અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મહાનગર સેવાસદન,અમદાવાદ

કબજાફેરફારનો અભિપ્રાય (ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ)

એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ
ઈલેક્શન વોર્ડ- ૨૪(નિકોલ)
પૂર્વ ઝોન.
તાઃ-૨૭/૧૨/૨૦૨૧

ટી.ડી.ઓ. (પૂર્વ ઝોન)
મહાનગર સેવાસદન
અમદાવાદ
નંબર :- 7075
તારીખ :- 27/12/2021

આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી,
(બી.પી.એસ.પી.)

રેફ.નં.

(૧)અરજદારશ્રી હિતેશ મનુભાઇ કાકડીયા ની અરજી, પૂર્વઝોન,ઇ નં.૭૦૭૫, તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૧

(૨)ટી.પી.ઓ.શ્રીના અભિપ્રાય નરયો/નં.૧૧૯(નિકોલ)કેસ નં.૧૧૯/૩૯૯૧, તાઃ-૦૭/૧૨/૨૦૨૧

(૩) સીટી પ્લાનીગ ખાતાના અભિપ્રાય સીપીડી//અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૯૩, તાઃ-૧૬/૧૨/૨૦૨૧

પ્લોટનીવિગતઃ-ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૯(નિકોલ)

૧	રેવન્યુ સર્વે.નં.	ઓ.પી.નં.	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
	૧૩૯/બ/૧	૫૮/૨	૫૮/૨/૨	૧૪૯૧.૦૦
૨	ટી.પી.સ્કીમની રૂઇએ મુળખંડની તમામ કપાત જગ્યાનું પઝેશન માલિકે અ.મ્યુ.કો.ને સોંપેલ છે કે કેમ ?			હા
૩	ટી.પી.સ્કીમની રૂઇએ માલિકને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટમાં ભળતી તમામ જગ્યાના પઝેશન અંગેના કબ્જાકરાર થયેલ છે કે કેમ?			હા,
	જોના,તો તેની વિગત			-
૪	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ?			ના
	જો હા,તો તેની વિગત			-

રીમાર્કસઃ- જે વિગત જાણમાં લઇ અરજદારશ્રીને મળતા ફાઇનલ પ્લોટમાં ડે.એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રીનાં તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ મળેલ મંજુરી અનુસાર આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રી તથા નગર રચના અધિકારીના અભિપ્રાય મુજબ તેમજ નામ.રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની વર્તવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

વધુમાં જણાવવાનુ કે સરકયુલર નં.૧૧/૨૦૧૭-૧૮ તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ ઇલે.ગ્રીડલાઇન તથા અન્ય કોઇપણ પ્રકારની અસર થતી નથી.

PDChauh
સર્વેયર

27-12-21
ટી.ડી.આઇ.

27/12/21
આસી.એસ્ટેટ ઓફિસર
(પૂર્વઝોન)

નકલરવાના :- ચીફસીટીપ્લાનરશ્રી,

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, (નગર નિયોજક -૨), અમદાવાદ

૪૦૬/ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્માં રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૨

ક્રમાંક.ન.ર.યો.૧૧૯ (નિકોલ)/કેસ નં.૧૧૯/૩૯-૯-૨ તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૧

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
જનરલ ઈ.નં. OP-63
ગર્વ. ઈ.નં.
R.T.I.
તારીખ ૭/૧૨/૨૦૨૧

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
જનરલ ઈ.નં. OP-63
ગર્વ. ઈ.નં.
R.T.I.
તારીખ ૦૭/૧૨/૨૧

વિષય- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) માં મોજે. નિકોલના રે.સ.નં.૧૩૯/બ/૧, મુળખંડ નં.૫૮/૨, અંતિમખંડ નં.૫૮/૨/૧, ૫૮/૨/૨ અન્વયે હદોનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ- આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૧ ના પત્ર નં. સીપીડી/અમ્યુકો/ઓપી-૯૨.

ઉપરોક્ત વિષાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ)ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૧૧૨ ઓફ ૨૦૧૧/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૫૫૮-લ, તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૧ થી મંજુર કરેલ છે. સદર મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે. નિકોલના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯/બ/૧ વાળી જમીનનો સમાવેશ થાય છે. મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૧૯	૧૩૯/બ/૧	૫૮/૨	૩૪૫૦૦	૫૮/૨/૧ ૫૮/૨/૨	૧૮૪૮૭ ૨૨૧૧ ૨૦૬૯૮	૪૦%

(૨) સદર યોજનાની કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૫ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૫ના રોજ થી થયેલ બેઠકમાં ટાઉન પ્લાનીંગ અએન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક- ૨૯ (૨૦૧૫-૨૦૧૬) તથા સામાન્ય માસિક સભાના તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫ ના ઠરાવ નં. ૭૪૦ થી પરામર્શમાં મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ.નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૧૯	૧૩૯/બ/૧	૫૮/૨	૩૪૫૦૦	૫૮/૨/૧ ૫૮/૨/૨	૧૮૪૮૭ ૨૨૧૧ ૨૦૬૯૮	૪૦%

આસી. સીટી પ્લાનર-II

ચીફ સીટી પ્લાનર

(૩) ઉક્ત પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્ત મુજબના અભ્યુક્તોને સંપ્રાત થતા વિવિધ જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટો તથા સુચિત રસ્તાઓનો પરામર્શ તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ના પત્રથી મળેલ. ત્યારબાદ તૈયાર કરેલ પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્ત તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ મુ.ન.નિ.શ્રીના પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૧૯	૧૩૯/બ/૧	૫૮/૨	૩૪૫૦૦	૫૮/૨/૧ ૫૮/૨/૨	૧૯૨૦૯ ૧૪૯૧ ૨૦૭૦૦	૪૦%

સદર સામેલ નકશામાં મુળખંડ નં.૫૮/૨ (ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૦૦ ચો.મી.)ની હદો તથા અંતિમખંડ નં.૫૮/૨/૧, ૫૮/૨/૨ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૦૦ ચો.મી.)ની હદો અનુક્રમે લીલા અને લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

<u>શરતો:</u>

(૧) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૩) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી, લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૪) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૫) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઇ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૬) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૭) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૮) સદરહું જમીન અંગે "ઔડા" ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૯) અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અભિપ્રાયનો સમયગાળો ૬ મહિના સુધીનો રહેશે. ત્યારબાદ યોજનાનો તબક્કો ધ્યાને લઇ ફરીથી વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનુ કે, ઉકત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ/રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

S.A. Dave

નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) અમદાવાદ

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ,બ્લોક-એ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

Website: www.ahmedabadcity.gov.in, Email: info@ahmedabadcity.gov.in,

Azadi Ka Amrit Mahotsav

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૯૩ તા.૧૪.૧૨.૨૦૨૧

OP-93

પ્રતિ,

શીવા એશોસીએટસ વતી શ્રી બાબુભાઇ આંબાભાઇ વોરા,

83, વિક્રમ પાર્ક સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ પાસે,

ઠક્કરનગર, અમદાવાદ.

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯(નિકોલ), મોજે નિકોલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯/બ/૧, અંતિમખંડ નં. ૫૮/૨/૧,૫૮/૨/૨ માં ધી ગુ.ટા.પ્લા.અને અ.ડે. એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯(૧)બી ની જોગવાઇ મુજબ અત્રેનો અભિપ્રાય આપવા અંગે

સંદર્ભ:-(૧)અરજદારશ્રીની અરજી, ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/ઓપી-૯૩, તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯ તથા તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૧ ની રજુઆત

(૨)ન.ર.અધિ.શ્રીના અભિપ્રાય ક્રમાંક:- ન.ર.યો.૧૧૯(નિકોલ)/કિસ નં.૧૧૯/૩૯૯૧, તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૧

(૩)સક્ષમ સત્તાનો તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૧ નો નિર્ણય

(૪) ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ની મંજુરી

શ્રીમાન,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯(નિકોલ), મોજે નિકોલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯/બ/૧, મુળખંડ નં.૫૮/૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૮/૨/૧,૫૮/૨/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબતે આપશ્રીની સંદર્ભ-૧ થી આવેલ અરજી અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ-૨ થી અં.ખંડ નં.૫૮/૨/૧,૫૮/૨/૨ નો અભિપ્રાય પાઠવેલ છે.જે આ સાથે સામેલ છે.

સંદર્ભ-૩ ના નિર્ણય મુજબ સંદર્ભ-૪ થી મળેલ મંજુરી અનુસાર ન.ર.અધિ.શ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાય અનુસારના સદરહું અં.ખંડ નં. ૫૮/૨/૧ તથા ૫૮/૨/૨ પૈકી અં.ખંડ નં.૫૮/૨/૧ માં કુલ નેટ ડીમાન્ડની રકમ રૂા. રૂા.૬,૦૪,૩૬૦/- તથા અં.ખંડ નં.૫૮/૨/૨ માં કુલ નેટ ડીમાન્ડની રકમ રૂા.૪૬,૯૧૦/- એમ મળી કુલ રકમ રૂા. ૬,૫૧,૨૭૦/- (અંકે છ લાખ એકાવન હજાર બસો સિત્તેર પુરા), રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૧૧૨૧૬-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૬૭, તા.૧૬.૧૨.૨૦૨૧ થી અ.મ્યુ.કોર્પો.માં ડીપોઝીટ પેટે જમા કરાવેલ છે. ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે તે શરતે સદરહું અં.ખંડ નં.૫૮/૨/૧ તથા ૫૮/૨/૨ માં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોને આધિન તથા નામ.સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની શરતે અં.ખંડ નં. ૫૮/૨/૧ તથા ૫૮/૨/૨ માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરી શકશો.

16/12/2021

(એલ.બી.માછી)

