રજીસ્ટર્ડ નંબર :- ૨૯૧૩૫

રજીસ્ટર્ડ તારીખ :- ૨૮/૧૦/૨૦૨૦.

"દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું"

સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી.
ઠે. બી/૧૨૦૧, ધી કેપીટલ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે,
હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

રજુ કરનાર :- શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ.

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગામ-ઝુંડાલ, સર્વે નંબર-૩૯૩

e- Challan

Login ID **PDEN**	2020048039285	**BARCODE**		Printed On	22/10/2020 15:58:44

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Survey No. 393, FP No. 173, TP No. 69, Zundal, Gandhinagar.	**PAN No. (If Applicable)**	ABCPP1729Q
		Full Name	NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	**Address**	B/21, GATE NO. 2, BELLEVIEW FARM, LAPKAMAN, AHMEDABAD - 380060
Location	GANDHINAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	**Account Head Details**		**Amount (RS.)**	**Bank CIN**	**Date**	**Bank-Branch**
20201022354032749	Registration Fee (0030-03-104-00)	102000.00	102000.00	57000013551003022102018803	22/10/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	**102000.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees One Lac Two Thousand Only**
Remarks (If Any)	

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

નરેન્દ્રકુમાર જી પટેલ

GDR 21735 - 4.71 2020

21735 28/10/2020

Sub Registrar, Gandhinagar

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GDR 21733 / 2 / 2020

Serial No. 38127 Date : 27/10/2020
Name : Soham Propertys Developers
Address : B.1201, The Capital Nr Bank of Baroda, Sola Ahmedabad
Value Rs. : 495000/
[Words : Four lakh ninty five thousand only-
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Ramnagar Chowk,
Sabarmati, AHMEDABAD - 380 005.
Sign. :

THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
SABARMATI,
AHMEDABAD-380005.
GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૯૩ ની ખાતા નંબર–૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ–૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની કુલ–૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૦૧,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ) પુરાનો.

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS
PARTNER

GDR
21735 3
2020

<u>લખી આપનાર</u> એક તરફવાલા	:–	(૧) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ. **(PAN NO-ABCPP1729Q)** **(AADHAR NO-2993 7567 1929)** ઉ. આ. વ. ૫૪, ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– બી/૨૧, બેલેવ્યુ ફાર્મ, ગેટ નંબર–૨, નર્મદા કેનાલની બાજુમાં, દંતાલી ગામના બસ–સ્ટોપ પાસે, ગોતા–ઓગણજ–વડસર રોડ, ગામ–લપકામણ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦. (૨) તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ **(PAN NO-ABCPP4811H)** **(AADHAR NO-6149 9671 7225)** ઉ. આ. વ. ૬૩, ધંધો–ખેતી, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૫, એ–વન બંગ્લોઝ, ન્યુ સી. જી. રોડ, ગામ–ચાંદખેડા, તાલુકો–સાબરમતી, જીલ્લો–અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" 'વેચાણ આપનાર' યા 'એક તરફવાલા' યા અમો યા અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે."

<u>લખાવી લેનાર</u> બીજી તરફવાલા	:–	સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી. **(PAN NO-ABIFS9644R)** ઠે. બી/૧૨૦૧, ધી કેપીટલ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'લખાવી લેનાર', 'બીજી તરફવાલા,' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના તમામ

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR 21735 / 2020

ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તા, વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૯૩ ની ખાતા નંબર–૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ–૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની કુલ–૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટામાં આવેલી છે. જેનું વિગતવારનું પરિશિષ્ટ આ દસ્તાવેજમાં અલગ દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં *"સદરહુ જમીન અથવા મજકુર જમીન"* એ રીતે સંબોધેલ છે. સદરહુ જમીન વેચવાનો અમો લખી આપનારને કાયદેસરનો હકક અધિકાર છે.

મજકુર જમીનના મુળ માલીક પીતાંબર દૂધાભાઈ, મોતીભાઈ દૂધાભાઈ તથા રામાભાઈ ઉર્ફે હરખાભાઈ દૂધાભાઈની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા હકકે ચાલતી આવતી હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર પીતાંબરભાઈ દૂધાભાઈ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે કંકુ તે પીતાંબર દૂધાની વિધવાનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૩૯૪, તા/૦૩/૦૩/૧૯૪૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૨૦/૦૬/૧૯૪૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે તા/૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજ ગણોત ધારાની કલમ–૩–અ મુજબ હુકમ થઈ આવતાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ચતુરભાઈ મોતીભાઈનું નામ દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૫૩૨, તા/૧૫/૦૧/૧૯૪૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તલાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 | 5
2020

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર બાઈ કંકુ તે પીતાંબર દૂધાની વિધવાએ બક્ષીસથી તેમના હિસ્સાની જમીન વણકર કુબેર રામા ઉર્ફે હરખા તથા મફતલાલ મોતીલાલને બક્ષીસથી આપેલ અને સદરહુ બક્ષીસથી તેઓનું નામ કમી થવાને પાત્ર બનતા તેમનું નામ કમી કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૫૫૫, તા/૧૦/૧૨/૧૯૪૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર મોતીભાઈ દૂધાભાઈ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે કચરાભાઈ મોતીભાઈ, બળવંતભાઈ મોતીભાઈ, મફતભાઈ મોતીભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૩૫, તા/૦૫/૦૯/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૩૧/૦૧/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર રામાભાઈ ઉર્ફે હરખાભાઈ દૂધાભાઈ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે કુબેરભાઈ રામાભાઈ, સોમાભાઈ રામાભાઈ, બબાભાઈ રામાભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૩૭, તા/૦૫/૦૯/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૩૧/૦૧/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મજકુર જમીન તાલુકા હુકમ નંબર–એલ.એન.ડી., ૩/૫૧ ના મુંબઈ સરકાર જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને–૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ–૫ મુજબ નોંધ કરવાનો હુકમ થવાથી બીજા હકકમાં ટુકડા તરીકે નોંધ કરી જેની ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૪૨ થી તા/૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા/૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરની જમીનમાં જે જે સંરક્ષીત ગણોતીયા છેલ્લા બે વર્ષથી વધુ વખતથી જમીન ખેડતા નહી હોવાથી તેમના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકેના તમામ હકકો નાબુદ થવાથી તા. હુ. નંબર–ટી.એનસી, તા/૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ સરકયુલર આધારે સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ચતુરભાઈ મોતીભાઈનું નામ કમી કર્યા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૧૪૫, તા/૦૧/૦૬/૧૯૫૬ ના

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 | 6
2020

રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર કુબેરભાઈ રામાભાઈ, તા/૦૧/૦૬/૧૯૭૬ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે રમેશચંદ્ર કુબેરભાઈ, કનુભાઈ કુબેરભાઈ, રેવાબેન કુબેરભાઈ, જશોદાબેન કુબેરભાઈ, સાંકુબેન તે કુબેરભાઈ રામાભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૪૯૩, તા/૨૫/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૨૧/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર મફતલાલ મોતીરામ, તા/૧૨/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે બાઈ વાલી તે મફતલાલ મોતીરામની વિધવા, લક્ષ્મીબેન મફતલાલ, સુશીલાબેન મફતલાલના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૪૯૪, તા/૨૫/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૨૧/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર બબાભાઈ રામાભાઈ, સોમચંદ રામજીભાઈ, કચરાભાઈ મોતીભાઈ, બળવંતભાઈ મોતીભાઈના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગે અરજી આપતા સદરહુ અરજીના આધારે હયાતીમાં હકક દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૬૪૭, તા/૨૧/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર કચરાભાઈ મોતીભાઈ, તા/૦૬/૦૯/૧૯૯૦ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સવિતાબેન કચરાભાઈ, પુષ્પાબેન કચરાભાઈ, હંસાબેન કચરાભાઈ, ગીતાબેન કચરાભાઈ, આશાબેન કચરાભાઈ, કોકીલાબેન કચરાભાઈ, શાંતાબેન તે કચરાભાઈ મોતીભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૯૯૧, તા/૨૨/૦૨/૧૯૯૧ ના

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 7 17
2020

રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૦૪/૦૯/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર બબાભાઈ રામાભાઈ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે બળદેવભાઈ બબાભાઈ, વિનોદકુમાર બબાભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૦૬૫, તા/૦૯/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર સોમચંદ રામજીભાઈ સોલંકી, તા/૧૯/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે ડહીબેન તે સોમચંદભાઈ રામજીભાઈની વિધવા, વસંતલાલ સોમચંદભાઈ, જયંતિલાલ સોમચંદભાઈ, સુરેશકુમાર સોમચંદભાઈ, અરવિંદકુમાર સોમચંદભાઈ, કમળાબેન સોમચંદભાઈ, જશોદાબેન સોમચંદભાઈ, દક્ષાબેન સોમચંદભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૫૪૨, તા/૧૫/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૦૩/૦૫/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર બળદેવભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ મોતીભાઈ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે શાન્તાબેન તે બળદેવભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈની વિધવા, મહેન્દ્રભાઈ બળવંતભાઈ, દીપકભાઈ બળવંતભાઈ, નીલાબેન બળવંતભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૫૮૧, તા/૨૫/૦૫/૨૦૦૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૧૦/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર બળદેવભાઈ બબાભાઈ, તા/૧૦/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે કોકીલાબેન તે બળદેવભાઈ બબાભાઈની વિધવા, જયોતિકાબેન બળદેવભાઈ, કમલેશભાઈ બળદેવભાઈ, ભાવનાબેન બળદેવભાઈ, મનીષાબેન બળદેવભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR 21735 8 2020

ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૯૨૦, તા/૨૬/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા/૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો (૧) રમેશભાઈ કુબેરભાઈ સોલંકી, (૨) કનુભાઈ કુબેરભાઈ સોલંકી, (૩) રેવાબેન કુબેરભાઈ સોલંકી, (૪) જશોદાબેન કુબેરભાઈ સોલંકી, (૫) લક્ષ્મીબેન મફતભાઈ સોલંકી, (૬) સુશીલાબેન મફતભાઈ સોલંકી, (૭) ડહીબેન તે સોમચંદ રામજીભાઈ સોલંકીની વિધવા, (૮) વસંતલાલ સોમચંદ સોલંકી, (૯) સુરેશકુમાર સોમચંદ સોલંકી, (૧૦) અરવિંદકુમાર સોમચંદ સોલંકી, (૧૧) કમળાબેન સોમચંદ સોલંકી, (૧૨) જશોદાબેન સોમચંદ સોલંકી, (૧૩) દક્ષાબેન સોમચંદ સોલંકી, (૧૪) જયંતિલાલ સોમચંદ સોલંકી, (૧૫) કોકીલાબેન તે બળદેવભાઈ બબાભાઈની વિધવા, (૧૬) જયોતિબેન બળદેવભાઈ સોલંકી, (૧૭) કમલેશભાઈ બળદેવભાઈ સોલંકી, (૧૮) ભાવનાબેન બળદેવભાઈ સોલંકી, (૧૯) મનીષ બળદેવભાઈ સોલંકી, (૨૦) સવિતાબેન કચરાભાઈ સોલંકી, (૨૧) પુષ્પાબેન કચરાભાઈ સોલંકી, (૨૨) હંસાબેન કચરાભાઈ સોલંકી, (૨૩) ગીતાબેન કચરાભાઈ સોલંકી, (૨૪) આશાબેન કચરાભાઈ સોલંકી, (૨૫) કોકીલાબેન કચરાભાઈ સોલંકી, (૨૬) શાન્તાબેન તે કચરાભાઈ મોતીભાઈની વિધવા, (૨૭) વિનોદભાઈ બબાભાઈ સોલંકીનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી તેઓનો વગર વહેંચાયેલ ૫/૬ મા ભાગનો એટલે કે યાને કે ૩૨૦૪ સમ ચો. મી. ની જમીન (૧) પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ, (૩) અમીતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૪) ધર્મેન્દ્રભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૫) સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલનાઓને ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૮૮૩૫ થી તા/૦૮/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ આપતાં વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૫૮૪૫, તા/૨૫/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા/૧૯/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર–જમીન/વશી–૦૮ થી પ્રમોલગેશન અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૫૯૯૩, તા/૧૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૩/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 | ૯ | ૬૫
2020

ત્યારબાદ મજકુર જમીના ખાતેદાર વાલીબેન મફતભાઈ મોતીભાઈની વિધવા તા/૦૮/૧૦/૧૯૮૭ ના રોજ તથા સાંકુબેન તે કુબેરભાઈની વિધવા તા/૦૯/૦૬/૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જતાં તેઓનું નામ કમી કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૨૬૩, તા/૨૦/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૩/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તલાટી કમ મંત્રી સમક્ષનું પેઢીનામું, પંચનામું રજુ થયેલ ન હોવાથી સદરહુ ફેરફાર નોંધ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીના ખાતેદાર વાલીબેન મફતભાઈ મોતીભાઈની વિધવા તા/૦૮/૧૦/૧૯૮૭ ના રોજ તથા સાંકુબેન તે કુબેરભાઈની વિધવા તા/૦૯/૦૬/૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જતાં તેઓનું નામ કમી કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૫૩૮, તા/૨૪/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૮/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો (૧) પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ, (૩) અમીતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૪) ધર્મેન્દ્રભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૫) સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ, (૬) મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ, (૭) શાન્તાબેન તે બળદેવભાઈ મોતીભાઈની વિધવા, દિપકભાઈ બળદેવભાઈ, નીલાબેન બળદેવભાઈનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) જસવંતભાઈ અમરતલાલ બારોટને ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૧૫૪૩૧ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપતાં વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૫૮૭, તા/૦૨/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નંબર–આર. ટી. એસ. અપીલ નંબર–એસ. આર./૪૦૭/૨૦૦૮ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરતા તા/૨૮/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ હુકમ થતાં સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૮૬૪, તા/૧૬/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૦/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

~9~ GDR
21735 | 10 | [illegible]
2020

ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગરના તા/૧૨/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજના હુકમ નંબર–પી. ઓ./ટુ.ધા./એસ. આર. ૦૬/૨૦૧૧ થી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ રાખનાર જસવંતભાઈ અમરતલાલ બારોટ વચ્ચે થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ટુકડા ધારા અન્વયે ભંગ થતાં બંને વચ્ચે થયેલ વેચાણ વ્યવહાર રદ કરવા તથા વેચાણ રાખનારને રૂા. ૨૫૦/– નો દંડ કરવા તેમજ વેચાણ લેનારને સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપરથી દુર કરવા અંગેની કાયૃવાહી કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૯૪૦, તા/૦૪/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે ફેરફાર નોંધ ઉપરોકત હુકમની સામે સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) નાએ તા/૨૬/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ મનાઈ હુકમ આપેલ હોઈ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નામંજૂર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુજરાતના મે. અધિક સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) સાહેબના તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૨ ના હુકમ નંબર–મવિવિ/કોન/ગધન/૫/૨૦૧૨ ના હુકમને આધારે અરજદારની મનાઈ અરજી ગ્રાહય રાખવામાં આવેલ જે હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૯૮૮, તા/૨૮/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–પી. ઓ./ટુ.ધા/એસ. આર./૧/૨૦૧૩ ના તા/૩૦/૦૮/૨૦૧૩ ના હુકમને આધારે ઠરાવવામાં આવેલ કે ટુકડા ધારાનો ભંગ થતો ન હોઈ ટુકડા ધારની કમ–૯ અન્વયે આપેલી નોટીસ પરત ખેંચવા અંગેના અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૭૨૮૭, તા/૨૬/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૫/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદાર જસવંતભાઈ અમરતલાલ બારોટ પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણી, (૨) બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલનાઓને ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૧૦૧૬ થી તા/૨૭/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ આપતાં વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૭૭૨૨, તા/૧૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૧/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 / 17
2020

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર લખી આપનાર તરીકે કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણી તથા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલનાઓએ મજકુર જમીનની કુલ–૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧૯૨૨.૫૦ સમ ચો. મી. ની જમીન અમો લખી આપનાર નંબર–૧ ને ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૧૦૫૮૬ થી તા/૨૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ આપતાં વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૮૨૫, તા/૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૯/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) ના હુકમ નંબર–મવિવિ/કોન/ગધન/૫/૨૦૧૨ થી તા/૦૪/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ થતાં નાયબ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનો હુકમ રદ કરી નવેસરથી નિર્ણય કરવા મજકુર કેસ નાયબ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનરને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ જે હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૮૮૧, તા/૩૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૦/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહખાતેદાર બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ, તા/૧૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના સીધી લીટીના કાયદેસરના એક માત્ર વારસદાર તરીકે તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૯૦૧૬, તા/૦૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારોએ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને અરજી કરતા સદરહુ અરજીના અનુસંધાને કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નંબર–સીબી/જમીન/બી.ખે./શરત ભંગ/એસ.આર. ૫૯/૧૯/વશી. ૧૩૬૫૪ થી ૧૩૬૬૮/૨૦૧૯, તા/૨૨/૦૮/૨૦૧૯ ના હુકમના આધારે મજકુર જમીનને આનુષંગિક મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા અંગેની બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ અને સદરહુ બીનખેતીના હુકમ અંગેની ગમના મહેસુલી દફતરે

FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR 21735 12 ~ 41 2020

ફેરફાર નોંધ નંબર–૯૩૭૫, તા/૧૨/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૧/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન મહેસુલી દફતરેના સર્વે નંબર–૩૯૩ ને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૬૯ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ) અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ જેનું માપ ૨૩૦૭ સમ ચો. મી. નું થવા જાય છે તે મુજબ સદરહુ જમીન પર ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

એ રીતે સદરહુ સર્વે નંબરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હોઈ મજકુર જમીનનો કુલ ઉચ્ચક અવેજ રૂા. ૧,૦૧,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ) પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચે પેમેન્ટ શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ સ્વિકારી તમોને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે. એ રીતે આજરોજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સ્થળ પર સુપ્રત કરીએ છીએ, જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ પર સંભાળી સ્વિકારી લીધેલ છે જેની કબૂલાત છે.

પેમેન્ટ શીડયુલ

રકમ રૂા.	વિગત
રૂા. ૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૧ નો અમો લખી આપનાર નંબર–૧ (શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ) ના નામનો તમો લખાવી લેનારે આપ્યો તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે.
રૂા. ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૨ નો અમો લખી આપનાર નંબર–૧ (શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ) ના નામનો તમો લખાવી લેનારે આપ્યો તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે.
રૂા. ૦,૧૫,૧૨,૧૨૫/–	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ બાર હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૩ નો અમો

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 -13-
2020

લખી આપનાર નંબર–૧ (શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ) ના નામનો તમો લખાવી લેનારે આપ્યો તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે.

રૂા. ૦,૦૦,૩૭,૮૭૫/– અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર આંઠસો પંચોતેર પુરાનો અમો લખી આપનાર નંબર–૧ (શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ) વતી તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમટેક્ષ કાયદા મુજબ ટી. ડી. એસ. ની રકમ કાપીને બેંકમાં ભરેલ છે તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે આપીએ છીએ તે.

રૂા. ૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૪ નો અમો લખી આપનાર નંબર–૨ (તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ) ના નામનો તમો લખાવી લેનારે આપ્યો તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે.

રૂા. ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૫ નો અમો લખી આપનાર નંબર–૨ (તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ) ના નામનો તમો લખાવી લેનારે આપ્યો તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે.

રૂા. ૦,૧૫,૧૨,૧૨૫/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ બાર હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૬ નો અમો લખી આપનાર નંબર–૨ (તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ) ના નામનો તમો લખાવી લેનારે આપ્યો તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે.

રૂા. ૦,૦૦,૩૭,૮૭૫/– અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર આંઠસો પંચોતેર પુરાનો અમો લખી આપનાર નંબર–૨ (તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ) વતી તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમટેક્ષ કાયદા મુજબ ટી. ડી. એસ. ની રકમ કાપીને બેંકમાં ભરેલ છે તે વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે આપીએ છીએ તે.

રૂા. ૧,૦૧,૦૦,૦૦૦/– એ રીતેનો મજકુર પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીનનો આ ઉચ્ચક વેચાણ અવેજ (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ) પુરા અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી ચુકતે પુરો કરી સ્વિકારેલો છે અને તે રીતેનો વેચાણ

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS
PARTNER

GDR
21735 | 14 = 64
2020

અવેજ અમો લખી આપનારને ચુકતે પહોંચ્યાની આથી અમો લખી આપનારની પહોંચ છે.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારના નામે ચઢાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તે અંગે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારની સહીઓ, અરજીઓ તથા જવાબો વિગેરે જરૂર પડે તે તમામ આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ. છતાંપણ નવા સુધારેલા નિયમ મુજબ મામલતદારશ્રી સમક્ષ તથા તલાટી કમ મંત્રી શ્રી સમક્ષ ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ પ્રકારનો ભાવ વધારો કે વળતરની રકમ માંગ્યા સિવાય જરૂરી સહીઓ વખતો વખત તમો લખાવી લેનારના વારસદારો કે વકીલ વિગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ, ચીજો, સોગંદનામા, ફોર્મ વિગેરેમાં અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામે તમો લખાવી લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો છે અને સદરહુ તબદીલી અંગે તમારી સુચના મુજબ અમો જાતે રૂબરૂમાં હાજર થવા કાયદેસર બંધાયેલા છીએ.

REGISTRAR OF ... NAGAR

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનનો આજદીન સુધીનો સરકારી ધારો, મહેસુલ, વિઘોટી, વિશેષધારો અગર અન્ય સરકારી લેણું વિગેરે વેરા ભરવાના બાકી હોય અગર બાકી નીકળે તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરવાના છે અને હવે પછીના તે તે તમામ વેરા ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકીની જમીન અને અમોએ અમારા પદરના નાણાંથી ખરીદ કરેલી હોઈ મજકુર જમીન પરત્વે અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો પોષાતો આવેલો નથી. છતાંપણ હવે પછી અમારા કુટુંબના કોઈ સભ્ય કે સગીરની કોઈ તકરાર કે વાંધો, વિરોધ ઉઠાવવામાં આવે તો તેનો જવાબ તમોને થતા ખર્ચ સહીત અમો દઈશું.

મજકુર જમીન અમોએ અમારા પદરના નાણાંથી ખરીદેલી હોઈ અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, તથા અમારા દર દાવેદાર કે હકકદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો કે હકક, હિસ્સો કે હીતસંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહેલો નથી, તેમ છતાં મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર અમારા તરફથી બીજો કોઈ હરકોઈ પ્રકારથી હકક, હિસ્સો કે દરદાવો અલાખો કે

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 /15/ =47
2020

હીતસંબંધ તથા હરકત હેલો વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમો તમારા ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને આપવા આથી બંધાયેલા છીએ. જેથી હવેથી મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી તે પાતાળ સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, અને/અગર મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો તમારા ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસો વાપરવા તથા ભોગવવા અગર વેચવા સાટવા યા ટ્રાન્સફર કરવા અગર તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો અને મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી હવેથી નવે નિધ્ધ અષ્ટમા સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો લખાવી લેનારના પ્રારબ્ધનું છે અને રહેશે.

વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરેલ નથી કે તેવા ટ્રાન્સફરના કોઈપણ જાતના બાનાખત કે કરારો કરેલા નથી કે મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અંગે અમો લખી આપનારે કોઈ ફેમીલી ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે તેવી કોઈપણ જાતની જોગવાઈ કે વ્યવસ્થા કે લખાણો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી કે તેવા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કબજા હકક કે ખેડ હકક નથી તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનના રાઈટ ટાઈટલને કોઈ નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલ નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારની વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમારી સામે કે અગાઉના માલીકો સામે કોઈપણ કોર્ટે જારી કરેલ નથી તે આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ.

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

સદરહુ મીલકત પર કોઈપણ બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લોનનો બોજો યા લીયન નથી. છતાંપણ મજકુર જમીન પરત્વે જો કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો લોનનો બોજો યા લીયન નીકળી આવે તો તે અંગેની નાણાંકીય તેમજ પારિણામિક જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન કયારેય પણ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે ફાજલ જાહેર થયેલી જમીન નહોતી કે નથી તેમજ સરકાર ધ્વારા સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારના જાહેરનામાથી કે કલમ–૧૦ (૧) કે ૧૦(૩) કે ૧૦(૫) હેઠળ કબજો પ્રાપ્ત કરવામાં આવેલો નથી કે અમોએ કદી સરકારશ્રીને કે

FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 | 16
2020

કોઈને સદર જમીન પરત્વેનો કબજો કયારેય પણ અગાઉ સોંપેલો નથી તેવી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની ૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે પ્રવર્તમાન ધારા હેઠળ અમો લખી આપનાર પર કોઈ નોટીસ નીકળેલી નથી કે બજેલી નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ જાતના રીઝર્વેશનમાં કે એકવીઝીશનમાં કે ગ્રીનબેલ્ટમાં નથી. વળી મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જાહેર હેતુઓ માટે સંપાદન કરવા માટેની કોઈ કાર્યવાહી સરકાર કે અન્ય કોઈ સંસ્થા તરફથી ચાલતી નથી. તેમજ અમો લખી આપનારને તે અંગેની કોઈ નોટીસ બજી નથી. તેમજ મજકુર જમીન પરત્વેના અમારા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે. મજકુર જમીનના ટાઈટલ અંગે ભવિષ્યમાં જો કોઈ વાંધો યા તકરાર નીકળી આવશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

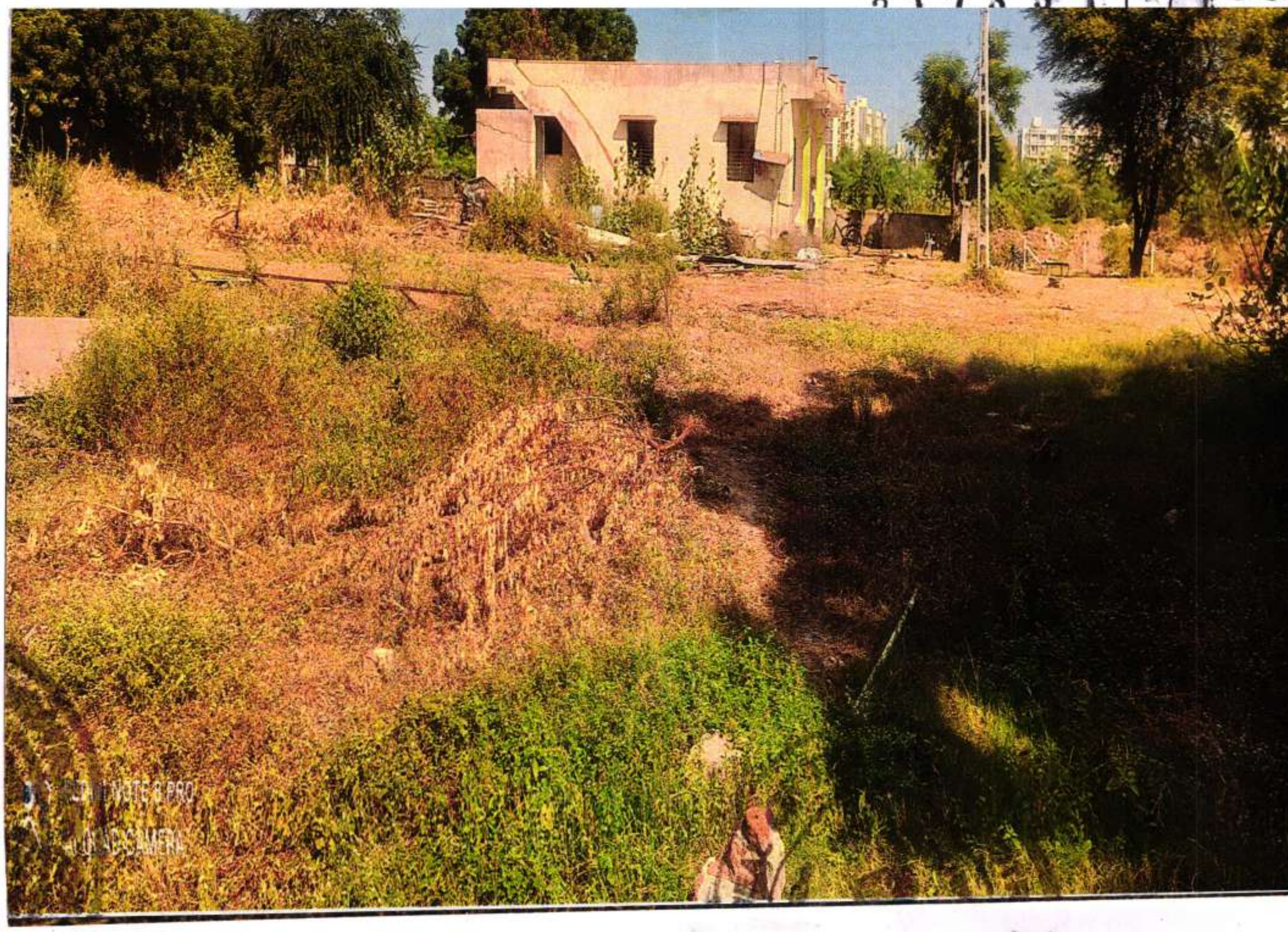
મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ કારણસર અમો લખી આપનારનું નામ યા અગાઉના માલીકનું નામ ગામના દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો લખાવી લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેનો કબજા ભોગવટાનો દીવાની હકક અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો લખાવી લેનારના નામે યા તમો કહો તેના નામે રી–સેલડીડ યા અન્ય કોઈ કરાર, લખાણો કરવા પડે તો તેવા લખાણો તમો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા સિવાય અમારે તમોને કરી આપવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી લખી આપનારને શીર છે તેમજ પ્લાન પાસ કરાવવાનો ખર્ચ પણ લખી આપનારે ભોગવેલ છે.

FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR



ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૩ ની જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ-ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૯૩ ની ખાતા નંબર-૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ-૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૩ ની કુલ-૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન. તથા તેની ઉપર ૬૦.૦૧ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મીલકત

લખી આપનાર :-

(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ)

(શ્રી તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

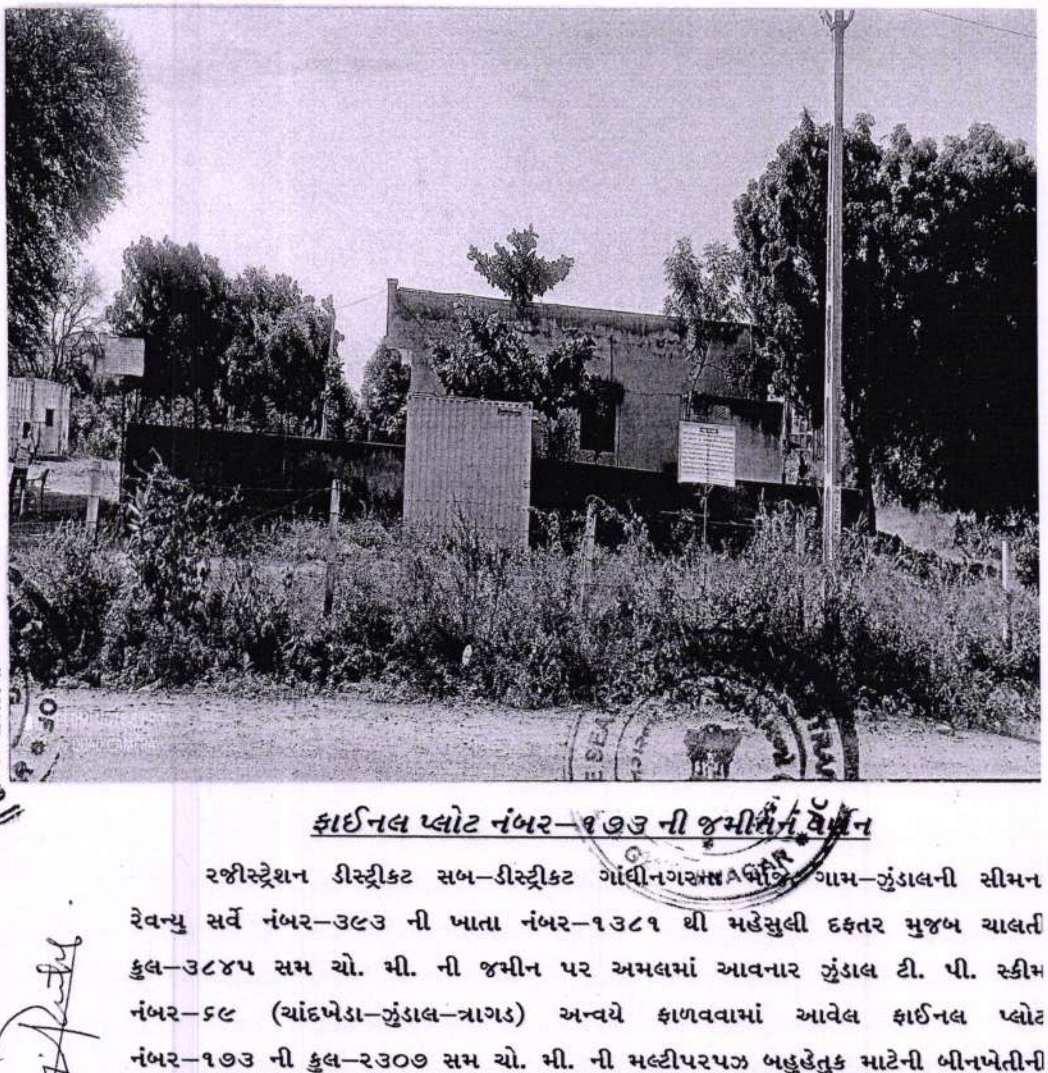
FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

લખાવી લેનાર :-

(સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર, શ્રી વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ)

GDR
21735 /18 -17
2020



<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૩ ની જમીનનું વર્ણન</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર મોજે ગામ-ઝુંડાલની સીમન રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૯૩ ની ખાતા નંબર-૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ-૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૩ ની કુલ-૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.તથા તેની ઉપર ૬૦.૦૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મીલ્કત

<u>લખી આપનાર</u> :- ______________________

(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ)

____

(શ્રી તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

GDR
2173 ... 19 ...
2020

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૯૩ ની ખાતા નંબર–૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ–૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની કુલ–૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન. તથા તેની ઉપર ૬૦.૦૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત

તરલામજી ના ખરે

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ના ખૂંટ ચારની વિગત.

પૂર્વે	:–	ઔડા રીઝર્વ પ્લોટ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૮૧/૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:–	૧૨.૦૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:–	ઔડા રીઝર્વ પ્લોટ આવેલ છે.

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી જમીન.

એ રીતેની ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તેના અંગેના રસ્તા વિગેરે જે જે હકક ભોગવવામાં આવતા હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની તથા ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળના લાભો સહીતની મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકાર ધ્વારા જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરાયેલ જમીન ન હોઈ સદરહુ વ્યવહાર અગાઉ સક્ષમ સત્તા મંડળની સદર તબદીલી બાબતે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રીની સદર અધિનિયમ હેઠળ કોઈ પૂર્વ પરવાનગી મેળવવી જરૂરીયાત રહેલી નથી તે જાહેર કરીએ છીએ.

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

GDR
21735 | 20 | = 17
2020

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોંશીયારીથી તથા અમો જે કેપેસીટીથી મજકુર જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે હેસિયતથી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં તથા તનમનના સાવધાનપણામાં વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકીને વશ થયા સિવાય બીનકેફે હાલતમાં કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા–૨૮, માહે–ઓકટોબર, સને–૨૦૨૦ ના રોજ શહેર–ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે.................................મત્તુ અત્રે..............................શાખ

<u>લખી આપનાર</u>

(signature)
....
(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ)

(signature)
....

(signature)
....
(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

(signature)
....

<u>લખાવી લેનાર</u>

FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

(signature)
....PARTNER
(સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર, શ્રી વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ)

GDR
21735 / 21 / 2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ–૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર

(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ)

(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

લખાવી લેનાર

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

(સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર,
શ્રી વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ)

GDR
21735 22-11
2020

દસ્તાવેજ નંબર– 21134 દસ્તાવેજ તારીખ/ 21/10/2020

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નંબર–૩૯૩ ની જમીન ઉપર ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ ઉપર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે? 60.00 ચો.મી. બાંધકામ	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ રૂા. ૧,૦૧,૦૦,૦૦૦/– ની અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	------
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	------
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	------
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

લખી આપનાર/સંમતિ આપનારની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

....

(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ)

તરલીકાબેન બી પટેલ

....

(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

(સહી)

સબ–રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર.

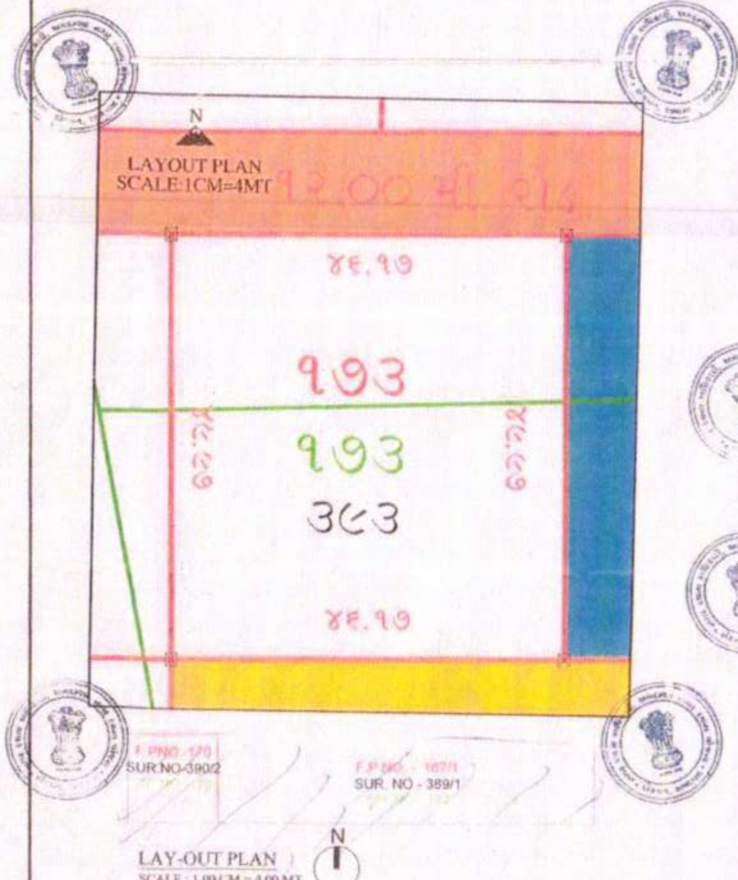
PLAN SHOWING FOR OPINION ON F.P. NO: 173 OF
O.P. NO: 173 OF SURVEY NO:393.
D.T.P.S. NO: 69 (CHANDKHEDA-TRAGAD-ZUNDAL),
MOJE: ZUNDAL, TA: GHANDHINAGAR,
DIST.- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT

AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF F.P.NO. 173	2307.00

COLOUR NOTE

ROAD



નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)
પ્રારંભિક યોજનાની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત મુજબ

બ્લોક નં./રે.સ.નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)
૩૯૩	૧૭૩	૩૮૪૫	૧૭૩	૨૩૦૭

OWNER

ENGINEER

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-39, Sudarshan Tower, Nr. Nirant Park,
Sun-N-Step Road, Thaltej, Ahmedabad-380059
LIC No.: AUDA/ENGG/966

The approval is subject to Condition that the Boundaries of the Final plot shall be as settled and decided upon by the T.P.O. T.P.Scheme No. 69 (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) Ahmedabad/as amended by the Govt. of Gujarat while sanctioning the T.P.Scheme

Opinion for T.P. Scheme Proposals
Subject to the conditions mentioned
under this office letter No. ... Dated ...

Town Planning Officer
Ahmedabad Town Planning Scheme
Unit-1, Ahmedabad

AUTHORITY

FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

2020

GDR

૨૪. ૦૫/૨૦૨૦
૨૪. નંબર- ૨૧૭૩૫

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment	
CBDT-Payment Non TDS/TCS(280)	Assessment Year :2021-22
Permanant Account Number	ABIFS9644R
Full Name	SOHXX XXOPERTIES DEVELOPERS
PAN(Payee/Seller)	ABCPP4811H
ACK no.	AH3442526
City	AHMEDABAD
State	GUJARAT
Pin Code	380004
TAX APPLICABLE	(0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
TYPE OF PAYMENT	(100)ADVANCE TAX (102)SURTAX (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME (300)SELF ASSESSMENT TAX (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT (800)TAX ON PROPERTY

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR 21735 24-17 2020

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL
Income Tax	37,875.00	AXIS BANK
Surcharge	0.00	
Education cess	0.00	Internet Tax Payment Ref No:314218010
Interest	0.00	Debit to A/C: 510010100015950 On 28-10-2020 12:02:35
Penalty	0.00	BSR Code Tender Date Challan No
Others	0.00	CIN :- 6360218 28102020 1259
Fee (Form 26QB)	0.00	
Total	37,875.00	AXIS BANK Limited
Total in words	Rupees Thirty Seven Thousand Eight Hundred Seventy Five only	Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Print Close

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment	
CBDT-Payment Non TDS/TCS(280)	**Assessment Year :2021-22**
Permanant Account Number	ABIFS9644R
Full Name	SOHXX XXOPERTIES DEVELOPERS
PAN(Payee/Seller)	ABCPP1729Q
ACK no.	AH3442084
City	SCIENCE CITY ROAD, SOLA
State	GUJARAT
Pin Code	380060
TAX APPLICABLE	(0021) NON-COMPANY DEDUCTEES
TYPE OF PAYMENT	(100)ADVANCE TAX
	(102)SURTAX
	(106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
	(107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
	(300)SELF ASSESSMENT TAX
	(400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
	(800)TAX ON PROPERTY

GDR
21735 | 25 | 47
2020

DETAILS OF PAYMENT		**BANK SEAL**
Income Tax	37,875.00	AXIS BANK
Surcharge	0.00	
Education cess	0.00	Internet Tax Payment Ref No:314217825
Interest	0.00	Debit to A/C: 510010100015950 On 28-10-2020 11:54:19
Penalty	0.00	BSR Code / Tender Date / Challan No
Others	0.00	CIN :- 6360218 / 28102020 / 1226
Fee (Form 26QB)	0.00	
Total	37,875.00	AXIS BANK Limited
Total in words	Rupees Thirty Seven Thousand Eight Hundred Seventy Five only	Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)

Print Close

૨૭.જાવક-૨૫૬૩૫

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

ન.ર.યો.નં./૬૯(ચાં-ત્રા-ઝું)/કેસ નં.૧૮૨/ ૨૯૮૬૯ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૯

GDR 21735 2020

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

વિષય:- મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)માં મોજે: ઝુંડાલના લે-આઉટ પ્લાન બાબત.

બ્લોક નં./રે.સ.નં.	મુળખંડનં.	અંતિમખંડનં.
૩૯૩	૧૭૩	૧૭૩

સંદર્ભ :- આપશ્રીની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક : ટી.પી.ઓ,અભિપ્રાય/ટી.પી.-૬૯(ઝુંડાલ-ચાંદખેડા- ત્રાગડ)/અં.ખંડ નં.-૧૭૩ નં.૦૯૪૮૦. તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૯.

ઉપરોકત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવાનું કે, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)માં મોજે; ઝુંડાલના સર્વે નં.૩૯૩ ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નંબર/ રે.સ.નં	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૩૯૩	૧૭૩	૩૮૪૫	૧૭૩	૨૩૦૭

ઉકત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમ્યાન જમીન માલીકો/હિત સંબધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા વિગેરે ગુણવતાના ધોરણે ચકાસી માનનીય મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રારંભિક યોજનાની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્તના પરામર્શ મુજબ અત્રેથી મોજે:ઝુંડાલના સર્વે નં.૩૯૩ ના મુળખંડની સામે નીચે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

બ્લોક નંબર/ રે.સ.નં	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	અંતિમખંડનંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
૩૯૩	૧૭૩	૩૮૪૫	૧૭૩	૨૩૦૭

અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડ નં.૧૭૩ (ક્ષેત્રફળ- ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી.) ની હદો લીલા રંગથી તથા અંતિમખંડ નં.૧૭૩ (ક્ષેત્રફળ-૨૩૦૭.૦૦ ચો.મી.)ની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

(૧) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ વિગેરે બાબતે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમયે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) નગર રચના યોજનાના મુળખંડની માલિકી તથા ક્ષેત્રફળની વિગતો રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક-હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૩) બ્લોક નં./રે.સ.નં.૩૯૩ રેવન્યુ રેકર્ડને લગતા બીજા હકક ધારકના હકકો તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૭૩ માં ચાલુ રહેશે.

(૪) મુળખંડની માલિકી અંગેની ચકાસણી તેમજ કોર્ટ મેટર બાબતે વિગતવારની ચકાસણી ઔડા દ્વારા કરવાની રહેશે.

(૫) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર તાંત્રિક ચકાસણી ઔડા દ્વારા કરવાની રહેશે.

(૬) હાલની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ નં.૧૭૩ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૭૩ ની જમીનમાં વિકાસ કરતા પહેલા મુળખંડની કપાતમાં જતી જમીનનો કબજો સોપ્યા બાદ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ બીજાની જમીનમાંથી કબજો લેવાની જવાબદારી પણ જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ અંતિમખંડના ડીમાર્કેશનની ખરાઈ ડી.આઈ.એલ.આર.ની સાથે અને અત્રેની કચેરીના તાંત્રિક શાખાના કર્મચારી સાથે રહીને કરવાની રહેશે.

(૮) નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા યોજના અંતિમ કરતી વખતે તથા સરકારશ્રી દ્વારા યોજના મંજુર કરતી વખતે તેમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૯) મંજુર અમલી રીવાઈઝ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અને કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ સદર અંતિમખંડમાં બાંધકામની પરવાનગી ઔડાએ આપવાની રહેશે.

(૧૦) વધુમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમોમાં વખતોવખત થયેલ સુધારાને ધ્યાને લઈને આગળની ઘટીત કાર્યવાહી સદરહું અભિપ્રાય અન્વયે કરવાની રહે.

આ સાથે રજુ થયેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે સદરહું વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે આપશ્રીની તરફથી જે કોઈ નિર્ણય લેવાય તો તેની જાણ તુરત જ અત્રેની કચેરીને અચુક કરવા વિનંતી છે.

બિડાણ-: ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસું

GDR
2173
2020

નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ (પ્ર.ન.નિ.)
અમદાવાદ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૯૩

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ઝુંડાલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૮-૪૫		૧૩૯૪,૧૫૫૫,૧૬૩૫,૧૬૩૭,૩૪૯૩,૩૪૯૪,૩૬૪૭,૩૯૯૧,
------------------	----------		૪૦૬૫,૪૫૪૨૪૫૮૧,૪૯૨૦,૫૮૩૯# ,૫૮૪૫,૫૯૯૩,૬૨૬૩*,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૪૫		૬૫૩૮,૬૫૮૭,૬૮૬૪,૬૯૪૦# ,૬૯૮૮,૭૨૮૭,૭૭૨૨,૮૮૨૫,
આકાર રૂ.	૨.૬૨		૮૮૮૧,૯૦૧૬,૯૩૭૫,
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	------------------------------	
પાણીભાગ રૂ.	0.00	૧૩૮૧ | ૦-૩૮-૪૫ | ૨.૬૨	પટેલ નરેન્દ્રભાઇ જીવણલાલ ક્ષે. ૧૯૨૨૫૦ ચો.મી. (૮૮૨૫) (૮૮૮૧) પટેલ તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર(૯૦૧૬)
ગણોતિયાની વિગત		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૫૩૨૧૬૪૨૨૧૪૫, -- ટુકડી<૧૬૪૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર <૬૮૬૪> અરજીની સુનાવણી હાથ ધરાય ત્યાં સુધી મનાઇ હુકમ<૬૯૮૮> ટુ.ધા. કલમ -૯ અન્વયે આપેલ નોટીસ દફતરે કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૭૨૮૭> નાયબ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને રીમાન્ડ કરવામાં આવે છે.<૮૮૮૧> મલ્ટીપરપઝ/ બહુહેતુક ના હેતુ માટે બિનખેતી<૯૩૭૫>	

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR 21735 28 2020

મામલતદાર ઘાટલોડીયા ... અમદાવાદ

-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

26/10/2019 01:07 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2020 12:03:22

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

દસ્તા.નંબર– ૨૧૭૩૫

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./શરતભંગ/એસ.આર./૫૯/૧૯/વશી.૧૩૬૫૪ થી ૧૩૬૬૮/૨૦૧૯

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર
તારીખ:–૨૨/૦૮/૨૦૧૯

<u>વંચાણમાં લીધા:–</u>

(૧) અરજદારશ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ વિગેરે, રહે.બી/૨૧, બેલેન્યુ ફાર્મ, ગેટ નં.૨, બપકામણ–વડસર રો, અમદાવાદની તા.૦૬.૦૪.૨૦૧૯ ની અરજી.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક, તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૮
(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક, તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૮
(૪) સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી, યુ.એલ.સી. ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : ૩૦૬૦૩૦૫૭૦૧૪૮૮, તા.૧૨.૦૪.૨૦૧૯
(૫) કારણદર્શક નોટીસ નં.સીબી/જમીન/રૂબરૂ સુનાવણી/એસ.આર.૫૯/૨૦૧૯
(૬) અરજદારશ્રીનો તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૯ ની મુદતે રજુ કરેલ લેખિત જવાબ.
(૭) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
(૮) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.પ્ર.૬/વશી.૨૭૩૭–૪૧/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૯) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.
(૧૦) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ–૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૧૧) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ–૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૧૨) અરજદારશ્રીની તા.૧૦.૦૬.૨૦૧૯ ની અરજી તથા તે સાથે રજુ થયેલ ચલણ/પાવતી.

GDR 21735 2020

:: હુકમ ::

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૯૩ ની ક્ષે.૩,૮૪૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૨,૭૦૭ ચો.મી. જમીનમાં સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ–(૨) અને (૩) ના પરિપત્ર અન્વયે અરજદારશ્રીએ આમુખ–(૧) ની અરજીથી 'મલ્ટીપર્પઝ' હેતુ માટે બીનખેતી મંજુરી માંગેલ છે. આ કામે પુર્વ ચકાસણી અધિકારીશ્રી ધ્વારા સંબંધિત કચેરી/ અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–(૪) મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે.

આમુખ–(૧) ની માંગણી અંગે ઉપલબ્ધ રેકર્ડ તથા રજુ થયેલ ફોટોગ્રાફસની વિગતે જમીનમાં બીનપરવાનગી બાંધકામ થયેલ હોવાનું જણાતાં, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ ના ભંગ બદલ, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા જમીન મહેસુલના નિયમો–૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ–૧૦૦, ૧૦૧ અન્વયે દંડનીય કાર્યવાહી કરવાની થતી હોઈ, અત્રેથી આમુખ–(૫) ના પત્રથી જમીનના કબજેદારોને કારણદર્શક નોટીસ આપી, જમીનના કબજેદારોનો ખુલાશો માંગવામાં આવેલ, જે અન્વયે અરજદારશ્રીએ આમુખ–(૬) મુજબ લેખિત જવાબ રજુ કરી થયેલ શરતભંગ અંગે જે કોઈ દંડની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની થાય તે ભરવા સંમતિ આપેલ છે.

આમુખ–(૧) થી (૬) ની વિગતે, માંગણીવાળી જમીનમાં 'મલ્ટીપર્પઝ' હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ–(૭) થી (૧૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર 'મલ્ટીપર્પઝ' હેતુ માટે રૂપાંતર

કર દર ચો.મી.ના ₹.૮.૦૦ લેખે (ક્ષે.૨,૩૦૭ ચો.મી. × ₹.૮.૦૦) ₹.૧૮,૪૫૬/– (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર ચારસો છપ્પન પુરા) તથા આમુખ–(૫) અન્વયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ હેઠળ દંડની રકમ (ક્ષે.૨,૩૦૭ ચો.મી. × ૧૦ પટ × ₹.૦.૬૦) ₹.૧૩,૮૪૨/– (અંકે રૂપિયા તેર હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરા) મળી કુલ ₹.૩૨,૨૯૮/– (અંકે રૂપિયા બત્રીસ હજાર બસો અઠ્ઠાણું પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં આમુખ–(૧૨) મુજબ, અરજદારે આ રકમ ચલન નં.૬૫૦, ૬૫૧/૨૦૧૮–૧૯, તા.૧૬.૦૭.૨૦૧૯ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ, જે રકમ સરકારશ્રીમાં રીસીપ્ટ નં.૧૧ અને ૧૨ થી તા.૧૬.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ સદર મુજબ જમા થયેલ છે. તેમજ, વર્ષ ૧–૮–૧૮ થી ૩૧–૭–૨૦ સુધીના જમીન મહેસુલ અંગેના નાણાં ₹.૮,૯૯૯/– (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર નવસો નવ્વાણું પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલની તા.૧૭.૦૭.૨૦૧૯ ની પહોંચ નં.૪૭, ૮૯ તથા ૬૪ રજુ કરેલ છે.

સબબ, મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૯૩ ની ક્ષે.૩,૮૪૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૨,૩૦૭ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક 'મલ્ટીપર્પઝ' હેતુ માટે ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

GDR 11 30 2 1 7 3 5 2020

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.**ઝુંડાલ**, તા.જિ.ગાંધીનગરનો **આમુખ–(૯)** મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૮ થી તા.૩૧.૭.૨૦ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૯૩ ની ક્ષે.૩,૮૪૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૨,૩૦૭ ચો.મી.	૨,૩૦૭ (બે હજાર ત્રણસો સાત)	'મલ્ટીપર્પઝ' હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	₹.૧,૩૮૪/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો ચોર્યાસી પુરા)	₹.૧૮,૪૫૬/– (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર ચારસો છપ્પન પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૮,૯૯૯/– (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર નવસો નવ્વાણું પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/ પ્લોટોનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પડાવવાની રહેશે.

(૫) આ હુકમથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬, ૬૭ તથા નિયમ ૧૦૦ ની જોગવાઈ આધારે કરેલ છે તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

GDR 21735 / 2020

(૬) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/ થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) ઈન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બીનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) અરજદાર ધ્વારા બીનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨.મી.નો એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહી હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહી.

(૧૧) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૧૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૧૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૪) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર એકમમાં રહેણાંક કરનાર/ઉપયોગ કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૭) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને

કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૮) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુ:ખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૯) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૨૦) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૨૨) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૨૩) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૨૪) બાંધકામમાં ગુડાથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૫) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુર આપ્યા મુજબ) દીઠ [illegible] પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૬) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થોંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ–૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૩૩) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએકયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૩૪) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધ[illegible] નિયમો [illegible] રહેશે

(૩૫) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૬) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૭) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૮) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૯) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો [illegible] સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૪૦) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૪૧) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીએ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૪૨) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૩) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

GDR 2173 5 2020

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

(કે.[illegible]ત)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર,ગાંધીનગર

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>

પ્રતિ,

શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ વિગેરે,
રહે.બી/૨૧, બેલેન્યુ ફાર્મ, ગેટ નં.૨, બપકામણ-વડસર રો, અમદાવાદ

<u>નકલ સવિનય રવાના:-</u>

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:–</u>

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, **અમદાવાદ** શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, **ગાંધીનગર.**
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, **ગાંધીનગર** તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, **ગાંધીનગર.**
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, **ગાંધીનગર** તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **ઝુંડાલ**, તા.જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારું.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

કલેકટર ગાંધીનગર

GDR 21735 34 2020

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ...

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝૂંડાલ-...) ફાઈનલ મંજુર ...

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ...(૧) ... મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સીટીએસ નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મુળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મુળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૭-૬૭	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૪ -	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મોજે ઝુંડાલ																		
૧૮૨	સાંકુબેન કુબેરભાઇની વિધવા		૩૯૩	૧૭૩	૩૮૪૫	૬૯૨૧૦૦૦	૬૯૨૧૦૦૦	૧૭૩	૨૩૦૩	૪૧૫૨૬૦૦	૪૧૫૨૬૦૦	૧૦૬૧૨૨૦૦	૧૦૬૧૨૨૦૦	-૨૭૬૮૪૦૦	૬૪૫૯૬૦૦	૩૨૨૯૮૦૦	---	૪૬૧૪૦૦	
	વાલીબાઇ મફતભાઇ મોતીભાઇની વિધવા																		
	શાંતાબેન તે બળદેવભાઇ ઉર્ફે બળવંતભાઇની વિધવા																		
	મહેન્દ્રભાઇ બળદેવભાઇ																		
	દિપકભાઇ બળદેવભાઇ																		
	પ્રવિણભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ																		
	વિક્રમભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ																		
	અમિતભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ																		
	ધર્મેન્દ્રભાઇ લાલભાઇ પટેલ																		
	સુરેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ																		

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

GDR 21735 35-47 2020

CHED.BY:
H'D.MAN:
21-03-2020
13:36

TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

GDR

21735 | 36 | 47

2020

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL

JIVANLAL RANCHHODDAS PATEL

19/09/1966

Permanent Account Number

ABCPP1729Q

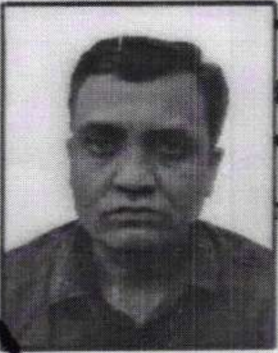
Signature

05032014

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते



નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ

Narendrakumar Jivanlal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/09/1966

પુરુષ / MALE

2993 7567 1929

GDR
21735 37-17
2020

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :	Address :
જીવણલાલ રણછોડદાસ પટેલ, બી/21, ગેટ નં. 2, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ -- વડસર રોડ, લપકામણ, લપકામણ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 3800	S/O,Jivanlal Ranchoddas Patel,B/21, Gate No. 2, BelleviewFarm, Lapkaman - Vadsar Road,Lapkaman, Lapkaman,Ahmedabad, Gujarat - 380060

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABCPP4811H

नाम / Name
PATEL TARLIKABEN BIPINCHANDRA

पिता का नाम / Father's Name
RASIKLAL SOMNATH PATEL

25032019

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/08/1956

हस्ताक्षर / Signature

SUB REGISTRAR OF ...INAGAR

GDR
121735 | 38/47
2020

PIC•COLLAGE

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ તરલીકાબેન બિપીનચંદ્ર
Patel Tarlikaben Bipinchandra
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/08/1956
સ્ત્રી / FEMALE

6149 9671 7225

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF ... INAGAR

GDR
21735 | 39 - 47
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
પતિનુ નામ: પટેલ બિપીનચંદ્ર
ડાહ્યાભાઈ, 63 જનતાનગર,
ડિસપેનસરી ની પાછળ, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
W/O: Patel Bipinchandra
Dahyabhai, 63 Jantanagar,
Behind Dispensary,
Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

614996717225

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

તરલીકાબેન બી પટેલ

PIC•COLLAGE

SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

B/1201, THE CAPITAL, NEAR BANK OF BARODA, OPP. HETARTH PARTY PLOT, SCIENCE CITY ROAD, SOLA ,AHMEDABAD - 380060

Date :- 23/10/2020

AUTHORITY LETTER

We the Partners of the Partnership Firm named by the SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS, hereby authorized SHRI VIPULKUMAR JIVANLAL PATEL, as our firm's authorized signatory-Partner to excute Sale Deed. It is further authorized that our authorized signatory shall be at liberty to execute, purchase any type of agreements / deeds with regard to the property owned and possessed by the said our firm i.e. the peoperty known as Final Plot No. 173, of T. P. Scheme No. 69 (Chandkheda-Zundal-Tragad) on the land bearing Revenue Survey No. 393, in the sim of Village-Zundal, Taluka & District-Gandhingar.

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

Sr. No.	Partner Name	Signature
1	Narendrakumar Jivanlal Patel	
2	Vipulkumar Jivanlal Patel	
3	Chaturbhai Balubhai Kotadiya	
4	Dhaval Maheshkumar Patel	
5	Smit Narayanbhai Patel	S. N. Patel.
6	Krishnakant Dahyabhai Patel	

PARTNER

AUTHORITY ACCEPTED BY...

Sr. No.	Partner Name	Signature
1	Vipulkumar Jivanlal Patel	

SUB REGISTRAR OF
HINAGAR

GDR
21735 | 41 | 47
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOHAM PROPERTIES
DEVELOPERS
02/07/2007
Permanent Account Number
ABIFS9644R

Signature

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

સાક્ષી નંબર- 02
રજી. નંબર- ૨૧૭૩૫
રજી. તારીખ- ૨૮/૧૦/૨૦૨૦

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ તુષાર
Patel Tushar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

4382 7223 6402

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
21735
2020

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[redacted] OF INDIA

સરનામું:
S/O: રવજીભાઇ, 1, સરીતા બંગલોઝ વિભાગ-3, મોટેરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મોટેરા, ગુજરાત, 380005

Address:
S/O: Ravjibhai, 1, SARITA BUNGLOWS PART-3, MOTERA, Ahmedabad City, Ahmedabad, Motera, Gujarat, 380005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

સાક્ષી નંબર- 02
રજી. નંબર- 21935
રજી. તારીખ- 21/10/2020

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રણવીરસિંહ જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા
Ranvirsinh Jayendrsinh Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

6805 8206 0539

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
21735 | 45 ...
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
S/O જયેન્દ્રસિંહ ગોપાલસિંહ વાઘેલા, ૧૨૧/૨, વાઘેલા વાસ, ચાંદખેડા ગામ, રામજી મંદિર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382424

Address:
S/O Jayendrsinh Gopalsinh Vaghela, 121/2, Vaghela Vas, Chandkheda Gam, Nr. Ramji Mandir, Chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

GDR		
21735	44	97
2020		

28/10/2020 7:01:11 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૧૭૩૫ સને ૨૦૨૦
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૮ થી ૧૯ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૧૦૧૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૦૦૦

20201022354032749

નરેન્દ્રભાઇ જીવણલાલ પટેલ

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નરેન્દ્રભાઇ જીવણલાલ પટેલ બી-21,બેલેવ્યુ ફાર્મ, ગેટ ન.2, નર્મદા કેનાલની બાજુમાં, ગામ-લપકામણ, અમદાવાદ PANNO:ABCPP1729Q	૫૪			
૨.૦૦૦	તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ 5, એ-વન બંગલોઝ, ન્યુ સી.જી રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:ABCPP4811H	૬૩			
લેનાર					
૧.૦૦૦	સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર-વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ બી-1201, ધી કેપીટલ સાયસન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ PANNO:ABIFS9644R	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
21735	45	47
2020		

28/10/2020 7:01:11 pm Version 1.1.2019.4

૧ તુષાર રાવજીભાઈ પટેલ
1, સરીતા બંગલોઝ,
મોટેરા,
અમદાવાદ

૨ રણવીરસિંહ જયેન્દ્રસિંહ વાઘેલા
121/2, વાઘેલાવાસ,
ચાંદખેડા,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૮ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૨૦

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૦

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
21735	46	47
2020		

28/10/2020 7:01:11 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૦

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૦

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
21735	47	47
2020		

28/10/2020 7:42:13 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૭૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૦

બી.એલ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

SUB REGISTRAR OF ... DHINAGAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૪૮૦૫૧૦૧૩	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૭૩૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૮	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ   અવેજ ૧૦૧૦૦૦૦૦.૦૦

અસલ પરત કરેલ છે.

રજુ કરનારનું નામ નરેન્દ્રભાઇ જીવણલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	૧૦૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી................................	
દંડ કલમ-૨૫......................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...............................	
નકલ ફી ફોલીયો..................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR / સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો / सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા એક લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ
\- - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
\- - - - - - - - - - - - - - - આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-21,બેલેવ્યુ ફાર્મ,
ગેટ ન.2,
નર્મદા કેનાલની બાજુમાં,
ગામ-લપકામણ,
અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 102000.00
20201022354032749
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.10100000.00	રે.સરવે નં.393 ની ખાતા નં.1381 થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ-3845 સ.ચો.મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં.69 (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.173 ની કુલ 2307 સ.ચો.મી.ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેના ઉપર 60.00 સ.ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મીલકત			નરેન્દ્રભાઇ જીવણલાલ પટેલ તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ	સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	28/10/2020 28/10/2020	21735	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારની (મહોર)

ભુષણ પટેલ ની તારીખ 29/10/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 26160

તારીખ : 29-10-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/10/2020

बीस रुपये
भारत
20रु.
COURT FEE
INDIA
TWENTY RUPEES
Rs.20
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ60117579564095S**
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2020 11:59 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0157848379222554S
Purchased by	:	SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	MOU ZUNDAL - 393
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NARENDRAKUMAR JIVANLAL PATEL
Second Party	:	SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SHCIL * AHMEDABAD-MOTERA *

LB 0002436568

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 09/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Sr. No. H162/2020

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

12 8 OCT 2020

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

00024365568

સમજૂતીનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૯૩ ની ખાતા નંબર–૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ–૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની કુલ–૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે સમજૂતીનો કરાર.

એક તરફવાલા :– સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર,
શ્રી વિપુલભાઈ જીવણલાલ પટેલ.
ઠે. બી/૧૨૦૧, ધી કેપીટલ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે,
હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા,
અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.

બીજી તરફવાલા :– શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ.
ઉ. આ. વ. ૫૪, ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– બી/૨૧, બેલેવ્યુ ફાર્મ, ગેટ નંબર–૨,
નર્મદા કેનાલની બાજુમાં, દંતાલી ગામના બસ–સ્ટોપ પાસે,
ગોતા–ઓગણજ–વડસર રોડ, ગામ–લપકામણ,
અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.

અમો એક તરફવાલા તમો બીજી તરફવાલાની તરફેણમાં આ સમજૂતીનો કરાર કરી નકકી કરીએ છીએ કે...

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૯૩ ની ખાતા નંબર–૧૩૮૧ થી મહેસુલી દફતર મુજબ ચાલતી કુલ–૩૮૪૫ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલમાં આવનાર ઝુંડાલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ–ત્રાગડ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૩ ની કુલ–૨૩૦૭ સમ ચો. મી. ની મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે તા/૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ તમો બીજી તરફવાલા અને તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

એક તરફવાલાને વેચાણ પ્રત્યક્ષ કબજે નીચેની શરતો મુજબ આજદીન સુધી થયેલ ખર્ચાઓની રકમ તમો બીજી તરફવાલાને અમારે આ સાથે સામેલ સ્ટેટમેન્ટ ઓફ એકાઉન્ટ મુજબ ચુકવી આપવાની શરતે અમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે.

પેમેન્ટ શીડયુલ

રકમ રૂા.	વિગત
રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ) પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૮ નો અમો એક તરફવાલાએ તમો બીજી તરફવાલાને સમજૂતી કરારના પાર્ટ પરફોરમન્સની રૂઈએ આપ્યો તે.
રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ) પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૦૯ નો અમો એક તરફવાલાએ તમો બીજી તરફવાલાને સમજૂતી કરારના પાર્ટ પરફોરમન્સની રૂઈએ આપ્યો તે.
રૂા. ૨૦,૩૨,૪૮૯/–	(અંકે રૂપિયા વીસ લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો નેવ્યાસી) પુરાનો ધી વિજય કો.–ઓપરેટીવ બેંક લી., સુભાષબ્રીજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર–૦૦૦૦૧૦ નો અમો એક તરફવાલાએ તમો સમજૂતી કરારના પાર્ટ પરફોરમન્સની રૂઈએ ચુકતેનો આપ્યો તે.
રૂા. ૬૦,૩૨,૪૮૯/–	(અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો નેવ્યાસી)

૨. આ સાથે સામેલ સ્ટેટમેન્ટ મુજબ તમો બીજી તરફવાલાએ રૂા. ૬૦,૩૨,૪૮૯/– નો ખર્ચ સદરહુ પેરા–૧ માં જણાવેલ જમીન અંગેની ત્રાહીતો સાથેની તકરારો તેમજ અન્ય તેના વિકાસ વિસ્તાર સારૂ કરેલ ખર્ચની રકમ આજરોજ ઉપર જણાવેલ ચેકોથી ચુકવી આપેલ છે જેની અમો બીજી તરફવાલા એક તરફવાલાની તરફેણમાં સદર રકમ સ્વિકારેલાની પહોંચ કરી આપીએ છીએ. વધુમાં સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે હવે પછીનો જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે અમો એક તરફવાલાએ કરવાનો રહેશે અને હવેથી તમો બીજી તરફવાલા સદરહુ જમીન અંગેના કોઈપણ પ્રકારના ખર્ચ કરવા કાયદેસર જવાબદાર રહેલા નથી તેવી આ કરારથી આપણી વચ્ચે સમજૂતી કરવામાં આવે છે.

NOTARY ... BHAI M. DESAI AHMEDABAD REG. NO. ...97/10 ... DATE ...2025 ... (INDIA)

FOR. SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

એ રીતેનો આ સમજૂતીનો કરાર આપણે બંને તરફવાલાઓએ આપણી રાજીખુશીથી અકકલ હોંશીયારીથી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં તથા તનમનના સાવધાનપણામાં વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકીને વશ થયા સિવાય બીનકેફે હાલતમાં કરેલ છે જે આપણે બંનેને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, ભાગીદારો તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા–૨૮; માહે–ઓક્ટો., સને–૨૦૨૦ ના રોજ શહેર–અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે.......................................મત્તુ અત્રે...............................શાખ

એક તરફવાલા

FOR, SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

(સોહમ પ્રોપર્ટીઝ ડેવલોપર્સ એ PARTNER ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર,
શ્રી વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ)

બીજી તરફવાલા

(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ જીવણલાલ પટેલ)

સાક્ષીઓ

૧ ____________

૨ ____________

SIGNED BEFORE ME
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

2 8 OCT 2020

NOTARY * SHAMALBHAI M. DESAI * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
AHMEDABAD Regd. No. 1297/10

Narendrakumar J. Patel
(PAN :- ABCPP 1729 Q)
B/21, Gate No. 2, Belleview Farm,
Lapkaman - Vadsar Road,
Lapkaman, Ahmedabad

Land (393, Zundal, 1922.50 Sq.Mtr, 100%)

Ledger Account

1-Apr-2007 to 31-Mar-2021

Date		Particulars	Vch Type	Vch No.	Debit	Credit
17-10-2018	To	**Rambai Mahadevbhai Desai** *Dev Settlement Pete*	**Journal**	154	50,00,000.00	
1-12-2018	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 31*	**Journal**	184	1,17,335.00	
1-1-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 36*	**Journal**	218	1,80,400.00	
1-2-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 41*	**Journal**	240	80,500.00	
1-3-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 46*	**Journal**	268	20,714.00	
					53,98,949.00	
	By	**Closing Balance**				53,98,949.00
					53,98,949.00	**53,98,949.00**
1-4-2019	To	**Opening Balance**			**53,98,949.00**	
1-4-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 1 -- March - 19*	**Journal**	1	20,000.00	
1-5-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 4 -- April-19*	**Journal**	17	20,000.00	
1-6-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No . 8 -- May-19*	**Journal**	35	20,000.00	
1-7-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No . 11 -- June-19*	**Journal**	59	20,000.00	
16-7-2019	To	**Cash** *Challan No. 650 / 2018 - 19 (R. No. 11) -- Conversion Tax Ofr Multi Purpose N. A.*	**Payment**	115	18,456.00	
	To	**Cash** *Challan No. 651 / 2018 - 19 (R. No. 12) -- Penalty*	**Payment**	116	13,842.00	
	To	**Cash** *R. No. 40, 89 & 64 -- land Mehsul From 01 /08/2018 To 31/07/2020*	**Payment**	117	8,999.00	
1-8-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No . 14 -- July-19*	**Journal**	74	20,000.00	
1-9-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No . 17 --Aug-19*	**Journal**	106	20,000.00	
1-10-2019	To	**Shree Smart Service** *Bill No . 20- Sep-19*	**Journal**	121	20,000.00	
		Carried Over			55,80,246.00	

continued ...

FOR. SAHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

Date	Particulars	Vch Type	Vch No.	Debit	Credit
	Brought Forward			55,80,246.00	
1-11-2019	To **Shree Smart Service** *Bill No . 24-- Oct-19*	**Journal**	132	20,000.00	
1-12-2019	To **Shree Smart Service** *Bill No . 27 -- Dec-19*	**Journal**	147	20,000.00	
1-1-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 30 -- Manpower Provided for the Month of Dec-2019*	**Journal**	172	23,000.00	
16-1-2020	To **Kotak Mahindra Bank Ltd (08270020000031)** Cheque 16-1-2020 1,15,350.00 Cr *Ch No. 001276 -- AUDA , Sr No. 393 Zundal -- Betarment Charges Deposit -- Receipt No. 8270*	**Payment**	293	1,15,350.00	
	To **Vimal M. Patel** *Bill No. 262 -- Being the professional fees for reading papers, holding conference, drafting the application and appearing in the matter before the Honourable High Court of Gujarat with expense*	**Journal**	176	25,000.00	
1-2-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 33 -- Manpower Provided for the Month of Jan-2020*	**Journal**	180	23,000.00	
1-3-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 36 -- Manpower Provided for the Month of Feb-2020*	**Journal**	195	23,000.00	
19-3-2020	To **Axis Bank Ltd (510010100015808)** Cheque 19-3-2020 18,293.00 Cr *Ref. No. 310750580 (D. D. No.) -- UGVCL*	**Payment**	359	18,293.00	
31-3-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 39 -- Manpower Provided for the Month of Mar-2020*	**Journal**	226	23,000.00	
				58,70,889.00	
	By **Closing Balance**				58,70,889.00
				58,70,889.00	**58,70,889.00**
1-4-2020	To **Opening Balance**			**58,70,889.00**	
1-5-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 2 -- Manpower Provided for the Month of April - 2020*	**Journal**	4	23,000.00	
1-6-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 5 -- Manpower Provided for the Month of May - 2020*	**Journal**	8	23,000.00	
1-7-2020	To **Shree Smart Service** *Bill No. 8 -- Manpower Provided for the Month of June - 2020*	**Journal**	19	23,000.00	
1-8-2020	To **Axis Bank Ltd (510010100015808)** *Ch. No. 466652 -- Jagdish B. Patel -- Bill No. 199 - Consulting fees for liasion work of Airport NOC*	**Payment**	81	5,900.00	
	Carried Over			59,45,789.00	

continued ...

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER

Narendrakumar J. Patel

Date		Particulars	Vch Type	Vch No.	Debit	Credit
		Brought Forward			59,45,789.00	
1-8-2020	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 11 -- Manpower Provided for the Month of July - 2020*	**Journal**	27	23,000.00	
25-8-2020	To	**Jay Ambe Electricals** *Bill No. 10*	**Journal**	32	17,700.00	
1-9-2020	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 14 -- Manpower Provided for the Month of Aug - 2020*	**Journal**	34	23,000.00	
1-10-2020	To	**Shree Smart Service** *Bill No. 17 -- Manpower Provided for the Month of Sept- 2020*	**Journal**	43	23,000.00	
					60,32,489.00	
	By	**Closing Balance**				60,32,489.00
					60,32,489.00	**60,32,489.00**

FOR SOHAM PROPERTIES DEVELOPERS

PARTNER