

Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

Vadodara
09.09.2019

To,
M/s. Sun Developeprs,
Vadodara

REG: Title Clearance Certificate in respect of immovable property designated the Non Agricultural Land admeasuring Hecter 0-68-40 Sq., Mts., lying being situated on land bearing Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 62 of Village Mouje: **SEVASI**, Taluka District **VADODARA** owned and occupied by **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI**.

Dear Sir,

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices for the period of THIRTY YEARS from 01.01.1990 upto 09.09.2019 as required in the matter. I have carefully scrutinized the documents and papers (fully and more particularly described in Section: 3: hereunder) which establishes the ownership and possessory title, which **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** has acquire the subject property more particularly described in Section :2: hereunder.

Sr. No.	Particulars		
1	Name of the owner		
	RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI		
2	Description of Property		
	All that Piece and Parcel Non Agricultural Land admeasuring Hecter 0-68-40 Sq., Mts., lying being situated on land bearing Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 62 of Village Mouje: SEVASI , Taluka District VADODARA and bounded as under;		
	On or towards the North : By Final Plot No. 51		
	On or towards the South : By Block No. 210 Paiki		
	On or towards the East : By 12 Mts., Road		
	On or towards the West : By 12 Mts., Road		
3	Details / Description of the documents scrutinized		
Sr. No.	Date of Document	Particulars	Whether Original/ Copy
I.		Village Form Nos. 7/12, 6 & 8A	Copy
II.	24.12.2012	Power of Attorney executed by Umedbhai Khodabhai Patel, Mahendrabhai Khodabhai Patel & Manjulaben d/o Khodabhai Patel & w/o Jashbhai Bhailalbai Patel in favour of Maganbhai Khodabhai Patel registered under Vol. No. 333 dated 24.12.2012	Copy
III.	07.01.2013	Sale Deed executed by (i) Umedbhai Khodabhai Patel, (ii) Bhagwanbhai Khodabhai Patel, (iii) Manjulaben Khodabhai Patel, (iv) Maganbhai Khodabhai Patel for himself and as POA holder of Mahendrabhai Khodabhai Patel & Shardaben Khodabhai Patel, (v) Kailashben Ratilal Patel, (vi) Dhirenabhai Ratilal Patel in favour of RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI registered under Vol. No. 27 dated 07.01.2013	Copy
IV.	04.04.2014	NA Order issued by Collector, Vadodara	Copy
V.	31.08.2019	Development Agreement executed by Swapanbhai Rameshbhai Prajapati, Amitaben Narsinhbhai w/o Rameshbhai Prajapati & Rajeshbhai Dalsukhbhai Prajapati in favour of M/s. Sun Developers represented through its partner Jayeshbhai Lalabhai Parekh & Bhumika Jayeshkumar Parekh registered under Vol. No. 9408 dated 31.08.2019	Copy
VI.	31.08.2019	Registration Receipt of the above Development Agreement	Copy

SUN DEVELOPERS

PARTNER



Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

Brief history of the property/ies and how the owner has derived the title.

Tracking of party's title for the last 30 years. Search Period 01.01.1990 upto & 09.09.2019 if connected title deeds reveal any circumstances or incidences, which necessitates further tracking of party's title, it shall also be done.

I have taken search for 01.01.1990 upto 09.09.2019 in the office of the Registrar-Sevasi, Vadodara for 30 years and my observation are as under:-

- That from the revenue records so maintained by Talati cum Mantri of Village Mouje Sevasi Taluka District Vadodara showed that the land bearing Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226 was owned & occupied by Khodabhai Madhavbhai right entry no. 1/56 take note of the same.
- It is on records that landowner Khodabhai Madhavbhai Patel had obtained crop loan and created charge of Rs. 1,000/- in favour of Sevasi Vi. Ka. Sahakari Mandli Ltd., under right entry no. 1247 take note of the same.
 - It is on records that landowner Khodabhai Madhavbhai Patel had obtained crop loan and created charge of Rs. 2,000/- in favour of Union Bank of India, Sevasi branch under right entry no. 1500 take note of the same.
 - It is on records that landowner Khodabhai Madhavbhai Patel had obtained crop loan and created charge of Rs. 5,250/- in favour of Union Bank of India, Sevasi branch under right entry no. 1555 take note of the same.
 - It is on records that the Additional Collector, Urban land had in view of the order of the Revenue Department of Govt., under ULC/ARA/2077 had granted agriculture exemption in respect of the various land of Village Mouje: Sevasi relative right entry no. 1815/45 is taken on records.
 - It is on records that the landowner Khodabhai Madhavbhai Patel had died on 23.12.1992 leaving behind him his legal heirs namely Maniben widow of Khodabhai Madhavbhai, Shardaben Khodabhai Patel, Bhagwanbhai Khodabhai Patel, Umedbhai Khodabhai Patel, Ratilal Khodabhai Patel, Manjulaben Khodabhai Patel, Maganbhai Khodabhai Patel, Mahendrabhai Khodabhai Patel who were allowed jointly to succeed the lands necessary right entry under no. 2903 is taken on records after drawing family tree and statements of the witnesses on 04.06.1993.
 - It is on records that the land acquisition officer, Vadodara had passed Land Acquisition award case no. 63/93 dated 27.08.1996 for Narmada Yojna in respect of the subject lands with other lands situated at Village Mouje: Sevasi relative right entry no. 3251/18 take note of the same.
 - It is on records that the subject lands admeasuring 0-00-40 Sq., Mts., with other lands situated at Village Mouje: Sevasi was acquired under Land Acquisition award case no. 69/93 & 63/93 dated 27.05.1993 for Narmada Yojna under acquisition order right entry no. 3297 confirmed on 04.04.1997 take note of the same.
 - It is on records that the landowner Ratilal Khodabhai Patel had died on 23.02.2010 leaving behind him his legal heirs namely Kailashben Ratilal Patel, Dhiren Ratilal Patel, Vandanaben Ratilal Patel & Vilash Ratilal Patel who were jointly to succeed the lands necessary right entry under no. 5366 is taken on records however the same was not confirmed by the revenue authority.
 - It is on records that the landowner Ratilal Khodabhai Patel had died on 23.02.2010 leaving behind him his legal heirs namely Kailashben Ratilal Patel, Dhiren Ratilal Patel, Vandanaben Ratilal Patel & Vilash Ratilal Patel who were allowed jointly to succeed the lands necessary right entry under no. 5436 is taken on records after drawing family tree and statements of the witnesses on 21.04.2012.
 - It is on records that the Mamlatdar, Vadodara Rural had passed necessary order under no. E-dhara/vashi/485/2011 dated 30.12.2012 for inducting of the name of the Shardaben Khodabhai Patel in respect of the land bearing Block No. 49, 210, 608, 689, 693 & 739 relative right entry no. 5437 confirmed on 29.03.2012 take note of the same.
 - It is on records that the landowners Vandanaben Ratilal Patel & Vilash Ratilal Patel had waived their rights willingly in respect of the land bearing Block No. 49, 210, 608, 689, 693 & 739 relative right entry no. 5524 confirmed on 08.10.2012 take note of the same.
 - It is on records that the charge created in favour of Sevasi Vi. Ka. Sahakari Mandli Ltd., by the landowner was stood satisfied relative right entry no. 5531 confirmed on 08.10.2012 take note of the same.
 - It is on records that the charge created in favour of (i) Union Bank of India, Sevasi branch & (ii) Sevasi Vi. Ka. Sahakari Mandli Ltd., by the landowner was stood satisfied relative right

