ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૭૩ પૈકી ૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : TP-1 FP-24 નું ક્ષે.૨૦૦૫ચોમી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : સમા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૮-૬૪		૩૬૮,૮૪૮,૫૩૮૬,૭૬૯૬,૯૦૯૩*,૯૧૧૪,૯૯૨૯,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૮-૬૪	૪૭૩૮ | ૦-૨૮-૬૪ | ૩.૦૦	પટેલ નવનીતભાઇ લક્ષ્મીદાસ(૭૬૯૬)
આકાર રૂ.	૩.૦૦		પટેલ ચંદ્રવદન જશભાઇ(૭૬૯૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ પ્રભુદાસ(૭૬૯૬)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		પટેલ જશભાઇ રમણભાઇ(૭૬૯૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૭૯,૩૧૭૮,૫૭૬૪,૬૧૨૭, -- ટુકડો< ૨૭૯> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુ.નં.રીવી/ એન.એ./ એસ.આર/ ૧૦૬/ ૧૧-૧૨, નં.જમીન/ ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૪૩૪૭/ ૧૨ તા.૨૦/ ૬/ ૧૨થી સ.નં.૫૭૩પૈકીર, ૫૭૪પૈકીર, ટી.પી.૧, ફા.પ્લોટ < ૯૯૨૯> નંબર ૨૪, ૨૩ જેનું અનુક્રમે ક્ષે.૨૦૦૫ ચોમી તથા ક્ષે.૧૯૦૫ ચોમી કુલ ક્ષે.૩૯૧૦ચોમી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા હુકમની નોંધ કરી. વિ.ધારો રૂ.૯૭૮ -< ૯૯૨૯>

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા (ગ્રામ્ય)

-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

24/10/2012 03:40 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/07/2018 10:21:24

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૭૩ પૈકી ૨
ફુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૮-૬૪

મોજે : સમા
તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પટેલ નવનીતભાઇ લક્ષ્મીદાસ (૪૭૩૮)
પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ પ્રભુદાસ (૪૭૩૮)
પટેલ ચંદ્રવદન જશભાઇ (૪૭૩૮)
પટેલ જશભાઇ રમણભાઇ (૪૭૩૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	વાસેલ	૦-૨૮-૬૪	---/ ----		સુઢીયુ
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	વાસેલ	૦-૨૮-૬૪	---/ ----		સુઢીયુ
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	વાસેલ	૦-૨૮-૬૪	---/ ----		સુઢીયુ

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા (ગ્રામ્ય)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સમા
ખાતા નંબર: ૪૭૩૮
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

પટેલ નવનીતભાઇ લક્ષ્મીદાસ<૭૬૯૬>

પટેલ ચંદ્રવદન જશભાઇ<૭૬૯૬>

પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ પ્રભુદાસ<૭૬૯૬>

પટેલ જશભાઇ રમણભાઇ<૭૬૯૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૬૯૬	૫૭૩પૈકી ૨	૦-૨૮-૬૪	૩.૦૦				બીન ખેતી
૭૬૯૬	૫૭૪પૈકી ૨	૦-૨૭-૨૦	૨.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૨	૦-૫૫-૮૪	૫.૨૫				

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા (ગ્રામ્ય)

અનુ. નંબર 2965 તા. 6-6-2001. 0JCC 977917

ખરીદનારનું નામ ચંદ્રવદન જેશંગભાઈ પટેલ વિગેરે.

સરનામું સમા, વડોદરા

હસ્તે ...

હે. પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં સમા ગામમાં સમા તા. જી. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર દિલીપ સલોક લા. નં. ૫૨/૮૯

BRA-2 | DTR | 4666/11 | 2001

અનુક્રમ નંબર 4655 સન ૨૦૦૧

ના ઓગષ્ટ માસની 8 મી

તારીખે... 3 થી 4 વાગ્યાની વચ્ચે

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૨, (દંતેશ્વર)ની

કચેરીમાં રજુ કર્યો.

દા પહોંચી નં/	2-3070-4200
નોંધણીની ફી	
ફોટો ફી પાના (11)	120.
(સાઈડ)	
મેમો ફી	
ટપાલ ફી	20
કુલ એકંદર	4340

ચંદ્રવદન જેશંગભાઈ પટેલ.

કલમ ૩૨-ક (૧) ની કાર્યવાહી માટે મુલત્વી.

તા. 28 SEP 2001

(શી. મો. ભાટીયા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨,
દંતેશ્વર.

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨,
(દંતેશ્વર.)

(શી. મો. ભાટીયા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨,
દંતેશ્વર.

શ્રી૧।

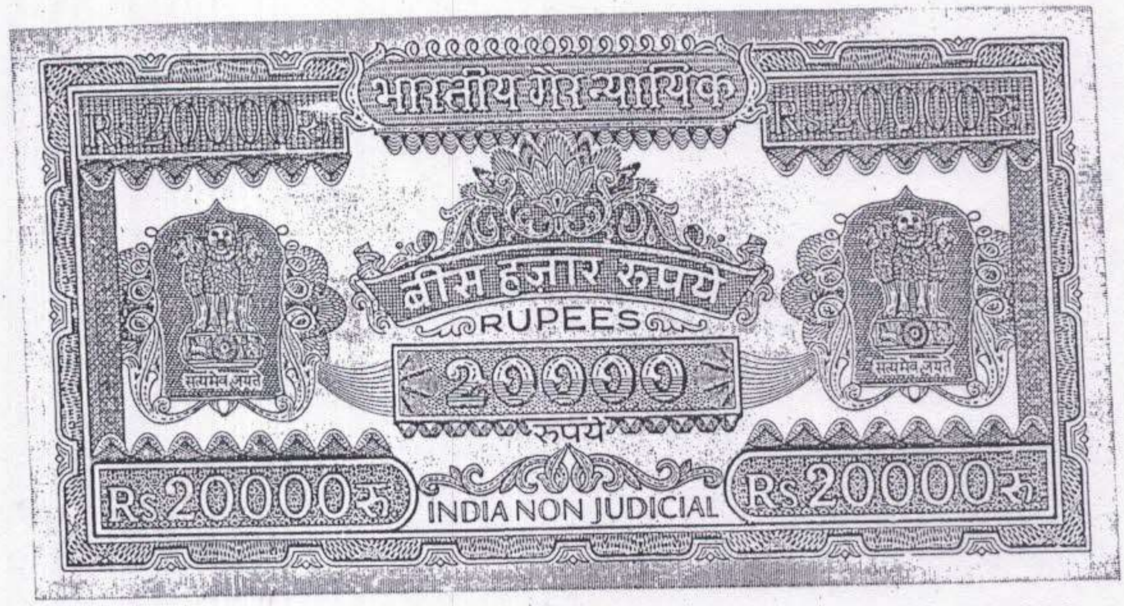
<u>મોજે ગામ સમા તા.જી. વડોદરાની સીમની બીનપીયત ખેતીની જમીનનો</u>

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૭૫,૦૦૦=૦૦ પુરાનો ..</u>

સંવત ૨૦૫૭ ને શ્રાવણ વદ ચોથ ને બુધવાર તા. ૮ માહે : ઓગસ્ટ્ર સને ૨૦૦૧ ના રોજ,

FOR SHUBH DEVELOPERS

PARTNER



01CC 977918

અનુ. નંબર [illegible] તા. [illegible]-૨૦૦૧
ખરીદનારનું નામ [illegible] ભાઈ પટેલ વિ.
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible]

ઠે. પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં સમા ગામમાં સમા તા. જી. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર દિલીપ [illegible] લા. નં. ૫૬/૮૯

BRA-2
DTR
4666 ૨/11
2001

:: ૨ ::

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-</u>

		ઉ.વ.આ.	ધંધો
૧.	નવનીતભાઇ લક્ષ્મીદાસ પટેલ	પુખ્ત	ખેતી
૨.	ચંદ્રવદન જશભાઇ પટેલ	"	"
૩.	ભુપેન્દ્રભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ	"	"
૪.	જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ	"	"

રહેવાસી : ૫૬, આનંદવન, સમારોડ, વડોદરા - ૮.

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં વેચાણ લેનાર પહેલી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારના તથા લખી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ, વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-</u>

		ઉ.વ.આ	ધંધો
૧.	મનુભાઇ રેવાદાસ પટેલ	પુખ્ત	ખેતી
૨.	જશભાઇ રેવાદાસ પટેલ	"	"

રહેવાસી : સમા, વડોદરા.

FOR BHUMI DEVELOPERS
PARTNER

500 Rs.

અનુ. નંબર ૨૧૯૧ તા. ૮-૮-૨૦૦૧
ખરીદનારનું નામ ... જયંતિભાઈ પટેલ.
સરનામું ... વડોદરા
પ્રતો ...

ઠે. પોસ્ટ ઓફિસની ... સમા ગામમાં સમા તા. જી. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
દિલીપ રાઠોડ
લા. નં. ૫૨/૮૯

BRA-2
DTR
4666 3/11
2001

:: 3 ::

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર બીજી તરફવાળા કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઇનીઓ, વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ તે નીચે મુજબ છે.

(૧) અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલકી કબજા ભોગવટા ની ખેતી વિષયક જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમા સીમમાં આવેલ જમીન,

FOR BHUMI DEVELOPERS

PARTNER

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

અનુ. નંબર ૨૭૯૮ તા. ૮-૮-૨૦૦૧
ખરીદનારનું નામ ચેતનકુમાર જશભાઈ પટેલ વિ.
સરનામું [illegible]
હસ્તે [illegible]

ઠે. પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં
સમા ગામમાં
સમા તા. જી. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
દિલીપ [illegible]
લા. નં. ૫૨/૮૯

Chandu Patel

BRA-2
DTR
4660 4/11
2001

:: ૪ ::

રે.સ.નં.	ચો.મી.	એકર ગુંઠા	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ
૫૭૩	૨૮૯૪	૦.૨૮.૯૪	ફા.પ્લોટ નં.૧૧/૧	૨૦૦૫ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA

સદર જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલું છે તે જમીન તમો એક તરફવાળાને આજરોજ રૂ.૨,૭૫,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલી તેના અવેજના પુરેપુરી રકમ આજદીન સુધીમાં જણાવેલ ૧ થી ૪ ના સરખે હીસ્સે ચેક થી તથા રોકડે થી મળી ગયેલા છે. તે સ્વીકારી તેના બદલામાં અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની માલીકી કબજા ભોગવટાની નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલી જમીન તમો એક તરફવાળાને આજરોજ તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સાથે જવા આવવાના પાણીના

FOR BHUMI DEVELOPERS

PARTNER

100 Rs.

અનુ. નંબર ..[illegible].. તા. ..[illegible]..૨૦૦૧
ખરીદનારનું નામ ..[illegible].. પટેલ વિ.
સરનામું ..[illegible]..
વતી ..[illegible]..

ઠે. પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં સમા ગામમાં સમા તા. જી. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
દિલીપ રાઠોડ
લા. નં. ૫૨/૮૯

:: ૫ ::

BRA-2
DTR
4666 5/11
2001

નિકાલના તમામ હકક સહીત અસલ હદ નીશાન મુજબની જમીન આકાશ થી પાતાળ સુધીની તમામ ઉપર લખેલ અવેજની રકમ તમારી પાસેથી લઇ યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ તેમાંથી જે કાંઇ રીધ્ધી સિધ્ધી થાય તે લેવાના તમામ હકકો સાથે તમોને વેચાણ આપેલી છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો લખી લેનારને સુપ્રત કરેલો છે. અને તે તમોએ સંભાળી લીધો છે. સદર મીલકતના તમો લખી લેનાર આજથી માલીક થયેલા છો અને તમો તમારી મરજી પ્રમાણે વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તમો વિગેરે હકકદાર છો.

(૨) સદર જમીન સાથે અમો લખી આપનારને કાંઇ લેવા દેવા નથી કે તેમાં અમારો કોઇ લાગભાગ કે હકક હીત સંબધ નથી.

FOR BHUMI DEVELOPERS

PARTNER

BRA-2
DTR
4666 6/11
2001

:: ૬ ::

(૩) તમો લખી લેનાર મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે માટે અમારી સહીઓ સંમતી ઓની જરૂર પડે તો અમો આપીશું.

(૪) સદર જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે તે વેચાણ આપવા અમો બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેમ છતાં કોઇ પરવાનગી વિ. લાવવાની જરૂરીયાત હોય તો તે તમો જાતે લખી લેનારે લાવવાની છે.

આથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન તમો લખી લેનારને તમામ પ્રકાર ના સુખાધિકારો સાથે આકાશ થી પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ રીધ્ધી સીધ્ધી સાથે તથા અસ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રાપ્ત થાય તે લેવાના તમામ હકક અધિકારો સાથે તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.અને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલી છે. જેથી જમીનના તમો આજથી માલીક મુખત્યાર થયેલા છો. અને મજકુર જમીન ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તે ઉપર નવીન ઇમલા ઇમારત, બાંધવા તથા તેનો મનચાહે તેવો ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હકકદાર બનેલા છે. આજથી તમારા મજકુર હકકમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી હર હરકત કરીશું નહી અને અમારા નામે અમારા પૈકી કોઇ હર હરકત કરતું આવશે તો તે દુર કરી આપીશુ અને દુર કરવામાં કાંઇ ખર્ચ થશે તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકની રહેશે.

(૫) મજકુર જમીન ખાડા ટેકરાવાળી અસમતલ હોઇ ખેતી લાયક બનાવી તથા તે માટેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારે પોતે પોતાના ખર્ચે કરી ખેતી કરવાની રહેશે.સદર જમીન બીન પીયાતની હોઇ તેવી ખાત્રી આપી સમજી વેચાણ આપેલ છે. પીયાતની સગવડ તમો લખી લેનારે પોતાને ખર્ચે જરૂરી સમયે કરવાનું રહેશે.

મજકુર જમીનનો મહેસુલ કરવેરા, ટેક્ષ, વિગેરે તમામ મજકુર જમીનનો કબજો સોપે તે તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરા ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં જો કોઇ કબજો સોપ્યો તે તારીખ થી સદરહું મીલકતના મહેસુલ કરવેરા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે. વેચાણ આપનારના વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદીએ

FOR SHUBH DEVELOPERS
PARTNER

BRA-2
DTR
4666 7/11
2001

:: ૭ ::

મજકુર જમીનમાં સંબધમાં કોઇપણ પ્રકારના બીનઅધિકૃત કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી. કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે, કે મજકુર જમીનનો આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો મન ચાહે ઉપયોગ કરવા સારુ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ અપનારાઓને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીનના આકાશ થી પાતાળ સુધીના ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેનો અસલ હકક સહીત મુજબ તથા જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહીત તથા રસ્તાના હકક સહીત વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી તમામ ભોગવે, ગીરો આપે વસે વસાવે કે વેચે ચાહે ત્યાં તેમનું દીલચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ લેનાર હકકદાર છે. વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં તથા ઉપયોગમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામ હર હરકત કે અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી. અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છે.

THE SUB REGISTRAR, BARODA-2 DANTESHWAR

સદર જમીન હાલ ખાડા ટેકરાવાળી અસમતલ તથા બીનપીયાતની હોઇ જરૂરી વધુ ખેતી ઉપયોગી પીયાતવાળી તમારા લેનારના ખર્ચે અને જોખમે સુધારા વધારા કરી તૈયાર કરી લેવાની રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી વારસો ઇત્યાદીને મજકુર જમીન કે તેમનો લાગ ભાગ યાને હકક હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો, કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી. કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરેલ

FOR BHUMI DEVELOPERS
D N Patel
PARTNER

BRA-2
DTR
4888 8/11
2001

નથી. કે તેના પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, કે હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ જાતના દાવા - દુવી કોઇપણ અદાલત કચેરીમાં થયેલા નથી.કે હાલમાં જારી નથી કે કોઇ પણ જાતનું હુકમનામું થયેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરી કરાવવી નહી કે કોઇના કબજે સોપવી કે સોપવવાની નહી. તેવો કોઇપણ જાતનો મનાઇ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી. કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઇપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઇ નોટીસ નીકળેલી નથી. કે બજેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક દાવો કે અધિકાર નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપેલ છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી દફતરે માલકી અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીન વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભાસદો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, કે ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે દસ્તાવેજો, સોગંદનામા, કબુલાતનામા જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ વિગેરે તમામ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સભ્યો સકસેસરો,એસાઇનીઓ, ઇત્યાદી તમામની વિનંતીથી વેચાણ આપનારાઓ તથા પચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કરી આપશે. અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, BARODA

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઇ ફી, ટાઇપીંગ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં જે

FOR BHUMI DEVELOPERS
J A Patel
PARTNER

BRA-2
DTR
4886 9/11
2001

:: ૯ ::

કાંઇ વધારો અથવા દંડ ભરવાનો આવે તે વેચાણ લેનારે ભરવાનો છે.

પ રિ શી ષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમાની સીમમાં આવેલ જમીન,

રે.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ	વુડા આયોજીત ફા.પ્લોટ નં.	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૫૭૩	૨૮૬૪	૧૧/૧	૨૦૦૫

ઉપરોકત વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનમાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૧/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૫ આ. થાય છે. જે તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ આવેલ છે.

પુર્વે : ફા.પ્લોટ નં. ૧૬/૧
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે : ફા.પ્લોટ નં. ૨૧
દક્ષિણે : 30 મી ટી.પી.રોડ તથા કેનાલ

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારી સ્વેચ્છાએ કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વિના દીલના સાવધપણામાં કરેલો છે. તે અમોને તથા વખતો વખત સભ્યો તથા અમારા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર છે. અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી માટે નીચે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીઓ કરી આપેલ છે.

તા. ૮/૮/૨૦૦૧
વડોદરા

અત્રે........................ ..મતુ   અત્રે..............................શાખ

૧ મનુભાઇ રેવાદાસ પટેલ   [signature]

૨ જશભાઇ/ શાભાઇ ...   Patel K.G.

FOR BHUMI DEVELOPERS
J.A. Patel
PARTNER

(1) મહેન્દ્રભાઈ
(2) [illegible]] [illegible] પટેલ

[illegible] - [illegible] -

[illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરેલ છે.

[illegible]

[illegible]

(1) મહેન્દ્રભાઈ પી. પરમાર
ધંધો વેપાર રે. ૨૫, અર્ચના સો.
ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

(2) પટેલ [illegible]

[illegible]

તેઓ કહે છે કે સદરહુ દસ્તાવેજ
લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે
છે, અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[signature]

Patel [illegible]

8 AUG 2001

(શ્રી. મો. ભાટીયા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨,
દંતેશ્વર.

BRA-2
DTR
4666 | 10/11
2001

વેલ્યુ ફોર્મ તથા દસ્તાવેજની ખરી નકલ
રજુ થયેલ છે. 8 AUG 2001
તા.......................

(શ્રી. મો. ભાટીયા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨,
દંતેશ્વર.

FOR [illegible] DEVELOPERS
[signature]
PARTNER

THE SUB RE[GISTRAR] ... DANTESHW[AR]

ગુજરાત સરકાર મહેસુલ વિભાગના
પરીપત્ર ક્રમાંક/નુ ગેન સી /૧૦૯૯
૧૦૪૦/ગ તા. ૭ ૮-૧૯૯૯ ના
અન્વયે એન્ડોર્સમેન્ટ મંજુ થયુ.
તા.

સ. રે. વડોદરા-૨,
દંતેશ્વર.

ઇ.નં. ૭૬૬૬ / ૮.૮.૨૦૦૧ / ૭૧૧

(stamp) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧૯૮૭-૧૯૯૨ હ-૧ તા. અન્વયે મુક્તિ મળેલ છે
તા. 10.10. 2001

રજીસ્ટ્રાર

10-10-2001
નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન વિ
વડોદરા

(seal) SUB REGISTRAR, BARODA ... દંતેશ્વર

(seal) નાયબ કલેક્ટર ... વડોદરા ... તંત્ર વિ-૨

BRA-2
DTR
4666 11/11
2001

૧ નંબરની બુકના
૬૬૬૬ નંબરે નોંધ્યો.
તા. 12 OCT 2001

(શી. મો. ભાટીયા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨,
દંતેશ્વર.

(seal) THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... સબ-રજીસ્ટ્રાર ... દંતેશ્વર ... DANTESHV

FOR BHUMI DEVELOPERS
[signature]
PARTNER

૨

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AR 433330

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. 19924

Date 21/04/2015

: સમજુતી સાથેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર :

આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર શહેર વડોદરા મધ્યે આજરોજ તારીખ ૨૧ માહે એપ્રીલ સને ૨૦૧૫ ને મંગળવારના રોજ આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપનાર/ એકતરફવાળાઓ:

૧. શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.અંકોડીયા, તા.જી.વડોદરા.

૨. શ્રી જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૦૧, મધુરમ્ ટી.પી.૧૧, અભિનવ પાર્કની સામે, સમા રોડ, વડોદરા.

૩. **શ્રી નવનીતભાઇ લક્ષ્મીદાસ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૬૧, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૬૫, આનંદવન સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

૪. **શ્રી ચંદ્રવદન જશભાઇ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૫૬, આનંદવન સોસાયટી, નવયુગ સ્કુલ પાછળ, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આ સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં **"અમો જમીન માલીકો/એકતરફવાળાઓ"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળાઓનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.

<u>જોગ સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખાવી લેનાર/બીજીતરફવાળા:</u>

"ભુમિ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે ઇન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ ૧૯૩૨ હેઠળ નોંધાયેલી ભાગીદારી પેઢી છે, જેની રજી. ઓફીસ-પરમ ફલેટસ પાસે, કેનાલ નજીક, જય અંબે હોસ્ટેલ પાછળ, સમા-સાવલી રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે, **તેના** તર્ફે **અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર-શ્રી જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૦૧, મધુરમ્ ટી.પી.૧૧, અભિનવ પાર્કની સામે, સમા રોડ, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આ સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં "તમો/તમારા/બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો તેમજ વખતોવખતના બદલાતા ભાગીદારો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.

NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAME H. J. ZALA
Regd. No. 8250/2006

સદર જમીનમાં અમો એકતરફવાળાઓ અને તમો બીજીતરફવાળા સાથે મળી આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી મુજબ સદર લેખ કરીએ છીએ કે, **વડોદરાના મોજે** ગામ **સમાના** રેવન્યુ સર્વે **નં.૫૭૪ પૈકી ૨, વુડા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧,** જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧, નવો ફાયનલ **પ્લોટ નં.૨૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૫ ચો.મી.** વાળી જમીન અમોએ તેના માલીક શ્રી ત્રિભોવનભાઇ મુળજીભાઇ પટેલ અને રણછોડભાઇ મુળજીભાઇ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ હતી, તેનો વેચાણ લેખ તા.૦૮.૦૮.૨૦૦૧ ના રોજ વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનું નં.૪૬૬૫ થી નોંધણી કરી આપેલ છે. અને રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭૩ પૈકી ૨, જે વુડા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, જુનો

ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧/૧, નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૫ ચો.મી. વાળી જમીન અમોએ તેના માલીક શ્રી મનુભાઇ રેવાદાસ પટેલ તથા જશભાઇ રેવાદાસ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલી હતી. તેનો વેચાણ લેખ તારીખ ૦૮.૦૮.૨૦૦૧ ના રોજ વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનું નં.૪૬૬૬ થી નોંધણી કરી આપેલ છે. સદરહું જમીન વેચાણ લેખથી વેચાણ રાખી પ્રત્યક્ષ ઉપરોક્ત ૧ થી ૪ લખી આપનારના સરખે હિસ્સે આવેલ છે. સ્થળે અમારી મુડીકીય મિલકત તરીકે તેનો કબજો, ભોગવટો ધરાવીએ છીએ. અને તે રીતે સદરહું જમીનમાં અમો સ્વતંત્ર માલીકો અને કબજા ભોગવટેદારો થયેલા છે. સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરી તેને વેચાણ કરવા માટે અમો એકતરફવાળાઓએ જમીન બિન-ખેતી કરાવેલ છે. જેનો નં.જમીન/ડી/કલમ/૬૫/વશી/૪૩૪૭-૨૦૧૨, તા.૨૦.૦૬.૨૦૧૨ થી થયેલ છે. અને વિકાસ પરવાનગી જેનો નં.યુ.ડી.એ. પ્લાન નં.૨/પરવાનગી/૮૯/૨૦૧૧, તા.૨૭.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજ મળેલ છે. જે નવા રીવાઇઝડ પ્લાન પ્રમાણે અમોએ જેમાં **"એ", "બી", "સી" તથા "ડી"** ચાર ટાવર મુકેલ છે, જે પૈકી પશ્ચિમ સાઇડની અડધા ભાગની જમીન **૧૯૫૫ ચો.મી. વાળી** જમીન જે **"એ" તથા** "બી" ટાવર વાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરી તેમાં વેચાણ કરવા માટે અમો બીજીતરફવાળા કાર્ય કુશળતા ધરાવે છે. અમો સાથે થયેલ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે બીજીતરફવાળાને નીચે જણાવેલ શરતો અનુસાર વિશિષ્ટ વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરી, તેને વેચાણ કરવા માટે નિમણુંક કરેલ છે.

NOTARY
H. J. ZALA
GOVT. OF INDIA

૧. સદરહું જમીનમાં પ્રત્યક્ષ સ્થળ કબજો અમો એકતરફવાળાઓનો રહેશે. પરંતુ સદરહું જમીનમાં તમો બીજીતરફવાળા મારફતે બાંધકામ કરી તેને વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી કરવાની હોવાથી તમો બીજીતરફવાળાને તે માટે સદરહું જમીનમાં જરૂરી કાર્યવાહી કરવા અંગેનો ઇઝમેન્ટ રાઇટ આજરોજ તમોને આપીએ છીએ.

૨. સદરહું જમીનમાં જરૂરી એવું બાંધકામ કરી તેને વેચાણ કરવાના હકકો આજરોજ તમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ અને તે અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરી શકશો અને તેને બાંધકામ સહ વેચાણ કરી શકશો, તે માટે તમોને યોગ્ય લાગે તેવા સભાસદો નકકી કરી શકશો, તેઓ સાથે જમીન તથા બાંધકામની વેચાણ અવેજની રકમો નકકી કરી શકશો અને નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમો મેળવી શકશો, તેની રસીદો આપી શકશો, પરંતુ સદરહું જમીનની બાંધકામ સહ વેચાણ કિંમતમાંથી જમીનની કિંમત અલગ કરી તે કિંમત અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે અને સદર જમીનની કિંમત હાલ અમલી જંત્રી મુજબ એટલે કે એક ચો.મી.ના રૂા.૯૭૫૦/-પુરા ઓછામાં ઓછા તમો એકતરફવાળાઓને આપવાના રહેશે અને બજારની પરિસ્થિતિ મુજબ વધારાની રકમ તમો બીજીતરફવાળા સુચિત સભ્યો પાસેથી વધારાની મેળવીને અમો એકતરફવાળાઓને સુપ્રત

કરવાની રહેશે અને સદર જમીનની કિંમત તથા વધારાની ઉપજાવેલી જમીન વેચાણ કિંમત બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાઓને સુચિત સભ્યો પાસેથી એલોટમેન્ટ/દસ્તાવેજ થાય ત્યારે અલગ ચુકવી દેવાની રહેશે તે સિવાયના વધારાની રકમ તમો સુચિત સભ્યો પાસેથી મેળવશો તે રકમ બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ તથા ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ પેટે લેવાની છે.

૩. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીન તમારી જરૂરીયાત મુજબના બાંધકામ કરી/કરાવી વેચાણ કરવા/કરાવવા મેળવવી પડતી તમામ પરવાનગીઓ અને તમારી જરૂરીયાત મુજબના નવીન બાંધકામ અર્થે રીવાઇઝડ નકશા મંજુર કરાવવા, નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ અંગે મેળવવી પડતી જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ અમો એકતરફવાળાઓના નામે તમો બીજીતરફવાળા તમારા ખર્ચે મેળવવાની છે તથા તે અંગે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ જેવી કે, સરકારી, અર્ધ-સરકારી, મ્યુનિસિપલ ચાર્જીસ, વુડાનો વિકાસ ચાર્જીસ, લેન્ડ રેવન્યુ માપણી ફી, નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ અંગે ભરવાપાત્ર રકમ વિગેરે તમામની ભરપાઇ તમો બીજીતરફવાળાએ કરવાની છે.

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનમાં તમો બીજીતરફવાળા યોજનાનું આયોજન કરો/કરાવો તે યોજનાની જાહેરાત કરવા, બુકીગ ઓફીસ બનાવવા તેમજ આ કરારના આધારે મંજુર થયેલ/થનાર મુજબ મળેલ/મળવા પાત્ર યુનિટો વેચાણ આપવાનું નકકી કરવા, તેઓ સાથે વેચાણ કિંમત નકકી કરી ફાળવેલ/ વેચાણ આપેલ યુનિટોની તેઓ પાસેથી અમારી જમીનની વેચાણ કિંમત સહની તથા તેઓએ કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ/કરેલ બાંધકામના સહના નાંણા મેળવી તે કુલ વેચાણ અવેજની પાવતીઓ આપવા વિગેરે તમામ હકકો તમારી પાસે જ અબાધિત રહેશે. તમો બીજીતરફવાળાએ નોંધેલ સભ્યોને ફાળવેલ/વેચાણ આપવા નકકી કરેલ યુનીટોના વેચાણ અંગે જરૂરી મુજબના જરૂરી બાનાખતના કરારો, દસ્તાવેજો જેવા જરૂરી તમામ લેખો/લખાણો/કરારો અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાની સુચના મુજબ લખી/લખાવી આપી યોગ્ય નોંધણી અમલદારો સમક્ષ નોંધવી આપીશું.

૫. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનિટ વેચાણ રાખનાર સાથે નકકી થયેલ જમીનની તથા કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ/કરેલ બાંધકામ સહની કિંમત પ્રમાણે વેચાણ કરારો, દસ્તાવેજો મુજબ જે જે રકમો આવે તે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ લેવાની છે અને યોજનામાં મળેલ યુનિટો વેચાણ રાખનારાઓને લખી આપેલ કરારો, લેખો/લખાણો મુજબ ન વર્તે તો તેવા પ્રસંગે તે વેચાણ કરારો, લેખો/લખાણોના અંત આણવા અને તેઓને યોજનામાંથી [illegible]

યુનિટ ધારકો લેવા વિગેરે તમામ હકકો તેમજ તમામ જવાબદારીઓ તમો બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. એટલે કે યુનિટ વેચાણ લેનાર સાથે કરેલ તમામ વ્યવહારો સહની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

૬. સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા/થકી થનાર યોજનાના બાંધકામ માટે નકશાઓ/રજાચિઠ્ઠી મંજુર કરવા/કરાવવા આર્કીટેકટની નિમણુંક કરવા અને તે અન્વયે બાંધકામ અંગે ડીઝાઇન બનાવવા, પ્લાન બનાવવા, બાંધકામ કરવા/કરાવવા માટે એન્જીનીયરોની કોન્ટ્રાકટરોની, કડીયાઓની, મંજૂરોની નિમણુંક તમો બીજીતરફવાળાએ કરવાની છે અને તેઓ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં વિના રોકટોક, પ્રવેશવા, હકકદાર અને અધિકાર રહેશો અને તેઓની ખર્ચ/નુકશાની સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે. વધુમાં પરિશિષ્ટ વાળી જમીનમાં થનાર યોજના યુનિટોના બાંધકામની ગુણવત્તામાં કે બાંધકામ માટે જરૂરી મટીરીયલ્સ, સ્ટ્રકચર, ડીઝાઇનો અંગે અમો એકતરફવાળાઓની કોઇપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી અને કરેલ બાંધકામવાળુ યુનિટ વેચાણ લેનાર સભ્યો સાથે કરેલ તમામ વ્યવહારોની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે, તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર બાંધકામ કરવા માટે લખી આપેલ છે.

૭. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીન બાંધકામ હેઠળ હોય, તે દરમ્યાન યોજનામાં યુનિટ વેચાણ રાખનાર સભ્યોને નાણાં ધીરનાર સંસ્થા, બેંક, ફાયનાન્સ કંપનીમાંથી નાંણાકીય સહાય લોન સ્વરૂપે મેળવવા ઇચ્છતા હોય, તેવા સમયે સદર વરાડે પડતી જમીન તેમજ તેના બાંધકામના યુનિટને ગીરો તરીકે આપવાના થાય તો તે અંગે જરૂરી કરારો, લખાણો અમો એકતરફવાળા લખી આપી નોંધાવી આપીશું.પરંતુ તેના ખર્ચ અને નિયમ હપ્તા વ્યાજ સહ ભરવા વિગેરે જેવી તમામ જવાબદારી જે તે યુનિટ વેચાણ રાખનારાઓની રહેશે.

૮. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ પરિશિષ્ટવાળી જમીનનું તમારી જરૂરીયાત મુજબનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવી લીધેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં જરૂર પડે નવુ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો તેમજ માહિતી/દસ્તાવેજો અમો એકતરફવાળાઓ પુરા પાડીશું.

૯. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના મળેલ યુનિટો પ્રમાણે વેચાણ, બાનાખતો, દસ્તાવેજો, લેખો/લખાણો સમયે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તેમજ જે તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પ

ડ્યુટીની રકમ, દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાએ અથવા તમો બીજીતરફવાળાએ ભરવાની છે.

૧૦. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના અમો એકતરફવાળાઓ વેચાણ અંગે તેના વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો તમો બીજીતરફવાળાની સુચના/સંમતીથી મંજુર થયેલા નકશા મુજબ મળેલ યુનિટો મુજબ એક અગર વધારે ટુકડાઓથી તમો કહેશો ત્યારે અને તે પ્રમાણે અમો લખી આપી વેચાણ આપેલ બાંધકામ સહ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો જે તે વેચાણ રાખનારને તમો બીજીતરફવાળાની ફરમાઇશ અને સુચનાથી સોપાશે. તે સમયે વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળાએ વિકાસ/બાંધકામ કરેલ હોય સંમતી આપનાર પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઇ કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ સહનો/બાંધકામ અવેજ સ્વીકારી યુનિટનો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે વેચાણ રાખનારને અમો એકતરફવાળાઓએ સોપવાનો છે.

૧૧. સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળ પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર ભરવા પાત્ર થતાં સરકારી, અર્ધ-સરકારી, કર વેરાઓ વિગેરે અમો એકતરફવાળાઓએ ભરવાના છે, પરંતુ સદર જમીનમાં થયેલ બાંધકામ અને તેની વરાડે પડતી જમીનનો જે તે યુનિટ ધારકના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ થાય ત્યારબાદના તમામ વેરાઓ યુનિટો ધારકોએ ભરવાના છે અને વેચાણ અપાયા બાદ સીટી સર્વેમાં નામફેર કરવા/કરાવવાની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની અથવા તમારા થકી વેચાણ લેનાર જે તે યુનિટ ધારકોની રહેશે.

૧૨. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબ અમોએ સ્વીકારેલ જમીનના વેચાણ અવેજ ઉપર ભરવા પાત્ર ટેક્ષ તથા વેરાઓ વિગેરે અમો એકતરફવાળાઓએ ભરવાના છે અને તમોએ કરેલ બાંધકામની કિંમત ઉપર ભરવા પાત્ર ટેક્ષ તથા વેરાઓ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળા ભરવાના છે.

૧૩. પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો એકતરફવાળાઓની માલીકી અને કબજા, ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત-સબંધ નથી તથા તેની ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી કે પોષાકી હકક પોષાતો નથી કે તે અન્ય કોઇ વ્યકિત કે નાંણા ધીરનાર બેંક, પેઢી, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ યા બાનાખત કે અન્ય કોઇપણ જાતના લેખ/લખાણોથી લખી આપી નથી કે કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. સદર મિલકત કોઇને વેચવી, વેચાવવી નહી, તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ નીકળેલો નથી કે જારી નથી કે તે કોઇને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લીધેલ નથી.

પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તે તમોને વિકાસ કરી, વેચાણ કરી, કરાવી આપવાનું નકકી કરવા તમોને લખી આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદર કરાર આજરોજ કરેલ છે.

: પરિશિષ્ટ:

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સમાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭૪/૨, ૫૭૩/૨, વુડા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩, ૨૪, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૧૦ ચો.મી. છે તે પૈકી નકશા મુજબ પશ્ચિમ દિશા તરફના "એ" તથા "બી" ટાવર વાળી અડધી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે, જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	ટાવર-સી તથા ટાવર- ડી આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૩૦.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ તથા કેનાલ આવેલ છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA NAME H.J. ...

સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર અમો એકતરફવાળાઓએ દિલના સાવધપણે સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, વાકેફ થઈ અકકલ હોશિયારીથી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર અમારી રાજી-ખુશીથી જમીન વિકાસ કરી, વેચાણ કરી/કરાવી આપવા અંગેની જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા/કરાવવા અમારી રાજી-ખુશીથી આપવાનું નકકી કરી લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપનાર/ એકતરફવાળા ઓ:

૧. ....
(શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ)

૨. ....
(શ્રી જશભાઇ રમણભાઇ પટેલ)

સાક્ષીની સહી :

૧. ....

૨. ....

૩. ....
(શ્રી નવનીતભાઈ લક્ષ્મીદાસ પટેલ)

૪. ....
(શ્રી ચંદ્રવદન જશભાઈ પટેલ)

સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખાવી લેનાર/બીજીતરફવાળા :

ભુમિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-
શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ

....
(શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ)

ATTESTED
H. J. ZALA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)

NOTARY
H. J. ZALA
GOVT. OF INDIA

પ્રમાણપત્ર
ડ્યુટી ... તંત્રની કચેરી, વડોદરા વિભાગ-૧
શ્રી ભુમિ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદાર
હે. જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ
તરફથી ... રૂ. ૬૬૭૧૪૪ (અંકે છ લાખ સડસઠ હજાર
... ૫૦૦૦)
એકસો ચુમાળીસ પુરા ... પાંચ હજાર પુરા)
મળેલ છે.
મુંબઈ સ્ટેમ્પ ... ની કલમ-૩૧
હેઠળ આથી પ્રમાણિત ... યોગ્ય સ્ટેમ્પ
ડ્યુટી રૂ. ૬૬૭૧૪૪ (... છ લાખ સડસઠ હજાર એકસો ચુમાળીસ પુરા)
તથા ફી રૂ. ૫૦૦૦ (... પાંચ હજાર પુરા)
આ લેખ ...

કેસ નં. ...

નંબર/સ્ટેમ્પ/વશી/ ૩૮ /૨૦૧૫ તારીખ:–૬/૫/૨૦૧૫ નાયબ કલેકટર, સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ–૧ નર્મદા ભવન, સી–બ્લોક, ૬ ઠ્ઠો માળ, વડોદરા		
ફોન નં.૨૪૨૧૧૬૮		ફેકસ નંબર:–૨૪૨૧૧૬૮

<u>વંચાણમાં લીધુ:–</u>

(૧) શ્રી ભુમિ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ રહે.વડોદરા ની તા.૬/૫/૨૦૧૫ ની અરજી

<u>–:હુકમ:–</u>

પ્રકરણે અરજદારશ્રી શ્રી ભુમિ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ રહે.વડોદરા ની તા.૬/૫/૨૦૧૫ ની અરજી કરી " ડેવલપમન્ટ એગ્રીમેન્ટ" નો લેખ અત્રેની કચેરી ખાતે લેખ ઉપર લાગતને પાત્ર સ્ટેમ્પ ડયુટી રકમ નકકી થઈ આવવા અરજી રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીએ સદરહું પ્રકરણે અત્રે રજુ કરેલ "ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" લેખની વિગતો વંચાણે લેતા " **શ્રી ભુમિ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના** વહીટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ** " લખાવી લેનાર " તરીકે દર્શાવેલ છે. જયારે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ વિ. બીજા પક્ષે " લખી આપનાર" તરીકે દર્શાવેલ છે.

સદરહું લેખની વિગતો વંચાણે લેતા મોજે **સમા** તા.જી.વડોદરા માં આવેલ રે.સ.નં.૫૭૪ **પૈકી ૨, બ્લોક નં.૧, ટી.પી.નં.૨૩ વાળી ૧૯૫૫ ચો.મી.** વાળી જમીન ડેવલપ કરવા માટે ડેવલપમેન્ટ કરાર નંબર **૧૯૯૨૪ તા.૨૧/૪/૨૦૧૫** ના રોજ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સહી કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું પ્રકરણે લેખ **૨૦૧૫** માં સહી થયેલ હોઈ લેખમાં દર્શાવેલ વ્યવહાર વર્ષ–**૨૦૧૫** માં થયેલ હોઈ, સદરહું લેખ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ પુરતો સ્ટેમ્પ વાપરવામાં આવેલ નથી. આથી, સદરહું પ્રકરણે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવા ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૩૩ અને કલમ–૩૯(૧)(બી) હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની થતી હોઈ, અરજદારશ્રીને તા.૬/૫/૨૦૧૫ ના રોજ કલમ–૩૯(૧)(બી) હેઠળ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની વસુલાત અર્થે નોટીસ આપી રજુઆત કરવા જણાવેલ. જે અન્વયે અરજદારશ્રી અત્રેની કચેરી ખાતે રૂબરૂ હાજર રહી રજુઆત કરેલ અને તેઓએ જાણી જોઈ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરેલ ન હોવાનો તેઓનો બદઈરાદો ન હોવાનું જણાવી દંડની રકમ માફ કરવા તથા તેઓ સ્ટેમ્પ ડયુટી રકમ ભરપાઈ કરવા સંમત હોવાનું જણાવેલ.

આમ, પ્રકરણે અરજદારશ્રીએ સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરવા અર્થે ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટના લેખની નકલ રજુ કરેલ છે. જે સદરહું પ્રકરણે રજુ થયેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટવાળી મિલ્કત સબંધી જ કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સાથે તા.૨૧/૪/૨૦૧૫ થી કરેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી મુળ માલિક ધ્વારા ડેવલોપરને ફકત ડેવલોપ કરવાના અધિકારો આપવામાં આવેલ હોવાની કબુલાત કરેલ છે.

આમ, સદરહું પ્રકરણે આધાર–પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ "ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" થી ફકત મિલ્કત ડેવલપ કરવાના અધિકાર આપેલ હોવાનું માનવા યોગ્ય થાય.

આમ, સદરહું લેખ " ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" પ્રકારનો બનતો હોઈ, ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની આર્ટીકલ–૫(ઝ) માં "ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" માટે મિલ્કતની બજારકિંમત ઉપર રૂા.૧૦૦/– કે તેના ભાગ માટે એક રૂપિયો એટલે કે મિલ્કતની બજારકિંમતના ૩.૫ % મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે.

પ્રકરણે ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ મિલ્કતની બજારકિંમત નકકી કરવાની થાય. જે અન્વયે લેખ તા.**૨૧/૪/૨૦૧૫** માં સહી થયેલ જંત્રી–૨૦૧૧ ના ભાવ રૂા.૯૭૫૦/– પ્રતિ ચો.મી. લેખ

ગણતરી કરતાં રૂા.૧,૯૦,૬૧,૨૫૦/- નકકી કરવા પાત્ર થાય છે. પ્રકરણે મિલ્કતની ખરી અને યોગ્ય બજારકિંમત રૂા.૧,૯૦,૬૧,૨૫૦/- નકકી કરવા પાત્ર થાય.

આથી, સદરહું પ્રકરણે ઉકત વિગતોએ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની આર્ટીકલ-૫(ઝ) માં "ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" માં કરેલ જોગવાઈ અન્વયે લેખ ઉપર લાગતને પાત્ર સ્ટેમ્પ ડયુટી સબંધે નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

- :હુકમ:-

હું આર.સી.જોષી (ઈન્ચાર્જ) નાયબ કલેકટર, સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, વડોદરા શહેર વિભાગ-૧ ના હોધ્દાની રૂઈએ સદરહું પ્રકરણે રજુ થયેલ "ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ"ના લેખ નંબર **૧૯૯૨૪** તા.૨૧/૪/૨૦૧૫ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની આર્ટીકલ-૫(ઝ)માં કરવામાં આવેલ જોગવાઈ મુજબ પ્રકરણે સ્થવાર મિલ્કતની બજારકિંમત રૂા.૧,૯૦,૬૧,૨૫૦/- ઉપર ૩.૫% લેખે સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમરૂા.૬,૬૭,૧૪૩/-તથા કલમ-૩૯(૧)(બી) હેઠળ રૂા.૫૦૦૦/- નો દંડ મળી કુલ રૂા.૬,૭૨,૧૪૪/- (અંકે રૂપિયા **છ લાખ બોતેર હજાર એકસો ચુમ્માલીસ પુરા**) **શ્રી ભુમિ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના** વહીટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ પાસેથી વસુલ લેવાનું ઠરાવું છું.

સદરહુ પ્રકરણે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ લેખ સહ થયેલ હોઈ, લેખ ઉપર ઉકત જણાવેલ વિગતોએ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવાપાત્ર થાય. આથી, અત્રેની કચેરીના નિર્ણયની તારીખથી દિન-૯૦ માં સદરહું સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આપશ્રી ધ્વારા નિયત સમયમર્યાદામાં સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવામાં નહી આવે તો પ્રકરણે ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૪૬(૨) મુજબ વાર્ષિક ૧૫ % લેખે ના દરે વ્યાજ ઉપરાંત દંડ સહીતની વસુલાતને પાત્ર બનશે.

આપશ્રી અત્રેના નિર્ણયથી નારાજ હોય તો નિર્ણયની તારીખથી દિન-૯૦ માં સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમના ૨૫ % રકમ અનામત તરીકે ભરપાઈ કરી મે.મુખ્ય નિયંત્રક મહેસુલી પ્રાધિકારીશ્રી, સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન, ખ-૫ સર્કલ, સેકટર-૧૪ ગાંધીનગરને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૫૩(૧) હેઠળ અપીલ અરજી કરી શકશે.

આજ તા.૬ ઠ્ઠી માહે મે સને **૨૦૧૫** ના રોજ મારી સહી તથા સિકકા થયેલ છે.

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ-૧
વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી ભુમિ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી જશભાઈ રમણભાઈ પટેલ
રહે.૦૧, મધુરમ, ટી.પી.૧૧, અભિનવ પાર્કની સામે, સમા રોડ, વડોદરા

<u>નકલ રવાનાઃ-</u>સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા

સદરહું ડેવલપમેન્ટ કરારમાં જણાવેલ મિલ્કતનું વર્ણન તથા ચો.મી. ક્ષેત્રફળ બાબતે અસલ ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા હુકમ સાથે ચકાસણી કર્યા બાદ દસ્તાવેજની નોંધણી કરવી અને જો તે બાબતે ક્ષતિ જણાય તો તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીને જાણ હેઠળ દસ્તાવેજની નોંધણી અટકાવી જાણ કરવી.

	ચલણ નંબર : 5V	

ORIGINAL / DUPLICATE / TRIPLICATE

વડોદરા ખાતેની તિજોરી / સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું	ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું		
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોયે તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા) હોદ્દો અને સરનામું :	શ્રી / શ્રીમતી [illegible]	હિસાબનું સદર	
સ્તારનુ નામ : [illegible]	[illegible]	0030 STAMP & REGISTRATION	
	[illegible]	02 STAMP NON JUDICIAL	
	[illegible] વડોદરા.	103 DUTY ON INPENSING OR DOCUMENT	
મોકલેલા ભરણાંની પૂરેપૂરી અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો) રકમ			
હુકમ નં. સ્ટેમ્પ વેલ્યુ / કેસનં./	ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	[illegible]	0030 02 103 101
હુકમ તારીખ / /	દંડ	૨૫૦ ૦૦	તારીખ : [illegible]
દસ્તાવેજ નંબર [illegible]	વ્યાજ	—	
દસ્તાવેજ તારીખ [illegible]	સરચાર્જ રકમ	—	
	અપીલ ફી		
		[illegible]	
સહી	કુલ રકમ	[illegible]	નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ - ૧, વડોદરા વતી
(શબ્દોમાં) રૂપિયા	[illegible]		

રૂ. (શબ્દોમાં) પૈ. તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ બેંક / તિજોરી / અધિકારી /

એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

17 MAY 8655 BVM ... 8 MAY 2015