



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190326/13331

અરજી તા.:- ૨૬/૦૩/૨૦૧૯

પરોંચ નં.:- ૭૩૩/૧૧૭, તા.:-૨૬/૦૩/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી, કિરણ પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- હંસપુરા

બ્લોક નંબર:- :- ૭૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીનની દક્ષિણ તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતા ૩૦.૦મી રસ્તાની અસર તેમજ સદર રસ્તા માંથી ઉત્તર તરફે પૂર્વ દિશા બાજુ ૧૮.૦૦મી. નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન પ્રિલિમીનરી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૨૧- (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવે છે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૨૭/૩/૨૦૧૯.

જ. ફાઈટસમેન
૨૭/૦૩/૨૦૧૯

હેડ ફાઈટસમેન
૨૭/૦૩/૨૦૧૯

૨૭/૩/૨૦૧૯

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN OF PRELIMINARY

TOWN PLANNING SCHEME NO: 121 (NARODA- HANSPURA- KATHWADA)

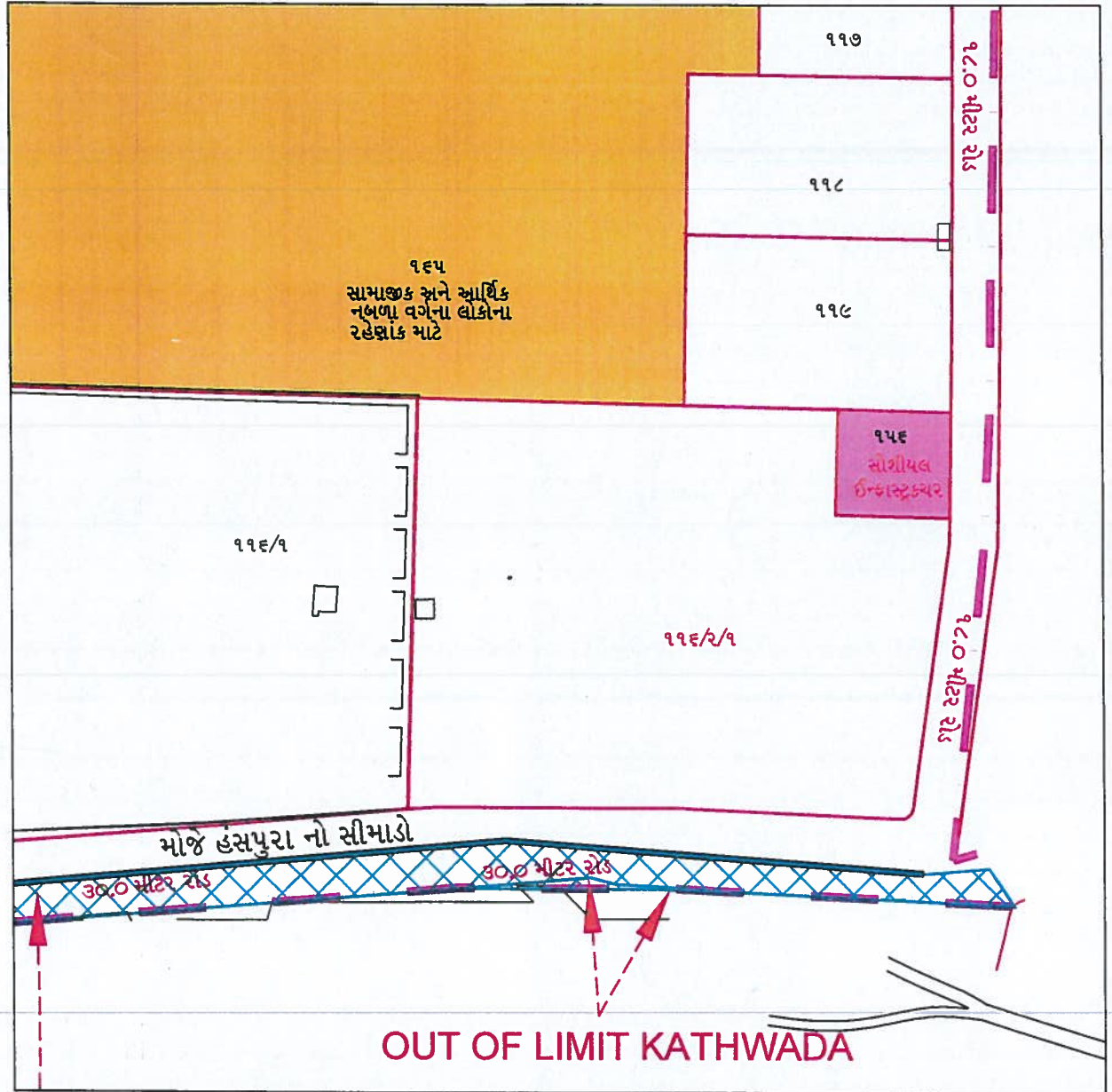
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO:- GH / V / 123 of 2018 / TPS-112016- 3623 - L, Dated : 17/09/2018.

FINAL PLOT NO: 116/2/1



SCALE: 1c.m.=25. Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 116/2/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20190326/19441 તા. 26.3.19 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 233/115 તા. 26.3.19 રૂા. 1.00.00 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By:

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 78
VILLAGE :- HANSPURA
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

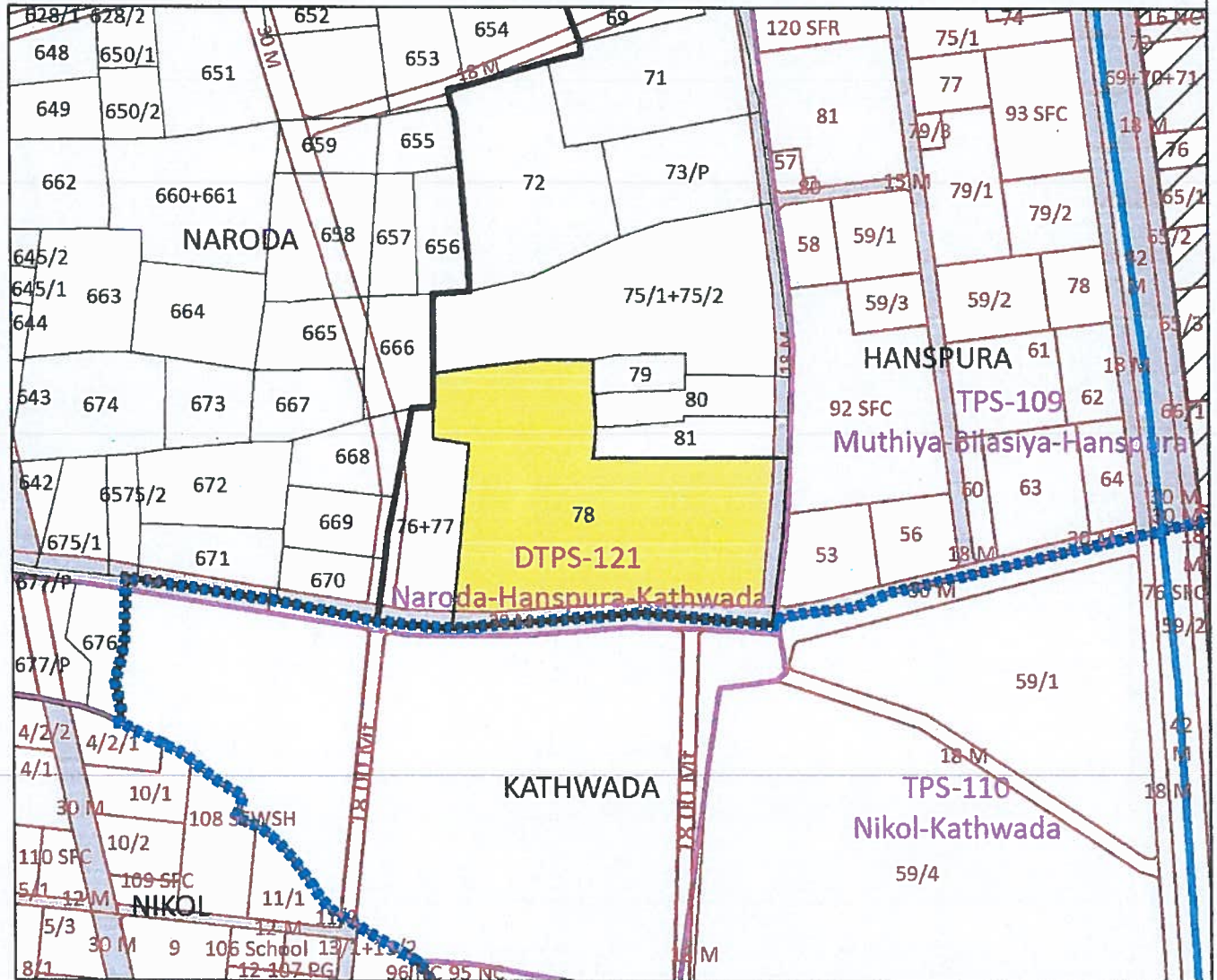


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- AMC Boundary
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 78

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2019.....0325/12330
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.....333/116.....Dtd..26/3...../2019.

TRUE COPY

Prep. By: *[Signature]*
27/03/2019

Chd. By: *[Signature]*
27/03/2019

H. D' man: *[Signature]*
27/03/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૩૫/૨/૧	૧ કાર્યપાલ ઈજનેર શ્રી વિભાગ - ૧ જી.પં.અમદાવાદ ૨ દિનેશભાઈ ચવુરભાઈ ૩ દિલીપભાઈ ચવુરભાઈ	જી.શ. + ન.શ. બિ.નખેલી	૭૮/૫/પૈકી	૧૧૬/૨/૧	૪૬૧૧૨	૧૧૬/૨/૧	૨૭૬૬૭	(૧) જમીન માલિકોના હકક-હિસ્સા અંતિમખંડમાં તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હકક-હિસ્સાનાં પમાણમાં રહેશે. (૨) સ.નં.૭૮ માંથી નરોડા-કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા ઓપેચ રોડમાં ૨૮૩૮ ચો.મી. જમીન સંપાદન થયેલ છે.

૨૬/૦૩/૨૦૧૯
૨૬/૦૩/૨૦૧૯

૨૬/૦૩/૨૦૧૯

૨૬/૦૩/૨૦૧૯
૨૬/૦૩/૨૦૧૯

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.