અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : રામોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 667 ની 4654 ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-671/2 ની 3237 ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે 7891 ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- 107 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નં. 92 ની 2792 ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. 95/2 ની 1942 ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે 4734 ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન			"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ	"રૂદ્ર બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ	૨૩/૧૦/૨૦૧૯ ૨૩/૧૦/૨૦૧૯	૧૩૪૫૧	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

YOGESH PATEL ની તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૬૩૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૪૦
તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૪૫૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૩	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦.૦૦

(OF THE SUB REGISTRAR ... ASLALI-11 A'BAD)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા બે લાખ એંકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ______________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-1/2,જીવણપાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD-11-ASL

№ 1345 11 / 46

2019

Serial No.: 67559 | 191355 Date : 22/10/2019
Name : Rudra Builders
and A-1/2, Jivan Park Society, Nr. Samrat Nagar
Address : Isanpur Ahmedabad
Value Rs. 12,25,000/-
(Wards) Rs. Twelve Lakh Twenty five Thousand only.
SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD.
Ishanpur Branch
Ratan Shopping Center, Ishanpur, Ahmedabad-382443.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
Sign.:

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD
ISANPUR BRANCH
AHMEDABAD-382443
GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
भारत 67559 191355 OCT 22 2019 16:33
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
Rs 1225000/- PB7213

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 2/46

2019

// ૨ //

એકતરફવાળા : વેચાણ આપનાર	"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" (PAN : AAACM 7965 R) એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર :- શરદ હરીશભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૧/૨, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા : વેચાણ લેનાર	"રૂદ્ર બિલ્ડકોન" (PAN : ABAFR 2385 N) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૧/૨, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 3/46
2019

હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૬૭ ની એકર-૧-૬ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની એકર-૦-૩૨ ગુંઠા જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૦ ના અરસામાં ફકીરમહંમદ અબ્દુલ્લાખાનનું સ્વતંત્ર નામ નવી શરતથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ ફકીરમહંમદ અબ્દુલ્લાખાન આશરે પાંચ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સગીરો ફતેખા ફકીરમહંમદ, સાબાસખા ફકીરમહંમદ, જાફરખા ફકીરમહંમદના વાલી તરીકે અસરફખા અબ્દુલાખાના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૩૫ થી તારીખ-૦૧-૦૪-૧૯૪૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અસરફખાન અબ્દુલ્લાખાનનું તારીખ-૦૪-૦૫-૧૯૮૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અકીલખાન અસરફખાન, શેરખાન અસરફખાન, સરીફખાન અસરફખાન, અવનરખાન અસરફખાન, અબ્બાસખાન અસરફખાન, મોમીનખાન અસરફખાન, અયુબખાન અસરફખાન, મુમતાજબીબી અસરફખાન, રૂક્તાજબીબી અસરફખાન તથા આસુબીબીતે અસરફખાન અબ્દુલખાનની વીધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૯૨ થી તારીખ-૨૮-૦૬-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જાફરખાન ફકીરખાન પઠાણનું આશરે ૨૨ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મહેબુબખાન જાફરખાન, અમાતખાન જાફરખાન, હાસતખાન જાફરખાન, આજીમાબાનુ જાફરખાન, રૂક્સાનાબાનુ જાફરખાન તથા સરીફનબાનુ જાફરખાન પઠાણની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૦૨૭ થી તારીખ-૧૯-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનમાં મોમીનખાન અશરફખાનની પુત્રી બરીદાબાનુ મોમીનખાનનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો હોવાથી સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓનું સ્વતંત્ર નામ તેઓના પિતાશ્રી મોમીનખાન અશરફખાનની સાથે સહમાલીક અને સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૫૨૫૪ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦1 ના રોજથી પડેલ છે.

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૬૨/૦૮ થી તારીખ-૦૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાં મહેબુબમીંયા રસુલમીયાનું સ્વતંત્ર નામ સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાંથી કમી કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૦૫ થી તારીખ-૧૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફતેખા ફકીરમોહંમદનું તારીખ-૨૨-૦૬-૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મહેસનીશા તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, જરીનાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, ઝુબેદાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, ફીરોઝાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, હુસેનબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી તથા નસીમાબાનું તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૮૫ થી તારીખ-૨૦-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શરીફનબાનુ જાફરખાન તથા અલ્લારખા ઉર્ફે સાબાશખાન ફકીરમોહંમદ પઠાણનું આશરે ૪૦ વર્ષ અગાઉ તથા આસુબીબી તે અસરફખાનનું આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૭૨ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અકીલખાન અશરફખાન, શેરખાન અશરફખાન, શરીફખાન અશરફખાન, અનવરખાન અશરફખાન, મોમીનખાન અશરફખાન, ઐયુબખાન અશરફખાન, મુમતાઝબીબી અશરફખાન,

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 6/46
2019

રુક્તાજબીબી અશરફખાન, વહીદાબાનુ મોમીનખાન, હાસમખાન ઉર્ફે રાસનખાન જાફરખાન, આજીમબાનુ જાફરખાન, મહેબુબખાન જાફરખાન, રુકસાનાબાનુ પઠાણ, જરીનાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, ઝુબેદાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, હુસેનબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, નસીમાબાનું તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, હયાતખાન ઉર્ફે અલાસખાન જાફરખાન, મહેસનીશા તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી તથા ફીરોઝાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરીએ સર્વે નંબર-૬૬૭ તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી તેઓના કુટુંબના સભ્યો અબ્બાસખાન અસરફખાન તથા અમનખાન જાફરખાનની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો સર્વે નંબર-૬૬૭ તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૭૩ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/રામોલ/એસ.આર.૭૨૬/૧૦ થી તારીખ-૩૦-૦૪-૨૦૧૧ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL

№13451

7/46

2019

જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૭૧૧૯ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/રામોલ/એસ.આર.૭૨૫/૧૦ થી તારીખ-૦૯-૦૫-૨૦૧૧ થી તારીખ-૦૯-૦૫-૨૦૧૧ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૭૧૨૩ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ/ઈ.એસ.ટી./એસ.આર-૨૪/અ.નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧ થી તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર જમીનને ઔધોગિકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૪૦ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અબ્બાસખાન અશરફખાન પઠાણ તથા અરમાનખાન જાફરખાન પઠાણ પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી એ નામની કંપનીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૯ થી તારીખ-૨૦-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૬૫ થી તારીખ-૨૬-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451 8/46

2019

// ૮ //

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 / 46

2019

// ૯ //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૬૦૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ %

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 10/46
2019

મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં

FOR. MAHADE[illegible] NST PVT LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL

11/46

2019

No 13451

જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
12/416
2019

No 13451

// ૧૨ //

જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL 13/46 2019

No 13451

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ,

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 15/46
2019

ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા સારૂ "મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" માં ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવને આધારે "મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર યાને કે અમો સહી કરનાર શરદ હરીશભાઈ પટેલને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. આ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

FOR. MAHADEV ' NST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 16/46

2019

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧/૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧/૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 17/46
2019

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૩ , માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેકટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
.... DIRECTOR

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..................................

(૨)..................................

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

№13451 AHD-11-ASL 18/46 2019

// ૧૮ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

....

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ

....

AHD-11-ASL

№ 13451 19/46

2019

// ૧૯ //

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.

..................DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 1345 1 20/46

2019

// २० //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 21/46

2019

// ૨૧ //

દસ્તાવેજ નંબર ૬૩૪૯ તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રામોલના ગામની સીમના સ.ન.૬૬૭ તથા ૬૭૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦૭, ફા.પ્લોટ નંબર-૯૨ તથા ૯૫/૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૩૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"

એ નામની કંપનીના વતી અને

તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-

શરદ હરીશભાઈ પટેલ ....

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

No 134 51 ૨૨/૪૬

2019

// ૨૨ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)................................

(૨)................................

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭

સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+ન.શ.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બિનખેતી

મોજે : રામોલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૪૬-૫૪		૫૭૨,૧૧૩૫,૪૫૯૨,૫૦૨૭,૫૨૫૪,૬૧૨૦*,૬૨૩૫*,૬૨૮*, ૬૫૮૫,૬૬૧૭*,૬૮૭૨,૬૮૭૩,૭૧૨૩,૭૨૪૦,૭૨૬૫,૭૪૩૯
------------------	----------	------------------------------	
ુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૬-૫૪		
આકાર રૂ.	૩.૪૪	૧૧૧૯ | ૦-૪૬-૫૪ | ૩.૪૪	મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.(૭૨૬૫)
ડી તથા વિશેશધારો રુ	0.00		
ાણીભાગ રૂ.	0.00		

ણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
REGISTRAR (ASL)	૧૪૫૩,૪૬૧૨,૭૪૩૯, --- ટુકડો<૧૪૫૩> ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે <૭૧૨૩> નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૭૧૨૩> ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૫/૨ ની ૪૭૩૪ ચો.મી. રહેંણાક ના હેતુ માટે બિનખેતી<૭૨૪૦>

AHD-11-ASL

13451 21/46

2019

ામંજુર &-તકરારી *-૨૬

5/2012 07:30 pm ની સ્થિતિએ

ાની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:15
્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૬-૫૪

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

...લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
...હાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨
...ો.મી. (૧૧૧૯)

...ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૪૬-૫૪	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR ... 11(ASL)

AHD-11-ASL
No 1 3 4 5 11
24 / 46
2019

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:04:02
...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રામોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૧૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.<૭૨૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૬૫	૬૬૭	૦-૪૬-૫૪	૩.૪૪				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૪૬-૫૪	૩.૪૪				

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL
13451
25
46
2019

15/05/2012 07:32 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:04:52
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૬૭૧/૨
તા પ્રકાર : જૂ.શ.+ન.શ.
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બિનખેતી

AHD-11-ASL
13451 26 46
2019

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	0-3૨-3૭		૫૭૨,૧૧૩૫,૪૫૯૨,૫૫૦૬*,૫૫૩૩*,૬૧૨૦*,૬૧૩૧,૬૨૦૭*, ૬૪૦૫,૬૫૮૫,૬૬૧૭*,૬૮૭૨,૬૮૭૩,૭૧૧૯,૭૨૪૦,૭૨૬૫ ૭૪૩૯,
------------------	-----------		
લ ક્ષેત્રફળ	0-3૨-3૭		
કાર રૂ.	૨.3૭	----------------------------------	
ડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૧૧૨૦ | 0-3૨-3૭ | ૨.3૭	મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.(૭૨૬૫)
ણીના રૂ	0.00		

ણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૪૫૩,૪૨૬૦,૪૬૧૨,૭૪૩૯,

સીટી સર્વે દાખલ<0>

સવાલવાલી જમીનના ભવિષ્યમાં બીનખેતીના ઉપયોગ<0>

પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૪૬૧૨>

ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.જમીન <૭૧૧૯>

બીનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુકિત્<૭૧૧૯>

ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૫/૨ ની ૪૭૩૪ ચો.મી. રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૭૨૪૦>

નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
05/2012 07:30 pm ની સ્થિતિએ
થાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:35
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૭૧/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૨-૩૭

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

AHD-11-ASL
13451 27/46
2019

ાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ાહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪
ો.મી. (૧૧૨૦)

ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR (ASLALI)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રામોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૨૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.<૭૨૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૬૫	૬૭૧/૨	૦-૩૨-૩૭	૨.૩૭				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૩૨-૩૭	૨.૩૭				

AHD-11-ASL
No 13451
2019

15/05/2012 07:32 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:05:02
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

નં.એન.એ./ઈ.એસ.ટી/એસઆર–૨૪/અરજી નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧

AHD-11-ASL
No 13451 24/46
2019

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી,
વધારાની ચીટનીશ શાખા,
પહેલો માળ, સુભાષબ્રિજ સર્કલ,
અમદાવાદ
તા.૨૯/૮/૨૦૧૧

આમુખ :–

(૧) અરજદારે/કબજેદાર શ્રી અમાનખાન જાફરખાનની ઓદ્યોગિકના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૧/૬/૨૦૧૧ની 'તત્કાલ બીનખેતી યોજના 'હ હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૪૮૩૦૭૩ની અરજી થયેલ આધારપુરાવા, સોંગદનામું વિ.

(૨) અત્રેની કચેરીનાં પત્ર ન.એન.એ./જ.સુ/એસઆર–૨૪/અરજી નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧ તા.૨૧/૬/૨૦૧૧થી માંગથે જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો ઈએસટી

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ હેઠળનાં અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨નાં જમીન મહેસુલ નિયમોના ૧૦૦,૧૦૧

(૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગનાં છેવટનાં ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫–ક તા.૧–૭–૦૮

હુકમ :

એપેન્ડીક્સ–એ માં દર્શાવેલ જમીનનાં કબજેદાર દ્વારા આમુખ(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકી જમીનની બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબ્જો લેવાયેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળની કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળી ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ(૨)માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગે ના લે આઉટ/કીપ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–એ(જમીનની વિગત)

કબજેદાર શ્રી અમાનખાન જાફરખાન

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
RS.1894/-

મોજે : RAMOL   તાલુકો : DASKROI   ક્ષેત્રફળ : 4734sq Mts

સર્વે નંબર : 667, 671/2   સબ પ્લોટ નં.   બિનખેતી હેતુ

NA Purpose	AREA
ઓદ્યોગિક	4734

ટી.પી.નંબર : 107   ફા.પ્લોટ ન. 92, 95/2

AHD-11-ASL
13451 30/46
2019

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧)	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.142020/-	ચલનનંબર	343/11	તારીખ	29/08/2011
(૨)	માપણી ફી	Rs.1200/-	ચલનનંબર	29	તારીખ	29/08/2011
(૩)	વિશેષ ધારો	Rs.1894/-	ચલનનંબર	44	તારીખ	29/08/2011
(૪)	શિક્ષણ ઉપકર	Rs.947/-	ચલનનંબર	9	તારીખ	29/08/2011

એપેન્ડીકસ–એમાં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદાર તા.૫/૭/૨૦૧૧ના સોગંદનામા માં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. તથા આ સવાલવાળી જમીન અંગેના ચર્તુદિશાનાં ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે.

શરતો :–

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં નકશા તેમજ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણ ને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યલજના નિયંત્રણ ,વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીગ વેલીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તયથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાનાં ૭૫% ફલાય એશ બ્રિકશનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) એપેન્ડીકસ – એમાં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રે ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે.ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થયેલ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપરકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભરવાનો રહેશે.

(૫) આ પરવાનગી તારીખથી દિન–૩૦માં ડીસ્ટ્રીકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કરજેદારે ભરવાના રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન માટે ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાનાં થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાનો હકક–દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. પરમીશન મેળવવાની રહેશે.

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમકાં સુધારો થઈ શકશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના –એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) રાજય સરકાર સિવાયનાં નીચેના સત્તાધિકીરઓ પાસેથી બિનખેતી અંગે હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે.(લાગુ પડતું નથી.)

(૧૩) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પૂર્ણ થયેથી પણ એક માસ અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરને કરવાની રહેશે.

(૧૪) આમુખ(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં છેવટનાં તા ૧/૭/૦૮નાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/કના પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખેલ ૧ થી૧૯ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશષ્ટિ–૪ની શરતોને આધિન આ મંજુંરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જોલ અરજદાર પરિશિષ્ટ–૪ પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ–૪ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ આધારે આપવામાં આવે છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનાં બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દૂર કરવવા સહિતનાં એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત | **સહી/–**

કલેકટર અમદાવાદ

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર
અમદાવાદ

AHD-11-ASL
13451 31 46
2019

બિડાણ : – પરિશિષ્ટ–૪

પ્રતિ,
શ્રી અમાનખાન જાફરખાન
એ–૧ શિવશકિત શોપીંગ સેન્ટર
સમ્રાટનગરની સામે.
ઈસનપુર અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

(૧) મામલતદારશ્રી અમદાવાદ સીટી તરફ (કામનાં કાગળો સાથે)
ર/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ તથા થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન. નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ તા.સીટી જિ. અમદાવાદ અમલવારૂ અંગે અત્રેની લેખિતમાં જાણ થવા સારૂં

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડસ, સર્વે ભુવન લાલ દરવાજા અમદાવાદ

(૪) મ્યું.કમિશ્રી (એસ્ટેટા દાણાપીઠ અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિશ્રી ઔડા ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ

(૫) સીડીસી શ્રી અમદાવાદ તરફ જાણ સારું અમલાર્થે

(૬) સ.ઓ.શ્રી એન.એ. શાખા અમદાવાદ તરફ જાણ તથા હુકમમાં જણાવેલ શરતો મુજબ અમલવારી થાય છે કે કેમતે અંગે

(૭) સિલેકટ ફાઈલે

AHD-11-ASL
No 13451 32/46
2019

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL

13451 33/46

2019

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

AHD-11-ASL
No 13451 34/96
2019

મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

"મહાદેવ હાઉસ", રાધે કિશન આર્કેડની પાસે, ઘોડાસર બી.આર.ટી.એસ રોડ,

ઘોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦.

ઠરાવ

આથી અમો મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ સર્વાનુમત્તે ઠરાવ પસાર કરીએ છીએ કે,...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન વેચાણ કરવા સારૂ તથા તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટોમાં અમો કંપની વતી સહી કરવા અંગેની સત્તા અને અધિકાર અમો કંપનીના ડિરેકટર :- શરદ હરિશભાઈ પટેલને આપેલ છે અને આ ઠરાવની રૂઈએ અમો કંપનીના ડિરેકટર :- શરદ હરીશભાઈ પટેલ અમો કંપની વતી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી જે કાંઈપણ કાર્યવાહીઓ કરી આપે તે તમામ અમો કંપનીના તમામ ડિરેકટરો, સભ્યોને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ :૨૧-૧૦-૨૦૧૯

Harish
....
....
....
Harish
....
Kailash H Patel
....
Jignaben
....
....

AHD-11-ASL

No 13451 35/46

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHADEV CONSTRUCTION PVTL

13/09/1995

Permanent Account Number

AAACM7965R

Signature

REGISTRAR (ASLALI)

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31090/00855

To
પટેલ શરદ
Patel Sharad
S/O: Harishbhai
A-1-2
Jivan PArk
Ghodasar
Ahmadabad City
Ghodasar
Ahmedabad Gujarat - 380050
9825077242

Download Date: 31/0.../20... Generation Date: 24/08/2015

Validity unknown

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03 Date: 2018...

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4146 5244 6452

VID : 9115 7578 2068 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શરદ
Patel Sharad
જન્મ તારીખ/DOB: 28/08/1988
પુરુષ/ MALE

4146 5244 6452
VID : 9115 7578 2068 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-11-ASL
No 13451 36/46
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
નો પુત્ર: હરીશભાઈ, એ-1-2, જીવણ પાર્ક, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O: Harishbhai, A-1-2, Jivan PArk, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

QR Code with Photograph

4146 5244 6452
VID : 9115 7578 2068 5482

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABAFR2385N

AHD-11-ASL

No 13451

2019

नाम / Name RUDRA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 19/08/2019

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.09.13 08:07:01 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABAFR2385N

नाम / Name
RUDRA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/08/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) amendments in clause (c) in the Explanation ...

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/92474/22112

AHD-11-ASL

13451

2019

08/01/2012

To
હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ
Hardik Harishbhai Patel
S/O Harishbhai Patel
A/1-2 Jivan Park Society
Near Samrat Nagar Isanpur Ahmadabad City
Isanpur Ahmadabad
Gujarat 382443

3563133

UG035631339IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4860 9698 9453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ
Hardik Harishbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

4860 9698 9453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

AHD-11-ASL
No 1345 /11 39 /46
2019

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3563133

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું
S/O હરીશભાઈ પટેલ, એ/૧-૨, જીવણ પાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટ નગર પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ સિટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382443

Address:
S/O Harishbhai Patel, A/1-2, Jivan Park Society, Near Samrat Nagar, Isanpur, Ahmadabad City, Isanpur, Ahmadabad, Gujarat, 382443

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Harshi

સાક્ષી-

AHD-11-ASL

No 13451 40/46

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અમિત જેરાજભાઇ

Patel Amit Jerajbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 08/08/1985

પુરુષ / Male

9529 1839 9257

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL

No 1345 .11 41/46

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 1, મધુવન બંગ્લોસ, ઘોડાસર, હરિઓમ નગર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address: 1, madhuvan bunglows, Ghodasar, Near hanom Nagar, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ghodasar, Gujarat, 380050

9529 1839 9257

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHMEDABAD

Download Date: 21/06/2019

Generation Date: 24/02/2017

તમારો

મા

મા

AHD-11-ASL

№ 13451 41

46

2019

भारत सरकार

आधार

ારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

nique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1528/68654/03513

પટેલ અજય

Patel Ajay

S/O Vasharambhai

503-B, Mahadev Platinum

Nr Yash Bunglow

Ghodasar

Smruti Mandir To Punit Nagar Road

Ahmadabad City

Ghodasar

Ahmedabad Gujarat - 380050

9978443352

Download Date: 21/06/2019

Generation Date: 24/02/2017

Signature Not Verified

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2019.06.21 10:17:19 IST

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અજય

Patel Ajay

જન્મ તારીખ/DOB: 02/07/1984

પુરુષ/ MALE

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O વશરામભાઈ, 503-બી, મહાદેવ પ્લેટીનમ, યશ બંગલો પાસે, સ્મૃતિ મંદીર ટૂ પુનીત નગર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O Vasharambhai, 503-B, Mahadev Platinum, Nr Yash Bunglow, Smruti Mandir To Punit Nagar Road, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

QR Code with Photograph

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD - 11- ASL		
13451	45	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૪૫૧ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ એ-1/2,જીવણપાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ PANNO:AACM7965R	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
13451	44	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ અમીત જેરામાભાઈ
1. મધુવન બંગ્લોઝ, ઘોડાસર અમદાવાદ

૨ અજય વશરામભાઈ પટેલ
503-બી. મહાદેવ પ્લેટીનમ, ઘોડાસર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૩ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
13451	45	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
13451	46	46
2019		

23/10/2019 7:35:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૪૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૪૫૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૩	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.........	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.........	
ટપાલ ખર્ચ.........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી.........	
દંડ કલમ-૨૫.........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........	
નકલ ફી ફોલીયો.........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા બે લાખ એંકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-1/2,જીવણપાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

IGR-NIC(G) 4869177931921271673 (W) ૧૦/૨૩/૨૦૧૯ 15:35:48

AHD-11-ASL

No 1345 11   1/46

2019

Serial No.: 67559/191355 Date : 22/10/2019
Name : Rudra Builders
and A-1/2, Jivan Park Society, Nr. Samrat Nagar
Address : Isanpur Ahmedabad
Value Rs. 12,25,000/-
(Wards) Rs. Twelve Lakh Twenty five Thousand only.
SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD.
Ishanpur Branch
Ratan Shopping Center, Ishanpur, Ahmedabad-382443
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
Sign.:

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD
ISANPUR BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
भारत 67559 191355 OCT 22 2019 16:33
R 1225000 - PB7213

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451 2/46
2019

// ૨ //

એકતરફવાળા	:	"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
વેચાણ આપનાર		**(PAN : AACM 7965 R)** એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર :- શરદ હરીશભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૧/૨, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા	:	"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"
વેચાણ લેનાર		**(PAN : ABAFR 2385 N)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૧/૨, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№13451 3/46
2019

// ૩ //

હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૬૭ ની એકર-૧-૬ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની એકર-૦-૩૨ ગુંઠા જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૦ ના અરસામાં ફકીરમહંમદ અબ્દુલ્લાખાનનું સ્વતંત્ર નામ નવી શરતથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ ફકીરમહંમદ અબ્દુલ્લાખાન આશરે પાંચ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સગીરો ફતેખા ફકીરમહંમદ, સાબાસખા ફકીરમહંમદ, જાફરખા ફકીરમહંમદના વાલી તરીકે અસરફખા અબ્દુલાખાના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451
2019

કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૩૫ થી તારીખ-૦૧-૦૪-૧૯૪૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અસરફખાન અબ્દુલ્લાખાનનું તારીખ-૦૪-૦૫-૧૯૮૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અકીલખાન અસરફખાન, શેરખાન અસરફખાન, સરીફખાન અસરફખાન, અવનરખાન અસરફખાન, અબ્બાસખાન અસરફખાન, મોમીનખાન અસરફખાન, અયુબખાન અસરફખાન, મુમતાજબીબી અસરફખાન, રૂક્તાજબીબી અસરફખાન તથા આસુબીબીતે અસરફખાન અબ્દુલખાનની વીધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૯૨ થી તારીખ-૨૮-૦૬-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જાફરખાન ફકીરખાન પઠાણનું આશરે ૨૨ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મહેબુબખાન જાફરખાન, અમાતખાન જાફરખાન, હાસતખાન જાફરખાન, આજીમાબાનુ જાફરખાન, રૂકસાનાબાનુ જાફરખાન તથા સરીફનબાનુ જાફરખાન પઠાણની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૦૨૭ થી તારીખ-૧૯-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનમાં મોમીનખાન અશરફખાનની પુત્રી બરીદાબાનુ મોમીનખાનનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો હોવાથી સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓનું સ્વતંત્ર નામ તેઓના પિતાશ્રી મોમીનખાન અશરફખાનની સાથે સહમાલીક અને સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૫૨૫૪ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451 5/46
2019

