AKSHAR DEVELOPERS

SHOP NO. F/5, GR. FLOORMANGALAM PARK, GODADARA, DINDOLI, SURAT - 394210

Date: 28/04/2022

To,

The RERA Department,

Sahyog Sankul,

Gandhinagar,

Respected sir,

Subject: Clear Environment NOC

Here I clarify regarding Clear NOC Copy in registration. I would like to say that we lots of try to found clear NOC from our Land developers and Architect but both are changed and not in contact. In our 21 building no one clear copy of this NOC and also registered in RERA with attached NOC. We filled RTI against this copy and the same attached here. Whenever available clear copy I will submitted instantly to Department.

M/S AKSHAR DEVELOPERS

DINESHBHAI PATEL

AUTHORISED PARTNER

માહિતી અધિકાર અધિનિયમ, 2005 અન્વયે માહિતી મેળવવા માટે ની અરજી

પ્રતિ શ્રી

જાહેર માહિતી અધિકારી શ્રી,

સ્ટેટ લેવલ એન્વાર્યન્મેન્ટ ઈમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ ઓથોરિટી

ગુજરાત રાજ્ય

સાહેબ શ્રી ,

નીચે મુજબ ની માહિતી આપશો

1. સુરત શહેર, ડિંડોલી ગામ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 69, (ગોડાદરા -ડિંડોલી) ફાઈનલ પ્લોટ નમ્બર -130, ઓ.પી. નમ્બર 130, બ્લોક નમ્બર 145, સુરત ઉપર મજકુર બાંધકામ પ્રોજેક્ટ "મઁગલમ પાર્ક" નું, આપ શ્રી ની કચેરી એટલે કે ઓથોરિટી દ્વારા તારીખ 6 એપ્રિલ, 2018 નાં રોજ કાઢી અપાયેલ એન્વાર્યન્મેન્ટ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ/NOC કે જેનો સીરીયલ નમ્બર SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 52/2013. જેની પ્રમાણિત નકલ વ્યવસ્થિત સુવાચ્ય રીતે છપાયેલી આપશો જી.
2. આપશ્રી નાં અપીલ અધિકારીનું નામ તથા નંબર આપવા વિનતી.

આથી હું જાહેર કરૂં છું કે હું ભારત ગણરાજ્ય નો નાગરિક છું. અને મેં ગુજરાત માહિતી અધિકાર ના નિયમો, 2010 ના નિયમ 5 અને 3 (2) મુજબ રૂ. 20/- ની ચુકવણી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ દ્વારા કરી છે. તથા ઉપરોક્ત માહિતી આપવા માટે થનાર ખર્ચ પેટે અન્ય રૂ. 20/- કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે.

આ અરજી હું અક્ષર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી કે જે ઉપર ઉલ્લેખીત **મંગલમ પાર્ક** બિલ્ડીગ નંબર-યુ ના માલીક છે એના ભાગીદાર તરીકે કરી રહયો છું. જેથી ઉપરોક્ત માહિતી આપવા માટે કોઇ ત્રાહિત પક્ષની મંજુરીની જરૂર નથી.

આ અરજીનો હેતુ ઉપરોક્ત સર્ટીફિકેટ/એન.ઓ.સી. ની સુવાચ્ય નકલ મેળવવાનો છે.

G.P.C. Board
SURAT.
RECEIVED COPY
Sign
Date 30/04/2022

લિ.

દિનેશભાઇ પટેલ

અરજદાર

ઉપરોક્ત અરજી નો જવાબ મોકલવાનું સરનામું

દિનેશભાઇ પટેલ

સોનાણીની વાડી, વલ્લભીપૂર, ભાવનગર, ગુજરાત-364310

Mo no. 99241 22460

Email : info.umaparkdindoli@gmail.com

A.A.DOLTI
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 52 /2013 Date: 8 APR 2013

Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Residential Building Construction Project - "Mangalam Park" located at F.P.No.130, O.P.No.130, R.S.No.87, B.No.145, Village: Dindoli, Dist. Surat, proposed by M/s. Desai Buildinfra Corporation.......................... Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/9/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 29/08/2012, Details submitted vide their letter dated 26/02/2012, Submitted to the SEAC, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006.

The proposal is for Environmental Clearance for the Residential Building Consruction Project - "Mangalam Park" located at F.P.No.130, O.P.No.130, R.S.No.87, B.No.145, Village: Dindoli, Dis. Surat, proposed by M/s. Desai Buildinfra Corporation. This is a new building construction project with land are of 14,071 sq.m. and the proposed built up area of 41,466.69 sq.m. As the built up area is ≥ 20,000 sq. m. and <1,50,000 sq. m., it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 13 buildings with 21 blocks housing total 302 nos. of 2 BK flats and 96 shops. Scope of four buildings in the project will be ground floor (parking & shops) + 5 floors and remaining 9 buildings will be having hollow plinth + 5 floors (residential only). Maximum building height in the project will be 15.7 m.

The project activity is covered in 8(a) and is of 'B' Category. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended to the SEIAA, Gujarat, to grant the Environment Clearance to this project for the above-mentioned Construction project. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 30.03.2013 at Gandhinagar. Since the public consultation is not required for the project, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14[th] September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. SPECIFIC CONDITIONS

A.1 CONSTRUCTION PHASE

A.1.1 WATER

1. Water requirement during the construction phase shall be 14.5 KL/day and it shall be met through the bore well water. Permission of concerned authority shall be obtained for ground water abstraction.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through the septic tank - soak pit.
3. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.

A.1.2 AIR

4. Peripheral barricading shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises.
5. Water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
6. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
7. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during construction.
8. The ambient air quality shall be monitored in and around the project area during construction phase.
9. The construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.

emission levels shall go beyond the stipulated standards.

40. The stack height of the DG Sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed DG Sets.

SOLID WASTE

41. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the SMC.
42. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
43. The project must strictly comply with the rules and regulations with regards to handing and disposal of Hazardous waste in accordance with the Hazardous Waste (Management, Handling and Transboundary) Rules 2008. Authorization from the GPCB must be obtained for collection / treatment /storage /disposal of hazardous wastes.

FIRE SAFETY

44. The planning, design and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
45. Fire fighting facilities like fire extinguishers at each floor, hose reel at each floor, wet riser opening at each floor, terrace tanks of 10 KL capacity etc. shall be provided as proposed.
46. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose
47. Compulsory Training to the staff for the first aid and fire fighting along with regular mock drill shall be made as an integral part of the emergency management plan of the project.
48. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
49. First Aid Boxes shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
50. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
51. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and

10. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
11. [illegible] Personal Protective Equipment shall be provided to the construction workers and its usage shall be ensured and supervised.
12. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
13. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
14. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules.

A.1.4 NOISE:

15. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
16. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to lack of wear and tear.
17. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall confirm to EPA Rules for air and noise emission standards.

A.2 OTHER CONDITIONS:

18. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
19. The NBC norms shall be strictly adhered to.
20. The children play area shall be kept at least 6 inch elevated from the ground /road level. So as to desist entry of vehicles in the said area.
21. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages.
22. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
23. The debris generated during the construction work shall be re-used in filling and resurfacing of the area and recyclable scrap shall be sold to vendors.
24. Vehicles hired for bringing construction material at site shall be in good conditions and confirm to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
25. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paving blocks and Ready mix concrete [RMC] in the project.
26. Necessary sanitary, hygiene and first aid measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase
27. Adequate accommodation, drinking water, sanitary facilities, first aid center, utensils and cooking fuel shall be provided for construction workers at the site.
28. Adequate care shall be taken to see that the surrounding landscape at the project site is not environmentally degraded.
29. Fly ash shall be used in the construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986.
30. Used cement bags, waste paper and cardboard packing material shall be sold off to recyclers. Residual steel scrap shall be collected at site and sold to recyclers.
31. Only lead free paints shall be used in the project

A.3 OPERATION PHASE

A.3.1 WATER:

32. Water requirement during the operation phase shall be 282.5 KL/day and it shall be met through the SMC water supply system. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
33. No new bore well shall be constructed and existing bore well shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction work.
34. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
35. Sewage generation during the operational phase shall be 221 KL/day and it shall be discharged into the underground drainage line of the SMC.
36. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 8 no. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.
37. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.

A.3.2 AIR:

assembly points during emergency.

52. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
53. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
54. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
55. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.

A-5) NOISE:

56. The acoustic enclosures shall be installed at all noise generating equipments such as DG set etc to mitigate the impact of noise.
57. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

A-6) PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

58. Parking space of 8,401.42 sq.m. [2,495.64 sq.m. in basement, 4840.19 sq.m. in hollow plinth and 1,065.59 sq.m. on open surface] shall be provided for the parking purpose.
59. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
60. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided.
61. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.

A-7) ENERGY CONSERVATION:

62. Various energy conservation measures viz. maximum use of natural light, china mosaic flooring on terrace, CFL lighting fixtures in common areas, use of solar energy in external lighting, etc. shall be implemented as proposed.
63. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors and pumps conforming to the

Issued to:

Mr. Ravibhai Rajnikant Desai, Proprietor,
M/s. Desai Buildinfra Corporation [Project: "Mangalam Park"],
20, Sankalp Society, B/h. St. Xavier School,
Ram Chawk, Ghod Dod Road,
Surat – 395 007.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board , Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests. Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File

(A.A.DOLTI)
Member Secretary

O/C.

...norms of Energy Efficiency norms.

64. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85 %.
65. Only variable frequency motor drives shall be used in the project
66. Solar lights shall be provided in the open areas.
67. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption

B.5 GREEN BELT:

68. Minimum 1,503.22 m^2 area including 436.71 m^2 tree covered area and 1,066.51 m^2 lawn covered area shall be developed as green area.
69. The area earmarked as green area shall be used only for greenbelt and shall not be altered for any other purpose.
70. Drip irrigation / low-volume, low-angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.

B. OTHER CONDITIONS:

71. All the statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India, etc. if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities
72. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules.
73. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
74. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
75. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose of the environmental protection and management.
76. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior ...

77. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.

78. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

79. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.

80. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.

81. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.

82. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory.

83. The company in a time bound manner shall implement these conditions. The SEIAA reserves the right to stipulate additional conditions, if the same is found necessary. The above conditions will be enforced, inter-alia, under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008 along with their amendments and rules.

84. This environmental clearance is valid for five years from the date of issue.

85. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,

Yours sincerely,

Member Secretary

ક્રમાંક: એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩
કલેકટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત.તા:૧૬/૪/૨૦૧૩

<u>વાંચનમાં લીધું :–</u>

(૧) અરજદાર જમીનધારક શ્રી રવિ રજનીકાંત દેસાઈ રહે.૨૦,સંકલ્પ સોસાયટી,જમનાનગર બસ સ્ટોપ સામે, ઘોડદોડ રોડ,સુરતની મુળ તારીખ વગરની અરજી અત્રેની કચેરીમાં તા. ૧૫/૯/૨૦૧૨ ના રોજ મળેલ છે.

(૨) અત્રેની કચેરીની વહીવટશાખાનાં પત્રનં.એલ.એ.કયુ/ વશી.૨૦૩૯/૧૨/એસ.આર.નં.૮૭૩/૧૨ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૨

(૩) અત્રેની કચેરીની યુ.એલ.સી.શાખાનાં પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/ડીંડોલી/ અભિપ્રાય/ વશી.૩૧૩૨/૧૧ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૧

(૪) મામલતદારશ્રી સીટીતાલુકા, સુરતનાં પત્ર નં. જમન/ ગ.ધા.ક.૪૩ /રજી.નં.૨૭૧/૧૧/ વશી તા.૧૯/૧૧/૧૧

(૫) મદદનીશનગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૧૫/૨/૨૦૧૧ નું ઝોનીગ સર્ટી ફીકેટ ક્રમાંક: સુડા/ ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૮૪૮૫

(૬) સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી ની રસીદ તા.૯/૮/૨૦૧૨ ની નકલ

(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦–૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા:૨૨/૪/૦૩

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૪/૧૬૪૦(૧)(કે) તા:૨૯–૩–૨૦૦૮

(૧૦) અરજદાર જમીનધારકોએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર ૭૦૭/૧૩ તા. ૧૧/૨/૧૩

<u>હુ કે મ :–</u>

આ કામની હકીકત એવી છે કે,આમુખ–૧ માં જણાવેલ અરજદાર શ્રી રવિ રજનીકાંત દેસાઈ રહે.૨૦, સંકલ્પ સોસાયટી,જમનાનગર બસ સ્ટોપ સામે, ઘોડદોડ રોડ,સુરતની તારીખ વગરની અરજી કે જે અત્રેની કચેરીમાં તા.૧૫/૯/૧૨ ના રોજ મળેલ છે. જે અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી **મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક–કમ–વાણિજ્યનાં** હેતુમાટે બાંધકામ કરવા જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર **મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી.** વાળી જમીનની સને. ૨૦૧૨–૧૩ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારક રવિ રજનીકાંત દેસાઈનું નામ ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૦૫ તા. ૨૩/૮/૧૨ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૯૩ તા. ૧૦/૯/૧૨ ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

...ઉ.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/ વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

....

આ જમીન ગણોતધારાની કલમ–૪૩ને આધીન નવીશરતની ચાલી આવેલ હતી.આ કામના અરજદાર જમીનધારકો શ્રી ભીખુભાઈ છગનભાઈ દેસાઈ–વિગેરેએ આ નવી શરતની જમીન બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં,અત્રેથી સરકારશ્રીની પુર્વમંજુરી મેળવી જમીનધારક પાસેથી આ જમીનની રહેઠાણના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૮૦૦૦/– લેખે ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.જમીનની કુલ બજાર કિંમત રૂા.૧૧,૯૭,૬૮,૦૦૦/– નક્કી થતી હોય, આ નકકી થયેલ બજાર કિંમતનાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા તા.૩/૫/૨૦૧૧ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂા.૪,૭૯,૦૭,૨૦૦/–(અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ઓગણએંસી લાખ સાત હજાર બસો પુરા) નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ અત્રેનાં હુકમ નં.ગણત/રજી.નં.૪૫૯/૧૧/વશી. ૬૦૫૬/૧૨ તા.૭/૭/૨૦૧૨ થી ગ.ધા.કલમ–૪૩,૬૩ તથા નિયમ–૨૫,૩૬ મુજબ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે તથા અરજદારની માંગણી મુજબ તેમનાં પત્ર નં.ગણત/વશી.૧૬૫૦/૨૦૧૩ તા. ૧૩/૩/૨૦૧૩ થી ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૮ ચો.મી. પૈકી ૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી. જમીન વાણિજય હેતુ માટે હેતુફેર કરવા હેતુસર સુધારા હુકમ કરેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ નવી શરતની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે અત્રેની કચેરીના ગણોતશાખા ધ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતળેનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોતશાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.જે મુજબ–

આમુખ–૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં,આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ–૧૮૯૪ હેઠળ સંપાદનની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ–૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના યુએલસી શાખાએ તેમના તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૧ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે આ જમીનના જમીનધારક શ્રી મગનલાલ પરભુભાઈ વિગેરે તરફથી શ.જ.ટો.મ. ધારો–૧૯૭૬ ની કલમ–૬(૧) હેઠળ ભરેલ જાહેરાતપત્રકમાં મોજે. ડીડોલીનો સ.નં.૮૭ ના ૨૩૧૬૯–૦૦ ચો.મી. સહીત તેઓએ ધારણ કરેલી અન્ય જમીન/મિલકતની જાહેરાત કરવામાં આવેલ હોવાનું તથા શ.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ મુજબ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી(યુ.એલ.સી.) સુરતના તા.૨૭/૩/૮૭ ના હુકમથી આ જમીનનો યુ.એલ.સી.નાં માસ્ટર પ્લાનમાં ખેતીઝોનમાં સમાવેશ થયેલ હોવાથી તેમજ ક્ષેત્રફળ યુ.એલ.સી. કાયદામાં ઠરાવેલ ૧૫૦૦ ચો.મી.ની મર્યાદા કરતાં ઓછું હોવાથી જાહેરાતદારે ભરેલ ફોર્મ નં.૧ ખેતીમુકિત પડતર તરીકે રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોવાથી તથા સદરહુ હુકમ રીવ્યુ માટે સરકારશ્રીમાં મોકલતાં અધિક કલેકટરશ્રી,સમીક્ષા એકમ,ગાંધીનગરનાં પત્ર નં. શ.જ.ટો.મ./ રીવ્યુ કેસ નં. ૨૭૬૩ તા.૨૩/૬/૮૮ થી સક્ષમ અધિકારીશ્રી, સુરતના તા.૨૭/૩/૮૭ નાં હુકમને યોગ્ય ઠરાવી કેસનાં કાગળો અવલોકનમાં લઈ પરત મોકલી આપવામાં આવેલ તેમ જણાવેલ છે અને શ.જ.ટો.મ.ધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થવાનાં સમય સુધીમાં આ જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોય જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. વધુમાં ફાજલ જાહેર થયેલ અને સરકાર હસ્તક કબજે લીધેલ જમીનોની કબજાયાદીથી ખાત્રી કરતાં આ જમીનનો સદરહુ યાદીમાં સમાવેશ થયેલ નથી. તેમજ આ જમીન અંગે

મોજે.ડીડો...
નં.૧૩૦ ...
વશી.૧૮૭૦/૨...
....
આજ દિન સુ...
ડીડોલી તા.સુ...
જમીન બિનખે...
બિનખેતી પર...
ના પત્રથી અ...
બ્લોક નં.૧૪...
ની ૧૪૯૭૧-
હાલ સ્થ... મુ...
છે.
...અપેલ ઝાસી...
...જમીન રેકો...
...સુરત... ...ર
...ની રસ
...અધિકારીશ્રીઓ
...જમીનધારકને
...ક્ષેત્રફળ
...૧૪૯૭૧ ...
અરજી અ... ...થી
રૂા.૧,૪૯ ...
દર ચો.મી ના
હજાર સા...
રકમ ભરપા...
તમોએ તા ...૪/
હેતુસર બીનખે...
કરવા માંગ...
કરવામાં આ...લ
તા.સુરતસી...
૬૯(ડીડોલી–ગ...

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/ વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

....

આજ દિન સુધીમાં કોઈ કોર્ટ મેટર ઉપસ્થિત થયેલ નથી કે કોઈ કોર્ટ કેસ પેન્ડીગ નથી તેમ જણાવી મજકુર મોજે. ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ની હે.૨–૩૦–૨૨ ચો.મી. વાળી નવી શરતની જમીન બિનખેતીનાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાંને લઈ પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ મુજબ બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતે યુ.એલ.સી. કાયદા હેઠળ કોઈ હરકત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ–૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરતએ તેમના તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૧ ના પત્રથી અરજદાર જમીનધારકની અરજી સબંધે મજકુર **મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.** વાળી જમીનની સ્થળ તપાસ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે આ જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી અને પડતર હોવાનું તથા સદર જમીનમાંથી નદી નહેર કે કોતર પસાર થતા નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ–૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતાં,મજકુર **મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં બ્લોક નં. ૧૪૫** ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને પૂર્વે ૪૫.૦૦ મી. સૂચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ–૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગર પાલિકા,સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ચાર્જની રસીદ નં.૩૪૪૧૫૩,૩૪૪૨૮૦ તા.૯/૮/૧૨ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ,ઉપરોક્ત એકંદર હકીકત ધ્યાંને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાતળેનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં,આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર **મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ, જે અરજી અત્રેથી મંજુર કરી** આ જમીનનો રહેઠાણના હેતુસરનો રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/– લેખે ૧,૪૯,૭૧૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણપચાસ હજાર સાતસો દસ પુરા) તથા વિશેષધારાની રકમ દર ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે કુલ ક્ષેત્રફળ **૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.** નાં રૂ.૩,૭૪૩/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ **હજાર સાતસો તેંતાલીસ પુરા)** ભરપાઈ કરવા અત્રેથી આપને જણાવતાં તમોએ સદર રૂપાંતરકર/વિશેષધારાની રકમ ભરપાઈ કરી જેનાં ચલણ અત્રે તા.૧૧/૨/૨૦૧૩ ના રોજ રજુ કરેલ છે. **પરંતુ–**

તા.૧૪//૩/૨૦૧૩ ની અરજીમાં આપના તરફથી જણાવેલ વિગતે તમોએ મુળ અરજીમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવા જણાવેલ હતું પરંતુ તમો **રહેણાંક–કમ–વાણિજયના** હેતુમાટે બાંધકામ કરવા માંગતા હોવાની બાબત જણાવી તે મુજબ સુધારો કરી આપવા વિનંતી **કરેલ છે. જે અરજી અત્રેથી મંજુર** કરવામાં આવેલ.

આમ,આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર **મોજે.ડીડોલી** તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં. ૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯(ડીડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી રહેણાંકના હેતુ માટે

મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ
૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/
વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

....

૧૩૭૧૦–૯૭ ચો.મી. તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે **૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી.** જમીનમાં બાંધકામ કરવા માંગતા

અરજદાર જમીનધારકો દ્વારા અગાઉ ભરપાઈ કરેલ રહેણાંકના હેતુસરનાં રૂપાતંરકર તથા વિશેષધારાની રકમ બાદ કરી **વાણિજ્યનાં હેતુ માટેની ૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી.** જમીનનો રૂપાંતરકર તથા વિશેષધારાની તફાવતની રકમ પ્રથમ વસુલ લઈ અરજદારની સુધારા અરજી મંજુર કરવામાં વાંધાજનક જણાતું ન હોય મજકુર **મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં. ૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯(ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.** વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસરનો રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૧૦/– લેખે કુલ રૂા.૧,૪૯,૭૧૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણપચાસ હજાર સાતસો દસ પુરા) તથા રહેણાંકનાં હેતુસરનો વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.જમીનનાં રૂા.૩,૭૪૩/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો તેંતાળીસ પુરા) ની રકમ અગાઉ જમીનધારકએ જમા કરાવેલ હોય, આ ભરપાઈ કરેલ રૂપાંતરકર તથા વિશેષધારાની રકમ બાદ કરતાં હવે ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી **રહેણાંકના હેતુમાટે** ૧૩૭૧૦–૯૭ ચો.મી. જમીનના પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા. ૧૦/– **લેખે કુલ રૂા.૧,૩૭,૧૧૦/–** (અંકે રૂપિયા એક લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો દસ પુરા) તથા **વાણિજ્યના હેતુમાટે** ૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી. **જમીનના પ્રતિ ચો.મી.** ના રૂા.૩૦/– લેખે કુલ રૂા.૩૭,૮૧૦/–(અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર આંઠસો દસ પુરા) મળી કુલ રૂા.૧,૭૪,૯૧૧/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ ચુંમ્મોતેર હજાર નવસો અગિયાર પુરા) વસુલ લેવાપાત્ર થાય છે. અગાઉ **રહેણાંકના હેતુમાટે** ભરપાઈ કરેલ રૂા.૧,૪૯,૭૧૦/– બાદ કરતા બાકી રહેતી તફાવતની રકમ **રૂા.૨૫,૨૦૧/– (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર બસો એક પુરા)** વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે તથા અગાઉ રહેઠાણનાં હેતસરનો રૂા.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.નાં વિશેષધારાની રકમ રૂા.૩,૭૪૩/– ભરપાઈ કરેલ ૮. જેથી હવે રહેણાંકનાં હેતુસરનો ૧૩૭૧૯–૯૭ ચો.મી. જમીનનાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦–૨૫ પૈસા લેખે રૂા.૩,૪૨૮/– તથા વાણિજ્યનાં હેતુસરનો ૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૦–૬૦ પૈસા લેખેની રૂા.૭૫૭/– મળી કુલ રૂા.૪,૧૮૫/– **(અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એકસો પંચ્યાસી પુરા)** ની રકમ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જેથી અગાઉ રહેણાંકનાં હેતુસરની ભરપાઈ કરેલ **વિશેષધારાની રકમ રૂા.૩,૭૪૩/–** બાદ કરતાં તફાવતની રકમ **રૂા.૪૪૨/–(અંકે રૂપિયા ચારસો બેતાળીસ પુરા)** ની અરજદાર જમીનધારકોને **સરકારશ્રીમાં** જમા કરવા અત્રેના તા.૨૫/૩/૨૦૧૩ નાં પત્રથી જણાવતાં, તેઓએ આમુખ–૩૩ માં જણાવેલ [illegible] રૂપાંતરકરની તફાવતની રકમ રૂા.૨૫,૨૦૧/– (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર બસો એક પુરા) ચલણ નં.૮૭૧/૧ તા.૨૫/૩/૨૦૧૩ તથા વિશેષધારાની તફાવતની રકમ રૂા.૪૪૨/– (અંકે રૂપિયા ચારસો બેતાળીસ પુરા) [illegible] મ પહોંચ નં.૨/૧૩ તા.૨૫/૩/૨૦૧૩ થી જમા કરાવી જેનાં ચલણ/ પહોંચની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા તે મુજબ **લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને.૨૦૧૨–૧૩ થી ભરપાઈ** કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન **રહેણાંકનાં હેતુ માટે ૧૩૭૧૦–૯૭ ચો.મી.** તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે **૧૨૬૦–૦૩** ચો.મી. મળી કુલ **૧૪૯૭૧–૦૦** ચો.મી. જમીનમાં **જમીન મહેસુલ** કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ **રહેણાંક–કમ–વાણિજ્યનાં હેતુ માટે** બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:–</u>

(૧) આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન–૧૫ માં અરજદારશ્રીએ તેમનાં દ્વારા સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું

મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/ વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

....

તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદૃઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન–૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીનધારકએ જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૬,૬૦૦/– ચલણ નં.૪૮૧૨/૧૨–૧૩ તા.૧૧/૨/૧૩ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત–૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહી અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત–૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહી.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક–કમ–વાણિજ્ય સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૯) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદૃત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદૃતમાં નમુના " એમ " માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવોનહિં તેમજખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧,૪૯,૭૧૦/– ચલણ નં.૭૦૭/૨૦૧૩ તા: ૧૧/૨/૨૦૧૩ તથા રૂા.૨૫,૨૦૧/– ચલણ નં.૮૦૧/૧૩ તા. ૨૫/૩/૨૦૧૩ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીનાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિં.

(૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ **મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા**,સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા:૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ–૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગે તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયે બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ મહાનગર પાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન [illegible] કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત **રહેણાંક–કમ–વાણિજ્યના** હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેમના [illegible] નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી [illegible]ની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્શન તથા લૌ–ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી.મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૨૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી [illegible]૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

....

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણ ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુરીગ સિનેમાં/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીની,સી.એન.જી,એલ.પી.જી પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનુ પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા પ્રાણપત્ર " સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

....

(૩૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો :–</u>

(૩૦–અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના હુકમો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૩૦–બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે એમ ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

સહી/–xxx
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT જીલ્લા સુરત

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>
પ્રતિ,
શ્રી રવિ રજનીકાંત દેસાઈ
રહે.૨૦,સંકલ્પ સોસાયટી, જમનાનગર બસ સ્ટોપ સામે ,ઘોડદોડરોડ સુરત

૨/– સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત ધ્વારા મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન–૧૫ માં રજુ કરવા સારૂં.

<u>નકલ કામના કાગળો સહ રવાનાઃ</u> **મામલતદારશ્રી,સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ**

૨/– આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી અમલ કરવા તથા ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ"એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજું કરવા સારૂં.

૩/– આ હુકમની શરતનં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ–ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારું.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ–ધરા), સીટી મામલતદાર કચેરી,સુરત તરફ.

૨/– આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ સીટી તલાટીશ્રી,ડીંડોલી, તા.સુરતસીટી,જી.સુરત તરફ..

૨/– આ હુકમની ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરુરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરુ થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

[illegible] જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરત તરફ.

૨/– જમીનધારકએ **ચલણ નં.૪૮૧૨/૧૨–૧૩ તા.૧૧/૨/૨૦૧૩ થી** માપણી ફી રૂા.૬,૬૦૦/– સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાનાઃ –કમિશનરશ્રી,સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત તરફ.

૨/– જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાનાઃ નાયબ કલેકટરશ્રી, સુરતસીટી પ્રાંત, સુરત તરફ..
મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત તરફ.

નકલ રવાના ટેનન્સી શાખા,સુરત તરફ....

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી,નં.૪, સુરત તરફ.

૨/–બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ બ્લોક નં. ૧૪૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/ગ.ધા.ક.૪૩/એસ.આર.નં.૫૩/૧૨–૧૩/ વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩ તા.૧૬/૪/૨૦૧૩

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકાર ની કુલ રકમ (રૂા.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
રવિ રજનીકાંત દેસાઈ મોજે.ડીંડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરત સ.નં. ૮૭ બ્લોક નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૩૦–૩૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી–ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.	૧૪૯૭૧–૦૦ ચો.મી.	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે કુલ ૧૩૭૧૦–૯૭ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૩,૪૨૮/– તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૬૦ પૈસા લેખે કુલ ૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૭૫૭/– તે પૈકી તફાવત પેટે રહેણાંક કમ વાણિજ્યનાં હેતુમાટે ભરપાઈ કરેલ રૂા.૪૪૨/–	૪૪૨/–

	ચો.મી.
બિનખેતિ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૪૯૭૧-૦૦
નિયમ મુજબ રહેણાંકના હેતુમાટે બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૪૯૧૧-૯૦
નિયમ મુજબ વાણિજ્યના હેતુમાટે બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૧૨૬૦-૩૦
રસ્તા વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૭૩૦૦-૦૦
સાર્વજનિક(સી.ઓ.પી.) પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૧૪૯૮-૧૭

કરવાપાત્ર બાંધકામનો પ્રકાર અને તેની સંખ્યા

ટાઈપ	પ્લોટ/ફલેટ નં.	દરેક પ્લોટ/ફલેટ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ પ્લોટોની સંખ્યા	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	દુકાનો ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૨૮-૦૦	૪૫	૧૨૬૦-૩૦
૨	દુકાનો પહેલો માળ	૨૮-૦૦	૪૫	૧૨૬૦-૩૦
૩	પહેલા માળથી પાંચમાં માળ	૬૨-૯૯	૪૦૪	૨૫૪૪૮-૫૩

રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંક હેતુ માટે ૧૩૭૧૦–૯૭ ચો.મી. જમીનના પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૧૦/– લેખે રૂા.૧,૩૭,૧૧૦/– તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૩૦/– લેખે ૧૨૬૦–૦૩ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૩૭,૮૧૦/– તે પૈકી તફાવત પેટે રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુમાટે ભરપાઈ કરેલ રૂા.૨૫,૨૦૧/– ચલણ નં.૮૦૧/૧૩ તા.૨૫/૩/૨૦૧૩	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૨–૧૩ ના વર્ષથી

COLLECTOR કલેક્ટર જિલ્લા સુરત DISTRICT SURAT

રવાના કર્યું

સહી/–xxx
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેક્ટર સુરત

ATTESTED COPY

ક્રમાંકઃએ/બખપ/એસઆરનં.૫૩/૧૧–૧૨
વશી.૧૮૭૦/૨૦૧૩
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,
સુરત. તારીખ.૧૬/૪/૨૦૧૩

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર, સુરત

NOTARY Regd.No. SURAT