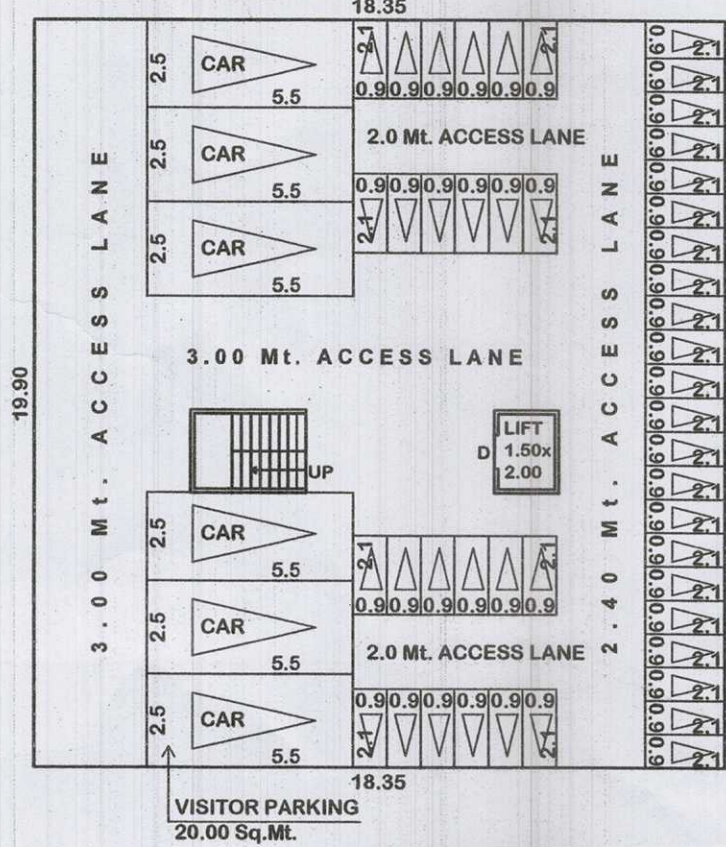


G.F. PARKING LAY OUT



અવધવાળી જમીનના અધિક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અને તેમજ સડર જમીનના જમીન માલિક દ્વારા જમીનના જવા આવવાના આગેલ કચવા મેળવેલ ઉકાલો ભાગલે સમજાવેલ અધિકારી દ્વારા જમીન સહાયકી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના અધિકારીની સહાયકી ઉપરથી લેવાયેલ છે અને તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે.

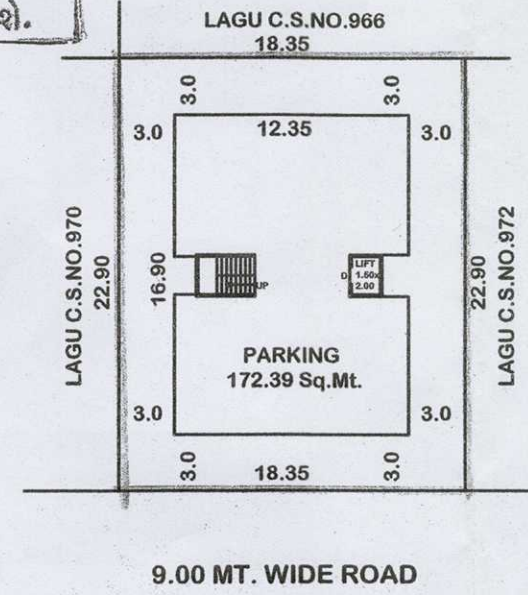
The permission is valid on till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED
(As amended by _____ colour)
Subject to the condition as mention
this office latter No. _____
Dated _____



KEY PLAN
SCALE : 1.0 CM : 20.0 Mt.

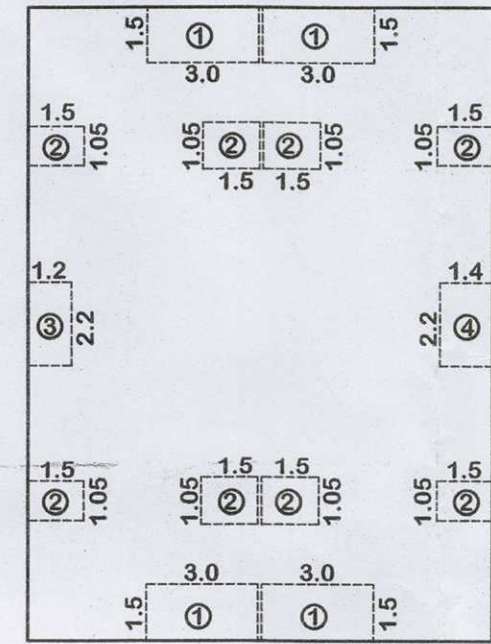
આ મંજૂરી માલિકીનો પુરાવો નથી લે માટે કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય આપેલો ગણાયે.



LAY OUT PLAN
SCALE : 1.0 CM : 4.0 Mt.

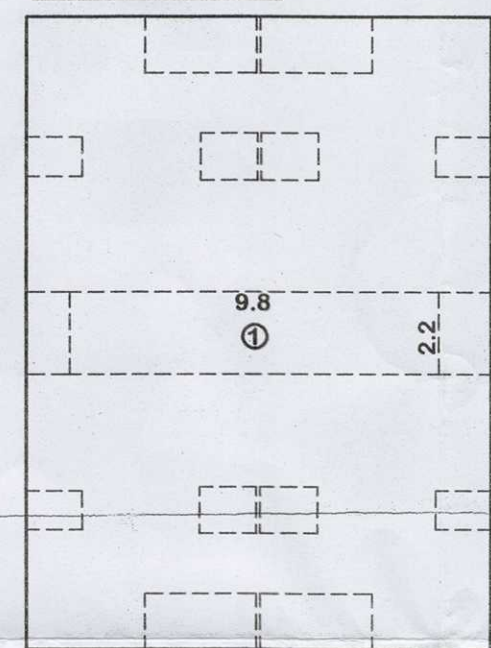
ખાસ શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ રજીસ્ટ્રાર પર પસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

1st TO 5th FLOOR BUILT UP AREA CALCULATION



CALCULATION
(1) 12.35 x 16.90 = 208.71 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 3.00 x 1.50 x 4 NOS = 18.00 Sq.Mt.
(2) 1.50 x 1.05 x 8 NOS = 12.60 Sq.Mt.
(3) 1.20 x 2.20 x 1 NOS = 2.64 Sq.Mt.
(4) 1.40 x 2.20 x 1 NOS = 3.08 Sq.Mt.
TOTAL AREA = 36.32 Sq.Mt.
SLAB AREA = 208.71 Sq.Mt.
DEDUCTION = 36.32 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP AREA = 172.39 Sq.Mt.

1st TO 5th FLOOR F.S.I. AREA CALCULATION



CALCULATION
TOTAL BUILT UP AREA = 172.39 Sq.Mt.
DEDUCTION
(1) 9.80 x 2.20 = 21.56 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP AREA = 172.39 Sq.Mt.
DEDUCTION = 21.56 Sq.Mt.
TOTAL F.S.I. AREA = 150.83 Sq.Mt.
TOTAL F.S.I. AREA = 150.83 Sq.Mt.

ખાસ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ ભાગલે જુદા-જુદા તબક્કે ખોદણ, પીવડ્યું ભેલવ(તથા દરેક) સ્લેબ લેવેલ ભાગ કચેરી તરફથી રચના નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિશિલિની ચકાસણી કરાવવી જે તે બાંધકામ કચાચેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. કલકત્તી પંચાયત મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવું રહેશે.
ચેરશૈલ
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ
ખાસ શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપશોધન કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અનુશોધન કરવાનું છે. આમ પત્ર મેળવવાનું કરાવવાનું છે.
વચન

PROPOSED LAY OUT & BUILD. PLAN FOR RESIDENCE FLAT'S , C.S.NO :- 971, P.NO :- 213, AT :- V.V.NAGAR, TA,DIST :- ANAND

AREA TABLE

PLOT AREA OF C.S.NO.:- 971	420.21 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT - UP AREA OF G.F.	172.39 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT - UP AREA OF 1st.F.	172.39 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT - UP AREA OF 2nd.F.	172.39 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT - UP AREA OF 3rd.F.	172.39 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT - UP AREA OF 4th.F.	172.39 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT - UP AREA OF 5th.F.	172.39 Sq.Mt.
TOTAL BUILT - UP AREA	1034.34 Sq.Mt.
REQUIRED PARKING AREA	150.83 Sq.Mt.
(1) 754.15 x 20 % = 150.83 Sq.Mt.	
REQUIRED VISITOR PARKING AREA	17.23 Sq.Mt.
(1) 172.39 x 10 % = 17.23 Sq.Mt.	
PROPOSED VISITOR PARKING AREA	20.00 Sq.Mt.
OPEN SPACE & MARGINAL SPACE AREA	247.82 Sq.Mt.
F.S.I. (420.21 x 1.80)	756.37 Sq.Mt.
UTILIZED F.S.I.	754.15 Sq.Mt.

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
G.F. = 172.39 Sq.Mt.	G.F. = 172.39 Sq.Mt.	G.F. = PARKING
1st.F. = 172.39 Sq.Mt.	1st.F. = 21.56 Sq.Mt.	1st.F. = 150.83 Sq.Mt.
2nd.F. = 172.39 Sq.Mt.	2nd.F. = 21.56 Sq.Mt.	2nd.F. = 150.83 Sq.Mt.
3rd.F. = 172.39 Sq.Mt.	3rd.F. = 21.56 Sq.Mt.	3rd.F. = 150.83 Sq.Mt.
4th.F. = 172.39 Sq.Mt.	4th.F. = 21.56 Sq.Mt.	4th.F. = 150.83 Sq.Mt.
5th.F. = 172.39 Sq.Mt.	5th.F. = 21.56 Sq.Mt.	5th.F. = 150.83 Sq.Mt.
TOTAL = 1034.34 Sq.Mt.	TOTAL = 280.19 Sq.Mt.	TOTAL = 754.15 Sq.Mt.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.10 x 2.10	W = 1.35 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1= 0.90 x 2.10	W1= 0.90 x 1.20	
D2= 0.75 x 2.10	W2= 1.35 x 0.90	

COLOR CODE

PLOT BOUNDARY	
PROPOSED CONSTRUCTION	
ROAD	

OWNER:-

X K.P. Bhanvad
X G.M.M. M. P.D.
X M. A. P.D.
X K.P. Bhanvad

ENGINEER:-

ALPESH PATEL
Consulting Civil En.
201, Red Square Building,
Nr. New Bus Stand, Anand.
AVKUDA Reg. No. / EOR/111/2019
MO. 99984 75905

AUTHORITY:-

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી.પી. 12/2020/વિકાસ-આણંદ વિ.પ.વકી/1
તા. 02/06/20 માં જણાવેલ શરતોને સાધીને
કેહીને બીન ખેતી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.
રવાના કરું

J.C. Sela
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી.પી. 12/2020/વિકાસ-આણંદ વિ.પ.વકી/1
તા. 02/06/20 માં જણાવેલ શરતોને સાધીને
કેહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.
રવાના કરું

J.C. Sela
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