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૬૨/૦૮ થી તારીખ-૦૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાં મહેબુબમીંયા રસુલમીયાનું સ્વતંત્ર નામ સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાંથી કમી કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૦૫ થી તારીખ-૧૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફતેખા ફકીરમોહંમદનું તારીખ-૨૨-૦૬-૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મહેસનીશા તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, જરીનાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, ઝુબેદાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, ફીરોઝાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, હુસેનબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી તથા નસીમાબાનું તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૮૫ થી તારીખ-૨૦-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શરીફનબાનુ જાફરખાન તથા અલ્લારખા ઉર્ફે સાબાશખાન ફકીરમોહંમદ પઠાણનું આશરે ૪૦ વર્ષ અગાઉ તથા આસુબીબી તે અસરફખાનનું આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૭૨ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અકીલખાન અશરફખાન, શેરખાન અશરફખાન, શરીફખાન અશરફખાન, અનવરખાન અશરફખાન, મોમીનખાન અશરફખાન, ઐયુબખાન અશરફખાન, મુમતાઝબીબી અશરફખાન,

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

// ६ //

રુક્તાજબીબી અશરફખાન, વહીદાબાનુ મોમીનખાન, હાસમખાન ઉર્ફે રાસનખાન જાફરખાન, આજીમબાનુ જાફરખાન, મહેબુબખાન જાફરખાન, રુકસાનાબાનુ પઠાણ, જરીનાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, ઝુબેદાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, હુસેનબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, નસીમાબાનું તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, હયાતખાન ઉર્ફે અલાસખાન જાફરખાન, મહેસનીશા તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી તથા ફીરોઝાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરીએ સર્વે નંબર-૬૬૭ તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી તેઓના કુટુંબના સભ્યો અબ્બાસખાન અસરફખાન તથા અમનખાન જાફરખાનની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો સર્વે નંબર-૬૬૭ તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૭૩ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/રામોલ/એસ.આર.૭૨૬/૧૦ થી તારીખ-૩૦-૦૪-૨૦૧૧ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451
7/46
2019

જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૭૧૧૯ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/રામોલ/એસ.આર.૭૨૫/૧૦ થી તારીખ-૦૯-૦૫-૨૦૧૧ થી તારીખ-૦૯-૦૫-૨૦૧૧ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૭૧૨૩ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ/ઈ.એસ.ટી./એસ.આર-૨૪/અ.નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧ થી તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર જમીનને ઔધોગિકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૪૦ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અબ્બાસખાન અશરફખાન પઠાણ તથા અરમાનખાન જાફરખાન પઠાણ પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી એ નામની કંપનીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૯ થી તારીખ-૨૦-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૬૫ થી તારીખ-૨૬-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 8/46

2019

// ૮ //

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451

2019

// ૯ //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૬૦૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ %

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL 10/46 2019

No 13451

મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં

FOR. MAHADE' 'NST PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
11/46
2019

No 13451

જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451

12/46

2019

// ૧૨ //

જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
12/46
2019

№ 13451

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જયારે જયારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ,

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 15/46

2019

ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા સારૂ "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" માં ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવને આધારે "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર યાને કે અમો સહી કરનાર શરદ હરીશભાઈ પટેલને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. આ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451 16/46
2019

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧/૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧/૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 17/46

2019

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૩, માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)............................

(૨)............................

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 18/46

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.

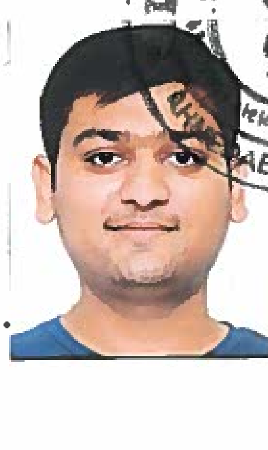
DIRECTOR

....

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ

....



AHD-11-ASL
№ 134451 19/46
2019

// ૧૯ //

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.
..................DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 20/46
2019

// ૨૦ //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451

21/46

2019

// ૨૧ //

દસ્તાવેજ નંબર ૯૩૪૫૯ તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રામોલના ગામની સીમના સ.ન.૬૬૭ તથા ૬૭૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦૭, ફા.પ્લોટ નંબર-૯૨ તથા ૯૫/૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૩૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"

એ નામની કંપનીના વતી અને

તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-

શરદ હરીશભાઈ પટેલ ....

AHD-11-ASL

№ 134571

૨૨ / ૪૬

2019

// ૨૨ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી

કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)................................

(૨)................................

સબરજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭
તા પ્રકાર : જુ.શ.+ન.શ.
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બિનખેતી

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	0-૪૬-૫૪		૫૭૨,૧૧૩૫,૪૫૯૨,૫૦૨૭,૫૨૫૪,૬૧૨૦•,૬૨૩૫•,૬૨૮ •, ૬૫૮૫,૬૬૧૭•,૬૮૭૨,૬૮૭૩,૭૧૨૩,૭૨૪૦,૭૨૬૫,૭૪૩૯
------------------	----------	--------------------------------	
લ ક્ષેત્રફળ	0-૪૬-૫૪		
કાર રૂ.	૩.૪૪	૧૧૧૯ | 0-૪૬-૫૪ | ૩.૪૪	મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.(૭૨૬૫)
ી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
ીભાગ રૂ.	0.00		

ોિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૫૩,૪૬૧૨,૭૪૩૯, --- ટુકડો<૧૪૫૩> ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે <૭૧૨૩> નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૭૧૨૩> ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૫/૨ ની ૪૭૩૪ ચો.મી. રહેણાક ના હેતુ માટે બિનખેતી<૭૨૪૦>

AHD-11-ASL
1345 21 46
2019

ંજુર &-તકરારી •-૨૬
2012 07:30 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:15
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭
ુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૬-૫૪

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ીના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨
મી. (૧૧૧૯)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર, હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૪૬-૫૪	સાધન નથી/----		
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR ... (ASL)

AHD-11-ASL
No 1345 .11 24 46
2019

ૂની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:04:02
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રામોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૧૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.<૭૨૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૬૫	૬૬૭	0-૪૬-૫૪	૩.૪૪				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-૪૬-૫૪	૩.૪૪				

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL
13451 25/46
2019

15/05/2012 07:32 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:04:52
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૭

...ક/સરવે નંબર :	૬૭૧/૨	મોજે :	રામોલ
...ા પ્રકાર :	જુ.શ.+ન.શ.	તાલુકો :	વટવા
...રનું નામ :		જીલ્લો :	અમદાવાદ
...ય વિગતો :	બિનખેતી		

AHD-11-ASL 13451 2019 26 46

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૦-૩૨-૩૭		૫૭૨,૧૧૩૫,૪૫૯૨,૫૫૦૬•,૫૫૩૩•,૬૧૨૦•,૬૧૩૧,૬૨... ૭•, ૬૪૦૫,૬૫૮૫,૬૬૧૭•,૬૮૭૨,૬૮૭૩,૭૧૧૯,૭૨૪૦,૭૨૬૧ ૭૪૩૯,
------------------	----------		
...ક્ષેત્રફળ	૦-૩૨-૩૭		
...ાર રૂ.	૨.૩૭		
...તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૧૧૨૦ | ૦-૩૨-૩૭ | ૨.૩૭	મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.(૭૨૬૫)
...	0.00		

...ોતિની ...ાની	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૫૩,૪૨૬૦,૪૬૧૨,૭૪૩૯,
	--
	સીટી સર્વે દાખલ<૦>
	સવાલવાલી જમીનના ભવિષ્યમાં બીનખેતીના ઉપયોગ<૦>
	પ્રસંગે રૂપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૪૬૧૨>
	ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.જમીન <૭૧૧૯>
	બીનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુકિત<૭૧૧૯>
	ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૫/૨ ની ૪૭૩૪ ચો.મી. રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૭૨૪૦>

...ામંજુર &-તકરારી •-રદ

...5/2012 07:30 pm ની સ્થિતિએ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:35

...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૭૧/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૨-૩૭

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

AHD-11-ASL
13451 17/46
2019

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
દેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૬
મી. (૧૧૨૦)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----		
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રામોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૨૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.<૭૨૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૬૫	૬૭૧/૨	0-૩૨-૩૭	૨.૩૭				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-૩૨-૩૭	૨.૩૭				

AHD-11-ASL
No 13451
2019

નં.એન.એ./ઈ.એસ.ટી/એસઆર–૨૪/અરજી નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧

AHD-11-ASL
No 13451 24/46
2019

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી,
વધારાની ચીટનીશ શાખા,
પહેલો માળ, સુભાષબ્રિજ સર્કલ,
અમદાવાદ
તા.૨૯/૮/૨૦૧૧

આમુખ :–

(૧) અરજદારે/કબજેદાર શ્રી અમાનખાન જાફરખાનની ઓદ્યોગિકના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૧/૬/૨૦૧૧ની 'તત્કાલ બીનખેતી યોજના 'હ હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૪૮૩૦૭૩ની અરજી થયેલ આધારપુરાવા, સોંગદનામું વિ.