આસી.સીટી પ્લાનર

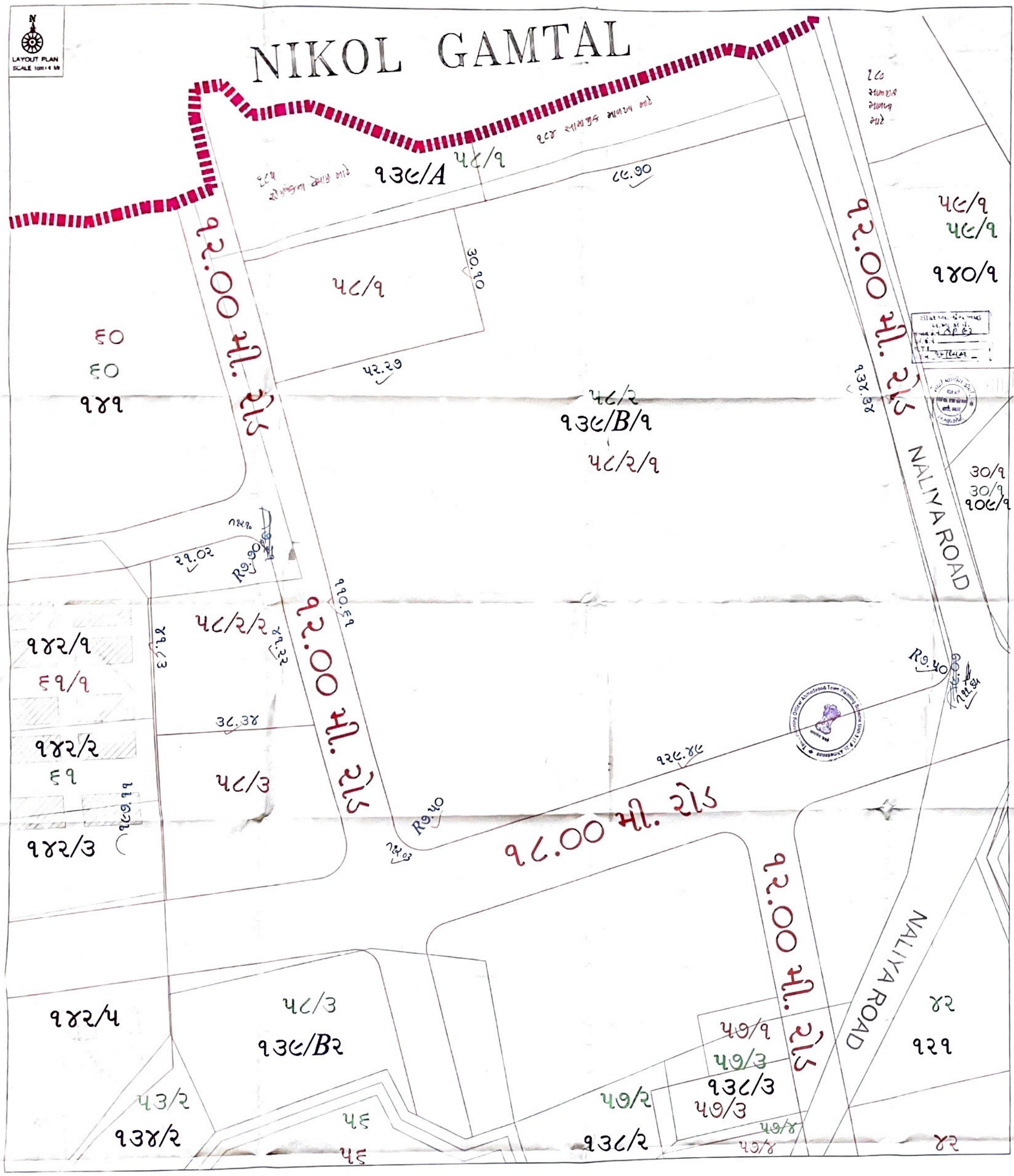
બિડાણ:- સંદર્ભ-૨ નો અભિપ્રાય.

સવિનય નકલ રવાના :- નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાનં. ૧૧૯(નિકોલ)

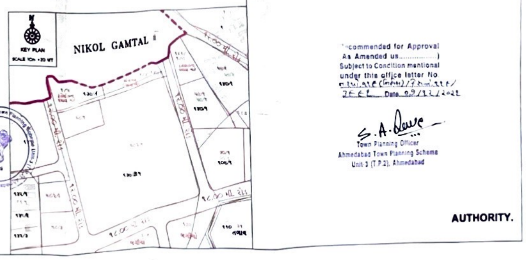
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩,

ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજીકૃષ્ણવર્મા, રમતગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,

ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.



As per Before award TPS No. 119 (Nikol)						
Case No	Re Survey No	OP No	OP Area	FP No	FP Area	Deduction
119	139/ B/1	58/2	34500	58/2/1 58/2/2	19209 1491 20700	40 %



LAY OUT PLAN SHOWING FOR PROP. RESIDENTIAL BUILDING ON SUR.NO.- 139/B/1, F.P. NO. 58/2/1 & 58/2/2 , O.P.NO- 58/2 , T.P.S.- 119(NIKOL), AT - VILL. - NIKOL,TA - AHMEDABAD, DIST - AHMEDABAD

SCALE : 1 C. M. = 4 MT.

ZONE : RESI. | USE : RESI.

AREA TABLE	IN SQ. MT.
PLOT AREA OF F.P. NO. 58/2/1	19209.00
PLOT AREA OF F.P. NO. 58/2/2	1491.00

COLOUR NOTE

PROP. WORK		PROP. DRAINAGE	
COMM. PLOT		PLOT BOUNDARY	
ROAD		PER.COLATING ⊙P. W.	

NOTE - ENGGINEER IS FULL RESPONSIBLE FOR OPEN SPACE & ROAD MARGINAL PORTION

For, SHIVAA ASSOCIATES
PARTNER

OWNER.

V. C. KANTARIA
AMC Lic. No
ER. 0496081023Rs
B-8 Laxmi Bunglow
New Naroda, Ahmedabad-42.

ENGINEER

Recommended for Approval
As Amended us.............)
Subject to Condition mentional
under this office letter No
[illegible]
Date 09/12/2022

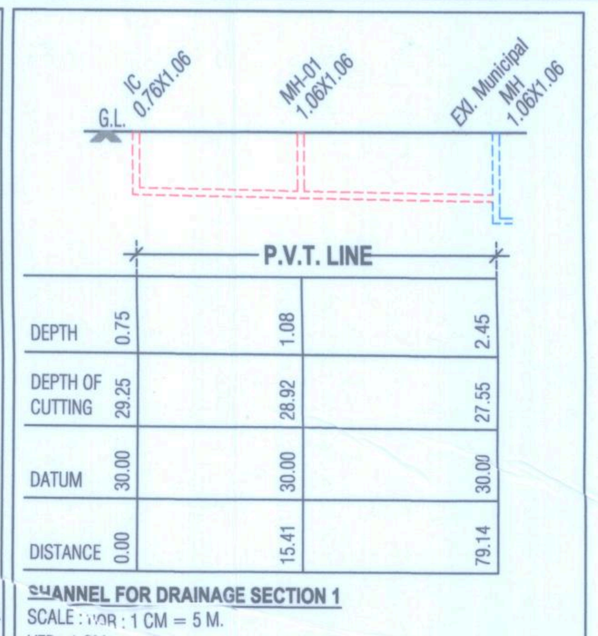
S. A. Dave
Town Planning Officer
Ahmedabad Town Planning Scheme
Unit-3 (T.P.2), Ahmedabad

AUTHORITY.

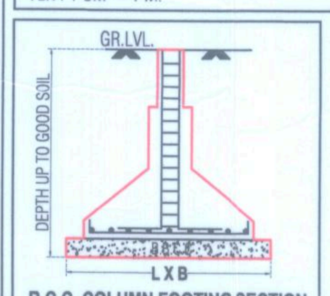
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN

NOTES:-

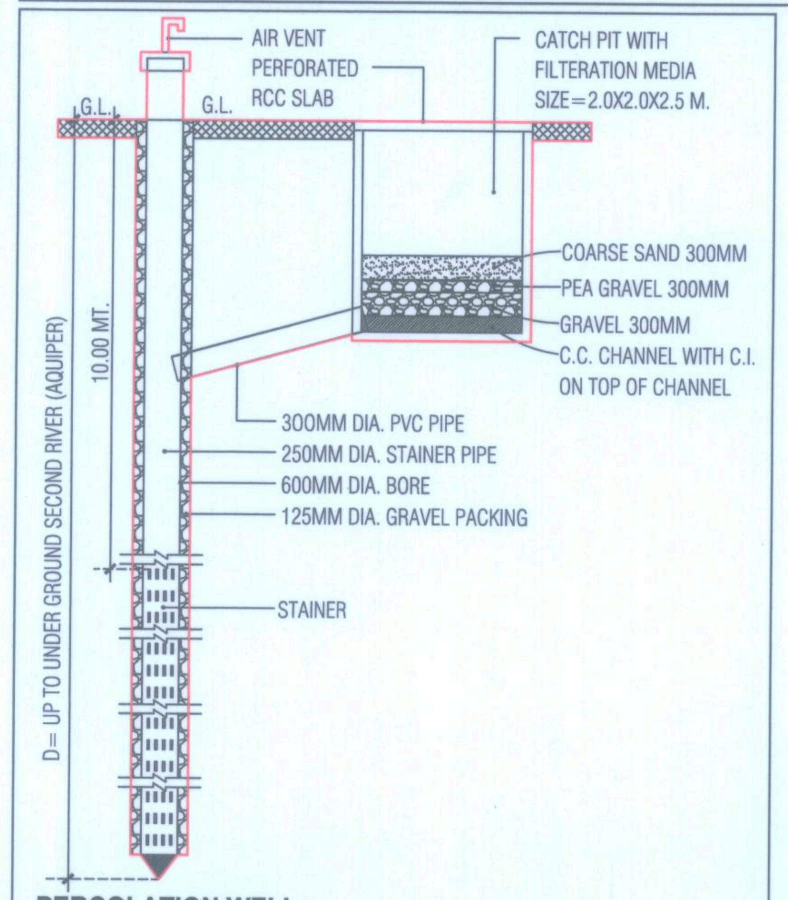
- IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP/REVENUE RECORD.
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL SPACE AND MARGIN.
- THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO C.G.D.C.R.-2017, ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.4.3 OF THE C.G.D.C.R.-2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
- DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.11 AND 13.1.13 OF C.G.D.C.R.-2017
- PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.1.14 OF C.G.D.C.R.-2017.
- LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.12 OF C.G.D.C.R.-2017
- WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.6 OF C.G.D.C.R.-2017
- LETTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND FLOOR LEVEL FOR EACH UNIT.
- WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT-2016
- ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.13.11 OF C.G.D.C.R-2017
- DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 13.6.2 OF C.G.D.C.R.-2017
- DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10OF C.G.D.C.R.-2017
- SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.7 OF C.G.D.C.R -2017
- ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.13.1.6 OF C.G.D.C.R.-2017
- THE PAVING OF BUILDING UNIT/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.1.3 OF C.G.D.C.R.-2017
- THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER NORMS OF SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
- RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.17.2 OF C.G.D.C.R-2017
- COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.17.2.4 & 17.2.5 OF C.G.D.C.R-2017
- GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.17.3 OF C.G.D.C.R-2017
- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.17.4 OF C.G.D.C.R-2017
- SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.17.5 OF C.G.D.C.R-2017
- POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO.18 OF C.G.D.C.R-2017
- FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER CHAPTER 14 OF C.G.D.C.R-2017
- FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION-2016 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION-2013
- MAINTENANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO.19 OF C.G.D.C.R-2017
- MARGINAL SPACE& BASEMENT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 40/60 TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO.14 OF C.G.D.C.R.-2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT-2016
- ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.17.5.1 OF C.G.D.C.R.-2017



CHANNEL FOR DRAINAGE SECTION 1
SCALE : HOR : 1 CM = 5 M.
VER : 1 CM = 1 M.



R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION AS PER STRUCTURAL DESIGN



PERCOLATION WELL
(PLOT AREA=1500 TO 4000 SQ.MT.)
NOTE:-STRUCTURE DESIGN AS PER STRUCTURAL ENGINEER. (THIS IS ONLY SKETCH PLAN)

FLOOR AREA TABLE:-

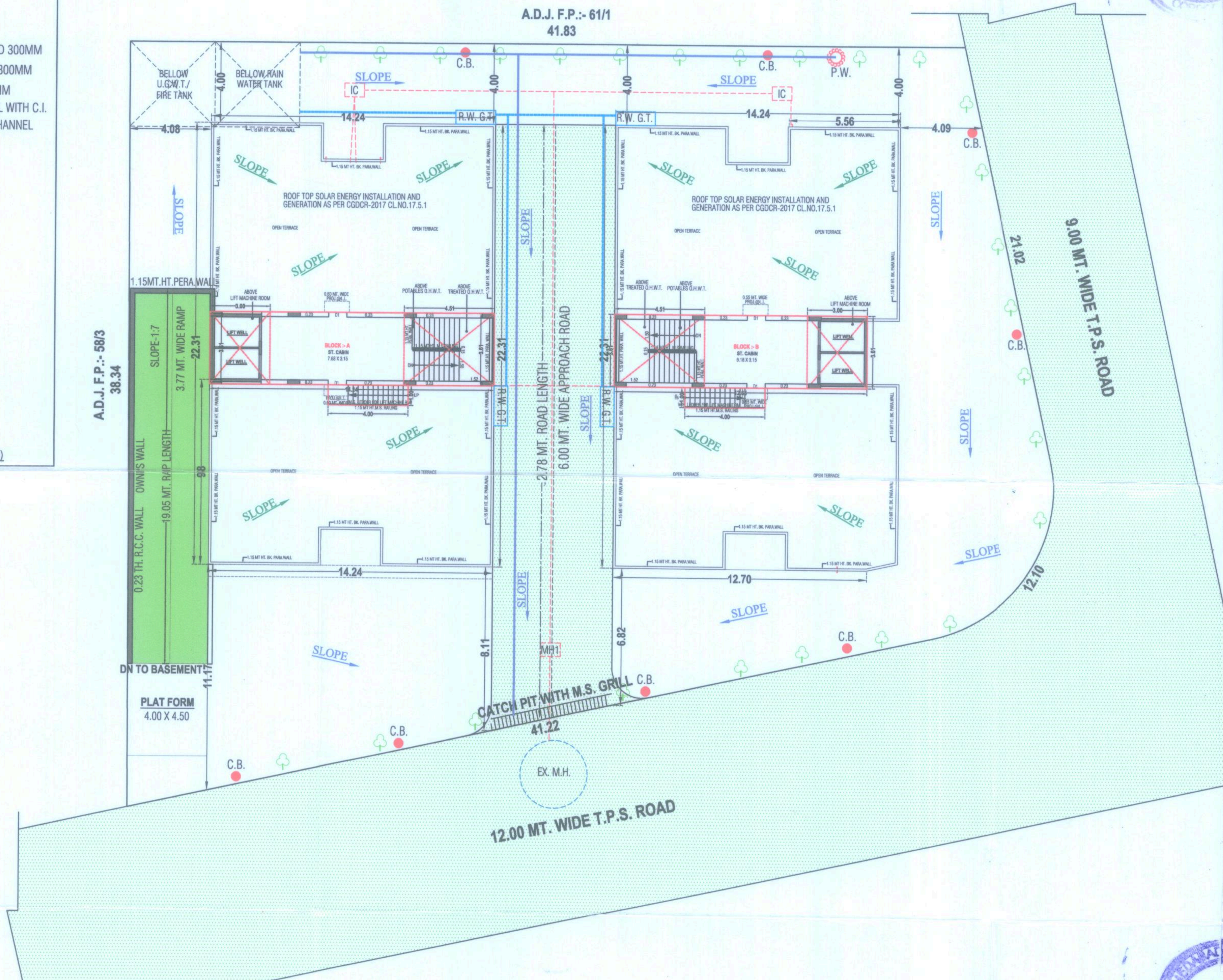
	BLOCK :- A						BLOCK :- B						TOTAL			TOTAL		
	USE			FLOOR AREA			USE			FLOOR AREA						FLOOR AREA		
FLOOR	COMM.	RESI.	TOTAL	COMM.	RESI.	TOTAL	COMM.	RESI.	TOTAL	COMM.	RESI.	TOTAL	COMM.	RESI.	TOTAL	COMM.	RESI.	TOTAL
GR. FLOOR (S.P.)	04	----	04	136.42	-------	136.42	09	----	09	249.06	-------	249.06	13	----	13	385.48	-------	385.48
1st. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
2nd. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
3rd. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
4th. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
5th. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
6th. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
7th. FLOOR	----	04	04	-------	256.96	256.96	----	04	04	-------	256.70	256.70	----	08	08	-------	513.66	513.66
TOTAL	04	28	32	136.42	1798.72	1935.14	09	28	37	249.06	1796.90	2045.96	13	56	69	385.48	3595.62	3981.10

NOTES:-

CONDITIONS FOR ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PROVISIONS AS CGDCR-2017 CHAPTER-17

LOCATION OF ABOVE PERMISSION MAY VERY AS PER SITE SITUATION.

1. ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATIONS AND GENERATION : SPACE FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATIONS AND GENERATION SYSTEM TO BE PROVIDED AS PER CI.NO.17.5.1, TABLE NO.17.3 OF CGDCR-2017 OR AS PER SUGGESTED BY CONCERN GOVERMENT AUTHORITY/AGENCY.
2. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM : APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR RAIN WATER HARVESTING SYSTEM MUST BE MAINTAIN REGULARLY EVERY YEAR AND RAIN WATER SHALL NOT BE DISCHARGE TO AMC STROM WATER LINE.
3. RAIN WATER STORAGE TANK : APPLICANT SHALL PROVIDE RAIN WATER STORAGE TANK OF ADEQUATE CAPACITY AS PER CI.NO.17.2.3 OF GDCR-2017.
4. TREE PLANTAION : APPLICANT SHALL PROVIDE TREE PLANTATIONS CONFORMING TO CI.NO.17.4 OF CGDCR-2017 AND SHALL TAKE PROPER CARE REGULARLY & MAINTAIN THE SAME NUMBER OF TREES PERMANENTLY.
5. SOLID WASTE MANAGEMENT : APPLICANT SHALL PROVIDE FACILITIES FOR SOLID WASTE MANAGEMENT WITH SEGREGATION OF DRY AND WET WASTE AT SOURCE REGULARLY AS PER CI.NO.17.2.3.1 OF CGDCR-2017 AND DISPOSAL OF SOLID WASTE SHALL BE CARRIED OUT AS PER THE NORMS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.



(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.- 13/06/06. (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO.GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED.-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT. (4)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (5)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD. (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.31/01/2022. (7)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES. (8)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-17/03/2022 (9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.17/03/2022 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (10)APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.31/01/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY (11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-3, DATED:- 07/12/2021, REF.NO.TPS NO.119(NIKOL)/CASE NO.119/3991, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION). (12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (EZ), DT.27/12/2021. (13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/OP-93, ON DT.:-16/12/2021. (14)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-31/01/2022 (15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., EZ) ON DT.31/01/2022. (16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.26/01/2022 (CPN071126012022) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.31/01/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (17)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.25/01/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/012522/651132 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (18)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE. (19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172013/3784/L; DTD.23/04/2018, DTD.25/09/2018; NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017. (20)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK). (21) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.31/01/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (22)(A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS (23)The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office. (24)એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ,અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહી તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (25)પુન.બંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન. (26)N.A.પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૧એન.એ. નિકોલ.સ.નં.૧૩૯/બ/૧/એસ.આર.નં.૬૭૨૭/૨૦૧૬, તા.૦૨.૦૩.૨૦૧૭ થી ફા.પ્લોટ નં- ૫૮/૨/૧,૫૮/૨/૨ માટે ૨૦૬૯૮.૦૦ ચો.મી. રહેણાંક ઉપયોગની બિનખેતી પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. તથા પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમર્શિયલ બાંધકામ માટે "... અમોએ વિકાસ પરવાનગી અર્થે રજુ કરેલ પ્લાનવાળી જમીનની બિનખેતી પરવાનગીની હતુ ફેર મલ્ટીપર્પઝ કોમર્શિયલ હેતુ માટેની પરવાનગી બી.યુ. પરવાનગી મેળવતા અગાઉ જ કરી દઇશું" મુજબની તા.૦૯.૦૩.૨૦૨૨ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે (27)ફાયર ખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી એ તા ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (28)"સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન (29)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, તથા RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (30)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (31)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN
SCALE : 1 CM = 2.00 MT

SCRUTINIZE COPY
NO.4674...6... Dt.23/3/22
TDO, BPSP, AMC

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૫/પી તા-૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ મુકવાની શરતે.

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN — SHEET NO.:- 02/08

PLAN SHOWING PROPOSE COMMERCIAL+RESIDENTIAL ON F.P.NO.:- 58/2/2, OF DRAFT T.P.S. 119 (NIKOL) [R.S. NO.:- 139/B/1, O.P.NO.:- 58/2], MOJE : NIKOL, TAL.:- ASARVA, DIST : AHMEDABAD.

SCALE : 1 CM = 2.00 MT

USE ZONE :- RESIDENTIAL - I (R1)

USE : COMMERCIAL +RESIDENTIAL (AFFORDABLE HOUSING)

AREA TABLE :-	SQMT
	PROPOSE
PLOT AREA OF F.P. NO.-58/2/2	1491.00
PLOT AREA AS PER N.A. OF F.P. NO.-58/2/2	1489.00

COLOUR NOTE :-

- ( ) PROP. WORK
- ( ) PROP. DRAINAGE
- ( ) ROAD
- ( ) PLOT BOUNDARY
- ( ) TREE
- ( ) CONTAINER BIN
- ( ) PERCOLATING WELL

CONTAINER BIN CALC. (COMMERCIAL)
20 LTR CAPACITY FOR EACH 100 S.MT FL.AREA
PROP.C.B.-385.48/ 100 X 20 = 77.09 LITERS
REQ. COMMUNITY BIN = 77.09/ 80 = 0.96 NOS.
PROP. COMMUNITY BIN = 1.00 NOS.
PROVIDE CONTAINER BIN RESI. 07 + COMM. 01 = 08
PROVI. CONTAINER BIN = 08.00 NOS.

CONTAINER BIN CALC. (RESIDENTIAL)
TOTAL NO. OF UNIT 56
PER UNIT REQ 10 LTRS 1 CONTAINER
MAXI.CAPACITY OF CONTAINER 80 LTRS
80 LTRS = 8 UNITS
TOTAL NO. = 56/ 8 = 7.00
REQ. REFUSED CONT. = 07.00 NOS.
PROVI. CONTAINER BIN =07.00 NOS.

PERCOLATING WELL CALC:- IN NOS.
REQ. 1500 TO 4000 SMT = 1.00 NOS.
1491.00 / 4000.00 = 0.37 NOS.
SAY REQ. P.WELL = 1.00 NOS.
PROVI. P.WELL = 1.00 NOS.

TREE PLANTATION CALC :- IN NOS.
REQ. 200.00 SQMT = 5 TREE
1491.00/ 200 X 5 = 37.27
SAY REQ.TREE = 38 NOS.
PROVIDE TREE = 38.00 NOS.

ENGINEER
CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E.CIVIL)
A-101,Shantiniketan-2,Opp.Platinium Plaza,
New India Colony Road, Nikol,A'bad--382350
AMC lic no. ER - 1183280522

C.O.W.
RONAKKUMAR RAMESHBHAI VEKARIYA
14, BAPASITARAM BUNGLOWS,
NR. UMA SCHOOL, NIKOL-NARODA ROAD
NIKOL, AHMEDABADCITY-382350
AMC COW LIC NO. 001CW10022710614

STR.ENGINEER
MAHESH KATARIYA
B.E.(CIVIL), M.TECH. (STRUCTURE)
412-A, ADVATI COMPLEX,
VASTRAPUR, AHMEDABAD.
AMC LIC.NO.- SD-0434140424R1
AUDA LIC. NO. - 1114SE2110251028

DEVELOPER
R. R. CONSTRUCTION
AUTH. SIGN. RONAK RAMESHBHAI VEKARIYA (PROPRIETOR)
14, BAPA SITARAM BUNGLOWS,
NR. UMA VIDHYALAY, NIKOL-NARODA ROAD,
NIKOL, AHMEDABAD CITY-382350
AMC LIC NO. DEV1302110624

SOR
RONAKKUMAR RAMESHBHAI VEKARIYA
14, BAPASITARAM BUNGLOWS,
NR. UMA SCHOOL, NIKOL-NARODA ROAD
NIKOL, AHMEDABADCITY-382350
AMC SOR LIC NO. 001SR10022711240

OWNER
FOR, SHIVA ASSOCIATES
PARTNER

-બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણપત્રો, બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :-
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2) :-
NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY

Ahmedabad Municipal Corporation

Case No. : BLNTI/EZ/030322/CGDCRV/A5785/R0/M1 Zone: EAST

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

Raja Chitthi Number : 06046/030322/A5785/R0/M1

Date : 28/03/2022

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 119 (NIKOL)

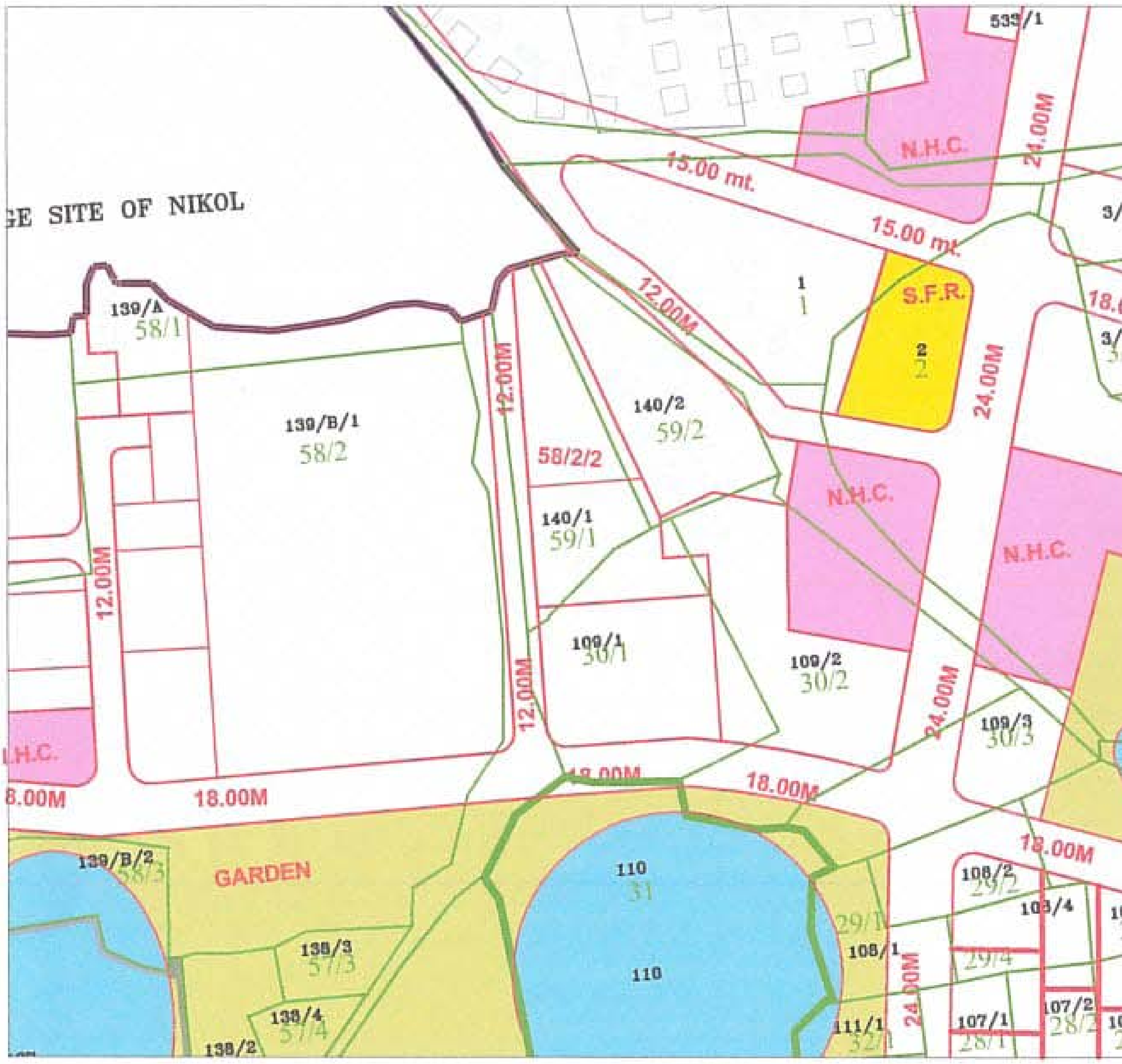
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.:-GH/V/112 OF 2011/TPS-112009- 558-L Dt:20-07-2011

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 58/2/2

SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 58/2/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધઃ- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઇનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં 20220121/11987 તા. 21-1-22 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઇ પહોંચ નં 733/38 તા. 21-1-22 રૂ. 1000/ વસુલ લઇ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

21/1/2022

21/01/2022.

21/01/2022

Prep. By Chd. By: H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 139/B/1
MOJE:- NIKOL
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

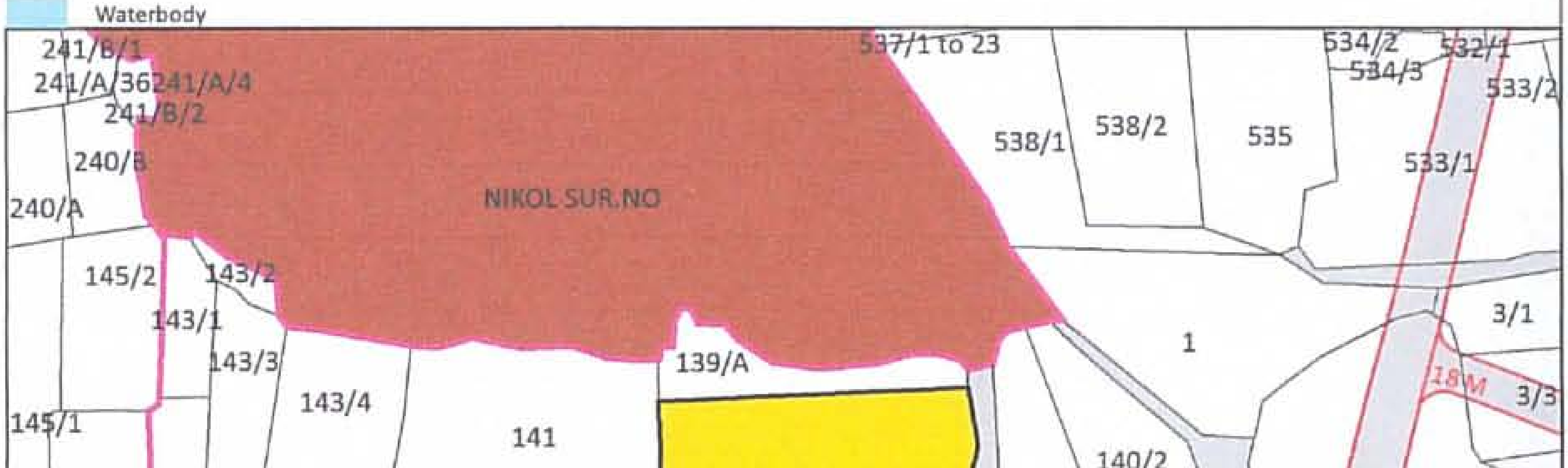
N
W E
S

1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM
- Waterbody



This part plan is certified for the R.S. NO. : - 139/B/1

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0/121/6987
Amount Recieved Rs. ..1000/-
Receipt No......733/137.... Dtd..21/.01../2021.

TRUE COPY

24/1/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

24/01/2022
Prep. By:

Chd. By:

24/01/2022
H. D' man:

નમૂનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧૯ (નિકોલ)

પુનર્વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯અ-૬અ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૦	ઉર્મિલકુમાર ઇશ્વરભાઇ		૧૩૦/અ/૧					૫૯/૨/૧	૧૯૯૮૩										
	જ્યોતિન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ							૫૯/૨/૨	૩૩૧૧										
	વિક્રમભાઇ ઇશ્વરભાઇ			૫૯/૬	૩૪૫૦૦	૮૩૧૨૫૦૦૦	૮૩૧૨૫૦૦૦		૨૩૨૯૪	૧૫૮૩૨૫૦૦	૧૫૮૩૨૫૦૦	૬૧૧૮૦૦૪૦	૬૧૧૮૦૦૪૦	-૧૩૮૫૨૫૦૦	૩૫૮૦૩૫૪૦	૧૭૯૦૧૭૭૦	—	૬૧૧૨૩૦	૧, ૨
	કાંતાબેન ઇશ્વરભાઇ શામળભાઇની વિધવા પત્નિ													(૧) જમીન માલીકોનાં નહ-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં નહ-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોને તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં નહ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

PREPARED BY 21/01/2022.

CHECKED BY. 21/01/2022

ડ્રાફટ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી આ ફોર્મ આખરી નથી ફેરફારની અવકાશ છે.

F20220121/11988

અરજદાર દ્વારા ઈ. નં......તા.21-9.21 નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ નં33/3965તા.21-1.22 રૂ.1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY 21/1/2022

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad