અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૧.

અરજી ક્રમાંક : Z 2 0 1 1 1 2 0 8 | 1 0 2 7 7

તારીખ : ૮ - ૧૨ - ૨૦૧૧

નગર વિકાસ ખાતુ,
મધ્યસ્થ કચેરી.

અરજદાર શ્રી અબ્દુલભાઈ
સમભાવ પ્રેસ, બોડકદેવ
અમદાવાદ.

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ થી અમલમાં આવેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબના નકશાના આધારે.

ટા.પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. —

ફા. પ્લોટ નં. —

રેવન્યુ ગામ મકરબા રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬

શીટ નંબર સી/૬ પ્લોટ નંબર / બ્લોક નંબર —

ની જમીન ની મધ્ય માંથી ઉત્તર - દક્ષિણ હયાત રોડ પસાર
થાય છે. તેની [illegible] થાય છે. બાકી રહેતી જમીન
" રહેણાંક ઝોન - I - (આર૧) "

માં આવે છે.

નોંધ : [illegible]

(૧) સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. [illegible] (મકરબા)
વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

[signature] 12/12/2011

[signature] [signature] 09/12/11 [signature] 9.12.11

તારીખ : ૯-૧૨-૨૦૧૧ જુની. ડ્રાફ્ટ્સમેન હેડ ડ્રાફ્ટ્સમેન ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

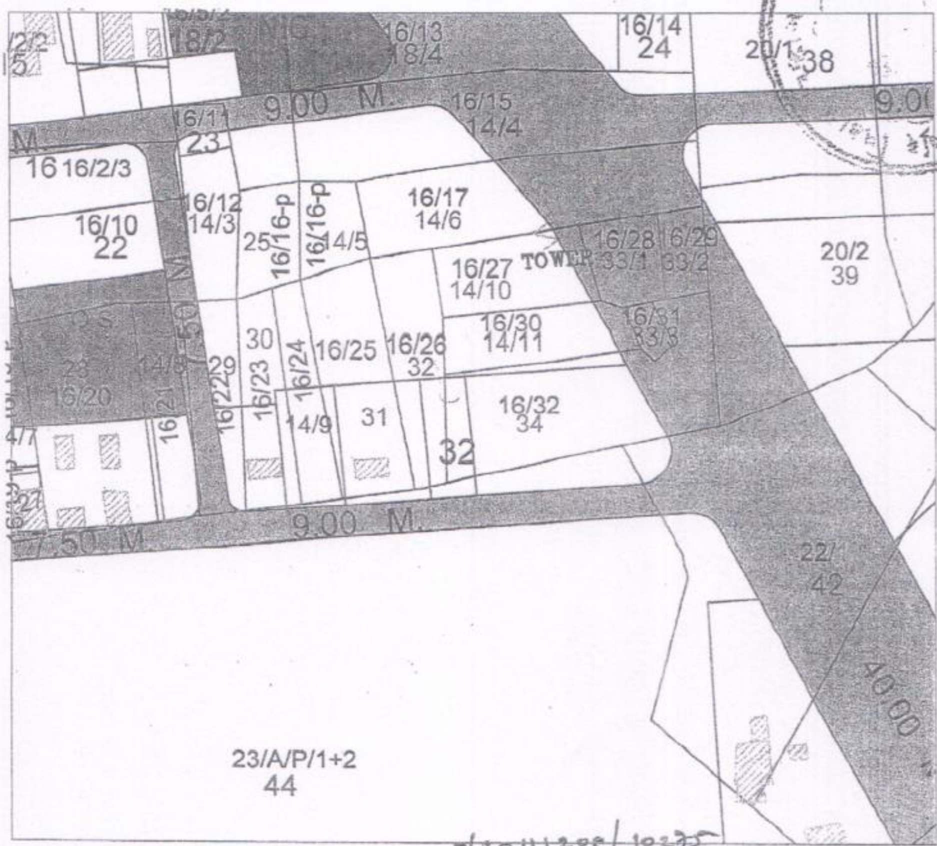
PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO:84/A (MAKARBA)

Govt. Notification Urban Development and Urban Housing Department
NO. GH/V/221 OF 2006-TPS-152005-3888-L Dt:03-08-2006

FINAL PLOT NO: 32
ORIGINAL PLOT NO: -

N

SCALE: 1c.m.=20m.



અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P/2011/208/10235 તા. 3/12/2011
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ
નં. 806/41 તા. 1/12/2011
રૂા. 1000/- ... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

This part plan is certified for the F.P NO: 32

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to veriation

LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

TRUE COPY
12/12/2011

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By 7/12/11
Chd. By: 09/12/11
H. D' man: 12/12/11

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

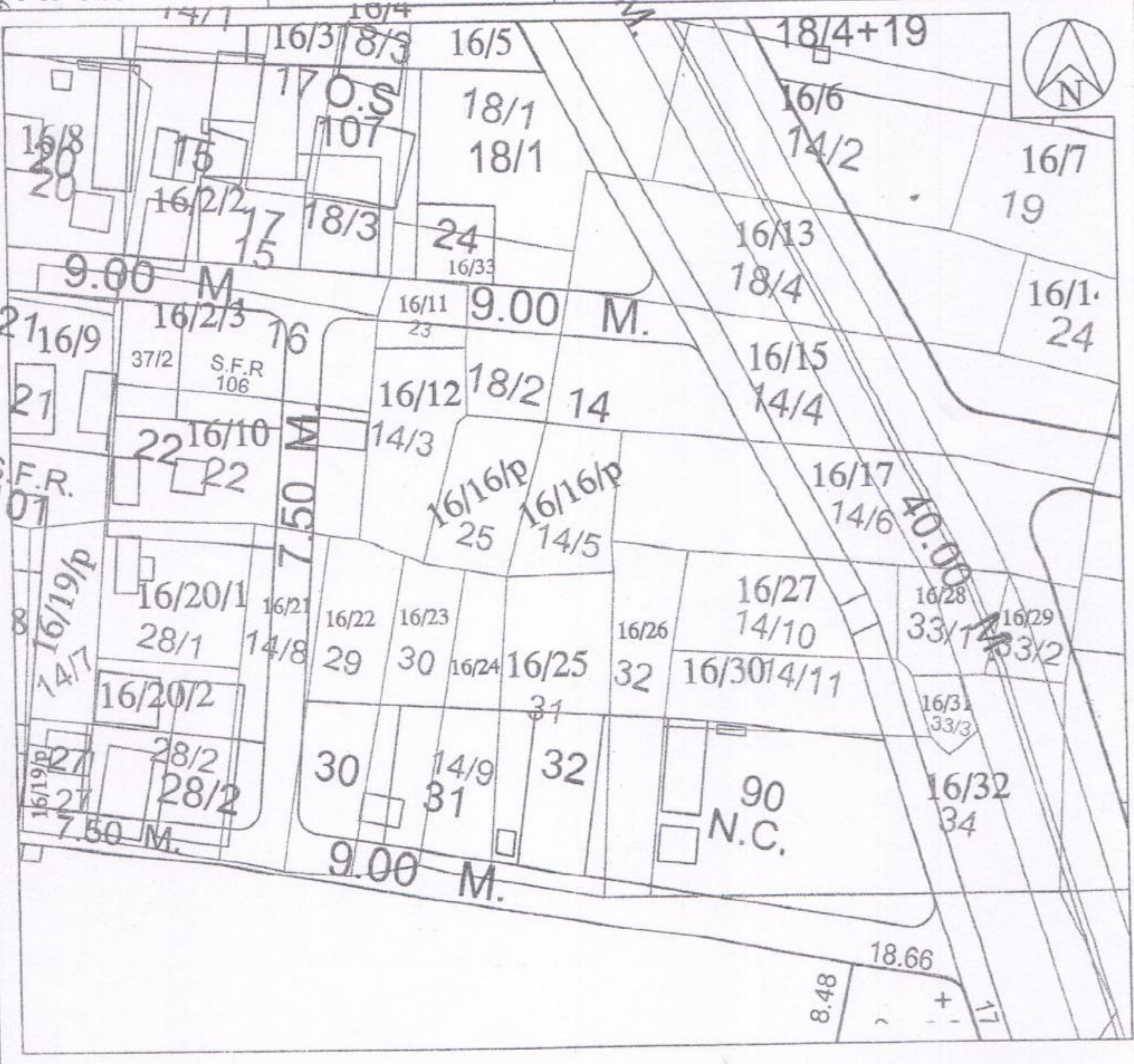
મહાનગર સેવાસદન (નવા પશ્ચિમ ઝોન), રાજમાતા વિજયા રાજે સિંધિયા ભવન,
અતિથિ હોટલ પાસે,બોડકદેવ, અમદાવાદ. એસ્ટેટ અને નગરવિકાસ ખાતુ

રેફરન્સ નં. ETS/TPS/EXE/NWZ/84/A/35 ખાતુ : એસ્ટેટ / ટી.ડી.ઓ

સ્કેચ

વિષય: સ્કીમમાં કપાત જમીનનાં કબજા ફેરફાર અંગે

નગર વિકાસ યોજના નંબર	84/A-MAKARBA	રે.સર્વે નંબર	16/26
મૂળખંડ નંબર	32	અંતિમખંડ નંબર	32



NOTE: SKETCH NOT TO SCALE

રંગોની નોધ:

સ્કીમ મુજબ કપાતમાં લેવાની જમીન		અંતિમખંડની લાઈન	
સ્કીમ મુજબ ભળતી જમીન		મુળખંડની લાઈન	

ટી.પી.સર્વેયર
તા. / /

ટી.પી.સબ ઇન્સ્પેક્ટર
તા. / /

ટી.પી.ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન અમદાવાદ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
એસ્ટેટ / નગર વિકાસ ખાતું, નવા પશ્ચિમઝોન
ચોથો માળ, રાજમાતા વિજયારાજે સિંધિયા ભૂવન,
અતિથિ હોટલના ખાંચામાં, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

EST / TPS (~~DRAFT~~) EXE /NWZ/84/મે/35
-016

એસ્ટેટ ખાતું, 65
સ્કીમઅમલ વિભાગ, સરદાર પટેલ ભવન,
અમદાવાદ. તા. 27-06-2016

નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૮૪/મે (મકરબા)
ધી ગુજરાત ટાઉન પલાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ ની
કલમ- ૬૮ અને તે હેઠળના રૂલ નં. ૩૩ મુજબની નોટિસ.

માલીક / કબજેદાર : શ્રી રાજેશભાઈ રણછોડભાઈ ઠાકોર

ઠેકાણું :

સર્વે નંબર : ૧૬/૨૬ મુળ ખંડ નંબર : ૩૨ અંતિમખંડ નંબર : ૩૨

આથી તમોને જણાવવામાં આવે છે કે અમદાવાદ નગર રચનાયોજના ક્રમાંક નં. ૮૪/મે અર્બન ને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લીનીંગ અને અબંન ડવલપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬ ની કલમ૬૫ (૧) મુજબૂ છેવટની મંજુરી નામદાર ગુજરાત સરકારે તેમના ઠરાવ નં. જી.એચ.પી. ૨૬૦ of ૨૦૧૪ .... ટી.પી.સી. ૧૧૨૦૧૩ ~~...~~ ૬૧૮- મ્હ ..... થી આપેલી છે. હવે તે યોજના ફાઈનલ થયેલ છે અને તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૪ .... ના રોજથી નામદાર ગુજરાત સરકારના હુકમમુજબ અમલમાં આવેલી છે.

મંજુર કરેલી મજકુર અંતિમયોજના પ્રમાણે ઉપર જણાવેલ મુળ ખંડનું પુનઃબંધારણ કરતાં તે મુળ ખંડના માલિકો, પટેદારોને, અંતિમખંડ નંબર આપવામાં આવેલ છે. તેના હદના પથ્થરો ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર સાહેબ તરફથી સ્થળે નાખવામાં આવેલ છે.

સદરહું અંતિમખંડ નં. મુળ ખંડ મુળખંડ નં. ૩૨ માંથી પાડવામાં આવેલ છે ઉપરોક્ત મુળ પ્લોટમાં અંતિમયોજના અન્વયે નીચે મુજબ ફેરફાર થાય છે.

૧. મુળ ખંડ નંબર ૩૨ ના માલીકને અંતિમખંડ નંબર - ૩૨ આપવામાં આવેલ છે.
૨. મુળ ખંડ નંબર ૩૨ ની જમીન અંતિમખંડ નંબર ૯.૦૦ મી રોડ માં ભેળવવામાં આવેલ છે.
૩. રસ્તામાં ભેળવવામાં આવેલ છે, તથા ૧૮, N.C. - 90
૪. મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના N.C. - 90 જાહેર હેતુ માટે રાખવામાં આવેલ છે.

સ્થળ તપાસ ઉપરથી જણાયું છે કે ઉપર જણાવેલ મુળ ખંડની પાછળની / સાથેના સ્કેચમાં દર્શાવેલ જગ્યા, તે ઉપરનું ઉપરદળ, રહેઠાણ, ધંધાકીય કે જેને સ્કેચમાં નંબર વડે દર્શાવેલ છે તે હાલમાં તમારા કબજા ભોગવટામાં છે.

અંતિમખંડમાં હદના પથ્થરો ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર સાહેબ તરફથી સ્થળે નાખવામાં આવેલ છે. અંતિમયોજનાની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહું જમીન અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં વેસ્ટ થયેલી છે અને તે પર તમારો કે મુળ ખંડ નંબર ૩૨ ના માલીકનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક રહેતો નથી.

આથી તમોને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ ની કલમ- ૬૮ ટા. પ્લે. એક્ટના રૂલ નં. ૩૩ પ્રમાણે આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ નોટિસની પાછળ / સાથેના જણાવેલ સ્કેચમાં નંબરથી અને પીળા રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તે ઉપરના ઉપરદળને દુર કરી આ નોટીસ મળેથી દિન દસમાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને સોંપી દેવો.

વળી વધારામાં તમોને જણાવવામાં આવે છે કે તમારે આ નોટિસ અંગે કોઈ વાંધો હોય અથવા તે માટે કંઈ કહેવાનું હોય તો આ નોટિસ મલ્યાની તારીખથી સાત દિવસની અંદર નીચે સહી કરનાર સમક્ષ લેખીત રજુઆત કરવી. તમારે જે અને જેટલી જમીનનો કબજો સોંપવાનો છે. તેની સમજુતી આપવામાં આવશે. જો તમો મુદતની અંદર વાંધોઓ રજુ કરશો તો તે અંગે વિચારણા કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવામાં આવશે. અને તમને તેની ખબર આપવામાં આવશે. જો તમો મુદતની અંદર વાંધા રજુ નહી કરો તો તમારે આ નોટિસ અંગે વાંધો નથી એમમાની નોટિસ નો અમલ કરવામાં આવશે ઉપરદળ હશે તો દુર કરી તેમજ કબજામાંથી તમોને દુર કરી જમીનનો કબજો લેવામાં આવશે આ વખતે આવી કાર્યવાહી સામે અવરોધ કે અટકાયત ઈ.પી. કોડની કલમ- ૧૮૮ મુજબ ફરીયાદને પાત્ર છે.

સબ ઈન્સ્પેક્ટર

ટી.પી.આઈ.

આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર / આસી.ટી.ડી.ઓ.
(નવા પશ્ચિમ ઝોન)
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

ઓફિસ ઓર્ડર નં. ૩૯૦૮ તા. ૪/૧૦/૧૨ થી આ સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી એ આસીસ્ટન્ટ એસ્ટેટ ઓફિસરને ડેલીગેટ કરી છે.

નોટિસ બજાવ્યા તારીખ : ૩૦/૬/૧૬