SUN DEVELOPERS

PARTNER



Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

- entry no. 5545 confirmed on 17.10.2012 take note of the same.
15. It is on records that the landowners Umedbhai Khodabhai Patel, Mahendrabhai Khodabhai Patel & Manjulaben d/o Khodabhai Patel & w/o Jashbhai Bhailalbhai Patel had executed a Power of Attorney in respect of the Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226 admeasuring Hecter 0-68-40 Sq., Mts., in favour of Maganbhai Khodabhai Patel registered under Vol. No. 333 dated 24.12.2012.
 16. It is on records that the landowner Maniben widow of Khodabhai Madhavbhai had died hence her name was removed from revenue records relative right entry under no. 5605 is taken on records after verifying the death certificate and statements of the witnesses on 21.03.2013.
 17. It is on records that the Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226 admeasuring Hecter 0-68-40 Sq., Mts., remained unencumbered upto 07.01.2013 when the landowners (i) Umedbhai Khodabhai Patel, (ii) Bhagwanbhai Khodabhai Patel, (iii) Manjulaben Khodabhai Patel, (iv) Maganbhai Khodabhai Patel for himself and as POA holder of Mahendrabhai Khodabhai Patel & Shardaben Khodabhai Patel, (v) Kailashben Ratilal Patel, (vi) Dhirenabhai Ratilal Patel had conveyed the same in favour of **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** by a Sale Deed registered under Vol. No. 27 dated 07.01.2013 necessary right entry under no. 5660 is taken on records however the same was not confirmed by the revenue authority.
 18. It is on records that the Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226 admeasuring Hecter 0-68-40 Sq., Mts., remained unencumbered upto 07.01.2013 when the landowners (i) Umedbhai Khodabhai Patel, (ii) Bhagwanbhai Khodabhai Patel, (iii) Manjulaben Khodabhai Patel, (iv) Maganbhai Khodabhai Patel for himself and as POA holder of Mahendrabhai Khodabhai Patel & Shardaben Khodabhai Patel, (v) Kailashben Ratilal Patel, (vi) Dhirenabhai Ratilal Patel had conveyed the same in favour of **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** by a Sale Deed registered under Vol. No. 27 dated 07.01.2013 necessary right entry under no. 5861 is taken on records after expiry of the statutory period on 17.06.2014.
 19. It is on records that the Collector, Vadodara had granted necessary NA permission for residential purpose in respect of that the Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226 admeasuring 6840 Sq., Mts., under order no. NA/SR/878/2013-14 no. land-D/Sec-65/Vashi/2017-2025/14 dated 04.04.2014 relative right entry no. 5924 confirmed on 10.10.2014 take note of the same.
 20. It is on records that Swapanbhai Rameshbhai Prajapati, Amitaben Narsinhbhai w/o Rameshbhai Prajapati & Rajeshbhai Dalsukhbhai Prajapati had granted development rights in respect of the lands bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 51 admeasuring 6041 Sq., Mts., and Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 62 admeasuring 6840 Sq., Mts., by a Development Agreement in favour of M/s. Sun Developers represented through its partner Jayeshbhai Lalabhai Parekh & Bhumika Jayeshkumar Parekh registered under Vol. No. 9408 dated 31.08.2019.
 21. That Search is taken by deputing my man with the office of Sub-Registrar, Sevasi Taluka District Vadodara on 09.09.2019 for the period of 30 years till 09.09.2019 and according to his search report, Index-II, Register of Village Mouje: Sevasi for the year 1990 to 1993 are in torn off condition and Index-II, for the year 1994 to 2005 are not properly maintained and therefore from the available records I have taken EC search in respect of captioned property, the original receipts are produced under Nos. 2019014025016-17513 for 1990 to 1993, 2019017026259-16340 for 1994 to 2019 & 2019318003323-2065 for 2012 to 2019 for search made for 01.01.1990 upto 09.09.2019 which is enclosed.
 22. I carried my Search in the land and revenue records so maintained by Talati cum Sevasi, Vadodara, also carried out the Search in the Sub-Registrar Sevasi for 30 years that is to say from 01.01.1990 upto 09.09.2019 shows that there are no charge or any other encumbrance of any nature whatsoever noted or to have been created in respect of the subject property. Therefore I have a reason to believe that the title of existing **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** is as on the date of this report is found to be Clear, Marketable and alienable as there exists no subsisting charge lien or encumbrance of any nature whatsoever noted or to have been created in respect of the subject property.

Encumbrances Normally 30 Years

That Search for Encumbrances for 30 Years next before scrutiny was carried out, That prior to 2019 verification of records was made by search in Indices for the period 01.01.1990 upto 09.09.2019 the original receipts are produced under Nos. 2019014025016-17513 for 1990 to

PARTNER



Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

	1993, 2019017026259-16340 for 1994 to 2019 & 2019318003323-2065 for 2012 to 2019 which is enclosed. As on date Property is unencumbered.
6	Final Certificate Of Title
	I hereby certify that I have carefully scrutinized the documents and papers listed in Section: A: herein above which establishes the ownership and possessory rights and title which RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI had acquired to the said Non Agricultural Land admeasuring Hecter 0-68-40 Sq., Mts., lying being situated on land bearing Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 62 of Village Mouje: SEVASI, Taluka District VADODARA (which property is fully and more particularly described in Section : 2 : herein above) and certify that the title of RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI is as on the date of this report is found to be Clear, Marketable and alienable as there exists no subsisting charge lien or encumbrance of any nature whatsoever noted on the public records maintained by the Sub-Registrar-Sevasi, Vadodara for thirty years that is to say from 1990 upto 2019 shows that there are no charge or any other encumbrance of any nature whatsoever noted or to have been created in respect of the subject property. Thanking You, Yours Faithfully <i>Rasesh J. Shah</i> Rasesh J. Shah (Advocate) 

SUN DEVELOPERS
S. S. S.
PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 225 ટી પી -3 એફ પી -62 51 બ્લોક નં-210

Search in : SEVASI../SEVASI..

પહોંચ નંબર 2018018024015 અરજી નંબર 19413 અરજી વર્ષ 2018
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને 2018

રજુ કરનારનું નામ રસેષ જે શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

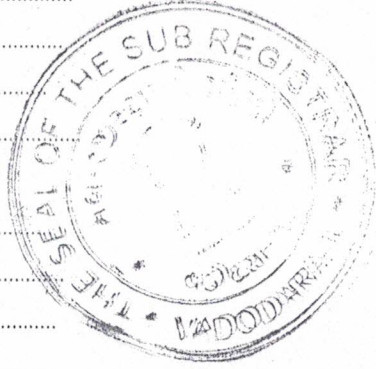
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1993

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-2 ફી



40.00

કુલ એકંદરે રૂ.

40.00

અંકે રૂપિયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. U. Rathi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

SUN DEVELOPERS
22-11
PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-225 વિગેરે, બ્લોક નં-210, TP-3, FP-62

Search in : સેવાસી /SEVASI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૭૦૨૬૨૫૮ અરજી નંબર ૧૬૩૪૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ રસેષ જ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અંગર તપાસણી.....Year: 1994 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૩૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA-4 - GRV

SUN DEVELOPERS

૨૨-૧-૧૮

PARTNER

2005
2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : રસીદ જે શાહ અરજી નંબર : 16340 ગામ નું નામ : SEVASI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-225 વિગેરે, બ્લોક નં-210, TP-3, FP-62

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

મા -25 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપરથી મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધિતા નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાઇ પટના હિસાબાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિક્રય કરાર	જુનો રે સ નં. 224, 223, 221 જેનો બ્લોક નં. 189 ટી પી નં. 3 થતા તેનો ફા પ્લોટ નં. 51 જેનુ ટી પી પ્રમાણુ ક્ષેત્રફળ 6041 ચો.મી જુનો રે સ નં. 225, 226 બ્લોક નં. 210 ટી પી નં. 3 ફા પ્લોટ નંબર 62 જેનુ ટી પી સ્કીમ પ્રમાણુ નું ક્ષેત્રફળ 6840 ચો.મી		સ્વપન્નાલાલ રમેશલાલ પ્રજાપતિ અમિતાબેન નરસિંહલાલ તે રમેશલાલ સી પ્રજાપતિ ના પત્ની રાજેશલાલ દલસુલાલ પ્રજાપતિ	સન 3 વલોપર્સ એ નામની લાગીદારી પેટ્ટી તથા તર્ક અને વતી વ.ક. લાગીદારો જયેશલાલ લાલાલાલ પારેખ ભૂમિકા જયેશકુમાર પારેખ	31-08-2019	9408	
રૂ. 100000000.00					31-08-2019		



સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

SUN DEVELOPERS

(Signature)

PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં. 225 વિ, બ્લોકનં. 210, ટીપી-3, ફા.પ્લોટનં.62

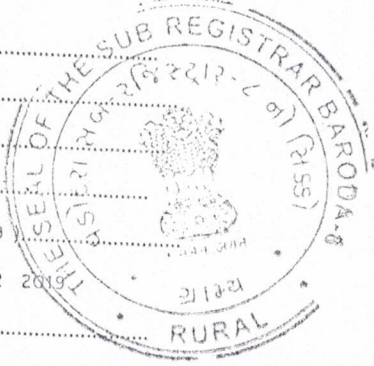
Search in : સેવાસી /Sevasi

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૮૦૦૩૩૨૩ અરજી નંબર ૨૦૬૫ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રમેશ જી શાહ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા થાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019
દંડ કલમ-૨૫..... ૧૮૦.૦૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

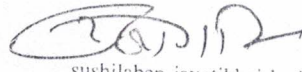
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.


sushilaben jayntibhai bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

SUN DEVELOPERS



PARTNER

2012
2019

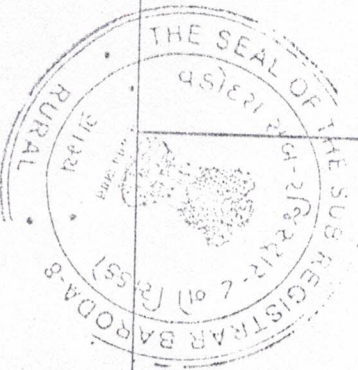
સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : રસેધ જે શાહ અરજી નંબર : 2065 ગામ નું નામ : Sevasi
મિલકતનું વર્ણન : રેસનં. 225 લિ, બ્લોકનં. 210, ટીપી-3, ડી.પ્લોટનં.62

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો સંબંધિત નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખ્યપાટનામું	મોજે સેવાસી બ્લોક નં. 210 જુની રે.સ.નં. 225, 226 હે.અરે.ચો.મી. 0.68.40 આકાર ૩. 6.60 ફેસા ખાતા.નં. 38			1. ઉમેદવાર બોડાલાલ પટેલ 2. મહેન્દ્રલાલ બોડાલાલ પટેલ 3. મંજુલાબેન તે બોડાલાલ પટેલ ના દિકરી તથા જશલાલ ભાઈલાલભાઈ પટેલના પત્નિ	મોનલાલ બોડાલાલ પટેલ	24-12-2012	333	
૩૧.0.00						24-12-2012		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)



SUN DEVELOPERS
PARTNER

2012

2019

Search in :

રસેષ જે શાહ અરજી નંબર :

મિકતનું વર્ણન :

રેસન. 225 વિ, બ્લોકન. 210, ટીપી-3, શ્રી. પલોડન. 62

સેવાવેજની આ શોધ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત આ શોધમાં ના

જુદાશાની માટેના કોઈપણ ઠંકડાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

(આડા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)

શ્રેણી સંખ્યા/સંખ્યા

માલિકી રેકર્ડ/સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

શ્રેણી સંખ્યા

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

મા - 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

સંબંધિત નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના

ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ

પટેલ ઇમેદભાઈ ખોડાભાઈ

પટેલ ભાગવાનભાઈ ખોડાભાઈ

પટેલ મંજુલાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ મોનાભાઈ ખોડાભાઈ

પટેલ તથા નં. 7 અને 8 ના કુ.મુ.

પટેલ કૈલાશભેન રતીલાલ

પટેલ ધીરેન્ રતીલાલ

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

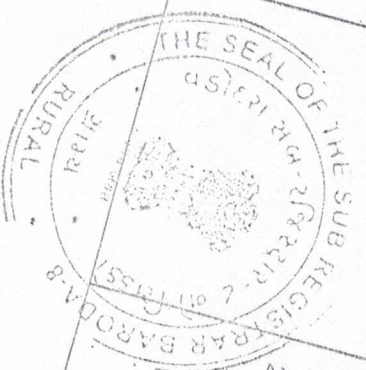
પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

પટેલ શારદાબેન ખોડાભાઈ

SUN DEVELOPERS
PARTNERSub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

26-03-2013

07-01-2013

27

Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

Vadodara
09.09.2019

To,
M/s. Sun Developers,
Vadodara

REG: Title Clearance Certificate in respect of immovable property designated the Non Agricultural Land admeasuring Hectar 6041 Sq., Mts., lying being situated on land bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 51 of Village Mouje: SEVASI, Taluka District VADODARA owned and occupied by **SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI, AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI**.

Dear Sir,

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices for the period of THIRTY YEARS from 01.01.1990 upto 09.09.2019 as required in the matter. I have carefully scrutinized the documents and papers (fully and more particularly described in Section: 3; hereunder) which establishes the ownership and possessory title, which **SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI, AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI** have acquire the subject property more particularly described in Section :2: hereunder.

Sr. No.	Particulars		
1	Name of the owner		
	SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI, AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI		
2	Description of Property		
	All that Piece and Parcel Non Agricultural Land admeasuring Hectar 6041 Sq., Mts., lying being situated on land bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 51 of Village Mouje: SEVASI, Taluka District VADODARA and bounded as under;		
	On or towards the North : By land bearing Block No. 189 Paiki		
	On or towards the South : By Block No. 210		
	On or towards the East : By 12 Mts., Road		
	On or towards the West : By 12 Mts., Road		
3	Details / Description of the documents scrutinized		
Sr. No.	Date of Document	Particulars	Whether Original/ Copy
I.		Village Form Nos. 7/12, 6 & 8A	Copy
II.	27.11.2006	Sale Deed executed by (i) Shantaben widow of Chaturbhai Chotabhai Patel, (ii) Vasuben Chaturbhai Patel, (iii) Sudhaben Chaturbhai Patel, (iv) Sarojben Chaturbhai Patel, (v) Sambhubhai Chaturbhai Patel & (vi) Prafullbhai Chaturbhai Patel No.5 for himself and as POA holder of others in favour of SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI & RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI registered under Vol. No. 8884 dated 27.11.2006	Copy
III.	05.08.2015	Gift Deed executed by RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI in favour of AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI registered under Vol. No. 1325 dated 05.08.2015	Copy
IV.	31.08.2019	Development Agreement executed by Swapanbhai Rameshbhai Prajapati, Amitaben Narsinhbhai w/o Rameshbhai Prajapati & Rajeshbhai Dalsukhbhai Prajapati in favour of M/s. Sun Developers represented through its partner Jayeshbhai Lalabhai Parekh & Bhumika Jayeshkumar Parekh registered under Vol. No. 9408 dated 31.08.2019	Copy
	09.08.2019	Registration Receipt of the above Development Agreement	Copy



SUN DEVELOPERS
[Signature]

PARTNER

Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

4

Brief history of the property/ies and how the owner has derived the title.

Tracing of party's title for the last 30 years. Search Period 01.01.1990 upto & 09.09.2019 if connected title deeds reveal any circumstances or incidences, which necessitates further tracing of party's title, it shall also be done.

I have taken search for 01.01.1990 upto 09.09.2019 in the office of the Registrar-Sevasi, Vadodara for 30 years and my observation are as under:-

1. That from the revenue records so maintained by Talati cum Mantry of Village Mouje Sevasi Taluka District Vadodara showed that the land barring Old Revenue Survey No. 224 was owned & occupied by Madhavbhai Jesangbhai. He had died leaving behind him his legal heir namely Chotabhai Madhavbhai who was allowed to succeed the land necessary right entry under no. 147 is taken on records.
2. That from the revenue records so maintained by Talati cum Mantry of Village Mouje Sevasi Taluka District Vadodara showed that the land barring Old Revenue Survey Nos. 223, 221 were owned & occupied by Madhavbhai Jesangbhai. He had died leaving behind him his legal heir namely Chotabhai Madhavbhai who was allowed to succeed the land necessary right entry under no. 148 is taken on records.
3. It is on records that the landowner Chotabhai Madhavbhai Patel had died on 17.06.1977 leaving behind him his legal heirs namely Nathiben widow of Chotabhai Madhavbhai Patel, Lakhiben Chotabhai, Chaturbhai Chotabhai, Hiraben Chotabhai who were allowed jointly to succeed the lands necessary right entry under no. 1706 is taken on records after drawing family tree and statements of the witnesses on 23.12.1977.
4. It is on records that the landowners Nathiben widow of Chotabhai Madhavbhai Patel, Lakhiben Chotabhai, Hiraben Chotabhai had taken consideration during life time of Chotabhai Madhavbhai hence they have willingly waived their rights in favour of Chaturbhai Chotabhai Patel relative right entry no. 1719 confirmed on 22.05.1978 take note of the same.
5. It is on records that the landowner Chotabhai Madhavbhai Patel had during his life time because of his uncle namely Khodabhai Madhav & Mangadbhai Madhav had equal share in the lands had made oral family partition accordingly the subject land bearing Survey No. 221 came into the entitlement of Chaturbhai Chotabhai, land bearing Survey No. 223 came into the entitlement of Khodabhai Madhavbhai & land bearing Survey No. 224 came into the entitlement of Mangadbhai Madhav, Khodabhai Madhavbhai & Chaturbhai Chotabhai relative right entry no. 1720 however the same was not confirmed by the revenue authority take note of the same.
6. It is on records that landowner Chaturbhai Chotabhai Patel had obtained crop loan and created charge of Rs. 8,000/- in favour of Bank of Baroda, Bhutdizapa branch under right entry no. 1778 take note of the same.
7. It is on records that the Additional Collector, Urban land had in view of the order of the Revenue Department of Govt., under ULC/ARA/2077 had granted agriculture exemption in respect of the various land of Village Mouje: Sevasi relative right entry no. 1815/48 is taken on records.
8. It is on records that the charge created in favour of Bank of Baroda, Bhutdizapa branch by the landowner was stood satisfied on 16.02.1985 relative right entry no. 2253 take note of the same.
9. It is on records that the land acquisition officer, Vadodara had passed Land Acquisition award case no. 63/93 dated 27.08.1996 for Narmada Yojna in respect of the subject lands with other lands situated at Village Mouje: Sevasi relative right entry no. 3251/11 take note of the same.
10. It is on records that the subject lands admeasuring 0-11-00 Sq., Mts., with other lands situated at Village Mouje: Sevasi was acquired under Land Acquisition award case no. 69/93 & 63/93 dated 27.05.1993 for Narmada Yojna under acquisition order right entry no. 3297 confirmed on 04.04.1997 take note of the same.
11. It is on records that the landowner Chotabhai Madhavbhai Patel had died on 01.04.2000 leaving behind him his legal heirs namely (i) Shantaben widow of Chaturbhai Chotabhai Patel, (ii) Vasuben Chaturbhai Patel, (iii) Sudhaben Chaturbhai Patel, (iv) Sarojben Chaturbhai Patel, (v) Sambhubhai Chaturbhai Patel & (vi) Prafullbhai Chaturbhai Patel who were allowed jointly to succeed the lands necessary right entry under no. 3563 is taken on records after drawing family tree and statements of the witnesses on 16.08.2000.
12. It is on records that landowner Shantaben widow of Chaturbhai Chotabhai Patel & others had obtained crop loan and created charge of Rs. 1,00,000/- in favour of Union Bank of



SUN DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

India, Sevasi branch under right entry no. 3895 confirmed on 07.11.2003 take note of the same

13. It is on records that the landowners (i) Shantaben widow of Chaturbhai Chotabhai Patel, (ii) Vasuben Chaturbhai Patel, (iii) Sudhaben Chaturbhai Patel, (iv) Sarojben Chaturbhai Patel, (v) Sambhubhai Chaturbhai Patel & (vi) Prafulbhai Chaturbhai Patel No.5 for himself and as POA holder of others had conveyed the land bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221 admeasuring 1-00-20 Sq., Mts., in favour of **SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI & RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** by a Sale Deed registered under Vol. No. 8884 dated 27.11.2006 relative right entry no. 4329 confirmed on 12.02.2007 take note of the same.
14. It is on records that the remaining name of the legal heirs of the landowner Chotabhai Madhavbhai Patel namely Sambhubhai Chaturbhai Patel was entered into the revenue records necessary right entry under no. 4331 is taken on records after drawing family tree and statements of the witnesses on 17.04.2007.
15. It is on records that the charge created in favour of Union Bank of India, Sevasi branch by the landowner was stood satisfied relative right entry no. 5552 confirmed on 31.10.2012 take note of the same.
16. It is on records that the landowner **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** had gifted his 50% of the share of the land bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221 admeasuring 0-50-10 Sq., Mts., in favour of **AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI** by a Gift Deed which was registered under Vol. No. 1325 dated 05.08.2015 relative right entry no. 6232 confirmed on 02.01.2015 take note of the same.
17. It is on records that the Mamlatdar, Vadodara Rural had passed necessary order under no. SR no. 3/2016 E-Dhara/U/Cor.Or/Vashi/196/2016 dated 21.07.2017 for exclusion of the name of **RAJESHBHAI DALSUKHBHAI PRAJAPATI** who had Gifted his share of the land in favour of **AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI** necessary right entry no. 6474 confirmed on 01.09.2016 take note of the same.
18. It is on records that the Collector, Vadodara had granted necessary NA permission for residential purpose in respect of that the Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 51 admeasuring 6041 Sq., Mts., under order no. Revi./NA/SR/ /2018-19 no. land/D/Sec-65/Vashi/245 to 253/19 dated 31.01.2019 relative right entry no. 7165 confirmed on 02.04.2019 take note of the same.
19. It is on records that Swapanbhai Rameshbhai Prajapati, Amitaben Narsinhbhai w/o Rameshbhai Prajapati & Rajeshbhai Dalsukhbhai Prajapati had granted development rights in respect of the lands bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 51 admeasuring 6041 Sq., Mts., and Block No. 210, Old Revenue Survey Nos. 225, 226, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 62 admeasuring 6840 Sq., Mts., by a Development Agreement in favour of M/s. Sun Developers represented through its partner Jayeshbhai Lalabhai Parekh & Bhumiika Jayeshkumar Parekh registered under Vol. No. 9408 dated 31.08.2019.
20. That Search is taken by deputing my man with the office of Sub-Registrar, Sevasi Taluka District Vadodara on 09.09.2019 for the period of 30 years till 09.09.2019 and according to his search report, Index-II, Register of Village Mouje: Sevasi for the year 1990 to 1993 are in torn off condition and Index-II, for the year 1994 to 2005 are not properly maintained and therefore from the available records I have taken EC search in respect of captioned property, the original receipts are produced under Nos. 2019014025017-17514 for 1990 to 1993, 2019017026257-16339 for 1994 to 2019 & 2019318003322-2064 for 2012 to 2019 for search made for 01.01.1990 upto 09.09.2019 which is enclosed.
21. I carried my Search in the land and revenue records so maintained by Talati cum Sevasi, Vadodara, also carried out the Search in the Sub-Registrar Sevasi for 30 years that is to say from 01.01.1990 upto 09.09.2019 shows that there are no charge or any other encumbrance of any nature whatsoever noted or to have been created in respect of the subject property. Therefore I have a reason to believe that the title of existing **SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI, AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI** is as on the date of this report is found to be Clear, Marketable and alienable as there exists no subsisting charge lien or encumbrance of any nature whatsoever noted or to have been created in respect of the subject property.

Encumbrances Normally 30 Years

That Search for Encumbrances for 30 Years next before scrutiny was carried out, That prior to 2019 verification of records was made by search in Indices for the period 01.01.1990 upto



SUN DEVELOPERS

22271

PARTNER

Rasesh J Shah

Advocate

"PUSHKAR" 2nd Floor, Opp. Tip Top Tailor,
Dandia Bazar, Vadodara-1.

Off.: 2024061, Mob. : 98250 32272

E-Mail: advrasesh@gmail.com

	09.09.2019 the original receipts are produced under Nos. 2019014025017-17514 for 1990 to 1993, 2019017026257-16339 for 1994 to 2019 & 2019318003322-2064 for 2012 to 2019 which is enclosed. As on date Property is unencumbered.
6	Final Certificate Of Title
	I hereby certify that I have carefully scrutinized the documents and papers listed in Section: A: herein above which establishes the ownership and possessory rights and title which SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI, AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI had acquired to the said Non Agricultural Land admeasuring Hecter 6041 Sq., Mts., lying being situated on land bearing Block No. 189, Old Revenue Survey Nos. 224, 223, 221, T P Scheme No. 3, Final Plot No. 51 of Village Mouje: SEVASI, Taluka District VADODARA (which property is fully and more particularly described in Section : 2 : herein above) and certify that the title of SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI, AMITABEN NARSINHBHAI w/o RAMESHBHAI PRAJAPATI is as on the date of this report is found to be Clear, Marketable and alienable as there exists no subsisting charge lien or encumbrance of any nature whatsoever noted on the public records maintained by the Sub-Registrar-Sevasi, Vadodara for thirty years that is to say from 1990 upto 2019 shows that there are no charge or any other encumbrance of any nature whatsoever noted or to have been created in respect of the subject property. Thanking You, Yours Faithfully <i>Rasesh J. Shah</i> (Advocate) 

SUN DEVELOPERS
Sunil
PARTNER

સર્વેક્ષણ પહોંચ

ગેઝેટ નું વર્ણન : રે.સ. નં 224 ટી પી-3 એફ પી 51 બ્લોક નં -189

Search in : SEVASI.. /SEVASI..

પહોંચ નંબર 2016014021019 અરજી નંબર 19114 અરજી વર્ષ 2016
તારીખ ૬ માટે સપ્ટેમ્બર સને 2016

ફાઇલ નંબર નામ રસીદ નં શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

ફોલીઓ નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1993

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. 40.00

સર્વેક્ષણ પહોંચ પાસ

સર્વેક્ષણ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ફચેરીમાં આપવામાં

સર્વેક્ષણ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R U Rana
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

SUN DEV...

22/11/16

PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં- 224 વિગેરે, TP-3, FP-51, બ્લોક નં-189

Search in સેવાસી /SEVASI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૭૦૨૬૨૫૭ અરજી નંબર ૧૬૩૩૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રસેષ જે શાહ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 1994 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૩૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો સીતેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

SUN DEVELOPERS
સુન ડેવલપર્સ
PARTNER

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : રસીદ જે શાહ અરજી નંબર : 16339 ગામ નું નામ : SEVASI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં- 224 વિગેરે, TP-3, FP-51, બ્લોક નં-189

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gora

મા -25 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

શોધનો ઉપરથી મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દેવચળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિશિષ્ટ કરાર	જુનો રે સ નં- 224, 223, 221 જેનો બ્લોક નં- 189 ડી પી નં- 3 થતા તેનો ફા બ્લોક નં- 51 જેનું ડી પી પ્રમાણ કોન્ટેનર 6041 ચો.મી -- જુનો રે સ નં- 225, 226 બ્લોક નં- 210 ડી પી નં- 3 ફા બ્લોક નંબર 62 જેનું ડી પી રકીમ પ્રમાણ નું કોન્ટેનર 6840 ચો.મી		સ્વપન્નાઇ રમેશભાઇ પૂજાપતિ અમિતાબેન નરસિંહભાઇ તે રમેશભાઇ સી પૂજાપતિ ના પત્ની રાજેશભાઇ દલસુભાઇ પૂજાપતિ	સન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તર્ફ અને વતી વ.ક. ભાગીદારો જયેશભાઇ તાલભાઇ પાટેખ ભૂમિકા જયેશકુમાર પાટેખ	31-08-2019	9408	
રૂ.100000000.00					31-08-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4

Gorva

SUN DEVELOPERS

PARTNER

અરજી પર્હોય

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોકનં. 189, રેસનં. 224, ટીપી-3, ફા.પ્લોટનં.51

Search in : સેવાસી /Sevasi

પર્હોય નંબર ૨૦૧૯૩૧૮૦૦૩૩૨૨

અરજી નંબર

૨૦૬૪

અરજી વર્ષ

૨૦૧૯

તારીખ

૬

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રસેષ જ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

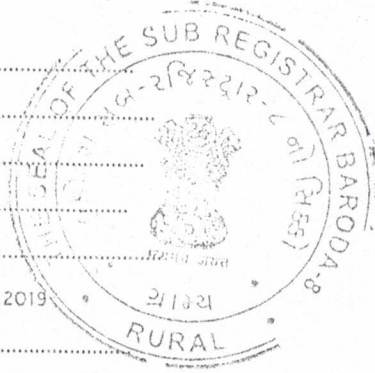
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક ગો નેલું પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

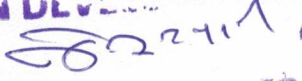
આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


sushilaben jayntibhai bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

SUN DEVELOPERS
SUN DEVELOPERS

PARTNER

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેમપસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : રસેધ જે શાહ અરજી નંબર : 2064 ગામ નું નામ : Sevasi
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 189, રેસન. 224, ટીપી-3, ક્લ. પ્લોટ નં. 51
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agrn)
શોધનો ઉપયોગો મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રતીજ મર્યાદીત આ શોધમાં ના

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક
મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારી માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)

અભિલેખ

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)

ક્ષેત્રફળ

આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં પ્રતિવાદીનું નામ

દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં વાદીનું નામ

સહીની તારીખ

દસ્તાવેજ નંબર

શેરો

શી.0.00

મોજે શેવાણી
રે.સ.નં. 224,223,221
બ્લોક નં. 189
કોન્ટેન 1-00-20 પેડી
અડધા ભાગે. આપની જમીન 0-50-10
ખાતા નં. 712
આકાર 9.80

પ્રજાપતિ રાજેશભાઈ દલસુભભાઈ

અમિતાબેન નરસિંહભાઈ તે રમેશભાઈ સી. પ્રજાપતિ ના પત્ની

05-08-2015

1325

13-03-2015

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agrn)

SUN DEVELOPERS

PARTNER

10/09/2019