



જાળવણી પત્ર

પ્રતિ,

શ્રી/શ્રીમતિ/કુ.

સરનામું

ઈ-મેલ આઈડી

વિષય : બાપોદ ખાતે આવેલ “ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી” નામના પ્રોજેક્ટમાં તારીખ

.....ના રોજ કરવામાં આવનાર/આવેલ ફ્લેટની

જાળવણી બાબત.

પ્રિય ભાઈ/બહેનશ્રી,

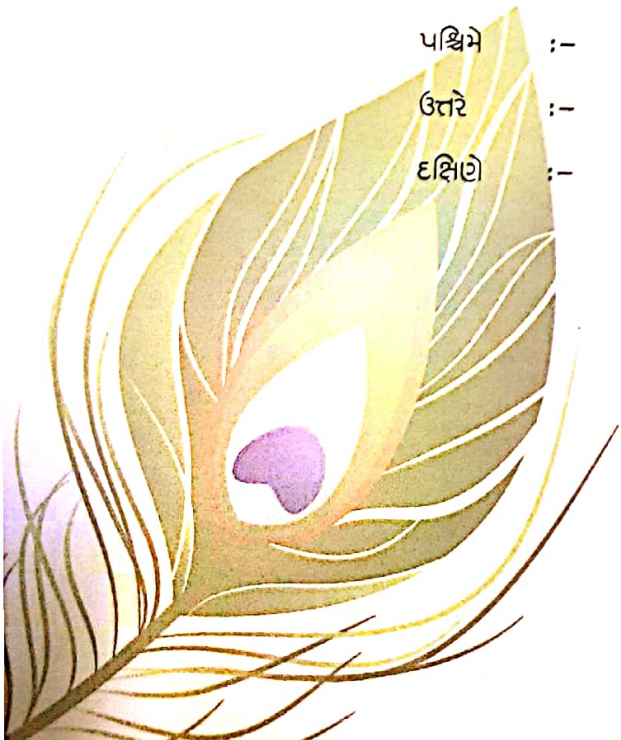
આથી અમો બાપોદ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૧૧ વાળી જમીન ૪૧૪૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે. સદર જમીન ટી.પી. નંબર ૪૩ માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૬૩ ફાળવેલ છે. તે મુજબ માપ ૨૪૮૮.૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ સુચીત જમીન માં “ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી” નામના બાંધકામ પ્રોજેક્ટમાં બાંધવામાં આવનાર ટાવર માં માળ પર આવેલ દુકાન/ફ્લેટ નં. ની જાળવણી કુલ રૂ/— નો અવેજ/કિંમત લઈને કરવામાં આવેલ છે. સદર ફાળવેલ મિલકત ની ચતુ:સીમા

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-



ચુકવવા ફાળવણી મેળવનાર જવાબદાર રહેશે.

૩. પરિશિષ્ટ-બી માં દર્શાવવામાં આવેલ સોસાયટીની રચના(ફોર્મેશન) તેમજ બીજા ખર્ચાઓ એક સામટા યોગ્ય તે સમયે એલોટીએ ચુકવવાના રહેશે.

૪. જ્યાં સુધી વેચાણ કરારનું રજીસ્ટ્રેશન ન થાય ત્યાં સુધી એલોટી દ્વારા તેને ફાળવાયેલ એકમ પ્રમોટરની પૂર્વ પરવાનગી વગર તબદીલ કે ફરીથી વેચાણ કરી શકશે નહિ.

૫. ફાળવણી મેળવનાર(એલોટી) દ્વારા બુર્કીંગ કરાવ્યા બાદ તે અંગેના વેચાણ કરાર રજીસ્ટ્રેશન કરતા સુધી જો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો ચુકવવામાં આવેલ રકમ પર ૧૦% લીકવીડેટેડ ડેમેજીસ(નુકશાન) પેટે વસુલ કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ કોઈ પણ વ્યાજ ચુકવ્યા વગર પરત કરવામાં આવશે.

૬. આ ફાળવણી પત્રમાં દર્શાવ્યા મુજબ એલોટીને મોકલાયેલ તમામ પત્ર, પરિપત્ર, પર્હોચ અને/અથવા નોટીસ, જો એલોટીએ અમને જણાવેલ સરનામાં પર રજી.એડી.થી મોકલવામાં આવશે તો તે એલોટીને મળી ગયેલ છે તેમ ધારી લેવામાં આવશે અને જો એલોટીએ તેનો ઈ-મેઈલ આઈડી આપેલ હશે અને જો તેના પર મોકલવામાં આવેલ હશે તો તે તને મળી ગયાનો પુરતો પુરાવો રહેશે/ હશે અને ત્યારબાદ અમો તે અંગેની તમામ જવાબદારીઓની સંપૂર્ણ અને પરિણામકારક રીતે મુક્ત ગણાઈશું.

૭. આ ફાળવણી પત્ર ભારત દેશના કાયદાથી નિયંત્રિત/આધીન રહેશે અને તે મુજબ જ અર્થઘટનને પાત્ર રહેશે અને આ ફાળવણી પત્રને લગતા તમામ વાદવિવાદ માટે સંપૂર્ણ રીતે વડોદરાની કોર્ટના અધિકારક્ષેત્રને આધીન રહેશે. જો કોઈપણ પ્રકારનો વાદ-વિવાદ આ અંગે ઉપસ્થિત થાય તો એક વ્યક્તિને આરબીટ્રેટર તરીકે નીમણુંક આર્બિટ્રેશન એન્ડ કન્સીલીયેશન એક્ટ, ૧૯૯૬ની જોગવાઈઓને મુજબ કરવામાં આવશે.

કોઈપણ પ્રકારની પુછપરછ કે સહાય માટે ગ્રાહક સંબંધી વ્યવસ્થાપન ટીમનો સંપર્ક નીચેના મોબાઈલ નંબર પર સંપર્ક કરી શકશો.

ફોન નંબર ૯૯૭૪૬૧૦૦૯૭

ઈ-મેઈલ krishnaresidency2020@gmail.com

મે. કરીને આ ફાળવણી ઉપર સહી કરીને ઉપર જણાવેલ તમામ વ્યવસ્થાને સમર્થન/પુષ્ટી આપશો.

આપનો આભારી

આપનો વિશ્વાસુ

“શ્રી ક્રિષ્ણા એશોશીએટસ”

અમે સમર્થન આપીએ છીએ અને

સ્વીકાર કરીએ છીએ

૧.

૨.

**અવેજ ચુકવવાની વિગત
ફાલેટ**

પરીશીષ્ટ-એ

બુર્ડીંગ વખતે	૧૦%
પ્લીન્થ લેવલ વખતે	૧૫%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે	૧૦%
પહેલા માળના સ્લેબ વખતે	૧૦%
બીજા માળના સ્લેબ વખતે	૧૦%
ત્રીજા માળના સ્લેબ વખતે	૧૦%
ચોથા માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
પાંચમાં માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
છઠ્ઠા માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
સાતમાં માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
પ્લાસ્ટરના કામપુરૂ	૧૦%
ફ્લોરીંગ વખતે	૦૫%

	૧૦૦%

બેંકની વિગત

ખાતાનું નામ	“શ્રી ક્રિષ્ણા એશોશીએટ્સ”
ખાતા નંબર	૯૧૯૦૨૦૦૮૩૯૬૬૧૦૨
બેંક	એકસીસ બેંક
શાખા	વડોદરા
આઈ.એફ.એસ.સી. કોડ	UTIB0001686
	પરીશીષ્ટ-બી

સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન અને બીજા ખર્ચ

૧. ચાર્જીસ/ટેક્સ/સેસ એક વર્ષનું
 ૧. મ્યુનીસીપલ ટેક્સ
 ૨. પાણી વેરો
 ૩. ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જ
૨. ડીપોઝીટ
 - અ. ઇલેક્ટ્રીક મીટર
૩. ખર્ચા
 - અ. સોસાયટી/એશોશીએશન રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ
૪. બીજા ખર્ચાઓ
 - અ. લાઈફ ટાઈમ મેન્ટેનન્સ ચાર્જ
 - બ. વકીલ ફી
 - સી. ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ
 - ડી. અન્ય ફંડ