

ક્રમાંક: બપાપ/એસ.આર.નં.૯/૦૬/વશી. ૧૦૬૯ થી ૧૯૭૯/૨૦૦૭

કલેક્ટર કચેરી, નાનાપુરા  
સુરત તા: ૨૭/૨/૨૦૦૭

વાંચનમાં લીધું :-

- (૧) શ્રી અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ વિગેરે રહે. ૩૦૩, સાંઈમાયા બિલ્ડીંગ ઉપના ફરવાજા માસે, સુરત તા. સીટી જિ. સુરતની તા. ૩૦/૯/૦૬ ની રીઓપન અરજી
- (૨) અંજેની કચેરીના વહીવટ શાખાના પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./વશી. ૨૮૭૩/૨૦૦૬ એસ.આર.નં. ૫૪૮/૦૬ તા: ૧૩/૧૦/૨૦૦૬
- (૩) રાજ્ય અધિકારીશ્રી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી યુ.એલ.સી. સુરતનું " ન વાંધા પ્રમાણપત્ર " પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક: યુએલસી/ ૬(૧) ૨-૨૦૯૧/ઉપના રશી-૧૦૨૦ તા. ૨૦/૧૧/૦૬
- (૪) મામલતદારશ્રી, સીટીના પત્રનં. જમન/બાળા/વશી-૪૯૫૪/૦૬ તા. ૨૭/૧૧/૦૬
- (૫) મહાનગર નગર નિમોજકશ્રી શહેરી સત્તા મંડળ સુરતના તા: ૧૮/૨/૦૫ ના ઝોનીંગ સહી ક્રમાંક: સુડા/ટક/ઝો.સહી/૨૩૪૨
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજા થિટી માટે રજુ કરેલ પ્લાનના પુરાવામાં પહોંચનં. ૪૭૫૧૭૭, ૪૭૪૦૯૬ તા. ૧૯/૧૧/૦૫ ની નકલ
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/૬ તા: ૨૨/૪/૦૩
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએમએમ/૨૦૦૩/એમ/એલઆરસી/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા: ૨૬-૧૨-૨૦૦૩
- (૯) શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર કેવી/૨૬/૨૦૦૬/ એસ.એમ.એન. ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૧૪/૨/૨૦૦૬ (૮ ગામો)
- (૧૦) શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/ એસ.એમ.એન. ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦/૭/૨૦૦૬ (૨૭ ગામો)
- (૧૧) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર: ૧૪૪/૦૭ તા: ૧૭/૨/૦૭

હક મ :-

પ્રસ્તુત કાગે આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ વિગેરે રહે. ૩૦૩, સાંઈમાયા બિલ્ડીંગ, ઉપના ફરવાજા માસે, સુરત તા. સીટી જિ. સુરતને મોજે: ભોક્તાન તા. સીટી રે.સ.નં. ૧૪૮ ટી. પી. પ્લાનનં. ૪૮ (ભોક્તાન) ફો. સીટીનં. ૨ મીનકેળ

૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેઠાણના હેતુ માટે બાંધકામ કરવા બિનામંત્રી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનની ૩૧૬ જોનાં મોજે ભેસ્તાન તા. સીટી રે.સ.નં. ૧૪૮ ટી.પી.સ્કીમનં.૪૮ (ભેસ્તાન) ફા.પ્લોટનં.૨ ક્ષેત્રફળ ૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના હાલના કબજેદાર (૧) અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ (૨) હરીશભાઈ નાનુભાઈ ઉમરીગર (૩) ઝવેરભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (૪) કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલએ વેચાણ દસ્તાવેજ હકકથી જમીન પ્રાપ્ત કરેલ છે. વેચાણની ઠેરફાર નં. ૧૯૩૮ તા. ૨૩/૩/૦૫ જોતા ફલિત થાય છે.

આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ હાલના સંપાદન કક્ષતરના પત્રથી હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી સહાય અધિકારીશ્રી અને આદિક કલેક્ટરશ્રી (યુ.એલ.સી) સુરતે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી, સીટીએ અભિપ્રાય આપેલ છે કે સવાલવાળી જમીન હાલના કબજેદાર (૧) અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ (૨) હરીશભાઈ નાનુભાઈ ઉમરીગર (૩) ઝવેરભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (૪) કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલએ વેચાણ હકકથી જમીન પ્રાપ્ત કરેલ છે. અરજદાર અરજીની તારીખે ડાયરેસરનું ટાઈટલ ધરાવે છે. જમીન જુની શરતની અને પ્રિમિયમનો પ્રશ્ન નથી તે મુજબનુ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ કોઈ ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ નથી જેથી બીનબેતીની પરવાનગી રહેઠાણ હેતુ માટે આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ મહદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરત ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટમાં જણાવેલ છે કે મોજે ભેસ્તાન તા.સીટી સ.નં. ૧૪૮ ટી.પી.નં. ૪૮ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારે સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી તથા રજુ કરેલ જ્ઞાનના પુરાવામાં ભરેલ સ્કુટીની ફી અંગેની પહોંચનં. ૪૭૫૧૭૭, ૪૭૪૦૬૬ તા. ૧૯/૧૧/૦૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત તમામ એજન્સીઓના સાનુકુળ અભિપ્રાય બાને લેતાં જમીન માલિકશ્રીને તેઓની માલિકીની મોજે ભેસ્તાન તા. સીટી રે.સ.નં. ૧૪૮ ટી.પી.સ્કીમનં.૪૮ (ભેસ્તાન) ફા.પ્લોટનં.૨ ક્ષેત્રફળ ૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનબેતી પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય રૂપાંતર વેરો વસુલ કરી બીનબેતી પરવાનગી આપવા અંગેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીન

માલિકશ્રીએ આમુખ-૭ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મે.વિ.નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા મુચ્છાવેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતર વેરો દર ચો.મી. ના રૂ. ૧૦૦/- લેખે ૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂ. ૮૫,૯૯૦/- (અંકે રૂપિયા પંચમાંસી હજાર નવચો નેવું પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાના હોવાથી અરજદારશ્રીએ મજકુર રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં આમુખ-૧૧ માં દર્શાવેલ ચલણથી જમાં કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજૂ કરેલ છે. તદ્દઉપરાંત જમીન માલિકશ્રીઓએ આમુખ-૮ માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો દર ચો.મી. ના રૂ. ૦-૫૦ પૈસા લેખે કોત્રકળ ૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ. ૪૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચારહજાર ત્રણસો પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેર તથા અન્ય ૩૨ હુકમના વર્ષ સને. ૨૦૦૬-૨૦૦૭ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે કોત્રકળ ૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

### શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય થઈ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી સીટીને કરવી પડશે, જો તેમ કરવામાં થુક થશે તો બીનખેતીની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૨) સદર હુકમ થયા તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/મહાનગરપાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાન મંજૂરી માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં અસલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે. તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદ્દઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની રટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના કોત્રકળ ૮૫૯૯-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ કોત્રકળ કરતા વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર નિયત કરેલ કોત્રકળ કરતાં વધુ કોત્રકળમાં બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૪) શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની માકાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓમોરોટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૫) માકાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં.

(૬) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો રચણે જાળવવાના રહેશે.

(૭) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેકાજ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

(૮) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાણકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો મિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૯) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત કોડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૦) કબજેદારે / અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કોઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૧) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સી.ટી.દફતરે પણ તેટલા ખેરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના " એમ " માં આ કુકમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૩) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાણકુવો બાંધવો નહિં તેમજ ખાણકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.

(૧૪) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની બાજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાદા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ ઢિવાલ બાંધવી હોય તો કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.

(૧૫) આ હુકમની તારીખથી ઉત્તરમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેરને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્કોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૧૭) રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૮૫,૯૯૦/- ચલણ નં. ૧૪૪/૨૦૦૭ તા: ૧૭/૨/૨૦૦૭ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનાં રીપોર્ટ બંધનકતા રહેશે.

(૧૮) સરકારે જમીન સલામ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિકેશીને કે જે ભારતના માન્ય રીત મુજબ નેનું નેની સકામ નાંદ.

(૧૯) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારની તીની તાલુકા સુરત તંત્ર સીટી સર્વે સુપ્રિ. શ્રી સુરતને કરવાની રહેશે.

(૨૦) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને બાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો પુરતપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા:૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/ભ માં સુકચરલ સેક્ટરી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સ-૧ થી દર્શાવેલા રજીસ્ટરલ સેક્ટરી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અને પણ મહાનગરપાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસર ની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ ઠીક એકના દરે ૧૨ કોલેટોગ બોરવેલની નિર્માણ અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જિલ્લામાંથી તેમજ આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ અન્ય નિયમો અનુસાર કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી આપવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૪) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર રહેશે.

શિક્ષાત્મક કલમો :-

(૨૪-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર મદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨૪-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેની રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલાની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રજી. પો. ઓ. ડી. બ્લારા

પ્રતિ,

શ્રી અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ  
શ્રી હરીભાઈ નાનુભાઈ ઉમરીગર  
શ્રી ઝવેરભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ  
શ્રી કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ

તમામ રહે. ૩૦૩, સાંઈમાયા બિલ્ડીંગ ઉધના દરગાજા પાસે, સુરત તા. સીટી જિ. સુરત

૨/- મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવી

નકલ કામના કાગળો રાહ રવાના: મામલતદારશ્રી ભોજીશી તરફ (પાન નં. ૧ થી ..... નકલા સહીત)

૨/- ગા. નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવી તથા વિશેષ ધારો વસુલ કરવી તેમજ ચલણના ખર્ચાઈ રીપોર્ટની ગત્રેથી જાણ કર્યા પછી સનક "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનશુક સાદર કરવી.

૩/- શરત નં. ૧૧ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નામન મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સાદું

નકલ રવાના તાલાટી કમ મંત્રીશ્રી ભેસ્તાન તા. સીટી જિ. સુરત તરફ.

સહીવાળી માટે અધિકૃત

સહીવાળી માટે અધિકૃત  
સુચક



સહી/xx  
કલેક્ટર, સુરત.

૨/- ગા.ન.નં.૨ તથા ૩ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારી વસુલ કરી બાંધકામ નિયત સમયમાં શરુ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અને જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન દફતર સુરત તરફ..

૨/- કબજેદારશ્રીએ ચલાણ નં. ૨૭૭ તા. ૧૯/૨/૦૭ થી માપણી ફી રૂ. ૭૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ ખલાનની સર્ટિફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રીને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ..

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિષય તથા તે લગત મંજુર ખલાનની એક નકલ અને મોકલવા સારું.

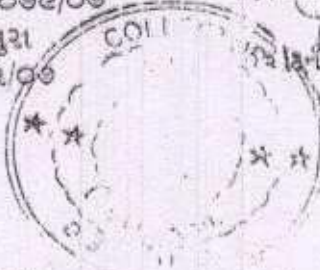
નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ. શાખ. સુરત તરફ..

125

| બીનખેતી પરવાનગી<br>આપેલ જમીનના<br>સ.નં. તથા<br>કબજેદારનું નામ                                                                                     | બીનખેતીની<br>પરવાનગી<br>જમીનનું<br>(ચો.મી.)  | આવેક<br>લેવના<br>આકારનો દર તથા<br>કેવા પ્રકારના<br>બીનખેતીનો ઉપયોગ<br>તેની વિગત | વસુલ કરવાની<br>બીનખેતી<br>આકારની<br>કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (૧)                                                                                                                                               | (૨)                                          | (૩)                                                                             | (૪)                                                         |
| મોજે: ભસ્તાન તા.<br>શીટી સ.નં. ૧૪૮<br>ટી.પી.૪૮ (ભસ્તાન)<br>કા.પ્લોટનં. ૨ લેવકબ<br>૮૫૯૯ ચો.મી.                                                     | ૮૫૯૯ ચો.મી.                                  | રહેકાજ હેતુ માટે પ્રતિ<br>ચો.મી.ના રૂ.<br>૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે<br>કુલ ૮૫૯૯ ચો.મી.  | રૂ. ૪૩૦૦-૦૦                                                 |
| રૂપાંતર વેરો લેવાનો<br>થતો હોય તો તેની<br>રકમ                                                                                                     | શિલ્પણ વેરો લેવાનો<br>થતો હોય તો તેની<br>રકમ | અન્ય કોઈ વેરો વસુલ<br>કરવાનો હોય તો તેની<br>રકમ                                 | કોલમનં. ૪, ૬ અને ૭<br>ના વેરા, કઈ તારીખથી<br>લેવાના થાય છે. |
| (૫)                                                                                                                                               | (૬)                                          | (૭)                                                                             | (૮)                                                         |
| રહેકાજ હેતુ માટે પ્રતિ<br>ચો.મી.ના રૂ. ૧૦/-<br>લેખે ૮૫૯૯-૦૦<br>ચો.મી.ના રૂ.<br>૮૫,૯૯૦/- ચલણ<br>નં. ૧૪૪/૦૬-૦૭<br>તારીખ. ૧૭/૨/૦૭ થી<br>જમા થયેલ છે. | નિયમ મુજબ                                    | કોલમ નં. ૬ થી નિયમ<br>મુજબ                                                      | સને. ૨૦૦૫-૦૬ ના<br>વાર્ષિક                                  |

ક્રમાંક:ઓ/બખપ/એસઆરનં. ૯/૦૬  
વશી- ૧૦૬૯ થી ૧૦૭૯/૦૭  
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા  
સુરત, તારીખ. ૨૭/૨/૦૭



આ ના કબજા માટે અધિકૃત  
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા  
સુરત.

સહી/xxx  
કલેક્ટર સુરત.