Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

S.NO.G/630/2002

Ref. No.:

Date : 27-05-2022

-: હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ-રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છું:-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫ ની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૨૭-૨૮ નું વેચાણ તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ નાં વપરાશનાં હક્કો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૬૭-૨૮ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારત કે જે "વિઝન એસ્પાયર" નાં નામથી ઓળખાશે. જેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હિસ્ટ્રી રીપોર્ટ રેવન્યુ રેકર્ડઝ અને નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડઝ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2021

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીનાં મુળ ખાતેદાર પટેલ પ્રેમજી ગોવિંદનું ૮-અ નાં ખાતા નં.૫૧ થી સ્વતંત્ર ખાતું હોય. તેઓનું જુના સયમથી ખાતુ ચાલતુ હોય. તેઓનું અવસાન થતાં તેઓનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજજે (૧) પટેલ નરશી પ્રેમજી (૨) પટેલ છગન પ્રેમજી વિગેરે... નાં વારસાઈ હક્કથી ગુજરનારનાં ખાતામાં નામ દાખલ કરેલ. જેથી વિગત ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦ માં નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખેડુત ખાતેદાર પટેલ નરશી પ્રેમજી તથા છગન પ્રેમજી વિગેરે..એ સંયુકત નામે ૮-અ નાં ખાતા નં.૫૧ માં કે જે સંયુકત નામે ખાતુ ચાલે છે. આ જમીનમાં ઘરમેળે વહેંચણી કરતા ઘાવા પત્રક સાથે કબજા મુજબ જમીનના જુદા-જુદા ખાતા કરવા અરજી કરતા અને અન્ય વારસદારોએ હિસ્સો જતો કરતા તે મુજબની (૧) પટેલ નરશી પ્રેમજી નાં ખાતે સર્વે નં.૨૯૬ પૈકીની જમીન એકર ૧૪-૫૬ તથા અન્ય ખેડવાણ જમીન (૨) પટેલ છગન પ્રેમજીનાં ખાતે સર્વે નં.૨૯૬ પૈકીની જમીન એકર ૧૩-૧૭ તથા અન્ય ખેડવાણ જમીન આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૦ થી ભાયુભાગે ઘરમેળે વહેંચણીની નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખાતેદાર પટેલ છગન પ્રેમજી સોરઠીયાનાં ખાતે આવેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકીની જમીન એકર ૧૩-૧૭ ગુંઠા આવેલ. જે માંહેથી જમીન એકર ૨-૧૪ ગુંઠા દિપકકુમાર જીવણભાઈ ગોવાણીએ અનુક્રમ નં.૧૩૨૮૬, તા.૦૯/૧૧/૧૯૮૯ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી પટેલ છગન પ્રેમજી સોરઠીયા, પટેલ તુલસીભાઈ છગન, પટેલ પરસોત્તમભાઈ છગન, પટેલ રમેશ છગન તથા પટેલ સુરેશ છગન જાતેથી તથા એચ.યુ.એફ. કર્તા પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૮૧ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં પ્રાદેશીક ફેરફાર હેઠળ નવા ગામ તરીકે દાખલ થતાં મોજે ગામ મવડી-૩ ને નવા ગામ તરીકે રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં સમાવેશ થયેલ. જે અંગે

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2021

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક નં.પફર / ૧૦૨૦૧૩ /૩૬૨ /લ.૧, તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪, મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના હુકમ નં.ઈ-ધરા / રાજકોટ તાલુકા / પ્રાદેશીક ફેરફાર / આખુ ગામ નિકાલ / પુર્વ / પશ્ચિમ / દક્ષીણ / વશી / ૨ / ૧૬, તથા મામલતદારશ્રી રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ)નાં હુકમ નં.ઈ-ધરા / રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) / પ્રાદેશીક ફેરફાર / ગામ દાખલ / ૧ / ૧૬, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૬ નાં હુકમ મુજબ પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૧૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ખરીદ કરેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫ (ખાતા નં.૧૫૧) ની જમીન એકર ૨-૧૪ ગુંઠાનાં ખાતેદાર દિપકકુમાર જીવણભાઈ ગોવાણીનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે જમીન તેઓએ બીનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૬૮, તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવેલ અને તે મુજબનો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ મુજબ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે દિપકકુમાર જીવણભાઈ ગોવાણીએ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ૭/૧૨ મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ.૯૫૧૦-૦૦ માંહેથી પ્રપોઝડ ટી.પી. માં ૪૦% જમીન કપાત જતાં એટલે કે ચો.મી.આ.૩૮૦૪-૦૦ બાદ જતાં બાકી રહેતી નેટ (૬૦%) જમીન ચો.મી.આ.૫૭૦૬-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ, કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.૨૭૨/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૦, તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ. જે મુજબ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૪૯૮-૭૨, કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૩૮-૭૨ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૨૭-૨૮, કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૬૭-૨૮ બન્ને પ્લોટ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૦૨૬-૦૦, કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૬૮૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૭૦૬-૦૦ થયેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં બિનખેતી નોંધ નં.૪૨૩૯ થી નોંધાયેલ. તેમજ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૧૭૧૯ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2021

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે દિપકકુમાર જીવણભાઈ ગોવાણીએ બિનખેડવાણ કરેલ રાજકોટ જીલ્લાનાં, રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) તાલુકાનાં ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫ / પૈકી ૨ નાં બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૨૭-૨૮, કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૬૭-૨૮ ઉપર રહેણાંક હેતુની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા તેઓનાં નામે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી આરંભ પ્રમાણપત્ર, બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૦, તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૧ નાં રોજ મેળવેલ અને તે મુજબનો હાઈ-રાઈઝડ ઈમારતો અંગેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગી સહિતનો ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫ નાં બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૨૭-૨૮, કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૬૭-૨૮ દિપકકુમાર જીવનભાઈ ગોવાણીનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે પ્લોટની જમીન તેઓએ અનુક્રમ નં.૪૨૧૦, તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૧ નાં રોજ "શ્રીજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (૧) કિરીટકુમાર મગનલાલ સુરેજા વિગેરે..(૨૦) ભાગીદારો વતી તથા જાતેથી તથા વહીવટકર્તા દરજજે સુગમકુમાર મનસુખલાલ સુરેજા જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ ઉપરોકત મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગી સહિતનાં પ્લોટની જમીન હાલ **"શ્રીજી ડેવલોપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ **"શ્રીજી ડેવલોપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ તેમની ઉપરોકત માલીકીની જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા ઉપરોકત રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રહેણાંક હેતુની હાઈ-રાઈઝડ (Dwelling-3) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27 · 05 - 2021

કરેલ. તેમાં **(૧૪)-ચૌદ માળ**નાં રહેણાંક હેતુનાં **કુલ (૨)-બે** હાઈ-રાઈઝ (Dwelling-3) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરેલ. જેમાં વિંગ નં."એ" અને "બી" એમ કુલ બે-(૨) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરેલ. સદરહુ સુવિધા વાળી ઈમારતોની પરીયોજનાને ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ **"વિઝન એસ્પાયર"** નામ આપવાનું નક્કી કરેલ.

"વિઝન એસ્પાયર" નાં નામથી બાંધકામ થનાર ઈમારતોના સમુહમાં આવેલ વિંગ-"એ" તથા "બી" ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝની યાદી :-

(૦૧) **"શ્રીજી ડેવલોપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ થી નોંધાયેલ. તેની ખરી નકલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૪૨૧૦, તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૧ નાં રોજ "શ્રીજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (૧) કિરીટકુમાર મગનલાલ સુરેજા વિગેરે... જોગ દિપકકુમાર જીવનભાઈ ગોવાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ.

(૦૩) શ્રી દિપકકુમાર જીવનભાઈ ગોવાણીનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૦, તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૧, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૪) દિપકકુમાર જીવનભાઈ ગોવાણીનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૭/૧૨, ૮-અ તથા હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૩૯ તથા ગામ નમુના નં.૨ માં નોંધ નં.૧૭૧૯ ની ખરી નકલ.

(૦૫) દિપકકુમાર જીવનભાઈ ગોવાણીનાં નામનાં કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ, કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન, શ્રોફ રોડ,

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2021

રાજકોટ માંથી બિનખેતી હુકમ નં.૨૭૨/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૦, તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ. તેની ખરી નકલ.

(૦૬) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૬૮, તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૦૭) અનુક્રમ નં.૧૩૨૮૬, તા.૦૯/૧૧/૧૯૮૯ નાં રોજ દિપકકુમાર જીવનભાઈ ગોવાણી જોગ (૧) પટેલ છગન પ્રેમજી જાતે તથા અવિભકત કુટુંબનાં કર્તા વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૮) ટીપ્પણની ખરી નકલ.

(૦૯) ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૧૦) ખેતીની માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરી નકલ.

(૧૧) પ્લોટ વેરીફીકેશન કર્યા અંગેની માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ની નકલ.

(૧૨) ઉતરોતરનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ (પ્રમોલગેશન) નોંધની નકલો.

-: પરિશિષ્ટ-"૧" (મિલ્કતનું વર્ણન) (પાર્કિંગ વિગેરે... સહિત) :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી-૩ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૯૬ પૈકી ૫ ની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૨૭-૨૮ નું વેચાણ તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૩૪૦-૦૦ નાં વપરાશનાં હક્કો મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૬૭-૨૮ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"વિઝન એસ્પાયર"** નાં નામથી ઓળખાશે. જે પરીયોજનામાં ટાવર નં."એ" અને "બી" નું બાંધકામ થનાર છે. જે સમગ્ર ઈમારતીની ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 27-05-2021

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની અસલ ફાઈલ તથા સદરહુ ઈમારત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ ઈમારત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) (વર્ષ-૧૯૯૦ થી ૧૯૯૮) રાજકોટનાં અરજી નં.૭૧૦૧, તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) રાજકોટનાં અરજી નં.૮૩૨૨, તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧) રાજકોટનાં અરજી નં.૨૬૧૫, તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી પહોંચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે સદરહુ પ્લોટની જમીન પર રહેણાંક હેતુની હાઈ-રાઈઝડ(Dwelling-3) ટાવર નં.**"એ"** તથા **"બી"** એમ કુલ બે-(૨) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે પરીયોજનાંને **"વિઝન એસ્પાયર"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જે ઈમારતોની પરીયોજનાનાં હાલનાં માલીક **"શ્રીજી ડેવલોપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી છે. સદરહુ ઈમારતો પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ અને માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૨૭/૦૫/૨૦૨૧.

x
S. No. G/630/2002
Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી ના સ.નં.296 પૈકી 5 પ્લોટ નં.2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૧૦૩૩૩	અરજી નંબર	૭૧૦૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ લલિત કાલાવડીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210517414993248

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) -4632242059708429810 (W) ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ 13:25:34

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.નં:296 પૈકી 5 પ્લોટ નં:2

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૩૦૧૪૩૯૧	અરજી નંબર	૮૩૨૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20210515540951902

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 296 પૈકી 5,પ્લોટ નં. 2

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૬૦૦૭૨૫૭	અરજી નંબર	૨૬૧૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એલ.એમ.કાલાવડીયા એડ. શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2021	૧૧૦.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.00

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂ. : 110.00

20210517739403608

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

IGR-NIC(G) 6797429410512459806 (W) ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ 12:39:12