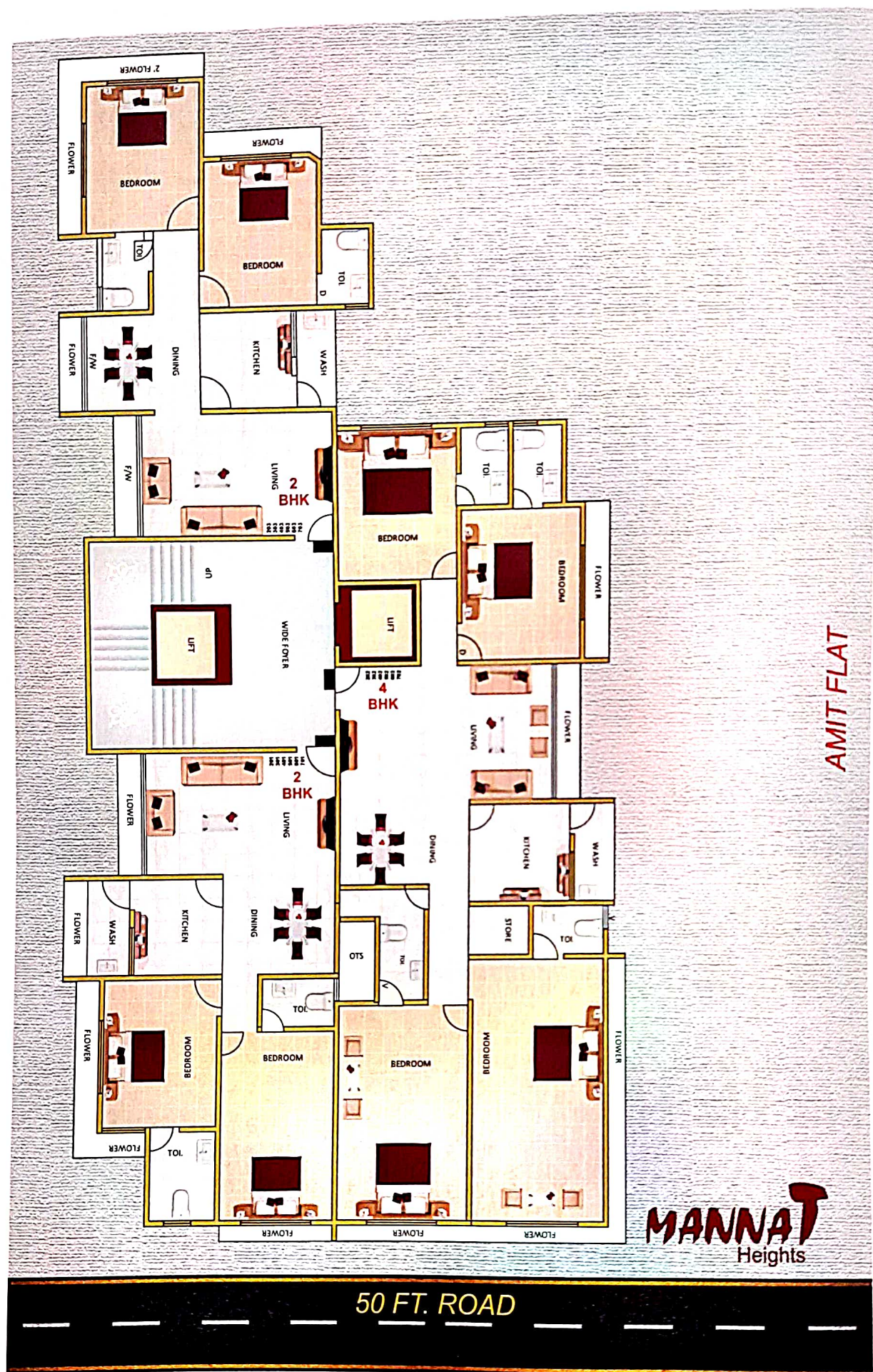




MANNAT

Heights



AMIT FLAT

MANNAT
Heights

50 FT. ROAD

- **બાંધકામ :-**
સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર અને આર્કિટેકની ડિઝાઇન મુજબ ઘરતીકંપને અનુલક્ષીને ફેમ સ્ટ્રક્ચર બનાવવામાં આવશે.
- **પ્લાસ્ટર :-**
અંદરના ભાગમાં નીચું ફિનીશ ઉપર લાપી અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
- **બારી બારણા :-**
મેઈન ડોરની ફેમ લાકડાની આપવામાં આવશે. અંદરના ચોકઠા કોટા, ગ્રેનાઈટ, માર્બલ અથવા નોન-ટીકવુડની ફેમમાં ફલ્સ ડોર ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
બારી પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની ગ્લાસ સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- **ઇલેક્ટ્રીક ફીટિંગ્સ :-**
 1. ઇલેક્ટ્રીક ફીટિંગ્સ આઈ.એસ.આઈ. ગુણવત્તાનાં કન્સીલ્ડ વાયરિંગ વાયરિંગ કરવામાં આવશે.
 2. ટી.વી., ટેલીફોન, કેબલ, ફીક્ષ વગેરેના પોઈન્ટ્સ આપવામાં આવશે તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ્સ આપવામાં આવશે.
 3. પાવર ફેલ્ચોર સમયે ઇન્વર્ટર બેક-અપના વાયરિંગની સુવિધા આપવામાં આવશે.
 4. મોડ્યુલર સ્વીચ આપવામાં આવશે.

● સેનેટરી અને પ્લમ્બીંગ :-

1. પ્લમ્બીંગ વર્ક સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઇપનું તથા સારી કંપનીની ગેસ ગ્રીડર માટેની લાઇન નાખી આપવામાં આવશે.
- **વોટર સપ્લાય :-**
 1. વોટર સપ્લાય માટે ઓપર હેડ વોટર ટેન્ક તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સમ્પ આપવામાં આવશે. તથા બોરની સગવડતા આપવામાં આવશે.

● ફ્લોરિંગ :-

1. દરેક ફ્લેટમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ સ્ક્રીન સાથે આપવામાં આવશે.
2. દરેક બાથરૂમમાં ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.
3. પાર્કિંગ એરીયામાં બ્લોક ફ્લોરિંગ આપવામાં આવશે.

● ફર્નિચર પ્લેટફોર્મ :-

- રસોડામાં આર્કિટેકની ડિઝાઇન મુજબના સેન્ડવીચ ફર્નિચર પ્લેટફોર્મ કરી તેની ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધીની દિવાલ ઉપર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.

● કલર :-

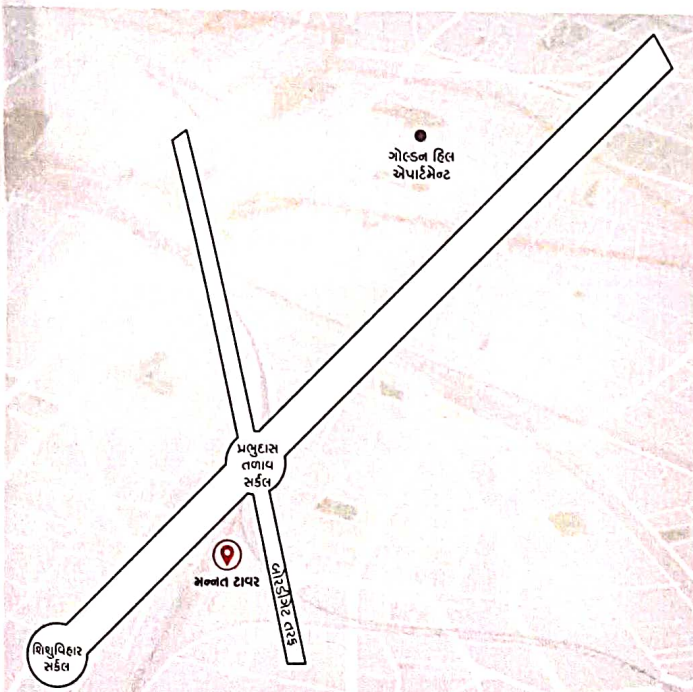
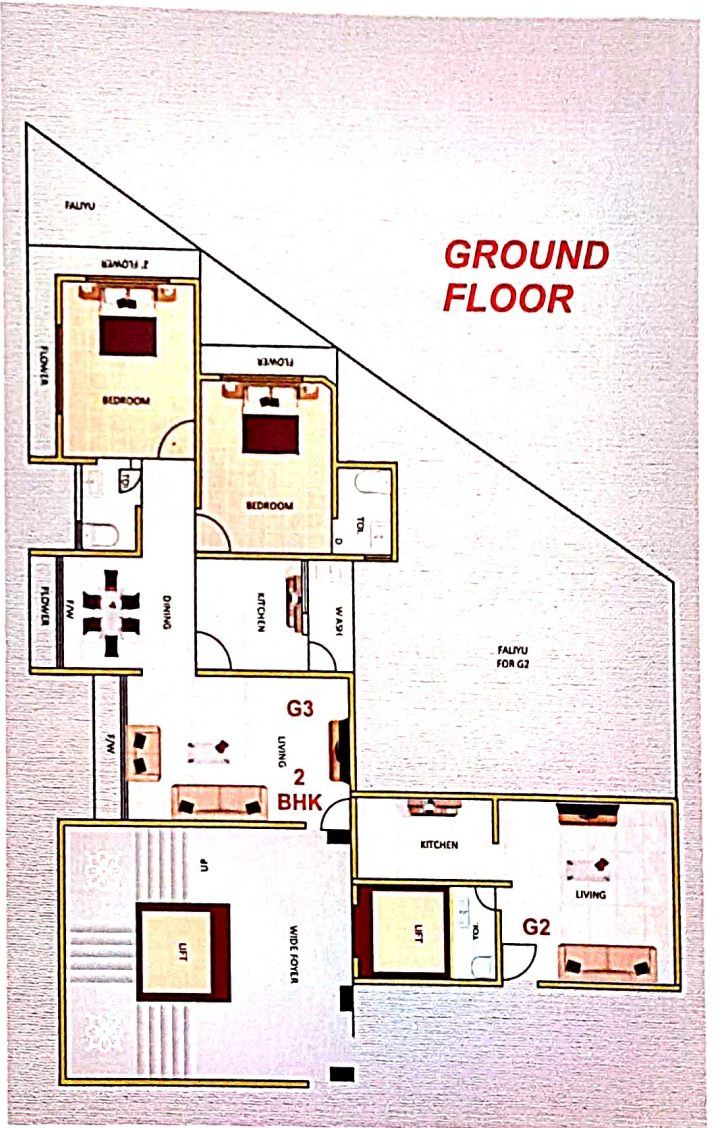
- ફ્લેટના અંદરના ભાગમાં લાપી-અસ્ટર કરી આપવામાં આવશે તથા બહારના ભાગમાં સારી કવોલીટીનો કલર કરી આપવામાં આવશે.

● સુવિધાઓ

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટની યોજના.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભિત આંતરીક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની. નળ કનેક્શનની સુવિધા.
- વિશાળ સુંદર કવર્ડ પાર્કિંગ.
- ફ્લેટ ફરતે કંપાઉન્ડ પોલ તથા મેઈન ગેઈટ.
- સારી ગુણવત્તાની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.
- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર પેપર્સ આપવામાં આવશે.

શરતો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, ટી.ડી.એસ., લીગલ ચાર્જ, પી. જી. વી. સી. એલ. તથા રજી. ફી નો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- ફ્લેટનું મેઈન્ટેનન્સ ખરીદનારે અલગથી આપવાનું રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપરની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- ડેવલોપરે નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઈપણ જાતનું વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં.
- કોઈપણ જાતની સરકારી નિતીનિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- બિલ્ડિંગ તેયાર કર્યા બાદ કમ્પ્લીશન પહેલા રહેવા આવવા માંગનારે કમ્પ્લીશન ટંક ભોગવવાનો રહેશે.
- બુકિંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગવાસાતના કારણોસર ફ્લેટનું વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પુર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ કરવા માટેની મંજૂરી મળશે.
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.
- ચાલુ બાંધકામ દરમ્યાન સરકાર દ્વારા નિયમોમાં ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.





સાઈટ એફ્રેસ

૮૧, હરિયાળા પ્લોટ, પ્રભુદાસ સર્કલ પાસે,
ભાવનગર.

લીગલ એડવાઈઝર

હીરોન મહેતા
૯૨૨૮૩૦૮૧૨૫

ડેવલોપર્સ

ટીએનટીડી બિલ્ડર્સ
૯૩૭૫૦૧૦૦૫૭
૯૩૭૫૩૭૪૭૭૪

આર્કિટેક્ટ - એન્જીનીયર - સ્ટ્રક્ચર

એ. એ. ગાગનાણી
૯૨૨૭૭૮૭૭૮૭
સુનીલભાઈ વાસા
૯૮૨૫૧૧૫૫૦૪