



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

જમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

वॉर्ड L-११
← २०२२ - २०२३

અરજદારશ્રી આશિષ વલ્લભભાઈ પટેલ તથા અન્ય-③

રહેવાસી મેપલ-18, દર્શનમ કુસબ સાયકલની બાજુમાં, ગોરવા-શાંકડીયા રોડ.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૫ (ગીરવા-બંકોડીયા) એક. પી. નંબર ૭૦.

મોજે ગામ ગોરવા. રે. સ. નંબર ૪૬૦ માં

જી. એ. _____ યો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ યો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૦-૯-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૦૭૩૭૭૨૨૨૩૨૧૬ નોટિસમાં

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રવિન્ધુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જોના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવો અને નકશાની માપોથી હટાવો. આ માટે સર્વે નંબર ૧૦૦૦ થી ૧૦૦૦૦ સુધીના સર્વે નંબરોના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવો અને નકશાની માપોથી હટાવો.

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેઝ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નફામાં લાલ

[illegible]

ખાંડ ૨૦-૧૦ આં ગાંડ (કાંડ પાસે) + દાંડ + જાંડ + ... ૧. સી. ડી
જે બાંધકામ કરવાની આવવામાં આવે છે. બુડા રાજાના પાસે છે. ...

शायतो:- १) भाषा, भाषिकी, और देश, राज्य और २, प्रायगी लकी, पालावा लकी, गवमण्ट सेस

આચાર્ય નરેન્દ્રભાઈના સ્કોલરશીપ હેઠળથી
અમરજી દારનિ શહેરો @ મહાવિજિત ખાતા મારફતે ડીમાટેશન કરવાની જરૂરી માગણી છે.
૩. પૃથક્કારીયલ ચાર્જ ૩,૫૫,૪૭૦ -

બાંધકામ કરાવેલ છે. (૭) મુજબ પચાન ભત્રાણી ગુના હોવાથી AWH કાર્યરત - મુઝિંગ ની તરીકે ૨૯,૩૨૦ -
અર્થશિક્ષક બાંધકામ થયા વાપર ઉપયોગ કરાવેલ છે. (૮) બાંધકામ ખર્ચ લખતા

नंगरी, उमरप, लया। द्वाब्जसुर्भर ना.रा.नां पारोतां अमेरु कुरलानावले
... पाणिनीय ...

२५३०

પાસના તબીબે જ સહીયારો તરફથી રૂબરૂ તથા કિમ્બન હોસ્પિટ/પાસના લાલો હાથનું લેખાઈ-
પાસના તબીબે જ સહીયારો તરફથી રૂબરૂ તથા કિમ્બન હોસ્પિટ/પાસના લાલો હાથનું લેખાઈ- ૫૫૩.૫૪૦-

[illegible][illegible][illegible][illegible]

लोनी पर्वती तथा शिवालिक शिखर NOC आर. लोनी पर्वती संयुक्त संस्थान - " TD03-00 23/21-10-22

Q9) લખાવો કે કોઈ પણ વસ્તુના અણુઓમાં કેટલા પ્રકારના કણો હોય છે?

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ઠીની મુદત રજા ચિટ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ઠી કરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ રૂપમીત શાહ રજીસ્ટરેડ એન્જિનીયરશીનું નામ ચિરાગ શાહ

તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૨

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
भांडकाम तपासनीस

नायब नगर विकास अधिकारी
पडोहरा महानगरपालिका
म.उ.प.स. १५, प. २, काठमाडौं



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP22233515	Date	: 17/02/2023
Development Permission No	: 003BP22233286	ODPS Application No.	: ODPS/2023/015075
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003AR31032300030	Architect/ Engineer Name	: AMIT RAMESHBHAI SRIVASTAVA
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: MR. ASHISH VALLABHBHAI PATEL & OTHERS		
Owner Address	: MAPLE 18, RESI DUPLEX GORWA ANKODIA ROAD MEAR DARSHANAM CLUB LIFE T.P. 1 GORWA ANKODIA , VADODARA - 390003		

Signature valid

Digitally signed by DIPKUMAR
JAYANTILAL PRAKAPATI
Date: 2023.02.20 13:39:14 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2023



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : MR. ASHISH VALLABHBHAI PATEL & OTHERS
Applicant/ POA holder's Address : MAPLE 18, RESI DUPLEX GORWA ANKODIA ROAD MEAR DARSHANAM CLUB LIFE T.P. 1 GORWA ANKODIA , VADODARA - 390003
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE VADODARA
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : GORVA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 1 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : GORVA-ANKODIA
Revenue Survey No. : 460 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 70 **Original Plot No.** : NA
Sub Plot no. : 10 **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : 10 **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : MAPLE 18, NEAR DRASHANAM CLUB LIFE, GORWA, ANKODIA, VADODARA, GUJARAT, INDIA

Block/Building Name : A (UNIT) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 10.05 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (UNIT)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	43.63	1	0
First Floor	Residential	43.57	0	0
Second Floor	Residential	43.57	0	0
Terrace Floor	Residential	8.17	0	0
Total		138.94	1	0

Signature valid

Digitally signed by DIPKUMAR JAYANTILAL PRAKAPATI
 Date: 2023.02.20 13:39:37 PST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 20/02/2023



VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 20/02/2023

Development Permission Valid till Date : 19/02/2024

Note / Conditions :

1. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
2. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
3. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
4. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
5. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
6. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
7. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
8. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
9. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,

Signature valid

Digitally signed by DIPKUMAR
JAYANTILAL PRAKAPATI
Date: 2023.02.20 13:39:37 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2023



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

10. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હટાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
11. અગાઉ ર.ચિ.નં.૧૧૭/૨૦૨૨-૨૩, તા.૨૧-૧૦-૨૦૨૨ થી મેળવેલ પરવાનગી દરમિયાન લાગતો ભરેલ હોવાથી સદર લાગતો બાદ આપતાં સદર પરવાનગીના કામે લાગતો ભરવાની થતી નથી.,
12. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,
13. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પાણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
14. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
15. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
16. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,
17. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
18. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
19. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,

Signature valid

Digitally signed by DIPKUMAR
JAYANTILAL PRAJAPATI
Date: 2023.02.20 13:39:37 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2023



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

20. ઇન્ડેક્સ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપર્ટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
21. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક
. તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
22. અગાઉ મેળવેલ ર.ચિ.નં. L-૧૭/૨૦૨૨-૨૩, તા.૨૧-૧૦-૨૦૨૨ ની તમામ શરતો અરજદાર/ડેવલોપર્સ ને બંધનકર્તા રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by DIPKUMAR
JAYANTILAL PRAJAPATI
Date: 2023.02.20 13:39:38 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2023



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

MSA

MODI SRIVASTAVA & ASSOCIATES

Architects & Interior Designers

PLOT NO.	PLOT AREA	CARPET AREA G.F.	CARPET AREA F.F.	CARPET AREA S.F.	CARPET AREA T.F.	CARPET AREA TOTAL
01	173.42	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
02	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
03	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
04	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
05	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
06	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
07	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
08	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
09	80.23	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
10	241.21	34.27	38.65	38.65	8.17	120.19
PREDCR 11	117.59	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
12	80.25	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
13	80.25	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
14	80.25	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
15	80.25	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
16	80.25	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
17	80.25	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
18	187.39	34.72	38.65	38.65	8.17	120.19
TOTAL	1842.95	624.96	695.7	695.7	147.06	2,163.42

**ASHOK SHAH
& ASSOCIATES**

CONSULTING ENGINEERS

2ND FLOOR, KUNJ KES, CUM PLAZA,

INDRA PRASTH ROAD, VADODARA-390001.

TEL : +91-265-8488979008

V.U.D.A. Lic No.: SEOR-01/73/20 - 20

V.U.D.A. Lic NO.: SE-01/73/20 - 20

PURV INFRASTRUCTURE

PARTNER

