Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(6) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 24 SEP 2015

Case No:	BLNTWE/230071/SG/BUA/440/R/M1		
Rajachitthi No.:	1568/2007/SAMEER/1/M1		
Arch./Engg.No.:	CR/2001/000/CR2192	Arch./Engg. Name:	YOGESH P. PANCHAL
S.D. No.:	SG/2001/000/0791	S.D. Name:	PARSHVA HARANSHIBA P.
C.R. No.:	CHW/2011/2020	C.R. Name:	RAVAL ROSHNEE K.
Developer Lic. No.:	DEV/2010/0820	Developer Name:	NARAYAN CORPORATION

Owner Name : VINODBHAI N. PATEL, PARTNER OF NARAYAN CORPORATION

Owners Address : 21/B, SHIVSHANKUP SOCIETY, NARANPURA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : VINODBHAI N. PATEL, PARTNER OF NARAYAN CORPORATION

Occupier Address : 21/B, SHIVSHANKUP SOCIETY, NARANPURA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:	53-VASTRAL	Zone:	East
TP/Scheme:	117 - Vastral-Penol	Proposed Final Plot No:	342 (R.S. NO- 602)
Sub Plot Number:		Block/Tenament No.:	BLOCK NO.- C

Site Address: NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD,VASTRAL,AHMEDABAD-382345

Height of Building: 9.6 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq. mtr.)	Total No. of Residential Units	Total No. of Non Residential Units
1st Floor	RESIDENTIAL	1175.87	14	0
First Floor	RESIDENTIAL	1175.87	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	853.56	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	73.47	0	0
	Total:	3248.69	14	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O.Asst. E.O (Civic Center) | N.K. Tahil Dy.T.D.O. East | J.S.PRAJAPATI Dy.MC East

Note / Conditions

(1)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGILANDR.WILL OBEY AB PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGILANDR.

(2)THE APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-40,127-TERMS.

(3)THE DIRAKSHIDEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(4)THE APPROVAL UNDER DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO- DAV/2007 OF 2010-DCP-11/2010-4711-L, DATED-30/12/2010 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT

(5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(6)SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2001 CLAUSE NO- 27.6

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY REMOVABLE ACCOMMODATION FOR WALLENDORS/ DC CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLISHGROUND WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER DIRAKSHIPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON 27.10.2015.

(8) THIS CASE HAS BEEN NON-FINALISED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 15/9/2015.

(9) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO-1159 DT- 07/09/2015 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER DCR CL. 16.1.A. DRAWN APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 16/09/2015 FOR THE SAME.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 01/09/2015 BY OWNER APPLICANT AND DEVELOPER FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THE PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P.SCHEME AREA ON DATED- 01/09/2015.

(12)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE LETTER NO- C.P.E.A.NO.1 DATE- 13/09/2015 AND ALSO SUBJECT TO THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (FLAT) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT AND BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER DECLARATION PROVIDED UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO- 1007-BR-BAR OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTIFICATION OF AMC/G.B.D.C.R.-2001 ON DT- 13/11/2006.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO- DELAND-N.A.A.B.M.0003-E DATED- 21/09/2015 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(6) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 24 SEP 2015

Case No:	BLNTWE/230071/SG/BUA/440/R/M1		
Rajachitthi No.:	4968/2007/SAMEER/R/M1		
Arch./Engg.No.:	CR/2001/000/CR2191	Arch./Engg. Name:	PANCHAL YOGESHKUMAR P.
S.D. No.:	SG/2002/000/0792	S.D. Name:	PARSHVA RAVAL JITENDRA
C.R. No.:	CHW/2011/2020	C.R. Name:	RAVAL ROSHNEE K.
Developer Lic. No.:	DEV/2010/0820	Developer Name:	NARAYAN CORPORATION

Owner Name : (1)RAMESHBHAI NARANDAS PATEL (2) VINODBHAI NARANDAS PATEL (3) ABHVABHAI NARANDAS PATEL

Owners Address : NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : (1)RAMESHBHAI NARANDAS PATEL (2) VINODBHAI NARANDAS PATEL (3) ABHVABHAI NARANDAS PATEL

Occupier Address : NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:	53-VASTRAL	Zone:	East
TP/Scheme:	117 - Vastral-Penol	Proposed Final Plot No:	342 (R.S. NO- 602)
Sub Plot Number:		Block/Tenament No.:	BLOCK NO.- C

Site Address: NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD,VASTRAL,AHMEDABAD-382345

Height of Building: 9.6 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq. mtr.)	Total No. of Residential Units	Total No. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	54.67	0	0
	Total:	54.67	0	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O.Asst. E.O (Civic Center) | Rajendra Jadhav Dy.T.D.O. East | DILIP S. GOR Dy.MC East

Note / Conditions

(1)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGILANDR.WILL OBEY AB PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGILANDR.

(2)THE APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-40,127-TERMS.

(3)THE DIRAKSHIDEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(4)THE APPROVAL UNDER DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO- DAV/2007 OF 2010-DCP-11/2010-4711-L, DATED-30/12/2010 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT

(5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(6)SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2001 CLAUSE NO- 27.6

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY REMOVABLE ACCOMMODATION FOR WALLENDORS/ DC CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLISHGROUND WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER DIRAKSHIPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON 27.10.2015.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 27/08/2015.

(9) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO-1159 DT- 07/09/2015 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER DCR CL. 16.1.A. DRAWN APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 16/09/2015 FOR THE SAME.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 01/09/2015 BY OWNER APPLICANT AND DEVELOPER FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THE PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P.SCHEME AREA ON DATED- 01/09/2015.

(12)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE LETTER NO- C.P.E.A.NO.1 DATE- 13/09/2015 AND ALSO SUBJECT TO THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (FLAT) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT AND BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER DECLARATION PROVIDED UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO- 1007-BR-BAR OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTIFICATION OF AMC/G.B.D.C.R.-2001 ON DT- 13/11/2006.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO- DELAND-N.A.A.B.M.0003-E DATED- 21/09/2015 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(6) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 24 SEP 2015

Case No:	BLNTWE/230071/SG/BUA/440/R/M1		
Rajachitthi No.:	4968/2007/SAMEER/R/M1		
Arch./Engg.No.:	CR/2001/000/CR2191	Arch./Engg. Name:	PANCHAL YOGESHKUMAR P.
S.D. No.:	SG/2002/000/0792	S.D. Name:	PARSHVA RAVAL JITENDRA
C.R. No.:	CHW/2011/2020	C.R. Name:	RAVAL ROSHNEE K.
Developer Lic. No.:	DEV/2010/0820	Developer Name:	NARAYAN CORPORATION

Owner Name : (1)RAMESHBHAI NARANDAS PATEL (2) VINODBHAI NARANDAS PATEL (3) ABHVABHAI NARANDAS PATEL

Owners Address : NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : (1)RAMESHBHAI NARANDAS PATEL (2) VINODBHAI NARANDAS PATEL (3) ABHVABHAI NARANDAS PATEL

Occupier Address : NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:	53-VASTRAL	Zone:	East
TP/Scheme:	117 - Vastral-Penol	Proposed Final Plot No:	342 (R.S. NO- 602)
Sub Plot Number:		Block/Tenament No.:	BLOCK NO.- C

Site Address: NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD,VASTRAL,AHMEDABAD-382345

Height of Building: 9.6 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq. mtr.)	Total No. of Residential Units	Total No. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	376.94	4	0
First Floor	RESIDENTIAL	376.94	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	362.52	4	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	43.30	0	0
	Total:	1160.70	12	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O.Asst. E.O (Civic Center) | Rajendra Jadhav Dy.T.D.O. East | DILIP S. GOR Dy.MC East

Note / Conditions

(1)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGILANDR.WILL OBEY AB PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGILANDR.

(2)THE APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-40,127-TERMS.

(3)THE DIRAKSHIDEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(4)THE APPROVAL UNDER DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO- DAV/2007 OF 2010-DCP-11/2010-4711-L, DATED-30/12/2010 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT

(5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(6)SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2001 CLAUSE NO- 27.6

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY REMOVABLE ACCOMMODATION FOR WALLENDORS/ DC CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLISHGROUND WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER DIRAKSHIPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON 27.10.2015.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 27/08/2015.

(9) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO-1159 DT- 07/09/2015 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER DCR CL. 16.1.A. DRAWN APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 16/09/2015 FOR THE SAME.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 01/09/2015 BY OWNER APPLICANT AND DEVELOPER FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THE PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P.SCHEME AREA ON DATED- 01/09/2015.

(12)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE LETTER NO- C.P.E.A.NO.1 DATE- 13/09/2015 AND ALSO SUBJECT TO THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (FLAT) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT AND BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER DECLARATION PROVIDED UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO- 1007-BR-BAR OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTIFICATION OF AMC/G.B.D.C.R.-2001 ON DT- 13/11/2006.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO- DELAND-N.A.A.B.M.0003-E DATED- 21/09/2015 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

:: શરતો ::

1. જી.એ.સી. સ્કીમ, ડ્રાફ્ટ, ટી.પી. ડ્રા. નં. ૩૦, મોજે વસ્ત્રાલ, તા. એસ., ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ ખાતેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકી અંદાજે ૧૬૬૬ ચો.મી. જેટલા વિસ્તારમાં સોસાયટી ઓફિસ (૧૧) બિલ્ડિંગ નામે જી.એ.સી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ડિસ્ટ્રિક્ટ કલેક્ટર તરફથી મળેલ નોટિફિકેશન અનુસાર અને પ્રોટેક્ટેડ વોલ સહિત બાંધકામ કરવાનું છે.

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(6) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 24 SEP 2015

Case No:	BLNTWE/230071/SG/BUA/440/R/M1		
Rajachitthi No.:	4968/2007/SAMEER/R/M1		
Arch./Engg.No.:	CR/2001/000/CR2191	Arch./Engg. Name:	PANCHAL YOGESHKUMAR P.
S.D. No.:	SG/2002/000/0792	S.D. Name:	PARSHVA RAVAL JITENDRA
C.R. No.:	CHW/2011/2020	C.R. Name:	RAVAL ROSHNEE K.
Developer Lic. No.:	DEV/2010/0820	Developer Name:	NARAYAN CORPORATION

Owner Name : (1)RAMESHBHAI NARANDAS PATEL (2) VINODBHAI NARANDAS PATEL (3) ABHVABHAI NARANDAS PATEL

Owners Address : NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : (1)RAMESHBHAI NARANDAS PATEL (2) VINODBHAI NARANDAS PATEL (3) ABHVABHAI NARANDAS PATEL

Occupier Address : NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:	53-VASTRAL	Zone:	East
TP/Scheme:	117 - Vastral-Penol	Proposed Final Plot No:	342 (R.S. NO- 602)
Sub Plot Number:		Block/Tenament No.:	BLOCK NO.- C

Site Address: NARAYAN BUNGLOWS,OPP. AMARNATH BUNGLOWS,OPP. WEST WESTERN HOTEL,VASTRAL RING ROAD,VASTRAL,AHMEDABAD-382345

Height of Building: 9.6 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq. mtr.)	Total No. of Residential Units	Total No. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	740.87	10	0
First Floor	RESIDENTIAL	740.87	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	410.78	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	50.48	0	0
	Total:	1942.00	10	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O.Asst. E.O (Civic Center) | Rajendra Jadhav Dy.T.D.O. East | DILIP S. GOR Dy.MC East

Note / Conditions

(1)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGILANDR.WILL OBEY AB PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGILANDR.

(2)THE APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-40,127-TERMS.

(3)THE DIRAKSHIDEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(4)THE APPROVAL UNDER DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO- DAV/2007 OF 2010-DCP-11/2010-4711-L, DATED-30/12/2010 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT

(5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER DCR-2001 CLAUSE NO- 27.2.3

(6)SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.C.R.-2001 CLAUSE NO- 27.6

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY REMOVABLE ACCOMMODATION FOR WALLENDORS/ DC CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLISHGROUND WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER DIRAKSHIPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON 27.10.2015.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 27/08/2015.

(9) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO-1159 DT- 07/09/2015 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER DCR CL. 16.1.A. DRAWN APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 16/09/2015 FOR THE SAME.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 01/09/2015 BY OWNER APPLICANT AND DEVELOPER FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)THE PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P.SCHEME AREA ON DATED- 01/09/2015.

(12)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE LETTER NO- C.P.E.A.NO.1 DATE- 13/09/2015 AND ALSO SUBJECT TO THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (FLAT) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT AND BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER DECLARATION PROVIDED UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO- 1007-BR-BAR OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTIFICATION OF AMC/G.B.D.C.R.-2001 ON DT- 13/11/2006.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO- DELAND-N.A.A.B.M.0003-E DATED- 21/09/2015 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

આ બાંધકામ, જેમ કે કન્સ્ટ્રક્શન કમિટિએ (રજાચિઠ્ઠીઓની) જણાવેલ હતાં તેમ ડિપોઝિટ-નીચે જણાવ્યા મુજબની કરવાની છે તે ડી. એ. એ. અને અર્બન ડે. એન્ડ. ઇકોનોમિક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ તરફથી તા. ૧૮.૦૩.૨૦૧૨ અને ૧૨.૦૩.૨૦૧૨ ના રોજ મળેલ પત્રથી જાણવા મળે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી એ. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬, ધી ડી. એ. એ. અને અર્બન ડે. એન્ડ. ઇકોનોમિક્સ, ગાંધીનગર તરફથી જણાવ્યા મુજબ તેમજ ઉપરોક્ત જણાવેલ ડિપોઝિટ મુજબની શરતો પાલન કરવાની રહેશે. ઉપરાંત આ બાંધકામ તમામ કાયદા તેમજ નિયમો અને કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેમાં તેમાં જે કાંઈ ખામી કાયદા મંડળ મંડળ મુજબના આવી તે તમામ બાંધકામ ધારી લેવી. જો આ મુજબનું નિયમ મંડળમાં ખામી જોવામાં નિયમ મંડળમાં ખામીઓ ધ્યાનમાં આવે તો તેમાં પોતાના ફેરફાર કરવાનું રહેશે.

૨. મંજૂરીના આદેશમાં દર્શાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ ખામી જણાય તો તેમાં પોતાના ફેરફાર કરવાનું રહેશે. ધી એ. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૬ મુજબ મંજૂરી આપવામાં આવતી નથી. મંજૂરી આપવામાં આવતી નથી તે જણાવવાનું રહેશે.

૩. મંજૂરીના આદેશમાં દર્શાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. કન્સ્ટ્રક્શન કમિટિએ (રજાચિઠ્ઠીઓ) જણાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે. કન્સ્ટ્રક્શન કમિટિએ (રજાચિઠ્ઠીઓ) જણાવ્યા મુજબનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો કોઈપણ સંજોગોમાં કન્સ્ટ્રક્શન કમિટિએ (રજાચિઠ્ઠીઓ) જણાવેલ શરતોનું પાલન નહીં કરેલ તો કન્સ્ટ્રક્શન કમિટિએ (રજાચિઠ્ઠીઓ) જણાવેલ શરતો મુજબ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ધી એ. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ ગાંધીનગર ડેવલપમેન્ટ એન્ડ ઇકોનોમિક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ તરફથી જણાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે. ધી. યુ. પરમીશન્સ જણાવ્યા મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૫. ધી એ. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૧૬ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ ગાંધીનગર ડેવલપમેન્ટ એન્ડ ઇકોનોમિક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ તરફથી જણાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે.

૬. પ્લાન્સ, ખાતે, તમામ, સ્ટ્રક્ચરલ ખાતે, પ્લાન્સ ફોર ધે બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર તરફથી જણાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે. ધી એ. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ તરફથી જણાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે.

૭. CONSENT OF THE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, COMPENSATION, APPROVAL, OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR ESTOPPEL THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No. 3.10)

૮. બાંધકામ જમીનનું કોઈ જુદુજુદુ ખોદકામ કરવાનું રહેશે નહીં તેમજ કોઈ પણ પ્રકારનાં ખનિજ કાઢવાનું રહેશે નહીં. આ બાંધકામ બાંધવાનું ખોદકામ જમીનમાં કરવાનું ખોદકામ કરવાનું રહેશે.

૯. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ધી એ. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ કરવાનું રહેશે.

૧૦. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ધી એ. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ કરવાનું રહેશે.

૧૧. કોમન પ્લોટ મંજૂર થયા સિવાય ઉપયોગ કરવાનું રહેશે નહીં. સુલભતાના ઉપયોગ માટેના બાંધકામ-બાગબગીચાના-ખાલી જગ્યાનો ઉપયોગ કરવાનું રહેશે નહીં. કોમન પ્લોટ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે નહીં. આ અંગે જણાવવાનું બાંધકામનું બાંધકામ. (ઉપરાંત તમામ બોગસબીલ્ડિંગોમાં સુલભતાના બાંધકામનો, કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા ગેટ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તમામ ઓપન સ્પેસ, સુલભતાના બાંધકામ, (ઉપરાંત તમામ બોગસબીલ્ડિંગોમાં સુલભતાના બાંધકામનો, કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા ગેટ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨. બાંધકામ પૂરું થયેલ પછી તેમજ કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં