

Dipa



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

જામૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

पॉड HB-22
5 2016-2020

Dipak Patel
(AKAR ARCHITECT)
204, Kailash Complex, B.P.C. Road,
Alkapuri, Vadodara-5. Ph.:2352350
VMC Lic. No. 2029-53/2018-23
VUDA Lic. No. EUR-08/2018-23

અર્જુન દાસ્તાગિરિજી જામજો સ્વામીશ્વરી પદોજા સ્વામીશ્વર વસ્ત્રો સ્વામીશ્વર ગુલાબાઈ રામપુલાઈ
અર્જુન દાસ્તાગિરિજી જામજો સ્વામીશ્વરી પદોજા સ્વામીશ્વર વસ્ત્રો સ્વામીશ્વર ગુલાબાઈ રામપુલાઈ
રહેવાસી "રોસલંડીનીટ" વડા(૧) લઈશ્વર સામે મ્મ ૨૯૫૬૫.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર ૨૦ એક. પી. નંબર ૧૫
 મોજે ગામ ૨૨૮૧૨૫ રે. સ. નંબર ૩૨૪ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૭-૬-૨૦૧૮ ના રોજ મળેલી ૪૬ નોટિસમાં
 જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
 રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
 ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
 સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
 બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોકેશન તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
 અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
 રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
 રંગથી બતાવ્યા મુજબ $211.8 (214.85) \times 111.8 (114.85) + 222 (225) \times 111.8 (114.85) + 222 (225) \times 111.8 (114.85)$
 (અહીં ૨૨૨ ફીટ રેલેન્ડ + ૨૨૨ ફીટ રેલેન્ડ + ૨૨૨ ફીટ રેલેન્ડ) 54360 ચો. ફીટ
 ૧. સી. ડી. ૬૮૩૮૦-

1. ગુજરાત રાજ્યના પાટણ તા. 24/12/2020	૧૨,૩૦૦ -
2. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧૨,૨૧૨૧૫ -
3. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	-
4. નાધકામ પાણી લાગત	૬૦૦૦ -
5. વસ્ત્રાદી ગટર લાગત	૧૪૨૦,૫૬૦ -
6. એમીનીટીઝ ચાર્જ	-
7. મટીરીયલ કર્પોન ચાર્જ	૬૫૭ ૨૭,૩૦,૪૬૨ -
8. FSI	-
9. TPO-0015/13-1-2020	-
10. NDC	-
11. NDC	-
12. NDC	-
13. NDC	-
14. NDC	-
15. NDC	-
16. NDC	-
17. NDC	-
18. NDC	-
19. NDC	-
20. NDC	-
21. NDC	-
22. NDC	-
23. NDC	-
24. NDC	-
25. NDC	-
26. NDC	-
27. NDC	-
28. NDC	-
29. NDC	-
30. NDC	-
31. NDC	-
32. NDC	-
33. NDC	-
34. NDC	-
35. NDC	-
36. NDC	-
37. NDC	-
38. NDC	-
39. NDC	-
40. NDC	-
41. NDC	-
42. NDC	-
43. NDC	-
44. NDC	-
45. NDC	-
46. NDC	-
47. NDC	-
48. NDC	-
49. NDC	-
50. NDC	-
51. NDC	-
52. NDC	-
53. NDC	-
54. NDC	-
55. NDC	-
56. NDC	-
57. NDC	-
58. NDC	-
59. NDC	-
60. NDC	-
61. NDC	-
62. NDC	-
63. NDC	-
64. NDC	-
65. NDC	-
66. NDC	-
67. NDC	-
68. NDC	-
69. NDC	-
70. NDC	-
71. NDC	-
72. NDC	-
73. NDC	-
74. NDC	-
75. NDC	-
76. NDC	-
77. NDC	-
78. NDC	-
79. NDC	-
80. NDC	-
81. NDC	-
82. NDC	-
83. NDC	-
84. NDC	-
85. NDC	-
86. NDC	-
87. NDC	-
88. NDC	-
89. NDC	-
90. NDC	-
91. NDC	-
92. NDC	-
93. NDC	-
94. NDC	-
95. NDC	-
96. NDC	-
97. NDC	-
98. NDC	-
99. NDC	-
100. NDC	-

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર. -૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્સ્યુરન્સ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિયોરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-ઉમાં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન સજી કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ દિપક બ. પરમાર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ વરુણ શાહ

तारीख : २९ - १ - २०२०

8125 न

$$\frac{W}{5}$$

16/11/2020
भायडाम तपासणीस

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

पडोहरा महानगरपालिका,

ଅନ୍ୟ ପ୍ରମାଣରୁ ପ୍ରମାଣ

(P.T.O.)

NEELKANTH INFRA

ROYAL RETREAT

**T.P. 20, F.P. 15, Nr. Pramukh Swami Hospital, Old Padra Road, Vadodara-
390012**

Email: info.neelkanthinfra@gmail.com

08/03/2021

Gujarat Real Estate Regulatory Authority

Gandhinagar

Dear Sir

Subject: Advance taken before RERA Registration

We have taken the one booking in our project before getting registration from you kind authority. We undertake that this kind of mistake will not be repeated in future. We request your kind office to allow our project to get register and not to levy any penalty in view of cash crunch due to COVID 19 pandemic.

NEELKANTH INFRA



PARTNER