ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૯- પૈકી

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ધોળાકુવા

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૨-30		3,૧૦૬,૨૭૪,૪૦૮,૪૧૧,૪૨૫,૪૨૬,૪૪૬,
પો.ખ. અ	૧-૨૦-૪૦		૪૬૪,૪૬૫,૫૦૧,૫૧૩,૫૧૪,૫30,૫૪૫,૫૭3,
-------------------	-----------		૫૭૬,૬૧૦,૬૧૮,૬૨૬,૬૫૮,૬૬૧,૬૬3,૬૬૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-3૨-૭૦	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૫.૦૬	૧૬ | ૧-૨૦-૪૦ | 0.00	કાર્યપાલક ઇ.પા.યો.વિભાગ-૨
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૨૭ | ૧-૧૨-30 | ૫.૦૬	રસુલભાઇ કાસમભાઇ (૫૪૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ (૫૪૫)
			લાલભાઇ કાસમભાઇ (૫૪૫)
			ગનીભાઇ કાસમભાઇ (૫૪૫)
			શ્રીજી એસોસીએટસ ફા.પ્લોટ નં.૧૪૧/૧ ક્ષે. 33૧૦(૬૨૬)
			હિનાબેન નવિનચંદ્ર સાધુ દુકાન નં. એ/૨૨(૬૬૧)
			અરૂણાબેન એચ.શ્રીમાળી દુકાન નં. એ/૧૭(૬૬૪)
કાચી નોંધ:૬૬૫,૬૬૭,			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	--
	ક્ષે. 33૧૦ ચો.મી બીનખેતી વાણીજયના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૫૭3> <૫૭૬>
	વાણીજય હેતુ માટે ક્ષે. 33૧૦ ચો.મી. બીનખેતી<૬૧૦>
	વાણીજય હેતુ માટે હેતુફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૬૫૮>
	વાણીજય હેતુ માટે ક્ષે. ૫૬૭૪ ચો.મી. બીનખેતી<૬૬3>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

05/07/2017 01:07 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/07/2017 16:21:46

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૯- પૈકી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૩૨-૭૦

મોજે : ધોળાકુવા
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કાર્યપાલક ઇ.પા.યો.વિભાગ-૨ (૧૬)
અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ (૨૭)
ગનીભાઇ કાસમભાઇ (૨૭)
હિનાબેન નવિનચંદ્ર સાધુ દુકાન નં. એ/૨૨ (૨૭)
રસુલભાઇ કાસમભાઇ (૨૭)
લાલભાઇ કાસમભાઇ (૨૭)
શ્રીજી એસોસીએટસ ફા.પ્લોટ નં.૧૪૧/૧ ક્ષે. ૩૩૧૦ (૨૭)
અરૂણાબેન એચ.શ્રીમાળી દુકાન નં. એ/૧૭ (૨૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૧૨-30	----/----		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. ગાંધીનગર

ગામનું નામ : ધોળાકુવા (જી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડુ, પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૩૩૨૦૦૦૦૦-૦૦	[illegible]			[illegible] મનસુરી [illegible] મનસુરી [illegible] મનસુરી [illegible] મનસુરી	[illegible]	૨૮/૦૭/૨૦૧૫ ૨૮/૦૭/૨૦૧૫	[illegible]	

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - ગાંધીનગર

N D Chavda ની તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર - [illegible]

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SCAN OK

141/1

INDRAJIT DAVE
Advocate
(M) 98243 43783

13943.- -52

13943 + 42...

"Shreeji Associates"

પરિશિષ્ટ-ક રસીદ

રસીદ નંબર: ૨૦૧૫૦૭૬૦૭૩૨૦૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૮૨૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૮ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible] બ્રેક: [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે મુજબની ફી મળી છે રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૨૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાદી / ફોલીયો	૬૦૦
પેજરોની નકલ કરવા માટે ફી (રેકર્ડ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે)	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલ આપવા માટેની (ફકરા [illegible])	૦
શોધ ખર્ચ [illegible]	
દંડ [illegible]	
[illegible]	
નકલ ફી [illegible]	
ઇન્ડેક્ષ ફી	
[illegible] ની ફી	
કુલ સરવાળો	૩૩૨૬૦૦

[illegible]

દસ્તાવેજ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

(સહી)

(સબ રજીસ્ટ્રાર)

ગાંધીનગર

[illegible] (સહી) [illegible]

રજૂ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 2825380131249099381 [illegible] [illegible] pm

THE GANDHINAGAR NAGRIK CO-OP. BANK LTD., SECTOR 16 GANDHINAGAR - 382016
GUJ/SDS/AUTH/AV/264/2010

40036 SPL ADH SUKK
132817 SEP 28 2015 11:10
Rs.1627000/- PR6906
STAMP DUTY GUJARAT

NAME : Gandhinagar Nagarik Co-op. Bank Ltd.
LICENCE No. : GUJ/SDS/AUTH/AV/264/2010
AMOUNT Rs. : 1627000/-
IN WORDS : Sixteen lacs twenty seven thousand only
PARTY NAME : Rasesh Associates
SIGNATURE :

GDR
13943 / 9 / 52
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ધોળાકુવાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૫૯ પૈકી, ખાતા નં. ૨૦, આકાર રૂ. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ગુડાના ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર) ગાંધીનગરમાં થતાં સદર જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૧ અને ૧૭૧/૨ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર અને ૫૬૭૭ ચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે, તે જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૭૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટરની દક્ષિણજવના રેનુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૩,૩૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બત્રીસ લાખ પુરાની.

GDR 13943 (ર) 52 2015

એક તરફવાળા	:	(૧) શ્રી રસુલભાઇ કાસમભાઇ મનસુરી
લખી આપનાર	:	PAN No.: AMZPM 7102 Q
		ઉ.વ.આ. – પુખ્ત વયના, ધર્મ-મુસ્લિમ, ધંધો-ખેતી/વેપાર.
		(૨) શ્રી અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ મનસુરી
		PAN No.: AFCPM 9601 A
		ઉ.વ.આ. – પુખ્ત વયના, ધર્મ-મુસ્લિમ, ધંધો-ખેતી/વેપાર.
		(૩) શ્રી લાલભાઇ કાસમભાઇ મનસુરી
		PAN No.: AGNPM 6257 A
		ઉ.વ.આ. – પુખ્ત વયના, ધર્મ-મુસ્લિમ, ધંધો-ખેતી/વેપાર.
		(૪) શ્રી ગનીભાઇ કાસમભાઇ મનસુરી
		PAN No.: AGNPM 6256 B
		ઉ.વ.આ. – પુખ્ત વયના, ધર્મ-મુસ્લિમ, ધંધો-ખેતી/વેપાર.
		સર્વે રહેવાસી : ગામ – ઇન્દ્રોડા, તા.જી.: ગાંધીનગર. (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા, લખી આપનાર, ગણો, ગમારા, જમીન માલીક એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળા તથા એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)
બીજી તરફવાળા	:	"શ્રીજી એસોસીએટ્સ"
લખાવી લેનારા	:	PAN No.: ACOFS 7410 A
		એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૨૧/A, ધોળાકુવા, તા.: જી.: ગાંધીનગર મુકામે આવેલી છે.

GDR
3943-(3)-52
2015

(જેનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા, ખરીદી લેનારા, તરીકે, સંબોધ્યા, પછી એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાળા તથા બીજી તરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, મુખત્યારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(૧)... રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ, ધોળાકુવાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી, ખાતા નં.: ૨૭ આકાર રૂ. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ગુડાના ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કિમ નં.: ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-ભાટ) ગાંધીનગરમાં થતાં સદર જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૩૧/૧ અને ૧૩૧/૨ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર અને ૫૬૭૪ ચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૦ સમચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારા તમામની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બિનબોજાની, બિનતકરારી, ન દાવાવાળી અને અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણાંમાંથી બજારે પડતી એક સરખી રકમો રોકી ખરીદ કરેલ જમીન આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં કબજેદારના કોલમમાં અમો લખી આપનારા તમામના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. સદરહુ સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૦ સમચોરસમીટર જમીનને ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) દ્વારા ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કિમ નં.: ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-ભાટ) ગાંધીનગરમાં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૧/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર છે અને ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૩૧/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૮૯૮૪ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૩૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. મજકુર જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર અગર સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

GDR
13943/(ગ) 52
2015

(૨)... મજકૂર સર્વે નંબર : ૫૯ નો એકર, ૫-૩૦ ગુઠા યાને આશરે-૨૩,૨૬૦ સ.ચો.મીટર મુળ નવી શરતની ખેતીની જમીનની સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમારી સને ૧૯૫૧-૫૨ ની સાલથી એક શ્રી મંગાજી સુજી ઠાકોર કરતા આવેલા.

(૩)... મજકૂર સર્વે નંબર : ૫૯ નો એકર, ૫-૩૦ ગુઠા યાને આશરે-૨૩,૨૬૦ સ.ચો.મીટર નવી શરતની ખેતીની જમીન મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર એ પોતાના તા.: ૦૭.૦૬.૧૯૬૬ ના રોજના હુકમ નં.: સી.એલ.શું./૧૧૬૬ થી ગુજરાત રાજ્યની રાજધાની બાંધવા માટે સંપાદન કરી મે. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, પાટનગર યોજના વિભાગ-૨ ના નામે દાખલ કરવા હુકમ કરતા તલાટીશ્રીએ તા.: ૧૩.૦૬.૧૯૬૬ ના રોજ મજકૂર હુકમની નોંધ સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.: ૨૬૪ થી દાખલ કરી મજકૂર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૧૩.૦૭.૧૯૬૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામા આવેલ છે.

(૪)... મજકૂર સર્વે નંબર : ૫૯ નો એકર, ૫-૩૦ ગુઠા યાને આશરે-૨૩.૨૬૦ સ.ચો.મીટર નવી શરતની ખેતીની જમીન ગુજરાત રાજ્યની રાજધાની બાંધવા માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ પરંતુ ત્યારબાદ સરકારે કુલ-૨૩,૨૬૦ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૨.૦૩૦ સમચોરસમીટર જમીનનો એવોર્ડ જાહેર કરતા બાકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીન સંપાદનમાંથી બાકાત રહેલી. સદરહુ ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીન અંગે શ્રી કુલાજી મંગાજી ઠાકોર વિગેરેએ નાયબ મામલતદારશ્રી (મહેસુલ) ગાંધીનગરની કચેરીમા અરજી કરતા આર.ટી.એસ.કેસ. નં.: ૧૪/૧૯૯૧ તા.: ૧૨.૦૩.૧૯૯૨ ના આધારે પાણીપત્રકમાં સદરહુ જમીન કુલ સંપાદનમાં ન લેવાથી મુળ કબજેદાર સ્વ.શ્રી મંગાજી સુજી ઠાકોરના વારસો ૧.. કુલાજી મંગાજી ઠાકોર, ૨.. ભુપતાજી મંગાજી ઠાકોર, ૩.. રમતુજી સોમાજી ઠાકોર અને ૪.. ઇચ્છાબેન મંગાજી ઠાકોર વિગેરેના નામો દાખલ કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમની નોંધ મજકૂર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૪૦૮ થી તા.: ૨૫.૦૬.૧૯૯૨ ના રોજ દાખલ કરી મજકૂર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૦૨.૧૧.૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકૂર ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનમાં ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ ગાંધીનગરના દુરસ્તી પત્રક નંબર.: ૪ ના આધારે દુરસ્તી કરી મુળ માલીકોના નામે પરત લખવા મુળ

13943-(પ)-52
2015

માલીકોએ અરજી કર્યા મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તા.: ૧૨.૦૧.૧૯૯૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.: ૪૧૧ થી દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૧૨.૦૩.૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૫)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનમાં વારસાઈની નોંધ એન્ટ્રી નં.: ૪૨૫ થી તા.: ૦૪.૦૬.૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલી અને મૈયત ગંગાજી સુજી ઠાકોરના વારસો ૧.. ભુપતાજી મંગાજી, ૨.. ઇચ્છાબેન મગાજી, ૩.. કુબાજી મંગાજી અને ૪.. રમણજી સોમાજી મંગાજીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર એન્ટ્રી નં.: ૪૨૫ તા.: ૦૪.૦૬.૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૧૪.૦૮.૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૬)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનના સહમાલીક ઇચ્છાબેન મંગાજી ઠાકોરે સદરહુ જમીનમાં રહેલા તેમનો હક્ક, હિત, હિસ્સો બાકીના સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો કરતા રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાંથી તેમનું નામ એન્ટ્રી નં.: ૪૨૬ થી તા.: ૦૪.૦૬.૧૯૯૬ ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ. સદર એન્ટ્રી નં.: ૪૨૬ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૧૪.૦૮.૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૭)... મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીન અંગે મે. કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર નાઓએ તા.: ૨૭.૦૩.૧૯૯૭ ના રોજના તેમના હુકમ નં.: શી.બી./જમીન/એસ.આર.૫૩૮/વશી ૧૧૦૮ થી ૧૧૧૨/૯૭ થી હુકમ કરી મજકુર જમીનમાં "નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકાર" એવી નોંધ કમી કરી તેની જગ્યાએ "માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર" એવી નોંધ કરી મજકુર જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૪૩૬ થી તા.: ૨૯.૦૩.૧૯૯૭ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૦૫.૦૬.૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૮)... દરમિયાન મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનના મુળ માલીક શ્રી મંગાજી સુજીનું બિનવસીયતે અવસાન થયેલુ. મરહુમ શ્રી

GDR

13943 (૬) 52

2015

મંગાજી ગુજી ઠાકોરના અવસાનથી તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે શ્રી ભુપતાજી મંગાજી ઠાકોર વિગેરે ૧૮ નાગો વારસાઈ હક્કની રૂએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા મે. તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી પેઢીનામુ તથા જવાબ આપતા પંચનામું કરી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તા.: ૨૫.૦૫.૨૦૦૦ ના રોજ વારસાઈની નોંધ એન્ટ્રી નં.: ૪૬૪ થી દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૧૯.૦૭.૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૯)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીન તેના માલીક શ્રી ભુપતાજી મંગાજી ઠાકોર વિગેરેનાઓની પાસેથી અમો લખી આપનારા શ્રી રસુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી વિગેરેનાઓએ અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાંણામાંથી એકસરખી રકમો ચુકવી તા. ૦૩.૦૮.૨૦૦૦ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અવેજમ ન રાખે અવેજ વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૩૫૨૪ થી તે જ તારીખે નોંધવામાં આવેલ, જેને નવો નંબર : ૧૬૭/૨૦૦૫ આપવામાં આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં અમો લખી આપનારા શ્રી રસુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી વિગેરેના સંયુક્ત નામ તા.: ૨૯.૧૧.૨૦૦૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.: ૪૯૫ થી દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૦૫.૦૭.૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૦)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનમાં "નવી શરત" શબ્દ લગાવવામાં આવેલ જે સામે અપીલ કરતા મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરનાએ તા.: ૦૨.૦૯.૨૦૦૪ ના રોજ હુકમ કરી મોજે પીળાકુવા, તા.જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં : ૫૯ પૈકી વાળી જમીનમાં વિવાદીઓની વિવાદ અરજી મંજુર કરી "મજકુર મિલ્કતની જમીન "નવી શરત" અંગે કોઈ આધાર કે હુકમ ન હોઈ ખાતેદાર શરૂઆતથી જ જુની શરતે ધારણ કરતા હોવાનું ઠરાવવામાં આવે છે." તેવો હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૫૦૧ થી તા.: ૦૫.૦૯.૨૦૦૪ ના રોજ કરી, સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૦૬.૧૦.૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

GSR
ગાં 3943 (૭) 52
2015

(૧૧)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનમાં મે. કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાઓએ તા.: ૦૬.૦૯.૨૦૦૬ ના રોજ કેસ નં.: આર.ટી.એસ./ રીવીઝન નં.: ૭૨–૭૩/૨૦૦૫ થી હુકમ કરી મોજે પેથાપુર, તા.જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી વાળી જમીનના પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર એ કરેલ હુકમ નં.: જમીન/અપીલ/એસ.આર.૫/૦૪ અને ૬/૦૪ રદ કરતો હુકમ કરેલ છે અને મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં "ખાત બિનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર" શબ્દો પુનઃસ્થાપિત કરવાનો હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૫૧૩ થી તા.: ૦૬.૦૯.૨૦૦૬ ના રોજ કરી, સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૦૫.૦૫.૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનમાં ગાંધીનગર પાટનગર યોજના નીચે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પાટનગર યોજના વિભાગ–૨ ને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર તરફથી સંપાદન કરી તા.: ૦૯.૦૪.૧૯૬૬ ના રોજ મજકુર જમીનનો કબજો સરકારશ્રી સંભાળવામાં આવે છે. જે કબજા પાવતી તથા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પાટનગર યોજના વિભાગ–૨ ગાંધીનગરના તા.: ૦૭.૦૬.૨૦૦૬ ના રોજના પત્ર આધારે નોંધ કરવામાં આવી. જે નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૫૩૦ થી તા.: ૦૭.૦૭.૨૦૦૬ ના રોજ કરી, સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૧૮.૧૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની ૧૧,૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનમાં પાડવામાં આવેલ નોંધ નં.: ૫૩૦ સામે અમો લખી આપનારાઓએ વિવાદ અરજી કરતા મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.: આર.ટી.એસ./અપીલ/એસ.આર.–૪૯/૨૦૧૦ તા.: ૦૬.૦૪.૨૦૧૦ થી અમો લખી આપનારાઓની વિવાદ અરજી મંજુર કરી ફેરફાર નોંધ નં.: ૫૩૦ ને મંજુર કરતો સર્કલ ઓફિસરશ્રી ગાંધીનગરનો હુકમ રદ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૫૭૫ થી તા.: ૨૮.૦૪.૨૦૧૧ ના રોજ કરી, સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૦૨.૦૬.૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

[signatures]

GSR
13943 (4) 52
2015

(૧૪)... આમ ત્યારથી મજકૂર સર્વે નં.: ૫૯ પૈકીની, ખાતા નં.: ૨૭, આકાર રૂ. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર 'આવ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર' પ્રકારની જમીનનો સંયુક્ત માલીક તરીકે કબજો, ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા છીએ, અને હાલ કરીએ છીએ. તેમજ આજદિન સુધી મજકૂર જમીનની ભરવાની થતી જમીન મહેસૂલની રકમ અમોએ અગાઉ નિયમી ભરેલ છે. મજકૂર સર્વે નં.: ૫૯ પૈકીની મુળખંડની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર વાળી જમીન ફાઈનલ પ્લોટના કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૪ સમચોરસમીટર માટે ગુડા દ્વારા મુળખંડ પૈકીની વરાડે પડતી જમીન ૪૧૩૬.૫૦ સમચોરસમીટરની સામે ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૪૧/૧ કુલ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટરનો અને મુળખંડની બાકીની મુળખંડની વરાડે પડતી જમીન ૭૦૯૩.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન સામે ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૪૧/૨ કુલ ૫૬૭૪ સમચોરસમીટરનો ફાળવી આપેલ છે. ત્યારબાદ મજકૂર સર્વે નં.: ૫૯ પૈકીની જમીનના મુળખંડની કુલ ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર પૈકીની વરાડે પડતી ૪૧૩૬.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન સામે આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૪૧/૧ કુલ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર કે જે જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તે પૈકીની જમીન તા.: ૦૧.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજની બાનાખતથી રૂ. ૩,૩૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બત્રીસ લાખ પુરામાં તમો લખાવી લેનારા પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપવાનું કબુલ રાખી બાનામાં રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/ અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારા ચારેય સહભાગીદારોના નામના ચેકથી સ્વિકારેલ છે.

(૧૫)... ત્યારબાદ મજકૂર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની, ખાતા નં.: ૨૭, આકાર રૂ. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેની "આવ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર" જમીન બિનખેતીના વાણિજ્યના હેતુ માટે રૂપાંતર કરવાની પરવાનગી માંગતી અરજી અમો લખી આપનારાઓ સ્વ.હુસૈની કાસમભાઈ મનસુરી વિગેરેએ તા.: ૦૭.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરતાં કલેક્ટરશ્રીએ મજકૂર ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૪૧/૧ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૪૧/૨ ની જમીનના પ્રિમીયમની રકમ ભરવાનો હુકમ કરેલ. પરંતુ અમો લખી આપનારાઓ પાસે બંને ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના પ્રિમીયમની રકમની પુરેપુરી નાણાકીય સગવડ ન હોવાથી મજકૂર જમીન પૈકી ફક્ત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૧/૧ વાળી કુલ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર જમીનની જંત્રી

13943 | 52

2015

પ્રમાણેની કુલ રકમના ૪૦ ટકા લેખે કુલ રૂ. ૧,૧૯,૧૬,૦૯૭/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઓગણીસ લાખ સોળ હજાર પુરા પ્રિમીયમની રકમ ભરવાનો હુકમ નં.: સીબી/જમીન/વશી ૪૦૩૪ થી ૪૦૩૫/૨૦૧૪ થી તા.: ૨૦.૦૬.૨૦૧૪ ના રોજ કરેલ. જે હુકમ મુજબની પ્રિમીયમની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવીને સરકારશ્રીમાં તા.: ૨૩.૦૬.૨૦૧૪ ના રોજ ચલણ નં.: ૦૫ થી જમા કરાવતા મજકુર જમીનમાં બિનખેતીના વાણિજ્યના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપી કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરનાઓએ તેમના હુકમ નં.: સીબી/જમીન/વશી ૫૮૯૯થી ૫૮૯૯/૨૦૧૪ થી તા.: ૩૦.૦૮.૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરી મજકુર જમીનને બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ટ્રાન્સફર કરવા માટેનો હુકમ કરેલ છે. મજકુર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.: ૫૭૩ થી તા.: ૦૫.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.: ૦૧.૧૨.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬)... ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકીની મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની, ૧૧૨૩૦ ચોરસમીટર અને સર્વે નંબર : ૫૮ પૈકીની ૫૦૬ ચોરસમીટર મળી કુલ ૧૧૭૩૬ ચોરસમીટર પૈકી અડધા હિસ્સાની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયાને એક બાનાખતનો કરાર તા.: ૨૦.૦૩.૨૦૦૩ ના રોજ કરી આપી સંયુક્ત રીતે ડેવલપ કરવાનું નક્કી કરેલ. મજકુર બાનાખતની અમલ અમુક સંજોગોને કારણે થઈ શકેલ નહિ, આથી મજકુર બાનાખતની અમલ કરાવવા માટે ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયાએ અમો લખી આપનારાઓની સામે ગાંધીનગરની સિવિલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.: ૧૫/૨૦૧૩ થી દાવો દાખલ કરેલ હતો અને સદર દાવાના આધારે ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૧૧૮૦/૨૦૧૩ થી તા.: ૩૦.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજ મજકુર જમીન અંગે લીસ પેન્ડન્સની નોંધણી કરાવેલ હતી. જે દાવામાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતાં ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયાએ નંબર મજકુરનો દાવો તા.: ૧૦.૦૫.૨૦૧૩ ના રોજ બિનશરતી વિથડ્રો કરેલ અને સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવેલ લીસ પેન્ડન્સના રદિકરણનો લેખ અનુક્રમ નં.: [illegible]/૨૦૧૩ અને ૬૩૯૫/૨૦૧૩ થી કરી આપી તેની નોંધણી તા.: ૧૨.૦૬.૨૦૧૩ અને તા.: ૨૯.૦૬.૨૦૧૩ ના રોજ કરાવેલ છે. ત્યારબાદ ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયાના [illegible] જણાવેલ

૩૩૯૪૩ (૧૦) ૫૨

૨૦૧૫

બાનાખતના કરારના વિશિષ્ટ પાલન અંગેનો બીજો એક દાવો અમો લખી આપનારાઓ વિરુધ્ધ ગાંધીનગર સિવિલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.: ૩૦૫/૨૦૧૩ થી દાખલ કરેલ હતો અને મજકુર જમીનમાં બિનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી આપવા સામે કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર અને ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાં વાંધા અરજીઓ કરેલ હતી. તથા સ્પે.દિ.મુ.નં.: ૩૦૫/૨૦૧૩ નંબરના દાવાના આધારે ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૧૭૭૨૦/૨૦૧૩ થી તા.: ૧૮.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ મજકુર જમીન અંગે લીસ પેન્ડન્સની નોંધણી કરાવેલ હતી. પરંતુ સદર દાવામાં નામદાર કોર્ટે અમો લખી આપનારાઓની તા.: ૦૬.૦૧.૨૦૧૪ ના રોજની અરજી મંજુર કરી સદર દાવો રદ કરતો હુકમ કરેલ છે. જે હુકમને આધારે અમો લખી આપનારાઓએ ૧.. ગનીભાઇ આદમભાઇ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઇ વાડિયાએ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.: ૧૮.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.: ૧૬૬૨૦/૨૦૧૩ થી નોંધણી કરાવેલ લીસ પેન્ડન્સ રદનો લેખ અનુક્રમ નં.: ૩૩૦૧/૨૦૧૪ થી તા.: ૧૦.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ નોંધણી કરાવેલ છે. ત્યારબાદ ૧.. ગનીભાઇ આદમભાઇ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઇ વાડિયાએ સ્પે.દિ.મુ.નં.: ૩૦૫/૨૦૧૩ ના કામે નામદાર કોર્ટે અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં ઉપર મજકુરનો દાવો રદ કરતો જે હુકમ કરેલ તે હુકમની સામે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં ફર્સ્ટ અપીલ નં.: ૨૪૩૩/૨૦૧૩ (Regular First Appeal No.: 3619/2014) થી તા.: ૧૮.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ અપીલ દાખલ કરેલ હતી અને સદર અપીલના આધારે ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૧૧૦૫૦/૨૦૧૪ થી તા.: ૦૮.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ મજકુર જમીન અંગે લીસ પેન્ડન્સની નોંધણી કરાવેલ હતી. ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનારાઓએ તા.: ૨૦.૦૩.૨૦૦૩ ના રોજ ૧.. ગનીભાઇ આદમભાઇ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઇ વાડિયાને કરી આપેલ બાનાખતના ૫૦ ટકાના હક્કો પૈકી કેટલોક ભાગ વેચાણ આપવા અંગે તેઓએ એક શ્રી ભુરાભાઇ પંજાભાઇ જાડેજા સાથે બાનાખતનો કરાર કરેલ હતો. સદર બાનાખતના આધારે શ્રી ભુરાભાઇ પંજાભાઇ જાડેજાએ તેમના કુલમુખત્યાર મારફતે ગાંધીનગર સિવિલ કોર્ટમાં અમો લખી આપનારા અને ૧.. ગનીભાઇ આદમભાઇ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઇ વાડિયા સામે સદર બાનાખતના કરારના અમલ માટે સ્પે.દિ.મુ.નં.: ૧૯૬/૨૦૧૪ થી તા.: ૧૩.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ દાવો દાખલ કરેલ હતો. ત્યારબાદ અમો લખી આપનારા અને મજકુર દાવાના પક્ષકારોએ અમારી વચ્ચે મજકુર જમીન અંગે ઉભી થયેલ

13943 (11) 52
2015

તકરારોનો નિકાલ લાવવા માટે લવાદ પંચની નિમણુંક કરી તા.: ૨૭.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ મજકુર જમીનમાં હિત ધરાવનાર દરેક પક્ષકારને માન્ય એવું સુખદ સમાધાન કરેલ છે. અને મજકુર જમીન અંગે સરકારી વચ્ચે ઉભી થયેલ તમામ તકરારીનો અંત લાવી, ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયા અને શ્રી બુરહાભાઈ મુંજાભાઈ જાડેજાએ ગાંધીનગર સિવિલ કોર્ટમાં અને નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં મજકુર જમીન અંગે દાખલ કરેલા તમામ દાવા, અપીલ, અરજી વિગેરે અને અને કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં તા.: ૨૩.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ કરેલ વાંધાઅરજી બિનશરતી પરત ખેંચેલ છે. અને તે અંગે જરૂરી સોગંદનામા, ડેક્લેરેશન, કબુલાત, ઇન્ડમ્નીટી બોન્ડ, બાનાખત રદિકરણની કરાર, જાહેર નોટીસના ખુલાસા વિગેરે અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં તેઓના સાક્ષીઓની હાજરીમાં નોટરી રૂબરૂ હાજર રહી અમિનતા કરી લખી આપી મજકુર જમીનમાં સદર બાનાખતના કરારના આધારે ઉભા થયેલા તેઓના તમામ હક્ક અધિકાર જતા કરવા અને નક્કી કરેલ અવેજની કેટલીક રકમ અમો લખી આપનારાઓ પાસેથી અને કેટલીક રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી સ્વિકારી જતા કરેલા છે. (જે રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.) ઉપરાંત મજકુર જમીન અંગે ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયાએ અનુક્રમ નં.: ૧૧૦૫૦/૨૦૧૪ થી તા.: ૦૮.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ નોંધણી કરાવેલ લીસ પેન્ડન્સના રદિકરણનો લેખ ગાંધીનગરના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નં.: ૯૦૩૦/૨૦૧૫ થી તા.: ૨૫.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ નોંધણી કરાવી લખી આપેલ છે. અને ૧.. ગનીભાઈ આદમભાઈ વાડિયા અને ૨.. અંજુમ ગનીભાઈ વાડિયા તથા શ્રી બુરહાભાઈ મુંજાભાઈ જાડેજાએ મજકુર જમીનોમાં તેઓનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી તેવા મતલબના ડેક્લેરેશનના લખાણો ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.: ૨૫.૦૯.૨૦૧૫ અને તા.: ૨૬.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નં.: ૯૦૩૨/૨૦૧૫ અને અનુક્રમ નં.: ૮૮૯૨/૨૦૧૫ થી નોંધણી કરાવી અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં લખી આપેલ છે.

(૧૭)... ત્યારબાદ તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની ઇચ્છા ધરાવતા હોવાથી, સદરહુ જમીનનો વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મેળવવા માંગતા હોવાથી અને મજકુર જમીનનો કબજો સંભાળી લેવા માંગતા હોવાથી અને મજકુર જમીનનો મોટા ભાગનો વેચાણ દસ્તાવેજ

અંગ્રેજી

GDR
13943 (૧૨) 52
2015

અમો લખી આપનારાઓને મળી ગયેલ હોવાથી તા.: ૦૧.૦૬.૨૦૧૫ ના રોજના કબજા સોંપણીના લખાણથી અમો લખી આપનારાઓએ સદરહુ પૈકીની જમીનની સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારાઓને સોંપી દિધેલ છે અને તમો લખાવી લેનારાઓએ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર કબજો તા.: ૦૧.૦૬.૨૦૧૫ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે. ત્યારબાદ બાનાખતની શરત મુજબ મજકુર જમીન પરત્વેના તમામ વાદવિવાદો પુરા થઇ ગયેલ હોવાથી અને જમીનના રાઇટસ ટાઇટલ તમો લખાવી લેનારાને સંતોષ થાય તેમ કિલયર થયેલ હોવાથી મજકુર જમીનના વેચાણ અંગેના કરારનું એક નોટરાઇઝડ બાનાખત તા.: ૧૪.૦૬.૨૦૧૫ ના રોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ બાનાખતની શરત મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની મુદત પુરી થઇ ન હોવાથી અને તમો લખાવી લેનારાઓની ઇચ્છાથી અને તમારી સુચનાથી મજકુર સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની, ખાતા નં.: ૨૭, આકાર રૂ. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનને શામેલ કરવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૧/૧ ની કુલ-૩૩૧૦ ચો.મી.મીટર બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતની જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી માંગતી અરજી અમો લખી આપનારાઓ રસુલભાઇ કાસમભાઇ ગનસુરી વિગેરેએ આપેલ તે અંગે તા.: ૧૬.૦૬.૨૦૧૫ ના રોજ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનાઓએ તેમના હુકમ નં.: સીબી/જમીન/બિ.ખે./એસ.આર.૨૯/૧૪/વશી ૨૧૩૫૯ થી ૨૧૩૬૨/૨૦૧૫ થી તા.: ૨૧.૦૮.૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરી મજકુર જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપેલ છે. સદરહુ હુકમ મુજબ બિનખેતીના હેતુફેર માટે સરકારમાં ભરવાની થતી કાયદેસરની ફી, કર વિગેરેના નાણાં તમો લખાવી લેનારાએ ભરપાઇ કરેલ છે. મજકુર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં એન્ટ્રી નંબર : ૬૧૦ થી તા.: ૦૧.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮)...૨૮મ અમો લખી આપનારાઓની સર્વે નં.: ૫૯ પૈકીની મુળખંડની ૧૧૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીન સામે ગુડા દ્વારા ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૩૧/૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર અને ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૩૧/૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૬૭૪ સમચોરસમીટર મળી કુલ ૮૯૮૪ સમચોરસમીટર ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તમામ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત, ના કરજા, કિલયર અને માર્કેટેબલ રાઇટસ ટાઇટલવાળી જમીન આવેલી છે. સદરહુ જમીન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૧/૧

રહીમ [signature]

GDR
13943 (૧) 52
2015

વાળી કુલ ૩૩૧૦ સમચોરસમીટર વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત, ના કરજા, કિલયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ ટાઇટલવાળી જમીન છે તેવી ખાતરી, બાંહેધરી અને પાકો ભરોસો આપી અમો લખી આપનારાઓએ આજરોજ તમો લખાવી લેનારાઓને તમારા ભાગીદારોની સૂચના મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેનો સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો અગાઉ તા.: ૦૧.૦૬.૨૦૧૫ ના રોજ કબજા પત્રથી તમો લખાવી લેનાર પૈકીના ભાગીદારોને સોંપી આપેલ છે. જેને અમો લખી આપનારા તમામ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ. મુળ ખેતીની જમીનનો બાનાખત કરેલ હોવા છતાં બાનાખતની શરત પ્રમાણે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલા મજકુર જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગ માટે ફેરવાઇ ગઇ હોવાથી અમો લખી આપનારા બાનાખતની શરતથી બંધાયેલ હોવાથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બિનખેતીની જમીન માટે કરી આપીએ છીએ.

(૧૯)...એ રીતે મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીની, ખાતા નં.: ૨૭, આકાર રૂા. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ૧૨૨૩૦ સમચોરસમીટર જમીનને કાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ પૈકીની ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૭૧/ડ ની કુલ-૩૩૧૦ સ.ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ તથા તેના અસલ હક હકો સહિતની જમીન તથા તેમાં વાહનો સહિત આવવા જવાના તથા ચાલ નીકાલના અમારા ભોગવટામાં આવતા હર કમેશના હક, હકો સહિતની જમીન તથા પાણીની લાઇન તક, પાઇપો સહિતની તથા પાણીના નીકાલના હકો, પડોશી હકો, ઇઝમેન્ટના હકો વિગેરે સહિતની જમીન તમો વેચાણ લેનારાએ અમો એક તરફવાળાને વિનંતી કરવાથી અમો લખી આપનારાએ મજકુર જમીનના કુલ અવેજના રૂા. ૩,૩૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજના લઇ લખાવી લેનારા પાસેથી અમો એક તરફવાળા તમામે લઇને મજકુર ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૭૧/ડ ની કુલ-૩૩૧૦ સમચોરસમીટર વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એક તરફવાળાઓએ તમો લખાવી લેનારાને અમોએ કરેલ તા.: ૦૩.૦૯.૨૦૦૦ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હકો તથા જવાબદારીઓ સહિત કુલ આરામ ન હવે અબાધ વેચાણ આપેલી છે. તેમજ મજકુર જમીનનો ખુલ્લો અને

GDR

૧૩૯૪૩ (૧૪) ૫૨

૨૦૧૫

ઓખી કોઈપણ જાતની તકરાર સિવાયની સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એક તરફવાળાઓએ તમો લખાવી લેનારના ભાગીદારોને તા.: ૦૧.૦૭.૨૦૧૫ ના રોજ સુપરત કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારાએ સ્થળ ઉપર સ્વિકારી સંભાળી લીધો છે. મજકુર જમીનનો કબજો અમો એક તરફવાળા કે એક તરફવાળાના વારસદારોએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કદાપી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી. તેમજ તે અંગે કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી/કરાવવાની નથી. જેની આથી અમો એક તરફવાળા તમો લખાવી લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

:: એક તરફવાળાઓને અવેજ ચુકવ્યાની વિગત ::
(ભાગની રકમ સહિત)

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયામાંથી ચુકવેલ ચેકોની વિગત			
રસુલભાઇ કાસમભાઇ	૫,૦૦,૦૦૦/-	૪૪૩૨૨૫	૨૭/૦૪/૨૦૧૩
અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ	૫,૦૦,૦૦૦/-	૪૪૩૨૨૬	૨૭/૦૪/૨૦૧૩
કોર્પોરેશન બેન્ક, ગાંધીનગરમાંથી ચુકવેલ ચેકોની વિગત			
લાલભાઇ કાસમભાઇ	૧,૨૫,૦૦૦/-	૬૦૩૫૨૨	૦૪/૦૫/૨૦૧૩
ગનીભાઇ કાસમભાઇ	૧,૨૫,૦૦૦/-	૮૫૫૪૦૦	૧૩/૦૫/૨૦૧૩
લાલભાઇ કાસમભાઇ	૫,૦૦,૦૦૦/-	૮૮૩૩૧૪	૨૩/૦૪/૨૦૧૩
ગનીભાઇ કાસમભાઇ	૫,૦૦,૦૦૦/-	૮૮૩૩૧૫	૨૭/૦૪/૨૦૧૩
કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, ગાંધીનગરમાંથી ચુકવેલ ચેકોની વિગત			
રસુલભાઇ કાસમભાઇ	૧,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૧૧૧	૩૦/૦૪/૨૦૧૩
અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ	૧,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૧૧૦	૩૦/૦૪/૨૦૧૩
દેના બેન્ક, ગાંધીનગરમાંથી ચુકવેલ ચેકોની વિગત			
અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ	૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૮૫૨૩	૧૮/૦૪/૨૦૧૪
રસુલભાઇ કાસમભાઇ	૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૮૫૨૮	૧૮/૦૬/૨૦૧૪
ગનીભાઇ કાસમભાઇ	૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૮૫૨૯	૧૮/૦૬/૨૦૧૪
લાલભાઇ કાસમભાઇ	૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૮૫૩૦	૧૮/૦૬/૨૦૧૪
અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ	૩,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૮૫૩૧	૧૩/૦૭/૨૦૧૪

13943 (૧૫) 52
2015

રસુલભાઈ કાસમભાઈ	૧૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૬૬૬૩૭	૧૬/૦૬/૨૦૧૫
અબ્દુલભાઈ કાસમભાઈ	૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૬૬૬૩૮	૧૬.૦૬.૨૦૧૫
અનીભાઈ કાસમભાઈ	૭,૨૫,૦૦૦/-	૦૬૬૬૩૯	૨૪.૦૬.૨૦૧૫
અબ્દુલભાઈ કાસમભાઈ	૭,૭૫,૦૦૦/-	૦૬૬૬૪૦	૨૪.૦૬.૨૦૧૫
અનીભાઈ આદમભાઈ વડિયા	૨૬,૮૬,૫૦૦/-	૦૬૬૬૪૨	૨૪.૦૬.૨૦૧૫
અંજુમ અનીભાઈ વડિયા	૨૬,૮૬,૫૦૦/-	૦૬૬૬૪૩	૨૪.૦૬.૨૦૧૫

દેના બેન્ક, ગાંધીનગરમાંથી ચુકવેલ ચેકોની વિગત

અબ્દુલભાઈ કાસમભાઈ	૧૩,૨૭,૨૫૦/-	૦૬૬૬૭૫	/૦૬/૨૦૧૫
રસુલભાઈ કાસમભાઈ	૧૩,૦૨,૨૫૦/-	૦૬૬૬૭૬	/૦૬/૨૦૧૫
અનીભાઈ કાસમભાઈ	૨૩,૭૭,૨૫૦/-	૦૬૬૬૭૭	/૦૬/૨૦૧૫
લાલભાઈ કાસમભાઈ	૩૧,૦૨,૨૫૦/-	૦૬૬૬૭૮	/૦૬/૨૦૧૫

રૂ. ૩,૩૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીસ હજાર પુરા (રૂ. ૮૩,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્યાંસી હજાર પુરા અમો લખી આપનારા દરેકના નામ જોગ અલગ અલગ ટીડીએસ ની રકમ કાપી) ઇન્કમટેક્ષ એક્ટની કલમ 194-IA હેઠળ ભરવાની થતી 1 ટકા લેખેની TDS ની રકમ ફોર્મ નં.: 26 QB હેઠળ ભરપાઈ કરેલ છે તે રકમ મળી કુલ

રૂ. ૩,૩૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બત્રીસ લાખ પુરા.

એ રીતે રૂ. ૩,૩૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બત્રીસ લાખ પુરા મજકુર દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે અવેજ અમો લખી આપનારા તમામને તમો લખાવી લેનારા તમામ પાસેથી મળેલ છે, જેથી મજકુર જમીનની ચુકતે અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારા તમામ પાસેથી મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા તમામ આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારાને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

GSDR
03943 (15) 52
2015

(૨૦)... અમો લખી આપનારા તમામ તમો લખાવી લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહિત તેના અસલ હદ હક્કો અને સર્વ નીકાલના હક્ક હિત સંબંધ સહિતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અખત્યાર ને હવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો અને તમો વેચાણ લેનારા મજકુર દસ્તાવેજવાળી જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી તે પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, બોજો કરો યા ગીરો આપો, બક્ષીસ કરો, ભાડે યા બીજાથી આપો યા બાંધકામ કરાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ આત્મસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તમો વેચાણ લેનારા તેના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર છો.

(૨૧)... અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઇપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. અમો વેચાણ આપનારા તમામ વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો કે કોઇપણ શખ્સ ઇત્યાદી કોઇપણ રીતે હરકત કેલો કે અંતરાય અવરોધ કરશે કરાવશે નહિ અને તેમ છતાં તેવુ કૃત્ય કોઇ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઇત્યાદી તમામને થતાં દરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહિત આપશે તે સહિ. અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બીજાથી કે બાનાખત, કરારથી લખી આપેલ નથી કે કોઇની પાસેથી સદર જમીન પેટે કોઇ રકમો લીધેલી નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઇની કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે ખેડહક્ક ચોથાઇ કે એકાણ કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દર અવાજો નથી. મજકુર જમીન કોઇપણ કોર્ટ કચેરી કે અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ

૩૯૪૩ (૧૬) ૫૨

2015

જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન લીસ પેન્ડસમાં નથી. મજકુર જમીન સંબંધમાં હાલમાં કોઈપણ દાવાદુવી ચાલતા નથી. મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈહુકમ નથી. મજકુર જમીનમાં કોઈપણ શખ્સ હક દાવો કે સલાખો કરતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનારના કે તમારા વારસદારોના અંદર તમો લખાવી લેનારાં સદર જમીન જે કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને ટ્રાન્સફર કરી કરાવો તેઓના કબજા ભોગવટામાં અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેની જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વારસદારો તમો વેચાણ લેનારા તમામને કે તમારા વારસદારોને થતાં ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહિત દીજીએ તે સહિ.

(૨૨)... અમો લખી આપનારા તમામ તમો લખાવી લેનારાને આવી ખાતરી અને લહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમારી સ્વપાર્જીત જાતકમાણીની આવકના નાણામાંથી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી જમીન હોઈ અમો લખી આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ અમારા વારસદારોની સમ્મતી છે જેથી હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારોએ તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હક્ક, દર, દાવો, તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી તેમ છતાં જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર, હક, દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારાને કે તમારા ભવિષ્યના ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો વિગેરેને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહિત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની અંગત રહેશે.

(૨૩)... નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, વિગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારા તમામે ભરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ રકમો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો એક તરફવાળા તમામની સંયુક્ત તેમજ અંગત છે અને આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, વીઘોટી વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની અંગત રહેશે.

13943 (૧૮) 52
2015

(૨૫)...નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હક્કો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધ-સરકારી કચેરીમાં અને ધોળાકુવા ગ્રામ પંચાયતની કચેરીના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારાના સંયુક્ત નામે ચઢાવવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, ખાત્રી અને બીજા સોગંદનામા તથા મે. તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫- ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં, સોગંદનામા કે અન્ય કાગળોમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વચાર કે વળતરની રકમ માંગ્યા કે લીધા સિવાય વિના વિલંબે તથા બિનતકરારે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમો વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામો તમો લખાવી લેનારાને સહિઓ કરી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૬)... અમો- લખી આપનારા આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના ટાઈટલ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ છે. જેની બીજી તરફવાળાએ ખાત્રી અને ચકાસણી કરી સદર જમીન વેચાણ લીધેલ છે. તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો બોજો નથી. તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી વેચાણ આપેલ જમીનમાં એક તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક, દાવો, અલાખો કે હિત સંબંધ પોંચતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ કચેરી કે સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીએ તરફથી કોઈ લીટીગેશન કે પ્રોસિડીંગ્સ અમલમાં ચાલતા નથી. આમ મજકુર જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહિત અને "ના" કરજી છે.

(૨૭)... મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના તમામ કાનુની ખર્ચાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી,ટાઈપીંગ ચાર્જ, ઝેરોક્ષ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

(૨૮)...એક તરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનને લગતાં તમામ દસ્તાવેજી કાગળોની નકલો બીજી તરફવાળાને આજરોજ સુપરત કરી દીધેલ છે.

13943 (૧૯) 52
2015

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ધોળાકુવાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં : ૫૯ પૈકી, ખાતા નં. ૨૭, આકાર રૂા. ૫.૦૬ પૈસાવાળી ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૩૦ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ગુડાના ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કિમ નં.: ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર) ગાંધીનગરમાં થતાં સદર જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૭૧/૧ અને ૧૭૧/૨ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૩૧૦ ચોરસમીટર અને ૫૬૭૭ ચોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તે જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૭૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૦ ચોરસમીટરની વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

<u>નોંધ</u> :- મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકીનો કુલ ૧૧૨૩૦ ચોરસમીટર પૈકીની વરાડે આવતી મુળખંડની ૪૧૩૬.૫ ચોરસમીટર જમીનમાંથી ૮૨૭.૫૦ સ.ચો.મીટર જમીન ગુડા ટી.પી. સ્કિમમાં કપાતમાં ગયા બાદ ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૭૧/૧ કુલ ૩૩૧૦ ચોરસમીટરનો થયેલ છે.

<u>સર્વે નંબર : ૫૯ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં.: ૧૭૧/૧ ની ૩૩૧૦ સ.ચો.મીટર</u>

<u>જમીનના ખુંટ</u> ચારની વિગત

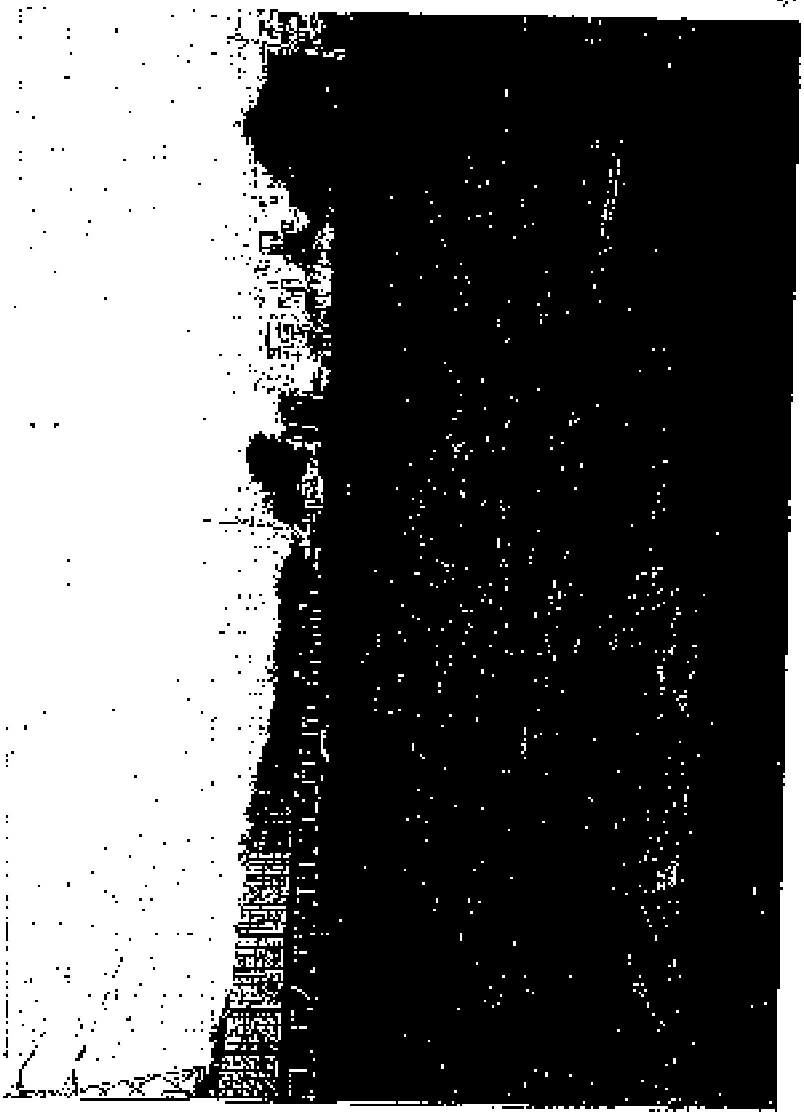
પુર્વે	:	સર્વે નં.: ૫૮ મુળખંડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	ગુડાનો ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	સરગાસણ-લવારપુર રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	ગુડાનો સર્વિસ રોડ આવેલ છે.

GDR

13943 (20) 52

2015

"મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ-1"



મિલકતનું સરનામું :- ધોળાકુવા સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૭૧/A ની કુલ-૩૩૧૦ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહિ :-

વેચાણ લેનારની સહિ :-

13943 (રા) 52

2015

"મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ"

મિલકતનું સરનામું :-	ધોળાકુવા સર્વે નં.: ૫૯ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં.: ૧૭૧/૧ ની કુલ-૩૩૧૦ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન.
વેચાણ આપનારાની સહિ :-	
વેચાણ લેનારાની સહિ :-	

3943 [૨૨] 52

2015

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એક તરફવાળા તમામે વાંચી, વંચાવી સમજી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરી, કરાવી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તન-મનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના રાજીખુશીથી બિનકેફી મુક્ત સંમતિથી કરેલ છે. જે અમો એક તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ગુમાસ્તાઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને ભવિષ્યમાં રહેશે તે સહિ.

આજરોજ તા. 25 માહે 6 સને ૨૦૧૫ ના દિને શ્રીક આંધીનગર મુકામે.

અરે .... મુ. રહે .... સ્થળ

એક તરફવાળા/લખી આપનારા :-

(૧) શ્રી રસુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી

(૨) શ્રી અબ્દુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી

(૩) શ્રી લાલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી

(૪) શ્રી મનીભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી

13943 (૨૩) 52

2015

<u>બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર</u> :-

"શ્રીજી એસોસીએટ્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તથા મળેલ સત્તા અને અધિકારની રૂએ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે ...
શ્રી કનુભાઈ કાળચાભાઈ ચૌધરી

REGISTRAR OF ... NAGAR (જિલ્લા)

GDR
13 943 | 28 | 52
2015

(૨૪)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લેખ લખનાર/લખી આપનારા :-	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧) શ્રી રસુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી		
(૨) શ્રી અબ્દુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી		
(૩) શ્રી લાલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી		

GDR
13943 / 2015 / 52

[illegible])

[redacted]

(૪) શ્રી ગનીભાઇ કાસમભાઇ મનસુરી

<u>બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર</u> :- ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

"શ્રીજી એસોસીએટ્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તથા મળેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઇએ તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે ...
શ્રી કનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ ચૌધરી

ગામ નમૂનો નંબર ૭

પાનું : ૧/૧

બ્લોક/સર્વે નંબર :	૫૬- પૈકી	ગામ :	કોબા(ગુડા)
સત્તા પ્રકાર :	બીન ખેતી પ્રિમિયમ	તાલુકો :	ગાંધીનગર
ખેતરનું નામ :		જીલ્લો :	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો :			

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૨-૩૦		૩,૫૦૬,૨૭૪,૪૦૮,૪૧૧,૪૨૫,૪૭૬,૪૪૬, ૪૬૪,૪૬૫,૫૦૧,૫૧૩,૫૧૪,૫૩૦,૫૪૫,૫૬૭, ૫૭૭,૬૧૮,
પો.ખ. ખ	૧-૨૦-૪૦		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૨-૭૦		
આકાર રૂ.	૫.૭૬	૧૬ | ૧-૨૦-૪૦ | ૦.૦૦	ડાહ્યાભાઈ ઉમાજી વિઠ્ઠલભાઈ
જુડી તથા વિશેષ ધારો રૂ.	૦.૦૦	૩૭ | ૧-૧૨-૩૦ | ૫.૭૬	રસુલભાઈ [illegible] (૫૪૫)
પાણીકર રૂ.	૦.૦૦		અબ્દુલભાઈ [illegible] (૫૪૫)
			[illegible] (૫૪૫)
			[illegible] (૫૪૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	કે. ૩૩૧૦ ચો.મી. બીનખેતી [illegible] હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૫૦૭> <૫૭૭>

STRAR OF ...

GDR
13943 / 25 / 52
2015

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ of ૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૯ - પૈકી

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૩૨-૫૦

મોજે : ધોળાકુવા

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કાર્યપાલક ઇ.પા.શો.વિભાગ ૨ (૧૬)

રસુલભાઇ કાસમભાઇ (૨૭)

અબ્દુલભાઇ કાસમભાઇ (૨૩)

લાલભાઇ કાસમભાઇ (૨૬)

અનીલાબેન કાસમભાઇ (૨૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	પિયતનો સ્ત્રોત અને પિયતનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	બીન.પિ.	૧-૧૬-૩૦	---/---		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી		---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---		માહિતી નથી	---	--	

GDR
13943 / 25 / 52
2015

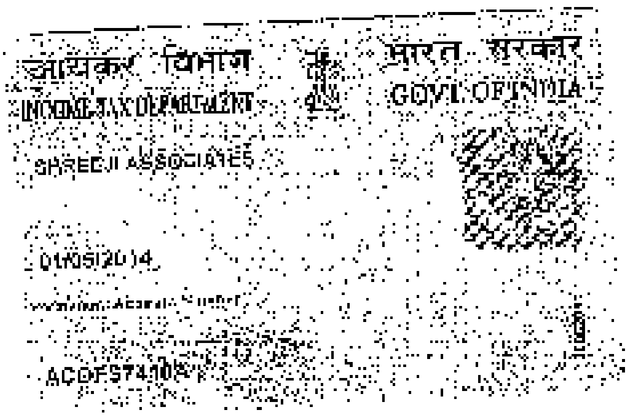
વેબસાઈટની નકલ Chargable Copy ફી રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/08/2016 10:40:26

સંકલન : રાજ્ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

GDR

J3943 / 21 / 52

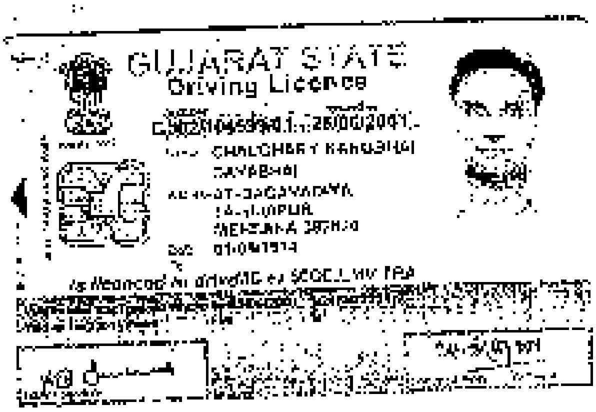
2015


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHREEJI ASSOCIATES
01/05/2014
ACDFS7410

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) *
DUSHYANT J. DESAI
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 1555/2010
Exp. Dt. 10/2/20

TRUE COPY
DUSHYANT J. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GDR
13943 – 26 – 52
2015



NOTARY * (VICINITY) GOVT. OF GUJARAT
DUSHYANT J. DESAI
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE

TRUE COPY

DUSHYANT J. DESAI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR

13943 80 - 52

2015

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

KANUBHAI D CHAUDHARY

DAHYABHAI HARIBHAI CHAUDHARY

01/08/1974

Permanent Account Number

AETPC6232R

Signature

NOTARY * (INDIA) * GOVT. OF GUJARAT

DUSHYANT J. DESAI
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE

TRUE COPY

DUSHYANT J. DESAI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR
13943 - 36 - 52
2015

ક્ર. સીબી/જમીન/બી.એ./એસ.આર.૨૯/૧૪/વશી.૧૫૩૫૦થી ૧૫૩૬૨/૨૦૧૫

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૨૧/૦૮/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી રસુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી વિગેરે, રહે.૧૫, પાટનગર યોજના ભવન, સેક્ટર-૧૬, બેંક ઓફ ઈન્ડીયાની પાછળ, ગાંધીનગરની તા.૧૬.૦૭.૨૦૧૫ ની અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ના પત્ર નં.સીઓ/જમીન/વશી.૭૫૨૩/૧૪, તા.૧૫.૦૯.૧૪

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. જ.સુ./અપીલ/એસ.આર.૪૪૦/૧૪/વશી.૫૬૩૬/૨૦૧૪, તા.૨૨.૧૨.૨૦૧૪ તથા પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ/જીએ/એસ.આર.૪૪૦/૧૪/વશી.૫૦૧૨/૨૦૧૪, તા.૦૫.૦૮.૨૦૧૫ તથા જમીન-૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં.સીબી/જમીન-૨/વશી.૭૭૪૮/એસ.આર.૪૯૦/૧૪, તા.૧૮.૧૧.૨૦૧૪ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.માગ/જમીન/એસ.આર.૬૨૮/૧૪, તા.૧૫.૧૦.૧૪ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.માગ/ ગણોત/એસ.આર.૪૭૨/ ૨૦૧૪, તા.૧૮.૦૯.૨૦૧૪

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૭૮૩/૧૪/વશી.૪૭૨૭ થી ૪૭૪૮, તા.૨૨.૦૯.૨૦૧૪

જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.શુડા/તાંત્રિક/૫૭૭૦/૨૦૧૪, તા.૨૦.૦૯.૨૦૧૪ પત્ર પત્ર નં.શુડા/તાંત્રિક/૭૭૪/ ૨૦૧૫, તા.૧૨.૦૨.૨૦૧૫ તેમજ નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨, ગાંધીનગરના પત્ર નં.નરયો/ગુડા/નં.૬/ કુડાસણ- સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર/ કેસ નં.૧૨૫/૨/૪૭૬, તા.૧૪.૧૦.૨૦૧૩

(૮) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.કી./વશી.૫૦૬/ધોળાકુવા/૫૯પૈકી/૨૦૧૪, તા.૧૬.૦૯.૨૦૧૪

(૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદ ના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./અભિપ્રાય એસ.આર.૧૭૩/જા.નં.૭૦૮/૨૦૧૪, તા.૦૫.૧૧.૨૦૧૪:

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૩.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૪૪૭/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જી/૭૭/ઓએચ/૯૪/જીએનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપ/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૦૭૩-૯૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.

(૧૬) અરજદારશ્રીની તા.૧૪.૦૮.૨૦૧૫ ની અરજી તથા તે સાથેના સાધનો.

:: હુ કમ ::

મોજે.ધોળાકુવા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૯ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૪૧/૧) ની ... ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની ... માંગણી કરેલ છે.

... આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના ... અભિપ્રાય મેળવેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૪ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીઓને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતાં પહેલા આકારણી-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વાણીજ્યના હેતુ માટે રૂપાંતર કર ૬૨ ચો.મી.ના રૂ. [illegible] (૩,૨૧૭ ચો.મી. × રૂ.૬.૦૦) રૂ.૧૯,૮૫૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર આઠસો [illegible] પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૨૦,૮૫૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર આઠસો સાઈઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ ચલન નં.૪૩/૧૫-૧૬, તા.૧૪.૦૮.૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૭૦૯/૧૪-૧૫, તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૪ થી રૂ.૨,૪૦૦ (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ધોળાકુવાની તા.૧૪.૦૮.૨૦૧૫ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧૯૮૯-૯૦ થી ૩૧-૭-૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૨,૯૧૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર નવસો દસ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે. ધોળાકુવા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૮ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૪૧/૧) ની ક્ષે.૩,૨૧૭ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક વાણીજ્યના હેતુ માટે ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

GDR 1394/2015 = 52

જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષના શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ધોળાકુવા, તા.જી.ગાંધીનગરની આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા અરજદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૫ થી તા.૩૧.૭.૨૦ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે [illegible] તા. [illegible] [illegible] સ.નં. [illegible] (બ્લોક નં. ૧૪૧ [illegible]) ની ક્ષે. ૩,૩૧૦ ચો.મી.	૩,૩૧૦ (ત્રણ હજાર ત્રણસો દશ)	વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	રૂ.૧,૯૮૬/- (એક રૂપિયા એક હજાર નવસો છયાસી પુરા)	રૂ.૧૯,૮૬૦/- (એક રૂપિયા ઓગણીસ હજાર આઠસો સાઈઠ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	રૂ.૧૨,૯૧૦/- (એક રૂપિયા બાર હજાર નવસો દશ પુરા)

(૨) અ... [illegible] રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, [illegible] નગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પ[illegible] [illegible]નગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. [illegible] [illegible]વાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ [illegible] [illegible] કરવાનો રહેશે.

(૩) [illegible] વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. [illegible] ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) [illegible] ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ [illegible]ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ [illegible] મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) [illegible]મ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન [illegible] નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ [illegible]વાની રહેશે.

(૬) [illegible]મ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, [illegible] અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે

(૭) [illegible] થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ [illegible]વાની રહેશે.

(૮) [illegible]મ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની [illegible] અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને [illegible]રૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૬ વર્ષમાં [illegible]મ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

GDR
13943 33 - 52
2015

સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં, રહેઠાણ કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા શોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિશથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

ભુકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીની આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાની રહેશે.

આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/શહાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અંગે અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

અરજદારે ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ સુધીનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે નજીક હોય તો ૧૮ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GDR 13943 = 52 2015

(૨૩) સવાલ ્ળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધક ્કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલ ્ જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી કંપનીના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલ ્લ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધક ્કરવાનું રહેશે.

(૨૫) જિલ્ ્ માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ ્ આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ્ ્નાવાંધાપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવે ્ ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરક ્ શ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પા ્ ્ ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરે ્ ્ટે ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડ ્ ્રે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) ઓ. ન. ્.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલ ્ ્વાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ્ ્તર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મ ્ ્ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત ્ ્ટ જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) આ ્ ્ / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (P ્ CTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મ ્ ્નું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) આ ્ / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે ર ્ તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પા ્ ્વાનું રહેશે.

(૩૧) ્ ્ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય ્ ્ીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર ્ ્જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ ્ ્ મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની ્ ્તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ્ ્ વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એ ્ ્ી સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી ્ ્ની રહેશે.

(૩૩) ્ ્ જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને ્ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત ્ રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

CSDR

13943 ૩૫ 52

2015

6

(૩૪) ભવિષ્યમાં ટી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતમાં કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ ... રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો ... તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) ... ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત ... શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ ... તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ ... કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર મુજબ દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની ... સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(રવિ કુમાર)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

13943 39 = 52
2015

રજીસ્ટર એ.ડી. થી
પ્રતિ,
શ્રી ... કાસમભાઈ મનસુરી વિગેરે,
રહે. ... નગર યોજના ભવન, સેક્ટર-૧૬,
બેંક ઓફ ... દીવાની પાછળ, ગાંધીનગર

... રવાના:—
૧ ... સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ ...:—
૧. ... નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ૧૧, ગાંધીનગર.
૨. ... અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. ... કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ... કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. ... દારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ આપ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનદો અંગે ઘટીત ... કરવા સારૂ.
૭. ... દાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૮. ... ડી.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૯. મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ આપ દફતરે નોંધ અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૦. ... કમ મંત્રીશ્રી, ધોળાકુવા, તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા.

TRUE COPY
DUSHYANT J. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજના ગુડા એકમ – ૨

ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં.૧૩, ભોંયતળીયે, જુના સચિવાલય,ગાંધીનગર.

ન.ર.યો/ગુડા નં. ૬(કુડાસણ–સરગાસણ–ધોળાકુવા–પોર)/કેસ નં. ૧૨૫/૨/૭૩૬. તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૩

શ્રી,
નાયબ કલેકટરશ્રી(જ.સુ.),
ગાંધીનગર.

વિષય : મોજે:–ધોળાકુવા તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/ સર્વે નં. ૫૯ ની કુલ ક્ષે.૧૧૨૩૦ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ ના એફ.પી.નં.૧૪૦, ૧૪૧ ના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબત.

સંદર્ભ : નાયબ કલેકટરશ્રી(જ.સુ.) ના તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.સીબી/ગણોત/વશી/૯૯૯૯ થી ૯૭૦૦/૨૦૧૩.

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના આપશ્રીની રજુઆત અન્વયે જણાવવાનું કે અત્રેની કચેરી ના નગર રચના યોજના, ગુડા નં. ૬(કુડાસણ–સરગાસણ–ધોળાકુવા–પોર) માં કામચલાઉ રચનામાં નીચે મુજબની ફાળવણી કરાયેલ છે.

ક્રમ	રે. સર્વે/ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કપાત
૧	૫૮	૧૪૦	૫૦૯	૧૪૦	૩૩૧૦	૨૦%
	૫૯	૧૪૧	૧૧૨૩૦	૧૪૧	૬૦૭૯	
			૧૧૭૩૯		૯૩૮૯	

ઉપરોક્ત દરખાસ્તમાં સદર જમીનમાલીકોની રજુઆત ધ્યાને લેતા નીચે મુજબની પુનઃરચના ...છે. જે ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

ક્રમ	રે. સર્વે/ બ્લોક નં	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કપાત
૧	૫૯	૧૪૧	૧૧૨૩૦	૧૪૧/૧	૩૩૧૦	૨૦%
				૧૪૧/૨	૫૬૭૪	
					૮૯૮૪	

GDR 13943 39 52 2015

આપનો વિશ્વાસુ

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ–૨
ગાંધીનગર

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) DUSHYANT J. DESAI GANDHINAGAR DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 12862/2010

REGISTRAR OF ... DHINAGAR

TRUE COPY
DUSHYANT J. DESAI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR

13943 / 34 / 52

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

IDENTITY CARD

GVJ1079/717269

Elector's name	Madauri Rasulbhai
Father's/Mother's/Husband's Name	Kasambhai
Sex	Male
Age as on 1.1.1994	36 Years

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RASULBHAI K MANSURI

KASAMBHAI HASANBHAI MANSURI

Permanent Account Number

REGISTRAR OF ... NAGAR

A. C. Elvel ... Gandhinagar

Address: ... Gandhinagar

(Facsimile Signature)

Electoral Registration Officer, Gandhinagar

Place : Gandhinagar

Date : 14-01-1995

This card may be used as identity card ...

13943 ... 52

2015

THE SEAL OF THE ...

Form-7

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number / Issued on: GJ18 [illegible] /2009

Name: MANSURI ABDULBHAI KASAMBHAI

Address: PLOT-281/A
SECTOR-1/C
GANDHINAGAR 382001

DoB: 01/06/1953 BG O+

Ref: GJ18/00C401/ [illegible]

is licenced to drive MC EX50CC WI GR

LMV-20-10-99

VALID THROUGHOUT INDIA

Licensing Authority

GDR

13943 / 80 / 52

2015

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number [illegible] Issued on [illegible]

Name MANSURI ABDULBHAI KASAMBHAI

Address AT - INDRODA

GANDHINAGAR 382009

DoB 01/06/1953 BG O+

Is licenced to drive MC ex 50CC, LMV

GDR

13943 / 52

2015

आयकर विभाग PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFCPM9601A

नाम NAME

ABDULBHAI KASAMBHAI MANSURI

पिता का नाम FATHER'S NAME

KASAMBHAI HASAMBHAI MANSURI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

01-06-1953

हस्ताक्षर SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-I, AHMEDABAD

True Copy

Gandhinagar

GDR 13943 - 52
2015

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGNPM6257A
NAME
LALUBHAI KASAMBHAI MANSURI
FATHER'S NAME
KASAMBHAI HASAMBHAI MANSURI
DATE OF BIRTH
01-06-1957
SIGNATURE
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Elector's Name	: Mansuree Lalubhai
Father's Name	: Kasumbhai
Sex	: Male
Age as on 1.1.2002	: 45 Years

True Copy

GDR
19943 [illegible] 52
2015

[illegible]

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:
Commissioner of Income Tax(Computer Operations),
Aayakar Bhawan,
Ashram Road, Navrangpura,
Ahmedabad - 380 009.

Address : V-19-KH Timbawas, Indroda-2
Gandhinagar, Gandhinagar-382009

[illegible]

Marriage Registration Officer
[illegible] Gandhinagar Commissionerate

[illegible]

Place : Gandhinagar
Date : [illegible]

This card may be used as identity card under different government schemes.

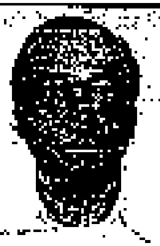
[illegible]

True Copy

[illegible]

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P
Country Code: IND
Passport No.: H5699941



Surname: MANSURI
Given Name(s): RASULBHAI KASAMBHAI
Nationality: INDIAN
Sex: M
Date of Birth: 01/06/1951
Place of Birth: INDRODA GANDHINAGAR GUJ
Place of Issue: AHMEDABAD
Date of Issue: 10/06/2009
Date of Expiry: 09/06/2019

P<INDMANSURI<<RASULBHAI<KASAMBHAI<<<<<<<<<<<
H5699941<0IND5106011M1906095<<<<<<<<<<<<<<6

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Assistant Passport Officer
Regional Passport Office / Ahmedabad

True Copy

13943 GOR 52 2015

GDR 13943/52 2015

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian

MANSURI KASAMBHAI HASANBHAI

माता का नाम / Name of Mother

MANSURI NOORIBEN KASAMBHAI

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse

MANSURI KOKILABEN RASULBHAI

पता / Address

INDRODA

GANDHINAGAR

382009 GUJARAT

पुराने पासपोर्ट का नं. और जारी करने की तिथि व स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

True Copy

फाइल सं. / File No.

AHD235208409

GDR

13943 / 52

2015

GUJARAT STATE

Driving Licence

[redacted]

Name MANSURI GANIBHAI
KASHAMBHAI

Address AT-INDRODA
GANDHINAGAR 382001

DoB 27/08/1968 BG B+

Tel. 23137752

Is licenced to drive MC EX50CC W1 GR,

[redacted]

Holder's Signature

Issuing Authority GANDHINAGAR

True Copy

Gandhinagar

आयकर विभाग PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGNPM6256B
नाम NAME
GANIBHAI KASAM BHAI MANSURI
पिता का नाम FATHER'S NAME
KASAMBHAI HASAMBHAI MANSURI
जन्म तिथि DATE OF BIRTH
21-06-1965
हस्ताक्षर SIGNATURE
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

GDR 13943/09 52
2015

Office of the
Joint C.I.T.(Systems)
Ist Floor, Aaykar Bhavan
Ashram Road
Ahmedabad - 380009

Ref. 918383 / 40

Status : INDIVIDUAL

Dear Sir/Madam/M/s,

1. Thank you for helping us in our efforts to allot a new Permanent Account Number(PAN) to our assessees.

2. Your new Permanent Account Number (PAN) is AGNPM6256B.

3. This new PAN supercedes any PAN/GIR Number allotted to you earlier.

4. Please note that you are required to quote this new PAN in all future correspondence with the Income-Tax Department and on all tax documents which include returns, challans, appeals etc. This is a mandatory requirement u/s 139A(5) read with u/s 272A(d) of the Income Tax Act, 1961. This would help us to improve customer services and maintain your accounts and records accurately.

5. In event of any change in the information furnished by you in your application form (including change of the Assessing Officer from the present one) for allotment of PAN , please inform this office so that we can keep your records current.

6. Your laminated PAN card is enclosed herewith. /Your laminated PAN card is under preparation and will be sent to you in due course.

Yours faithfully,

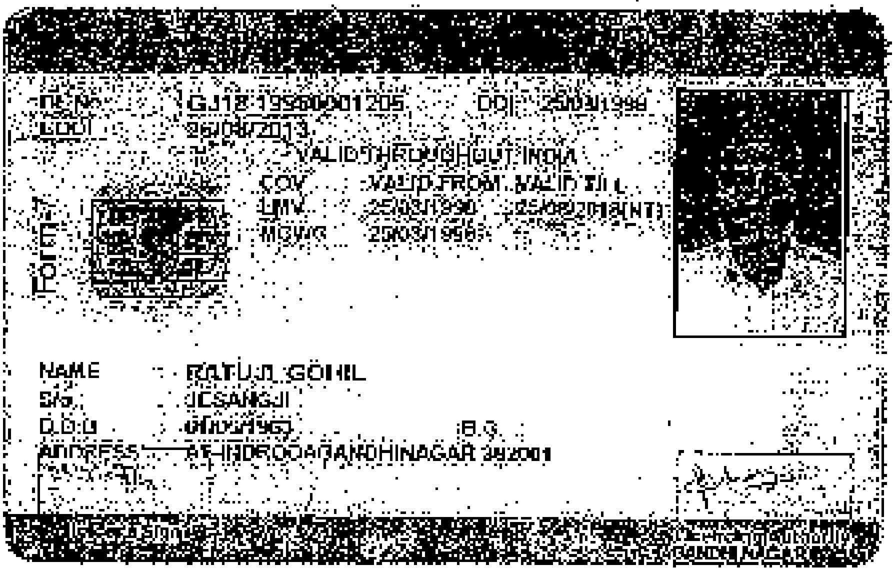
(G. G. PRAJAPATI)
I.T.O. (Systems)-II
INCOME TAX OFFICER
SYSTEM-II
AHMEDABAD.

Dated 27-MAY-02

918383/40/16305/AGNPM6256B/0500101

Shri GANIBHAI KASAM BHAI MANSURI
MASTANA KIRANA
SHOP NO 10
SHOPPING CENTER
SECTOR 07
GANDHINAGAR
GANDHINAGAR
GUJARAT - 382007

True Copy
C. Bhatt
Gandhinagar



DL No. : GJ18 19990001205 DOI : 25/03/1999

LDOT : 26/08/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	25/03/1990	25/08/2018(NT)
MCWG	25/03/1999	

Form 7

NAME : RATUJI GOHIL

S/o. : JESANGJI

D.O.B : [illegible] B.G. :

ADDRESS : AT-INDROODA GANDHINAGAR 382001

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR

13943 / 52

2013

GDR		
13943	49	52
2015		

28/10/2015 12:48:32 pm Version 1.1.2015.21

અનુક્રમ નંબર ૧૩૯૪૩ સને ૨૦૧૫
ના ઓક્ટોબર માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૪૮૦૩૪૪૨૦૩	
ફી પહોંચ કે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૩૬૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીઓ (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૪૨૦૦

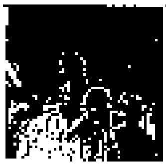
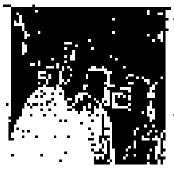
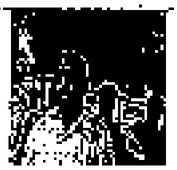
મીઠા એપાર્ટમેન્ટ્સ ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફથી તથા મહેન્દ્ર સના અને અધિકારની રૂએ તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે ...

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

				GDR	
				13943	50 52
				2015	

28/09/2015 12:48:32 pm Version 1.1.2015.21

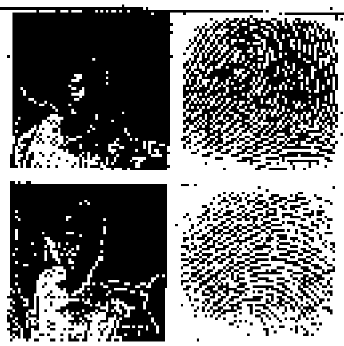
અ.નું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.અ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1/700	[illegible] મનસુરી ઇન્દ્રોડા, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO.AMZPM 7102 Q	0			[signature]
5,000	[illegible] મનસુરી ઇન્દ્રોડા, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO.AFCPM 9001 A	0			[signature]
5,000	[illegible] મનસુરી ઇન્દ્રોડા, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO.AGNPM 6257 A	0			[signature]
5,000	[illegible] મનસુરી ઇન્દ્રોડા, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO.AGNPM 6256 B	0			[signature]
લેનાર					
1,000	[illegible] ની ઓફીસ સર્વે નં. L69 પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 141/1, [illegible], તા.જી.ગાંધીનગર PANNO.ACOFS 7410 A	0			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

REGISTRAR OF ... (stamp)

GDR		
13943	51	52
2015		

28/09/2015 12:48:32 pm Version 1.1.2015.21



૧ ચંદ્રકાન્તભાઈ ચેનરામભાઈ દવે
પ્રમુખ માર્કેટ,
પીપળજ, તા.જિ.ગાંધીનગર

૨ રાજુજી ઠેસંગજી ગોહિલ
ઇન્દ્રોડા, તા.જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે કરી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૫

P M PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૫

P M PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
13943	52	52
2015		

[illegible] ફી ૧૯૬૩ ની [illegible] મુજબ (૧) પાના નં/દ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. [illegible] કરવામાં આવેલ છે.

અનુક્રમ નંબર ૧૯૦૪

[illegible] નંબર ૯

[illegible] આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૫

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે [illegible] અસલ તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના [illegible] પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૫

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

૧ નંબરની ચુકવણી [illegible] નંબરે નોંધી છે.

તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૫

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનું નામ : ધોળાકુવા (જી)

એસ.આર.ઓ. ગાંધીનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડાપટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર/વેચાણ રૂ. ૩૩૨૦૦૦૦૦૦૦	સર્વે નં.૬૭ પૈકી બ્લોક નં.27, બ્લોક ગ્રુપ ૮૮ વિસ્તારની ક્ષેત્રફળ 11290 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ગુડા ફાઇનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર) માં ઓરિજીનલ પ્લોટ નં.1417 ફાઇનલ પ્લોટ નં.1417 અને 1417 થી આપેલ જેનુ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે 2300 ચો.મી. અને 5874 ચો.મી. તથા કુલ ક્ષેત્રફળ 8174 ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે પૈકીની ફાઇનલ પ્લોટ નં.1417 ની કુલ ક્ષેત્રફળ 3310 ચો.મી. ની વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન			રસુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી અબ્દુલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી જાલભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી ગનીભાઈ કાસમભાઈ મનસુરી	કોઠી એસોસીએટ્સ	૨૮/૦૬/૨૦૧૫ ૨૮/૦૬/૨૦૧૫	૬૭૭૯૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર.ઓ. - ગાંધીનગર

N D Chavda ની તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર - ૧૭૭૭૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૯૦૦૫૧૦૯૨
તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર.ઓ. - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.