

I. R. PATEL

B.Sc; D.L.P; LL.M; F.C.S.

ADVOCATE

OFFL : 4032 2018
PHONE : OFFL : 2658 1214
RESI : 2791 0372
MOBILE : 94260 30613

1, 3rd Floor, "Chanakya"
Near Dinesh Hall,
Behind Income Tax Office,
Off. Ashram Road,
Ahmedabad-380 009.

E-mail Address :
irpatel51@gmail.com

Ref: COSMOS/TCC/030/2020-21

Date: - 18/08/2020

To,
The Branch Manager
The Cosmos Co-operative Bank Limited
C.G. Road Branch,
Ahmedabad.

REG.: INVESTIGATION OF TITLE TO THE IMMOVABLE
PROPERTY BEING UNSOLD PORTION OF NON
AGRICULTURE LAND FOR COMMERCIAL USE
ADMEASURING ABOUT 4804 SQ. MTRS., OUT OF THE
LAND ADMEASURING ABOUT 20527 SQ. MTRS. BEARING
FINAL PLOT NO. 186/1+186/2+186/2/1+ 232/3+233/A+233/B
OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 140 (ALLOTTED
IN LIEU OF THE LAND ADMEASURING ABOUT 8007 SQ.
MTRS. BEARING REVENUE BLOCK/SURVEY NO. 233/B),
SITUATED, LYING AND BEING OF MOUJE : KALANA,
TALUKA : SANAND, WITHIN THE REGISTRATION SUB-
DISTRICT : SANAND AND DISTRICT : AHMEDABAD ON
WHICH "SHANTI SUMAN COMMERCIAL PROJECT"
SCHEME IS IMPLEMENTED BELONGING TO
MUKESHKUMAR KAILASHKUMAR JANI.
(MASTER FILE)

In pursuance of your instructions to investigate the title to the aforesaid property for
A.P.F. (Master Title) file, we have caused searches to be taken of the relevant
revenue records available from the Talati Office and from the records available at the
office of the Sub-Registrar of Assurances for the down 30 (thirty) years. We have
also perused and scrutinized the papers/documents/evidences produced before us.
On the basis of searches and scrutiny of papers/ documents produced before us, we
submit our report on title and opinion about the title in respect of the aforesaid
property hereunder:-



Resi. : 8, Ravikunj Society, Near Naranpura Bus Terminus, Ahmedabad - 380 013.

- [1] Prior to 1985, Sadakhan Sherkhan was the owner and occupier of all that land admeasuring about 28227 Sq. Mtrs. bearing Revenue Survey No. 233/1, situated, lying & being at Mouje : Kalana, Taluka : Sanand and District : Ahmedabad. (For the sake of convenience hereinafter referred to as the 'Said R. S. No. 233/1').
- [2] Thereafter, Sadakhan Sherkhan died intestate and on his demise, the names of his legal heirs viz. (i) Jenkhan Sadakhan (ii) Jivankhan Sadakhan (iii) Hirbai Sadakhan (iv) Fatmaben Sadakhan & (v) Ashaben Sadakhan were recorded in the revenue records in place of Late Sadakhan Sherkhan vide Mutation Entry No. 541 dated 09.02.1994, which was duly certified by the competent authority.
- [3] Thereafter, (i) Hirbai Sadakhan (ii) Fatmaben Sadakhan & (iii) Ashaben Sadakhan released their undivided right, title, interest and share in the land in favor of their brothers. Accordingly, their names were deleted from the revenue records vide Mutation Entry No. 542 dated 09.02.2014, which was duly certified by the competent authority.
- [4] Thereafter, oral partition in respect of the 'Said R. S. No. 233/2' was made by and between (i) Jenkhan Sadakhan & (ii) Jivankhan Sadakhan. Accordingly, the 'Said R. S. No. 233/1' came to the share of Jenkhan Sadakhan.
- This fact was recorded in the revenue records vide Mutation Entry No. 543 dated 09.02.1994, which was duly certified by the competent authority.
- [5] Thereafter, pursuant to order No. ACB/TNC-4/Premium/S.R.- 517/ 2014 dated 11.12.2014 issued by Collector, Ahmedabad, restriction of New Tenure land of the 'Said R. S. No. 233/1' were removed for Non Agriculture commercial use.
- This fact was recorded in the revenue records vide Mutation Entry No. 1949 dated 15.12.2014, which was duly certified by the competent authority on 13.02.2015.
- [6] Thereafter, by Sale Deed dated 17.12.2014 registered before Sub Registrar, Sanand at Sr No. 8369 on the same day, the aforesaid Jenkhan Sadakhan sold & conveyed the land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs., forming part of the 'Said R. S. No. 233/1' to Krunal Ambalal Patel.
- This fact was recorded in the revenue records vide Mutation Entry No. 1953 dated 30.12.2014, which was duly certified by the competent authority on 02.03.2015.
- [7] Thereafter, Non Agriculture permission for Commercial use of the 'Said R. S. No. 233/1' was granted by Collector, Ahmedabad vide his order bearing No. ACB/TNC/Premium/S.R. 517/2014 dated 11.12.2014.



- [8] Thereafter, pursuant to order No. D.S.O./D.R.K./N.A./Hissa durastil K.J.P./ S.R. No. 986/14-15 dated 28.05.2015 issued by D.I.L.R., Ahmedabad and pursuant to Durasti Patrak No. 6, KJP durasti was made in respect of the 'Said R. S. No. 233/1'. Accordingly,
- (a) land admeasuring about 5666 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/Survey No. 233/A came to the share of Krunal Ambalal Patel,
 - (b) land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/Survey No. 233/B came to the share of Krunal Ambalal Patel
 - (c) land admeasuring about 10101 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/Survey No. 233/C came to the share of (i) Murajkhan Jummakhan Pathan (ii) Bismillakhan Jummakhan Pathan (iii) Yunuskhan Jummakhan Pathan and (iv) Irfankhan Jummakhan Pathan and
 - (d) land admeasuring about 10110 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/Survey No. 233/A came to the share of Akbarkhan Jivankhan Pathan.

This fact was recorded in the revenue records vide Mutation Entry No. 2131 dated 10.06.2015, which was duly certified by the competent authority on 08.09.2015.

- [9] Thereafter, upon implementation of Draft Town Planning Scheme No. 140, Final Plot No. 186/1+186/2+186/2/1+232/3+233/A+233/B was allotted to the land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs., forming part of the 'Said R. S. No. 233/1' and other land and the area of Final Plot No. 186/1+186/2+186/2/1+232/3+233/A+233/B was fixed as 20527 Sq. Mtrs. (for the sake of convenience hereinafter referred to as the 'Said 'Said Entire Land').
- [10] Thereafter, by Sale Deed dated 15.06.2020 registered before Sub Registrar, Sanand at Sr No. 3461 on 16.06.2020, the aforesaid Krunal Ambalal Patel sold & conveyed the land admeasuring about 4804 Sq. Mtrs., forming part of the 'Said Entire Land' i.e. land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs., bearing Revenue Block/Survey No. 233/B (for the sake of convenience hereinafter referred to as the 'Said Land') to Mukeshkumar Kailashkumar Jani.

This fact was recorded in the revenue records vide Mutation Entry No. 2506 dated 19.6.2020, which was duly certified by the competent authority on 27.07.2020.

- [11] Thus, Mukeshkumar Kailashkumar Jani became the ~~co-owners~~ and ~~co-occupier~~ of the 'Said Land'.
- [12] Thereafter, Mukeshkumar Kailashkumar Jani implemented a commercial scheme known as "Shanti Suman Commercial Project" on the 'Said Land' as per Plan approved by Ahmedabad Urban Development Authority vide its Order No. PRM/173/7/2017/625 dated 22.12.2017 and allotted / to be allotted Shops/Offices/ Godowns/ Warehouses to the prospective purchasers.



IN VIEW OF WHAT IS STATED HEREINABOVE, WE ARE OF THE**OPINION THAT :-**

- [A] The title to the immovable property being unsold portion of Non Agriculture land for Commercial use admeasuring about 4804 Sq. Mtrs., out of the land admeasuring about 20527 Sq. Mtrs. bearing Final Plot No. 186/1+186/2+186/2/1+ 232/3+233/A+233/B of Draft Town Planning Scheme No. 140 (allotted in lieu of the land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/Survey No. 233/B), situated, lying and being of Mouje : Kalana , Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad on which "Shanti Suman Commercial Project" scheme is implemented **belonging to Mukeshkumar Kailashkumar Jani** is clear and marketable and free from all encumbrances & beyond the reasonable doubts **however subject to:**

Allotment/Booking rights of prospective purchasers in "Shanti Suman Commercial Project" scheme to whom the Allotment Letters / Booking Letters are issued.

- [B] Title Deeds mentioned in the Second Schedule hereunder written are to be collected for A.P.F. (Master Title) file.
- [C] Deposit of Title Deeds mentioned in the Third Schedule to be collected from the prospective purchaser, on or before execution of Simple Mortgage in favour of Cosmos Bank for easy transfer of property if enforcement of this security is required by the Bank.

:- FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-
(Description of Immovable Property)

All that immovable property being unsold portion of Non Agriculture land for Commercial use admeasuring about 4804 Sq. Mtrs., out of the land admeasuring about 20527 Sq. Mtrs. bearing Final Plot No. 186/1+186/2+186/2/1+ 232/3+233/A+233/B of Draft Town Planning Scheme No. 140 (allotted in lieu of the land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/Survey No. 233/B), situated, lying and being of Mouje : Kalana , Taluka : Sanand, within the Registration Sub-District : Sanand and District : Ahmedabad on which "Shanti Suman Commercial Project" scheme is implemented and the same is bounded as under:

On or towards North	:	By Land bearing Revenue Block/Survey No. 233/A
On or towards South	:	By Land bearing Revenue Block/Survey No. 233/C and 233/D and 60 Mtrs. wide Tata Neno Road
On or towards East	:	By Land bearing Revenue Block/Survey No. 186/2/1 and 233/C
On or towards West	:	By Land bearing Revenue Block/Survey No. 234/1, 234/2 and 233/D



-: SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRRED TO :-

(List of documents of title, evidences, deeds and writings required to be deposited for A.P.F. File of "Shanti Suman Commercial Project" scheme)

Sr. No.	Particulars of documents	Date																
1	Certified True Copy of Village Form No. 7/12 of land bearing Revenue Block/Survey No..233/B of Mouje : Kalana , Taluka : Sanand and District : Ahmedabad.	29.07.2020																
2	Certified True Copy of Village Form No. 6 of land bearing Revenue Block/Survey No. 233/B of Mouje : Kalana , Taluka : Sanand and District : Ahmedabad. <table border="1"><thead><tr><th>Mation Entry No.</th><th>Date</th></tr></thead><tbody><tr><td>541</td><td>09.02.1994</td></tr><tr><td>542</td><td>09.02.2014</td></tr><tr><td>543</td><td>09.02.1994</td></tr><tr><td>1949</td><td>15.12.2014</td></tr><tr><td>1953</td><td>30.12.2014</td></tr><tr><td>2131</td><td>10.06.2015</td></tr><tr><td>2506</td><td>19.6.2020</td></tr></tbody></table>	Mation Entry No.	Date	541	09.02.1994	542	09.02.2014	543	09.02.1994	1949	15.12.2014	1953	30.12.2014	2131	10.06.2015	2506	19.6.2020	--
Mation Entry No.	Date																	
541	09.02.1994																	
542	09.02.2014																	
543	09.02.1994																	
1949	15.12.2014																	
1953	30.12.2014																	
2131	10.06.2015																	
2506	19.6.2020																	
3	Certified True Copy of Non Agriculture permission for Commercial use of the 'Said R. S. No. 233/1' was granted by Collector, Ahmedabad vide his order bearing No. ACB/TNC/Premium/S.R. 517/2014 dated 11.12.2014.	11.12.2014																
4	Certified True Copy of order No. D.S.O./D.R.K./ N.A./Hissa durastil K.J.P./ S.R. No. 986/14-15 dated 28.05.2015 issued by D.I.L.R., Ahmedabad.	28.05.2015																
5	Certified True Copy of Plan approved by Ahmedabad Urban Development Authority vide its Order No. PRM/173/7/2017/625 dated 22.12.2017.	22.12.2017																
6	Certified True Copy of registered Sale Deed (Regn. No. 3461 dated 15.06.2020) executed by Krupal Ambalal Patel in favour of Mukeshkumar Kailashkumar Jani for the land admeasuring about 4804 Sq. Mtrs., forming part of the 'Said Entire Land' i.e. land admeasuring about 8007 Sq. Mtrs., bearing Revenue Block/Survey No. 233/B.	15.06.2020																
7	Certified True Copy of 'F' form of Final Plot No. 186/1+186/2+186/2/1+ 232/3+233/A+233/B of Draft Town Planning Scheme No. 140 issued by competent authority	---																

NOTE :- This being a APF File, it is preferable to obtain certified true copy of all aforesaid Documents.



-: THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-
 (List of documents of main title, evidences, deeds and writings required to be deposited for Individual Unit of "Shanti Suman Commercial Project" scheme on or before execution of Simple Mortgage)

Sr. No.	Particulars of Documents	Date
1	Original Agreement for Sale executed by Mukeshkumar Kailashkumar Jani in favour of Prospective Purchaser for particular Unit of "Shanti Suman Commercial Project" scheme.	
2	Original registered Sale Deed in respect of particular Unit of "Shanti Suman Commercial Project" scheme executed by Mukeshkumar Kailashkumar Jani in favour of Prospective Purchaser together with Original Registration receipt thereof.	
3	Photocopy of Building Use permission of "Shanti Suman Commercial Project" scheme issued by Ahmedabad Urban Development Authority.	
4	Copy of Acknowledgement of application made by Prospective purchaser(s) to the concerned Mamlatdar/ Talati, to record his/her/their name(s) in the revenue records in respect of undivided share in the land of the scheme purchased by him/her/them along with particular Shed of "Shanti Suman Commercial Project" scheme [within 30 days from the date of execution of Sale Deed]	

Note: The bank should obtain Kachcha Mutation Entry of Village Form No. 6 recording the name of Prospective purchaser in the revenue records as the owner of particular plot area of the land owned by the Borrower purchased from the land owner undivided share in the land of the scheme purchased by him/her/them from Mukeshkumar Kailashkumar Jani, be collected within 60 days from the date of execution of Sale Deed and thereafter, the said Mutation Entry duly certified by the competent authority, be collected within 60 days from the date of the said Kachcha Mutation Entry.

Dated this 18th day of August, 2020.

For I. R. Patel Law, Associates

I. R. Patel
 I. R. Patel
 Advocate



અરજી પહોંચ

- મિલકત નું વર્ણન : આ સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233બ ટીપી 140 એક.પી 186/1 વિગેરે

Search in : KALANA/KALANA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૮૦૧૨૫૨૫ અરજી નંબર ૬૫૪૭ ખરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૬ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ આઈ.આર.પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jitendra Kumar Vishnubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અંકે રૂ. : 420.00

20200806141646613

સબ રજીસ્ટ્રાર, સાણંદ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇમ્પ્રોવિડ્ડ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2007

2020

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આઈ.આર.પટેલ

અરજી નંબર : ૬૫૪૭

ગામ નું નામ : KALANA

મિલકતનું વર્ણન હા સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233બ ટીપી 140 એફ.પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - સાણંદ - મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 1૯૧૦૦૦૦	ખાતા નં. 380 નાં બ્લોક / સર્વે નં 233/1 ની હે.આર.ચો.મી 2-82-27 યાને 28227 ચો.મી પેકી વ.વહે હે.આર.ચો.મી 0-80-07 યાને 8007 ચો.મી નાં આકાર 9-56 ફૂ. પેસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન	જુનખાન સદાખાન	કુશાલ અબ્બાલાલ પટેલ	1૭/12/201૪ 1૭/12/201૪	૮૩૬૮	



તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - સાણંદ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2007

2020

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આઈ.આર.પટેલ

અરજી નંબર : ૬૫૪૭

ગામ નું નામ : KALANA

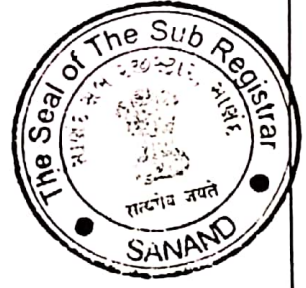
મિલકતનું વર્ણન. હા સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233બ ટીપી 140 એફ.પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - સાણંદ - મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૪૫૦૦૦૦	ખાતા નં ૩૮૦ નાં બ્લોક / સર્વે નં 233/1 ની હે.આર.ઓ.મી 2-82-27 યાને 28227 ચો.મી પેકી વ.વહે હે.આર.ઓ.મી 1-01-10 યાને 10110 ચો.મી નાં આકાર 9-56 રૂ પેસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન	જુનખાન સદાખાન	મુરાજખાન જુમ્માખાન પઠાણ બિસ્મીલ્લાખાન જુમ્માખાન પઠાણ યુનુસખાન જુમ્માખાન પઠાણ ઈરફાનખાન જુમ્માખાન પઠાણ	૧૭/૧૨/૨૦૧૪	૧૭/૧૨/૨૦૧૪	૮૩૭૧	



સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - સાણંદ

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૦

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in આઈ.આર.પટેલ

ગામ નું નામ : KALANA

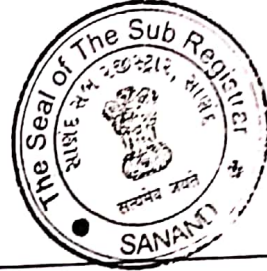
અરજી નંબર : ૬૫૪૭

મિલકતનું વર્ણન ભ સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233બ ટીપી 140 એફ પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - સાણંદ - મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

પુરતોજ અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર ફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શા. ૨૪૫૦૦૦૦	ખાતા નં 380 નં ૨ બ્લોક / સર્વે નં 233/1 ની હે.આર.ચો.મી 2-82-27 યાને 28227 ચો.મી પેકી વ.વહે હે.આર.ચો.મી 1-01-10 યાને 10110 ચો.મી નાં અકાર 9-56 રૂ પેસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન	જેનખાન સદાખાન	પદાણ અકબરખાન જીવણખાન	૧૭/૧૨/૨૦૧૪ ૧૭/૧૨/૨૦૧૪	૮૩૭૨	



તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૦
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - સાણંદ

2020

2020

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આઈ.આર.પટેલ

ગામ નું નામ : KALANA

અરજી નંબર : 5489

મિલકતનું વર્ણન ભૂ સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233બ ટીપી 140 એફ.પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - સાણંદ મા -13 વર્ષના ઇડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
મોર્ગેજ	બ્લોક/સર્વેનં-233/બી(ખાતાનં-347) 4032 ચો.મી.ની બીનએટીની જમીન	Krunal Ambalal Patel	State Bank of India	16/02/2015	1118	
રૂ. ૯૦૦૦૦૦૦				16/02/2015		



તારીખ : 05/04/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - સાણંદ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસેપ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આઈ.આર.પટેલ

અરજી નંબર : ૬૫૪૭

ગામ નું નામ : KALANA

મિલકતનું વર્ણન હા સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233/બી પી 140 એફ.પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - સાણંદ

મા -13

વર્ષના ઇડેલ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે.

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
				નોંધણીની તારીખ		
ગીરો મુકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	બ્લોક/સર્વેનં-233/બી(ખાતાનં-347) 4032 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન	State Bank of India Through its Authorised Manager Abhijeet Armlan	Krunal Ambalal Patel	૧૨/૦૫/૨૦૧૬	૩૬૯૯	
ચો. ૦				૧૨/૦૫/૨૦૧૬		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - સાણંદ

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૦

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આઈ.આર.પટેલ

ગામ નું નામ : KALANA

અરજી નંબર : ૬૫૪૭

મિલકતનું વર્ણન લઘુ સર્વે/પ્લોટ નં 233/1 સર્વે/પ્લોટ નં 233/બી પી 140 એફ.પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - સાણંદ - મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામ માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામ માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ. ૧૦૬૫૦૦૦૦	ખાતા નં ૩૪૭ નાં સર્વે /પ્લોટ નં 233/બી ની 8007 ચો.મી (જુના સર્વે / પ્લોટ નં 233/1 ની કુલ 28227 ચો.મી પેડી 8007 ચો.મી) વાણિજ્ય હેતુની બિન ખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનો મળી કુલ 34212 ચો.મી જમીનનો ફાઇટ ટાઉન પ્લોટનીંગ સ્કીમ નં 140 (ધારોડી - કલાણા- નારણપુરા) માં થતા તેને સંયુક્ત રીતે ફાઇનલ પ્લોટ નં 186/1+186/2+186/2/1+233/3+233/એ+233/બી ફાળવવામાં આવેલ તેનું ક્ષેત્રફળ 20527 ચો.મી પેડી 4804 ચો.મી યાને 233/બી ની 8007 ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુની બિન ખેતીની જમીન ઉપર આવેલ 1909.82 ચો.મી અનફીનીશ બાંધકામ	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
		કુણાલ અંબાલાલ પટેલ	મુકેશકુમાર કેલાશકુમાર જાની	૧૫/૦૬/૨૦૨૦ ૧૬/૦૬/૨૦૨૦	૩૪૬૧	

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - સાણંદ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇમ્પ્રેસર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : KALANA

અરજી નંબર : ૬૫૪૭

Search in આઈ.આર.પટેલ

મિલકતનું વર્ણન ભૂ સર્વે/બ્લોક નં 233/1 સર્વે/બ્લોક નં 233/1 140 એક.પી 186/1 વિગેરે

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - સાણંદ - મા -13 વર્ષના ઇડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સદીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફોટો
				નોંધણીની તારીખ	-	-
	સહિતની મિલકત					



તારીખ : 05/06/2020
સાબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - સાણંદ