કમમીટી કરવામાં આવવી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રી રજીસ્ટ્રી સમિતિ ડિ. કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામાં નિકાલ વધેક માલિથી તેમજ ડિમોલિશન માલકામાંના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિવધન દરમિયાન જાહેર માનને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આધિક બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી અપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેલવણ જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ માટેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોવરેટી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ થયેલી મર્યાદા તથા રેક બોલકામ અમારા પર્સો અને જોગ્યે ભમદાવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકશે અને રેક બોલકામ દુર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપયોગ તમામ શરતો મે/બમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPDWA.M.C/GENERAL/OP-212, ON DT.:16/08/2017.
- (13)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:10/09/2015, LETTER NO.:C.B./LAND-2/N.A./S.R.-104215 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSR (N.W.Z.) A.M.C. DT. 18/09/2017.
- (15)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/11/2017 (NO.115) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/11/2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (17)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.01/06/2017, REF.NO.AAIAHATCO-61/8769 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (18)THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNAR ON DT.:16/08/2017, LETTER REF. NO.CPD/AMC/GENERAL/OT-592 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.:02/11/2017 FOR THE SAME.
- (19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (N.W.Z) ON DT.23/06/2017 REGARDING RAILWAY N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY DY.T.D.O.(N.W.Z) ON DT.03/07/2017.
- (20)મેલેકોટેબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માટેલ શેઈ,અલગ-અલગ ફેટેમરીના ચુનીટને સીંગલ ચુનીટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT (ACTION)" લેવામાં આવશે તે શરતે.
- (21)કન્સ્ટ્રક્શન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડાયરેક્ટિવામેન્ટસ ના ટ્રાફર/પ્લીઝ વોજ/જાગ્રાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થાન-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે, અન્ય શા કાયદેસર પડવલ લેવામાં આવશે. જાહેર રસ્તાને નુકસાન/ઝડકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/કલેવલપરની રહેશે.
- (22)મંજૂર થયેલ મિલિમીટરની ટી.પી.સીમ અનુસાર મુલખંડ મંજૂરી કપાત થતી જમીન અંગે જમીનના ઉપર માં બીજા કક્ષમાં બમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનું નામ દાખલ કરવા મામલે તા.11/10/2017 ના રોજ અપેલ બંહેપરીને અધિન.
- (23) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેમ કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા મિડીયમ અથવા તેના ક્ષાત્રના વેપાસ માટે જાહેરાત, યાકેટીંગ, મુકીંગ અથવા યોગ્ય માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર પ્લેસ રજાલેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી બોર્ડોરીલી (રેસ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા વિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overlay

