વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૩૪/૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૩-૧૦-૨૦૧૬

પ્રતિ,
શ્રી શ્રીએન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારશ્રી સંદિપભાઇ ડી. ભીમાણી
મુ.પો.વેમાલી
તા. જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે વેમાલી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક.નં. ૪૪, ૪૫ પૈકી, ઓ.પી.નં. ૨૦૨ પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૨ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ ૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) વાળી જમીનમાં એક લોરાઇઝ ટાવરમાં કુલ ૩૬ ફ્લેટસના તથા ૧૭ દુકાનોના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા. ૦૨-૦૬-૨૦૧૬ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સંદિપભાઇ ડી. ભીમાણી ગામ. વેમાલી જી.વડોદરાના બ્લોક.નં. ૪૪, ૪૫ પૈકી વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૨૫.૦૦ પૈકી ૨૧૮૮.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૪૬૧.૪૮ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફલોર ૫૮૪.૫૧ ચો.મી. સેકન્ડ ફલોર ૫૮૪.૫૧ ચો.મી. થર્ડ ફલોર ૫૮૪.૫૧ ચો.મી. ફોર્થ ફલોર ૫૪૧.૩૧ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૬.૩૨ ચો.મી.માં ૧ લોરાઇઝ ટાવરમાં ૩૬ ફલેટસના તથા ૧૭ દુકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૩૬૫ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૪) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૫) સવાલવાળી જમીનમાં નગર રચના યોજના અધિકારીશ્રી એકમ – ૧ દ્વારા તા. ૪/૯/૨૦૧૫ના પત્ર નં. ન.ર.યો. નં. ૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી)/ મુ.ખં.નં. ૨૦૨/૩૨૭ થી હદો તથા ક્ષેત્રફળ અંગે અભિપ્રાય આપેલ છે. જેમાં દર્શાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૩૪/૨૦૧૬
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા. ૩/૧૦/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

ચલણ આઈ.ડી. 153490	CA No.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ :શ્રી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર શ્રી સંદિપભાઈ ડી. ભિમાણી			તા. 08 Feb 2016
વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ	15000	બેટરમેન્ટ ચાર્જ	1186985
શેસ	149965		
પ્લાન-ર, મોજે વેમાલી રે.સ.નં.૪૪/પૈકી,૪૫/પૈકી ફા.પ્લોટ.નં.૨૦૨/પૈકી ટી.પી.ર		કુલ	1351950
અંકે તેર લાખ એકાવન હજાર નવ સો પચાસ રૂપિયા પુરા			
નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો		નાણાં ભરનારની સહી	

નોટ/NOTES		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે
	X 1000 =	રૂ. મળ્યા.
	X 500 =	તારીખ.
	X 100 =	
	X 50 =	બેંકનું નામ
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. તા.
	X 10 =	
	X 5 =	
	X 2 =	
	X 1 =	
કુલ:		કેશીયરની સહી

ICICI Bank
SAMA SAVLI ROAD Branch
Shop No. G-24, Grass Court Society, Sama Savli Main Road, Vadodara, Gujarat - 390008
RTGS / NEFT IFSC Code : ICIC0003473

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

0 5 0 2 2 0 1 6
D D M M Y Y Y Y

Pay C.E.A. Vuda. OR ORDER

Rupees Thirteen lac fifty One Thousand Nine Hundred & fifty Only

₹ 1351950=00

A/c No. 347305000006

CABUS CBS CLUB
BUSINESS BANKING : CURRENT ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

FOR SHREE ENTERPRISE

S.D.Bhimani

Authorised Signatories
Please sign above

SESHAAS...) / CTS - 2010 3/11/15 R

⑈003940⑈ 390229015⑆ 000006⑈ 29