અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કડી

ગામનુ નામ : Kadi..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૯૨૫૦૦૦૦=૦૦	નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ (જુનો સર્વે નંબર - ૪૧૨/૧/૨) ટી.પી.સ્કીમ નંબર - ૨(૨/૧+૨/૨) એફ.પી. નંબર - ૩૨/૧/૨ કુલ ચો.મી. - ૬૫૪૧-૦૦ પૈકી ચો.મી. - ૪૮૦૦-૦૦ (સદર સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ પૈકી બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.સ્કીમમાં કપાત થયેલ છે.) રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			પટેલ જગદીશભાઇ ખોડીદાસ (૫૦ ટકા હીસ્સેદાર) શુકલ તારક રાજેશભાઇ (૨૫ ટકા હીસ્સેદાર) શુકલ સંકેત રાજેશભાઇના કુ.મુ.તરીકે સગા ભાઇ શુકલ તારક રાજેશભાઇ (૨૫ ટકા હીસ્સેદાર)	સોમનાથ કોર્પોરેશન એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ ગણપતભાઇ સોમનાથ (સદર પેઢીમાં ૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) (૨) પટેલ રમેશભાઇ ગણપતભાઇ (સદર પેઢીમાં ૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) (૩) પટેલ જીગ્નેશકુમાર રમેશભાઇ (સદર પેઢીમાં ૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર) (૪) પટેલ મીતકુમાર રમેશભાઇ (સદર પેઢીમાં ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર) (૫) પટેલ ભૂમિકાબેન જીગ્નેશકુમાર (સદર પેઢીમાં ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર) (૬) પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ (સદર પેઢીમાં ૦૫ ટકાના હીસ્સેદાર) (૭) દલવાડી કનુભાઇ	૦૬/૦૮/૨૦૧૯ ૦૬/૦૮/૨૦૧૯	૬૦૩૧	

મુકાબલ કરનાર

અનવર એસ પઠાણ ની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૫૯૪૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૧૦૩૦૧૨૫૧૨

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

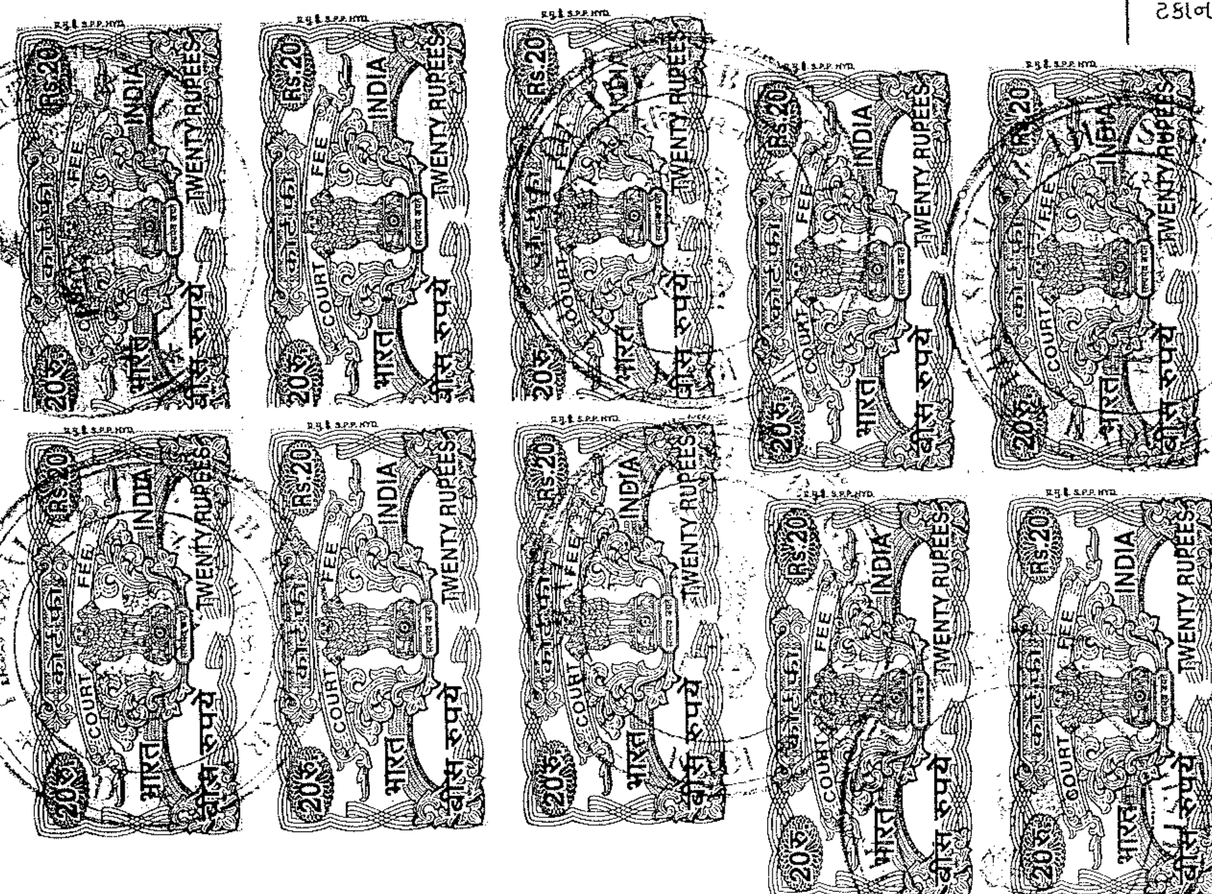
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - કડી

ગામનુ નામ : Kadi..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
					પિતાંબરદાસ (સદર પેઢીમાં ૦૫ ટકાના હીસ્સેદાર).			



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

અનવર એસ પઠાણ ની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૯૪૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૧૦૩૦૧૨૫૧૨
તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

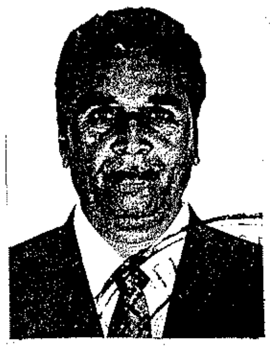
0

6032

KAD

6031	1	68

2019



Serial No. 90366 Date 31/07/2019
Name Sarmacth corporation
&
Address Kadi
Value Rs. 4,53,500/-
(Words) Four lakh fifty three thousand five hundred only.
SHREE KADI NAG. SAHA. BANK LTD.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/108/2006

SHREE KADI NAGRIK SAHAKARI BANK LTD
H.O. GUNJ BAZAR, KADI
GUJ/SOS/AUTH/AV/108/2006

90366 SPL ADH गुजरात
133277 JUL 31 2019
Rs.0453500/- PB5279 12:09
STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણં દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના કડી કસ્બાની સીમ અને મ્યુનિ. એરીયા અંદરની રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ (જૂનો સર્વે નંબર ૪૧૨ / ૧ / ૨) ટી. પી. સ્કીમ નંબર - ૨ (૨/૧+૨/૨), એફ. પી. નંબર - ૩૨ / ૧ / ૨ વાળી જમીન પૈકી ચોરસ મીટર - ૪૮૦૦ / ૦૦ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ કિંમત રૂ.૯૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બાણું લાખ પચાસ હજાર પુરાનો.

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ

KAD
(૨) 6031 2 68
2019

એક તરફવાળા : લખાવી લેનાર : વેચાણ લેનાર :-

સોમનાથ કોર્પોરેશન, એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર... (પાન નંબર -**ADYFS 3032 K**)

(૧) **પટેલ ગણપતભાઈ સોમનાથ** ઉ.વ.આ. ૭૨
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું - ૧૬, શીવનગર સોસાયચટી, ભાઉપુરા, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(સદર પેઢીમાં ૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર)

(૨) **પટેલ રમેશભાઈ ગણપતભાઈ** ઉ.વ.આ. ૫૭
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું - ૧૬, શીવનગર સોસાયચટી, ભાઉપુરા, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(સદર પેઢીમાં ૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર)

(૩) **પટેલ જીગ્નેશકુમાર રમેશભાઈ** ઉ.વ.આ. ૩૩,
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું - ૧૬, શીવનગર સોસાયચટી, ભાઉપુરા, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(સદર પેઢીમાં ૨૦ ટકાના હીસ્સેદાર)

(૪) **પટેલ મીતકુમાર રમેશભાઈ** ઉ.વ.આ. ૨૫,
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું - ૧૬, શીવનગર સોસાયચટી, ભાઉપુરા, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(સદર પેઢીમાં ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર)

(૫) **પટેલ ભૂમિકાબેન જીગ્નેશકુમાર** ઉ.વ.આ. ૩૧
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું - ૧૬, શીવનગર સોસાયચટી, ભાઉપુરા, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(સદર પેઢીમાં ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર)

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ

(૩)

(૬) પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ ઉ.વ.આ. ૨૫
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - પ્લોટ નંબર - ૨૧૬ / ૨,
સેક્ટર - ૧૪, ગાંધીનગર.
(સદર પેઢીમાં ૦૫ ટકાના હીસ્સેદાર)

KAD
6031 | 3 | 68
2019

(૭) દલવાડી કનુભાઈ પિતાંબરદાસ ઉ.વ.આ. ૫૭
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું -
૨૭, ત્રિભોવન સોસાયટી, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(સદર પેઢીમાં ૦૫ ટકાના હીસ્સેદાર)

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર એક તરફવાલા અગર લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થના સંદર્ભમાં " **સોમનાથ કોર્પોરેશન"** એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના તરફે તેના હાલના તેમજ વખતો વખતના બદલાતા ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી લાગતા વળગતા તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજી તરફવાલા : લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ ઉ.વ.આ. ૫૨
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - ૧૦, રાજ મહેલ સોસાયટી, રાજસીટી, કડી - કરણનગર રોડ, મુ. કડી, તા. કડી, જી.મહેસાણા.
(પાન નંબર - **AFXPP 6823 Q**)
(વેચાણ આપનાર તરીકે ૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર)

(૨) શુકલ તારક રાજેશભાઈ ઉ.વ.આ. ૩૧
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - ૨૪/૨૫, રાધે વિભાગ, ધરતી સીટી, મુ. કડી, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(પાન નંબર - **CDUPS 2526 N**)
(વેચાણ આપનાર તરીકે ૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર)

પટેલ ગ્નનેશ રમેશભાઈ

KAD 6031 4 68 2019

(૪)

(૩) શુકલ સંકેત રાજેશભાઈ ઉ.વ.આ. ૨૫,
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - ૨૪/૨૫, રાધે વિભાગ,
ધરતી સીટી, મુ. કડી, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(પાન નંબર -**FIVPS 8280 J**)(વેચાણ આપનાર તરીકે ૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર)
ના તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે સગાભાઈ
શુકલ તારક રાજેશભાઈ ઉ.વ.આ. ૩૧
ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - ૨૪/૨૫, રાધે વિભાગ,
ધરતી સીટી, મુ. કડી, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
(પાન નંબર - **CDUPS 2526 N**)

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર બીજી તરફવાલા અગર લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થના સંદર્ભમાં અમો બીજી તરફવાલા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી લાગતા વળગતા તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના કડી કસ્બાની સીમ અને મ્યુનિ. એરીયા અંદરની મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી નવિન સર્વે નંબર - **૧૩૦૯** (જૂનો સર્વે નંબર - ૪૧૨ / ૧ / ૨) ટી. પી. સ્કીમ નંબર - ૨ (૨/૧+૨/૨), એફ. પી. નંબર - ૩૨ / ૧ / ૨ વાળી ચોરસ મીટર - **૪૮૦૦ / ૦૦** માપની ખુલ્લી જમીન જે આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ માપ, ખૂંટ, વર્ણનવાળી છે. જેને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં " **મજકુર મીલકત** " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

પ્રથમ નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ (જૂનો સર્વે નંબર - ૪૧૨ / ૧ / ૨) વાળી જમીન પ્રથમ પા. મંગળ અમીચંદ દલાના ખાતેથી ભાઈઓ ભાગની વહેંચણીથી પા. આત્મારામ અમીચંદ દલા, પા. સાંકા રણછોડ દલાના ભાગમાં આવેલ હોઈ તેઓના ખાતે દાખલ કરી જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૧૨** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી પા. આત્મારામ અમીચંદ દલાનું અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ખોડા આત્મારામ સગીર તથા તેઓના પાલનકર્તા વાલી તરીકે બાઈ ડાહીનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને ભાઈઓ

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ

KAD
6031 | 5 | 68
2019

(૫)

ભાગની વહેંચણીમાં સદર જમીન ખોડા આત્મારામ સગીર તથા તેઓના પાલનકર્તા વાલી તરીકે બાઈ ડાહી તથા પા. સાંકા રણછોડના સંયુક્ત ભાગમાં આવેલ હોઈ તેઓના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૩૭૯** થી થયેલ છે જે મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી પા. ખોડા આત્મારામનું અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના વારસદારમાં સદર જમીનના માલીકો પૈકી બાઈ ડાહી તે આત્મારામ અમીચંદની વિધવા જ હોઈ અને તેઓનું નામ સદર જમીનમાં ચાલતુ હોઈ પા. ખોડા આત્મારામનું નામ સદર જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૮૨** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો બાઈ ડાહી તે આત્મારામ અમીચંદની વિધવા ઓરત તથા તેઓના ભાઈઓના ખાતે ચાલતી હોઈ તેઓની ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થતા સદર જમીન પા. સાંકા રણછોડ સ. પા. ક. બાઈ કંકુના ભાગમાં આવેલ હોઈ સદર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે પા. સાંકા રણછોડ સ. પા. ક. બાઈ કંકુનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૪૬૬૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પા. સાંકાભાઈ રણોડભાઈ તથા બાઈ કંકુ તે રણછોડભાઈ દામોદરની વિધવા વચ્ચે સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનોની કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદર જમીન બાઈ કંકુ તે રણછોડભાઈ દામોદરની વિધવાના ભાગમાં આવેલ હોઈ સદર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે તેઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૧૮૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક પટેલ કંકુબેન તે રણછોડભાઈ દમાભાઈની વિધવા ઓરતે સદર જમીન શાહ સુરેશકુમાર હિંમતલાલને રજીસ્ટર્ડ અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનના માલીક તરીકે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૯૯૫૩** થી થયેલ છે જે અંગે વેચાણ લેનારે ખેડૂત ખાતેદાર અંગેનો પુરાવો રજૂ કરેલ ન હોવાથી સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

પટેલ જ્ઞાનેશ રમેશભાઈ

KAD
6031 | 6 | 68
2019

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનોની તબદીલી ગેરકાયદેસર હોઈ મે. મામલતદાર વ કૃષીપંચ સાહેબ કડીના હુકમ નંબર - ગણોત કેસ / ૮૪ સી/ ૧૧૦ / ૧૧૧ / ૧૧૨ / ૯૩ તારીખ - ૨૭ / ૬ / ૯૪ મુજબં સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો બોજા રહીતની સરકારશ્રીના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૦૪૪૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો અંગે મે. મામલતદાર વ કૃષિપંચ સાહેબના હુકમ નંબર - ગણોત કેસ / ૮૪ સી / (૪) કડી / ૩ / ૯૯ તારીખ - ૦૮ / ૦૨ / ૨૦૦૦ મુજબ સરકારશ્રીના ખાતે ચાલતી જમીન અગ્રતાક્રમે રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈ હકકદાર બનતા હોઈ સદર જમીનને ગ. ધા. ક. ૪૩ નિયંત્રણને આધીન રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૨૮૮૮** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનોનું કોમ્પ્યુટરાઈઝેશ થતા તેમાં થયેલ ભુલો સુધારવા સારૂ મે. નાયબ કલેકટરશ્રી મહેસાણાના હુકમ આધારે સદર જમીનમાં ગ. ધા. ક. ૪૩ લખવા માટે સુધારો કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૦૬૩૩** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - ૨૨૦૨૩ થી નોંધ પાડવામાં આવેલ પરંતુ સદર નોંધની કોઈ વિગત ન હોવાના કારણે સદર નોંધ રદ્ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે ગુજરાત મહેસુલ પંચના હુકમ નંબર - રીવીઝન અરજી નંબર - TEN, B. A 284 / 1998 AHMEDABAD તારીખ - ૨૬ / ૦૨ / ૨૦૧૦ ના રોજ શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલ દ્વારા કરવામૃાં આવેલ અરજી મંજુર કરી સદર જમીન અંગે મે. મામલતદાર વ કૃષીપંચ કડીના તારીખ - ૧૬ / ૦૫ / ૧૯૯૪ ના કેસ નંબર - ૮૪ / સી / ૧૧૦ / ૧૧૧ / ૧૧૨ / ૯૩ તેમજ નાયબ કલેકટરશ્રી (જમીન રેકર્ડ) મહેસાણાના તારીખ - ૩૦ / ૦૯ / ૧૯૯૭ નો નંબર - ૧૧૩ / ૧૯૯ નો હુકમ રદ્ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૭૪૧૩** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

પટેલ ગણેશ રમેશભાઈ

KAD
6031 | 7 | 68
2019

ત્યારબાદ સદર જમીનના રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - ૨૮૪૭૫ થી નોંધ પાડવામાં આવેલ પરંતુ સદર નોંધની પાવતી શરતચૂકથી બનેલ હોવાના કારણે સદર નોંધ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો અંગેના રેકર્ડમાં સત્તા પ્રકારમાં ભૂલથી નવી શરત લખાયેલ હોઈ મે. ના. મામ. ઈ-ધરા કડીના હુકમ નંબર - ઈધરા / વશી / કડી / ૨૦૧૪ તારીખ - ૨૯ / ૦૧ / ૨૦૧૪ આધારે ઉપરોકત નોંધ નંબર - ૨૭૪૧૩ મુજબ મે. ગુજરાત મહેસુલ પંચના હુકમ આધારે સદર જમીનના સત્તા પ્રકારમાં નવી શરતને બદલે જુની શરત લખવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૦૩૧** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં અરજદારે નામ. હાઈકોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ જેના સંદર્ભમાં નામ. હાઈકોર્ટે સદર જમીન ૮૪ સી (૪) અને ૩૨ પી અન્વયે અરજદારને ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા સમજાવવામાં નિષ્ફળ રહેતા સદર બાબતે ટેનન્સી કાયદા મુજબ યોગ્ય નિર્ણય કરવા પરત કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૬૦૨** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબ કડીના હુકમ નંબર - આર. ટી. એસ. / વિવાદ / ૨૮૩ / ૧૪ તારીખ - ૨૭ / ૧૧ / ૨૦૧૪ થી સદર જમીનમાંથી પ્રતિવાદી નં. ૪ શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલનું નામ કમી કરી વિવાદી રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને મામ.શ્રી કડીનો હુકમ નંબર - ઈ-ધરા / વશી / કડી / ૧૪ રદ્દ કરવામાં આવેલ અને જમીનનો સત્તા પ્રકાર નવીન શરત કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૨૫૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન ઉપર નામ. હાઈકોર્ટના હુકમ અનુસાર ગણોતીયાએ સદર જમીન ઉપર કદાપી ખેતીના હેતુસારૂ ઉપયોગ કરેલ ન હોઈ ગણોત હકક ઉપસ્થિત થતો નથી જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૧૨૬૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે અરજદારે નામ. ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં જે અપીલ કરેલ હતી તે પરત ખેંચી લીધેલ જેથી સદર જમીન બાબતે જે મુદ્દાઓ અપીલ કરવામાં આવેલ હતી જેનો સમાધાન થઈ ગયેલ હોઈ આગળ કોઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેતી નથી જે આધારે

પટેલ ગ્નનેશ રમેશભાઈ

KAD 6031 | 8 | 68 2019

સદર જમીન ઉપર નામ. હાઈ કોર્ટના કેસ બાબતે જમીન માલીકની તરફેણમાં ગણોતીયાએ કેસ પરત ખેંચી લીધેલ છે જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૨૪૬૭** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલએ પ્રાંત ઓફિસમાં વિવાદ દાખલ કરતા મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નંબર - આર. ટી. એસ. / વિવાદ / ૨૬૯ / ૧૬ તારીખ - ૨૫ / ૦૧ / ૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધ નંબર - ૯૯૫૧, ૯૯૫૨ તથા ૯૯૫૩ નામંજુર કરતો નાયબ મામલતદારનો નિર્ણય રદ કરવામાં આવેલ અને ઉપરોકત ત્રણેય નોંધો પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૩૫૩૪** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. પ્રાંત ઓફિસર સાહેબના હુકમ આધારે સદર ગામે રી-સર્વેની કામગીરી હાથ ધરાતા સદર ગામે આવેલ જમીનોના સર્વે નંબરો બદલાયેલ જે અંગે સદર જમીનનો નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ આપવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૩૬૭૫** થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલએ સદર જમીન પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, શુકલ તારક રાજેશભાઈ તથા શુકલ સંકેત રાજેશભાઈને રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં રજીસ્ટર્ડ અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર - ૪૨૬૨ / ૨૦૧૮ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનના માલીક તરીકે વેચાણ લેનારાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૪૩૮૫** થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના રી-સર્વે વખતે સદર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં હેકટર આરે ૦ / ૪૦ / ૧૮ દર્શાવવામાં આવેલ પરંતુ સદર જમીનનું જૂનુ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે - ૦ / ૬૫ / ૪૧ હોવાથી મે. સુપ્રિટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એકત્રિકરણ અધિકારી મહેસાણાના હુકમ નંબર - વહટ / રી-સર્વે / કડી / કડી / એસ. આર. / ૪૬૩૭ / ૨૦૧૮ તારીખ - ૧૧ / ૧૦ / ૨૦૧૮ ના રોજથી સદર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં હેકટર આરે - ૦ / ૪૦ / ૧૮ થી કેજેપી દુરસ્તી કરીને હેકટર આરે - ૦ / ૬૫ / ૪૧ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૪૬૧૨** થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

પટેલ જ્ઞાનેશ રમેશભાઈ

KA
6031 | 9 | 68
2019

(૯)

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબ કડીના હુકમ નંબર - ગણોત / વિવાદ / ૦૧ / ૨૦૧૯ તારીખ - ૦૭ / ૦૩ / ૨૦૧૯ આધારે સદર જમીનમાંથી ગ. ધા. ક. ૮૪ સી (૪) અન્વયે નિકાલ કરીને સદર જમીન રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈને ફાળવણી કરવા અંગેનો મામલતદાર અને કૃષીપંચશ્રી કડીનો તા. ૦૮ / ૦૨ / ૨૦૦૦ નો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૪૮૫૦** થી થયેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના જે તે વખતના કબજેદાર રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈ તથા સદર જમીનના મૂળ માલીક શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલ વચ્ચે સદર જમીન અંગે કાનૂની તકરારો ચાલતી હતી જે અંગે સુખદ સમાધાન થઈ જતા અને શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલ દ્વારા કરી આપવામાં આવેલ રજી. દસ્તાવેજમાં રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈએ સાક્ષી તરીકે સહી કરેલ હોઈ તેમજ સદર જમીનમાં હવે પછી રબારી નાગજીભાઈ સરતાનાભાઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હકક હિસ્સો ન હોવા અંગેની તેમજ તેવા હકકો લેવા ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતની તકરાર નહી કરવાની બાંહેધરી આપેલ જે સમાધાન નોટરી એડવોકેટ શ્રી એ. કે. મહેતા રૂબરૂ તારીખ - ૦૭ / ૦૨ / ૨૦૧૯ ના રોજ બુક નંબર - ૧ ના પેજ નંબર - ૧૧૬ ઉપર અનુક્રમ નંબર - ૧૫૮૫ / ૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકે સદર જમીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની કરવા સારૂ પરવાનગી માંગતા મે. કલેકટર સાહેબ, મહેસાણાના હુકમ નંબર - CB / NA / MAHESANA / KADI-KASBA / 1309 /1010271 / 2019 તારીખ - ૨૧ / ૦૫ / ૨૦૧૯ ના રોજથી બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે. જેની હકકપત્રકે નોંધ નંબર - ૩૫૦૦૧ પડેલ છે.

મજકુર મીલકતના અમો બીજી તરફવાલા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર આજદીન સુધી ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ યાને ભોગવવાના હકકો સાથે અમોએ તમો એક તરફવાલા, લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનારને **રૂા.૯૨,૫૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપીયા **બાણું લાખ પચાસ હજાર** પુરામાં કુલ અભરામ નંદાવચંદ્ર સૂર્યની સાક્ષીએ યાવત ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત માટે અઘાટ વેચાણ આપી તમો વેચાણ લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં સોપેલ છે. જેથી હવે પછી તેના ભરવા પડતા તમામ ટેક્ષવેરા ભરવાના તમો વેચાણ લેનારે રહેશે અને આજ પહેલાના બાકી જે હોય તે અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ

KAD
6031 | 10 | 68
2019

(૧૦)

<u>**મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ તમો એક તરફવાલાએ અમો બીજી તરફવાલાને નીચે જણાવેલ વિગતે આપેલ છે.**</u>

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા **પંદર લાખ** પુરાના તમો એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીએ અમો બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન. (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસના નામના ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૧ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા **પંદર લાખ** પુરાના તમો એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીએ અમો બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન. (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસના નામના ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૨ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૭૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા **પંદર લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર સાતસો પચાસ** પુરાના તમો એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીએ અમા બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન. (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસના નામના ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૩ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા **અગીયાર લાખ** પુરાના તમા એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીએ અમો બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન. (૨) શુકલ તારક રાજેશભાઈના નામનો ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૪ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.
રૂા.૧૧,૮૯,૩૭૫/-	અંકે રૂપીયા **અગીયાર લાખ નેવ્યાંસી હજાર ત્રણસો પંચોત્તેર** પુરાના તમા એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીએ અમો બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન. (૨) શુકલ તારક રાજેશભાઈના નામનો ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૫ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.

પટેલ જગનેશ રમેશભાઈ

KAD
6031 | 11 | 68
2019

રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા **અગીયાર લાખ** પુરાના તમો એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીએ અમો બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન.(૩) શુકલ સંકેત રાજેશભાઈના નામનો ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૬ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.

રૂ.૧૧,૮૯,૩૭૫/- અંકે રૂપીયા **અગીયાર લાખ નેવ્યાંસી હજાર ત્રણસા પંચોતેર** પુરાના તમા એક તરફવાલા ભાગીદારી પેઢીઅ અમો બીજી તરફવાલાઓ પૈકી અ.ન.(૩) શુકલ સંકેત રાજેશભાઈના નામનો ચેક નંબર - ૦૦૦૦૦૭ તારીખઃ- ૩૧ / ૦૭ / ૨૦૧૯ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેન્ક લી. કડીશાખાનો આપેલ છે.

રૂ.૪૬,૨૫૦/- અંકે રૂપીયા **છેતાલીસ હજાર બસો પચાસ** ટી.ડી.એસ. પેટે પુરા તમો એક તરફવાલાએ અમો બીજી તરફવાલા પૈકી પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ વતી E-tax Acknoledgement No. AG3352580 ચલણ નંબર - ૨૧૫૧૬ તા. ૩૧ / ૭ / ૨૦૧૯ ના રોજ ભરેલ છે.

રૂ.૨૩,૧૨૫/- અંકે રૂપીયા **ત્રેવીસ હજાર એકસો પચીસ** ટી.ડી.એસ. પેટે પુરા તમો એક તરફવાલાએ અમો બીજી તરફવાલા પૈકી તારક રાજેશભાઈ શુકલ વતી E-tax Acknoledgement No. AG3353361 ચલણ નંબર - ૨૨૫૪૫ તા. ૩૧ / ૭ / ૨૦૧૯ ના રોજ ભરેલ છે.

રૂ.૨૩,૧૨૫/- અંકે રૂપીયા **ત્રેવીસ હજાર એકસો પચીસ** ટી.ડી.એસ. પેટે પુરા તમો એક તરફવાલાએ અમો બીજી તરફવાલા પૈકી સંકેત રાજેશભાઈ શુકલ વતી E-tax Acknoledgement No. AG3354282 ચલણ નંબર - ૨૩૫૨૭ તા. ૩૧ / ૭ / ૨૦૧૯ ના રોજ ભરેલ છે.

રૂ.૯૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા **બાણું લાખ પચાસ હજાર** પુરાનો.

મજકુર મીલકતના સદર વેચાણ અવેજની રકમ રૂ.૯૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા **બાણું લાખ પચાસ હજાર** પુરા તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ઉપરની વિગતે આપેલા છે. તે અમો વેચાણ આપનારને ભરીપુરી શાહજોગ પહોચ્યા છે તે સહી. જેથી હવેથી મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ આપવામાંથી તમો વેચાણ લેનાર મુકત થયેલા છો તે સહી.

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ

KAD

6031	12	68

2019

(૧૨)

મજકુર મીલકત બીનખેતી ઉપયોગની હોઈ ટુકડા એકત્રીકરણના કાયદાનો બાધ નડતો નથી તેમજ જેથી મજકુર મીલકત આ લેખ આધારે જરૂર પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે કરાવી લેવાને માટે તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક મુખત્યાર છો તેમજ મજકુર મીલકત જરૂર પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે કરાવવા અમો વેચાણ આપનારની જરૂર પડતી સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલાતો કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ તે સહી.

મજકુર મીલકતમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપનારા, બીજી તરફવાલા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો રહેલા નથી કે પોષાતા નથી. મજકુર મીલકત અગર તેના કોઈપણ રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અંગે અમોએ અગર અમારા કોઈપણ કુટુંબીજનોએ આજદીન સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈનમેન્ટ, લીયન, બોજો, મોર્ગેજ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ વ્યવહાર તમારા સિવાય બીજા કોઈની સાથે કરેલ નથી અગર કરાવેલ નથી. મજકુર મીલકતના અમો બીજી તરફવાલાના તમામે તમામ પ્રકારના હરકોઈ રાઈટસ ટાઈટલ્સ, ઈન્ટ્રેસ્ટ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલઈ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી સંપૂર્ણપણે મુકત છે. તેવી તમોને પાકી ખાતરી આપી તેનો આ કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ અઘાટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

મજકુર મીલકત અગર તેના કોઈપણ હકકો, હિતો અમો બીજી તરફવાલાએ તમો એક તરફવાલા સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવા અંગેનો અગર તેવી મતલબનો અન્ય કોઈપણ પ્રકાનો કોઈપણ કરાર, લખાણ કે વ્યવહાર કરેલા નથી તથા અમો બીજી તરફવાલાએ મજકુર મીલકત અગર તેના કોઈપણ હકકો હિતોના બદલામાં તમો એક તરફવાલા સિવાય બીજા કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય અવેજ, બદલો કે વળતર મેળવેલા નથી કે કોઈને અપાવેલા નથી તથા મજકુર મીલકત કોઈપણ પ્રકારે બોજામાં કે જોખમમાં મૂકેલી નથી તેવો સઘળો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમોએ તમોને આપેલો છે. મજકુર મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટસ ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત છે. તેવોસઘળો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ અમોએ તમોને આપી અમારી મરજી મુજબના પૂરેપુરા ચુકતે નાણા લઈને અમો બીજીતરફવાલા તમોને આ કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ અઘાટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

પટેલ જગદીશ રમેશભાઈ

KAU
6031 | 13 | 68
2019

તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર મીલકતમાં અગર તે અંગે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાલા અગર અમારા કોઈપણ કુટુંબી, વંશ, વાલી, વારસો અગર અમારી મારફતે હકક હિત ધરાવનારા ઈત્યાદી કોઈએ તમારી પાસેથી

કોઈપણ રકમ, અવેજ, વળતર કે બદલો લેવાનો બાકી રહેલા નથી કે રાખેલ નથી અને તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો બીજી તરફવાલા તમો એક તરફવાલાને આથી હરહંમેશ માટે સંપૂર્ણપણે મુકત અને રીલીઝ કરીએ છીએ.

તમો વેચાણ લેનાર મજકુર મીલકત આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવો, વસો - વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો મૂકો, બક્ષીસ આપો, તોડો - તોડાવો, ઈમારત - ઈમારતો બાંધો બંધાવો, યા કાંઈ રીધ્ધિ સિધ્ધીથી ઉપલબ્ધ થાય તે સર્વે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું અને હકક છે અને રહેશે અને તેમાં અમો બીજીતરફવાલા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબીજનો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, કે લાગભાગ વિગેરે કાંઈપણ રહેલા નથી અને રહેશે નહી.

અમો વેચાણ આપનારા બીજી તરફવાલા વધુમાં તમો વેચાણને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે આ દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલી મજકુર મીલકત હરેક પ્રકારે ઉપયોગમાં લેવાનો તમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે રીતે તમારા સંપૂર્ણ હક અને અધિકારથી મજકુર મીલકત તમો એક તરફવાલાને કુલ અભરામ નંદાવે અઘાટ વેચાણથી આપેલી છે.

તમો એક તરફવાલા આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમોને વેચાણ આપેલી મજકુર મીલકત તેના માલીક તથા કબજેદાર તરીકે તમારા નામે સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં, વિગેરેમાં ચઢાવી લેશો અને તેમાં અમો બીજી તરફવાલા તથા હાલના અને વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી સર્વેની કાયદેસરની પુરેપુરી અને પાકી સંમતી છે તથા રહેશે.

મજકુર મીલકત સાથે જોડાયેલા તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પડોશ હકક, રસ્તાના હકક, પાણીના નીકાલના હકકો, તથા અન્ય સુખાધીકારો વિગેરેનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનાર અગર તમારી મારફતે હકક, હિત ધરાવનારા દરેક કામ માટે મુકતપણે હરેક પ્રકારે કરી શકો છો તથા કરવા હકકદાર છો તથા રહેશો, અને તે રીતેના સઘળી અને તમામ હકકો પણ અમોએ તમોને વેચાણ

KHJ
6031 | 14 | 68
2019

દસ્તાવેજથી મજકુર મીલકત સાથે વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ હકકોમાં ગટર, પાણી, ટેલીફોન, ઈલે. વિગેરેની લાઈનો લાવવા - લઈ જવાના તથા મજકુર મીલકતની સાથે જોડાયેલ રસ્તા, ઈઝમેન્ટના તથા અસલ હદ, હકકોના વિગેરે તમામ હકકોનો પણ સમાવેશ થઈ ગયેલો છે.

અમો વેચાણ આપનારા, બીજી તરફવાલાઆથી તમોને વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત તમોને વેચાણ આપેલી, મજકુર મીલકતમાં અમારો અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો બીજા કોઈપણ શખ્શનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે હીતસબંધ રહેલા નથી તથા અમો વેચાણ આપનારા અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો અગર અન્ય કોઈપણ શખ્શ તેવા કોઈપણ હકકો, હિતો, સબંધમાં કોઈપણ હરકત, અટકાયત, દાવો કે તકરાર કરશે નહી અને છતાં જો તેવી કોઈપણ પ્રકારની હરકત, અટકાયત તકરાર કરતા આવશે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમોને થતા તમામ પ્રકારના સઘળા ખર્ચ અને નુકશાનસહીત આપીશુ તથા તેવી તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ તમામવિશ્વાસ આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત તમોને વેચાણ આપેલી, મજકુર મીલકતમાં અમારો અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો બીજા કોઈપણ શખ્શનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે હીતસબંધ રહેલા નથી તથા અમો વેચાણ આપનારા અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો અગર અન્ય કોઈપણ શખ્શ તેવા કોઈપણ હકકો, હિતો, સબંધમાં કોઈપણ હરકત, અટકાયત, દાવો કે તકરાર કરશે નહી અને છતાં જો તેવી કોઈપણ પ્રકારની હરકત, અટકાયત તકરાર કરતા આવશે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમોને થતા તમામ પ્રકારના સઘળા ખર્ચ અને નુકશાનસહીત આપીશુ તથા તેવી તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ તમામ ખર્ચ અને નુકશાન સહીત તમો વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરીશું અને તે માટે અમો બીજી તરફવાલા સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજુર થઈએ છીએ અને બંધાયેલા છીએ તેવી રકમો અમો બીજી તરફવાલા અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો પાસેથી વસુલ લેવા તમો પુરેપુરા હકકદાર છો અને રહેશો અને તેમાટે બીજી તરફવાલા આથી કાયદેસર સંપૂર્ણપણે ઈન્ડેમ્નીફાય કરીએ છીએ.

(૧૫) KAD 6031 | 15 | 68 2019

મજકુર મીલકત અંગે આજ પહેલાની જી. આઈ. ડી. સી અંગેની, જી.ઈ.બી. અંગેની, ઈન્કમટેક્ષ અંગે, સેલ્સ ટેક્ષ અંગેની તેમજ સરકારી - અર્ધ સરકારી તેમજ તમામ પ્રકારની ભારતભરની તેમજ આંતરરાષ્ટ્રીય નાણાંકીય સંસ્થાઓની લેણી રકમ અંગે તમામ પ્રકારે અમો બીજી તરફવાલા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર જવાબદાર છીએ અને તે પુરી કરવા આથી અમો બીજી તરફવાલા બંધાયેલા છીએ તે સહી. અને આજ પછીની ઉપરોક્ત તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો એક તરફવાલા, લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનારની રહેશે.

મજકુર મીલકત મીલકતની વેચાણ કીંમત **રૂ.૯૨,૫૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપીયા **બાણું લાખ પચાસ હજાર** પુરાની છે.

મજકુર મીલકતના સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો કરવો પડતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, નોંધણી ફી, એન્ટ્રી ખર્ચ, ટાઈપ ખર્ચ, ફાઈલીંગ ખર્ચ, ઈન્ડેક્ષ ખર્ચ, વકીલ ફી તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાલા, લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કડીના **કડી કસ્બાની** સીમ અને મ્યુનિ. એરીયા અંદરની રહેણાંક તથા વાણિજયના માટે બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી નવિન સર્વે નંબર - **૧૩૦૯** (જૂનો સર્વે નંબર - ૪૧૨ / ૧ / ૨) ટી. પી. સ્કીમ નંબર - ૨ (૨/૧+૨/૨), એફ. પી. નંબર - ૩૨ / ૧ / ૨ વાળી જમીન કુલ ચોરસ મીટર - ૬૫૪૧ / ૦૦ થી ચાલે છે તે પૈકી ચોરસ મીટર - **૪૮૦૦ / ૦૦** ના માપની જમીન અમોએ તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે (સદર સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ પૈકી બાકી રહેતી જમીન ટી. પી. સ્કીમાં કપાત થયેલ છે) જેના ખૂંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- ૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- સર્વ નંબર - ૪૧૧ તથા ૪૧૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૪ / ૨ તથા ૨૪ / ૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- લાગુ જુનો સર્વે નંબર - ૪૩૫ / અ / ૨ નો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૪૮ / ૨ / ૧ આવેલ છે.

પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામુ : મોજે કડીની સ.ન. ૧૩૦૯ પૈકી ૪૯૦૭ મીટર

વેચાણ આપનારની સહી. ૧..............................

૨..............................

૩..............................

વેચાણ લેનારની સહી. ૧. ગણપતભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

૨. પટેલ શંકરભાઈ ગણપતભાઈ

૩. પટેલ જીજ્ઞેશ રમેશભાઈ

KAD		
6031	16	68
2019		

૪..............................

૫. B.J. Patel..............................

૬. N.S. Patel..............................

૭. ડુંગરભાઈ નારાયણભાઈ દલવાડી

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામુ : મોજે કડીની સ.ન. ૧૩૦૯ પૈકી ૪૯૦૦ મીટર

વેચાણ આપનારની સહી. ૧ ....

૨ ....

૩ ....

KAD

6031	17	68

019

વેચાણ લેનારની સહી. ૧ ....

૨ ....

૩ ....

૪ ....

૫ B.J. Patel ....

૬ N.S. Patel ....

૭ ....

KAD		
6031	18	68
2019		

(૧૬):-

ઉપર પ્રમાણે ખૂંટ્યાર વચલી પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તે તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના અંગભુત હક્કો સાથેની તથા તે તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના અંગભુત હક્કો સાથેની છે. જે અમોએ તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલછે.

મજકુર મીલકતનો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાલા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનારે તમો એક તરફવાલા, લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ વગર અમારી સ્વઈચ્છાથી વાંચી, સમજી, વિચારી સભાન અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. તે અમો બીજી તરફવાલા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને તેમજ લાગતા વળગતા તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

તારીખ :- 6 AUG 2019

બીજી તરફવાલા : લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર :-

(૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ ______________

(૨) શુકલ તારક રાજેશભાઈ ______________

(૩) શુકલ સંકેત રાજેશભાઈના તરફે કુલ મુખત્યાર તરીકે સગાભાઈ શુકલ તારક રાજેશભાઈ

____

સાક્ષીઓ :-

(૧) રબારી મેપાભાઈ સ્થાજરભાઈ

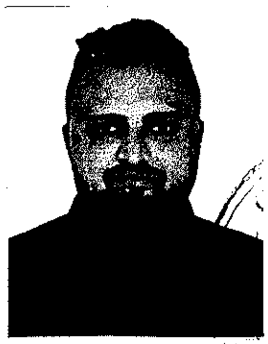
(૨) વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

KAD

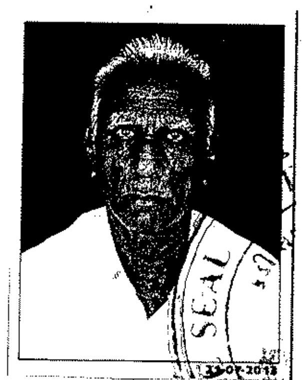
6031	19	68

2019

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨ - એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
		

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨ - એ મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

વેચાણ લેનાર	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
ગાભાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ		
પટેલ રમેશભાઈ ગાભાભાઈ		
પટેલ જીગ્નેશ રમેશભાઈ		
(signature)		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADI

KAD		
6031	20	68
2019		

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨ - એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
B.J. Patel		
N.S. Patel		
[illegible]		

THE SUB REGISTRAR OF KADI

KAD
6031 | 21 | 68
2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

KAD

6031 | 2268

2019

AE 960255

સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લાયસન્સ નં. ૨/૮૨

પ્રજાપતિ જયંતિલાલ અંબાલાલ

રહે. ૩૨, રોયલ વુ સોસાયટી, કરણનગર રોડ, કડી,

ઓ. મામલતદાર કચેરી પાસે, કડી.

KAD

2018

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ....

શુકલ સંકેત રાજેશભાઈ ઉ.વ.આ. ૨૪

ધર્મ - હીન્દુ, રહેવાસી- કડી, ઠેકાણું - ૨૪/૨૫, રાધે ધરતી સીટી, તા. કડી, જી.મહેસાણાના તે આથી સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલ મુખત્યારનામા દ્વારા અમારા ખાસ વિશ્વાસુ, ભરોસાદાર એવા મારા સગાભાઈ શુકલ તારક રાજેશભાઈ ઉ.વ.આ. ૩૦ ધર્મે - હીન્દુ, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી - કડી, ઠેકાણું - ૨૪/૨૫, રાધે ધરતી સીટી, તા. કડી, જી.મહેસાણાને અમારા કુલ મુખત્યાર નીમીએ છીએ યાને પસંદ કરીએ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AE 960256

સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લાવસન્સ નં. ૨/૮૨
પ્રજાપતિ જયંતિલાલ અંબાલાલ
રહે. ૩ર, રોયલ વ્યુ સોસાયટી, કરણનગર રોડ, કડી,
ઓ. મામલતદાર કચેરી પાસે, કડી.

KAD		
5435	2	22
2018		

KAD		
6031	23	68
2019		

..૨..

છીએ અને તેઓને અમારા વતી નીચે જણાવેલ અમારી સ્વતંત્ર / સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્થાવર - જંગમ મિલકતો અંગે કરવા પડતા તમામ કામો યાને કાર્યવાહીઓ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને તેઓ અમારા વતી તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકશે જે કામોની વિગત નીચે મુજબ છે.

૩૫૩૨ ૩ ૨૨
૨૦ ૧૨

(૧) અમો કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપનારના નામે સ્વતંત્ર અથવા સંયુક્ત નામે ચાલતી મીલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે કડી કસ્બા, તા. કડીમાં આવેલ ખેતીની જમીનોની વિગત નીચે મુજબ છે.

KAD
6031 24 68
2019

નવીન સર્વે નંબર	જુનો સર્વે નંબર
૧૩૦૯	૪૧૨ / ૧ / ૨
હે.આરે - ૦ / ૪૦ / ૧૮	હે.આરે - ૦ / ૬૫ / ૪૨

રે.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ નંબર	મુળ ખંડનુ ક્ષેત્રફળ	અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમ ખંડનુ ક્ષેત્રફળ
૪૧૨	૩૨/૧	૧૩૦૮૧	૩૨/૧/૧ ૩૨/૧/૨	૫૦૫૧ ૪૮૦૦

ઉપર પ્રમાણેની જમીનોમાં અમો કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપનારનુ નામ સહમાલીક તરીકે ચાલે છે. તથા

(૨) મોજે કડીના જુના સર્વે નંબર - ૧૧૩૬ / ૧ જેનો રી સર્વે થયા બાદનો સર્વે નંબર - ૭૬ વાળી જમીનમાં અમો કુલમુખત્યારનું નામ સહમાલીક તરીકે ચાલે છે.

(૩) મોજે કડીના જુના સર્વે નંબર - ૧૧૩૬ / ૩ જેનો રી સર્વે થયા બાદનો સર્વે નંબર - ૭૫ વાળી જમીનમાં અમો કુલમુખત્યારનું નામ સહમાલીક તરીકે ચાલે છે.

(૪) મોજે કડીના બીનખેતી સર્વે નંબર - ૮૭૦ / ૧ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નંબર - ૧ (એક) વાળી ચો.મી. ૧૪૧ / ૩૦ તથા વણ-વહેચાયેલ કોમન ચો.મી. ૨૧ / ૧૮ સાથેની કુલ ચો.મી. ૧૭૧ / ૧૨ ના માપની મીલકત. તથા

(૫) મોજે કરણનગર તા. કડીની સર્વે નંબર - ૨૭૮ (જુનો સર્વે નંબર - ૧૩૬ / ૨) વાળી જમીનનો બાનાખતમાં અમો વેચાણ લેનાર તરીકે અમારૂ નામ લખાયેલ છે જે બાનાખતથી ઉભા થતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સદર જમીનનો ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર તરીકે અમારા નામે કરાવવા તેમજ રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજ થયા બાદ મારા વતી એક અથવા એકથી વધારે ભાગમાં વેચાણ અંગેના તેમજ વહીવટ કરતા અંગેના તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની તથા.

KAD 6031 25 68 2019

5435 ૫ ૨૨ 2018

(૬) મે. મહાદેવ બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારીમાં અમો કુલ મુખત્યારનામું ભાગીદાર છીએ અને સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે તમામ પ્રકારના વહીવટ અને સંચાલન કરવા તેમજ મારા ભાગ અંગે તમામ પ્રકારની ખરીદ વેચાણ કરવા અંગેની તમામ પ્રકારની કામગીરી કરવા.

(૭) મે. મહાદેવ ઈન્ફ્રા, નામની ભાગીદારીમાં અમો કુલ મુખત્યારનામું ભાગીદાર છીએ અને સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે તમામ પ્રકારના વહીવટ અને સંચાલન કરવા તેમજ મારા ભાગ અંગે તમામ પ્રકારની ખરીદ વેચાણ કરવા અંગેની તમામ પ્રકારની કામગીરી કરવા.

(૮) હોટલ રોયલ સ્ટે, નામની ભાગીદારીમાં અમો કુલ મુખત્યારનામું ભાગીદાર છીએ અને સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે તમામ પ્રકારના વહીવટ અને સંચાલન કરવા તેમજ મારા ભાગ અંગે તમામ પ્રકારની ખરીદ વેચાણ કરવા અંગેની તમામ પ્રકારની કામગીરી કરવા.

ઉપર જણાવેલ બાબતો અંગે મારા વતી કરવા પડતા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ તેમજ સદર ઉપર જણાવેલ બાબતોના અનુસંધાને તેને લાગતા આનુષંગિક કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામની સત્તા અને અધિકાર અમારા નીમેલા કુલ ખુત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧) ઉપરોક્ત જણાવેલ મીલકતો ઉપરાંત મારૂ નામ અન્ય કોઈપણ મીલકતોમાં સ્વતંત્ર અથવા સંયુક્ત રીતે નીકળી આવે તે અંગે તેમજ મારા સ્વતંત્ર અથવા સંયુક્ત નામે હાલમાં ગુજરાત અથવા સમગ્ર ભારતભરમાં મારા સ્વતંત્ર કે સંયુક્ત ખાતે ચાલતી હોય તેવી તમામ સ્થાવર અને જંગમ મીલકતો અથવા ભવિષ્યમાં નીકળી આવે અથવા ભવિષ્યમાં અમારા નામે ખરીદ કરવામાં આવે તથા વારસાઈ હકકે આવતી તમામ મીલકતો અંગે શરૂથી અંત સુધી તમામ પ્રકારનું સંચાલન અને વહીવટ કરવા તેમજ અમારા વતી તમામ પ્રકારની સ્થાવર અને જંગમ મીલકતોનું ખરીદ-વેચાણ કરવા સારૂ કરવાં પડતા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર અમારા નિમેલા કુલ મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૨) અમો કુલ મુખત્યારનામું લખી આપનારના નામે હાલમાં ચાલતી ખેતીની જમીનો જરૂર પડે તો બીનખેતી ઉપયોગની કરાવવા તેમજ રીવાઈઝડ બીનખેતી કે રેગ્યુલાઈઝડ કરાવવા તેમજ ભવિષ્યમાં નવીન ખેતીની જમીનો ખરીદવામાં આવે તે બીનખેતી કરવા તેમજ બીનખેતી

KAD 6031 26 68 2019

૫૪૩૫ ૬ ૭૨ 2018

ઉપયોગની જમીનો મારા નામથી ચાલતી હોય કે ભવિષ્યમાં ખરીદવામાં આવે તે તમામ પ્રકારની જમીન રેગ્યુલાઇઝડ કરવા કે રીવાઇઝડ એન.એ. કરાવવા સારૂ ગુજરાત રાજય તેમજ ભારત ભરની તમામ પ્રકારની કોર્ટ કચેરીઓમાં કરવી પડતી કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નીમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૩) અમારા વતી ભારત ભરની તમામ પ્રકારની સરકારી, અર્ધ સરકારી કોર્ટ કચેરીઓ જેવી કે તાલુકા પંચાયત કચેરી, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી, પોસ્ટ ઓફિસમાં, જમીન માપણી અધિકારી સાહેબશ્રીની કચેરી, ફોજદારી કચેરી, ટેનન્સી કચેરી, સેલ્સ ટેક્ષ ખાતાની કચેરી, ઈન્કમ ટેક્ષ ખાતાની કચેરી, ટેલીફોન ખાતાની કચેરી, પ્રોવિડન્ટ ફંડની કચેરી, પ્રાંત ઓફિસર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અમારા વતી કરવા પડતા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની તેમજ ભારત ભરની તમામ પ્રકારની કચેરીઓમાં અરજીઓ કરવા, નકલો માંગવા, પરવાનગીઓ મેળવવા, ફોર્મ ભરવા, પુરાવા આપવા, પૈસા ભરવા, પૈસા લેવા, તેમજ ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લી.માં ભાગીદારી પેઢીના નામે નવીન કનેકશન મેળવવા, કનેકશનની કેપેસીટી વધારવા ઘટાડવા, એસ્ટીમેન્ટ લેવા, એસ્ટીમેન્ટના નાણાં ભરવા, ડીપોઝીટો મુકવા અને ડીપોઝીટોના નાણાં પરત મેળવવા, તેમજ ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લી. સાથે કરવા પડતા હોય પરંતુ લખવાના રહી ગયા તેવા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાના તેમજ મારા વતી સેલ્સટેક્ષ અને ઈન્કમટેક્ષ તેમજ સબસીડીઓને લગતા તમામ કામકાજો કરવા તેમજ અમારા નામે પ્રોવિડન્ટ ફંડનાનાણાં જમા હોય તે પરત મેળવવા, મારા વતી જરૂરી પરવાના મેળવવા, રજીસ્ટર્ડ કરાવવા, તેમજ મારા વતી કરવા પડતા હોય તેવા તમામ કામો યાને કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૪) અમો કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપનારના નામે નવીન ભાગીદારી ઉભી કરવા, ભાગીદારી લેખ બનાવવા તેમજ અમારા નામ જે ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે ચાલુ હોય તે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે પેઢી વતી કરવા પડતા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર તેમજ ભવિષ્યમાં સદર ભાગીદારીનો ભાગ અન્ય બીજાના નામે ટ્રાન્સફર કરવા તેમજ અન્ય બીજી ભાગીદારીમાં મારા વતી ભાગીદાર તરીકે જોડાવવા અંગે તેમજ અમારો અન્ય બીજી કોઈ ભાગીદારી પેઢીમાં કોઈ હકક ભાગ નીકળી આવે તે તમામ હકક ભાગો માટે તેમજ ભાગીદારી પેઢીઓ અંગે શરૂથી અંત સુધી કરવા પડતા હોય તેવા તમામ કામો યાને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૫) અમારા વતી તમામ પ્રકારના ડીમેટ ખાતાઓ ખોલાવવા અને ચલાવવા તેમજ જરૂર પડે તો બંધ કરાવવા તેમજ તમામ પ્રકારની કંપનીઓમાં શેરો અને ડીબેન્ચરોમાં

KAD
6031 | 27 | 68
2019

૬૫૩૬ | 6 | ૨૨
2018

રોકાણો કરવા, તેમજ નવીન શેરો અને ડીબેન્ચરોની ખરીદી કરવા, સદર શેરો અને ડીબેન્ચરો અન્ય બીજા ઇસમના નામે ટ્રાન્સફર કરવા, તેમજ સદર રોકાણોની ખરીદ વેચાણ કરવા તેમજ શેર અને ડીવીડન્ડ લેવા જમા કરાવવા તેમજ સદર શેરો અને ડીબેન્ચરો ખરીદ-વેચાણ કરવા સારૂ કરાવવા સારૂ કરવા પડતા તમામ કામો અને કાર્યવહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૬) અમારા વતી ભવિષ્યમાં નવીન ખરીદવામાં આવે તેવી સ્થાવર મીલકતો જંગમ મીલકતો વેચાણ કરવા સારૂ કરવા પડતા તમામ કામકાજો કરવાની તથા મારા વતી નવીન સ્થાવર મીલકતો તેમજ જંગમ મીલકતો ખરીદ કરવા સારૂ કરવા પડતા તમામ કામકાજો અને મારા વતી સ્થાવર મીલકતો ઉપરાંત જંગમ મીલકતો ખરીદ- વેચાણ કરવા સારૂ કરવા પડતા તમામ કામકાજો કરવાની તથા નામફેર કરવા અને તે અંગે જરૂર પડતી સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલાતો કરવાનીતમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૭) અમારા વતી તમામ જમીન વળતર મેળવવા સારૂ ઓ. એન. જી. સી. તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારની સરકારી, અર્ધ સરકારી, ખાનગી સંસ્થાઓ તેમજ ઇસમો સાથે કરવા પડતા તમામ પ્રકારના કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને રહેશે તેમજ અમારા નામે આવતી વળતરની રકમ ચેક યા રોકડ સ્વરૂપે અમારા મુખત્યારના નામે આપવામાં આવે તેમાં પણ અમારી પુરેપુરી સંમતી છે.

(૮) અમારા વતી તમામ પ્રકારની ખાનગી બેન્ક, સરકારી બેન્કો, સહકારી બેન્કો તેમજ તમામ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થાઓમાં ચાલતા હોય તેનું ઓપરેટીંગ કરવા તે તથા મારા વતી લાઇફ ઇન્સ્યોરન્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયામાં વિમા અંગે તથા અન્ય વિમા કંપનીઓ સાથે તેમજ તમામ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થાઓ, પેઢીઓ, સહકારી બેંકો અને રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કોમાં ખાતાઓ ખોલાવવા, એન. આર. આઇ. ખાતાઓ ખોલાવવા તેમજ હાલમાં ચાલતા હોય તેવા ખાતાઓનું તમામ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થાઓ, પેઢીઓ, સહકારી બેન્કો અને રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો, એન. આર. આઇ. ખાતાઓનું ઓપરેટીંગ કરવા તેમજ જે ખાતાઓની જરૂર ન હોય તેવા તમામ ખાતા બંધ કરાવવા તેમજ અન્ય નાણાંકીય સંસ્થાઓમાં ખાતાઓનું ઓપરેટીંગ કરવા, અમારા નામે કરેલ ફીકસ ડીપોઝીટની રકમના નાણાં મેળવવા, તથા અમારી ભાગીદારી પેઢીની મીલકતો સામે ધિરાણ મેળવવા,

KAD
6031 | 28 | 68
2019

૬૫૩૬ | ૭ | ૧૧
2018

લોન મેળવવા, મોર્ટગેજ કરી આપવા, ડેકલેરેશનો કરી આપવા, સોગંદનામા કરવા, બેન્કોના શેરો લેવા, શેરો ટ્રાન્સફર કરવા, તેમજ ગુજરાત રાજયની તથા ભારતભરની તમામ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થાઓ જેવી કે જી. એસ. એફ. સી., આઈ. એફ. સી. આઈ., જી. આઈ. ડી. સી., ગુજરાત ખાદી ગ્રામોદ્યોગ બોર્ડ, વર્મી કમ્પોઝીટ (કુદરતી ખાતર) સાથે, ખાનગી સંસ્થાઓ, પેઢીઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ સહકારી સંસ્થાઓ સાથે તમામ પ્રકારની નાણાંકીય લેવડ - દેવડ કરવા તેમજ સદર સંસ્થાઓ પાસેથી અમારા વ્યક્તિગત નામે કે અમારી ભાગીદારી પેઢીના નામથી ધીરાણ અને લોન મેળવવા, તેમજ મારા વતી તમામ પ્રકારના નાણાંકીય અને બેન્કીંગ પ્રકારના તમામ કામો અને કાર્યવહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૯) અમારા વતી જરૂર પડે તો ન્યાય મેળવવા સારૂ ભારત ભરની તમામ પ્રકારની ન્યાયાલયોમાં કોર્ટ - કચેરીઓમાં, પંચોમાં, ટ્રીબ્યુનલોમાં, હાઈકોર્ટમાં, સુપ્રિમકોર્ટમાં ન્યાય અને દાદ ફરીયાદ માંગવા અંગે કરવા પડતા તમામ કામો જેવા કે અપીલો કરવા, કેશો કરવા, દાદ માંગવા, ખુલાસા કરવા, જવાબો આપવા, વકીલો રોકવા, વકીલાત નામા પર સહીઓ કરવા, કાનુની પ્રેકટીશ્નરની નિમણૂંક કરવા, નકલો માંગવા, પુરાવા અપવા, તોડજોડ કરવા, સમાધાન કરવા માંડવાળ કરવા, કેશો પાછા ખેંચવા, રીવીઝન અરજીઓ કરવા, બાંહેધરીઓ આપવા, સહીઓ કરવા, તેમજ ભારતભરની તમામ પ્રકારની ન્યાયાલયોમાં ન્યાય અને દાદ ફરીયાદ માંગવાર સારૂ કરવી પડતી હોય પરંતુ સદર પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગઈ હોય તેવા તમામ કામો અને કાર્યવહીઓ કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર આથી અમો અમારા નિમેલા મુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૧૦) અમારા વતી તમામ પ્રકારના વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, કરારો કરવા, ખરીદીને લગતા દસ્તાવેજો કરવા, ડેકલેરેશનો કરવા, સોગંદનામા કરવા, બાંહેધરીઓ આપવા, સંમતી અને કબુલાતના દસ્તાવેજો કરી આપવા, ગીરો, ભાડાને અને બક્ષીસને લગતા દસ્તાવેજો કરી આપવા, બાનાખતો લખી આપવા તમામ પ્રકારનો અવેજ આપવા તેમજ ઉપર જણાવેલ તમામ દસ્તાવેજોને લગતા આનુષંગીક દસ્તાવેજો કરી આપવાની અને તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાર્યવહીઓ યાને કામો કરવાની આથી અમો અમારા નીમેલા કુલમુખત્યારને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

અમારા નીમેલા કુલ મુખત્યાર અમારા વતી જયાં જયાં હાજર રહેશે ત્યાં ત્યાં અમો જાતે હાજર રહ્યા બરાબર ગણાશે અને જયાં જયાં પૈસા આપશે કે લેશે અથવા ભરશે ત્યાં ત્યાં

KAD
5435 | 8 | 22
2018

અમોએ જાતે પૈસા આપ્યા કે લીધા અથવા ભર્યા બરાબર ગણાશે અને અમારા નીમેલા કુલ મુખત્યારે કરેલ તમામ કાર્યવાહીઓ યાને કામો અમો કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપનારાઓએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને અમારા કુલ મુખત્યારે કરેલ તમામ કામો યાને કાર્યવાહીઓ અમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તેમજ અકકલ, હોશિયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ વગર અમારી સ્વઈચ્છાથી લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા લાગતા વળગતા તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.
તારીખ - ૬/૯/૨૦૧૮

KAD
6031 | 29 | 68
019

મતા : કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપનાર :-

શુકલ સંકેત રાજેશભાઈ

નિમેલા મુખત્યારની સહી :-

શુકલ તારક રાજેશભાઈ

સાક્ષીની સહી

1)

2)

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨ - એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

નિમેલમુખત્યાર ફોટો અંગુઠાની છાપ

KAD		
5435	9	22
2018		

KADI

પાવર લખી આપનાર ફોટો અંગુઠાની છાપ

KADI

KAD		
6031	30	68
2019		

KAD
5435 | 10 | 22
2018

દસ્તાવેજ નંબર 5436 તા.

KAD
6031 | 31 | 68
19

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા / ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કડી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની .... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 0/54 ચો.મી. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

સ.નં. ૮૩૦૮ ... ૭૭૦૧૨ ૩૦૯૮

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી
[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી
[signature]
[signature]

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

SUB REGISTRAR ... KADI

ગામનું નામ : Kadi.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવાં દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શે
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૪૫૦૦૦=૦૦	રે. સર્વે નંબર - ૮૭૦/૧ ઓમકાર રહેણાંક પ્લોટ નંબર - ૧ ચો.મી. - ૧૪૧-૩૦ કોમન પ્લોટ ચો.મી. - ૧૪૧-૩૦ કોમન રસ્તા ચો.મી. - ૨૧-૧૮ કુલ ચો.મી. - ૧૭૧-૧૨ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			સુથાર જયંતિભાઇ મણીલાલ	શુકલ સંકેત રાજેશ	૨૨/૦૩/૨૦૧૮ ૨૨/૦૩/૨૦૧૮	૧૮૪૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

અનવર એસ.પઠાણ ની તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૧૪૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૧૦૩૦૦૪૧૮૭
તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

KAD 6037 32 68 2019

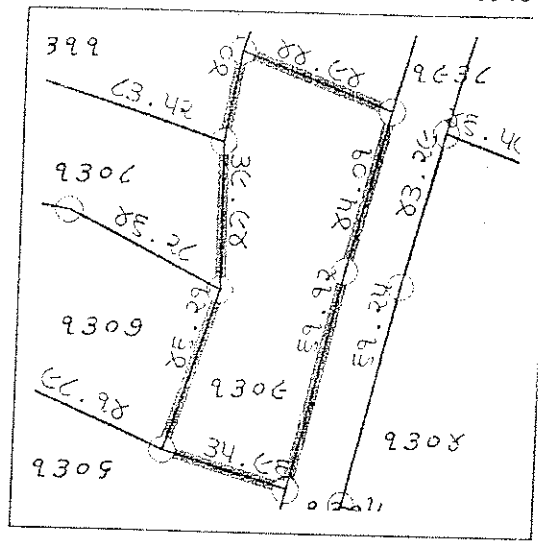
5435 11 22 2018

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૩૬૭૫ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭

જીલ્લો :	મહેસાણા
તાલુકો :	કડી
મોજે :	કડી-કસ્બા
બ્લોક/સરવે નંબર :	૧૩૦૯
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ :	ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ :	ખારી
અન્ય વિગતો :	
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :	૪૧૨/૧/૨

KAD
5435 | 12 | 22
2018



આ સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૨,૨૩૭૯,૩૦૮૨,૪૬૬૯,૧૦૪૪૯,૧૨૮૮૮,૨૦૬૩૩,૨૨૦૨૩*,૨૭૪૧૩,
૨૪૭૫*,૨૯૦૩૧,૨૯૬૦૨,૩૦૨૫૫,૩૧૨૬૫,૩૨૪૬૭,૩૩૫૩૪ |***
આ સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૬૦૨ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
રાયત	૦-૪૦-૧૮		૩૩૬૭૫,૩૪૩૮૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૦-૧૮	૧૪૪૪૫ | ૦-૪૦-૧૮ | ૦.૯૬	પટેલ જગદીશભાઇ ખોડીદાસ(૩૪૩૮૫)
	૦.૯૬		શુકલ તારક રાજેશભાઇ(૩૪૩૮૫)
તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		શુકલ સંકેત રાજેશભાઇ(૩૪૩૮૫)
લાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૭૪૪૮	૩૩૬૭૫,

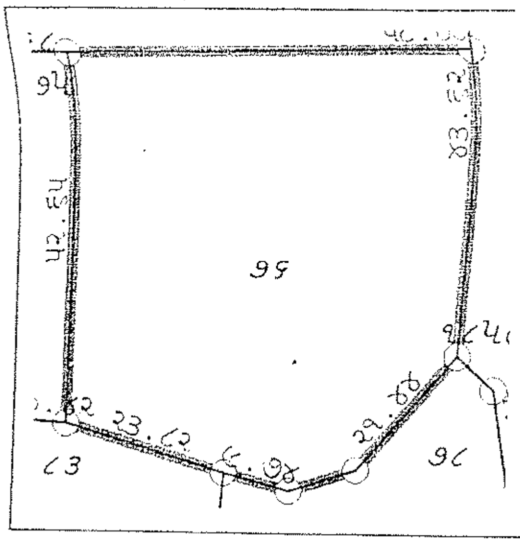
SUB-REGISTRAR OF

KAD
6031 | 33 | 68
2019

Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા: 18/08/2018 12:37:18
માહિતી/વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૩૬૭૫ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭)



KAD | 5435 | 13 | 22 | 2018

...લો: મહેસાણા

...લુકો: કડી

...મ: કડી-કસ્બા

...લોક/સરવે નંબર : ૭૬

...તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

...મીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ

...રનું નામ :

...ન્ય વિગતો :

...ની બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૩૬/૧

...ા સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

...૫,૧૫૦૧,૧૫૦૨,૨૩૦૩,૩૫૪૦,૩૯૮૦,૫૦૭૪,૫૬૩૦,૧૩૯૫૯,

...૦૧૫,૨૨૧૩૪*,૨૨૧૩૯,૨૨૧૪૧,૨૮૦૮૩ |***

...ા સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

...૭૫,૪૪૦૧,૨૨૧૩૯ |***

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...રાયત	0-3૨-૧૦		૩૩૬૭૫,
...ત્રફળ	0-3૨-૧૦	૬3૫13 | 0 3૨-૧0 | 3.00	શુકલ રાજેશ પરમાનંદ(૨૨૧૪૧) શુક્લ અંજનાબેન રાજેશ(૨૮૦૮૩) શુક્લ તારક રાજેશ(૨૮૦૮૩) શુક્લ સંકેત રાજેશ(૨૮૦૮૩)
...કાર રૂ.	3.00		
...ડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
...સીભાગ રૂ.	0.00		

...ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
...૫૦૧>	૩૩૬૭૫, ટુકડાકમી<૨૩૭૫> માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રી.પાત્ર<૨૨૧૩૯>

KAD | 6031 | 34 | 68 | 2019

...ક-તકરારી ...-૨૬

...ાર ની સ્થિતિ

પાનું ...

...Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/08/2018 12:37:40

...ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૩૬૭૫ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬)

મહેસાણા

કડી

કડી-કસ્બા

KAD | ૫૩૬ | ૧૫૨૨ | 2018

સરવે નંબર: ૭૫

પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતી ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ

...નું નામ :

...વિગતો...:

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૩૬/3

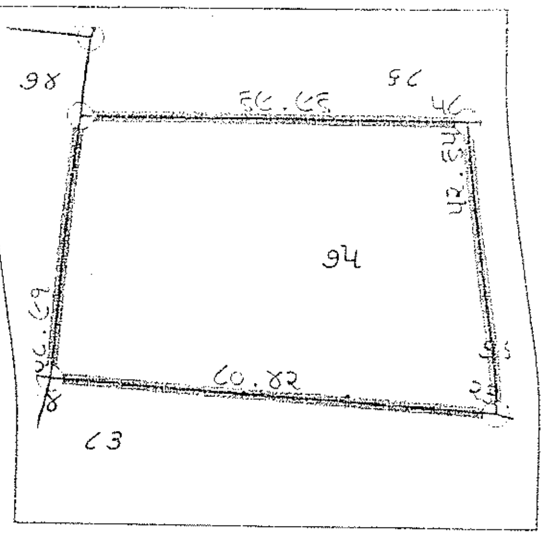
સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

...૧૫૦૧,૨૩૦૩,૩૫૪૦,૩૯૮૧,૫૦૭૪,૫૬૩૦,૧૩૯૫૯,૧૮૦૧૫,

...૩૯,૨૨૧૪૧,૨૬૯૪૨ |***

સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

...૫,૪૪૦૧,૨૨૧૩૯ |***



...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...યત	૦-૩૭-૮૬		૩૩૬૭૫,
...ક્ષે...	૦-૩૭-૮૬	૧૧૨૪૦ | ૦-૩૭-૮૬ | ૩.૪૯	શુક્લ રાજેશ પરમાનંદ(૨૬૯૪૨)
[illegible]	૩.૪૯		શુક્લ અંજનાબેન રાજેશ(૨૬૯૪૨)
...વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		શુક્લ તારક રાજેશ(૨૬૯૪૨)
...મો રૂ	૦.૦૦		શુક્લ સંકેત રાજેશ(૨૬૯૪૨)
...ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૩૩૬૭૫, દુકડોકમી<૨૩૭૫> માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રી.પાત્ર<૨૨૧૩૯>	

KAD | 6031 | 35 | 68 | 2019

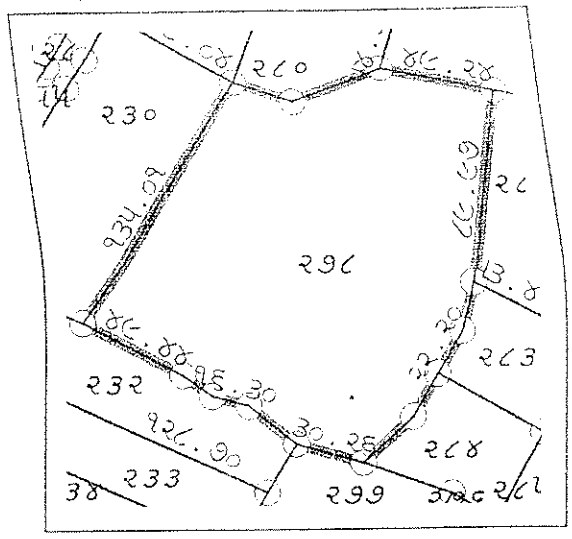
...અધિકારી ...૨૬

...Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/08/2018 12:37:44

...સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૮૬૨ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૭)



મહેસાણા
કડી
કરણનગર
સરવે નંબર : ૨૭૮
પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
જમીનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
...નું નામ :
...વિગતો : ટ્યુબવેલ-૧
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૬/૨

KAD | ૬૫૩૬ | ૧ | ૭૮ | 2018

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૫૩૨,૫૧૩૬,૫૮૧૮,૭૮૨૦,૮૫૫૯ |***
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૨૭૭૯,૩૮૭૦,૩૯૯૧,૫૧૫૧,૫૨૦૮,૫૬૧૧,૬૬૨૦,૮૨૩૬*,
...|***

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...ત	૨-૧૦-૯૦		૯૮૬૨,
...ફળ	૨-૧૦-૯૦	૬૮૪ | ૨-૧૦-૯૦ | ૧૦.૩૪	ત્રિવેદી નિલેશકુમાર અશોકકુમાર(૮૫૫૯)
...	૧૦.૩૪		
...કારે રૂ	0.00		
...	0.00		
...ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૯૮૬૨,૯૯૩૫,	

KA | 6031 | 36 | 68 | 2019

...તારીખ ...૨૬
...
...Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/08/2018 12:37:50
...સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

KAD

5435 | 16 | 22

2018

ભારત સરકાર

Government of India

Sanket Shukla

7494 1864 3720

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAD

6031 | 37 | 68

2019

NOTARY
J. N. PATEL
KADI (Guj.)
Dist. Mehsana
Gujarat State
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

J. N. PATEL

J. N. PATEL
NOTARY
KADI. DIST.MEHSANA

SUB REGISTRAR KADI

Unique Identification Authority of India

Address: 24-25, Radhe - Dhara City, Sujatpura Road, Kadi, Mahesana, Kadi, Gujarat, 382715

7494 1864 3720

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

6031	38	68
2019		

ભારત સરકાર
Government of India

શુક્લ તારક રાજેશભાઈ
Shukla Tarak Rajeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1988
પુરુષ/ MALE

4457 3941 9883

VID: 9138 8337 4131 2368

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAD		
5435	17	22
2018		

TRUE COPY
J. N. Patel
J. N. PATEL
NOTARY

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: રાજેશભાઈ શુક્લ, 24-25, ધરતી સિટી, સુજાતપુરા રોડ, કડી, મહેસાણા,
ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Rajeshbhai Shukla, 24-25, Dharti City, Sujatpura Road, Kadi, Mahesana,
Gujarat - 382715

4457 3941 9883

VID: 9138 8337 4131 2368

KAD
5435 | 1822
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ સંજયકુમાર ધુળાભાઈ
Prajapati Sanjaykumar Dhulabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1979
પુરુષ/ MALE

7602 5071 8981

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAD
6031 | 39 | 68
2019

NOTARY J. N. PATEL KADI (Guj) Dist. Mehsana Gujarat State GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
J. N. Patel
J. N. PATEL
NOTARY
KADI. DIST.MEHSANA

SUB REGISTRAR KADI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Dhulabhai Prajapati, A 5, Madhuvan Society, nandasan Road, Kadi, Mahesana, Gujarat - 382715

સરનામું
S/O: ધુળાભાઈ પ્રજાપતિ, એ 5, મધુવન સોસાયટી, નંદાસણ રોડ, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત - 382715

7602 5071 8981

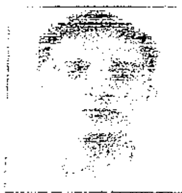
1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KAD

5435 | 19 | 22

2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



મોહમ્મદ આકિબ ડોલાણી
Mohammad Aakib Dolani
જન્મ તારીખ/DOB: 10/09/1991
પુરુષ/ MALE

9038 6317 3668

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAD

6031 | 40 | 68

2019

TRUE COPY
J. N. Patel
J. N. PATEL
NOTARY

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Mahebubkhan Dolani,
3/4,Dolani Park Society, Kadi,
Mahesana,
Gujarat - 382715

સરનામું :
S/O મહેબુબખાન ડોલાણી,
3/4,ડોલાણીપાર્ક સોસાયટી, કડી, મ
ગુજરાત - 382715

9038 6317 3668

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR OF KADI

KAD-

5435	૨૦૨૨
2018	

18/08/2018 12:50:18 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૫૪૩૫ સને ૨૦૧૮
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૮ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે કડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૦૩૦૧૧૫૧૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22):	૨૨૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

શુકલ સંકેત રાજેશભાઇ

KAD		
6031	41	68
2019		

(Vijaykumar Mahendrabhai Chaudhary)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

(Vijaykumar Mahendrabhai Chaudhary)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

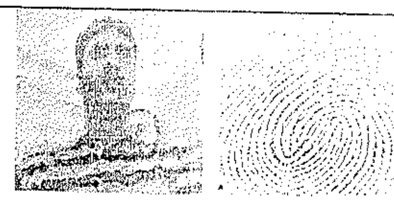
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શુકલ સંકેત રાજેશભાઇ રહે.- રાધે ધરતીસીટી કડી તા. કડી	૨૪			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શુકલ તારક રાજેશભાઇ રહે.- રાધે ધરતીસીટી કડી તા. કડી	૩૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAD		
5435	૨	૨૮
2018		

8/08/2018 12:50:18 pm Version 1.1.2018.7

૧ પ્રજાપતિ સંજયભાઇ પુંજાભાઇ
રહે. કડી તા. કડી



૨ આકીબ એમ. ઢોલાણી
રહે.- કસ્બા કડી તા. કડી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

KAD		
6031	42	68
2019		

૧. [signature]

[signature]

SUB REGISTRAR OF KADI

તારીખ ૧૮ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

[signature]

Vijaykumar Mahendrabhai Chaudhary
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી.

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

KAD		
5435	22	22
2018		

18/08/2018 4:45:19 pm Version 1.1.2018.7

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : 18/08/2018

સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

KAD		
6031	43	68
2019		

૧ નંબરની બુકના ૫૪૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮

Vijaykumar Mahendrabhai Chaudhary
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADI

TRUE COPY
J. N. PATEL
NOTARY
KADI. DIST.MEHSANA

NOTARY J. N. PATEL KADI Dist. Mehsana Gujarat State Reg. No. 3681/2006 GOVT. OF INDIA

KAD		
6031	65	68

દસ્તાવેજ નં. : 6032 તા.

K	AUG 2019	
6031	44	68

2019

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...ડી-અબા..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ...1306.........(સર્વે નં. / બ્લોક નં. / ટી.પી. નં./ એફ.પી. નં. વિગેરે)ની ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો...વેચાણ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...8500/00...... (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./વીઘા વિ. ખેતી / બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારે પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર /કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

વિનોદભાઈ ભગુભાઈ પટેલ

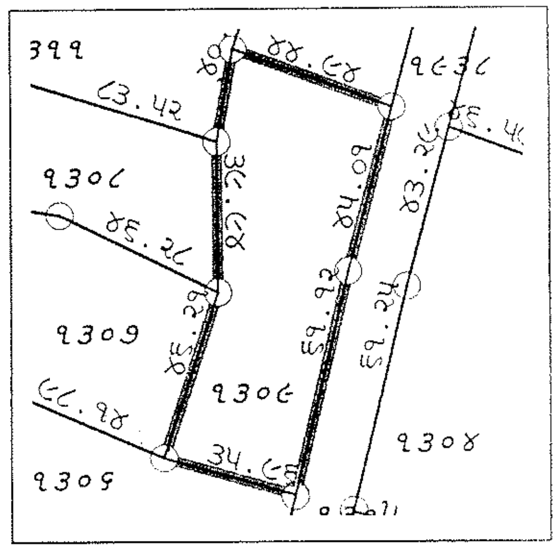
(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

KAD		
6031	65	68

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૩૬૭૫ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭)



જીલ્લો : મહેસાણા
તાલુકો : કડી
મોજે : કડી-કસ્બા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૦૯
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ : ખારી
અન્ય વિગતો :
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૨/૧/૨
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૧૨,૨૩૭૯,૩૦૮૨,૪૬૬૯,૧૦૪૪૯,૧૨૮૮૮,૨૦૬૩૩,૨૨૦૨૩*,૨૭૪૧૩,
૨૮૪૭૫*,૨૯૦૩૧,૨૯૬૦૨,૩૦૨૫૫,૩૧૨૬૫,૩૨૪૬૭,૩૩૫૩૪ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૨૯૬૦૨ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૬૫-૪૧		૩૩૬૭૫,૩૪૩૮૫,૩૪૬૧૨,૩૪૮૫૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૫-૪૧	૧૪૪૪૫ | ૦-૬૫-૪૧ | ૦.૯૬	પટેલ જગદીશભાઇ ખોડીદાસ(૩૪૩૮૫)
આકાર રૂ	૦.૯૬		શુકલ તારક [illegible]
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		શુકલ સંકેત [illegible](૩૪૩[illegible])
પાણીઆકાર રૂ	૦.૦૦		
છેલ્લી નોંધ ૩૫૦૦૧			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
[illegible]૪૪૯	૩૩૬૭૫,
	નં.ગણોત/વિવાદ/૦૧/૨૦૧૯ તારીખ-૦૭/૦૩/૨૦૧૯<૩૪૮૫૦>

KAD		
6031	45	68
019		

કોમ્પ્યુટર પ્રમાણિત નકલ

મામલતદાર, કડી

નામંજુર &-તકરારી *-રદ
06-08-201914:09:13 ની સ્થિતિએ
[illegible]ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 06/08/2019 11:10:39
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કડી

KAD		
6031	65	68

કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, MAHESANA

સરનામુ:- જિલ્લા કલેકટર ઓફીસ, બ્લોક નંબર - 3, એમ.એસ. ભવન, રાજમહેલ રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત - ૩૮૪૦૦૧

ફોન:- +91 2762 222203 ફેક્ષ નંબર +91 2762 222202

ઇ-મેઇલ:- chitnish-meh@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/MAHESANA/KADI-KASBA/1309/1010271/2019

તારીખ:- 21/05/2019

<u>વંચાણે લીધા:-</u>

(૧) અરજદારશ્રી TARAK RAJUBHAI SHUKAL ની તારીખ: '08/03/2019' ની અરજી તથા તારીખ: '08/03/2019' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/1010271/MAHESANA/Kadi/KADI-KASBA, તા 16/05/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

KAD		
6031	46	68
2019		

<u>હુકમ:-</u>

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી TARAK RAJUBHAI SHUKAL , રહે 24/25 DHARTI CITY , SUJATPURA ROAD, KADI, Kadi, Kadi, Mehsana Gujarat INDIA એ મોજે: KADI-KASBA , તા Kadi જિ MAHESANA ના સર્વે નંબર 1309 , ટીપી સ્કીમ નં 2(2/1+2/2) , એફપી નં 32/1/2 ના ક્ષેત્રફળ: 6541.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 4800.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
1309 /	2(2/1+2/2)	32/1/2	4800.00	TARAK RAJUBHAI SHUKAL

3. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. કમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 4800.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	4800.00 X 8.00 = 38400.00	100001051871	16/05/2019	38400.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	4800.00 X 0.30 = 1440.00	100001051871	16/05/2019	1440.00	ONLINE
3	Local Fund	4800.00 X 0.15 = 720.00	100001051871	16/05/2019	720.00	ONLINE
4	Shikshan Upkar	4800.00 X 0.15 = 720.00	100001051871	16/05/2019	720.00	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

KAD
6031 | 65 | 68

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)30 મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

6031 | 47 | 68
2019

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે **સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.**

KAD		
6031	65	68

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.
(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.
(૧૯) જો અગાઉ કોઈ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડલે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૦) જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં. (૨૧) ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફલ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૨) બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખઃ- 21/05/2019

એચ. કે. પટેલ
કલેક્ટર, MAHESANA

RPAD
પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી TARAK RAJUBHAI SHUKAL
રહે.24/25 DHARTI CITY , SUJATPURA ROAD, KADI, Kadi, Kadi, Mehsana Gujarat INDIA

નકલ રવાના.
મામલતદારશ્રી. Kadi
જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી MAHESANA
તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. Kadi Kasba
સેલેક્ટ ફાઇલ

KAD		
6031	48	68
2019		

KAD		
6031	65	68

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFXPP6823Q

नाम /NAME

JAGDISHBHAI KHODIDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KHODIDAS KESHAVLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-07-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

KAD		
6031	49	68
2019		

NOTARY GOVT. OF INDIA J. M. PATEL KADI (Guj.) Dist. Mehsana

TRUE COPY

J. M. PATEL

NOTARY

KADI. DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

જગદીશભાઈ પટેલ
Jagdishbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 09/07/1967
પુરુષ / Male

9947 2405 5780

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAD		
6031	50	68
2019		

SUB REGISTRAR OF ... KADI

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ખોડીદાસ પટેલ, 10, રાજમહેલ સોસાયટી, ગાયત્રી મંદીર પાસે, કડી, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત, 382715

Address:
S/O: Khodidas Patel, 10, Rajmahel Society, Near Gayatri Mandir, Kadi, Kadi, Kadi, Mahesana, Gujarat, 382715

9947 2405 5780

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

NOTARY J. N. PATEL KADI GOVT.

TRUE COPY
J. N. PATEL
NOTARY
KADI DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUKLA TARAK RAJESHBHAI

RAJESHBHAI PARMANAND SUKLA

09/11/1988

Permanent Account Number

CDUPS2526N

Signature

21012009

KAD		
6031	51	68
2019		

TRUE COPY

J. M. PATEL
NOTARY
KADI. DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0664/10187/00532

To
શુકલ તારક રાજેશભાઈ
Shukla Tarak Rajeshbhai
S/O: Rajeshbhai Shukla
24-25
Dharti City
Sujatpura Road
Kadi
Kadi
Mahesana Gujarat - 382715
9825035500

Download Date: 28/04/2018

Generation Date: 21/03/2018

Signature valid

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.03.18 16:25:56 IST

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4457 3941 9883

VID : 9138 8337 4131 2368

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શુકલ તારક રાજેશભાઈ
Shukla Tarak Rajeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1988
પુરુષ/ MALE

4457 3941 9883

VID : 9138 8337 4131 2368

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

KAD		
6031	52	68
2019		

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: રાજેશભાઈ શુકલ, 24-25, ધરતી સિટી, સુજાતપુરા રોડ, કડી, મહેસાણા,
ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Rajeshbhai Shukla, 24-25, Dharti City, Sujatpura Road, Kadi, Mahesana,
Gujarat - 382715

QR Code with Photograph

4457 3941 9883

VID : 9138 8337 4131 2368

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
J. N. PATEL
KADI (Guj.)
Dist. Mehsana
Gujarat State
Reg. No.
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

J. N. PATEL
NOTARY
KADI. DIST. MEHSANA

KAD		
6031	65	68

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUKLA SANKET RAJESH

RAJESH PARMANAND SHUKLA

04/05/1994

Permanent Account Number

FIVPS8280J

Signature

KAD		
6031	53	68
2019		

TRUE COPY

J. N. PATEL
NOTARY
KADI DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

KAD		
6031	54	68
2019		

ભારત સરકાર
Government of India

સંકેત શુક્લ
Sanket Shukla
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1994
પુરુષ / Male

7494 1864 3720

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... KADI

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 24-25, રાધે - ધરતી સિટી, સુજાતપુરા રોડ, કડી, મહેસાણા, કડી, ગુજરાત, 382715

Address: 24-25, Radhe - Dharti City, Sujatpura Road, Kadi, Mahesana, Kadi, Gujarat, 382715

7494 1864 3720

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY GOVT. OF INDIA J N PATEL KADI

TRUE COPY
J. N. PATEL
NOTARY
KADI DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADYFS3032K

नाम / Name
SOMNATH CORPORATION

10062019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
01/04/2019

SUB REGISTRAR OF KADI

KAD		
6031	55	68
2019		

TRUE COPY
N. Patel
J. N. PATEL
NOTARY
KADI DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

ગણપતભાઇ પટેલ
Ganpatbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1941
પુરૂષ / Male

6890 9231 5784

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF KADI
સબ રજિસ્ટ્રાર

KAD		
6031	56	68
2019		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: સોમનાથ પટેલ, 16, શિવ નગર સોસાયટી, ભાઉપુરા, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત, 382715

Address: S/O: Somanath Patel, 16, Shiv Nagar Society, Bhaupura, Kadi, Kadi, Mahesana, Gujarat, 382715

6890 9231 5784

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
J. N. PATEL
KADI

TRUE COPY
J. N. PATEL
NOTARY
KADI DIST. MEHSANA

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

રમેશભાઇ પટેલ
Rameshbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
પુરૂષ / Male

2387 6998 6387

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SUB REGISTRAR OF KADI

KA		
6031	57	68
2019		

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ગણપતભાઇ પટેલ, 16, શિવ નગર સોસાયટી, ભાઉપુરા, કડી, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત, 382715

Address: S/O. Ganpatbhai Patel, 16, Shiv Nagar Society, Bhaupura, Kadi, Kadi Kadi, Mahesana, Gujarat, 382715

2387 6998 6387

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
J N PATEL
KADI
GOVT

TRUE COPY
J. N. Patel
...ATEL
...RY
KADI DIST MEHSANA

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

જીગ્નેશકુમાર પટેલ
Jigneshkumar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરૂષ / Male

6041 7257 6647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAD		
6031	58	68
2019		

SUB REGISTRAR OF ... KADI

NOTARY J. N. PATEL ... GOVT. OF ...

TRUE COPY
J. N. PATEL
NOTARY
KADI DIST. MEHSANA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રમેશભાઇ પટેલ, 16, શિવ નગર સોસાયટી, ભાઉપુરા, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત, 382715

Address: S/O: Rameshbhai Patel, 16, Shiv Nagar Society, Bhaupura, Kadi, Kadi, Mehsana, Gujarat, 382715

6041 7257 6647

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર

Government of India

8239 0382 1639

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સોમનાથ કોર્પોરેશન

પાર્ટનર

KAD		
6031	59	68
2019		

TRUE COPY

PATEL

MEHSANA

Unique Identification Authority of India

8239 0382 1639

સોમનાથ કોર્પોરેશન

પાર્ટનર

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

ભૂમિકાબહેન જીગ્નેશભાઈ પટેલ
Bhoomikabahen Jigneshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/03/1988
સ્ત્રી / Female

7339 4154 4200

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KAD		
6031	60	68
2019		

SUB REGISTRAR OF

NOTARY
TRUE COPY

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
W/O જીગ્નેશભાઈ, 16, શિવનગર
સોસાયટી, ભાઉપુરા, કડી, કડી,
મહેસાણા, કડી, ગુજરાત, 382715

Address:
W/O Jigneshbhai, 16, shivanagar
society, bhupura, kadi, Kadi,
Mahesana, Kadi, Gujarat, 382715

7339 4154 4200

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

નિરવકુમાર પટેલ
Niravkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 26/04/1997
પુરુષ / Male

2238 8106 5586

મારી ..., મારી ઓળખ

KAD		
6031	61	68
2019		

THE SUB REGISTRAR OF KADI

NOTARY GOVT. OF ...
TRUE COPY
J. ... PATEL
NOTARY
KADI, DIST. MEHSANA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: શંકરલાલ, 216/2, સેક્ટર 14, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૧૬, ગુજરાત, 382016

Address: S/O: Shankarlal, 216/2, Sector 14, Gandhinagar, Gandhinagar Sector 16, Gujarat, 382016

2238 8106 5586

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

KAD		
6031	65	68

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1081/16383/22687

To
કનુભાઇ દલવાડી
Kanubhai Dalwadi
S/O: Pitambardas Dalwadi
27 Tribhovan society
Detroj Road
Kadi
Kadi
Kadi Mahesana
Gujarat 382715
9913021022

24/07/2013

ML299193738FT

KAD		
6031	62	68
2019		

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5190 9766 4924

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

કનુભાઇ દલવાડી
Kanubhai Dalwadi
જન્મ તારીખ / DOB : 11/12/1958
પુરુષ / Male

5190 9766 4924

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF KADI

J. N. PATEL
NOTARY
KADI. DIST.MEHSANA

KAD		
6031	65	68

[redacted] सरकार
[redacted] OF INDIA

વિનોદકુમાર બચુભાઈ પટેલ
Vinodkuma ubhai Patel
જન્મ તારીખ / D.O.B. 07/08/1963
પુરૂષ / MALE

9572 1797 8810

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KA		
6031	63	68
2019		

વિનોદભાઈ બચુભાઈ પટેલ

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O: બચુભાઈ પટેલ,
પટેલવાસ, કાસ્વા, કસવા,
મહેસાણા,
ગુજરાત - 382715

Address:
S/O: Bachubhai Patel,
patelvas, kasva, Kasva,
Mahesana, Gujarat - 382715

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR OF KADI

KAD		
6031	65	68

ભારત સરકાર
Government of India

મેવાભાઈ રબારી
Mevabhai Rabari
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

7003 8964 6469

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAD		
6031	64	68
2019		

રબારી મેવાભાઈ સાગરભાઈ

SUB REGISTRAR OF KADI

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O. સાગરભાઈ રબારી, 8, એકતાનગર સોસાયટી, બાલાપીર પાસે, કડી, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત, 382715

Address: S/O: Sagarbhai Rabari, 8, ektanagar society, balapir pase, Kadi, Kadi, Mahesana, Gujarat, 382715

7003 8964 6469

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

KAD		
6031	65	68
2019		

06/08/2019 12:05:57 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૬૦૩૧ સને ૨૦૧૯
ના ઓગસ્ટ માસની ૬ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે કડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૧૦૩૦૧૨૩૧૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૨૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૩૩૦૦

પટેલ જગદીશભાઇ ખોડીદાસ (૫૦ ટકા હીસ્સેદાર)

(J. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

(J. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પટેલ જગદીશભાઇ ખોડીદાસ (૫૦ ટકા હીસ્સેદાર) રહે.- ૧૦, રાજ મહેલ સોસાયટી, કડી તા. કડી PANNO:AFXPP6823Q	૫૨			
૨.૦૦૦	શુકલ તારક રાજેશભાઇ (૨૫ ટકા હીસ્સેદાર) રહે.- ૨૪,૨૫, રાધે વિભાગ, કડી તા. કડી PANNO:CDUPP2526N	૩૧			
૩.૦૦૦	શુકલ સંકેત રાજેશભાઇના કુ.મુ.તરીકે સગા ભાઇ શુકલ તારક રાજેશભાઇ (૨૫ ટકા હીસ્સેદાર) રહે.- ૨૪,૨૫, રાધે ધરતીસીટી કડી તા. કડી PANNO:FIVPS8280J	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAD		
6031	66	68
2019		

06/08/2019 12:05:57 pm Version 1.1.2018.7

૧ રબારી મેવાભાઈ સાગરભાઈ
રહે.- રબારીવાસ બાલાપીરપાસે, કડી તા. કડી

૨ પટેલ વિનોદભાઈ બચુભાઈ
રહે.- બાલાપીર સામે, કડી તા. કડી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. રબારી મેવાભાઈ સાગરભાઈ

૨. વિનોદભાઈ બચુભાઈ પટેલ

તારીખે ૬ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

J. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : 6 AUG 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર કડી

પાવર ઓફ એટોર્ની ની પ્રમાણિત
નકલ રજુ કરેલ છે
તારીખ

સબ રજીસ્ટ્રાર, કડી.

KAD		
6031	67	68
2019		

06/08/2019 12:05:57 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : 6 AUG 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : 6 AUG 2019

THE SUB REGISTRAR KADI

સબ રજીસ્ટ્રાર કડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૧ થી ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J. B. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Kadi

KAD		
6031	68	68
2019		

06/08/2019 12:53:22 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૬૦૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૯

J. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADI