



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201104/6024

અરજી તા.:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦

પરિણે નં.:-૭૩૩/૩૧, તા.:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી, મયંકભાઈ વિરડીયા,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- હાથીજણ

બ્લોક નંબર:- :- ૫૧૭

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૧

ની જમીન “રહેણાક ઝોન- ૧ (એક) R1 “ માં આવે છે. તેમજ S.P. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ ૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૨, (હાથીજણ-વિંઝોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦.

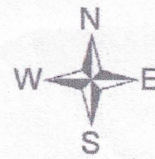
જ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.: 517
VILLAGE :- HATHIJAN
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

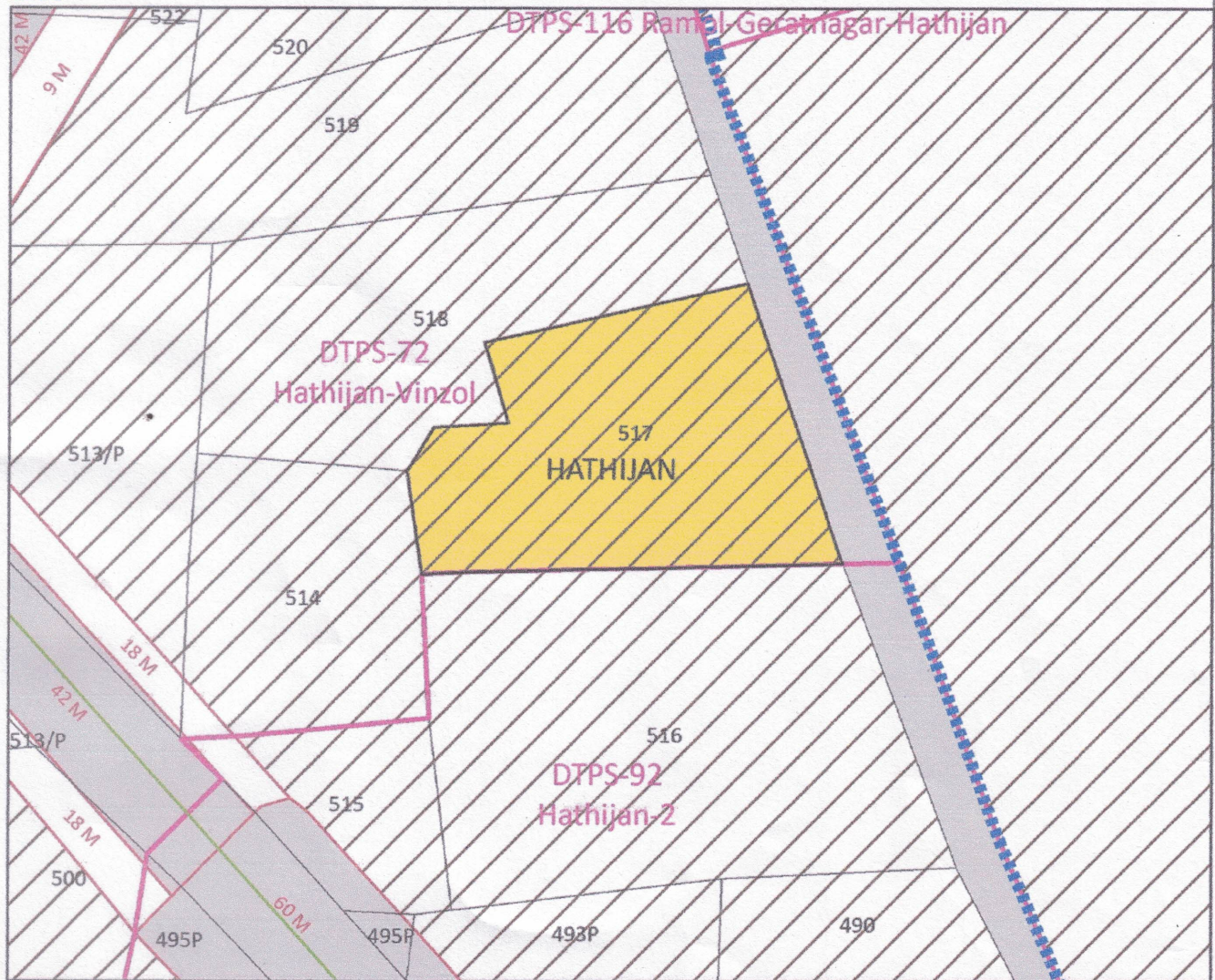


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- State Highway
- AMC Boundary

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 517

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2020/1104/6023
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/50 Dtd. 04/11/2020.

TRUE COPY
[Signature]
4/11/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

[Signature]
SR. D'man
04-11-2020

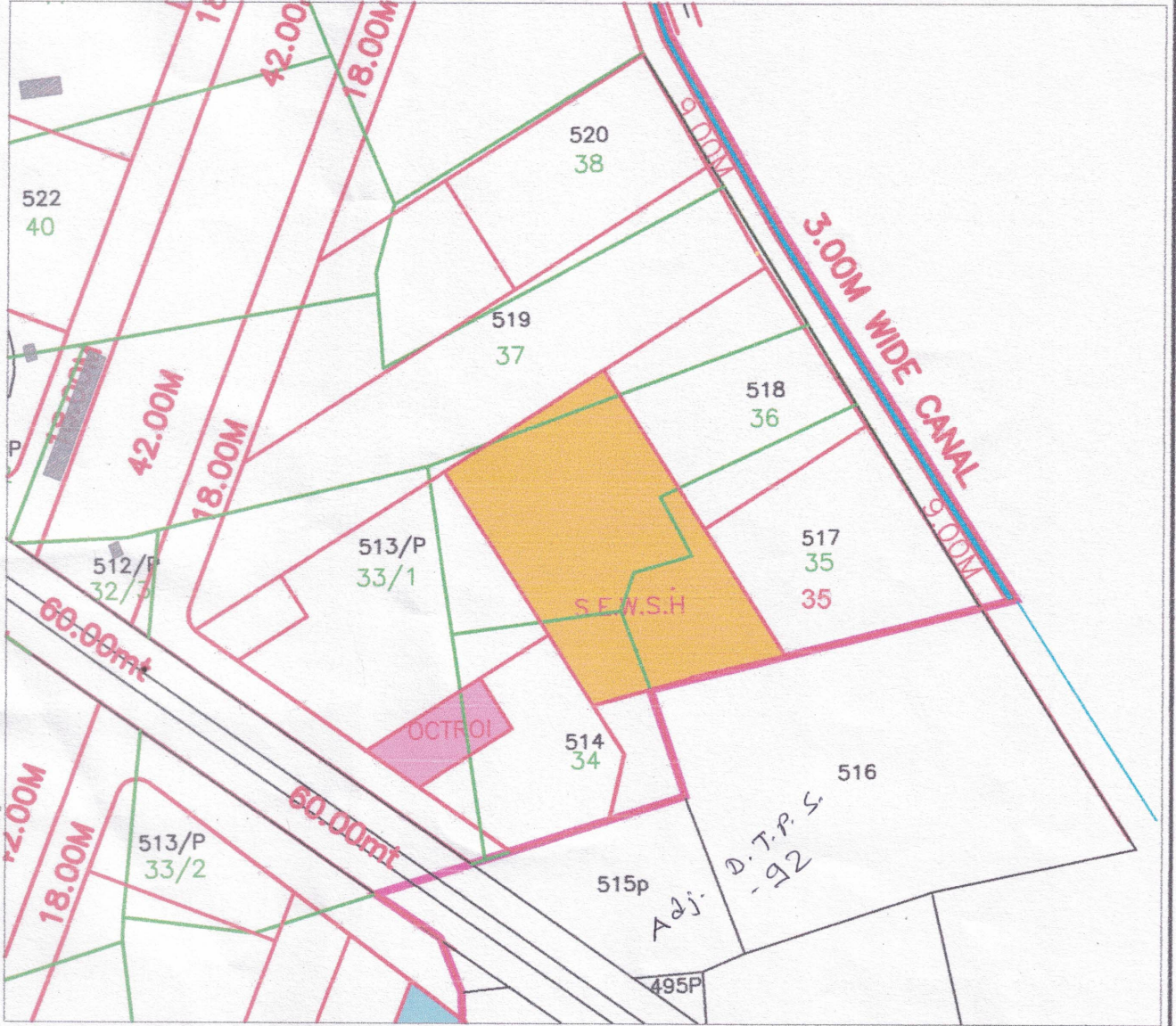
[Signature]
04/11/2020

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 35



SCALE: 1c.m.=25m.



This part plan is certified for the F.P NO: 35

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2020/11024/5317 તા. 04/11/2020 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/32 તા. 04/11/2020 રૂા. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- T.P.S. BOUNDARY
- ROAD

TRUE COPY

[Signature]
4/11/2020

Prep. By

[Signature]
J.R. D'MAN
04/11/2020

Chd. By:

H. D' man.

[Signature]
04/11/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD