INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 100

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

BCH

4020 | 1 | 16

2014

Certificate No.	:	IN-GJ65845904528425M
Certificate Issued Date	:	06-May-2014 12:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01022682341138692M
Purchased by	:	AVDHUT DEVELOPESR FIRM PART A K HARIYANI AND OTHER
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHAVAJ TA DIST-BHARUCH R.S.NO-188 SQ.MT 17504/00
Consideration Price (Rs.)	:	63,37,440 (Sixty Three Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred And Forty only)
First Party	:	BIJALBHAI KARABHAI BHARWAD AND OTHERS
Second Party	:	AVDHUT DEVELOPESR FIRM PART A K HARIYANI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	AVDHUT DEVELOPESR FIRM PART A K HARIYANI AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BHARUCH

SHCIL BHARUCH

ORIGINAL COPY

0005039471

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BCH		
4020	2	16
2014		

A-

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

[illegible]

A-K [illegible]

K.K. [illegible]

Neha M [illegible]

[illegible]

BCH		
૫૦૨૫	3	16
2014		

જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૦૬૦૪.૬૦ ચો.મી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૬૩,૭૭,૪૪૦/–, અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સત્યોતેર હજાર ચારસો ચાળીસ પુરાનો.

આજરોજ સવંત ૨૦૭૦ ના ચૈત્ર સુદ આઠમ, સોમવાર, તારીખ – ૭, માહે – એપ્રિલ, સને–૨૦૧૪ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર:–	જાતના	ઉ.વ.આ.	ધંધો	રહેવાસી
(પ્રથમ પક્ષવાલા)				
૧. બીજલભાઈ કવાભાઈ ભરવાડ PAN : AHUPB 2809 F	હિંદુ	૫૭	ખેતી	મકાન નં. ૪૧, નારાયણ નગર – ૨, પંચાલ હોસ્ટેલ સામે, ભરૂચ.
૨. વાઘજીભાઈ તેજાભાઈ રબારી PAN : AEYPD 1043 C	હિંદુ	૪૭	ખેતી	ડી – ૧૪, શાલીમાર કોમ્પ્લેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ.

(જેમને હવે પછી આ હેઠળ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનાર " પ્રથમ પક્ષવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે) પ્રથમ પક્ષવાલા.

તથા

વેચાણ લેનાર:–					
(બીજા પક્ષવાલા)	જાતના	ઉ.વ.આ.	ધંધો	રહેવાસી	PAN NO.
અવધુત બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જે ભાગીદાર કાયદાનુસાર નોંધાયેલી પેઢી છે જેની ઓફીસ રે.સ.નં. ૩૫,૩૬ રંગઉપવન શોપીંગ સેન્ટર, વીડીયોકોન સામે, ભરૂચ – પાલેજ રોડ, રહાડપોર, ભરૂચ.ખાતે આવેલ છે. તેના તરફે તેના ભાગીદારો :					AADFA 1614 F
૧. અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી	હિંદુ	૩૧	વેપાર	૨૫, સિંધુનગર સોસાયટી, ભરૂચ.	ABBPH9079C
૨. મનોહર મોહનલાલ હરીયાણી	હિંદુ	૫૧	વેપાર	૨૬, સિંધુનગર સોસાયટી, ભરૂચ.	AALPH1064L
૩. નેહા હિતેષ હરીયાણી	હિંદુ	૨૮	વેપાર	૫૬, સિંધુનગર સોસાયટી, ભરૂચ.	ACEPH9146C
૪. કવિતાબેન કિશોર હરીયાણી	હિંદુ	૪૫	વેપાર	૨૬, સિંધુનગર સોસાયટી, ભરૂચ.	AAKPH2404B
૫. સંજય પરમાનંદ હરીયાણી	હિંદુ	૨૭	વેપાર	૫૬, સિંધુનગર સોસાયટી, ભરૂચ.	ABOPH1243D

A.K. Hariyani   K.K. Hariyani

BCH
4020 | 4 | 11
2014

(જેમને હવે પછી આ હેઠળ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનાર " બીજા પક્ષવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે) બીજા પક્ષવાલા.

ની વચ્ચે નીચે મુજબ એ રીતે કરવામાં આવ્યો છે કે,

૧. જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૭૬૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની છે તેમજ સરકારી રેકર્ડ મુજબ પ્રથમ પક્ષવાલાના નામે ચાલે છે.

૨. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેના પર અન્ય કોઈનો હક,હિત, હિસ્સો, સબંધ કે લાગભાગ નથી.

મજકુર જમીન વિઠલભાઈ કાળીભાઈ પટેલની માલિકીની હતી તેઓએ પોતાની જમીનનું વહેંચણ કરતા મજકુર જમીન શ્રીમતી હીરાબેન વિઠલભાઈ પટેલના હિસ્સે આવી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૪૪૦, તા.૧૪.૨.૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવી.

૪. મજકુર જમીન શ્રીમતી હીરાબેન વિઠલભાઈ પટેલ પાસેથી (૧) વલીભાઈ મહંમદભાઈ ઉપરાદાર (૨) મુસાભાઈ ઈબ્રાહીમ આદમ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૭૮૨, તા.......... થી કરવામાં આવી.

૫. વલીભાઈ મહંમદભાઈ ઉપરાદાર તા.૨૩.૪.૨૦૦૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો (૧) બીબીબેન વલી મહંમદ (૨) અહમદ વલી મહંમદ (૩) મુસા વલી મહંમદ (૪) ઉસ્માન વલી મહંમદ (૫) ઈબ્રાહીમ વલી મહંમદ (૬) મુસ્તાક વલી મહંમદ (૭) મર્યમ વલી મહંમદ (૮) હુરીબેન વલી મહંમદ (૯) મુનીજા વલી મહંમદ ના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૧૦૪, તા.૧૬.૪.૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવી.

૬. ઉપરોક્ત વારસદારો પૈકી (૧) બીબીબેન વલી મહંમદ (૨) અહમદ વલી મહંમદ (૩) મુસા વલી મહંમદ (૪) ઉસ્માન વલી મહંમદ (૫) ઈબ્રાહીમ વલી મહંમદ (૬) મુસ્તાક વલી મહંમદ (૭) મર્યમ વલી મહંમદ (૮) હુરીબેન વલી મહંમદ (૯) મુનીજા વલી મહંમદ દરેકે પોતાના હક્કો મુસાભાઈ ઈબ્રાહીમ આદમની તરફેણમાં છોડી દીધા જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૧૧૩, તા.૧૯.૧૨.૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવી. આમ, મુસાભાઈ ઈબ્રાહીમ આદમ મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર માલિક તથા કબજા ભોગવટેદાર બન્યા.

૭. મુસાભાઈ ઈબ્રાહીમ આદમ પાસેથી વેચાણ આપનાર પ્રથમ પક્ષવાલાએ મજકુર જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૯૬૮, તા.૧૮.૧૦.૨૦૦૮ થી વેચાણ રાખી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૨૫૩, તા.૯.૭.૨૦૦૯ માં કરવામાં આવી.

A.K. Harsyani   K.K. Harsyani   [illegible]

Sanjay Harsyani   Neha H Harsyani

BCH

૫૦૨૦	5	16

2014

૮. ધીરજભાઈ કલાભાઈ ભરવાડ ભરૂચ જિલ્લાની બહારના ખેડુત હોઈ મામલતદાર સાહેબશ્રી, ભરૂચને કરેલ અરજ મુજબ મામલતદાર સાહેબશ્રી, ભરૂચ એ તેમના હુકમ નં. : જમીન / ટેનન્સી / ૨૭૫૪ તા.૮.૫.૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ લેવાની પરવાનગી આપી.

૯. વાઘજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી ભરૂચ જિલ્લાની બહારના ખેડુત હોઈ મામલતદાર સાહેબશ્રી, ભરૂચને કરેલ અરજ મુજબ મામલતદાર સાહેબશ્રી, ભરૂચ એ તેમના હુકમ નં. : જમીન / ટેનન્સી / ૩૦૪૯ તા.૧૫.૬.૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ લેવાની પરવાનગી આપી.

૧૦. વેચાણ દસ્તાવેજની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની વ્યાજની રકમનો બોજો મેહરબાન નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર ભરૂચના હુકમથી બોજો દાખલ કરવામાં આવ્યો. જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૩૧૬, તા.૪.૨.૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવી.

૧૧. પેરા નં. ૧૦ માં જણાવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના બોજાની રકમ ભરપાઈ થતા મે. નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશનના પરિપત્ર ક્રમાંક : સ્ટેમ્પ / વસુલાત / બોજાનોંધ / ૪૮૩૩ થી ૪૮૫૫ તા.૧૦.૬.૨૦૧૧ થી બોજા ની નોંધ રદ કરવામાં આવી. જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૯૦૬, તા.૨૦.૯.૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવી.

૧૨. મજકુર રે.સ.નં. ૧૮૮ માં થી રે.સ.નં. ૧૮૯ માં અવર – જવર કરવા માટેના થયેલ બિનઅવેજી રસ્તા કરાર મુજબ જેનો નોંધણી નં. ૧૦૩૬૬, તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ રસ્તા કરાર ની નોંધ ગામ દફતરે કરવામાં આવી જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૦૧૧, તા.૯.૨.૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવી.

૧૩. તા. જિ. ભરૂચ, મોજે ચાવજના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની જમીનના નગર નિયોજકશ્રી, ભરૂચ ના પત્ર ક્રમાંક / બી.પી. / ચાવજ / ભરૂચ / ૩૯૦, તા. ૧૦.૨.૨૦૧૧ થી નકશા મંજુર કરેલ છે.

૧૪. વેચાણ આપનારે મજકુર ખેતીની જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે મે. કલેક્ટર સાહેબ, ભરૂચને અરજ કરેલ તે અરજી અનુસાર મજકુર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનની બિનખેતીની પરવાનગી ભરૂચના મે. કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક : જમીન / બીન / બી.ખે./ વશી / ૨૦૧ થી ૨૦૮ તા.૭.૧.૨૦૧૪ ના રોજ થી આપેલ છે. તથા તેમાં જણાવેલ શરતોઅનુસાર વેચાણ રાખનારે ઉપયોગ કરવાનો છે. તેમા કોઈ ફેરફાર જરૂરી જણાય તો જે તે અધિકારી ની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૧૫. મજકુર પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર વચ્ચે રૂ.૬૩,૩૭,૪૪૦/–, અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો ચાળીસ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી થયુ હતુ.

K. K. Hariyani

A. K. Hariyani

Neha M Hariyani

Sanjay Haripani

BCH		
4020	6	16
2014		

૧૬. જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૭૬૦૪.૦૦ ચો.મી જમીનના અવેજની રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને ચૂકવી આપેલ છે અને વેચાણ આપનાર તે મળ્યાનું કબુલ, મંજૂર કરે છે તથા તેની સ્વીકૃતિ પહોંચ આપે છે તેમજ વેચાણ લેનારને તે અંગેની તમામ જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરે છે.

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૦૨, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, બીજલભાઈ કલાભાઈ ભરવાડ ના નામનો
રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૦૩, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, વાઘજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી ના નામનો
રૂ.૬,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૫૦૮૮૮૮, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, બીજલભાઈ કલાભાઈ ભરવાડ ના નામનો
રૂ.૬,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૫૦૮૮૮૯, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, વાઘજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી ના નામનો
રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૧૪, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, બીજલભાઈ કલાભાઈ ભરવાડ ના નામનો
રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૧૫, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, બીજલભાઈ કલાભાઈ ભરવાડ ના નામનો
રૂ.૫,૧૮,૭૨૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૧૬, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, બીજલભાઈ કલાભાઈ ભરવાડ ના નામનો
રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૧૭, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, વાઘજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી ના નામનો
રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૧૮, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, વાઘજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી ના નામનો
રૂ.૫,૧૮,૭૨૦/-	ચેક નં. ૬૧૨૫૧૯, ઓરીયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ, વાઘજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી ના નામનો
કુલ રૂ.૬૩,૩૭,૪૪૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો ચાળીસ પુરા)

૧૭. તા. જી. – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો પ્રથમ પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખનાર બીજા પક્ષવાળાને સ્થળ પર જઈ પ્રત્યક્ષ, ખાલી તથા દાબદબાણ વગરનો કબજો સુપ્રત કર્યો છે. તેમજ બીજા પક્ષવાળાએ કબજો સ્વીકાર્યો છે. હવે પછી મજકુર જમીનના કબજા બાબતે પ્રથમ પક્ષવાળાને કોઈ લેવા – દેવા નથી તેમજ કોઈ હિત, સબંધ નથી.

A.K. Hariyani K.K. Hariyani [illegible]
Neha H Hariyani દાનાભાઈ ટીહેલાભાઈ
[illegible]

Hariyani

BCH		
4020	7	16
2014		

૧૮. વેચાણ આપનાર પ્રથમ પક્ષવાળા વેચાણ લેનાર બીજા પક્ષવાળાને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. મજકુર જમીન બીજા પક્ષવાળાના નામે સરકારી દફતરે દાખલ કરવા જે કાંઈ કબુલાતો, લખાણો, જવાબો, સાખો ઈત્યાદિની બીજા પક્ષકાર કે તેમના વકીલ મુખત્યાર ઈત્યાદિ ને જ્યારે જરૂર પડશે ત્યારે ત્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં પ્રથમ પક્ષવાળા તે કરી આપશે. અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે તેમજ તેમ કરી આપવા બંધાયેલા છે.

૧૯. વેચાણ આપનાર પ્રથમ પક્ષવાળા, વેચાણ લેનાર બીજા પક્ષવાળાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના તમો બીજા પક્ષવાળા સંપૂર્ણ માલિક બન્યા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વપરાશ કે ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા તે ગીરો વેચાણ કે બક્ષિસ કરવા, તમો બીજા પક્ષવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છો. હવેથી મજકુર જમીન સાથે અમો પ્રથમ પક્ષવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈપણ જાતનું લાગતુ વળગતુ નથી. તેમજ મજકુર જમીન પર અમો પ્રથમ પક્ષવાળાનો કોઈ હક,હિત, હિસ્સો, સબંધ કે લાગભાગ રહ્યા નથી.

૨૦. અમો પ્રથમ પક્ષવાળા તમો બીજા પક્ષવાળાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક, હિત, હિસ્સો, સબંધ કે લાગભાગ નથી. મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગરની છે. તે અંગે જમીન સંપાદન ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ નીકળી કે બજી નથી. તેમજ કોઈ હુકમ બજ્યો નથી કે પ્રસિદ્ધ થયો નથી. તેમજ આ જમીન કોઈપણ જાતની જપ્તીમાં લીધી નથી કે કોઈની અવલજપ્તીમાં નથી. તેમજ કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. આ જમીન કોઈ દિવાની અદાલતના હુકમ કે હુકમનામા જપ્તીમાં નથી. તેમજ કોઈ સરકારી લેણાંની ટાંચમાં નથી. આ જમીન અમો પ્રથમ પક્ષવાળાને વેચાણ આપવાનો તથા ટ્રાન્સફર કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને તમો બીજા પક્ષવાળાને આ જમીન ઉપરની કિંમતના અવેજમાં વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં કોઈ હક્કદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર કે બીજુ કોઈપણ હરકત, અટકાયત કરતુ આવે તો તેવી તમામ હરકતો કે લાગભાગ અમો પ્રથમ પક્ષવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો બીજા પક્ષવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપીશું. અમો ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે કરવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સર્વે જવાબદારી તથા તેનો સંપૂર્ણ ખર્ચ વિગેરે જે કાંઈ થશે તેની સર્વે જવાબદારી અમો પ્રથમ પક્ષવાળાની રહેશે. મજકુર જમીન વેચાણ કરવામાં વેચાણ આપનારના હક્કને બાધ આવે તેવુ કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કર્યું નથી. અથવા વેચાણ આપનારના તેવા હક્કને બાધ આવે તેવા કોઈપણ સંજોગ કે હકીકત આજદિન સુધી ઉપસ્થિત થયેલ નથી.

A.K. Hariyani
K.K. Hariyani
Neha H Hariyani

BCH
4020 | 8 | 16
2014

૨૧. મજકુર જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે. હવે પછી મ્યુનિસિપાલીટીના, ગ્રામ પંચાયત ના કે સરકારશ્રીના જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ આજની તારીખ પછીના વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાના જે કાંઈ વેરા પાછળથી ભરવાના આવે તો તે વેચાણ આપનારે ભરવાના છે.

૨૨. વેચાણ આપનારે ખરીદેલ જમીન અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અંગે જે કાંઈ વેચાણ આપનારને લગતી જવાબદારી વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની છે. જયારે આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકનથી ઉપસ્થિત થતી જવાબદારી વેચાણ રાખનાર બીજા પક્ષવાળાએ નિભાવવાની છે.

૨૩. વેચાણ આપનાર વેચાણ રાખનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે હાલ સુધી કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર કે કોઈ ગવર્મેન્ટ બોડી તરફથી કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી.

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સઘળો ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, લખામણી ઈત્યાદિ તમામ વેચાણ લેનારે ભોગવવાના છે.

૨૫. જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૦૬૦૪.૦૦ ચો.મી જમીન થાય છે તે જમીનનો કબજા સાથેનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખત વેચાણ લેનારે ભરૂચ સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર ૭૦૦૮, તા.૨૮.૩.૨૦૧૨ ના રોજ બિનખેતીની જંત્રી મુજબ રૂ.૭,૧૦,૬૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરી નોંધણી કરાવેલ છે. જેથી હાલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવા પાત્ર થતી ન હોવાથી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ નથી.

વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

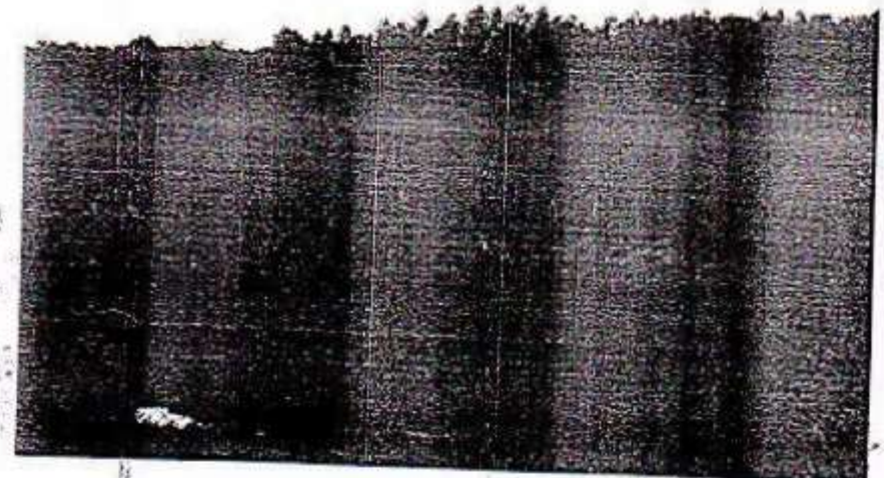
પરિશિષ્ટ

જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૦૬૦૪.૦૦ ચો.મી જમીન જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- રે.સ.નં. ૧૮૭ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- રે.સ.નં. ૧૮૯ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- રસ્તો મુકી રે.સ.નં. ૧૯૩ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :- રે.સ.નં. ૧૦૯ ની જમીન આવેલ છે.

A.K.Harayani
K.K.Hariyani
Neha H Hariyani

BCH		
4020	9	16
2014		



વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – ચાવજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૭૫૦૪.૦૦ ચો.મી જમીન

વેચાણ લેનારની સહી : A. K. Hariyani

: [illegible]

: Neha H Hariyani

: K.K. Hariyani

: Sanjay Hariyani

વેચાણ આપનારની સહી : [illegible]

: [illegible]

BCH
4020 | 10 | 16
2014

વેચાણ આપેલ મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : જીલ્લા – ભરૂચ, તાલુકા – ભરૂચ, મોજે – વાલજની સીમના રે.સ.નં. ૧૮૮ ની બિનખેતીની ૧૭૫૦૪.૦૦ ચો.મી જમીન

વેચાણ લેનારની સહી : A.K. Hariyani

: [illegible]

: Neha H. Hariyani

: K.K. Hariyani

: [illegible]

વેચાણ આપનારની સહી : [illegible]

: [illegible]

BCH 4020 | 11 | 16
2014

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બંને પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશિયારીથી, શુદ્ધ બુદ્ધિએ, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર કરેલ છે. અને તેનો તમામ મજકૂર અમો બંને પક્ષકાર તથા બંને પક્ષકારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે તથા રહેશે. તેમજ સાખો કરાવેલ છે.

અત્રે ______________ સહી   તત્રે ______________ શાખ

BCH		
4020	12	16
2014		

વેચાણ આપનારનું નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
બીજલભાઈ કાળાભાઈ ભરવાડ			
વાલજીભાઈ તળજાભાઈ રબારી			

વેચાણ લેનારનું નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
અશ્વેશ પેમચંદ હરીયાણી			A. K. Harjani
મનોહર મોહનલાલ હરીયાણી			
નેહા હિતેષ હરીયાણી			Neha H Harijani

BCH		
4020	13	16
2014		

કવિતાબેન કિશોર હરીયાણી			K. K. Hariyani
સંજય પરમાનંદ હરીયાણી			

BCH		
4020	14	16
2014		

06/05/2014 12:48:03 pm Version 1.0.2014.18

અનુક્રમ નંબર ૪૦૨૦ સને ૨૦૧૪ ના મે માસની 5 મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ભરૂચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

A.K. [illegible]

અનુક્રમ નિશાની ... પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૧ અરવિંદ ભીમજી વડીયાણી

(C U Vasava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૬૩૦૦૫૮૩૦
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	30
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (17)	100
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	100

(C U Vasava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા. અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભીખાભાઈ રામાભાઈ ભરવાડ મકાન નં- ૨૧, નારાયણ નગર-૨, પંચાલ હોલની સામે, ભરૂચ PANNO:AHUPB 2809F	૫૫			
૧.૦૦૦	વાઘજીભાઈ નરશીભાઈ રબારી ડી-૧૪, શક્તિનગર સોસા., ભરૂચ PANNO:AEYPD 1043C	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BCH		
4020	15	16
2014		

06/05/2014 12:48:03 pm Version 1.0.2014.18

1 આશિષ આર. પટેલ
૩૦૪,મલ્હાર કોમ્પ.,ભરૂચ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે મજકૂર લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. [signature]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ...

તારીખે ૬ માહે મે - ૨૦૧૪

C U Vasava
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

ઇન્કમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.નં.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૪

(C U Vasava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

BCH		
4020	16	16
2014		

06/05/2014 12:43:03 pm Version 1.0.2014.18

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખનાર આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૪

(C U Vasava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

૧ નંબરની બુકના ૪૦૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૪

C U Vasava
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

TRUE COPY
MAHENDRA [illegible] KANSARA
[illegible]
12/[illegible] Apartment
Opp. [illegible]
BHARUCH-392001. Gujarat