



• Office •

336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saidham Tenament, Opp. kashinath Park,
Mahadevnagar, Vastral Road, Ahmedabad.

• Court •

Block - A - Table No. 140, Ground Floor,
Gheekanta Court,
Ahmedabad-380 001.

Resi. : 101/A. Kashinath Park, Opp. Saidham Tenament, Vastral Road, Ahmedabad-382418.

Ref. No.

Date : 18/10/2022

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Ref. : INVESTIGATION OF TITLES OF Non-Agricultural land admeasuring about 2836 Sq. Mtrs. for Industrial purpose of Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.131 allotted to the land admeasuring 1-22-42 He.Are.Sq.Mtrs. of Block/Survey No.536 (Old Block/Survey No.212) situated at Mouje: Singarva, Taluka:Daskroi in the registration District of Ahmedabad-12 (Nikol).



[Handwritten signature]

As per instructions provided to me and all Xerox copy of papers/ documents submitted to me, I have gone through all such papers/ documents for investigation of immovable property i.e. Non Agricultural Land (more particularly described in the Schedule hereunder and hereinafter referred as "the said property") I have arranged for necessary search for the last Forty Two years vide application No.21521, Dtd.11/10/2022 for the year 1980 to 1993 and vide application No.19740, Dtd.11/10/2022 for the year 1994 to 2011 and vide application No.14160, Dtd.12/10/2022 for the year 2011 to 2022 and vide application No.4263, Dtd.12/10/2022 for the year 2011 to 2022 and on the basis of the same as well as documents provided to me I issued this report on title as under :-

The said land was belonging to Vaghri Uka Gobar.



((2))

Thereafter on death of Vaghri Uka Gobar on dtd.02/11/1938 the name his nephew Vaghri Pocha Kala being his heir was entered in said agricultural land. As well as this number was of new tenure and hence the entry of R.T.S.S.R.I-208 was mutated vide entry No.391 was mutated on dtd.25/06/1939.

Thereafter on death of the account holder Pochabhai Kalabhai the name of Galabhai Khodabhai was entered by virtue of succession right. The entry of said succession was mutated in the village form No.6 wide entry No.626 on dtd.17/12/1953.

Thereafter the entry was mutated to said names of other heirs who were left out in the aforesaid entry wherein 1. Somabhai Khodabhai, 2. Bhalabhai Khodabhai, 3. Aatabhai Khodabhai, 4. Shakrabhai Khodabhi, 5. Fatabhai Khodabhai have been entered for oversight of succession in the village form No.6 wide entry No.629, dtd.10/04/1954.

Thereafter the entry No.743 mutated in the village form No.6-Record of Rights is not in accordance with record of rights. Thereafter, the name of Mansukhbhai Ranchhodabhai as protected tenant was entered in the said agricultural land vide entry No.745 on dtd.16/10/1964 as well as on checking 7/12 the name of such P.T. Mansukhbhai Ranchhodabhai is appearing in right to cultivation and amount of tenancy from 1956-54 to 1976-77 which has been shown by method of right to cultivate-4, 3 and 1.

Thereafter, on account of breach of land revenue i.e. others were cultivating the said land was resumed and vide Taluka's order No. LNDII-4, dtd.07/04/1955 the entry of government fallow and resumed was mutated vide entry No.753 dtd.26/04/1955.

Thereafter, on making application to the government it was decided by the government to recover the amount of possession right and order was passed subject to conduct as per the rules of charter and



[Handwritten signature]



((3))

entry whereof was mutated vide No.1154 dtd.23/09/1972 wherein the amount of possession right was not paid and hence it has been cancelled,

Thereafter, after cancellation of aforesaid entry and entry regarding permanent disposal of government fallow was mutated vide No.1520 on dtd.15/05/1982 and the same has been certified after verification of the order in which the land of this survey number has been standing under the head of government fallow. As per the order dated 30/10/1971 of the Prant Officer City it was ordered to recover the principal amount together with 6% interest regarding the said land from the cultivator of said land Dhanaji Mansukhbhai the heir of Mansukhbhai Ranchhodhbhai and to give subject to the condition of indivisible and it was directed to comply with the condition of said order.

Thereafter, as per the notification dtd.05/02/1986 the Gujarat Government with respect to the survey No.1 to 317 of Mouje village Singarva the area of 5 KM was coming within the newly extended limit to Ahmedabad Municipal Corporation and hence in this numbered land for the use of other than agriculture the conversion tax liable to recover under section 67-A of the Land Revenue Code from 05/02/1986. On receipt of order of the Mamlatdar, Daskroi Taluka vide No.Vashi-Conv. Tax Vashi-3774, Dtd.07/02/1987 to make entry about this in other rights the entry vide No.1668 was mutated on dtd.25/06/1987.

On account of death of occupier Dhanaji Mansukhbhai on dtd.21/09/1998 names of his true lineage 1. Manuji, 2. Jyotsnaben, 3. Kokilaben, 4. Jayantibhai, 5. Sarojben and his Widow Rukhiben Dhanaji thus names of 6 heirs were mutated vide entry No.2070 dtd.21/02/2000 and the same was to be certified on dtd.27/04/2000 as well as the entry No.2071 mutated on dtd.21/02/2000 is not in accordance with the said survey number.





((4))

Thereafter, on account of death of Rukhiben Wd/o Dhanaji Mansukhbhai Ranchhodbhai on dtd.08/09/2005 the entry vide No.2443 to delete her name was mutated on dtd.20/09/2008.

Thereafter, upon receipt of the application to convert the said agricultural purpose to the Collector, Ahmedabad, hence as per the order No.ACB/TNC/Premium/S.R.44/2012, dtd.06/02/2013 the Hon'ble Collector and District Magistrate ordered to recover 25% of conversion tax for the total conversion tax which come at Rs.2,08,11,400/- at the rate of Rs.1700/- per sq.mts. as per jantri to convert the said land of old S.No./Block No.212 measuring 12242 sq.mts. of mouje Singarva, Taluka Daskroi. Accordingly on payment of premium amount from the applicant the land described in the schedule of the order the restrictions of section 43 of the Tenancy Act was removed and has ordered grant permission to change of use for the agricultural land subject to addition condition mentioned below. The condition whereof (1) By this permission the land will be freed from the restrictions of new tenure and applicant/occupier will hold this land under old tenure for agricultural purpose only. (2) The Purpose of use cannot be change without prior permission of the Competent Officer. (3) Any land amongst the land under question if remains then the entry will be made without fail in the revenue record form No.7/12 that for such land the restriction of new tenure remains in force and the concerned revenue Officer should make sure that whether such entry can be mutated or not. (4) At the occasion of non agricultural use of said land in future prior permission must be obtained and considering market value non agricultural land at the time whatever premium determined as per the prevailing orders of the Government should be paid to the government, therefore the entry "Premiumable for non agricultural use" must be noted in other rights of 7/12, upon receipt of such order the entry was mutated in the revenue record village form



((5))

No.6 – Record of right vide entry No.2964 dtd.11/02/2013 and the same was certified by the Competent Authority on dtd.20/03/2013.

Thereafter, The said Block/Survey No.212 Agriculture land holder (1) Manubhai Dhanaji Chauhan, (2) Jyotasanaben D/o Dhanaji Mansukhji Chauhan, (3) Kokilaben D/o Dhanaji Mansukhji Chauhan W/o Vishnubhai Rathod, (4) Jayantibhai Dhanaji Chauhan and (5) Sarojben Dhanaji Chauhan wife of Amarsinhbhai Rathod etc. executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of (1) Vishnubhai Rambhai Patel and (2) Patel Kamleshbhai Vadilal was registered in the Sub-Registrar Office, Ahmedabad-7 (Odhav) at Sr. No.7318, dtd.20/05/2011.



Thereafter, on the strength of said Power of Attorney a Sale Deed was executed in the Sub-Registrar office, Ahmedabad-14 (Daskroi) at Serial No.1248 on dtd.16/07/2013 in the Sub-Registrar had ordered to register the sale deed executed on dtd.16/07/2013 at Serial No.282 Thus, on basis sale taken place on the strength of Registered Confirmation, Registered Irrevocable General Power of Attorney as well as Sale Deed the original farmers (1) Manubhai Dhanaji Chauhan, (2) Jyotasanaben D/o Dhanaji Mansukhji Chauhan, (3) Kokilaben D/o Dhanaji Mansukhji Chauhan W/o Vishnubhai Rathod, (4) Jayantibhai Dhanaji Chauhan and (5) Sarojben Dhanaji Chauhan wife of Amarsinhbhai Rathod etc. accepting the total sale consideration Rs.1,83,63,000/- Rupees One Crore Eighty Three lacs sixty three thousand only had conveyed the said land to (1) Vishnubhai Rambhai Patel and (2) Patel Kamleshbhai Vadilal and in terms of said sale an entry on basis of said sale deed mutated in village form No.6 – Record of Rights vide mutation entry No.3054, Dtd.18/07/2013 which was certified by concerned authority on Dtd.13/09/2013.

Thenafter Said land admeasuring about 2836 Sq. Mtrs. for Industrial purpose of Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.131 allotted to the land admeasuring 1-22-42 He.Are.Sq.Mtrs. of Block/



((6))

Survey No.536 (Old Block/ Survey No.212) was converted into Non-Agriculture vide order No.ACB/TNC/Primiya/SR-288/2013, dtd. 29.05.2014 by District Collector, Ahmedabad. Entry to the said effect was made in revenue records vide entry was certified by concerned authority.



Thenafter Said land admeasuring about 2836 Sq. Mtrs. for Industrial purpose of Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.131 allotted to the land admeasuring 1-22-42 He.Are.Sq.Mtrs. of Block/ Survey No.536 (Old Block/ Survey No.212) owners Vishnubhai Rambhai Patel (50% Share) and Kamleshbhai Vadilal Patel (50% Share) had sold the said land to Shree Shubhlaxmi Developers a partnership firm by Sale Deed No.9787 Dtd.18/04/2022. Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.4850 on Dt.04/05/2022 which get certified by competent authority.

That I have initially issued a public notice in daily newspaper namely "Divya Bhaskar" on Dtd.07.10.2022 demanding any claim or objection for the same but no any objection has been raised by any one till today and on the basis of the said public notice I had issued this title Clearance Certificate.

On today the said property of Said land admeasuring about 2836 Sq. Mtrs. for Industrial purpose of Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.131 allotted to the land admeasuring 1-22-42 He.Are. Sq.Mtrs. of Block/ Survey No.536 (Old Block/ Survey No.212) is owner and possessed by Shree Shubhlaxmi Developers a partnership firm.

Further I have studied the documents and investigated in Sub Registrar Office and Revenue Records and during my search/ investigated, I have not found any kind of charge, lien, burden or encumbrance upon the said property.



((7))

SCHEDULED REFERRED TO ABOVE

All that undivided piece & parcel of immovable property i.e. Non-Agricultural land admeasuring about 2836 Sq. Mtrs. for Industrial purpose of Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.131 allotted to the land admeasuring 1-22-42 He.Are.Sq.Mtrs. of Block/Survey No.536 (Old Block/Survey No.212) situated at Mouje: Singarva, Taluka: Daskroi in the registration District of Ahmedabad-12 (Nikol).

AS PER MY OPINION : -

The title of immovable property bearing Non-Agricultural land admeasuring about 2836 Sq. Mtrs. for Industrial purpose of Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.131 allotted to the land admeasuring 1-22-42 He.Are.Sq.Mtrs. of Block/Survey No.536 (Old Block/Survey No.212) situated at Mouje: Singarva, Taluka:Daskroi in the registration District of Ahmedabad-12 (Nikol) owner and possessed **Shree Shubhlaxmi Developers a partnership firm** of said N.A. land is free from all types of lien, encumbrances, attachments, salable, clear and marketable and all reasonable doubts.

Place : Ahmedabad

Date : 18/10/2022

Bipin T. Prajapati (Advocate)
Sanad No.3844/1999



BIPIN T. PRAJAPATI
ADVOCATE & NOTARY
336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saidham Tenament,
Opp. Kashinath Park, Mahadevnagar,
Vastrol Road, Ahmedabad-362418

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

Search in : સીંગરવા /SINGARVA

પહોંચ નંબર 202200200027547 અરજી નંબર 21521 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 11 માહે ઓક્ટોબર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221011128494531

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1980 થી 1993
દેડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોટો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....
અન્ય ફી

150.00

અંતે રૂપિયા એક સો પચાસ ફી



કુલ એકદર રૂ. 150.00

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

સર્ચ રીપોટ

ફાઇલ નંબર.

તારીખ. ૧૧/૧૦/૨૨

સોસાયટીનું નામ/પાર્ટીનું નામ.

મોજે. સિંગલ તાલુકા. દરેકાઈ જિલ્લા. અમદાવાદ

સી.સર્વે.નંબર. NO જનાસર્વે/બ્લોક.નંબર. ૨૧૨

સર્વે/બ્લોક.નંબર. ૪૩૬ ટીપી.નંબર. ૪૩૬ એફપી.નંબર. ૮૫/૨

સબપ્લોટ/પ્લોટ.નંબર. NO ફ્લેટ.નંબર. NO શોપ/ઓફસ.નંબર. NO

ટેનામેન્ટ/બંગલા.નંબર. NO ચોરસવાર/ચોરસમીટર. NO

સર્ચ વર્ષ

<u>૧૯૮૦</u>	<u>૧૯</u>	<u>૧૯૮૨</u>	<u>૧૯૮૩</u>	<u>૧૯૮૪</u>
<u>૧૯૮૫</u>	<u>૧૯૮૬</u>	<u>૧૯૮૭</u>	<u>૧૯૮૮</u>	<u>૧૯૮૯</u>
<u>૨૦૦૦</u>	<u>૨૦૦૧</u>	<u>૨૦૦૨</u>	<u>૨૦૦૩</u>	<u>૨૦૦૪</u>
<u>૨૦૦૫</u>	<u>૨૦૦૬</u>	<u>૨૦૦૭</u>	<u>૨૦૦૮</u>	<u>૨૦૦૯</u>
<u>૨૦૧૦</u>	<u>૨૦૧૧</u>	<u>૨૦૧૨</u>	<u>૨૦૧૩</u>	<u>૨૦૧૪</u>
<u>૨૦૧૫</u>	<u>૨૦૧૬</u>	<u>૨૦૧૭</u>	<u>૨૦૧૮</u>	<u>૨૦૧૯</u>
<u>૨૦૨૦</u>	<u>૨૦૨૧</u>	<u>૨૦૨૨</u>	1	1

(૧) સને- ૧૯૮૦ થી ૧૯૮૩ સુધી ના ચોપડાના પાના ખુબજ ફાટેલી તથા નાશ હાલત માં છે તેમજ તેજ હાલત માં તપાસેલ છે.

(૨) સન- ૧૯૮૪ થી ૨૦૨૨ સુધી કોમ્પ્યુટરસર્ચ રીપોટ છે.


પી.એસ.શેથ

મો.૯૯૭૪૪૧૦૨૬૮૬

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

Search in : સીંગરવા /SINGARVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૭૦૦૦૩૪૫૦૨

અરજી નંબર ૧૯૭૪૦

અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૧

માહે ઓક્ટોબર

સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221011201432169

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2011

૨૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

Vipul Kumar R. Manat
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓફિસ

મિકત પરના બીજ અંગ પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 19740 ગામ નું નામ : SINGARVA

Search Year : 1994 - 2011 મિકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-45/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 માં -18 વર્ષના ઉત્કૃષ્ટ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિકત પરના બીજ અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 11/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ પ્રતિબિંબિત બ્રહેમચરી આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (જ્યાં પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	સેકશન	આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દિનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
45-એફ કુલનું મુખ્યત્વેનું (વિભાગ માટે આપું હોય)	સ.ન-212, ખાતાનં-242, ની હે અંદરે ચો.મી. 1-22-42 ની એટલે 14641 ચો.વાર ખેતીની જમીન			કોટીલાબેન ધનાજી જયંતિભાઈ ધનાજી જયોત્સ્નાબેન ધનાજી મનુજી ધનાજી સરોજબેન ધનાજી	પટેલ કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ	20-05-2011	7318	
રૂ. 16363000.00						21-05-2011		

ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્સેકશન નંબર 20221011201432169 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7



મિલકત પરના બીજા અંગનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search In : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 19740 ગામ નું નામ : SINGARVA

Search Year : 1994 - 2011 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 11/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	સ.ન.-212, ખાતાનં-242, ની લે.અરિ.ચો.મી. 1-22- 42 ની એટલેકે 14641 ચો.વાર ખેતીની જમીન			કોકીલાબેન ધનાજી જયંતિભાઈ ધનાજી જયોત્સનાબેન ધનાજી મનુજી ધનાજી સરોજબેન ધનાજી	પટેલ કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ	20-05-2011 21-05-2011	7319	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221011201432169 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.								


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7



મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 19740 ગામ નું નામ : SINGARVA

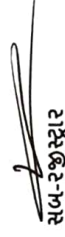
Search Year : 1994 - 2011 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 માં -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 11/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર) રૂ.0.00	સ.નં.-212 ની હે.આરે.ચો.મી. 1-22-42 ની ખેતીની જમીનખાતા નં.-242, આકાર રૂ. 7-62 પૈસાવાળીજુની શરતની ખેતીની જમીન			કોકીલાબેન ધનાજી જયંતિભાઈ ધનાજી જ્યોત્સનાબેન ધનાજી મનુજી ધનાજી સરોજબેન ધનાજી	પટેલ કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ	20-05-2011 21-05-2011	7320	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221011201432169 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

Search in : સીંગરવા /SINGARVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૨૦૦૦૪૧૩૭૨

તારીખ ૧૨

અરજી નંબર

૧૪૧૬૦

માહે

ઓફિસર

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

દાખલકરણ નંબર 20221011738592681

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

જોરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2022

૨૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

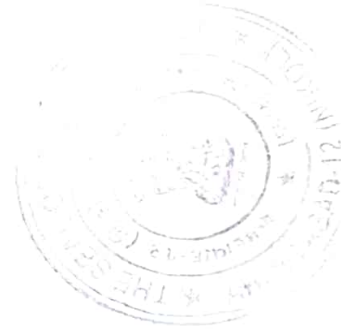
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા



Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિઝોલ

ENCUMBRANCE CERTIFICATE (E.C.)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI નંબર : 14180 નામ : SINGARVA

Search Year : 2011 - 2022 રિકર્ડનું વર્ષ : OLD BLOCK SURVEY NO-212 BLOCK SURVEY NO-536 T.P. NO-131 F.P. NO-552

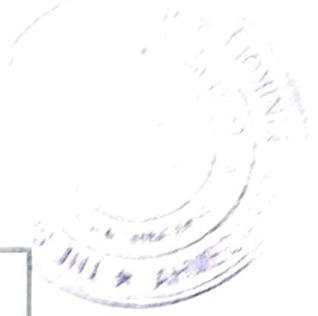
દસ્તાવેજની આ શીખ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol ના -12 વર્ષના કહેણ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અત્રે દર્શાવેલ છે. આ શીખનો ઉપયોગ રિકર્ડ પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પૂરતો જ મર્યાદિત છે. આ શીખના તા. 12/10/2022 સુધીના વોપણી કોલર દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થતો નથી. સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા અસાધ્ય વિશે બહેનની આગળથી અને તેનાથી કોઈપણ માહિતી મેળવવા માટેના કોઈપણ કદાવર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પાઠના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર યોગ્ય વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ફોન નંબર	આકાર અથવા પુરી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા વિવાદી કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેવાનાર પક્ષકારનું નામ અથવા વિવાદી કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સર્વેની તારીખ વોપણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	કોલર
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-રેકોર્ડ થી રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20221011738592681 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol



Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 14160 ગામ નું નામ : SINGARVA

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-8512

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 18/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિદ્યાર કાર	બ્લોક/સર્વેનં-536 (જુનો બ્લોક/સર્વેનં-212) ની હ.આરે ચોમી 1-22-42 વાળી જમીન રીપીન-131			એક તરફવાળા-જમીન માલીક (1) વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ પટેલ (50% ના હિસ્સેદાર).કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ વતી અને તરફથી તેના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે વાડીલાલ પીતાંબરદાસ પટેલ (50% ના હિસ્સેદાર).બીજી તરફવાળા- ડેવલપર્સ- પાર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (1) કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ વતી અને તરફથી તેના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે વાડીલાલ પીતાંબરદાસ પટેલ (2) વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ પટેલ		22-05-2018	9212	
રૂ.0.00	ફા.બ્લોકનં-82/1 ની 4508 ચોમી ઓયોગીક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન					22-05-2018		



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221011738592681 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 14160 ગામ નું નામ : SINGARVA

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 18/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol



પ્રિન્ટ તારીખ : 18/10/2022 13:38:24

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 14160 ગામ નું નામ : SINGARVA

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : OLD BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -12 વર્ષના હપ્તેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 18/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચાળ રૂ.17500000.00	બ્લોક/સર્વે નં. 536 (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. 212) ની હે.અરે.ચો.મી. 1-22-42 વાળી જમીન પેકી ની જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 131 માં સમાવેશ થતા ફળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 82/2 ની 2836 ચો.મી. ઓલોગીક હેતુ માટેની બીનપેનીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હોતો તેમજ અસલ હદ નીશાની મુજબની તથા તેના મળતા રોડ સ્તાના હક્કો સહીતની જમીન			વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર) કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ (50 % ના હિસ્સેદાર)	શ્રી શુભલક્ષ્મી કેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	18-04-2022 18-04-2022	9787	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221011738592681 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/10/2022 13:38:18

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

Search in : SINGARVA.. /SINGARVA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૪૦૦૦૧૧૮૩૯ અરજી નંબર ૪૨૬૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

ટ્રાન્સેક્સન નંબર 20221011373461701

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

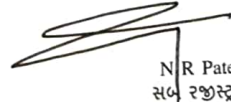


રૂ. પૈસા

૨૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા


N R Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૪ દસ્કોઈ

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4263 ગામ નું નામ : SINGARVA.

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-852

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા -12 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સાબંત મા જુલકાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફેરબાદ/વિચારણા રૂ.18363000.00	સર્વે નંબર-212 ની રેવન્યુ રેકૉર્ડ મુજબ હે.આર.ચો.મી. 1-22-42 એટલે કે 12242 સ.ચો.મી. સેપ્ટેમ્બરની રૂ.7-62 પૈસાના આકરવાળી ખેતીની જુની થરતની જમીન	ખાતા નંબર-242		કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ તે નંબર 1 થી 5 ના કુ.મુ. તરીકે 1.મનુભાઈ ધનાજી ચૌહાણ 2.જયોત્સનાબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી 3.કોકીલાબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી તે વિષ્ણુભાઈ રાહોડની પત્ની 4.જયંતીભાઈ ધનાજી ચૌહાણ 5.સરોજબેન ધનાજી ચૌહાણ તે અમરસિંહભાઈ રાહોડની પત્ની (લાગુ પડે તે પુરૂષ વર્ગ જાતે પોતે તથા એમના પોતાના એ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)....વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ પટેલ તે નંબર 1 થી 5 ના કુ.મુ. તરીકે 1.મનુભાઈ ધનાજી ચૌહાણ 2.જયોત્સનાબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી	કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ(50% ના હિસ્સેદાર) વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ પટેલ(50% ના હિસ્સેદાર)	21-02-2013 16-07-2013	282	નોંધણી તારીખ નોંધણીની તારીખ



Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4263 ગામ નું નામ : SINGARVA.

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-852

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા -12 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સાબંધ માં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

3.કોકીલાબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી તે વિષ્ણુભાઈ રાહોડની પત્ની
4.જયંતીભાઈ ધનાજી ચૌહાણ
5.સરોજબેન ધનાજી ચૌહાણ તે અમરસિંહભાઈ રાહોડની પત્ની
(લાગુ પડતે પુરુષ વર્ગ જાતે પોતે તથા એમના પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે).

ઇ-પેમેન્ટ થી ક્રાન્ડેક્શન નંબર 20221011373461701 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri



Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4263 ગામ નું નામ : SINGARVA..

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : OLD.BLOCK/SURVEY.NO-212 BLOCK/SURVEY.NO-536 T.P.NO-131 F.P.NO-85/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા -12 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
કમ્પુટાઇઝેડ લેઆઉટ રૂ.0.00	દ.નં.282/2013 ના અન્વયે ખાતા નંબર-242 સર્વે નંબર-212 ની રેવન્યુ રેકૉર્ડ મુજબ હે.આદે.ચો.મો. 1-22-42 એટલે કે 12242 સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની રૂ.7 -62 પૈસાના આકારવાળી ખેતીની જમીન શરતની જમીન			જયંતિભાઈ ધનાજી ચૌહાણ મનુજીધનાજી ચૌહાણ જયોત્સનાબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી કોકીલાબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી તે વિષ્ણુભાઈ સરોજબેન તે ધનાજી મનસુખજી ચૌહાણની દિકરી તે અમરસિંહભાઈ રાઠોડની પત્ની	કમલેશભાઈ વાડીલાલ પટેલ(50% ના હિસ્સેદાર) વિષ્ણુભાઈ રામભાઈ પટેલ(50% ના હિસ્સેદાર)	16-07-2013 16-07-2013	1248	



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221011373461701 Date 11/10/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri

