



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ39593409531828T

Certificate Issued Date : 16-Oct-2021 04:31 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13251604/ NANPURA/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1325160413726328271931T

Purchased by : DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL

Description of Document : Article 29 Indemnity Bond

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

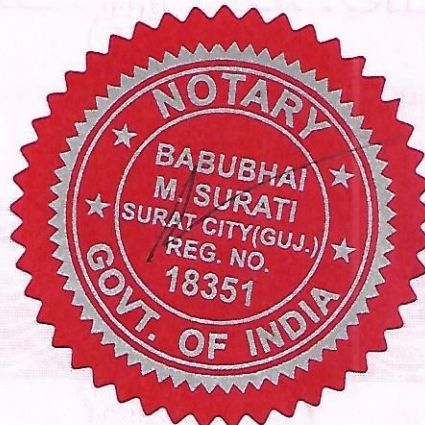
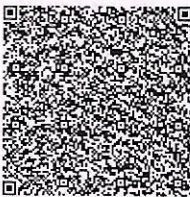
First Party : DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Sr.No. 676 of 20 21
Date: 18-10-20 21

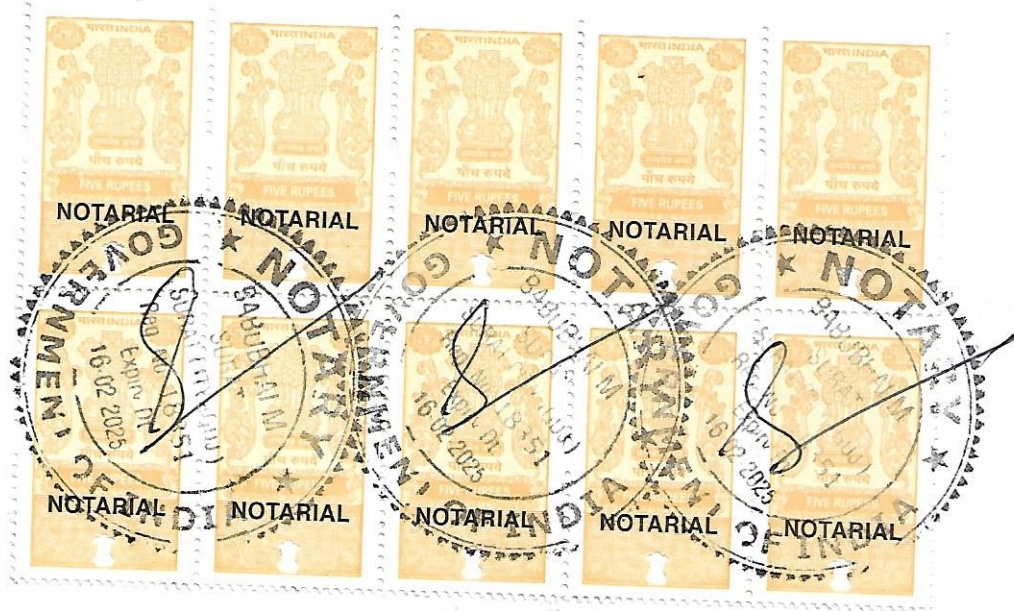


KC 0016382470

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



FORM 'B'

(See rule 3 (4))

Sr.No.	626	of 2021
Date:	18-10-	2021

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr.DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL** Authorised Co-owners cum promoters of the project "**OM VILLA**" duly authorised co-owners of the project ,vide his authorization dated 13/09/2021.

I, **Mr.DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL** promoter/duly authorized by the promoter of "**OM VILLA**" do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. we have a legal title to the land on which the development of **OM VILLA** is proposed;

OR

DINESHBHAI NAGAJIBHAI PATEL, GOVINDBHAI SAVJIBHAI DHOLA, GHANSHYAMBHAI GANESHBHAI PATEL HAVING CO-OWNERSHIP-(DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL AND OTHER CO-OWNERS) have a legal title to the land on which the development of "**OM VILLA**" is to be carried out;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. The said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by us is 30/04/2027.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

[Signature]

DL No.

CDOI

: GJ05 20110010244

: 21/03/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV

LMV

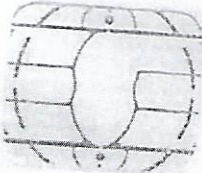
MCWG

VALID FROM/VALID TILL

21/03/2011

21/03/2011

31/05/2028(NT)



NAME

: DINESHBHAI N PATEL

S/o

: NAGJIBHAI PATEL

D.O.B

: 01/06/1978

E.C. : AB+

ADDRESS

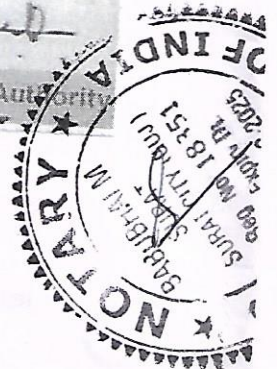
: 902, RIVER TOWERS BLDG., NR. SARDAR
BRIDGE, ADAJAN, SURAT 395009

Debit

Debit

Holder's Sign

Licensing Authority



6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.


Deponent

Verification

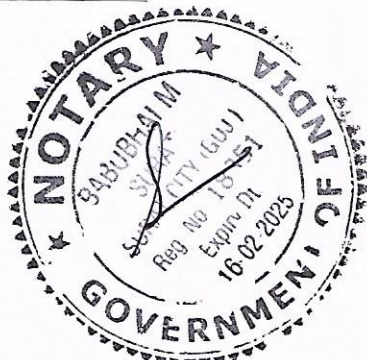
The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

PLACE : SURAT

DATE : 18/10/2021
28/09/2021




Deponent



BEFORE ME


BABUBHAI M. SURATI
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Sr.No. 626 of 2021

Date: 18-10-2021



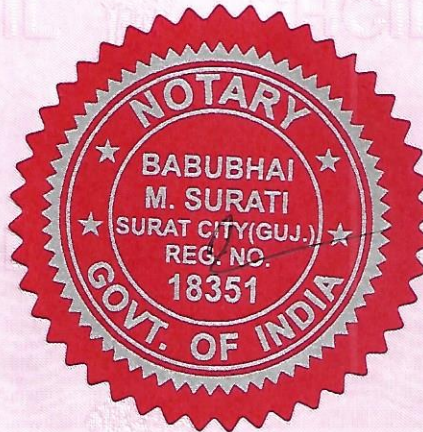
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr.No.	677	of 20	21
Date:	18-10-	20	21

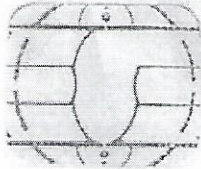
Certificate No.	: IN-GJ40496442009190T
Certificate Issued Date	: 18-Oct-2021 06:01 PM
Account Reference	: IMPACC (SV)/ gj13088304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1308830415516628069532T
Purchased by	: DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL
Description of Document	: Article 29 Indemnity Bond
Description	: AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)



KC 0014761619

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



GJ05 203/100/10244
21/03/2011

DOI: 21/03/2011



2011-0010244-001 : 21/03/2011
2011
NOTARY
SURA
SURA (CITY SURJ)
Reg. No. 21/03/2011
VALID THROUGHOUT INDIA
VALID FROM 21/03/2011
VALID TILL 31/05/2028(NT)
GOVERNMENT
MCWG

NAME : DINESHBHAI N PATEL
S/o : NAGJIBHAI PATEL
D.O.B : 01/06/1978 B.G. : AB+
ADDRESS : 902, RIVER TOWERS BLDG-7, NR. SARDAR
BRIDGE, ADAJAN, SURAT 395009

Dr. K. S. S.

24 Feb

Myself

Holder's Sign

Licencing Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



Sr.No. 622 of 20 21
Date: 18-10-2021

Affidavit cum declaration of **Mr. DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL** Promoter/Duly authorized Signatory of the Project **OM VILLA** at T.P Scheme No. 42 (JAHANGIRABAD), Block No. 221, O.P. No.81, F.P.No.120, Village : Jahangirabad, Taluka : Adajan, Dist : Surat.

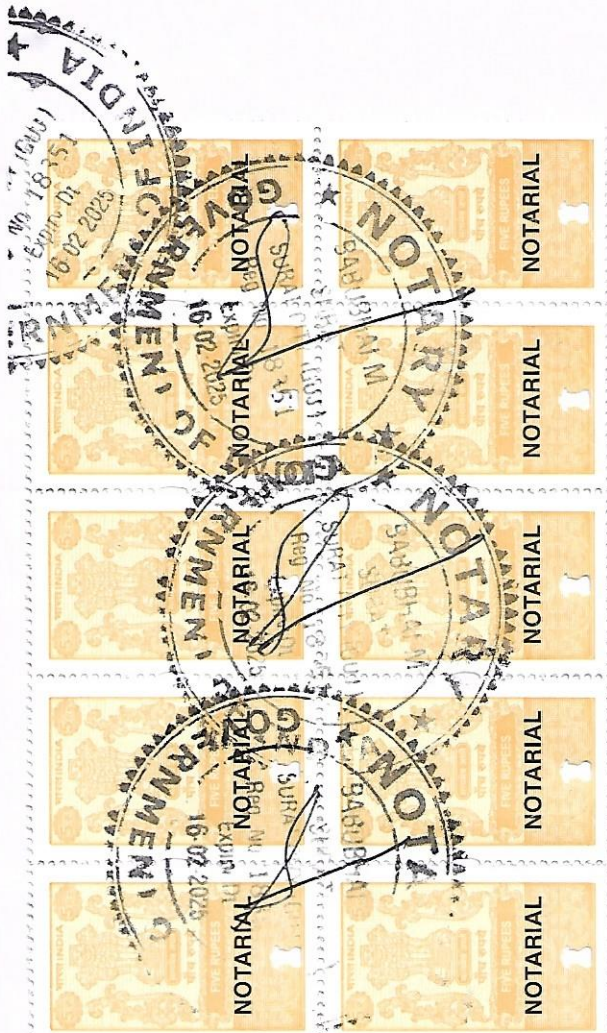
I **Mr. DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL** authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under.

I /We submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/We hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well be provided in accordancess with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the GDCR-2017.

I/We further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenances is handed over to the service society of the allottees.

We undertake that the entire responsibility for the same will be that of Promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



D Patel

Mr.DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL



D Patel

Mr.DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL



BEFORE ME

Bm
BABUBHAI M. SURATI
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૬૮૮૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૮૭૪૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૮ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45 મુજબનું મુખત્યારનામું - બી4

અવેજ

રજુ કરનારનું નામ ધનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૩૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

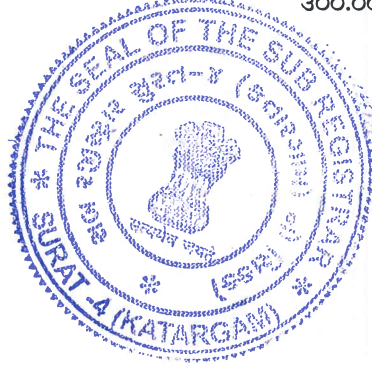
શોધ અગર તપાસણી.....

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

બી/802 સેક્શન હોમ્સ, અડાજણ સુરત

અગર

ને આપશો

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 400.00

20211025463148084

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

અચલ દસ્તાવેજ
પરિત કરેલ છે.
મ. ર. કચેરી
સુરત-૪ (કતારગમ)

e- Challan						
Login ID PDEN 2021021072363		BARCODE 			Printed On 25/10/2021 11:51:31	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details OM VILLA, TPS-42, FP-120, MOJE-JAHANGIRABAD, SURAT		TAX ID (If Any)				
		PAN No. (If Applicable)		ADPPP8515K		
		Full Name		Ghanshyambhai Ganeshbhai Patel and Others		
Office Name S.R.O - Kātargam		Address Surat				
Location SURAT						
Year 2021-2022 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211025463148084	Registration Fee (0030-03-104-00) 400.00		400.00	57000013551003025102121302	25/10/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			400.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Four Hundred Only			
Remarks (If Any)		SRT/4/KTG No 29745 12 2021 Director   171 - 29 - 10 - 2021  25/10/2021 2021-22, (Gujarat)				

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ29240457368199T

Certificate Issued Date : 29-Sep-2021 11:36 AM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13251604/ NANPURA/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1325160493178402617659T

Purchased by : GHANSHYAMBHAI GANESHBHAI PATEL AND OTHERS

Description of Document : Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)

Description : OM VILLA, TPS-42, FP-120, MOJE-JAHANGIRABAD, SURAT

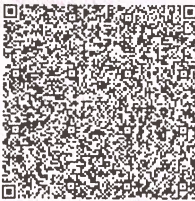
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : GHANSHYAMBHAI GANESHBHAI PATEL AND OTHERS

Second Party : DINESHBHAI NAGJIBHAI PATEL

Stamp Duty Paid By : GHANSHYAMBHAI GANESHBHAI PATEL AND OTHERS

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0016382133

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

No 29745

3
12

2021

3



મતાની કબુલાત અંગેનો પાવર ઓફ એટર્ની

યાને

કુલમુખત્યારનામાનો લેખ

સંવત : ૨૦૭૭ ના ભાદરવા વદ આઠમ ને વાર : બુધવાર, તારીખ : ૨૯મી,
માહે : સપ્ટેમ્બર, સને : ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને...

અમો નીચે સહી કરનારા :

(૧) ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ.: ૬૦, ધંધો: વેપાર,

રહેવાસી: બી-૮૦૨, સેફોન હોમ્સ, મધુવન સર્કલ, અડાજણ, સુરત.



મોહનભાઈ સવજીભાઈ ઢોલા

ઉ.આ.વ.: ૬૫, ધંધો: વેપાર,

રહેવાસી: ૧, માવાનંદ સોસાયટી, આનંદ મહેલ રોડ, અડાજણ, સુરત.

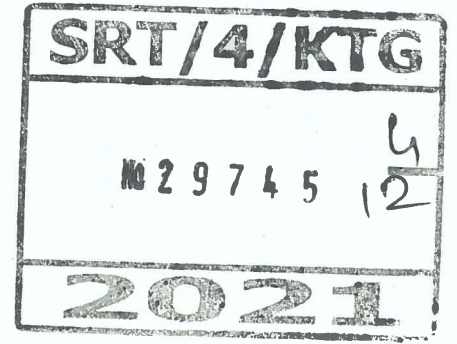
જત આથી આ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામાના લેખથી જણાવીએ
છીએ કે:-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા-અડાજણ, શહેર સુરતના મોજે
ગામ-જહાંગીરાબાદ ના રે.સ.નં.૮૩/૧, બ્લોક નં.૨૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, જેનું
ક્ષેત્રફળ ૮૮૦૨ ચો.મી. છે અને જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૨ (જહાંગીરાબાદ) લાગુ પડતા
ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૦ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૬૫
ચો.મી. છે તે જમીનમાં આયોજીત “ઓમ વિલા” ના નામની મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ

[Signature]

[Signature]

૧૧-૨૧-૧૦-૨૦૨૧



૪

પાડવામાં આવેલા પ્લોટો તથા સદર સોસાયટીમાં આવેલ રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી. તથા અન્ય સહીયારા વપરાશની જમીન સહિતની સંપૂર્ણ મીલકત અમો આ પાવર ઓફ એટર્ની આપનારા તથા અન્ય એક શ્રી દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ ની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે.

અમો તમામ માલીકો સદરહુ પ્લોટોવાળી મીલકતના સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ વિગેરે લખાણો રૂબરૂ એકીસાથે હાજર રહી સમયસર કરી શકીએ તેમ ન હોય તેમજ તેવા લખાણોની નોંધણી રૂબરૂ હાજર રહી શકી શકીએ તેમ ન હોવાથી, સદરહુ ઓમ વિલા માં આવેલા પ્લોટોવાળી મીલકતોના જે તે ખરીદનારની તરફેણમાં સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજો, જરૂર પડયે સુધારાના દસ્તાવેજ, મોર્ગેજ દસ્તાવેજ વિગેરે લખાણોમાં અમો માલીકોએ કરેલ સહી-મતાની કબુલાત જે તે સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રૂબરૂ આપવા તેમજ લખાણોની નોંધણી અમારા તરફે અને વતી જે તે સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી માટે અમોએ અમારા વિશ્વાસુ એવા તેમજ સદરહુ મીલકતોના સંયુક્ત માલીક એવા દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૮૦૨, સી. ટાવર, બીલ્ડીંગ નં.૭, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, અડાજણ, સુરતને અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ અને તેઓ અમારા તરફે અને વતી નીચે મુજબના કામો કરવાના અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧) અમારા કુલમુખત્યાર અમોએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજ, વેચાણ સાટાખત યા દસ્તાવેજો, સુધારાના દસ્તાવેજ, મોર્ગેજ દસ્તાવેજ વિગેરેમાં અમોએ જાતે કરેલ સહી-મતાની કબુલાત જે તે સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રૂબરૂ આપવા તેમજ તેવા લખાણો જે તે સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રૂબરૂ નોંધણી માટે રજૂ કરી શકશે અને અમોએ કરેલ સહી-મતાની કબુલાત આપી શકશે અને તેવા લખાણોનો નોંધણી કરાવી શકશે.

(૨) અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ મીલકતના જે તે લખાણો કે જેમાં અમોએ જાતે સહી-મતા કરી આપેલ હોય, તેવા તમામ લખાણો જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી રજૂ કરી શકશે અને અમોએ કરેલ સહી-મતાની કબુલાત આપી શકશે અને તેવા લખાણોની નોંધણી કરાવી શકશે.

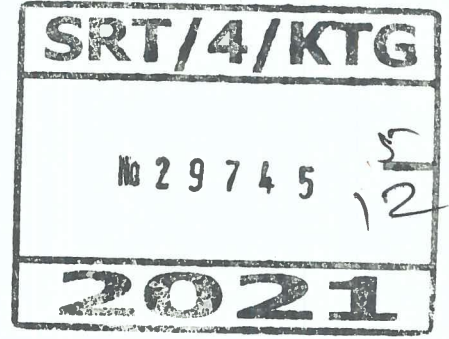
[Signature]

/

[Signature]

[Signature]

તા ૧૧-૧૦-૨૦૨૧



૫

(૩) ટુંકમાં અમો જાતે હાજર રહી ઉપર જણાવેલ વિષયમાં જે કોઈ કામો કરી શકીએ તેવા તમામ કામો અમારા મુખત્યાર અમારા નામથી અને અમારા તરફે જાતે કરી શકશે અને તેવા તમામ કાર્યો અમે જાતે કર્યા છે તેમ ગણાશે અને અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) સદર પાવર ઓફ એટર્ની ફક્ત ઉપરોક્ત મીલકત માટે અમો પાવર આપનારાની સહી-મતાની કબુલાત સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રૂબરૂ આપવા માટે જ બીનઅવેજી આપેલ છે.

આ મુખત્યારમાનાની રૂએ કરવામાં આવેલ તમામ કામો બહાલ રાખવાની બાંહેધરી આપીએ છીએ. એ વાતની સાક્ષી અને સત્યે આ કુલમુખત્યારનામા ઉપર અમે સહી કરીએ



.....મતુ

તત્રે.....શાખ

પાવર આપનારા :

(૧) ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ

.....

(૨) ગોવિંદભાઈ સવજીભાઈ ઢોલા

પાવર સ્વીકારનાર

.....

(દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ)

૧૧ - ૨૧ - ૧૦ - ૨૦૨૧

SRT/4/KTG	
No 29745	6 12
2021	

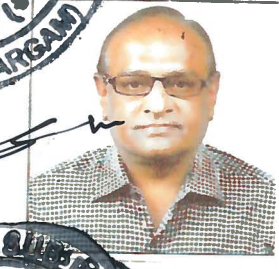
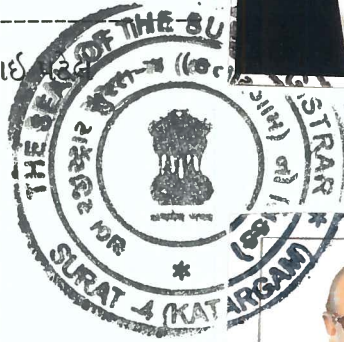
₹

પાવર આપનારા :-

[Signature]



(૧) ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ



(૨) વિવેકભાઈ સવજીભાઈ ઢોલા



પાવર સ્વીકારનાર



(દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ)

11-24-10-2021

T.P. NO

28'0"

18'0"

18'0"

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાન : 1 of 1

વસોજાસરવે નંબર : ૨૨૧
મત્તા પકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર - ૮૩૧

૮૭૧

મોજ : જહોગીસબાદ
તાલુકો : અડાજણ
જિલ્લો : સુરત

લાવક જમીન	સેકશન કે આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/સેકશન/પ્લોટ/આકાર કે આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જમીન	0-20-02		232,436,411,084,853,003,1085,1101 1241,153,51503,2046,23514,3440,2600,3021
ફેરફાર	0-44-02		
ફેરફાર	3600.00	454 / 0-44-02 / 14.24	ધનસ્યામભાઈ ગજેશભાઈ પટેલ(2440) દિનેશભાઈ ના.રાજુભાઈ પટેલ(2440) ગોવિંદભાઈ
જમીન તથા વિવેકપાસે 3	0.00		
પાણીભાગ 3	0.00		
ગ્રાહોનિયાની વિગતો <413>		બીજા હશે અને બીજાની વિગતો 844,851,1000,1102,2046,2016. <સીટી સર્વે વિસ્તાર> <2046> મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટીપાલ સુરતના તા.12/02/2020 ના હુકમ નં.આર.સી.સી.અપીલ નં.50/2012ની નોંધ કરી, <2440> મે.નામદાર કોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.131/2004 ના હુકમની નોંધ કરી મે.કલેક્ટર સાહેબ,સુરતના હુકમ ક્રમાંક.163/22/15/000/2010,તા.23/12/19 થી સર જમીનને બિનખેતી (રેવિન્યુ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી <2000> મે.કલે.શ્રી સુરત ના તા. 02/11/2020 ના હુકમ ક્રમાંક. 1084/22/15/000/2020 મુજબ સે.8,002.00 ચો.મી.પેડી સે.5,154.00 ચો.મી.માટે <3024> જ.મ.ક્ર.ક-54 મુજબ બિનખેતીના હેતુ(મફતેજુડ ઉપયોગ) માટે મંજૂરીની નોંધ કરી <3024>	SRT/4/KTG 7 29745 12 2021

SUB REGISTRAR

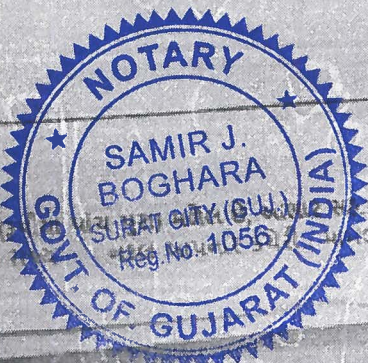
(GATEWAY)

ગ્રાહોનિયાની વિગતો

SRT/4/KTG

29745

2021

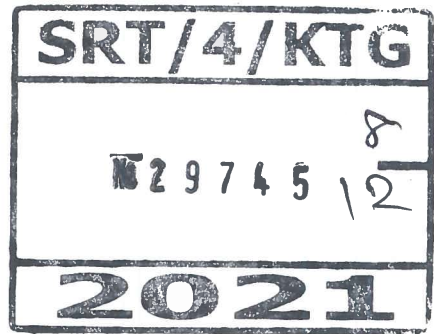


ATTESTED COPY

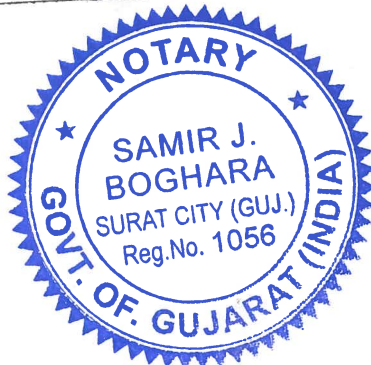
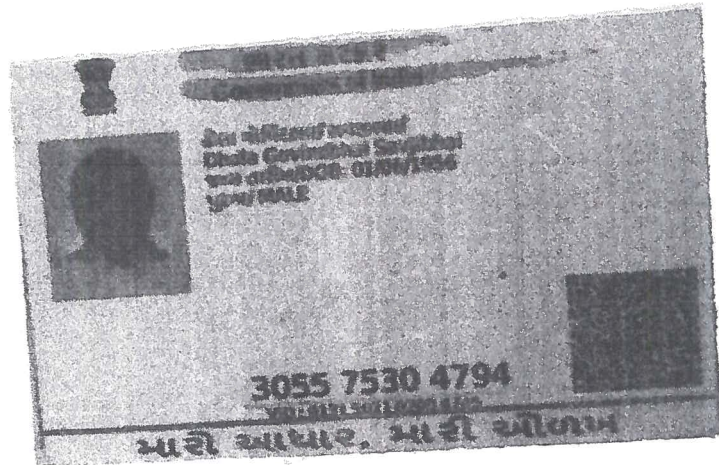
Samir J. Boghara
NOTARY

સામજીક કોમ્પ્યુટર નં. ૨૬
13/01/2021 01:15 am ની સ્થિતિએ
વેબપૃષ્ઠની નકલ/Chargeable Copy અને ૩ ક-૬-૧૩
સીલનું સંસ્કૃતિય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય

પીટ તા. 04/09/2021
સરકાર કચેરી અડાજણ



૯૯૮૧



ATTESTED COPY

Samir J. Boghara
NOTARY

C1 (F1)

THE SURAT DISTRICT BAR ASSOCIATION
District Court, Athwa lines, Surat. Ph.: 2666040

THE SURAT DIST. BAR ASSO. MEMBER NO. 2114
Name : PATEL NITESHBHAI PRAGJIBHAI
Address : 6/A, Radhakishan App., Kesavpark
Society, Ved Road, Surat.
Ph. No. (R) (O)
(M) 98980 11886
Enrollment : G/1360/2000 Dt.24/06/2000
Birth Date : 01/12/1975 Blood Group : AB+

ADVOCATE

Signature

Government of India
પટેલ નિતેશભાઈ પ્રગજીભાઈ
Patel Niteshbhai Pragjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/12/1975
પુરુષ / Male

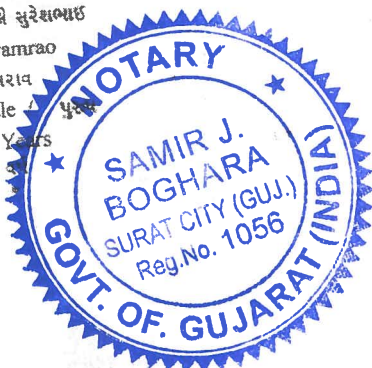
903204401988
આધાર, માધ્યમ
RT/4/KTG
29745 12
2021

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
JITEN N PATEL
NARSHIBHAI DUNGARBHAI PATEL
15/08/2007
REGISTRAR
GOVT. OF INDIA
GOVT. OF INDIA
COPY
17032007

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GBV7193519

Signature

Elector's Name : Bhatle Sureshbhai
મતદારનું નામ : ભટ્ટે સુરેશભાઈ
Father's Name : Shyamrao
પિતાનું નામ : શ્યામરાવ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 51 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર : ૫૧ વર્ષ



ATTESTED COPY
Samir J. Boghara
NOTARY

SRT/4/KTG

29745

10 12

2021

(W) 29/10/2021 2:37 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૯૭૪૫ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટોબર
માસની
૨૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૬૯૬

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)

૩૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

20211025463148084



X

ધનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



જાણી નંબર, પાસપોર્ટ નંબર નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

ધનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ
બી/802 સેફ્ટોન હોમ્સ, અડાજણ સુરત

૬૦



X

આપનાર

૨

ગોવિંદભાઈ સવજીભાઈ ઢોલા
1 માવાનંદ સોસા... અડાજણ સુરત

૬૫



X

લેનાર

૩

દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ
902 રીવેરા ટાવર, અડાજણ સુરત

૪૩



X

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

X

X

X

(W) 29/10/2021 1:10 PM

SRT/4/KTG		
29745	11	12
2021		

૧ નિતેશ પી. પટેલ (એડવોકેટ)
14, યમુના આર્કેડ,
અડાજણ, સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૯ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૧

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/10/2021

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

(W) 30/10/2021 5:44 PM

SRT/4/KTG		
29745	12	12
2021		

૪ નંબરની બુકના ૨૯૭૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-10-2021

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

