



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

Ref No: S&Co/2022/82

TITLE OPINION

AND

REPORT ON TITLE



To,

M/s. Sakar Infra Creation

R/o. Ahmedabad.

Re: Investigation of Titles of the immovable property being 1) City Survey No. 587 admeasuring 506.65 Sq. Mtrs., 2) City Survey No. 588 admeasuring 163.01 Sq. Mtrs., 3) City Survey No. 589 admeasuring 122.34 Sq. Mtrs. total admeasuring 792 Sq. Mtrs. alongwith construction standing thereon bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100/2/2 of Town Planning Scheme No. 4 within the sim of mouje Rajpur – Hirpur, Taluka Maninagar in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad – 7 (Odhav), and same is belonging to M/s. Sakar Infra Creation.

Pursuant to your instructions given to investigate the title of the property mentioned hereinabove. We have caused necessary searches to be taken with the available revenue and sub-registry records for a period of last about 15 years. We have also perused the relevant papers and documents and from the information given to us and believing the same to be true and correct and genuine, we give our opinion and report on title as under:-



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

1. The Land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100, T.P. Scheme No. 4 was originally belonging to Navneetkumar Anubhai Thakor as owner-occupant of said land prior to year 1972.
2. Thereafter, Navneetkumar Anubhai Thakor sold and conveyed the land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100, T.P. Scheme No. 4 to 1) Tekchand Pritamdas, (2) Ramchand Tekchand, (3) Kripal Tekchand, 4) Bhavandas Tekchand and 5) Dharmdas Tekchand by Sale Deed dated 16-02-1970, which was registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad under Serial No. 1749. Thereafter, Rectification Deed was executed between Navneetkumar Anubhai and 1) Tekchand Pritamdas, 2) Ramchand Tekchand, 3) Kripal Tekchand, 4) Bhavandas Tekchand and 5) Dharmdas Tekchand for correction in Final Plot No. 100 instead of wrongly written as Survey No. 100 in relation to the said land, which was registered with the Sub-Register of Ahmedabad on 02-02-1972 under Serial No. 1669. Entry to that effect was recorded in the revenue records vide Entry No. 14526 dated 09-02-1972, which was certified on 24-03-1972.
3. Thereafter, Ahmedabad Municipal Corporation approved plan and granted construction permission on the land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4 vide its Commencement letter (Rajachitthi) No. 481 dated 22-11-1974.
4. Thereafter, Ahmedabad Municipal Corporation approved revised plan and granted residential construction permission on the land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4 under its Case No. CR/699/28 and issued Commencement letter (Rajachitthi) No. 268 dated 11-10-1977.
5. Thereafter, construction carried out by Tekchand Pritamdas etc. on land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4.



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary



Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

6. Thereafter, upon completion of construction work, Ahmedabad Municipal Corporation has given Building Use Permission to the land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4 dated 29-05-1978.
7. Thereafter, co-owners of land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4, Tekchand Pritamdas died intestate on 30-11-1981, leaving behind his legal heirs namely: 1) Bhavandas Tekchand, 2) Dharamdas Tekchand, 3) Pushpaben Tekchand, 4) Rajuben Tekchand, 5) Shantiben Tekchand, 6) Kripaldas Tekchand and 7) Ramchand Tekchand and for his share, their names were recorded in the revenue records as co-owners-occupants of said land vide Entry No. 26132 dated 10-06-1999, which was certified on 15-07-1999.
8. Thereafter, co-owners of land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4, Ramchand Tekchand died intestate on 11-09-1996, leaving behind his legal heirs namely 1) Jankiben Wd/o. Ramchand Tekchand, 2) Mahesh Ramchand, 3) Ashok Ramchand, 4) Mahendra Ramchand, 5) Pyarelal Ramchand, 6) Jayantilal Ramchand, 7) Mukesh Ramchand, 8) Kamlaben Ramchand, 9) Pratiksha Ramchand, 10) Shardaben Ramchand, 11) Ashaben Ramchand and 12) Ushaben Ramchand and for his share, their names were recorded in the revenue records as co-owners of said land vide Entry No. 26133 dated 10-06-1999, which was certified on 15-07-1999.
9. Thereafter, co-owners of land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4, Kripalbhai Tekchand died intestate on 03-03-1998, leaving behind his legal heirs namely: 1) Mohiniben Wd/o. Kripalbhai Tekchand, 2) Rajendra Kripaldas, 3) Gopal Kripaldas, 4) Anil Kripaldas, 5) Mina Kripaldas, 6) Gita Kripaldas, 7) Mrudula Kripaldas, 8) Hema Kripaldas and 9) Babita Kripaldas and for his share, their names were recorded in the revenue records as co-owners of said Sup Plot No. 11



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

vide Entry no. 26134 dated 10-06-1999, which was certified on 15-07-1999.

10. Thereafter, co-owners of land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No.100 paiki of Town Planning Scheme No. 4, 1) Pushpaben Tekchand, 2) Rajuben Tekchand and 3) Shantiben Tekchand released their rights, titles, interest from the said land in favour of 1) Bhavandas Tekchand, 2) Dharamdas Tekchand, 3) Kripaldas Tekchand and 4) Ramchand Tekchand and hence, names of 1) Pushpaben Tekchand, 2) Rajuben Tekchand and 3) Shantiben Tekchand were deleted from the revenue records of said land by entry no. 26154 dated 15-07-1999, which was certified on 14-09-1999.
11. Thereafter, co-owners of land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 of Town Planning Scheme No. 4, 1) Ashaben Ramchand, 2) Pratiksha Ramchand, 3) Shardaben Ramchand and 4) Kamlaben Ramchand released their rights, titles, interest from the said land in favour of 1) Jankiben Wd/o. Ramchand Tekchand, 2) Mahesh Ramchand, 3) Ashok Ramchand, 4) Mahendra Ramchand, 5) Pyarelal Ramchand, 6) Jayantilal Ramchand and Mukesh Ramchand and hence, names of 1) Ashaben Ramchand, 2) Pratiksha Ramchand, 3) Shardaben Ramchand and 4) Kamlaben Ramchand were deleted from the revenue records of said land by entry no. 26155 dated 15-07-1999, which was certified on 14-09-1999.
12. Thereafter, co owners-occupants of land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No.100 of Town Planning Scheme No. 4, 1) Minaben Kripaldas and 2) Gitaben Kripaldas have released their rights, titles, interest from the said land in favour of their brothers and hence their names were deleted from the revenue records of said land by entry no. 26156 dated 15-09-1999
13. Thereafter, land bearing Final Plot No. 100/11 of Town Planning Scheme No. 4 was included in City Survey records and given City Survey Nos. 587, 588 and 589 and entry to that effect was mutated in revenue records



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

- dated 14-11-2006, which was certified on 16-12-2006 and names of 1) Bhavandas Tekchand, 2) Dharamdas Tekchand, 3) Jankiben Ramchand, 4) Mahesh Ramchand, 5) Ashok Ramchand, 6) Mahendra Ramchand, 7) Pyarelal Ramchand, 8) Jayantilal Ramchand, 9) Mukesh Ramchand, 10) Usha Ramchand, 11) Mohini Kripaldas, 12) Rajendra Kripaldas, 13) Gopal Kripaldas, 14) Anil Kripaldas, 15) Mrudula Kripaldas, 16) Hema Kripaldas and 17) Babita Kripaldas were recorded in the property card of City Survey Nos. 587, 588 and 589. Entry to that effect was m\recorded in the city survey records by Entry No. 115 dated 17-02-2007, which was certified on 21-03-2007.
14. Thereafter, co-owner – Ashok Ramchand Radhani of City Survey Nos. 587, 588 and 589 died on 10-05-2008 and hence, his name was deleted from the city survey records. Entry to that effect was recorded in the City Survey records by Entry No. 546 dated 13-06-2008, which was certified on 25-07-2008.
15. Thereafter, co-owner Bhavandas Tekchand sold and conveyed the land bearing Sub Plot No. 11 paiki $1/4^{\text{th}}$ undivided share paiki $1/8^{\text{th}}$ undivided share of Final Plot 100 paiki, admeasuring 793 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 4, City Survey Nos. 587, 588 and 589 to 1) Mahesh Ramchand Radhani, 2) Mahendra Ramchand Radhani, 3) Pyarelal Ramchand Radhani, 4) Jayantilal Ramchand Radhani and 5) Mukesh Ramchand Radhani by a Sale Deed dated 04-02-2000, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 464. Entry to that effect was recorded in the City Survey records by Entry No. 631 dated 29-07-2008, which was certified on 05-09-2008.
16. Thereafter, Co-owner Bhavandas Tekchand sold and conveyed the land bearing Sub Plot No. 11 paiki his $1/8^{\text{th}}$ undivided share of Final Plot No. 100 paiki admeasuring 793 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 4, City Survey Nos. 587, 588 and 589 to 1) Mahesh Ramchand Radhani,



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary



Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

- 2) Mahendra Ramchand Radhani, 3) Pyarelal Ramchand Radhani, 4) Jayantilal Ramchand Radhani and 5) Mukesh Ramchand Radhani by a Sale Deed dated 15-02-2000, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 685 dated 16-02-2000. Entry to that effect was recorded in city survey records by Entry No. 632 dated 29-07-2008, which was certified on 05-09-2008.
17. Thereafter, Co-owner 1) Babitaben Kripaldas, 2) Mrudula Kripaldas and 3) Hema Kripaldas have released their right from the land bearing Sub Plot No. 11 and entry to that effect was recorded in city survey records of City Survey No. 587 by entry no. 971 dated 09-03-2009, which was certified on 15-04-2009 and City Survey No. 588 by Entry No. 6577 dated 15-06-2016, which was certified later, City Survey No. 589 by Entry No. 6578 dated 15-06-2016, which was certified later on.
18. Thereafter, co-owner Jankiben Ramchand died on 10-05-2012 and Mahendra Ramchand also died on 23-02-2013 and hence their names were deleted and names of their legal heirs 1) Mahesh Ramchand Radhani, 2) Ashok Ramchand Radhani, 3) Mahendra Ramchand Radhani, 4) Pyarelal Ramchand Radhani, 5) Jayantilal Ramchand Radhani, 6) Mukesh Ramchand Radhani, 7) Kamla Ramchand Radhani, 8) Asha Ramchand Radhani, 9) Pratiksha Ramchand Radhani, 10) Sharda Ramchand Radhani and 11) Usha Ramchand Radhani recorded in city survey records of City Survey Nos. 587, 588 and 589 by Entry No. 4600 dated 05-04-2013, which was certified on 24-05-2013.
19. The Co-owner Jankiben Ramchand died on 10-05-2012 but during her lifetime she made a Will on 18-03-2001, which was notarized before Notary Public on same day under Serial No. 3712 and in pursuance of that her undivided share in land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 of Town Planning Scheme No. 4, City Survey Nos. 587, 588 and 589 came to the share of 1) Mahesh Ramchand Radhani, 2) Mahendra Ramchand



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

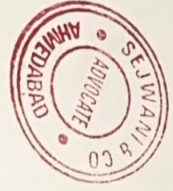
Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

- Radhani, 3) Pyarelal Ramchand Radhani, 4) Jayantilal Ramchand Radhani and 5) Mukesh Ramchand Radhani. Entry to that effect was recorded in city survey records by Entry No. 4601 dated 05-04-2013, which was certified on 24-05-2013.
20. Thereafter, co-owner Dharmchand Tekchand Radhani died intestate on 21-06-2012, leaving behind his legal heirs namely – 1) Sarla Dharamdas, 2) Dipak Dharamdas, 3) Laxman Dharamdas, 4) Nimesh Dharamdas, 5) Bindya Dharamdas, 6) Kanchan Dharamdas, 7) Vandana Dharamdas and 8) Nity Dharamdas and for his share, their names were recorded in the city survey records as co-owners of City Survey Nos. 587, 588 and 589 by Entry No. 5686 dated 28-04-2015, which was certified on 08-06-2012.
21. Thereafter, Co-owner Mahesh Ramchand Radhani released his undivided share in land bearing Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4, City Survey Nos. 587, 588 and 589 in favour of 1) Mahendra Ramchand Radhani, 2) Pyarelal Ramchand Radhani, 3) Jayantilal Ramchand Radhani, 4) Mukesh Ramchand Radhani and 5) Usha D/o. Ramchand Radhani and W/o. Laldas Chandarlal Madhvani by a Release Deed (without possession) dated 16-01-2017, which was registered with the Sub Registrar of Ahmedabad on same day under Serial No. 346. Entry to that effect was recorded in the city survey records vide Entry No. 7436 dated 10-02-2017, which was certified on 25-07-2012.
22. Thereafter, 1) Ashaben D/o. Ramchand and W/o. Tulsidas Tejwani, 2) Pratikshaben D/o. Ramchand and W/o. Kamleshbhai Maherchandani, 3) Shardaben alias Madhuvatiben D/o. Rmachand and Arjundas Meghwani and 4) Kamlaben alias Simaben D/o. Rmachand and W/o. Rameshbhai Nihlani executed Confirmation Deed for not having any right, title, interest in the land bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100 paiki of Town Planning Scheme No. 4, City Survey Nos. 587, 588 and 589 dated 13-05-



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary



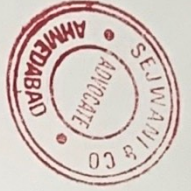
Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

- 2019, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 4571.
23. Thereafter, co-owner Mohini Kripaldas died on 11-04-2021, and hence their names were deleted and names of their legal heirs 1) Gopal Kripaldas, 2) Anil Kripaldas, 3) Mina alias Sumitradevi Kripaldas, 4) Mrudula alias Madhula Kripaldas, 5) Gita alias Manisha Kripaldas, 6) Hema alias Simran Kripaldas, 7) Babita Kripaldas and 8) Radhani Rajendrabhai Kripaldas recorded in city survey records of City Survey Nos. 587, 588 and 589 by Entry No. 11672 dated 02-07-2021, which was certified on 03-09-2021.
24. Thereafter, said 1) Rajuben alias Anita D/o. Tekchand Radhani & W/o. Dharamdas Bajaj, 2) Shantiben alias Kiran Tekchand Radhani & W/o. Kiran Motwani and 3) Pushpaben D/o. Tekchand Radhani and W/o. Radhakishan Harani have given their confirmation dated 17-09-2021 regarding release of their undivided share in said Sub Plot No. 11 in favour of other legal heirs, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 10637.
25. Thereafter, said 1) Hema alias Simran D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Rajesh Vanjani, 2) Babita D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Keyur Bhatt, 3) Mrudula D/o. Kripaldas Radhani, 4) Minaben alias Sunitra D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Ramesh Mahetani and 5) Geetaben alias Manisha D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Kamlesh Mulchandani have given their confirmation dated 17-09-2021 regarding release of their undivided share in said Sub Plot No. 11 in favour of other legal heirs, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 10642.
26. Thereafter, co-owners - 1) Mahesh Ramchand Radhani, 2) Mahendra Ramchand Radhani, 3) Pyarelal Ramchand Radhani, 4) Jayantilal Ramchand Radhani and 5) Mukesh Ramchand Radhani have given their confirmation dated 17-09-2021 regarding release of their undivided share



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

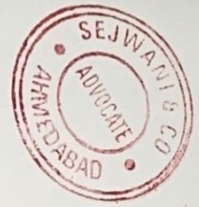
Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

- in said Sub Plot No. 11 in favour of other legal heirs, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 10645.
27. Thereafter, an amendment made in city survey records and Final Plot No. 100/2/2 is given to the land bearing 1) City Survey No. 587 admeasuring 506.65 Sq. Mtrs. 2) City Survey No, 588 admeasuring 163.01 Sq. Mtrs. and 3) City Survey No. 589 admeasuring 122.34 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 4.
28. Thereafter, said 1) Hema alias Simran D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Rajesh Vanjani, 2) Babita D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Keyur Bhatt, 3) Mrudula D/o. Kripaldas Radhani, 4) Minaben alias Sunitra D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Ramesh Mahetani and 5) Geetaben alias Manisha D/o. Kripaldas Radhani & W/o. Kamlesh Mulchandani have released their undivided share in the said Sub Plot No. 11 in favour of 1) Rajendra Kripaldas Radhani, 2) Gopal Kripaldas Radhani and 3) Anil Kripaldas Radhani by a Release Deed dated 28-11-2021, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 13139.
29. Thereafter, said 1) Sarla Wd/o. Dharamdas Radhani, 2) Bindiya D/o. Dharamdas Radhani & W/o. Maheshkumar Keshwani, 3) Kanchan D/o. Dharamdas Radhani & W/o. Shashikumar Punjabi, 4) Vandana D/o. Dharamdas Radhani & W/o. Sunilkumar Bhagtani and 5) Nitu D/o. Dharamdas Radhani W/o. Vijaykumar Chhatwani by a Release Deed dated 28-11-2021, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 13140.
30. Thereafter, said co-owners 1) Gopal Kirpaldas Radhani, 2) Anil Kirpaldas Radhani, 3) Rajendra Kirpaldas Radhani, 4) Maheshbhai Ramchandra Radhani, 5) Dipal Dharamdas Radhani and 6) Laxman Dharamdas Radhani agreed to sale said Sub Plot No. 11 to M/s. Sakar Infra Creation a partnership firm by an Agreement for Sale dated 17-12-2021, which was



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • **Telephone:** 079 - 26443200

- registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 3545 dated 16-03-2022.
31. Thereafter, said co-owners 1) Gopal Kirpaldas Radhani, 2) Anil Kirpaldas Radhani, 3) Rajendra Kirpaldas Radhani, 4) Maheshbhai Ramchandra Radhani, 5) Dipal Dharamdas Radhani and 6) Laxman Dharamdas Radhani sold and conveyed the said Sub Plot No. 11 to M/s. Sakar Infra Creation a partnership firm by a Sale Deed dated 07-03-2022, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 2912 dated 12-03-2022 and entry to that effect was mutated in city survey records vide Entry Nos. 12977, 12978 and 12979 dated 13-06-2022, later on same was certified on 08-08-2022.
32. Earlier co-owners 1) Mahendra Ramchand Radhani, 2) Pyarelal Ramchand Radhani, 3) Jayantilal Ramchand Radhani and 4) Mukesh Ramchand Radhani had released their undivided share in said Sub Plot No. 11 in favour of Mahesh Ramchand Radhani for that a Release Deed dated 16-04-2022, which was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 4947 dated 18-04-2022 and same was cleared by registering this deed and entry to that effect was mutated in city survey records vide Entry Nos. 12864, 12865 and 12866 dated 30-04-2022, later on same was certified on 18-06-2022.
33. That it appears, earlier co-owners 1) Mahendra Ramchand Radhani, 2) Pyarelal Ramchand Radhani, 3) Jayantilal Ramchand Radhani and 4) Mukesh Ramchand Radhani had released and gifted their undivided share in said Sub Plot No. 11 to Mahesh Ramchand Radhani for that to clear and register the deed, a Gift Deed dated 16-04-2022 was registered in the office of the Sub Registrar of Ahmedabad under Serial No. 4950 dated 18-04-2022 and stamp duty on the same was paid and entry to that effect was mutated in city survey records vide Entry Nos. 12861, 12862 and 12863 dated 30-04-2022, later on same was certified on 18-06-2022.



Sejwani & Co.

Advocates, Solicitor & Notary

Deepak B. Sejwani
Advocate and Notary

Dhiraj D. Sejwani
Advocate & Solicitor

Raju D. Sejwani
Advocate

Office Address: 303, National Plaza, Opp. Lal Bungalow, C.G. Road, Ahmedabad
E-mail Id.: advocate.dhirajsejwani@yahoo.com • Telephone: 079 - 26443200

34. As a part of investigation, I have published a Public Notice in daily newspaper namely Gujarat Samachar on 15-09-2022 for inviting objections, claims, interest or rights from the public and we have not received any objection till date with regard to the same.
- 17) Thus, after referring documents and after due sub-registrar search and from that information provided to us and relevant papers/documents given to us and believing the same to be true, correct and genuine, in our opinion the immovable property being 1) City Survey No. 587 admeasuring 506.65 Sq. Mtrs., 2) City Survey No. 588 admeasuring 163.01 Sq. Mtrs., 3) City Survey No. 589 admeasuring 122.34 Sq. Mtrs. total admeasuring 792 Sq. Mtrs. alongwith construction standing thereon bearing Sub Plot No. 11 of Final Plot No. 100/2/2 of Town Planning Scheme No. 4 within the sim of mouje Rajpur – Hirpur, Taluka Maninagar in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad – 7 (Odhav), is in the name of M/s. Sakar Infra Creation, and same is found to be clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances subject to:
- 1) Provisions of N.A. permission and plan passed are fulfilled.
 - 2) Original documents being produced at the time of transfer.

DATED THIS 4th DAY OF October, 2022,

For, M/s. SEJWANI & CO.,



DHIRAJ D. SEJWANI
Advocate and Solicitor

ગુજરાત સમાચાર

15/9/22, ગુરુવાર

જાહેર નોટિસ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે રાજપુર-હીરપુરની સીમની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નંબર- ૧૦૦/૨/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર-૧૧ વાળી સીટી સર્વે ઓફીસ અમદાવાદ-૩ ના મણીનગર ટી.પી. ૪ વોર્ડની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ સીટી સર્વે નંબર-૫૮૭ ની સ.ચો.મીટર- ૫૦૬.૬૫, સીટી સર્વે નંબર-૫૮૮ ની સ.ચો.મીટર- ૧૬૩.૦૧ તથા સીટી સર્વે નંબર- ૫૮૮ ની સ.ચો.મીટર- ૧૨૨.૩૪ જમીન એમ કુલ મળી સ.ચો.મીટર- ૭૯૨ જમીન તથા તેમાં આવેલ સ.ચો.મીટર- ૩૭૪.૭૮ ના બાંધકામ સહીતની મિલકત મે. સાકાર ઇન્ફ્રા ક્રિએશન, ઠેકાણું-અમદાવાદના એ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી સંપુર્ણપણે મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદર મીલકત અંગે ટાઇટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ કે સદર મીલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો બોજો, લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો તથા કોઇપણ નાણાંકીય

સંસ્થા, બેંક, કોર્પોરેશન, કંપની, પેઢી કે સંસ્થા કે કોઇપણ શખ્સનો કોઇપણ પ્રકારનો ગીરો, લીયન, ચાર્જ કબજો ભોગવટો/ બાનાખત / ભરણપોષણ-રહેણાંકનો હક્ક આવેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચે દર્શાવેલ સરનામે અચુક જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર મીલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ પરત્વે અન્ય કોઇનો કોઇપણ લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો બોજો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ જતા યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી અમો મુદત વિત્યે ટાઇટલ સર્ટીફિકેટ ઇસ્યુ કરી દઈશું. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની દાદ-ફરિયાદ -તકરાર ચાલશે નહીં તે બાબતની જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૧૪-૯-૨૦૨૨

Sejwani & Co.

(Solicitor, Advocates & Notary)

Deepak B. Sejwani

Advocate & Notary,

Dhiraj D. Sejwani

Solicitor & Advocate

Raju D. Sejwani, Advocate

303, National Plaza, Opp. Lal

Bungalow, C.G. Road,

Ahmedabad.

Tel. 26443200

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ક્ષા પ્લોટ-100/2/2

Search in : રાજપુર-હીરપુર /RAJPUR-HIRPUR

પહોંચ નંબર 202200700030148 અરજી નંબર 17311 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૩ માંહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

રજૂ કરનારનું નામ ડી બી સેજવાણી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્ટડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2022

150.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. 150.00

અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Vipulkumar R. Manat
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩- ઓફિસ

અંકે રૂ. : 150.00

20220830744132493

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૩- ઓફિસ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ડી બી રોજવાણી ચરજી નંબર : 17311 ગામ નું નામ : RAJPUR-HIRPUR

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ફા પ્લોટ-100/2/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંબંધમાં વાદીનું નામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	ટીપી નંબર-4 ના ફા પ્લોટ નંબર-28 ના હિસ્સા નંબર-1/18 સીટી સર્વે નંબર-6587 તથા 6590 ની જમીન ઉપર આવેલ જમીન શક્તિ ઓનર્સ એસોસિએશન કે જે જમીની એવન્યુ ના નામે ઓળખાય છે તેમાં પ્રથમ માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર-1 કે જે આશરે 100 ચો.વાર નાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદર જમીનમાં વ.વ. હિસ્સો સહિતની મિલકત			હરિસિંહ કિશનસિંહ રાવત	રાજેશ નારણભાઈ રબારી	02-08-2021	8610	
રૂ. 25000000.00						23-08-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

જવાબા મા. ૩૧.૫૫ સજવાણા ધરજી નંબર : 17311 ગામ નું નામ : RAJPUR-HIRPUR
મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ષા પ્લોટ-100/2/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિલગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂા.0.00	દા.પ્લોટ નં-100 પેકી હિસ્સા નં-11 (જે જુના ગામ નમુના નંમ-7/12 મુજબ દા.પ્લોટ નં-100 પેકી હિસ્સા નં-11) ની કુલ સ.ચો.મી. 949 અંદરે કે સ.ચો.મી. 793 જમીન તથા તેમાં આવેલ બંગલાના બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે રેકૉર્ડમાં થતા ત્રણ અલગ અલગ આપવામાં આવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ કે જેનો સીટી સર્વે નં-587 ની સ.ચો.મી.506-65, સીટી સર્વે નં-588 સ.ચો.મી. 163.01 તથા સીટી સર્વે નં-589 ની સ.ચો.મી. 122.34 અમ કુલ મળી સ.ચો.મી.792 જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ બાંધકામ સહિતની મીલકત.	ટીપી નં-4 ના	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	રાજુબેન ઉફે અભિતા તે દેકચંદ રાધાણીની દિકરી અને તે ધરમદાસ બજાજની પત્નિ શાંતીબેન ઉફે દિરણ દેકચંદ રાધાણીની દિકરી અને તે દિરણ મોટવાણીની પત્ની પુષ્પાબેન તે દેકચંદ રાધાણીની દિકરી અને તે રાધાકિશન હરાણીની પત્નિ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	17-09-2021	10637	શેરો



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

Search in : ડી બી સેજવાણી અરજી નંબર : 17311 ગામ નું નામ : RAJPUJ-HAIRPUR
મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ફા પ્લોટ-100/2/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

ઉપરોક્ત મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

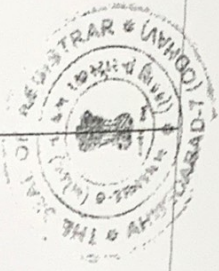
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ

(ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફા.પ્લોટ નં. 100 પેરી હિસ્સા નંબર-11 (જે જુના ગામ નમુના નંબર-7/12 મુજબ ફા.પ્લોટ નં. 100 પેરી હિસ્સા નં. 11) ની કુલ સ.ચો.વાર 949 એટલ કે સ.ચો.મી. 793 જમીન તથા તેમાં આવેલ બંગલાના બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે રેકૉર્ડમાં થતા ત્રણ અલગ અલગ આપવામાં આવેલ પ્રોપર્ટી કાંઈ કે જેનો સીટી સર્વે નંબર-587 ની સ.ચો.મી. -506-65, સીટી સર્વે નંબર-588 ની સ.ચો.મી. 163-01 તથા સીટી સર્વે નંબર-589 ની સ.ચો.મી.-122.34 એમ કુલ મળી સ.ચો.મી. 792 જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ બાંધકામ સહીતની મીલકત પેરી વ.વ.વે. હિસ્સાની મીલકતમાં અમો લાખી આપનારની વ.વ.વે. લક્ક, હિસ્સો આવેલ છે તે લક્ક, હિસ્સા વાળી મીલકત.	ટી.પી.સી.મ નં. 4	જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	હેમા ઉર્ફે સીમરન તે કિપાલદાસ રાધાણીની દિકરી અને તે રાજેશ વંજાણીની પત્નિ બબીતા તે કિપાલદાસ રાધાણી દિકરી અને તે કેયુર ભટ્ટની પત્નિ મુકુલા ઉર્ફે મધુલા કિપાલદાસ રાધાણી મીનાબેન ઉર્ફે સુમિત્રા તે કિપાલદાસ રાધાણીની દિકરી અને તે રમેશ મહેતાણીની પત્નિ ગીતાબેન ઉર્ફે મનિષા તે કિપાલદાસ રાધાણીની દિકરી અને તે કમલેશ મુલચંદાણીની પત્નિ	રાજેન્દ્ર કિપાલદાસ રાધાણી ગોપાલ કિપાલદાસ રાધાણી અનીલ કિપાલદાસ રાધાણી	11-11-2021 29-11-2021	13139	શેરો



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2022

ગુજરાત સરકારના નામના ઉપરના પત્ર (મહિસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

પ્રિંકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : સી બી સેજવાણી અરજી નંબર : 17311 ગામ નું નામ : RAJPUR-HIRPUR

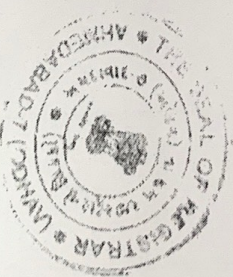
પ્રિંકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ષા પલોટ-100/2/2

દસ્તાવેજની આ શીય Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

ઉપરોક્ત પ્રિંકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીયમા ની

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પુમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પુમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધના ગુજરાતી માટેના કોઇપણ કક્ષામાં માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7



2022

ગુજરાત સરકારના આદેશ અન્વયે જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in : ડી બી સેજવાણી અરજી નંબર : 17311 ગામ નું નામ : RAJAPUR-HIRPUR
મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ડ્રા પ્લોટ-100/2/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

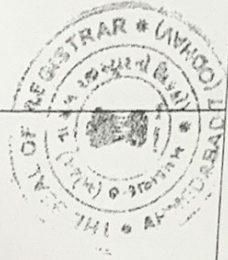
ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાઠા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે :	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty)	સર્વે નંબર નં. 4 પ્લોટ નં. 100 પેટા કિસ્સા નંબર-11 (જે જુના ગામ નમુના નંબર-7/12 મુજબ પ્લોટ નં. 100 પેટા કિસ્સા નં. 11) ની કુલ સ.ચો.વાર 949 એટલે કે સ.ચો.મી. 793 જમીન તથા તેમાં આવેલ બંગલાના બાંધકામ સહીતની મોલકત કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં થતા ત્રણ અલગ અલગ આપવામાં આવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ કે જેનો સીટી સર્વે નંબર-587 ની સ.ચો.મી. -506-65, સીટી સર્વે નંબર-588 ની સ.ચો.મી. 163- 01 તથા સીટી સર્વે નંબર-589 ની સ.ચો.મી.-122.34 એમ કુલ મળી સ.ચો.મી. 792 જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ બાંધકામ સહીતની મોલકત પેટા વ વલે. કિસ્સાની મોલકતમાં અમો લખી આપનારનો વ વલે. હક્ક, કિસ્સો આવેલ છે તે હક્ક, કિસ્સા વાળી મોલકત	ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 4	સરલા તે ધરમદાસ રાધાણીની વિધવા બિન્દિયા તે ધરમદાસ રાધાણીની દિકરી અને તે મહેશકુમાર કેશવાનીની પત્ની કનકાલ તે ધરમદાસ રાધાણી દિકરી અને તે શશીકુમાર પંજાલીની પત્ની વંદના તે ધરમદાસ રાધાણીની દિકરી અને તે સુનીલકુમાર ભગતાનીની પત્ની નીતુ તે ધરમદાસ રાધાણીની દિકરી અને તે વિજયકુમાર છતવાણીની પત્ની	દિપક ધરમદાસ રાધાણી લક્ષ્મણ ધરમદાસ રાધાણી નીમેષ ધરમદાસ રાધાણી	11-11-2021 29-11-2021	13140		

સબ-રજીસ્ટ્રાર



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2022

Search in : ડી બી સેજવાણી અરજી નંબર : 17311 ગામ નું નામ : RAJPUR-HIRPUR
મિલકતનું વર્ણન : સીટી સર્વે નં-587, 588, 589, ટીપી-4, ફા પ્લોટ-100/2/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

