

J P DEVELOPERS

SHOP NO- 03, VRAJNANDAN APPARTMENT, HANUMANPARA, JOSHIPURA
JUNAGADH-362001.

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જૂનાગઢ ના તાલુકા જૂનાગઢના ગામ મોજે જૂનાગઢ માં આવેલ ગામતળ પ્લોટ નં ૭૫ (વેચાણ દસ્તાવેજ ગામતળ પ્લોટ નં ૭૫) ની રૂ.૨૩૨.૨૬ ચો.મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ રૂ.૨૩૨.૨૬ ચો. મી.) કોમર્શિયલ ના હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ જુદી-જુદી તથા રહેણાંક વાળી ઇમારતો કે જે "પ્લેટિનમ ગોલ્ડ" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં મજલે (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ હોલો પ્લીનથ ઉપર મજલે) આવેલ દુકાન/ફ્લેટ નંબર..... કે જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો. મીટર (બીલ્ટઅપ એરિયા) (કાર્પેટ એરિયા ચો. મી., બાલ્કની એરિયા ચો. મી. તથા વોશ એરિયા ચો. મીટર, કુલ એરિયા ચો. મી.) છે તે તથા સદરકુ સ્કીમની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો આશરે ચો. મીટર (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમીનીટી સહીત) જમીનમાં માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સા વાળી મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને રૂા /- વેચાણ લેવાનું નક્કી કરીને રૂા /- બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગેનો બાનાખત સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં તા થી નોંધણી કરાવેલ છે. અમોએ સદર સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં થી નોંધણી કરાવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચૂકવવામાં આવશે તો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કરી આપવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોને પાલન કરવાનું રહેશે.

પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ જમીન ની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે:-

ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નં ૭૬ ની જમીન

દક્ષિણે: લાગુ (સર્વે નં ૫૭/૧), ૯-૧૪ મીટર પહોળો રોડ.

પૂર્વે: લાગુ ૯-૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો.

પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં ૮૨ ની જમીન

J P DEVELOPERS

SHOP NO- 03, VRAJNANDAN APPARTMENT, HANUMANPARA, JOSHIPURA
JUNAGADH-362001.

એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

:: પૂર્વ ::
:: પશ્ચિમે ::
:: ઉત્તરે ::
:: દક્ષિણે ::

J P DEVELOPERS


PARTNER

સ્થળ : જૂનાગઢ

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૨૩