(૨) અત્રેની કચેરીનાં પત્ર ન.એન.એ./જ.સુ/એસઆર–૨૪/અરજી નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧ તા.૨૧/૬/૨૦૧૧થી માંગથે જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો ઈએસટી

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ હેઠળનાં અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨નાં જમીન મહેસુલ નિયમોના ૧૦૦,૧૦૧

(૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગનાં છેવટનાં ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫–ક તા.૧–૭–૦૮

હુકમ :

એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ જમીનનાં કબજેદાર દ્વારા આમુખ(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકી જમીનની બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબ્જો લેવાયેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળની કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળી ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ(૨)માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગે ના લે આઉટ/કીપ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ(જમીનની વિગત)

કબજેદાર શ્રી અમાનખાન જાફરખાન

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
RS.1894/-

મોજે : RAMOL   તાલુકો : DASKROI   ક્ષેત્રફળ : 4734sq Mts

સર્વે નંબર : 667, 671/2   સબ પ્લોટ નં.   બિનખેતી હેતુ

NA Purpose	AREA
ઓદ્યોગિક	4734

ટી.પી.નંબર : 107   ફા.પ્લોટ ન. 92, 95/2

AHD-11-ASL

13451 30/46

2019

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧)	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.142020/-	ચલનનંબર	343/11	તારીખ	29/08/2011
(૨)	માપણી ફી	Rs.1200/-	ચલનનંબર	29	તારીખ	29/08/2011
(૩)	વિશેષ ધારો	Rs.1894/-	ચલનનંબર	44	તારીખ	29/08/2011
(૪)	શિક્ષણ ઉપકર	Rs.947/-	ચલનનંબર	9	તારીખ	29/08/2011

એપેન્ડીકસ–એમાં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદાર તા.૫/૭/૨૦૧૧ના સોગંદનામા માં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. તથા આ સવાલવાળી જમીન અંગેના ચર્તુદિશાનાં ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે.

શરતો :–

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં નકશા તેમજ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણ ને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યલજના નિયંત્રણ ,વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તચથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાનાં ૭૫% ફલાય એશ બ્રિકશનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) એપેન્ડીકસ – એમાં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રે ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે.ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થયેલ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપરકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભરવાનો રહેશે.

(૫) આ પરવાનગી તારીખથી દિન–૩૦માં ડીસ્ટ્રીકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કરજેદારે ભરવાના રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન માટે ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાનાં થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાનો હકક–દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. પરમીશન મેળવવાની રહેશે.

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમકાં સુધારો થઈ શકશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના –એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) રાજય સરકાર સિવાયનાં નીચેના સત્તાધિકીરઓ પાસેથી બિનખેતી અંગે હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે.(લાગુ પડતું નથી.)

(૧૩) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પૂર્ણ થયેથી પણ એક માસ અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરને કરવાની રહેશે.

(૧૪) આમુખ(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં છેવટનાં તા ૧/૭/૦૮નાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/કના પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખેલ ૧ થી૧૯ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશષ્ટિ–૪ની શરતોને આધિન આ મંજુંરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જોલ અરજદાર પરિશિષ્ટ–૪ પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ–૪ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ આધારે આપવામાં આવે છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનાં બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દૂર કરવવા સહિતનાં એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

સહી/–
કલેકટર અમદાવાદ

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર
અમદાવાદ

AHD-11-ASL 13451 31/46 2019

બિડાણ : – પરિશિષ્ટ–૪

પ્રતિ,
શ્રી અમાનખાન જાફરખાન
એ–૧ શિવશકિત શોપીંગ સેન્ટર
સમ્રાટનગરની સામે.
ઈસનપુર અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

(૧) મામલતદારશ્રી અમદાવાદ સીટી તરફ (કામનાં કાગળો સાથે)
 ર/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ તથા થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન. નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ તા.સીટી જિ. અમદાવાદ અમલવારૂ અંગે અત્રેની લેખિતમાં જાણ થવા સારૂં

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડસ, સર્વે ભુવન લાલ દરવાજા અમદાવાદ

(૪) મ્યું.કમિશ્રી (એસ્ટેટા દાણાપીઠ અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિશ્રી ઔડા ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ

(૫) સીડીસી શ્રી અમદાવાદ તરફ જાણ સારું અમલાર્થે

(૬) સ.ઓ.શ્રી એન.એ. શાખા અમદાવાદ તરફ જાણ તથા હુકમમાં જણાવેલ શરતો મુજબ અમલવારી થાય છે કે કેમતે અંગે

(૭) સિલેકટ ફાઈલે

AHD-11-ASL
No 13451 32/46
2019

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL
13451 33/146
2019

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

AHD-11-ASL

No 13451 34/46

2019

મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

"મહાદેવ હાઉસ", રાધે કિશન આર્કેડની પાસે, ઘોડાસર બી.આર.ટી.એસ રોડ,

ઘોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦.

ઠરાવ

આથી અમો મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ સર્વાનુમત્તે ઠરાવ પસાર કરીએ છીએ કે,...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન વેચાણ કરવા સારૂ તથા તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટોમાં અમો કંપની વતી સહી કરવા અંગેની સત્તા અને અધિકાર અમો કંપનીના ડિરેકટર :- શરદ હરિશભાઈ પટેલને આપેલ છે અને આ ઠરાવની રૂઈએ અમો કંપનીના ડિરેકટર :- શરદ હરીશભાઈ પટેલ અમો કંપની વતી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી જે કાંઈપણ કાર્યવાહીઓ કરી આપે તે તમામ અમો કંપનીના તમામ ડિરેકટરો, સભ્યોને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ :૨૧-૧૦-૨૦૧૯

Harish
....

Kailash H Patel
....

AHD-11-ASL

№ 13451

35/46

2019

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOMETAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MAHADEV CONSTRUCTION PVT.L

13/09/1995

Permanent Account Number

AAACM7965R

Signature

REGISTRAR (ASLALI)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31090/00855

To
પટેલ શરદ
Patel Sharad
S/O: Harishbhai
A-1-2
Jivan PArk
Ghodasar
Ahmadabad City
Ghodasar
Ahmedabad Gujarat - 380050
9825077242

Download Date: 31/...

Generation Date: 24/08/2015

Validity unknown

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4146 5244 6452

VID : 9115 7578 2068 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શરદ
Patel Sharad
જન્મ તારીખ/DOB: 28/08/1988
પુરુષ/ MALE

4146 5244 6452

VID : 9115 7578 2068 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-11-ASL

No 13451 36/46

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
નો પુત્ર: હરીશભાઇ, એ-1-2, જીવણ પાર્ક, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O: Harishbhai, A-1-2, Jivan PArk, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

QR Code with Photograph

4146 5244 6452

VID : 9115 7578 2068 5482

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

NCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABAFR2385N

AHD-11-ASL

No 1 3 4 5 .1

37/46

2019

/ Name RUDRA BUILDCON

मन/गठन की तारीख
te of Incorporation / Formation 19/08/2019

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.09.13 08:07:01 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेज़ों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का सदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABAFR2385N

नाम / Name
RUDRA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/08/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number(PAN)
amendments in clause (c) in the Explanation ...

Hemti

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/92474/22112

AHD-11-ASL
No 13451 38/46
2019

To
હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ
Hardik Harishbhai Patel
S/O Harishbhai Patel
A/1-2 Jivan Park Society
Near Samrat Nagar Isanpur Ahmadabad City
Isanpur Ahmadabad
Gujarat 382443

08/01/2012

3563133

UG035631339IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4860 9698 9453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ
Hardik Harishbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

4860 9698 9453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

AHD-11-ASL
No 13451 39/46
2019

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3563133

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O હરીશભાઈ પટેલ, એ/૧-૨, જીવણ પાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટ નગર પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ સિટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382443

Address:
S/O Harishbhai Patel, A/1-2,
Jivan Park Society, Near
Samrat Nagar, Isanpur,
Ahmadabad City, Isanpur,
Ahmadabad, Gujarat, 382443

સાક્ષી-

AHD-11-ASL

No 13451 | 40/46

2019

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અમિત જેરાજભાઇ
Patel Amit Jerajbhai
જન્મ તારીખ / DOB . 08/08/1985
પુરુષ / Male

9529 1839 9257

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
No 1345 11 | 41/46
2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 1, મધુવન બગ્લોસ, ઘોડાસર, હરિઓમ નગર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address: 1, madhuvan bunglows, Ghodasar, Near hariom Nagar, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ghodasar, Gujarat, 380050

9529 1839 9257

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL

№ 13451 | 41/46

2019

ભારત સરકાર

आधार

ારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

ique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1528/68654/03513

Download Date: 21/06/201

Generation Date: 24/02/2017

Patel Ajay
S/O Vasharambhai
503,B, Mahadev Platinum
Nr Yash Bunglow
Ghodasar
Smruti Mandir To Punit Nagar Road
Ahmadabad City
Ghodasar
Ahmedabad Gujarat - 380050
9978443352

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2018.06.21 10:17:19 IST

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અજય
Patel Ajay
જન્મ તારીખ/DOB: 02/07/1984
પુરુષ/ MALE

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O વશરામભાઈ, 503-બી, મહાદેવ પ્લેટીનમ, યશ બંગલો પાસે, સ્મૃતિ મંદીર ટૂ પુનીત નગર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O Vasharambhai, 503-B, Mahadev Platinum, Nr Yash Bunglow, Smruti Mandir To Punit Nagar Road, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

QR Code with Photograph

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD - 11- ASL		
13451	43	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૪૫૧ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

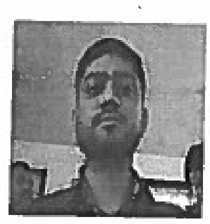
"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ એ-1/2,જીવણપાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ PANNO:AAACM7965R	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
13451	44	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ અમીત જેરામભાઈ
1. મધુવન બંગ્લોઝ, ઘોડાસર અમદાવાદ

૨ અજય વશરામભાઈ પટેલ
503-બી. મહાદેવ પ્લેટીનમ, ઘોડાસર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૨૩ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
13451	45	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
13451	46	46
2019		

23/10/2019 7:35:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૪૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૦૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૪૫૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૩	માહે	ઓક્ટ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦.૦૦

OF THE SUB REGISTRAR ASLALI-11 A'BAD

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-1/2,જીવણપાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD-11-ASL

No 1345 11 / 46

2019

Serial No.: 67559/191355 Date: 22/10/2019
Name: Rudra Builders
and A-1/2, Jivan Park Society, Nr. Samrat Nagar
Address: Isanpur Ahmedabad
Value Rs. 12,25,000/-
(Wards) Rs. Twelve Lakh Twenty five Thousand only.
SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD.
Ishanpur Branch
Ratan Shopping Center, Ishanpur, Ahmedabad-382443
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
Sign.:

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD ISANPUR BRANCH AHMEDABAD-382443 GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
191355 67559 AGMT OCT 22 2019 16:33
Rs 1225000-PB7213

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 2/46
2019

// ૨ //

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" **(PAN : AAACM 7965 R)** એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર :- શરદ હરીશભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૧/૨, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	"રૂદ્ર બિલ્ડકોન" **(PAN : ABAFR 2385 N)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : એ-૧/૨, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 3/46
2019

હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૬૭ ની એકર-૧-૬ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની એકર-૦-૩૨ ગુંઠા જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૦ ના અરસામાં ફકીરમહંમદ અબ્દુલ્લાખાનનું સ્વતંત્ર નામ નવી શરતથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ ફકીરમહંમદ અબ્દુલ્લાખાન આશરે પાંચ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સગીરો ફતેખા ફકીરમહંમદ, સાબાસખા ફકીરમહંમદ, જાફરખા ફકીરમહંમદના વાલી તરીકે અસરફખા અબ્દુલાખાના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451

2019

કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૩૫ થી તારીખ-૦૧-૦૪-૧૯૪૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અસરફખાન અબ્દુલ્લાખાનનું તારીખ-૦૪-૦૫-૧૯૮૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અકીલખાન અસરફખાન, શેરખાન અસરફખાન, સરીફખાન અસરફખાન, અવનરખાન અસરફખાન, અબ્બાસખાન અસરફખાન, મોમીનખાન અસરફખાન, અયુબખાન અસરફખાન, મુમતાજબીબી અસરફખાન, રૂક્તાજબીબી અસરફખાન તથા આસુબીબીતે અસરફખાન અબ્દુલખાનની વીધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૯૨ થી તારીખ-૨૮-૦૬-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જાફરખાન ફકીરખાન પઠાણનું આશરે ૨૨ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મહેબુબખાન જાફરખાન, અમાતખાન જાફરખાન, હાસતખાન જાફરખાન, આજીમાબાનુ જાફરખાન, રૂકસાનાબાનુ જાફરખાન તથા સરીફનબાનુ જાફરખાન પઠાણની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૦૨૭ થી તારીખ-૧૯-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનમાં મોમીનખાન અશરફખાનની પુત્રી બરીદાબાનુ મોમીનખાનનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો હોવાથી સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓનું સ્વતંત્ર નામ તેઓના પિતાશ્રી મોમીનખાન અશરફખાનની સાથે સહમાલીક અને સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૫૨૫૪ થી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

// ૫ //

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૬૨/૦૮ થી તારીખ-૦૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાં મહેબુબમીંયા રસુલમીયાનું સ્વતંત્ર નામ સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાંથી કમી કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૦૫ થી તારીખ-૧૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફતેખા ફકીરમોહંમદનું તારીખ-૨૨-૦૬-૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મહેસનીશા તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, જરીનાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, ઝુબેદાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, ફીરોઝાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી, હુસેનબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી તથા નસીમાબાનું તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૮૫ થી તારીખ-૨૦-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શરીફનબાનુ જાફરખાન તથા અલ્લારખા ઉર્ફે સાબાશખાન ફકીરમોહંમદ પઠાણનું આશરે ૪૦ વર્ષ અગાઉ તથા આસુબીબી તે અસરફખાનનું આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૭૨ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અકીલખાન અશરફખાન, શેરખાન અશરફખાન, શરીફખાન અશરફખાન, અનવરખાન અશરફખાન, મોમીનખાન અશરફખાન, ઐયુબખાન અશરફખાન, મુમતાઝબીબી અશરફખાન,

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451 6/46
2019

રુક્તાજબીબી અશરફખાન, વહીદાબાનુ મોમીનખાન, હાસમખાન ઉર્ફે રાસનખાન જાફરખાન, આજીમબાનુ જાફરખાન, મહેબુબખાન જાફરખાન, રુકસાનાબાનુ પઠાણ, જરીનાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, ઝુબેદાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, હુસેનબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, નસીમાબાનું તે ફતેખા અબ્બાસખાન ઉર્ફે મોહમંદની દીકરી, હયાતખાન ઉર્ફે અલાસખાન જાફરખાન, મહેસનીશા તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરી તથા ફીરોઝાબીબી તે ફતેખા અબ્બાસખા ઉર્ફે ફકીરમોહમંદની દીકરીએ સર્વે નંબર-૬૬૭ તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી તેઓના કુટુંબના સભ્યો અબ્બાસખાન અસરફખાન તથા અમનખાન જાફરખાનની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો સર્વે નંબર-૬૬૭ તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૭૩ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/રામોલ/એસ.આર.૭૨૬/૧૦ થી તારીખ-૩૦-૦૪-૨૦૧૧ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451

2019

// ૭ //

જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૭૧૧૯ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-જમીન/નવી શરત/રામોલ/એસ.આર.૭૨૫/૧૦ થી તારીખ-૦૯-૦૫-૨૦૧૧ થી તારીખ-૦૯-૦૫-૨૦૧૧ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૬૬૭ ની જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૭૧૨૩ થી તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ/ઈ.એસ.ટી./એસ.આર-૨૪/અ.નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧ થી તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર જમીનને ઔધોગિકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૪૦ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અબ્બાસખાન અશરફખાન પઠાણ તથા અરમાનખાન જાફરખાન પઠાણ પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી એ નામની કંપનીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૯ થી તારીખ-૨૦-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૨૬૫ થી તારીખ-૨૬-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 8/46

2019

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№13451

2019

// ૯ //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૫૯૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, ઘોડાસર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૬૦૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ %

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451 10/46
2019

મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં

FOR. MAHADE[illegible] [illegible]NST PVT LTD.
DIRECTOR

AHD-11-ASL
11/46
2019

No 13451

જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451

12/46

2019

// ૧૨ //

જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL 12/46 2019

№13451

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451 16/46

2019

// ૧૪ //

હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ,

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451 15/46

2019

ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા સારૂ "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" માં ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવને આધારે "મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર યાને કે અમો સહી કરનાર શરદ હરીશભાઈ પટેલને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. આ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
No 13451 16/46
2019

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧/૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧/૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી રોડ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

№ 13451 17/46

2019

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૩, માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.
.... DIRECTOR

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

FOR. MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL
№ 13451 18/46
2019

// ૧૮ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.
DIRECTOR
....

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ

....

AHD-11-ASL

№ 1 3 4 5 1   19/46

2019

// ૧૯ //

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને
તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-
શરદ હરીશભાઈ પટેલ

FOR MAHADEV CONST. PVT. LTD.

..................DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451 20/46

2019

// ૨૦ //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"રૂદ્ર બિલ્ડકોન"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ

....

FOR, MAHADEV CONST. PVT. LTD.

DIRECTOR

AHD-11-ASL

No 13451

21/46

2019

// ૨૧ //

દસ્તાવેજ નંબર ૬૩૪૨૯ તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રામોલના ગામની સીમના સ.ન.૬૬૭ તથા ૬૭૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦૭, ફા.પ્લોટ નંબર-૯૨ તથા ૯૫/૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૩૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"

એ નામની કંપનીના વતી અને

તરફથી તેના ડીરેક્ટર :-

શરદ હરીશભાઈ પટેલ ....

OF REGISTRAR

AHD-11-ASL

No 134571 22/46

2019

// ૨૨ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧).................................

(૨).................................

OFFICE OF REGISTRAR * (ASLALI) D-11

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોક/સરવે નંબર : ૬૬૭
તા પ્રકાર : જુ.શ.+ન.શ.
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બિનખેતી

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	0-૪૬-૫૪		૫૭૨,૧૧૩૫,૪૫૯૨,૫૦૨૭,૫૨૫૪,૬૧૨૦•,૬૨૩૫•,૬૨૮ •, ૬૫૮૫,૬૬૧૭•,૬૮૭૨,૬૮૭૩,૭૧૨૩,૭૨૪૦,૭૨૬૫,૭૪૩૯
------------------	-----------	--------------------------------	
ળ ક્ષેત્રફળ	0-૪૬-૫૪		
કાર રૂ.	૩.૪૪	૧૧૧૯ | 0-૪૬-૫૪ | ૩.૪૪	મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.(૭૨૬૫)
ી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
ીભાગ રૂ.	0.00		

ણિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૫૩,૪૬૧૨,૭૪૩૯, -- ટુકડો<૧૪૫૩> ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે <૭૧૨૩> નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ<૭૧૨૩> ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૫/૨ ની ૪૭૩૪ ચો.મી. રહેણાક ના હેતુ માટે બિનખેતી<૭૨૪૦>

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL
No 1345 21/46
2019

ંજુર &-તકરારી •-૨૬
2012 07:30 pm ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:15
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭
ુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૬-૫૪

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ાના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨
ાી. (૧૧૧૯)

ાની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર, હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૪૬-૫૪	સાધન નથી/----		
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR ... 11(ASL)

AHD-11-ASL
No 1345 11 24/46
2019

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રામોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૧૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨ ની ૨૭૯૨ ચો.મી.<૭૨૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૬૫	૬૬૭	0-૪૬-૫૪	૩.૪૪				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-૪૬-૫૪	૩.૪૪				

REGISTRAR ... (ASLALI)

AHD-11-ASL
13451 25/46
2019

15/05/2012 07:32 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:04:52
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-11-ASL
13451 26 46
2019

ોક/સરવે નંબર :	૬૭૧/૨	મોજે :	રામોલ
ા પ્રકાર :	જુ.શ.+ન.શ.	તાલુકો :	વટવા
ારનું નામ :		જીલ્લો :	અમદાવાદ
્ય વિગતો :	બિનખેતી		

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	0-૩૨-૩૭		૫૭૨,૧૧૩૫,૪૫૯૨,૫૫૦૬•,૫૫૩૩•,૬૧૨૦•,૬૧૩૧,૬૨(૭•, ૬૪૦૫,૬૫૮૫,૬૬૧૭•,૬૮૭૨,૬૮૭૩,૭૧૧૯,૭૨૪૦,૭૨૬૧ ૭૪૩૯,
-----------------	-----------		
ા ક્ષેત્રફળ	0-૩૨-૩૭		
ાર રૂ.	૨.૩૭	----------------------------------	
ી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00	૧૧૨૦ | 0-૩૨-૩૭ | ૨.૩૭	મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.(૭૨૬૫)
ાલ	0.00		
ોતની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૪૫૩,૪૨૬૦,૪૬૧૨,૭૪૩૯, --- સીટી સર્વે દાખલ<0> સવાલવાલી જમીનના ભવિષ્યમાં બીનખેતીના ઉપયોગ<0> પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૪૬૧૨> ટી.પી.નં.૧૦૭ ફા.પ્લોટનં.૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.જમીન <૭૧૧૯> બીનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુકિત્<૭૧૧૯> ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૫/૨ ની ૪૭૩૪ ચો.મી. રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૭૨૪૦>	

ામંજુર &-તકરારી •-૨૬
૭5/2012 07:30 pm ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:35
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૭૧/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૨-૩૭

મોજે : રામોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

AHD-11-ASL
13451 27/46
2019

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
દેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૯
મી. (૧૧૨૦)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૩૨-૩૭	સાધન નથી/----		
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:03:49
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રામોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૨૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી. ની ટી.પી.નં. ૧૦૭ ફા.પ્લોટ નં. ૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચો.મી.<૭૨૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૨૬૫	૬૭૧/૨	૦-૩૨-૩૭	૨.૩૭				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૩૨-૩૭	૨.૩૭				

REGISTRAR

AHD-11-ASL
No 1 3 4 5 1
46
2019

15/05/2012 07:32 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2019 13:05:02
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

નં.એન.એ./ઈ.એસ.ટી/એસઆર–૨૪/અરજી નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧

AHD-11-ASL
No 13451 24/46
2019

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી,
વધારાની ચીટનીશ શાખા,
પહેલો માળ, સુભાષબ્રિજ સર્કલ,
અમદાવાદ
તા.૨૯/૮/૨૦૧૧

આમુખ :–

(૧) અરજદારે/કબજેદાર શ્રી અમાનખાન જાફરખાનની ઓદ્યોગિકના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૧/૬/૨૦૧૧ની 'તત્કાલ બીનખેતી યોજના 'હ હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૪૮૩૦૭૩ની અરજી થયેલ આધારપુરાવા, સોંગદનામું વિ.

(૨) અત્રેની કચેરીનાં પત્ર ન.એન.એ./જ.સુ/એસઆર–૨૪/અરજી નં.૪૮૩૦૭૩/૨૦૧૧ તા.૨૧/૬/૨૦૧૧થી માંગથે જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો ઈએસટી

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ હેઠળનાં અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨નાં જમીન મહેસુલ નિયમોના ૧૦૦,૧૦૧

(૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગનાં છેવટનાં ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫–ક તા.૧–૭–૦૮

હુકમ :

એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ જમીનનાં કબજેદાર દ્વારા આમુખ(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકી જમીનની બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબ્જો લેવાયેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળની કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળી ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ(૨)માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગે ના લે આઉટ/કીપ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ(જમીનની વિગત)

કબજેદાર શ્રી અમાનખાન જાફરખાન

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
RS.1894/-

મોજે : RAMOL   તાલુકો : DASKROI   ક્ષેત્રફળ : 4734sq Mts

સર્વે નંબર : 667, 671/2   સબ પ્લોટ નં.   બિનખેતી હેતુ

NA Purpose	AREA
ઓદ્યોગિક	4734

ટી.પી.નંબર : 107   ફા.પ્લોટ ન. 92, 95/2

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧)	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.142020/-	ચલનનંબર	343/11	તારીખ	29/08/2011
(૨)	માપણી ફી	Rs.1200/-	ચલનનંબર	29	તારીખ	29/08/2011
(૩)	વિશેષ ધારો	Rs.1894/-	ચલનનંબર	44	તારીખ	29/08/2011
(૪)	શિક્ષણ ઉપકર	Rs.947/-	ચલનનંબર	9	તારીખ	29/08/2011

એપેન્ડીકસ–એમાં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદાર તા.૫/૭/૨૦૧૧ના સોગંદનામા માં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. તથા આ સવાલવાળી જમીન અંગેના ચર્તુદિશાનાં ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે.

શરતો :–

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં નકશા તેમજ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણ ને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યલજના નિયંત્રણ ,વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તચથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાનાં ૭૫% ફલાય એશ બ્રિકશનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) એપેન્ડીકસ – એમાં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રે ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે.ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થયેલ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપરકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભરવાનો રહેશે.

(૫) આ પરવાનગી તારીખથી દિન–૩૦માં ડીસ્ટ્રીકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કરજેદારે ભરવાના રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન માટે ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાનાં થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાનો હકક–દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. પરમીશન મેળવવાની રહેશે.

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમકાં સુધારો થઈ શકશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના –એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) રાજય સરકાર સિવાયનાં નીચેના સત્તાધિકીરઓ પાસેથી બિનખેતી અંગે હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે.(લાગુ પડતું નથી.)

(૧૩) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પૂર્ણ થયેથી પણ એક માસ અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરને કરવાની રહેશે.

(૧૪) આમુખ(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં છેવટનાં તા ૧/૭/૦૮નાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/કના પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખેલ ૧ થી૧૯ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશષ્ટિ–૪ની શરતોને આધિન આ મંજુંરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જોલ અરજદાર પરિશિષ્ટ–૪ પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ–૪ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ આધારે આપવામાં આવે છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનાં બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દૂર કરવવા સહિતનાં એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર
અમદાવાદ

સહી/–
કલેકટર અમદાવાદ

AHD-11-ASL
31 / 46
13451
2019

બિડાણ : – પરિશિષ્ટ–૪

પ્રતિ,
શ્રી અમાનખાન જાફરખાન
એ–૧ શિવશકિત શોપીગ સેન્ટર
સમ્રાટનગરની સામે.
ઈસનપુર અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

(૧) મામલતદારશ્રી અમદાવાદ સીટી તરફ (કામનાં કાગળો સાથે)
 ૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ તથા થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન. નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ તા.સીટી જિ. અમદાવાદ અમલવારૂ અંગે અત્રેની લેખિતમાં જાણ થવા સારૂં

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડસ, સર્વે ભુવન લાલ દરવાજા અમદાવાદ

(૪) મ્યું.કમિશ્રી (એસ્ટેટા દાણાપીઠ અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિશ્રી ઔડા ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ

(૫) સીડીસી શ્રી અમદાવાદ તરફ જાણ સારું અમલાર્થે

(૬) સ.ઓ.શ્રી એન.એ. શાખા અમદાવાદ તરફ જાણ તથા હુકમમાં જણાવેલ શરતો મુજબ અમલવારી થાય છે કે કેમતે અંગે

(૭) સિલેકટ ફાઈલે

AHD-11-ASL
No 1345 1 31/46
2019

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

AHD-11-ASL

No 13451 34/46

2019

મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

"મહાદેવ હાઉસ", રાધે કિશન આર્કેડની પાસે, ઘોડાસર બી.આર.ટી.એસ રોડ,

ઘોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦.

ઠરાવ

આથી અમો મહાદેવ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ સર્વાનુમત્તે ઠરાવ પસાર કરીએ છીએ કે,...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે રામોલની સીમના સર્વે નંબર-૬૬૭ ની ૪૬૫૪ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૬૭૧/૨ ની ૩૨૩૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૭૮૯૧ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૧૦૭ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ અનુક્રમે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૨ ની ૨૭૯૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫/૨ ની ૧૯૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૭૩૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન વેચાણ કરવા સારૂ તથા તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટોમાં અમો કંપની વતી સહી કરવા અંગેની સત્તા અને અધિકાર અમો કંપનીના ડિરેકટર :- શરદ હરિશભાઈ પટેલને આપેલ છે અને આ ઠરાવની રૂઈએ અમો કંપનીના ડિરેકટર :- શરદ હરીશભાઈ પટેલ અમો કંપની વતી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી જે કાંઈપણ કાર્યવાહીઓ કરી આપે તે તમામ અમો કંપનીના તમામ ડિરેકટરો, સભ્યોને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ :૨૧-૧૦-૨૦૧૯

Harish
....

....

....

....

Kailash H Patel
....

....

....

AHD-11-ASL

No 1 3 4 5 1 35 / 46

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHADEV CONSTRUCTION PVTL

13/09/1995

Permanent Account Number

AAACM7965R

Signature

REGISTRAR (ASLALI)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

આધાર

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31090/00855

To
પટેલ શરદ
Patel Sharad
S/O: Harishbhai
A-1-2
Jivan PArk
Ghodasar
Ahmadabad City
Ghodasar
Ahmedabad Gujarat - 380050
9825077242

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4146 5244 6452
VID : 9115 7578 2068 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શરદ
Patel Sharad
જન્મ તારીખ/DOB: 28/08/1988
પુરુષ/ MALE

4146 5244 6452
VID : 9115 7578 2068 5482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-11-ASL
No 13451 36/46
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
નો પુત્ર: હરીશભાઇ, એ-1-2, જીવણ પાર્ક, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O: Harishbhai, A-1-2, Jivan PArk, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

4146 5244 6452
VID : 9115 7578 2068 5482

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABAFR2385N

AHD-11-ASL

No 1345 1 37/46

2019

/ Name RUDRA BUILDCON

...न/गठन की तारीख
...e of Incorporation / Formation 19/08/2019

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.09.13 08:07:01 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

REGISTRAR ... (ASLALI)

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------------------- Cut --------------------------------

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABAFR2385N

नाम / Name
RUDRA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/08/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) ... amendments in clause (c) in the Explanation ...

Hmti

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/92474/22112

AHD-11-ASL
No 13451 38/46
2019

To
હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ
Hardik Harishbhai Patel
S/O Harishbhai Patel
A/1-2 Jivan Park Society
Near Samrat Nagar Isanpur Ahmadabad City
Isanpur Ahmadabad
Gujarat 382443

08/01/2012

3563133

UG035631339IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4860 9698 9453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હાર્દિક હરીશભાઈ પટેલ
Hardik Harishbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

4860 9698 9453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

AHD-11-ASL
No 13451 39/461
2019

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3563133

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O હરીશભાઈ પટેલ, એ/૧-૨, જીવણ પાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટ નગર પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ સિટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382443

Address:
S/O Harishbhai Patel, A/1-2, Jivan Park Society, Near Samrat Nagar, Isanpur, Ahmadabad City, Isanpur, Ahmadabad, Gujarat, 382443

સાક્ષી-

AHD-11-ASL

No 13451 | 40/46

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અમિત જેરાજભાઇ

Patel Amit Jerajbhai

જન્મ તારીખ / DOB . 08/08/1985

પુરુષ / Male

9529 1839 9257

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL

No 1345 11 41/46

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 1, મધુવન બંગ્લોસ, ઘોડાસર, હરિઓમ નગર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘોડાસર, ગુજરાત, 380050

Address: 1, madhuvan bunglows, Ghodasar, Near hanom Nagar, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ghodasar, Gujarat, 380050

9529 1839 9257

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL

No 13451 / 41 / 46

2019

स्वास्थ्य

भारत सरकार

आधार

ારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

nique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1528/68654/03513

Download Date: 21/06/201

To
Patel Ajay
S/O Vasharambhai
503-B, Mahadev Platinum
Nr Yash Bunglow
Ghodasar
Smruti Mandir To Punit Nagar Road
Ahmadabad City
Ghodasar
Ahmedabad Gujarat - 380050
9978443352

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2018.06.21 10:17:19 IST

Generation Date: 24/02/2017

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અજય
Patel Ajay
જન્મ તારીખ/DOB: 02/07/1984
પુરુષ/ MALE

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O વશરામભાઈ, 503-બી, મહાદેવ પ્લેટીનમ, યશ બંગલો પાસે, સ્મૃતિ મંદીર ટૂ પુનીત નગર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O Vasharambhai, 503-B, Mahadev Platinum, Nr Yash Bunglow, Smruti Mandir To Punit Nagar Road, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380050

QR Code with Photograph

5788 8191 5262

VID : 9195 7425 3821 7655

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD - 11- ASL		
13451	43	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૪૫૧ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. અસલાલી

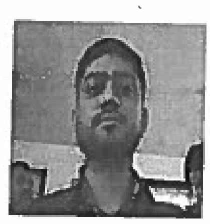
"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૬૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૧૦૦૦

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	"મહાદેવ કન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર- શરદ હરીશભાઈ પટેલ એ-1/2,જીવણપાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ PANNO:AAACM7965R	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
13451	44	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ અમીત જેરામભાઈ
1. મધુવન બંગ્લોઝ, ઘોડાસર અમદાવાદ

૨ અજય વશરામભાઈ પટેલ
503-બી. મહાદેવ પ્લેટીનમ, ઘોડાસર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૩ માહે ઓક્ટ્મ્બર -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
13451	45	46
2019		

23/10/2019 3:48:09 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
13451	46	46
2019		

23/10/2019 7:35:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૪૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી