

6834

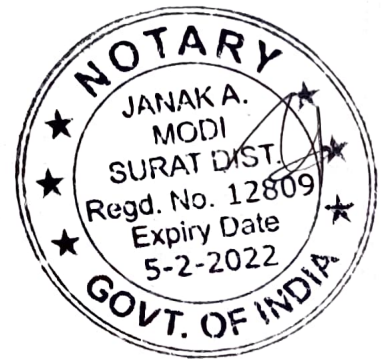


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ72691007310727S
Certificate Issued Date : 01-Dec-2020 11:40 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13044404/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304440482747148035067S
Purchased by : KAPILBHAI VITTHALBHAI RANK
Description of Document : Article 32 Letter of Guarantee
Description : BAHENDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KAPILBHAI VITTHALBHAI RANK
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KAPILBHAI VITTHALBHAI RANK
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Regd. Sr. No. 6834/2020
Date 01 DEC 2020



LB 0004848140

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.gststampcert.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारत सरकार
Government of India

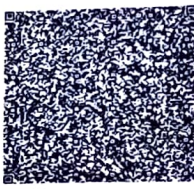


भारतीय विशिष्ट ओળખाण-प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

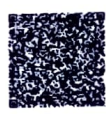


रांस कपीलबाई विठ्ठलबाई
Rank Kapilbhai Vitthalbhai
जन्म तारीख/DOB: 20/01/1982
पुरुष/ MALE

आधार
Aadhaar
शिवान्त-1104/1204, शीवांता पैलेस, सारथना,
सरथना जाकतना रोड, सारथना,
हनुमन्टोडा कैंपस, सारथना,
सुरत, गुजरात - 395006
Address:
Shivanta-1104/1204, Shivanta Palace,
Sarathana Jakatnaka Road, opp.
Hanukrishna Campus, Sarathana, Surat
City, Surat,
Gujarat - 395006



8980 0637 0239
VID: 9148 6893 4974 3406

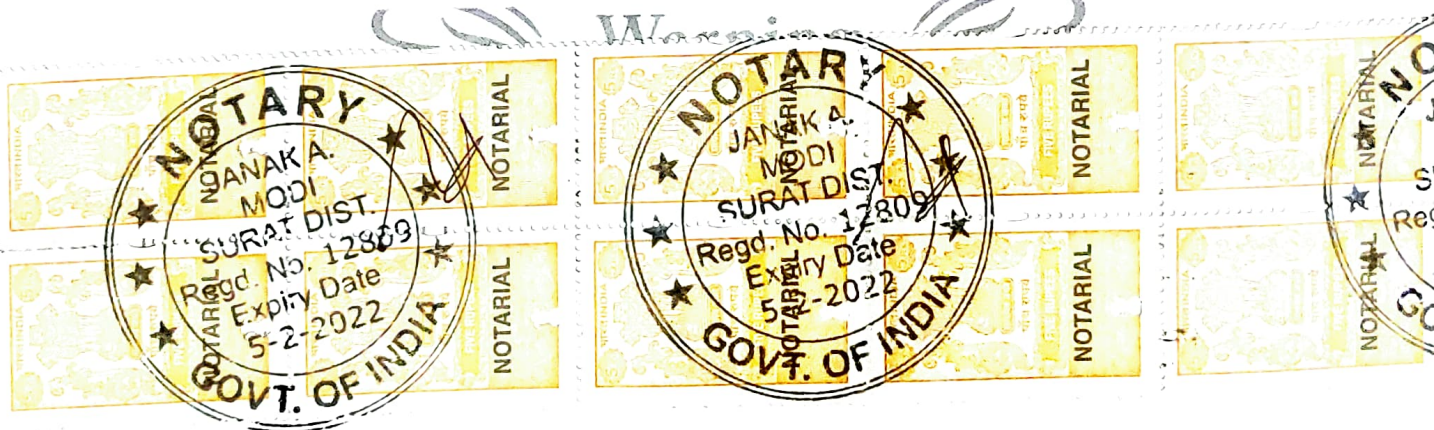


8980 0637 0239
VID: 9148 6893 4974 3406

मांरो आधार, मांरी ओळख

Scanned with
VID: 9148 6893 4974 3406

www.vid.gov.in



"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

બાંહેધરી

અમો KAPILBHAI VITTHALBHAI RANK તે RIVANTA INFRA સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું BLOCK NO.1289/1 VILL: VARIYAV, AT- T.P.S.NO-36(VARIYAV) F.P.NO-37, O.P.NO:- 35/2, TA.ADAJAN DIST-SURAT. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીયે છી કે,

અમો દ્વારા અમારા SURAT ખાતેના RIVANTA INFRA પ્રોજેક્ટ RIVANTA SQUARE અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરવાની છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર અજી પડેલ નથી.

અમો પ્રમોટર/ ડેવેલોપર જિ SURAT ના તાલુકો SURAT CITY ગામ VARIYAV ની સીમના રેવેન્યુ બ્લોક નંબર BLOCK NO.1289/1 VILL: VARIYAV, AT- T.P.S.NO-36(VARIYAV) F.P.NO-37, O.P.NO:- 35/2, TA.ADAJAN DIST-SURAT જમીન વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટાર રજીસ્ટાર કચેરી સુરત - 4 ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર 18997 તા - 06/11/2020 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ/ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવેન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા- 26/11/2020 ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર 16542 છે જેની નકલ રજુ કરું છું નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રિ અને બાંહેધરી આપીયે છીએ. વધુમાં જે નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મે જાહેર મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીયે છીએ જે KAPILBHAI VITTHALBHAI RANK વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.



KAPILBHAI VITTHALBHAI RANK

તે RIVANTA INFRA પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર Kapil V. Rank

ફોટો

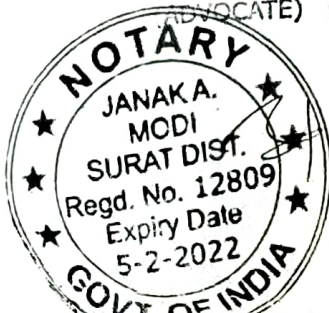
અંગુઠાનું નિશાન



IDENTIFIED BY

1) KNOW THE SIGNATORY AND IDENTIFIED BY ME

2) AYANKUMAR K. LATHIYA (B.Com., LL.B.)



BEFORE ME
JANAK A. MODI
Advocate & Notary
Govt. of Gujarat
SURAT (Gujarat)

01 DEC 2020

ગામ નમૂના નંબર - ૬ ની વિગતો

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

* તા.28/11/2020 12:14:54 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)

સુરત

Taluka (તાલુકો)

અડાજણ

Village (ગામ)

વરીયાવ

Entry Number (નોંધ નંબર)

16542

ફેરફારનો પ્રકાર

વેચાણ

નોંધની સ્થિતિ

કાયી

કચેરીમાં સ્થિતિ

નોંધની પ્રકીયા ચાલુ છે.

અરજી નંબર

1221603657792

મુળ ફેરફારનો પ્રકાર

વેચાણ

અરજદારનું નામ

કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ રાંક

અરજી તારીખ

26/11/2020

નોંધ તારીખ

Top

26/11/2020

૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ

26/11/2020

તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ

છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ

26/11/2020

નોંધના નિર્ણયની તારીખ

નોંધની અસર આપ્યા તારીખ

નોંધની વિગત

બિનખેતી વેચાણ:- બાજુમાં દર્શાવેલ બ.નં.૧૨૮૯-પૈકી-૧, ખાતા નંબર.૨૩૮૫, ક્ષે.૦-૧૧-૮૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતી જમીન કપિલકુમાર વિહ્લભાઇ રાંકના નામે ચાલે છે. આ જમીનમાં ટી.પી. નં.૩૬ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૩૭ મુજબ ક્ષે.૭૬૭.૦૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કપિલકુમાર વિહ્લભાઇ રાંકએ સબરજીસ્ટ્રાર કતારગામ રૂબરૂ કરેલ રજી. વે.દસ્તાવેજ નં.૧૮૯૯૭, તા.૦૬/૧૧/૨૦૨૦ થી મે.રીવાન્ટા ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો નં.૧ કપિલકુમાર વિહ્લભાઇ રાંક, નં.૨ મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા ને રૂ/-૪૦,૦૦,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા) ની અવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮-અ, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડોક્ષની નકલ, વેચનારના સોગંદનામાના આધારે વેચનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)

1289-p-૧(2385)

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat

© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

Top