

વાંચ્યું :-

- ૧ મોજે..... દુમ... તા. દસ્ક્રોઈના બ્લોક / મુજે નંબર... ૭૪.૩૫... તા કબજેદારની ખીનખેતી પરવાનગી માટેની અરજ તારીખ ૧૯-૬-૧૯૬૩
- ૨ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર... તા શેરા નં... ૪૬... તા. ૨૭-૮-૧૯૬૩ અતિતના કામના કાગળો.
- ૩ જમીન મહેસુલ સહીતા અને ૧૮૫૯ની કલમ ૬૫ અન્વયે
- ૪ તાલુકા પંચાયતની તા. ૨૭-૬-૭૯ની સામાન્ય સભાના કરાવ નં. ૭૬
૫. મે. ના. ન. પી. એ. અમદાવાદ નં. નં. એન. એ. વા. પા. / દુમ / ૧૫૪૨ તા. ૧૭-૬

હુકમ

- ૧ મોજે... દુમ... તા. દસ્ક્રોઈના બ્લોક / મુજે નંબર... ૭૪.૩૫... પી. રકામ નં... ફાઇનલ પ્લેટ નંબર... તા. ૭.૩૬.૬૬. મો. મી. જમીનમાં જે દસ્ક્રોઈના હેતુ માટે કરજદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેના કબજેદારની તા. ૧૯-૬-૧૯૬૩ ના અરજ ને અત્રે તારીખ ૨૩-૬-૧૯૬૩ ના મોજેલ છે તે અરજ અન્વયે જણાવવાનું કે કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ ૬૫ મુજબ સદરજુ અધિનિયમની કલમ ૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.
- ૧ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો દર મો. મી.દરે... ૭૦.૦૧... પૈસા પ્રમાણે ૭૩-૬૦ અંકે રખાયો... પૈસા પ્રમાણે... પુરા કરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિકધારાની રકમ મહેસુલી પરસ... ૭૩-૬૦... થી દર વર્ષે ૧ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતા લોકલ ફંડ ચિજાણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પથ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે.
- ૨ આ પરવાનગી ફક્ત... તા હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે જેથી અત્રેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનના તે ઉપરના બાંધકામને, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- ૩ રજુ કરેલ પ્લાનોની એક નકલ મંજુર કરી આ સાથે પરત કરેલ છે તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય થઈ શકશે નહિ.
- ૪ બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ યુક્તિગત પંચાયત અધિનિયમની કલમ-૬૩ અન્વયે સ્થાનિક આમ્ય પંચાયતની રગ્ન ચીફી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૫ બાંધકામો શરૂ કરવામાં આવે છે કે તરત જ કંઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત તથા એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે. તેજ પ્રમાણે બાંધકામો પુરા થયેથી પથ એક માસમાં તેની લેખીત તથા અત્રે કરવાની રહેશે.
- ૬ આ પરવાનગીની તારીખ પછી તમુના નં. અમ. માં સહીદો તૈયાર થયેથી પરંતુ અખીલ સમય પુરા થયેથી ભરવાની રહેશે.
- ૭ બાંધકામ પાકુ કરતું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં
- ૮ આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
- ૯ આ પરવાનગી તારીખથી દીન ૩૦ માં માપણી ફો ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો માપણી કરાવતી પડશે. માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર ૭૬ નિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલ અત્રે રજુ કરવી પડશે ફેર માપણી બાદ હેતુધર્મમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે પ્રમાણે કબજેદારે વિ. ધારો, લોકલ ફંડ, સિ. ઉપકર તથા અન્ય વેરાઓ ચૂકવવા પડશે.
- ૧૦ રાજ્ય ભોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીય ભોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય ઊરજા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી જમીનો માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કબજેદારે રૂ. ૧૦૦૦/ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોનો અગલ... માસમાં કરવો પડશે ને તેમ કરવામાં કબજેદાર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે ચનાર ખર્ચની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

(અ) પ્લાનમાં દર્શાવેલ જાહેર રસ્તા ઉપરથી સવાલવાળી જમીન ઉપર જવા માટે નો એમિય રોડ બાંધવો હશે તો તેમણે રસ્તાની હકુમત મરાવતા સંબંધિત કાર્યપાલક ઇન્જનેરશ્રી મ. અને મા. વિભાગ પાસેથી અસાધ્ય પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ એમિય રસ્તા હેઠળ પાણીના નિકાસ માટે જરૂરી નાળું મુકવાનું રહેશે.

(બ)

૧૧ વમર મળુરીએ કે કાયદા કાનુન (વૃક્ષ કોષપત્ર પ્રકારનું) બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી દસ્ક્રોઈ અમદાવાદ કાનુન તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કમિશ્નરે દુર કરવાના રહેશે નો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કમિશ્નરના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કમિશ્નર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨ આ પરવાનગી જમીનની તમદીત્રી, ફેરફારો અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધિન રહેશે.

૧૩ પ્લોટના હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોષ ને અતરણ રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ શ્લેષા રોપણ કરી શ્લેષા ઉછેરવાના રહેશે.

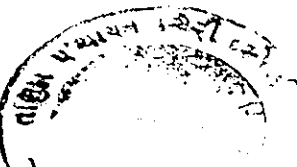
૧૪ સવાલવાળી જમીન ગામતળથી દુર આવેલ હોઈ આપે આપેલ બાંહેધરી મુજબ બીજા પાણી અને ગટરની વ્યવસ્થા કમિશ્નરે પોતાના પદરના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૫ બાંધકામમાં વિસ્તારનો વિદ્યુત સંચયના હેમજ પ્લાનમાં ફેરફારનાં સમયે જે લે વખતનાં નિયમો હલનું દારૂની ને બંધન કર્યાં રહેશે.

૧૬ સવાલવાળી જમીનમાં જ લાગુ પડેલ મલરનાં ખર્ચોને જવાબદારી આપવા માટેનો પોલસાઈ માગી દીધી તો તે આજી રાખવાની રહેશે.

૧૭ પ્રજ્ઞવાળી જમીનનાં હદો ન માપવા તથા જરૂર કરવા બાબતે આંબેડકર અધિકારીશ્રી નો આજીપ્રાય મેળવ લેવાનો રહેશે.

ઉપર કોષપત્ર સરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે જમીન મહેસુલ કાયદાના કલમ ૦૦૭૬ અનુસાર કમિશ્નરની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની સરતોનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય ને દંડ કરવામાં આવશે કેમપેશ યોગ્ય લેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.



રાણી (કે. એસ. પરમાર)
તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
દસ્ક્રોઈ

સ્વાના : પ્રતિશ્રી,

સ્વાના : નાનારી-કમ-મ ત્રીશ્રી
કામના કાગળો સાથે મંજૂર કરેલ સરતોનો એ નકલ સાથે આગળની કાર્યવાહી કરવા સાર તથા માપણી ફી વસુલ કરી જમા કરાવવા અને સનદો બરાવવા અંગે ધરતી કાર્યવાહી કરવા સાર તથા ગા. ન. નં. ૨ માં નોંધ કરવા સાર.

સ્વાના : રેવન્યુ ફક્ત તા. ૫. દસ્ક્રોઈ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

નકલ સચિનય સ્વાના :- ડીરક્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ લાલ દરવાગા અમદાવાદ તરફ જાણ સાર તથા જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

નકલ સચિનય સ્વાના :- મે જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સા. (મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સાર.

:- નાયબ નગર નિયોજકશ્રી મંગળ ગિરમરનો અંગસો, વાજણી ધર સામે, લાલ દરવાગા અમદાવાદ તરફ જાણ સાર.

મહેસુલ તાલુકા વિકાસ અધિકારી
દસ્ક્રોઈ.

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
નવરંગપુરા બસસ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૯

ક્રમાંક:ન.ર.યો./નં.૨(ઘુમા)/કેસ નં.૧૪/પુન: અભિપ્રાય/૨૩૧૭

તા. /૧૦/૨૦૨૦

23 OCT 2020

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, આશ્રમ રોડ,

અમદાવાદ.

વિષય: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨(ઘુમા)ના બ્લોક નં. ૭૪ પૈકી, ૭૫ ના મુળખંડ નં. ૨૬, અંતિમખંડ નં.૨૬ માં વિકાસ પરવાનગી બાબતે રજુ થયેલ પ્રકરણો મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે પુન: અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ: સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદના તા. ૦૯.૦૨.૨૦૧૭ ના પત્ર ક્રમાંક નં. ઘુમા-૨/બ્લોક નં.૭૪ પૈકી, ૭૫ /અં.ખંડ નં.૨૬/૦૧૮૨૦.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી અત્રેના પુન:અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પત્રની વિગતોએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (ઘુમા) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં. ૭૪ પૈકી +૭૫, મુળખંડ નં.૨૬, અંતિમખંડ નં.૨૬, ના વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણ બાબતે પુન: અભિપ્રાય અર્થે રજૂ થયેલ છે.

(૧) સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (ઘુમા) ની દરખાસ્તમાં સદરહુ સર્વે નંબરની નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત છે.

સર્વે/બ્લોક નંબર (મોજે ઘુમા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૭૪ પૈકી +૭૫	૨૬	૩૯૪૬ ૩૪૪૦ ૭૩૮૬	૨૬	૭૩૨૬

(૨) નગર રચના યોજના નં. ૨(ઘુમા) માં સૂચિત કામચલાઉ પુન:રચના યોજનાની દરખાસ્તમાં સદરહુ સર્વે નંબરની નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત છે.

સર્વે/બ્લોક નંબર (મોજે ઘુમા)	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૭૪ પૈકી +૭૫	૨૬	૩૯૪૬ ૩૪૪૦ ૭૩૮૬	૨૬	૪૪૩૨

સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઘુમા)ની વિભાગીય સૂચિત કામચલાઉ પુન:રચના યોજના મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.તથા અત્રેની કચેરી ના અગાઉ આપેલ તા.તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.

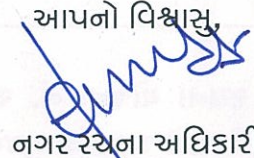
ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો:-

- ૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મૂળખંડની માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક-હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૨) મૂળખંડની માલીકી, ક્ષોત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી “સમુચિત સત્તા મંડળને” (અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) કરવાની રહેશે.
- ૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી “સમુચિત સત્તામંડળ” (અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલીકોની રહેશે.
- ૫) અરજદારશ્રીની માલીકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- ૬) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી “સમુચિત સત્તામંડળની” (અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) રહેશે.
- ૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષોત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી / સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજના અંતિમ કરતા સમયે/ મંજૂર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/ જમીન માલીકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે “સમુચિત સત્તામંડળ” (અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.
- ૯) **મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ની દરખાસ્ત માં અંતિમખંડ નં.૨૬ (૭૩૨૬ ચો.મી.) ૦.૮% કપાત કરેલ હતી જેને ૪૦% કપાત કરી સુચિત કામચલાઉ પુનઃરચના ની દરખાસ્ત માં અંતિમખંડ નં.૨૬ (૪૪૩૨ ચો.મી.) ફાળવવા ની દરખાસ્ત કરેલ છે જેનાથી કપાત થતી ૨૮૯૪ ચો.મી. જમીન સમુચિત સત્તામંડળ ને ફાળવવાની દરખાસ્ત કરેલ છે જેનો હેતુ સંપૂર્ણ કામચલાઉ પુનઃ રચના ની દરખાસ્ત વેળાએ પાઠવવામાં આવશે.**

પ્રકરણે રજૂ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર નિયોજક- ૨
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ- ૨, અમદાવાદ.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Manubhai V. Vaghela

Date: 21-01-2021

F.P.No. 26, Nr. Sai Green
Valley-2, Kabir Enclave, Bopal
- Ghuma Road, Ahmedabad.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/011621/522494
Applicant Name*	Mehul B Chaudhari (Mo. No. 7405448346)
Site Address*	Sur. No. 74/P, 75, , F.P.No. 26, T.P.S. No. 2 (Ghuma), At. Ghuma, Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad.
Site Coordinates*	23 02 14.10N 72 27 03.67E, 23 02 16.60N 72 27 03.75E, 23 02 17.41N 72 27 06.84E, 23 02 14.37N 72 27 07.33E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	47.02 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 18355 mts from ARP and lies in the grid M3 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 155 mts.

Since the requested top elevation 107.02 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

- The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.
- The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.
- Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.
- The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E) amended by GSR770(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E) amended by GSR770(E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN043729012021 Dt.:29/01/2021

To,

RESIDAFFD.BUILDING,

304, ABHIRATH COMPLEX, NARANPURA

304, ABHIRATH COMPLEX, NARANPURA

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name		RESL.AFFD.BUILDING						
Address		304, ABHIRATH COMPLEX, NARANPURA						
T.P.No.		2 (GHUMA)						
F.P.No.		26						
R.S.No.		74+75						
Sub Plot No.		-						
Surrounding Margin from building								
Common Plot Margin from building								
Building Types		High Rise Building						
	BLOCK-A		BLOCK-B		BLOCK-C		BLOCK-D	
Fire Opinion Remarks	•BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	43.7		39.95		39.95		39.95	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	3.7500						
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING	3.3500	PARKING	3.3500	PARKING	3.3500	PARKING	3.3500
Floor 1	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 2	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 3	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 4	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 5	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 6	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 7	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 8	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 9	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 10	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 11	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500
Floor 12	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500	RESL.	3.0500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer



पश्चिम रेलवे
Western Railway

No. W/115/460/LMC

Office of The
Divisional Railway Manager (Works),
Ahmedabad Division, Nr. Chamunda Bridge,
Ahmedabad
Date :- 26/04/2017.

To,
Senior Town Planner,
Ahmedabad Urban Development Authority,
Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, Usmanpura,
Ahmedabad-380014.

- Sub:** No objection certificate for proposed construction of Residential building on R. S. No. 74+75, F. P. No. 26, TPS No. 2 at Village, Ghuma, Tal. Ahmedabad West, Distt. Ahmedabad at km 516/8 to 516/9 on Ahmedabad-Viramgam section in favour of Manubhai Vajubhai Vaghela of Ahmedabad.
- Ref:** (i) PCE-CCG's letter No. W/73/3/4/209 (W-5) dtd 24/04/2017.
(ii) Your office letter No. Moje-Ghumat.p.2/f.p.26/rly.noc/No. 12068 dtd 31/08/2015.

The competent authority has given approval for granting No Objection Certificate for proposed construction of Residential building on R. S. No. 74+75, F. P. No. 26, TPS No. 2 at Village, Ghuma, Tal. Ahmedabad West, Distt. Ahmedabad at km 516/8 to 516/9 on Ahmedabad-Viramgam section in favour of Manubhai Vajubhai Vaghela of Ahmedabad.

- (1) Proposed construction work should be carried out with following height & distance from Railway boundary line:

Height up to top of from formation level		Clearance provided from Railway land boundary
Cross Section at "A-A"		
1	Ht. up to top of chajja at 4 th floor =14.41m	18.00+3.00+4.03=25.03m
2	Ht. up to top of parapet above roof top of 10 th floor=34.70m	18.00+7.63=25.63m
3	Ht. up to top of parapet above roof top of 11 th floor=36.60m	25.63m
4	Ht. up to roof top of L.M.R. = 38.85m	18.00+7.63+4.96=30.59m

- (2) The parameter fixed vide above condition no. 1 should be strictly adhered to.
- (3) The works should be carried out as per lay out details/plan attached herewith.
- (4) It should be ensured that applicant will not make any out let like drainage disposal /storm water disposal/rain water disposal etc. on or towards the Rly Land but should be link to Municipality/local body drainage & Vent pipe will also be erected at a sufficient height of nearest Railway land.
- (5) You are informed that before forwarding NOC to the applicant, ownership of land may be confirmed and verified at your end.
- (6) Local civic authority/ the party should send a written advice to Railway Divisional authority within a period of 60 days that the work has been commenced quoting NOC reference of Railways.

- (7) To avoid encroachment on Rly. Land in future, applicant has to construct a 6' high pucca boundary wall on his land, parallel to Rly. Track, at his own cost, and should keep no opening of any door towards Rly. Land boundary.
- (8) Crane working towards Rly side (if necessary) should be done carefully at the time of construction. If any damage to Railway property during the construction or after the construction builder/party will have to pay damages.
- (9) No entrance or trespass should be made on or towards the Railway land through the compound wall "in view of safety of public and to avoid future encroachment on railway land".
- (10) No garbage will be thrown on or towards the railway land by the residents of land of survey No. mentioned above "To keep the Railway land dry."
- (11) No inflammable article will be stacked/kept on the open space of land at a distance of 20 feet from center line of track which may get fire easily as safety measures of general public utility.
- (12) No big/tall trees will be planted on open space, which may restrict the visibility both of rail & road within 6 Mts. On applicants land, abutting to Railway Land.
- (13) No termination of any road abutting to Railway land will be made.
- (14) Any condition if found necessary by the railway administration to incorporate in the certificate, will be acceptable and abiding to the applicant and if breach of any condition is noticed at a later stage, it will be attended by the applicant. The applicant and the Revenue Department will be responsible for compliance of all the conditions of this certificate.
- (15) The party will permit construction of drainage arrangement if found necessary subsequently by the Railway to carry effluents from Railway land to other disposal area through this land.
- (16) The design of proposed buildings foundation which abutting to exiting basement, this has to be checked by concerned authority (local body) before approval of design of foundation.
- (17) It should be ensured that boom or any part of the construction machinery should not project over the railway land at any stage of construction.
please acknowledge the receipt.

26/4/17
 DRM (Works) Ahmedabad.
 Divisional Railway Manager (Works)
 મહેલ કાર્યાલય, અમદાવાદ.
 Division Office, Ahmedabad.

Encl: - Xerox copy of plan No. DRM/ADI/4075
LCO/NOC/ADI/194

- C/- (i) CE(G)CCG- For kind information in reference to letter No. W/73/3/4/209 (W-5) dtd 24/04/2017.
- (ii) ADEN-NW-ADI and SSE (PW)VG - For information please.
- (iii) Party- Manubhai Vajubhai Vaghela, 9 Kisan Bungalow, B/H Rajpath Club, Bodakdev, Ahmedabad-For information please.