



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

KAMLESH HASMUKHLAL GAJJAR

Date: 10-02-2023

307 JALDARSHAN TOWER
OPP NAVDI OVARA
NANPURA SURAT 395001

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	SURA/WEST/B/020923/740902
Applicant Name*	Prashant Bhau
Site Address*	MOJE VADOD BLOCK NO 22/1/2 T P S NO 63 (VADOD) O P NO 31 F P NO 31.
Site Coordinates*	21 07 26.48N 72 50 16.36E, 21 07 22.92N 72 50 17.02E, 21 07 23.88N 72 50 19.02E, 21 07 23.25N 72 50 19.12E, 21 07 27.31N 72 50 22.49E, 21 07 24.32N 72 50 22.86E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	10.75 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10090 mts from ARP and lies in the grid K19 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 69 mts.

Since the requested top elevation 67.75 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

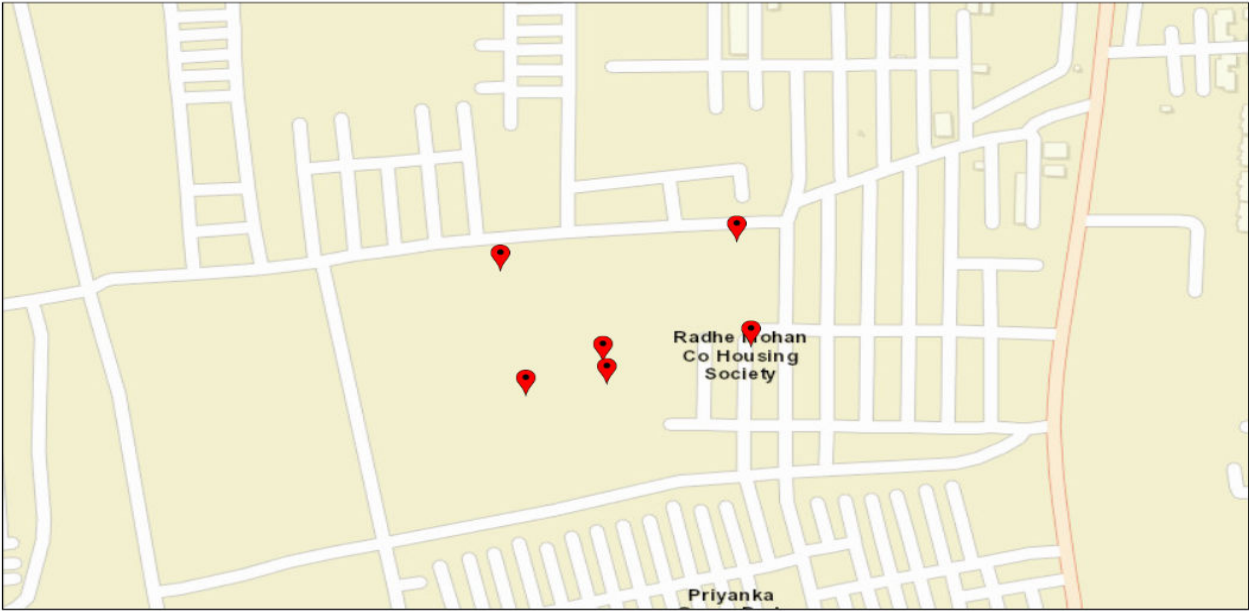
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

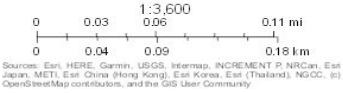
Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View



February 9, 2023

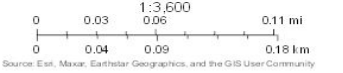


AAI

Satellite View



February 9, 2023



AAI

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧

ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1901/22/20/019/2023

તા. 21/04/2023

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશકુમાર હસમુખલાલ ગજજર રહે. ૪૦૧-૪૦૨, સાઈ લીલા એપાર્ટમેન્ટ, જલ દર્શન સોસાયટી, ઉમરા, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ની તા. 21/03/2023 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું
- (૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.
- (૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.10/04/2023 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશકુમાર હસમુખલાલ ગજજર એ મોજે વડોદ તા. મજુરા જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 22/૧/૨/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૦૫૯.૬૪ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2632)
સરવે/બ્લોક નં. : 22/૧/૨/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૬૩ વડોદ એફ.પી. નં.: 31/P	3,059.64	લક્ષ્મી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,059.64	30.00	91,789.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,059.64	0.65	1,989.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,059.64	0.33	1,010.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,059.64	0.17	520.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	1,22,631.00



6222023040011646



રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by: PANKAJBHAI RAMJIBHAI
DESAI
Date: 2023.04.24 13:20:33 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,059.64	---	1,800.00
કુલ રૂ.				2,19,739.00

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-53(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-54(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: વડોદ તાલુકા: મજુરા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 22/૧/૨/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ટી.પી.સ્કીમ નં.- 53 વડોદ એફ.પી. નં.: 31/P	3,059.64	3,059.64	3,059.64

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પૂર્ણવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,989.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સુરત મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.



6222023040011646



રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by: PANKAJBHAI RAMJIBHAI
DESAI
Date: 2023.04.24 13:20:33 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે અર્થ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- (૧૫) વસુલ કરેલ દંડનિય રકમ અંગે સ્પષ્ટિકરણ- સદરહુ હુકમમાં કુલ દંડનિય રકમ રૂ.૧૨૨૬૩૧/- વસુલ કરવામાં આવેલ છે. જે કુલ દંડનિય રકમ પૈકી રૂ.૪૩૦૮૦/- જે મુળ બિનખેતી પરવાનગીના હુકમની શરત મુજબ મુળ બિનખેતી થયા બાદ અત્યાર સુધીનો પ્રતિ વર્ષનો વિશેષધારો, લોકલફંડ અને શિક્ષણઉપકરણની બાકી તરીકે વસુલ કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



6222023040011646



રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by: PANKAJBHAI RAMJIBHAI

DESAI

Date: 2023.04.24 13:20:33 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Sd/-
(આયુષ ઓફ)
કલેક્ટર, સુરત
તા.21/04/2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

લક્ષ્મી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશકુમાર હસમુખલાલ ગજજર

૪૦૧-૪૦૨, સાઈ લીલા એપાર્ટમેન્ટ

જલ દર્શન સોસાયટી

ઉમરા

સુરત-૩૯૫૦૦૭

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સુરત પ્રાંત, જિ. સુરત તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. મજુરા જિ. સુરત તરફ.
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ સુરત તરફ.
૪. તલાટીશ્રી વડોદ તા. મજુરા જિ. સુરત તરફ.
૫. કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા મુગલીસરા જિ.સુરત.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મજુરા માં નોંધ નંબર ૫૩૧૨ થી મોજે.- વડોદ તા.- મજુરા જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.



6222023040011646



રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by: PANKAJBHAI RAMJIBHAI

DESAI

Date: 2023.04.24 13:20:33 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.



SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Mix-Use Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.7211, Dt. 24/02/2023.

PROPOSED SITE :- REVISED AFFORDABLE RESIDENTIAL & COMMERCIAL BLDG. PLAN ON R.S. NO. 22/1, 22/2, 23, T.P.S. NO. 63 (VADOD), O.P. NO. 31, F.P. NO. 31/P/SUB PLOT NO 2/SUB PLOT-B, AT MOJE. VADOD, SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Mix-Use Building. A-B,C-D (Ground Floor + 7th floor) with Height of 24.86 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Mix-Use Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
6. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
7. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
8. Car parking shall be permitted in the designated area only.
9. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
10. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
11. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
12. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
13. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.
14. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
15. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.



16. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
17. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
18. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
19. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
20. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
21. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
22. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
23. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
24. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
25. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
26. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
27. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
28. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
29. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
30. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
31. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
32. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
33. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
34. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
35. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
36. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
37. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having

copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.

38. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
39. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB
40. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
41. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
42. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
43. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
44. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
45. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
46. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
47. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
48. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
56. Refuge area : **NOT APPLICABLE**
50. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
51. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
52. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
53. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
54. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
55. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
56. This NOC is issued from fire risk point of view only.
57. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock .
58. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
59. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
60. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
61. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
62. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.

63. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
64. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
65. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
66. Trained officers / security guards :
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building.
They will be responsible for the following;
- (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
 - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
67. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
68. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.
69. One set of pumps shall be provided for each 100 hydrants or part thereof, with a maximum of two sets. In case of more than one pump set intallation, both pump sets shall be interconnected as their delivery headers.
- Note : Front, rear & side margin & width of staircase to be checked by your department.**

T.D.O. Shri,
For information & further process please.


27-2-2023
I/C Dy Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 961
DT. 27 02 -2023




I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation