

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../-  
અંકે રૂપિયા ..... પુરાનો...

વેચાણ દસ્તાવેજ

શ્રી સંવત ૨૦૭૫ નાં ..... ને વાર ..... તા. .... નાં  
અંગ્રેજી દિને,

જોગ,

શ્રી ..... ઉ.આ.વ. ...., ધંધો : ....., રહેવાસી :  
.....નાં (PAN NO. ....)

જેઓ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા તરીકે વર્ણવાયા છે.

(જે વેચાણ લેનારાની સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સબંધથી અપવર્જિત ગણાતું ન હોય ત્યારે વેચાણ લેનારાના વંશવારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

લિ.

પરમ ઈન્ફ્રાસ્પેસ, એ નામની ધી ભારતીય ભાગીદારી ધારા ૧૯૩૨ નાં પ્રબંધો હેઠળ રચાયેલી ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૩, યમુના કોમ્પ્લેક્ષ, ગોકુલ વિહાર ટાઉનશીપ નેશનલ હાઈવે નં. ૮, વાપી ટાઉન, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ મુકામે આવેલ છે તે ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. AAWFP8932G) તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ..... ઉ.આ.વ. ...., ધંધો : ....., રહેવાસી : .....નાં.

જે ભાગીદારી પેઢી હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા તરીકે વર્ણવાઈ છે.

(જે વેચાણ આપનારાની સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સબંધથી અપવર્જિત ગણાતું ન હોય ત્યારે વેચાણ આપનારાના વંશવારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ છે.

**મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સંબંધે .....**

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી જમીનનો જુનો સી.સ.નં. ૧૪૮૨ અને ક્ષેત્રફળ ૮૧.૩૭ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ અને ક્ષેત્રફળ ૧૨૭.૭૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ અને ક્ષેત્રફળ ૩૬.૬૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ અને ક્ષેત્રફળ ૫૩.૫૮ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ અને ક્ષેત્રફળ ૧૬.૭૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ અને ક્ષેત્રફળ ૧૮.૪૨ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ અને ક્ષેત્રફળ ૧૨.૩૭ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ અને ક્ષેત્રફળ ૧૬.૦૬ ચો.મી. ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો શ્રી નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાજપુતની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

શ્રી નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાજપુત બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે ભાણીબેન નારણભાઈ રાજપુત અને કાશીબેન નારણભાઈ રાજપુતની જાણમાં અને સમંતિથી પાર્વતીબેન નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ રાજપુતનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો સંબંધે શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ અને પાર્વતીબેન તે નારણભાઈની વિધવા વચ્ચે તારીખ ૧૧/૨/૧૯૭૩ નાં દિનનાં લાંબુ મુજબ કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૦૪/૦૪/૧૯૮૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

પાર્વતીબેન નારણભાઈ રાજપુત પણ તા. ૦૪/૦૧/૧૯૮૧ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ.

શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈનાં અવસાન બાદ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા અને શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી ઈશ્વરલાલ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા પારડીની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૨૬/૧૯૮૨ દાખલ કરવામાં આવેલ.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી કાશીબેન નારણભાઈ રાજપુત તથા ભાણીબેન નારણભાઈ રાજપુતનાં નામો તેઓની જાણમાં અને સમંતિથી કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેનાં બીનઅવેજ હકક છોડયાનાં દસ્તાવેજો તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૧ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટ્રીમાં ક્રમશઃ અનુક્રમ નં. ૬૩૭૨ અને અનુક્રમ નં. ૬૩૭૩ થી નોંધાયેલ બીનઅવેજ હકક છોડયાનાં લેખ રૂએ કમી કરવામાં આવેલ.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા પારડીની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૮૬/૨૦૦૩ મનાઈ મેળવવા દાખલ કરવામાં આવેલ જે રે.દિ.મુ.નં. ૨૬/૧૯૮૨ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલ રે.દિ.મુ. નં. ૮૬/૨૦૦૩ નાં કામે તેઓ વચ્ચે તારીખ ૧૪/૦૪/૨૦૦૮ નાં રોજ સમાધાન કરવામાં આવેલ.

મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૧૦ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા, જે હકીકતમાં મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવાનાં અવસાન બાદ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../—         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી ૮૧.૩૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ વાળી ૧૨૭.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ વાળી ૩૬.૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ વાળી ૫૩.૫૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ વાળી ૧૬.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ વાળી ૧૮.૪૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ વાળી ૧૨.૩૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ વાળી ૧૬.૦૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૩૧૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી રાજીવ ઠાકોરભાઈ દેસાઈએ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૧૨ નાં દિનનાં પારડી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૫૩૯૩ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

મહેરબાન સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ વાપીનાં તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૭ નાં દિનનાં હુકમ નં. સીટીએસ/એક્ટ્ર/વશી./વાપી/૨૦૧૭ રૂએ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી ૮૧.૩૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૩ વાળી ૧૨૭.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૪ વાળી ૩૬.૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૫ વાળી ૫૩.૫૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૬ વાળી ૧૬.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૭ વાળી ૧૮.૪૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૮ વાળી ૧૨.૩૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૮૯ વાળી ૧૬.૦૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને જેનો સી.સ.નં. ૧૪૮૨ અને ક્ષેત્રફળ ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ.

મહેરબાન જમીન દફતર અધિક્ષક અને એકત્રીકરણ અધિકારીશ્રી વલસાડનાં તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ નાં દિનનાં હુકમ નં. સીટીએસ/ક્ષેત્રફળભુલસુધારણા/વશી-૪૦૪/૨૦૧૭ રૂએ મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૩૧૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ૪૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો વધારો કરી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ છે. જે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દત્તરે તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ..... નાં દિનનાં વલસાડ સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. .... થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી રાજીવભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દત્તરે તારીખ ..... નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ નં. .... સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૮૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનાં એકલા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી જમીન સબંધે ....

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી જમીનનો જુનો સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ તથા જુનો સી.સ.નં. ૧૪૭૩ ચાલી આવેલા અને જેનાં અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. અને ૧૬૮૮.૫૬ ચો.મી. ચાલી આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ વાપી તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાજપુતની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ વાપી તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી જમીનનો સમાવેશ વાપી નગરપાલિકામાં કરવામાં આવેલ અને જેનો સી.સ.નં. ૧૪૩૭પૈકી આપવામાં આવેલ અને જેનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ પ્રોપર્ટી કાર્ડ નંબર ૧૪૩૭/૧ આપવામાં આવેલ.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../—         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

શ્રી નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાજપુત બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ વાપી તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે ભાણીબેન નારણભાઈ રાજપુત અને કાશીબેન નારણભાઈ રાજપુતની જાણમાં અને સમંતિથી પાર્વતીબેન નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ રાજપુતનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ અને પાર્વતીબેન તે નારણભાઈની વિધવા વચ્ચે તારીખ ૧૧/૨/૧૯૭૩ નાં દિનનાં લાંબુ મુજબ કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનો શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈનાં હિસ્સે આવેલ.

પાર્વતીબેન નારણભાઈ રાજપુત પણ તા. ૦૪/૦૧/૧૯૮૧ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી ઈશ્વરલાલ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા પારડીની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૨૬/૧૯૮૨ દાખલ કરવામાં આવેલ.

શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈનાં અવસાન બાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા અને શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../—         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા પારડીની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૯૬/૨૦૦૩ મનાઈ મેળવવા દાખલ કરવામાં આવેલ જે રે.દિ.મુ.નં. ૨૬/૧૯૯૨ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલ રે.દિ.મુ. નં. ૯૬/૨૦૦૩ નાં કામે તેઓ વચ્ચે તારીખ ૧૪/૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ સમાધાન કરવામાં આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી કાશીબેન નારણભાઈ રાજપુત તથા ભાણીબેન નારણભાઈ રાજપુતનાં નામો તેઓની જાણમાં અને સમંતિથી કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેનાં બીનઅવેજી હકક છોડયાનાં દસ્તાવેજો તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૧ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટ્રીમાં ક્રમશઃ અનુક્રમ નં. ૬૩૭૨ અને અનુક્રમ નં. ૬૩૭૩ થી નોંધાયેલ બીનઅવેજી હકક છોડયાનાં લેખ રૂએ કમી કરવામાં આવેલ.

મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૧૦ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા, જે હકીકતમાં મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવાનાં અવસાન બાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧(જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧) વાળી જમીન અને અન્ય જમીનો હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૧૨ નાં દિનનાં પારડી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૫૩૯૬ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાલ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી.) વાળી ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી રાજીવભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈએ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૧૨ નાં દિનનાં પારડી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૫૩૯૬ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાલ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈપાસેથી વેચાણ રાખેલ.

મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, વલસાડનાં તારીખ ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. સીબી/એનએ/૨જી.૪૭/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૨૬૪૧-૫૦/૨૦૧૭ રૂએ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી.) વાળી ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંક અને વાણિજ્ય બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૦૮/૧૧/૨૦૧૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બીનખેતીની સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી.) વાળી ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ..... નાં દિનનાં વલસાડ સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. .... થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી રાજીવભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ..... નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ નં. .... સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બીનખેતીની સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૪/૧ વાળી ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી.) વાળી ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનાં એકલાં સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલાં.

**વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ વાળી જમીન સબંધે ...**

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ વાળી જમીનનાં જુના સી.સ.નં. ૧૪૭૩ અને ક્ષેત્રફળ ૨૪.૦૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ અને ક્ષેત્રફળ ૧૦.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ અને ક્ષેત્રફળ ૩૮.૭૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ અને ક્ષેત્રફળ ૨૨.૩૬ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ અને ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ અને ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ અને ક્ષેત્રફળ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

૧૨૭૩.૪૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૪૧ અને ક્ષેત્રફળ ૨૩૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ અને ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૫૪૧ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો શ્રી નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાજપુતની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

શ્રી નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાજપુત બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૫૪૧ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે ભાણીબેન નારણભાઈ રાજપુત અને કાશીબેન નારણભાઈ રાજપુતની જાણમાં અને સમંતિથી પાર્વતીબેન નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ રાજપુતનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત તથા શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ રાજપુતની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ અને પાર્વતીબેન તે નારણભાઈની વિધવા વચ્ચે તારીખ ૧૧/૨/૧૯૭૩ નાં દિનનાં લાંબુ મુજબ કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૦૪/૦૪/૧૯૮૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

પાર્વતીબેન નારણભાઈ રાજપુત પણ તા. ૦૪/૦૧/૧૯૮૧ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ.

શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈ તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને શ્રી છીબુભાઈ નારણભાઈનાં અવસાન બાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા અને શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી ઈશ્વરલાલ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા પારડીની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૨૬/૧૯૮૨ દાખલ કરવામાં આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી કાશીબેન નારણભાઈ રાજપુત તથા ભાણીબેન નારણભાઈ રાજપુતનાં નામો તેઓની જાણમાં અને સમંતિથી કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેનાં બીનઅવેજી હકક છોડયાનાં દસ્તાવેજો તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૧ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટ્રીમાં ક્રમશઃ અનુક્રમ નં. ૬૩૭૨ અને અનુક્રમ નં. ૬૩૭૩ થી નોંધાયેલ બીનઅવેજી હકક છોડયાનાં લેખ રૂએ કમી કરવામાં આવેલ.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../—         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા પારડીની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૮૬/૨૦૦૩ મનાઈ મેળવવા દાખલ કરવામાં આવેલ જે રે.દિ.મુ.નં. ૨૬/૧૯૯૨ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાઈ રાજપુત દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલ રે.દિ.મુ.નં. ૮૬/૨૦૦૩ નાં કામે તેઓ વચ્ચે તારીખ ૧૪/૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ સમાધાન કરવામાં આવેલ.

મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવા તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૧૦ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા, જે હકીકતમાં મણીબેન તે છીબુભાઈ નારણભાઈની વિધવાનાં અવસાન બાદ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી જમીનો તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ વાળી ૨૪.૦૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ વાળી ૧૦.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ વાળી ૩૮.૭૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ વાળી ૨૨.૩૬ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ વાળી ૧૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ વાળી ૩૬.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી ૧૨૭૩.૪૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૪૧ વાળી ૨૩૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ વાળી ૪૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનો શ્રી રાજીવભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈએ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૧૨ નાં દિનનાં પારડી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૫૩૯૬ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી અમ્રતભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી કિશોરભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ છીબુભાઈ અને શ્રી ભરતભાઈ છીબુભાઈ અને મંજુલાબેન છીબુભાઈ અને જયોત્સનાબેન છીબુભાઈ અને શ્રી સુનીલભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી હેમંતભાઈ દિલીપભાઈ અને શ્રી ઈશ્વરભાઈ નારણભાલ અને શ્રી લલ્લુભાઈ નારણભાઈપાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૧૩/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../—         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

આમ, હમો વેચાણ આપનારા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ વાળી ૨૪.૦૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ વાળી ૧૦.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ વાળી ૩૮.૭૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ વાળી ૨૨.૩૬ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ વાળી ૧૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ વાળી ૩૬.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી ૧૨૭૩.૪૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૪૧ વાળી ૨૩૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ વાળી ૪૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનાં એકલાં સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલાં છે.

મહેરબાન સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રીનાં તા. ૦૪/૦૮/૨૦૧૭ નાં દિનનાં હુકમ નં. સીટીએસ/એક્ટ્ર/વશી/૨૦૧૭ રૂએ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૭૩ વાળી ૨૪.૦૫ તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૪ વાળી ૧૦.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૫ વાળી ૩૮.૭૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૬ વાળી ૨૨.૩૬ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૭ વાળી ૧૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૮ વાળી ૩૬.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૫૩ વાળી ૧૨૭૩.૪૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૫૪૧ વાળી ૨૩૨.૦૦ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૯ વાળી ૪૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનો એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને જેનો સી.સ.નં. ૧૪૭૩ અને ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૮.૧૬ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ.

મહેરબાન સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રીનાં તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ નાં દિનનાં હુકમ નં. સીટીએસ/એક્ટ્ર/વશી.૧૧૦૩/વાપી/૨૦૧૭ રૂએ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૬૧૦૭.૩૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૧૪૭૩ વાળી ૧૬૮૮.૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનો એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને જેનો સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ અને ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૫.૯૧ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ.

વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૯૫.૯૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ..... નાં દિનનાં વાપી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. .... થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી રાજીવભાઈ ઠાકોરભાઈ દેસાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. .... સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ..... નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ નં. .... સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા વાપી નગરપાલિકાની હદમાં, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૯૫.૯૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનાં એકલા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂ. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-        | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવાનો હમો વેચાણ આપનારાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનોમાં "બિલ્ડીંગ-એ (શોપીંગ સેન્ટર)" નામે ઓળખાતા બેઝમેન્ટ + ભોયતળિયા + પ્રથમ માળનાં વાણિજ્ય બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા અંગે વાપી નગરપાલિકાએ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૯ નાં દિનની રજાચિક્રી નં. વાડા/૦૧-૦૪-૨૦૧૯/૧૧૫૮૮૪૬/૦૧/૦૦૦૧૮૧/ઓ.ડી.પી.એસ./૫૧/૧૯-૨૦ થી બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં "બિલ્ડીંગ-એ" તથા "બિલ્ડીંગ-બી" નામે ઓળખાતા બેઝમેન્ટ + ભોયતળિયા + ચાર (૪) માળનાં વાણિજ્ય અને રહેણાંક બાંધકામો કરવા અંગે વાપી નગરપાલિકાએ તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૯ નાં દિનની રજાચિક્રી નં. વાડા/૧૧-૦૪-૨૦૧૯/૧૧૫૫૫૩૪/૦૧/૦૦૦૧૮૮ ની બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં વેચાણ આપનારા દ્વારા "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનોમાં બાંધવામાં આવેલ "બિલ્ડીંગ-એ (શોપીંગ સેન્ટર)" નામે ઓળખાતા બિલ્ડીંગને સ્થળે હમો એકપક્ષનાં દ્વારા "વીગ-ડી" આપવામાં આવેલ છે અને મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "બિલ્ડીંગ-એ" તથા "બિલ્ડીંગ-બી" તથા "બિલ્ડીંગ-સી" નામે ઓળખાતા બિલ્ડીંગને સ્થળે હમો એકપક્ષનાં દ્વારા "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી"

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

આપવામાં આવેલ છે ટુકામાં સદરહું બિલ્ડીંગો સ્થળે "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" તરીકે ઓળખાશે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનોમાં " ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા અંગેનો દાખલો વાપી નગરપાલિકાએ તા. .... નાં રોજ આપેલ છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનો "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ Real Estate Regulatory Act, 2016 હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે અને જેનો તા. ..../૨૦૧૮ નાં રોજ રેરા નંબર ..... આપવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનોમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટમાં બાંધવામાં આવેલ મકાનો પૈકીનું "વીગ-....." નામે ઓળખાતા મકાનનું નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ વેચાણ લેનારાએ સદરહું બાંધકામનાં ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલની ખાતરી કરી તેમજ બીનખેતીની પરવાનગી તથા વાપી નગરપાલિકાએ આપેલ બાંધકામની પરવાનગી અને મંજૂર કરેલ નકશાઓ જોઈ તપાસી ખાતરી કરી તથા કારપેટ એરીયાની ગણતરીની ચકાસણી કરી તા. .... નાં દિનનો કરાર કે જે વાપી સબ રજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. .... થી નોંધવામાં આવેલ છે તે વેચાણ કરારમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતિઓને આધિન અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતિઓથી વેચાણ આપનારા

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

પાસે વેચાણ રાખવા નકકી કરેલ છે.

### સ્પષ્ટતા અને સમજૂતિઓ તેમજ શરતો :

૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા...../- અંકે રૂપિયા ..... પુરા ઠેરવવામાં આવેલ છે.
૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતાં નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામની ઠેરવવામાં આવેલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા ..... પુરા તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી છે.

### વિગત :

- ૧.
- ૨.
- ૩.

આથી હમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો ખરો અને પુરો વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

### અથવા

તમો વેચાણ લેનારાએ વેચાણ અવેજની રકમ પૈકીની રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા .....પુરાની રકમ .....બેંક પાસેથી સીધેસીધી ચુકવી આપવાની બાહેધરી આપેલ છે અને તે અંગેની ચેકની વિગતો પણ આપેલ છે અને જે વિગતો આ દસ્તાવેજમાં જણાવવામાં આવેલ છે. સદરહુ રકમ ચુકવવાની સમયમર્યાદા નકકી કરવામાં આવેલ છે અને તે જ કારણોસર સદરહુ ચેક પર જે તે સમયમર્યાદાની તારીખ દર્શાવવામાં આવેલ છે. સદરહુ ચેક જે તે તારીખે હમો વેચાણ આપનારાનાં ખાતામાં જમાં કરાવવાનું હમો વેચાણ લેનારાએ જરૂરી સહી સંમતિ આપેલ છે, આ હકીકત છતાં હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા સદરહુ ચેક જે તે તારીખે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

જમા કરાવવા અંગે કોઈ વાંધો વિરોધ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવામાં આવે અગર તો સદરહુ ચેક સ્વીકાર્યા વિના પરત ફરે અગર તો સદરહુ ચેકમાં દર્શાવેલ તારીખે બાકી રહેતી રકમ હમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ આપનારાને ચુકવવામાં નિષ્ફળ જઈએ તો તેવા સંજોગોમાં બાકી રહેતી રકમ ચુકવવાની શરત આ દસ્તાવેજની મહત્વની કડી હોય એટલે કે સમય આ કરારની મહત્વની કડી હોવાને કારણે હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા તમો વેચાણ આપનારાને ચુકવી આપેલ તમામ રકમ ફોરફીટ કરવા તમો વેચાણ આપનારા હકકદાર છો અને તેવા સંજોગોમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૩ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો કબજો પણ આપોઆપ તમો વેચાણ આપનારાનો બનેલો ગણાશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારા કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકીશું નહીં. પરંતુ જો તમો વેચાણ આપનારા, હમો વેચાણ લેનારાની બાકી રહેતી બીનચુકવાયેલી રકમ તથા બીનચુકવાયેલી સર્વિસ ટેક્ષની રકમ પર ૧૮% લેખેની વ્યાજની નુકશાની લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં રાખે તો તે સમયે હમો વેચાણ લેનારા સમય આ દસ્તાવેજની મહત્વની કડી નથી તેવી તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકીશું નહીં.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો સ્થળે પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારાએ સ્થળે જોઈ તપાસી હમો વેચાણ આપનારા પાસે સ્વિકારેલ છે. આમ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમો વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં માલિક બન્યા છે.

૩. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વિંગ-એ" તથા "વિંગ-બી" તથા "વિંગ-સી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં બેઝમેન્ટમાં જે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે તે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા માત્ર "વિંગ-એ" તથા "વિંગ-બી" તથા "વિંગ-સી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓ માટે કરવામાં આવેલ છે અને જે પાર્કિંગની વ્યવસ્થામાં "વિંગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓને કોઈ હકક કે અધિકાર આપવામાં આવેલ નથી.
૪. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વિંગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનનાં બેઝમેન્ટમાં જે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે તે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા માત્ર "વિંગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓ માટે કરવામાં આવેલ છે અને જે પાર્કિંગની વ્યવસ્થામાં "વિંગ-એ" તથા "વિંગ-બી" તથા "વિંગ-સી"

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

નામે ઓળખાતા મકાનોનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓને કોઈ હકક કે અધિકાર આપવામાં આવેલ નથી.

૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોમાં આવેલ દુકાન ખરીદનારાઓ માટે કરવામાં આવેલ પાર્કિંગમાં સદરહું મકાનોનાં દુકાન ખરીદનારાઓ પોતાના વાહનો દિવસ દરમ્યાન પાર્ક કરી શકશે. પરંતુ સદરહું દુકાન ખરીદનારાઓનાં ગ્રાહકો પાર્કિંગની જગ્યામાં દુકાન ખરીદનારાઓ રજાનાં દિવસે તેમજ રાત્રી દરમ્યાન પોતાનાં વાહનો પાર્ક કરી શકશે નહીં અને તે અંગે દુકાન ખરીદનારાઓ કોઈ વિવાદ ઉપસ્થિત કરી શકશે નહીં.
૫. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં રહેણાંકનું બાંધકામ ખરીદનારાઓ માટે લીફ્ટની અલગથી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે અને કે જે લીફ્ટનો વપરાશ "....." નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં દુકાન ધારકો કરી શકશે નહીં અને સદરહું લીફ્ટનાં રહેણાંકનું બાંધકામ ધારકોનાં વપરાશમાં દુકાન ધારકો તેમજ તેઓનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરી, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે હસ્તે પરહસ્તે કોઈ હરકત અટકાયત કે અવરોધ કરી કરાવી શકશે નહીં.
૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોમાં આપવામાં આવેલ લીફ્ટ/લીફ્ટોની જાળવણી હમો વેચાણ લેનારાએ તથા જે તે મકાનનાં ખરીદનારાઓએ હળીમળી કરવાની રહેશે અને સદરહું લીફ્ટો અંગેની પરવાનગી વખતોવખત વેચાણ લેનારાનાંએ તથા જે તે મકાનનાં ખરીદનારાઓએ સાથે મળી રીન્યુ કરાવવાની રહેશે અને તે અંગે તમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવેલ નથી કે ઠેરવવામાં આવેલ નથી.
૭. "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં ભવિષ્યનાં મેઈન્ટેનન્સ અંગે જો કોઈ મંડળી રચવામાં આવે તો તેનાં વેચાણ લેનારાએ ફરજિયાત

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

સભ્ય થવાનું રહેશે. તેમજ આ બીલ્ડીંગનાં ભાગો ખરીદનારાઓ જો કો-ઓપરેટીવ સર્વિસ સોસાયટી અગર નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન કે એસોસીએશન કે તે પ્રકારની સંસ્થા બનાવવાનું નક્કી કરે તો વેચાણ લેનારાએ તેનાં ફરજિયાત સભ્ય બનવું પડશે અને જેમાં વેચાણ લેનારાએ સભાસદ થવાની આથી બાહેધરી અને જરૂરી સહી સંમતિ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ આપેલી ગણવાની છે.

૮. "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોમાં આવેલ વાણીજ્ય અને રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બાંધકામની જાળવણી જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ આપનારા દ્વારા અલગ અલગ મંડળીની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે, તેમાં હમો વેચાણ લેનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે જરૂરી તે સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ ફાળે પડતી નોન રીફન્ડેબલ જાળવણીની રકમ પણ જે તે મંડળી, સોસાયટી, વિગેરેને આપવાની રહેશે.
૯. હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા બીલ્ડીંગની જાળવણી અંગે તથા સાફ સફાઈ અંગે એટલે કે બીલ્ડીંગના મેઈન્ટેનન્સની રકમ વેચાણ લેનારાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા જમાં કરાવવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સની રકમ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનું સંપૂર્ણપણે વેચાણ થયેથી તમો વેચાણ આપનારાએ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં મેઈન્ટેનન્સ માટે જે કાંઈ રકમ ખર્ચેલ હોય તે રકમ બાદ કરી વગર વ્યાજે જે તે મંડળીને વેચાણ આપનારા પરત કરશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વિગેરે કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં.
૧૦. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ સંબંધે બનાવવામાં આવનાર મંડળીનાં બંધારણ અંગે હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તા, વિગેરે વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં અને સદરહુ મંડળી વખતો વખતનાં ઠરાવો અને નિયમોનું હમો વેચાણ લેનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરી, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેએ પાલન કરવાનું રહેશે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

૧૧. પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ શરતો અને સમજુતિઓ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓને આધિન હમો વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ અન્ય કોઈને હસ્તાંતર કરવા ઈચ્છતા હોય તો તે સમયે "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ નિયમો અને ઠરાવોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં બંધારણ અને નિયમો અને પેટા નિયમો અને ઠરાવોનું હમો વેચાણ લેનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરેએ પાલન કરવાનું રહેશે અને જો કોઈ સંજોગોમાં હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરે પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો જે તે મંડળી હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરેને સામાન્ય સગવડતાઓ જેવી કે, લીફ્ટ, પાણી, વિગેરેની સગવડતા બંધ કરી શકશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરેએ કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં.
૧૨. વેચાણ લેનારા "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટની મજબુતિને નુકશાન થાય તેવું કંઈપણ કૃત્ય કરશે નહીં. વધુમાં દરવાજા અને બારી પરની લોખંડની ગ્રીલની ડીઝાઈન વેચાણ આપનારાનાં આર્કિટેક્ટ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબની જ ગ્રીલ વેચાણ લેનારાએ, વેચાણ લેનારાનાં ખર્ચે મુકવાની રહેશે.
૧૩. "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં મકાનોનાં ફ્લેટ ખરીદનારાઓ સદરહુ ફ્લેટનો ઉપયોગ માત્ર રહેઠાણના હેતુ માટે કરી શકશે અને સદરહુ ફ્લેટ ખરીદનારાઓ ગૃહ ઉદ્યોગ, બ્યુટી પાર્લર, ટ્યુશન ક્લાસ વિગેરે કોઈપણ પ્રકારની વાણિજ્ય કે અર્ધ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ હસતે પરહસ્તે કરી શકશે નહીં. તેમજ સદરહુ ફ્લેટ ખરીદનારાઓ ફ્લેટમાં સ્ફોટક પદાર્થો રાખી શકશે નહીં.
૧૪. આ બીલ્ડીંગ અંગેની જે કોમન ગટર પાઈપલાઈન છે અને જે કંઈ કોમન સુવિધાઓ છે તે સહીયારાપણાંમાં માત્ર વાપરવાનાં હકક સહીત નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ હાલનાં પ્રોજેક્ટનાં એક્ષપાન્શન વખતે હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા સદરહુ કોમન ગટર લાઈન, પાણીની લાઈન, વિજળી લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરેનો ઉપયોગ કરવામાં

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

આવે તેમાં હમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેએ કોઈ હરકત અટકાયત કે અવરોધ કરવા કરાવવાની નથી.

૧૫. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનાં ફ્લેટ અને દુકાનની દિવાલો અને સીલીંગો પડોશી સાથે સહમાલીકીની ગણાશે.
૧૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-એ" તથા "વીગ-બી" તથા "વીગ-સી" તથા "વીગ-ડી" નામે ઓળખાતા મકાનોનું બાંધકામ ખરીદનારાઓ સાથે મળી વેચાણ લેનારાએ જે તે વીગનો વિમો પ્રાપ્ત કરવાનો રહેશે અને જે તે ભાગ ખરીદનારાઓએ ફાળે પડતો ખર્ચ જે તે મંડળી, સંસ્થા, પેઢી વિગેરેને વેચાણ લેનારાએ તથા વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, વશંવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તા વિગેરેએ વખતો વખત સુપરત કરવાનો રહેશે.
૧૭. કુદરતી કે આગ જેવા બનાવને કારણે આ બીલ્ડીંગને નુકશાન થાય અને તેવા કારણસર જો આ બીલ્ડીંગ નવેસરથી પૂરેપૂરું ફરીથી બાંધવાનો પ્રસંગ આવે તો જે તે બીલ્ડીંગના અલગ અલગ ભાગો ખરીદનારાઓએ હળીમળીને પોતાના કબજા હકક પ્રમાણે ફાળે પડતો ખર્ચ ભોગવી આ બીલ્ડીંગ નવેસરથી બાંધશે.
૧૮. તમો વેચાણ લેનારાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામના તમામ ટાઈટલો, બાંધકામના નકશાઓ વિગેરે તથા સદર બાંધકામ સથળે જોઈ તપાસી, સમજી, વિચારી ખરીદ કરેલ છે અને આ વેચાણ રાખેલ બાંધકામના તમો વેચાણ લેનારા આ દસ્તાવેજ રૂએ સંપૂર્ણ માલિક બન્યા છો અને આ દસ્તાવેજ રૂએ ખરીદ કરેલ બાંધકામ તમો વેચાણ લેનારા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસથી હસ્તાંતર કરવા હકકદાર બન્યા છે.
૧૯. વેચાણ આપનારાએ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં કરેલ મેઈન્ટેનન્સ તેમજ બાંધકામ અંગે વેચાણ લેનારાને કોઈ તકરાર નથી અને વેચાણ આપનારાએ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં ફ્લેટ ધારકોને તથા દુકાન ધારકોને તથા ઓફીસ ધારકોને આપેલ તમામ ખાત્રી અને વચનનું પાલન કરેલ છે અને વેચાણ લેનારાને તે અંગેનો સંપૂર્ણ સંતોષ છે, એટલે "ધી સેન્ટ્રલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂ. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-        | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં મકાનોનું મેઈન્ટેનન્સ વેચાણ લેનારાએ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં મકાનોનાં અન્ય કબજેદારો અને માલિકો સાથે મળી હળીમળી કરવાનું છે અને "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં મકાનોનાં મેઈન્ટેનન્સની કોઈ જવાબદારી હવે પછી વેચાણ આપનારાને શીરે રહેતી નથી. "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટમાં આવેલ જે તે વીગની જાળવણી માટે જો કોઈ સંજોગોમાં અલગ અલગ જાળવણીની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે તેમાં હમો વેચાણ લેનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે જરૂરી તે સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ ફાળે પડતી જાળવણીની રકમ પણ જે તે મંડળી, સોસાયટી, વિગેરેને આપવાની રહેશે, તેમજ વાણીજ્ય હેતુ તેમજ રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બાંધકામની જાળવણી માટે અલગ અલગ વ્યવસ્થા કરવામાં આવે તો તેમાં પણ હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ કબજેદારો, વહીવટકર્તા વિગેરે સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ ફાળે પડતી જાળવણીની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૨૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન સબંધે વખતોવખત બાંધકામની કે અન્ય રીવાઈઝડ પરવાનગી વેચાણ આપનારા દ્વારા માંગવા કે મેળવવામાં આવે તો તેમાં હમો વેચાણ લેનારાએ કે હમો વેચાણ લેનારાના વખતોવખતના હસ્તાંતરીઓ, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ વિગેરેએ કોઈ વાંધો, વિરોધ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી અને સદરહુ રીવાઈઝડ પરવાનગી સબંધે જરૂરી સહી સંમતિ હમો વેચાણ લેનારાએ, તમો વેચાણ આપનારાને આ લેખ રૂએ આપેલી ગણવાની છે.
૨૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં મુકવામાં આવેલ રસ્તાની લંબાઈ પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવાનો હમો વેચાણ આપનારાનો અધિકાર અબાધીત છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારા કે વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, હસ્તાંતરીઓ વિગેરે હસ્તે પરહસ્તે કોઈ હરકત, અટકાયત કે અવરોધ કરી કરાવી શકશે નહીં.
૨૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં દાખલ થવા માટે નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાના માત્ર વપરાશના હકકો વેચાણ લેનારાને પ્રાપ્ત થશે, એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારા માત્ર આ વેચાણ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં દાખલ થવા માટે કરી શકશે. જે હકીકતમાં બીનખેતીના હુકમ રૂએ કે રીવાઈઝડ બીનખેતીના હુકમ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાઓ અને કોમન પ્લોટો સંબંધે વેચાણ લેનારાનાં જો કોઈ હકક, હીત કે લાગભાગ ઉપસ્થિત થતાં હોય તો તે તમામ વેચાણ લેનારાએ વેચાણ આપનારાનાં લાભમાં વાણી, વહેવાર અને વર્તનથી નષ્ટ કરેલા ગણાશે અને તે હકીકતનો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અંગીકાર કરે છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારાએ ભવિષ્યમાં કોઈ વાદ, વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી.

૨૩. વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ કોમન રસ્તાઓનો વપરાશ વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં આવવા જવા માટેનીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ/આવનાર મકાન/મકાનોનાં ભાગો ખરીદનારા, કબજેદાર, વહીવટકર્તા, વખતો વખતના હસ્તાંતરીઓને હરકત ન થાય તે રીતે માત્ર કરી શકશે. વધુમાં આ આંતરીક રસ્તાનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ આવેલી જમીન/જમીનોમાં આવવા જવાના માટે આ રસ્તાઓનો વપરાશ કરી શકશે નહીં કેનીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ આવેલ જમીન/જમીનોનાં કબજેદારો કે માલીકો, વિગેરેને હસ્તાંતર કરી શકશે નહીં.
૨૪. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ કોમન રસ્તાઓ, કોમન પ્લોટો વિગેરેના તમામ હકકો વેચાણ આપનારાનાં રહેશે તે હકીકતનો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અને અંગીકાર કરે છે અને વેચાણ આપનારાના નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ આવેલ જમીન/જમીનો ખરીદ કરી તેના ભાગ/ભાગો વેચાણ કરી, સદરહુ ભાગ/ભાગોના ખરીદનારાઓનેનીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ કોમન રસ્તાના હકકો હસ્તાંતર કરવાના હકકોનો સ્વિકાર પણ વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર કરે છે.
૨૫. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ પરત્વેનાં તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તા અને કોમન પ્લોટ સંબંધેનું વખતો વખતનો મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ લેનારાની તથા નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ મકાનનાં અન્ય ભાગો ખરીદનારાઓની છે અને તે અંગેની કોઈ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની રાખવામાં આવેલ કે ઠેરવવામાં આવેલ નથી.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂ. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-        | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

૨૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ, નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનો એક ભાગ છે, જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં બીનખેતીનાં હુકમ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ આંતરીક રસ્તાઓની જાળવણી માટે તેમજ ડ્રેનેજ, ખાળકુવા, વિજળી લાઈન, પાણીની વ્યવસ્થા વિગેરે સંબંધે વેચાણ આપનારાની સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી નથી, જે હકીકતનો હમો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અને અંગિકાર કરે છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં કાયદા કે હકીકતમાં કે નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં બીનખેતીનાં હુકમ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ આંતરીક રસ્તાઓની જાળવણી સંબંધે, ડ્રેનેજ, ખાળકુવા, વિજળી લાઈન, પાણીની વ્યવસ્થા વિગેરે સંબંધે હમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી હોય તો તે નષ્ટ થયેલી ગણવાની છે અને સદરહુ રસ્તા/રસ્તાઓ અને કોમન પ્લોટ/પ્લોટોનાં હમો વેચાણ આપનારાનાં માલીકી હકકોનો સ્વીકાર અંગીકાર હમો વેચાણ લેનારાએ કરેલ છે અને જે અંગે ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો, વિગેરેએ કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી.

૨૭. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાઓ પર આવેલ સ્ટ્રીટ લાઈટસ, બોરીંગ, વિગેરે સંબંધે કોમન મીટર કનેક્શનની વ્યવસ્થા હમો વેચાણ આપનારાએ કરી આપેલ છે, પરંતુ હવે પછી હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા ખરીદ કરવામાં આવેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં મીટર કે વીજ જોડાણ સંબંધે તેમજ કોમન ફેસેલીટી અંગે લાઈટ કે મીટર કનેક્શનની કોઈ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાની રાખવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી, વહીવટ, ખર્ચ વિગેરે હમો વેચાણ લેનારાએ કરવાનો રહેશે. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં આપવામાં આવેલ વીજ જોડાણ પ્રવર્તમાન નિયમો હેઠળ હાલે હમો વેચાણ આપનારાનાં નામે ચાલે છે, જે હકીકતમાં હવે પછી સદરહુ વીજ જોડાણ અંગે હમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી નથી અને સદરહુ વીજ જોડાણ અંગે જો કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણો ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો વેચાણ લેનારાની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં હમો વેચાણ લેનારા, હમો વેચાણ લેનારાની સદરહુ જવાબદારીનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને તેને કારણે હમો વેચાણ આપનારાએ કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણોમાં પક્ષકાર થવું પડે અને હમો વેચાણ આપનારાની પ્રતિષ્ઠાને નુકશાન થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ પ્રકરણ તથા પ્રકરણોનો તમામ ખર્ચ તથા હમો વેચાણ આપનારાની પ્રતિષ્ઠાને થતી

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂ. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-        | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

નુકશાનીની રકમ હમો વેચાણ આપનારા, હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરે પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશે.

૨૮. વેચાણ આપનારાને નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રોડ, કોમન પ્લોટ વિગેરેના હકકો અન્ય કોઈને પોતાને મનચાહે તે મુજબ હસ્તાંતર કરવા સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તેમાં વેચાણ લેનારા કોઈ વાંધો અવરોધ ઉભો કરી શકશે નહીં.
૨૯. નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગું જમીનો તેમજ અન્ય જમીનો ખરીદ કરવા વેચાણ આપનારા નક્કી કરે તો તે સંજોગોમાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તા/રસ્તાઓ પરથી હલકા તેમજ ભારે ખાલી તેમજ ભરેલા વાહનો લાવવા લઈ જવાનો તથા સદરહુ આંતરીક રસ્તા પરથી તેમજ સદરહુ આંતરીક રસ્તામાંથી પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, ગટર લાઈન, વિજળી લાઈન વિગેરે લાવવા લઈ જવાનો વેચાણ આપનારાનો તથા વેચાણ આપનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વંશવારસો, વહીવટકર્તાઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ વિગેરેનો હકક અબાધિત રાખવામાં આવેલ છે અને વેચાણ આપનારાનાં આ અબાધિત હકકોને નુકશાન થાય કે સદરહુ હકકમાં કોઈ હરકત, અટકાયત કે અવરોધ થાય તેવું કૃત્ય વેચાણ લેનારાએ કે વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતો વખતના હસ્તાંતરીઓ, વિગેરેએ હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવવાનું નથી.
૩૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનું રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ નાં પ્રબંધો હેઠળ કારપેટ એરીયાની ગણતરીએ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ..... ચો.ફુટ છે. જેથી બાંધકામનાં જે પ્રમાણમાં વેચાણ લેનારાએ જગ્યા ખરીદ કરી છે તે પ્રમાણે નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે હાલે તમો વેચાણ લેનારાનો જમીન ફાળો ..... ચો.મી. નો બને છે.
૩૧. તમો વેચાણ લેનારા આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતિઓને આધિન નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં સહમાલીક બને છે અને સહમાલીક તરીકે તેઓ પોતાનું નામ આ જમીનમાં આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતિઓને આધીન દાખલ કરાવી શકશે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ હમો વેચાણ લેનારા તેમજ હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, વિગેરેએ માત્ર શાકાહરી વ્યક્તિઓને હસ્તાંતર કરવા હકકદાર છીએ, તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ પૈકીનાં વાણીજ્ય હેતુનાં બાંધકામનો માસાહરી ચીજવસ્તુનો ધંધો કે વેપાર કે રેસ્ટોરન્ટ માટે ઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.
૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ તમો વેચાણ લેનારા તા. .... નાં દિનનાં વેચાણ કરાર તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો અને સમજુતિઓને આધિન અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યથાં હસ્તાંતર કરવા હકકદાર છે.
૩૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનું રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ નાં પ્રબંધો હેઠળ કારપેટ એરીયાની ગણતરીએ ક્ષેત્રફળ ..... ચો.ફુટ થાય છે અને જેમાં બાલકનીનાં ..... ચો.ફુટ બાંધકામનો સમાવેશ થતો નથી.
૩૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ અંગેનાં આજદિન પછીનાં વેરાઓ વેચાણ લેનારાએ ભોગવવાનાં રહેશે.
૩૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ સબંધે જે કોઈ સર્વિસ ટેક્ષ, વિગેરે હોય કે નિકળે તે તમામ હમો વેચાણ લેનારાએ ભરપાઈ કરવાનાં છે.
૩૬. હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, જે હકીકતમાં હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરાનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરે તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં ભાગો ખરીદનારાઓ સદરહુ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનું નામ બદલી શકશે નહીં.
૩૭. હમો વેચાણ આપનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વચ્ચે કરવામાં આવેલ શરતો અને સમજુત રૂએ, હમો વેચાણ આપનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વચ્ચે નીચે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ સબંધે કરવામાં આવેલ કરારની શરતો અને સમજૂતિઓ તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજૂતિઓ તેમજ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટની જાળવણી માટે બનાવવામાં આવેલ મંડળી, ટ્રસ્ટ, કંપની, વિગેરેનાં નિયમો, પેટા નિયમો તેમજ વખતો વખતનાં ઠરાવો વિગેરે હમો વેચાણ લેનારાને તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો અને સમજૂતિઓ પણ વેચાણ લેનારા કબુલ રાખે છે અને સ્વિકાર કરે છે.

૩૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ તેનાં મંજૂર કરેલા નકશાઓ મુજબ તેમજ આર્કિટેક્ટ અને સ્ટ્રક્ચર ઈન્જીનીયર દ્વારા આપવામાં આવેલ નકશા મુજબ કરવામાં આવેલ છે, જેની ખાત્રી વેચાણ લેનારાએ કરેલ છે. આ હકીકત છતાં બાંધકામ પુર્ણ થયાનો દાખલો પ્રાપ્ત થયેથી ૫ (પાંચ) વર્ષની મુદતમાં પરીશીષ્ટ-૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચરમાં જો કોઈ ખામી નિકળે તો તે ખામી વેચાણ આપનારાએ દુર કરવાની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ આપનારાનાં સદરહું ખામી દુર કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો વેચાણ લેનારાનાં, વેચાણ આપનારા પાસે જે તે ખામી પુરતી આર્કિટેક્ટશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવતી રકમ પરત માંગવા હકકદાર રહેશે, પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહું ખામી કાબુ બહારનાં સંજોગોનાં કારણે ઉપસ્થિત થયેલ હોય તો અંગે વેચાણ આપનારાનાંની કોઈ જવાબદારી બનતી નથી કે ઠરતી નથી.

૩૯. "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં ભવિષ્યનાં મેઈન્ટેનન્સ અંગે જો કોઈ મંડળી રચવામાં આવે તો તેનાં વેચાણ લેનારાએ ફરજિયાત સભ્ય થવાનું રહેશે. તેમજ " ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ ખરીદનારાઓ જો કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી અગર એસોસીએશન કે તે પ્રકારની સંસ્થા બનાવવાનું નક્કી કરે તો વેચાણ લેનારાએ તેનાં ફરજિયાત સભ્ય બનવું પડશે.

૪૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ-૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ કોમન એરીયાનો કબજો વેચાણ આપનારાએ તે અંગે બનાવવામાં આવેલ યોજના, એસોસીએશન કે સોસાયટીને સુપરત કરવાનો રહેશે અને તેનાં ટાઈટલ અંગેનાં લેખ/લખાણો, દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજો, પ્લાન, મંજૂરીઓ વિગેરે પણ સુપરત કરવાનાં રહેશે અને અંગેનાં ખર્ચાઓ વેચાણ આપનારાને ભરવા ભોગવવાના રહેશે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

૪૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓ પૈકી કોઈ શરતો જો કોઈ સંજોગોમાં પ્રવર્તમાન કાયદા કે રેરાનાં કાયદા કે નિયમો કે વિનિયમો વિરુદ્ધ હોય તો તેવા સંજોગોમાં જે તે શરત જે તે કાયદા મુજબ સુધારેલી અથવા તો રદ થયેલી ગણાશે, પરંતુ આ વેચાણ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને સમજુતિઓ પક્ષકારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.
૪૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધિન અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ થતાં કામ અંગે કંઈપણ વિવાદ થાય તે વિવાદી રેરા ઓથોરીટી તથા રેરા ટ્રીબ્યુનલની લવાદીથી લાવવાનો રહેશે.
૪૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ પૂરેપૂરો વેચાણ લેનારાએ ભોગવ્યો છે અને વેચાણ કરવામાં આવેલ મિલકત તેની પૂરેપૂરી અને ખરી કિંમતથી વેચાણ લેનારાને વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. આ હકીકત છતાં સરકારશ્રી તેની બજાર કિંમત વધુ આંકે તો તે પ્રકરણ વેચાણ લેનારે પોતાને ખર્ચ અને જોખમે લડી લેવાનું છે અને તે માટે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.

#### પરીશીષ્ટ-૧

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેનાં લાગતા વળગતાં તમામ હકકો સહીતની.

#### પરીશીષ્ટ-૨

##### વેચાણ કરવામાં આવેલ બાંધકામનું વર્ણન

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ધી સેન્ટ્રલ હોમ એન્ડ રીટેલ્સ" નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં "વીગ-....." માં આવેલ ..... માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં. .... કે જેનું કારપેટ એરીયાની ગણતરી ક્ષેત્રફળ ..... ચો.ફુટ (નવા માપે ..... ચો.મી.) થાય છે, તે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂ. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફ્લેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-        | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |

ફેલેટ/દુકાન તેનાં લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત.

તથા

મોજે ગામ વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડમાં વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૧૪૯૨ વાળી ૩૬૨.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૫૭૦ વાળી ૭૩૫.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા સી.સ.નં. ૧૪૩૭/૧ વાળી ૭૭૮૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી થતી કુલ ૮૮૮૪.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે હાલે વરાડે પડતા વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની ..... ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હકકો સહીત.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાએ વાંચી, વિચારી સમજી એકબીજાનાં લાભમાં લખી આપેલ છે જે હમો વેચાણ આપનારાને તથા હમો વેચાણ લેનારાને તથા હમારા વશંવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તા, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે ----- મતુ તત્રે ----- શાખ

વેચાણ લેનારા

વેચાણ આપનારા

સાક્ષી :

-----  
-----

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર | વેચાણ અવેજ રૂા. | ગામનું નામ | બ્લોક/સર્વે નં. | વીગ   | ફેલેટ/ઓફીસ નં. | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|----------------|------------------------------|
| વેચાણ દસ્તાવેજ    | ...../-         | .....      | .....           | ..... | .....          | .....                        |