રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૪૦૦૦૨૨૬૦૩	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૫૫૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૭૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત લાખ એંકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

14, શિવમ બંગલોઝ-1, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ,અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 751000.00

20220613224334803

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી

e- Challan

Login ID 2022004016848 PDEN	BARCODE	Printed On 14/06/2022 20:10:46

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	moje Sarkhej survey nos. 531/1, 531/2, TPS 86 FP NO. 51	**PAN No. (If Applicable)**	AABCG4180H
		Full Name	GALAXY REAL ESTATE DEVELOPERS GUJ PVT LTD
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi	**Address**	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220613224334803	Registration Fee (0030-03-104-00)	751000.00	751000.00	57000013551003013062256443	13/06/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	**751000.00** 10552
Total Amount In Words :-	**Rupees Seven Lac Fifty One Thousand Only** 18 JUN 2022
Remarks (If Any)	10552 / 18/6/2022

For, Galaxy Real Estate Developers (Guj.) Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

AHD-4 PALDI

10552 | 1 | 47

2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat Stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

36,75,000/-

AHD-4 PALDI

10552 | 2 | 47

2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD (PALDI)

SERIAL No. 134458 Date. 16/6/2022
NAME OF THE PURCHASER :- Galaxy Real Estate Developers
ADDRESS :- Goyal House Near Karnavati club sarkhej gandhinagar highway Abad

VALUE Rs. :- 3675000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/–ની કિંમતનો.

એકતરફવાળા :– વેચાણ લેનાર :–	ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ [PAN : AABCG4180H] એ નામની પ્રા.લી. કંપની કે જે કંપનીઝ એકટ ૧૯૫૬ અન્વયે નોંધાયેલ પ્રાઈવેટ કંપની છે કે જેની ઓફીસ ગોયલ હાઉસ, કર્ણાવતી કલબની સામે, સરખેજ–ગાંધીનગર હાઈવે, અમદાવાદ ખાતે આવેલી છે.

હીરાબેન એચ પટેલ

ફાલ્ગુની એચ પટેલ

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
ભારત INDIA
STAMP DUTY
Rs. 3675000
00000
16.6.2022
GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
ગુજરાત
7286 8644544

AHD-4 PALDI

2 10552 | 3 | 47

2022

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા યાને કે વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ નો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેકટર, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળાઃ–
<u>વેચાણ આપનારઃ–</u>

(૧) હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ
PAN-ACKPP7748L
AADHAR-7320-4264-6566
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના,
(૨) પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઇ
PAN-DOZPP6824M
AADHAR-5561-0709-8856
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના,
(૩) પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ
PAN-AQVPP7638N
AADHAR-2594-1863-8592
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના,
(૪) પટેલ હીતેશભાઇ હીરાભાઇ
PAN-ALSPP4291M
AADHAR-3181-2848-6213
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના,

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI
3 10552 4 47
2022

(૫) પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઇ તે શૈલેષભાઈ પટેલના પત્ની
PAN-DWDPP7913R
AADHAR-6278-9406-0806
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી એલ/૧૦૨, વેદાંતશ્રીજી, અનુરાગ બંગલોની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદના.
(૬) પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઇ તે દીપકભાઈ પટેલના પત્ની
PAN-BNAPP0964N
AADHAR-3774-2492-3386
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, સી/૩૦૩, નિશાન રોયલ્સ, બેંક ઓફ બરોડા રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદના.
(જયાં જયાં લાગુ પડતુ હોય ત્યાં ત્યાં પુરુષ વર્ગ પોતે જાતે તથા હિ.અ.કુ.ના કર્તા તથા મેનેજર તરીકે)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા સર્વેનો તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, હિ.અ.કુ.ના સભ્યો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે સરખેજ ગામની સીમના (૧) બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૩૧/૧ ની ૨૯૩૪ સમચોરસમીટર જમીન તથા (૨) બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૩૧/૨ ની ૩૪૪૦ સમચોરસમીટર જમીન મળી કુલ ૬૩૭૪ સમચોરસમીટર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૬ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા) માં સમાવેશ

ફાલ્ગુની હીરાભાઈ પટેલ
ગીરાબેન હીરાભાઈ પટેલ
કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI
4 10552 S 47
2022

થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૧ ની ૩૮૨૪ સમચોરસમીટર મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, તે મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારની કુલ સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કોઈના કોઈ પણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત આવેલી છે.

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

મોજે સરખેજના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૩૧/૧ ની ૨૯૩૪ સમચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૯ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૧ પૈકીની ૧૭૬૦ સમચોરસમીટર જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન હોઇ સદર જમીનને બીનખેતીના હેતુમાટે જુની શરતમાં ફેરવવા સારુની અરજી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારાઓએ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ અને જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ સદર ૧૭૬૦ સમચોરસમીટર જમીનનુ બિનખેતીના હેતુ માટેનુ પ્રિમીયમ વસુલ લઇ તેમના હુકમ ક્રમાંક-૮૩૨/૦૭/૧૯/૦૩૧/૨૦૧૯, તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૯ થી બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૭૧૨૩ થી તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દવારા તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ જરુરી ચકાસણી કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મોજે સરખેજના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૩૧/૧ ની ૨૯૩૪ સમચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૯ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૧ પૈકીની ૧૭૬૦ સમચોરસમીટર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સારુની અરજી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારાઓએ જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાને કરેલ હતી અને જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નંબર-૩૮૧/૦૭/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૦ તારીખ ૧૧/૨/૨૦૨૦ થી સદર ૧૭૬૦ સમચોરસમીટર જમીનની મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૭૨૩૯ થી તારીખ ૧૧/૨/૨૦૨૦ ના

AHD-4 PALDI
5 10552 6 47
2022

રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ જરુરી ચકાસણી કરી તારીખ ૨૨/૬/૨૦૨૦ ના રોજથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મોજે સરખેજના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૫૩૧/૨ ની ૩૪૪૦ સમચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૮૬ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૫૧ પૈકીની ૨૦૬૪ સમચોરસમીટર જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન હોઇ સદર જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા સારુની અરજી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારાઓએ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ અને જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ સદર ૨૦૬૪ સમચોરસમીટર જમીનનુ બિનખેતીના હેતુ માટેનુ પ્રિમીયમ વસુલ લઇ તેમના હુકમ ક્રમાંક–૮૨૮/૦૭/૧૯/૦૩૧/૨૦૧૯, તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૯ થી બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર–૭૧૨૨ થી તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દવારા તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ જરુરી ચકાસણી કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મોજે સરખેજના રેવન્યુ સવે નંબર–૫૩૧/૨ ની ૩૪૪૦ સમચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૬ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૫૧ પૈકીની ૨૦૬૪ સમચોરસમીટર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સારુની અરજી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારાઓએ જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ હતી અને જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નંબર–૩૮૦/૦૭/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૦ તારીખ ૧૧/૨/૨૦૨૦ થી સદર ૧૭૬૦ સમચોરસમીટર જમીનની મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર–૭૨૩૮ થી તારીખ ૧૧/૨/૨૦૨૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ જરુરી ચકાસણી કરી તારીખ ૨૨/૬/૨૦૨૦ ના રોજથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

અને આ રીતે મજકુર જમીનમાં બીજીતરફવાળા તથા તેમના મજીયારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી. મજકુર જમીન

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI

6 10552 747

2022

બીજીતરફવાળાએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી. તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી બીજીતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં કે લીયનમાં મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈ દેવુ ઉભુ કરેલુ નથી. મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ બીજીતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી. કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ બીજીતરફવાળા મળેલ નથી કે બજેલ નથી, તેમજ મજકુર જમીનનું વેચાણ બીજીતરફવાળાની કાયદેસરની જરુરીયાત માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ સગીરોના લાભાર્થે કરવાનું હોઈ મજકુર જમીનનું વેચાણ કાયદેસર કરવા બીજીતરફવાળા હકકદાર છે એટલે કે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે, અને તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર જમીન એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને રુપીયા ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને એકતરફવાળા પાસેથી ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ રુપીયા ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરા લઈ મજકુર જમીન એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

<u>**આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને મજકુર જમીન વેચાણ આપી લખી આપે છે કે...**</u>

AHD-4 PALDI
7 10552 | 8 | 47
2022

મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરા નીચે જણાવેલી રીતે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે જે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને તેમના હિસ્સા મુજબ મળેલ છે, જેની બીજીતરફવાળા આથી પહોંચ આપે છે અને મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે એકતરફવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનુ નામ
૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૨૨૧૨	૧૬/૬/૨૨	એકસીસ બેંક લી.
૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૨૨૧૩	૧૬/૬/૨૨	એકસીસ બેંક લી.
૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૨૨૧૪	૧૬/૬/૨૨	એકસીસ બેંક લી.
૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૨૨૧૫	૧૬/૬/૨૨	એકસીસ બેંક લી.
૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૨૨૧૬	૧૬/૬/૨૨	એકસીસ બેંક લી.
૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૨૨૧૭	૧૬/૬/૨૨	એકસીસ બેંક લી.
૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા ઈન્કમટેક્ષ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.કાપેલ છે તે.		

૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરા

આજરોજથી એકતરફવાળા મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે. મજકુર જમીનમાં એકતરફવાળા વસે, વસાવે અગર મજકુર જમીન વેચે-સાટે યા ડેવલોપ કરે, બાંધકામ કરે યા મજકુર જમીનનો એકતરફવાળા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા આથી હકકદાર છે. મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ-અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ એકતરફવાળાનાં નસીબનું છે. મજકુર જમીનના એકતરફવાળાના માલીકી કબજા ભોગવટામાં બીજીતરફવાળા કે તેમના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હિ.અ.કુ. નાં સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો

વિગેરે તમામે હરકત કે અટકાયત કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને એકતરફવાળાને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન કે ખર્ચ બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હિ.અ.કુ.નાં સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામે જાતે તથા બીજીતરફવાળાની અંગત માલીકીની તથા જે તે વખતની સ્થાવર તથા જંગમ મીલકત વેચીને પણ ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ તેમની કાયદેસરની જરુરીયાત તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ સગીરોનાં હિતાર્થે વેચાણ આપેલ છે. મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણના વ્યવહારો અંગે બીજીતરફવાળાના કુટુંબના કોઈપણ પુખ્તવયના સભ્યો કે સગીર સભ્યો પૈકી કોઈપણ એક યા વધુ સખ્શ અગર તેઓ તરફે કોઈપણ સખ્શ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર યા હરકત કે હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તે કારણે એકતરફવાળાને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સીધી તેમજ આડકતરી રીતે જે કાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તે તમામ બીજીતરફવાળાઓ તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, હિ.અ.કુ.નાં સભ્યો, એકામતે–એકાજુથે યાને જોઈન્ટલી અને સેવરલી ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છે અને રહેશે.

વધુમાં, બીજીતરફવાળાએ તેમનાં મજીયારા કુટુંબના તમામ સભ્યોની માહીતી દર્શાવતા પેઢીનામા અંગેની વિગતો એકતરફવાળાને આપેલ છે. અને બીજીતરફવાળા જાહેર કરે છે કે, બીજીતરફવાળાનાં મજીયારા કુટુંબમાં તે સીવાયના અન્ય કોઈ સભ્યો નથી.

મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના દરેક પ્રકારના વેરાઓ, લાગાઓ, ટેક્ષીસ, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભરવાના છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ઉપરોકત દરેક પ્રકારના વેરાઓ એકતરફવાળાએ ભરવાના છે અને રહેશે.

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI

9 10552 / 10 / 47

2022

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે એકતરફવાળા તમામ સરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર જમીન એકતરફવાળાનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ તથા મજકુર જમીન અંગે બીજી કોઈ પરવાનગીઓ મેળવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના બીજીતરફવાળા જે જે દસ્તાવેજો/કાગળો ધરાવે છે તે તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે, જે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે અને આ સિવાય બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો/કાગળો નથી અને જો હોય તો તે ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

મોજે સરખેજના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૫૩૧/૧ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૫૩૧/૨ ની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૬ માં થાય છે અને સદર ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૮૬ (સરખેજ–ઓકાફ–ફતેવાડી–મકરબા) એ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ હોઈ મજકુર જમીન માટે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર કે ફાઈનલ પ્લોટની સ્થળ સ્થિતીમાં ફેરફાર થાય તો તે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને કબુલ મંજુર હોવાનુ ગણાશે અને તે અંગે કોઈ સુધારાના દસ્તાવેજની જરુરીયાત રહેશે કે તે અંગે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારને કોઈ વાંધો–તકરાર રહેશે નહી.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૪ (પાલડી)ના મે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો

કૈલાસબેન ડોરાભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI
10552 | 11 | 47
2022

તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી જમીન કે જે, ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે સરખેજ ગામની સીમના (૧) બ્લોક/સર્વે નંબર–૫૩૧/૧ ની ૨૯૩૪ સમચોરસમીટર જમીન તથા (૨) બ્લોક/સર્વે નંબર–૫૩૧/૨ ની ૩૪૪૦ સમચોરસમીટર જમીન મળી કુલ ૬૩૭૪ સમચોરસમીટર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૮૯ (સરખેજ–ઓકાફ–ફતેવાડી–મકરબા) માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૧ ની ૩૮૨૪ સમચોરસમીટર મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૧ ના ખુંટ ચારની વિગતઃ–</u>

પુર્વે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૨
પચ્છીમે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૩
ઉત્તરે :– ૧૨ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૫૧

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી જમીન.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ તેમની રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે પક્ષકારોને તથા તેમનાં હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, હિ.અ.કુ.ના સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૨ ના દિને.:–
અત્રે————————મતુ.અત્રે——————શાખ
બીજીતરફવાળા :–

_______________ _______________

(૧) હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ

REGISTRAR OF — AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

11 10552 | 12 | 47

2022

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

(૨) પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઇ

(૩) પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ

(૪) પટેલ હીતેશભાઇ હીરાભાઇ

ફાલ્ગુની એચ પટેલ

(૫) પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઇ
તે શૈલેષભાઈ પટેલના પત્ની

ગીરાબેન એચ પટેલ

(૬) પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઇ
તે દીપકભાઈ પટેલના પત્ની
(જયાં જયાં લાગુ પડતુ હોય ત્યાં ત્યાં
પુરુષ વર્ગે પોતે જાતે તથા હિ.અ.કુ.ના
કર્તા તથા મેનેજર તરીકે)

AHD-4 PALDI

12 10552 1347

2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમનની કલમ–૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>બીજીતરફવાળા :–</u>

(૧) હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

(૨) પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઇ

(૩) પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ

(૪) પટેલ હીતેશભાઇ હીરાભાઇ

AHD-4 PALDI

13 10552 | 14 | 47

2022

ફાલ્ગુની એચ પટેલ

(૫) પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઇ
તે શૈલેષભાઈ પટેલના પત્ની

ગીરાબેન એચ પટેલ

(૬) પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઇ
તે દીપકભાઈ પટેલના પત્ની

એકતરફવાળા :-

For, Galaxy Real Estate Developers (Guj.) Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ
(ગુજરાત) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ના
વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ
ડાયરેકટર શ્રી મુકેશ રામપુરસોત્તમ
અગ્રવાલ

AHD-4 PALDI

14 10552 | 15 | 47

2022

જમીનની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફસ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

જમીનનુ સરનામુ :- બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૩૧/૧ તથા ૫૩૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૬ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા), ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧ મોજે ગામ સરખેજ, તા. વેજલપુર, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારઃ-

(signature)

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

(signature)

(signature)

વેચાણ લેનારઃ-

For, Galaxy Real Estate Developers (Guj.) Pvt. Ltd.

(signature)

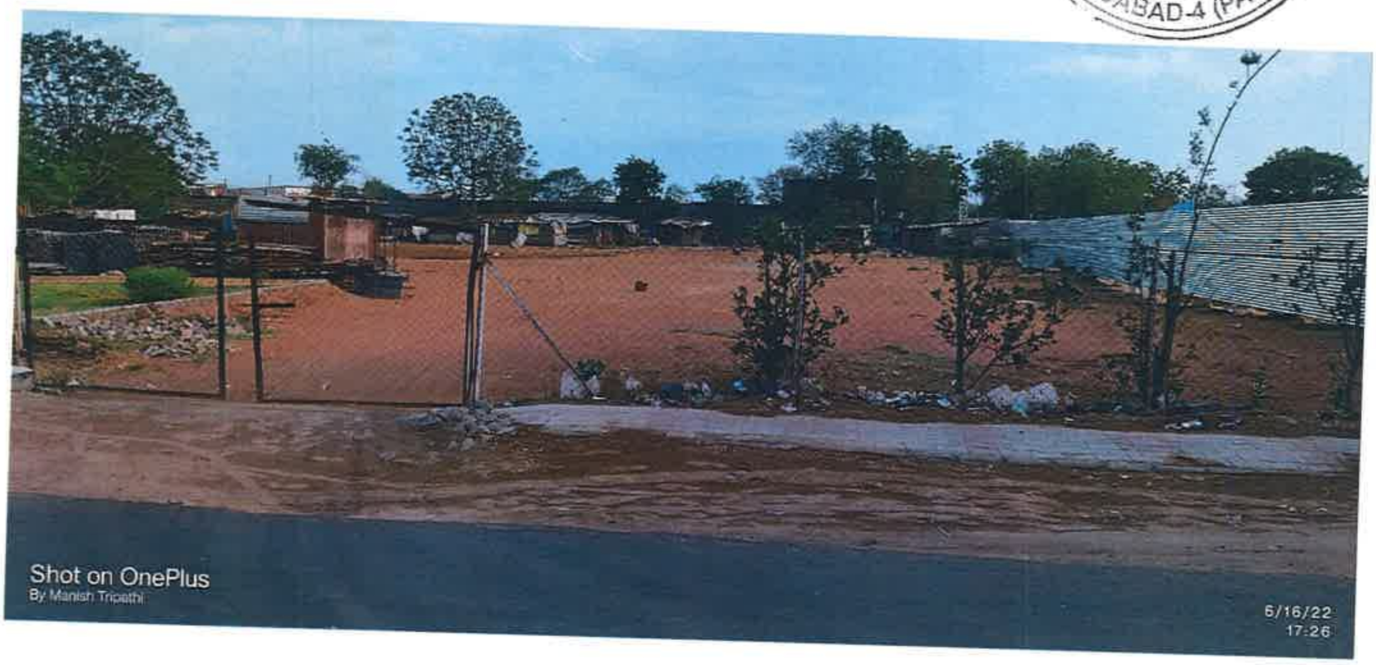
Director / Authorised Signatory

AHD-4 PALDI
15 10552 16 47
2022

REGISTRAR OF ... -4 (PALDI)

જમીનની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફસ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)
સત્યમેવ જયતે



જમીનનુ સરનામુ :- બ્લોક/સર્વે નંબર–૫૩૧/૧ તથા ૫૩૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૬ (સરખેજ–ઓકાફ–ફતેવાડી–મકરબા), ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૧ મોજે ગામ સરખેજ, તા. વેજલપુર, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર:-

કૈલાસબેન હીરાભાઈ પટેલ

ફાલ્ગુની એસ પટેલ

તારાબેન એસ પટેલ

વેચાણ લેનાર:-

For, Galaxy Real Estate Developers (Guj.) Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

REGISTRAR OF ... (stamp)

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

ક્રમાંક:સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદિલી/એસ.આર.7229/2022 તા.૧૭ /૦૬/૨૦૨૨

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) અરજદારશ્રી, હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ પટેલ વિગેરે (૫) ની તા. 15/06/2022 ની અરજી.
(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦
(૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

-: હુકમ :

આમુખ (૧) માં વંચાણે લીધેલ અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩) ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત/જમીન તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૩) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત/જમીન તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઇઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી
આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનારનુ નામ	હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ પટેલ વિગેરે (૫)
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી આપનારનુ સરનામુ	૧૪ શીવમ બંગ્લોઝ - ૧ ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ નામ	ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર મુકેશ રામપુરસોત્તમ અગ્રવાલ
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ સરનામુ	ગોયલ હાઉસ, કર્ણાવતી કલબની સામે, સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે, અમદાવાદ
૫	ગામનુ નામ	સરખેજ
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં	૫૩૧/૧ અને ૫૩૧/૨
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૮૬
૮	એફ.પી. નંબર	૫૧
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	-
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	બીનખેતીની જમીન
૧૧	બાંધકામનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફુટ)	૩૮૨૪ સ.ચો.મી. મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન

શરતો :-

(૧). અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.
(૨). અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
(૩). સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમા મનાઇ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઇ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્ ગણાશે.
(૪). સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત

(સહી)

નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)ની કચેરી
અમદાવાદ

(સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ) અમદાવાદ — સિક્કો)

(સહી)
(જે.બી.દેસાઇ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
(૧) તબદિલીથી આપનાર / લેનાર
(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ

AHD-4 PALDI
10552 | 17 | 47
2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૫૩૧/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	ગામ/ મોજે:	સરખેજ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	વેજલપુર
અન્ય વિગતો:		જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૨૯-૩૪		૪૦૦,૨૪૪૨,૨૯૪૯,૪૩૭૫,૪૭૬૩,૪૯૨૨*,૫૦૯૦, ૫૬૫૪*, ૫૭૯૫,૬૩૨૯,૬૪૫૯,૭૧૨૩,૭૨૩૯,
-------------------	-----------	----------------------------------	----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૨૯-૩૪	૮૨૧ | 0-૨૯-૩૪ | ૨.૮૭	હીરાભાઈ દેસાઈભાઈ (૨૯૪૯)(૫૦૮૯)(૬૩૨૯) પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઈ(૬૩૨૯) પટેલ ગોપાલભાઈ હીરાભાઈ(૬૩૨૯) પટેલ હીતેશભાઈ હીરાભાઈ(૬૩૨૯) પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઈ(૬૩૨૯) પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઈ(૬૩૨૯)
આકાર રૂ.	૧૦૫૬.00		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
UB-REGISTRAR OF સબ-રજીસ્ટ્રાર ABAD-4 (PALDI)	૧૦૬૭,૧૧૩૩,૨૨૨૩,૨૪૪૨,૨૫૦૨,૪૨૨૨,૪૭૬૩,૫૭૫૮*, -- ટુકડો<૧૧૩૩> સિવીલ કોર્ટ ના દિ.મુ.નં ૪૮૬/૫ માં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતા સમાધાન ની પુરશિશ આધારે<૫૭૯૫> દિ.પ્રા.અપીલ નં.૫૧/૦૭ માં સિવીલ કૌર્ટ અપીલ ફૈસલ કરવા તા. ૮/૨/૦૮ નાં રોજ થી હુકમ કરેલ છે.<૫૭૯૫> ટી.પી.૮૬ ફા.પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકી ની ૧૭૬૦ ચો.મી.જમીન પ્ર.સ.પ્ર ના નિયંત્રણમાંથી મુકત થઈ બિનખેતી હેતુમાટે જુનીશરત<૭૧૨૩> ટી.પી.૮૬ ફા.પ્લોટ નં. ૫૧ પૈકી ની ૧૭૬૦ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૭૨૩૯>

AHD-4 PALDI
10552 | 18 | 47
2022

1071922060737966

MAMLATDAR OFFICE
VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-06-2022 15:11:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજુર   &-તકરારી   *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/06/2020 01:06:49 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૩૧/૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ગામ/ મોજે: સરખેજ

ખેતરનું નામ:

તાલુકો: વેજલપુર

અન્ય વિગતો:

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૩૪-૪૦		૪૭૦,૧૧૧૨,૧૯૬૭,૨૯૪૯,૪૩૭૫,૪૭૬૩,૪૯૨૨*, ૫૦૯૦, ૫૬૫૪*,૫૭૯૫,૬૩૨૯,૬૪૫૯,૭૧૨૨,૭૨૩૮,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૩૪-૪૦	----------------------------------	----------------------------------
આકાર રૂ.	૧૨૩૮.00	૮૨૧ | 0-૩૪-૪૦ | ૩.૩૭	હીરાભાઈ દેસાઈભાઈ (૨૯૪૯)(૫૦૮૯)(૬૩૨૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઈ(૬૩૨૯)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ ગોપાલભાઈ હીરાભાઈ(૬૩૨૯)
			પટેલ હીતેશભાઈ હીરાભાઈ(૬૩૨૯)
			પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઈ(૬૩૨૯)
			પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઈ(૬૩૨૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
REGISTRAR OF ... (PALDI)	૧૦૬૭,૧૧૩૩,૧૧૪૬,૧૨૪૩,૧૩૭૨,૧૯૬૭,૨૦૧૯,૪૨૨૨, ૪૭૬૩,૫૭૫૮*,
	--
	ટુકડો<૧૧૩૩>
	સિવીલ કોર્ટ ના દિ.મુ.નં ૪૮૬/૫ માં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતા સમાધાન ની પુરશિશ આધારે<૫૭૯૫>
	દિ.પ્રા.અપીલ નં.૫૧/૦૭ માં સિવીલ કૌર્ટ અપીલ ફૈસલ કરવા તા. ૮/૨/૦૮ નાં રોજ થી હુકમ કરેલ છે.<૫૭૯૫>
	સરવે/બ્લોક નંબર ૫૩૧/૨ (ખાતા નંબર ૮૨૧) ક્ષેત્રફળ ૩,૪૪૦.00 ચો.મી.<૭૧૨૨>
	પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૦૬૪.00 ચો.મી. જમીન બિનખેતી (વાણિજ્ય) હેતુ માટે જુની શરત<૭૧૨૨>
	ટી.પી.86 ફા.પ્લોટ નં.51 પૈકી ની 2064 ચો.મી. જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૭૨૩૮>

AHD-4 PALDI
10552 | 19 | 47
2022

1071922060737967

MAMLATDAR OFFICE VEJALPUR (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-06-2022 15:11:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/06/2020 01:06:48 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Galaxy of good things...

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE COMPANY HELD ON 16TH JUNE 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11.00 AM

AUTHORITY FOR PURCHASE OF LAND

"**RESOLVED THAT** the consent of all the directors of the company be and are hereby accorded to acquire by Purchase of Land in company and the details of land is mentioned as below;

Details of Land
MOUJE : : SARKHEJ, TALUKA : VEJALPUR, DISTRICT : AHMEDABAD T.P.S.NO. 86 (SARKHEJ-OKAF-FATEHWADI-MAKARBA), F.P.NO. 51 (3824 SQ MTRS OF MULTIPURPOSE N.A. LAND ALLOTTED IN LIEU OF TOTAL ADMEASURING 6374 SQ MTRS OF LAND OF WHICH 2934 SQ MTRS LAND OF BLOCK/SURVEY NO. 531/1 AND 3440 SQ MTRS LAND OF BLOCK/SURVEY NO. 531/2

RESOLVED FURTHER THAT, MR. MUKESH RAMPURSHOTTAM AGRAWAL, be and is hereby authorized for and on behalf of the company to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale deed, agreements, undertakings and other relevant documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the Land and to appear before necessary authorities including office of sub Registrar for the purpose of registration of documents in the name of the company and to do all acts, deeds and things as may be necessary and incidental to give effect to the above resolution.

AHD-4 PALDI
10552 | 20 | 47
2022

CERTIFIED TRUE COPY
For, Galaxy Real Estate Developers (Guj) Private Limited

Director

Galaxy Real Estate Developers (Guj) Pvt. Ltd.

Regd. Office:
Goyal House,
Opp. Karnavati Club,
S. G. Highway,
Ahmedabad - 380015.

+91 79 7111 8111
+91 79 26931677 / 78 / 79

CIN : U70100GJ1994PTC023863

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AABCG4180H

नाम/ Name
GALAXY REAL ESTATE DEVELOPERS
(GUJ) PRIVATE LIMITED

05012022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
14/12/1994

AHD-4 PALDI

For, Galaxy Real Estate Developers (Guj.) Pvt. Ltd.

Director / Authorised Signatory

10552 | 21 | 47

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

भारत सरकार

आधार

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2141/43621/25571

Date: 27/01/2017

Agrawal Mukesh Rampurshottam (અગ્રવાલ મુકેશ રામપુરષોત્તમ)
1, Govind Nivas, Amaltas Plantation, B/h, Amrakunj, OFF, S,G Road, Makarba, Bopal, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9344 4950 2912

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

AHD-4 PALDI
10552 २२ 47
2022

SUB-REGISTRAR OF ... (PALDI)

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

અગ્રવાલ મુકેશ રામપુરષોત્તમ
Agrawal Mukesh Rampurshottam
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/02/1978
પુરુષ / MALE

સરનામું :
1, ગોવિંદ નિવાસ, અમલતાસ પ્લાંટેશન, અમ્રકુંજ પાછળ, ઑફ, એસ,જી રોડ, મકરબા, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
1, Govind Nivas, Amaltas Plantation, B/h, Amrakunj, OFF, S,G Road, Makarba, Bopal, Ahmedabad, Gujarat - 380058

9344 4950 2912

મારો આધાર, મારી ઓળખ

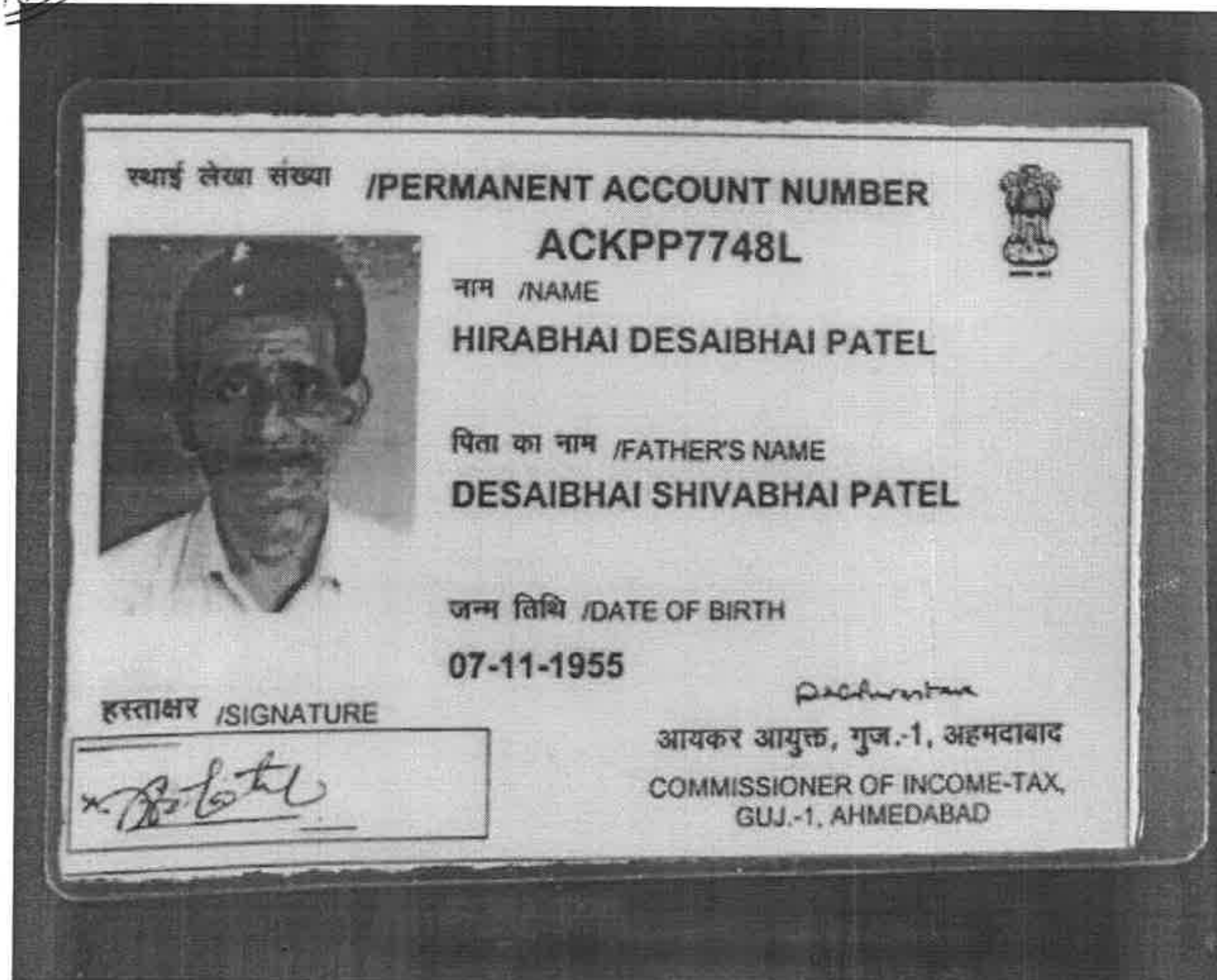
9344 4950 2912

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-4 PALDI

10552 | 23 | 47

2022



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPP7748L

नाम /NAME

HIRABHAI DESAIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DESAIBHAI SHIVABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-11-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-4 PALDI

10552 | 24 | 47

2022

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હીરાભાઈ
Patel Hirabhai
જન્મ તારીખ / DOB 07/11/1955
પુરુષ / Male

7320 4264 6566

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
નો પુત્ર: દેસાઇભાઈ, 14, શિવમ બંગ્લોઝ-1, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/O: Desaibhai, 14, Shivam Bunglows-1, Gala Gymkhana Road, South Bopal, Bopal, Bopal Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 380058

7320 4264 6566

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

10552 | 25 | 474

2022

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DOZPP6824M

नाम / Name
KAILASH PATEL

पिता का नाम / Father's Name
KAILASHBEN HERABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/06/1954

हस्ताक्षर / Signature

12042017

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

AHD-4 PALDI

10552 26 | 47

2022

SUB-REGISTRAR OF ... -4 (PALDI)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કૈલાશબેન
Patel Kailashben
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1954
સ્ત્રી / Female

5561 0709 8856

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible] 380058

Address: W/O Hirabhai, 14 Shivam Bunglows, Gala Gymkhana Road, South Bopal, Bopal, Ahmedabad, Bopal, Gujarat, 380058

5561 0709 8856

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ

UB-REGISTRAR OF * ...-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

10552 | 27 | 47

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL GOPALBHAI HIRABHAI

HIRABHAI DESAIBHAI PATEL

01/11/1976

Permanent Account Number

AQVPP7638N

GHPatel

Signature

भारत सरकार

17032007

GHPatel

AHD-4 PALDI

10552 | 28 | 474

2022

SUB-REGISTRAR OF ... 4 (PALDI)

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/22073/19328

To
પટેલ ગોપાલભાઈ
Patel Gopalbhai
S/O Hirabhai
14
shivam Bungalows
near 444 Bopal ,Gala Gymkhana Road Bopal
Bopal
Bopal Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380058
9879327296

02/12/2013

Ref: 528 / 13L / 780137 / 780847 / P

SH660941974FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2594 1863 8592

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગોપાલભાઈ
Patel Gopalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1976
પુરુષ / Male

2594 1863 8592

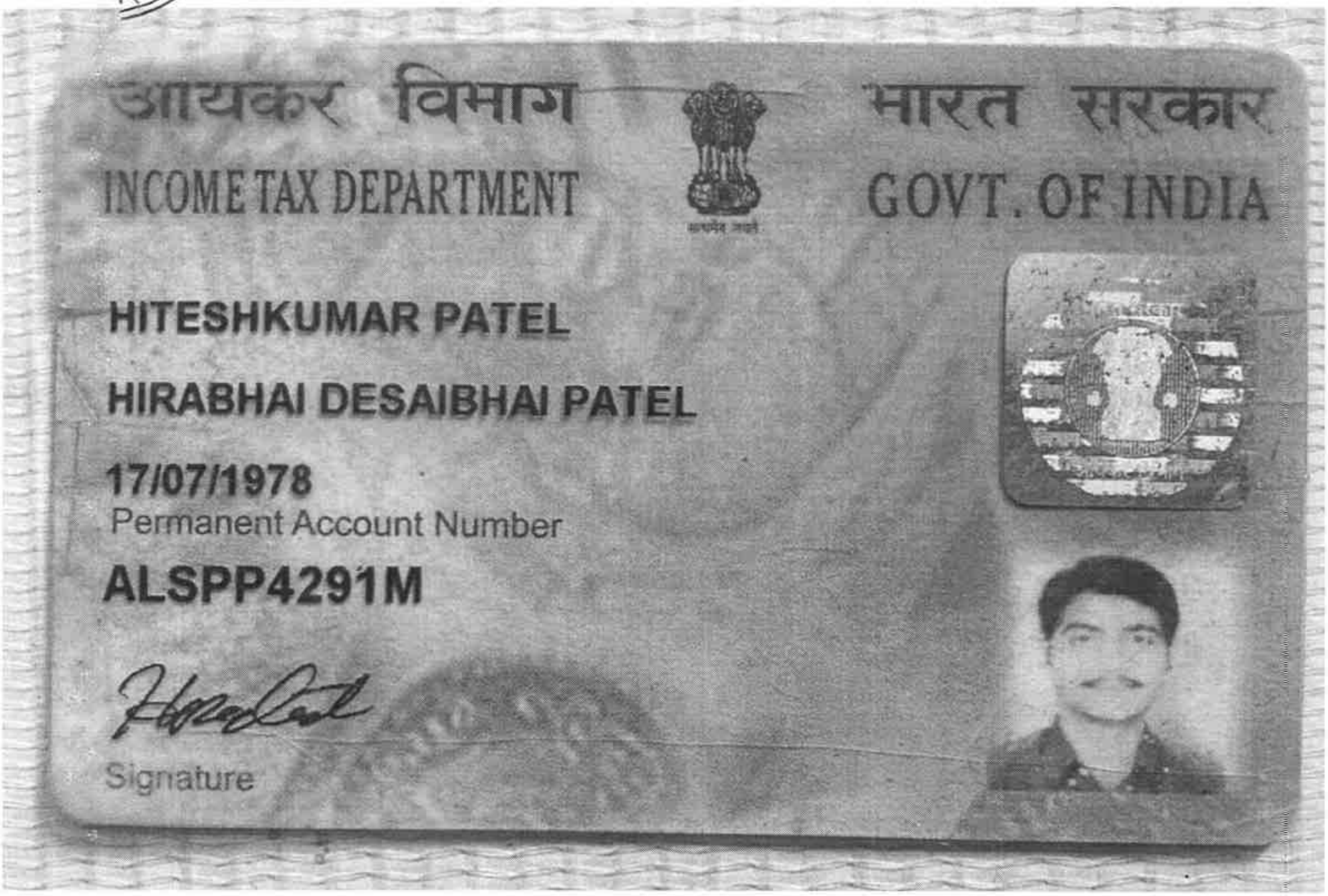
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

10552 29 47

2022

B-REGISTRAR OF (PALDI)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HITESHKUMAR PATEL

HIRABHAI DESAIBHAI PATEL

17/07/1978

Permanent Account Number

ALSPP4291M

Signature

SUB-REGISTRAR OF ... -4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

10552 30 | 47

2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હીતેશભાઈ
Patel Hiteshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/07/1976
પુરુષ / Male

3181 2848 6213

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: હીરાભાઈ, 14 શિવમ બંગલોઝ, બી/એચ 444 બોપલ બંગલોઝ એસ.પી રિંગ રોડ, બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, બોપલ, ગુજરાત, 380058

Address: S/O: Hirabhai, 14, Shivam Bungalows, B/H 444 Bopal Bungalows S.P Ring Road, Bopal, Bopal, Ahmedabad, Bopal, Gujarat, 380058

3181 2848 6213

SUB-REGISTRAR OF * ... 4 (PALDI)

AHD-4 PALDI
10552 | ૩૧ | 47
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DWDPP7913R

नाम / Name
FALGUNIBEN SHAILESHBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
HIRABHAI DESAIBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/09/1975

Falguni. S. Patel
हस्ताक्षर / Signature

ફાલ્ગુની એચ પટેલ

AHD-4 PALDI

10552 | 32 | 47

2022

SUB-REGISTRAR OF ... 4 (PALDI)

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ફાલ્ગુનીબેન શૈલેષભાઇ

Patel Falguniben Shaileshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1975

સ્ત્રી / Female

6278 9406 0806

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ફાલ્ગુનીબેન.એસ.પટેલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O શૈલેશભાઇ, એલ - 102 ,
વેદાંતશ્રીજી, અનુરાગ બંગલોની સામે,
સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, સોલા, :
અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત, 380060

Address:
W/O Shaileshbhai, L - 102 ,
Vedantshreeji, opp. anurag
bunglows, science city road, sola,
Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat,
380060

6278 9406 0806

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ફાલ્ગુની એસ પટેલ

SUB-REGISTRAR OF ... 4 (PALDI)

AHD-4 PALD

10552 | 37 | 47

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GIRABEN DIPAKBHAI PATEL
HIRALAL PATEL
01/07/1980
Permanent Account Number
BNAPP0964N
Signature

ગીરા બેન દીપક પટેલ

SUB-REGISTRAR OF [illegible] AHD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

10552 | 34 | 47

2022

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ગીરાબેન દીપકભાઈ

Patel Giraben Dipakbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/07/1960

સ્ત્રી / Female

3774 2492 3386

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ ગીરાબેન દીપકભાઈ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible] 382470

Address: C-303, Nishan Royals, Bank Of Baroda Road, New Ranip, Ahmedabad City, Kali, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382470

3774 2492 3386

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ગીરાબેન દીપક પટેલ

SUB-REGISTRAR OF (PALDI)

AHD-4 PALDI

10552 | 35 | 47

2022

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ ચિરાગકુમાર

Shah Chiragkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1973

પુરૂષ / Male

5121 3521 1308

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: હસમુખલાલ, 16, યોગેશ્વર ટેનામેન્ટ, જીવન પાર્ક ની સામે સમ્રાટ નગર ની પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ શહેર, ઇસનપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382443

Address: S/O: Hasmukhlal, 16, Yogeshwer Tenament, Opp Jivan Park Near Samrat Nagar, Isanpur, Ahmedabad City, Isanpur, Ahmedabad, Gujarat, 382443

5121 3521 1308

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

10552 36 47

2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43255/68869

To
[illegible]
Malek Salimhusen Morudmiya
S/O Malek Morudmiya Husenmiya
A/1, ASHIYANA DUPLEX
VEJALPUR
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380051
9898375951

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9077 1446 5942

VID : 9198 3325 1824 8366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકત્તાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 22/01/2012

[illegible]
Malek Salimhusen Morudmiya
જન્મ તારીખ/DOB: 25/07/1976
પુરુષ/ MALE

9077 1446 5942

VID : 9198 3325 1824 8366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: [illegible]

સરનામું :
S/O [illegible], એ/૧, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible],
ગુજરાત - 380051

Address:
S/O Malek Morudmiya Husenmiya, A/1, ASHIYANA DUPLEX, VEJALPUR, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380051

9077 1446 5942

VID : 9198 3325 1824 8366

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

0/323
1775

501

AHD-4 PALDI
10552 / 37 / 47
2022

NOTARY * ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY. GUJARAT STATE REGD. No. 8584/11 GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

Sr. No. : 0/323 /2022
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સોગંદનામું

17 JUN 2022

આથી હું નીચે સહી કરનાર (૧) હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ, પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના, (૨) પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઇ, પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના, (૩) પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ, પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના, (૪) પટેલ હીતેશભાઇ હીરાભાઇ, પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી ૧૪, શિવમ બંગલોઝ–૧, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ, અમદાવાદના, (૫) પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઇ, પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી એલ/૧૦૨, વેદાંતશ્રીજી, અનુરાગ બંગલોની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદના, (૬) પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઇ, પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસી, સી/૩૦૩, નિશાન રોયલ્સ, બેંક ઓફ બરોડા રોડ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે ---

ગીરાબેન હીરાભાઇ પટેલ
ફાલ્ગુની હીરા પટેલ

કૈલાશબેન હીરાભાઇ પટેલ

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
भारत STAMP DUTY Rs. 0000050 16.6.2022 GUJARAT SPECIAL ADHESIVE
7285 7227685

AHD-4 PALDI
10552 38 47
2022

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. No. 8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે સરખેજ ગામની સીમના (૧) બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૩૧/૧ ની ૨૯૩૪ સમચોરસમીટર જમીન તથા (૨) બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૩૧/૨ ની ૩૪૪૦ સમચોરસમીટર જમીન મળી કુલ ૬૩૭૪ સમચોરસમીટર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૬ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા) માં સમાવેશ થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૫૧ ની ૩૮૨૪ સમચોરસમીટર મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેને હવે પછી આ સોગંદનામામાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, અમો આ સોગંદનામું કરનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઇએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીની દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમા કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી

કૈલાશબેન હીરાભાઇ પટેલ

AHD-4 PALDI

10552 | ૩૯ | 47

2022

થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટારશ્રી, અમદાવાદ–૪ (પાલડી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટકચર દસ્તાવેજ કર્યોના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોધણી અધિનીયમ–૧૯૦૮ ની કમલ–૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષે સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને સહી કરેલ છે.

તારીખ :– ૧૭/૫/૨૦૨૨ 17 JUN 2022

સ્થળ :– અમદાવાદ

(૧) હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ

કૈલાશબેન હીરાભાઇ પટેલ

(૨) પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઇ

AHD-4 PALDI

10552 | 60 | 47

2022

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD. No. 8584 / 11
GOVERNMENT OF INDIA

GHPatel

(૩) પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ

HHPatel

(૪) પટેલ હીતેશભાઇ હીરાભાઇ

ફાલ્ગુની એચ પટેલ

(૫) પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઇ

ગીરાબેન એચ પટેલ

(૬) પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઇ

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
Rajesh K. Shah
Sanad No. G/ 2408/ 1999

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD. No. 8584/11
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

17 JUN 2022

દસ્તાવેજ નંબર 10552 તા. 18/6/2022

AHD-4 PALDI 10552 / ૫૧ / 47 2022

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શોવ્યા મુજબ **સરખેજ** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૫૩૧/૧ તથા ૫૩૧/૨ ની કુલ ૬૩૭૪ સમચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૯ (સરખેજ–ઓકાફ–ફતેહવાડી–મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૧ ની **૩૮૨૪** સમચોરસમીટર મલ્ટી પર્પેઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શોવ્યા મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની **૩૮૨૪** સમચોરસમીટર મલ્ટી પર્પેઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શોવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. રૂા. ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/–	હા
૪.	લેખમાં દર્શોવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	
૬.	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટેની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	
૭.	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોયતેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. [signature]

૨. કૈલાશબેન હીરાભાઇ પટેલ

ફાલ્ગુની એચ પટેલ

[signature]

હીરાબેન એચ પટેલ

ઓળખાણ આપનારનીસહી

[signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર :
(સહી)

SUB-REGISTRAR OF ... ADA-4 (PALDI)

AHD-4 - PALDI		
10552	૫૨	૫૪
2022		

18/06/2022 12:02:12 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૫૨ સને ૨૦૨૨
ના જુન માસની ૧૮ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૦૪૦૦૦૨૨૬૦૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૧૦૦૦

20220613224334803

પટેલ ગોપાલભાઈ હીરાભાઈ

(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10552	43	47
2022		

18/06/2022 12:08:50 pm   Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હિરાભાઈ દેસાઈભાઈ 14, શિવમ બંગલોઝ-1, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ,અમદાવાદ PANNO:ACKPP7748L	૪૦			[illegible]
૨.૦૦૦	પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઈ 14, શિવમ બંગલોઝ-1, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ,અમદાવાદ PANNO:DOZPP6824M	૪૦			કૈલાશબેન હીરાભાઈ પટેલ
૩.૦૦૦	પટેલ ગોપાલભાઈ હીરાભાઈ 14, શિવમ બંગલોઝ-1, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ,અમદાવાદ PANNO:AQVPP7638N	૩૫			GHPatel
૪.૦૦૦	પટેલ હીતેશભાઈ હીરાભાઈ 14, શિવમ બંગલોઝ-1, ગાલા જીમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ, બોપલ,અમદાવાદ PANNO:ALSPP4291M	૪૦			HHPatel
૫.૦૦૦	પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઈ તે શૈલેષભાઈ પટેલના પત્ની એલ/102, વેદાંતશ્રીજી અનુરાગ બંગલોની સામે, સોલા,અમદાવાદ PANNO:DWDPP7913R	૪૦			ફાલ્ગુની એચ પટેલ
૬.૦૦૦	પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઈ તે દીપકભાઈ પટેલના પત્ની સી/303, નિશાન રોયલ્સ,, ન્યુ રાણીપ,અમદાવાદ PANNO:BNAPP0964N	૪૦			ગીરાબેન એચ પટેલ

SUB-REGISTRAR OF (PALDI)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
10552	44	47
2022		

18/06/2022 12:02:12 pm Version 1.1.2019.4

૧ ચિરાગકુમાર હસમુખલાલ શાહ
16, યોગેશ્વર ટેનામેન્ટ, ઇસનપુર,અમદાવાદ

૨ સલીમભાઇ એમ મલેક
વેજલપુર,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૧૮ માહે જૂન -૨૦૨૨

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૨

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10552	45	47
2022		

18/06/2022 12:02:12 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1 46

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૨

(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા ક્લેક્ટશ્રી અમદાવાદ/પશ્ચિમ . હુકમ નંબર ૧૨૨૮/૨૦૨૨
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી
તારીખ ૧૩/૦૬/૨૦૨૨ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ :

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૨

(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
10552	46	47
2022		

18/06/2022 12:02:12 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (4 | 8
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

SUB-REGISTRAR OF ... સબ-રજીસ્ટ્રારની ... -4 (PALDI)

(W) 18/06/2022 12:40 PM

AHD-4 - PALDI		
10552	૫૧	૫૭
2022		

૧	નંબરની બુકના	૧૦૫૫૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-06-2022			

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)
અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (ફકરૂ)
सत्यमेव जयते

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરખેજ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.75000000.00	(1) બ્લોક/સર્વે નં. 531/1 ની 2934 સ.ચો.મી જમીન (2) બ્લોક/સર્વે નં. 531/2 ની 3440 સ.ચો.મી જમીન મળી કુલ 6374 સ.ચો.મી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 86 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા) એફ પી નં. 51 ની 3824 સ.ચો.મી મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન			હિરાભાઇ દેસાઇભાઇ પટેલ કૈલાશબેન હીરાભાઇ પટેલ ગોપાલભાઇ હીરાભાઇ પટેલ હીતેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ ફાલ્ગુનીબેન હીરાભાઇ તે શૈલેષભાઇ પટેલના પત્ની પટેલ ગીરાબેન હીરાભાઇ તે દીપકભાઇ પટેલના પત્ની	ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	18/06/2022 18/06/2022	10552	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220618383502038** Date. **18-06-2022** થી મળેલ છે

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 18-06-2022 13:40:21 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/18/2022 1:40:04 PM

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૯૦૦૪૦૨૩૭૭૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૬૪૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૯

તા. ૧૬ માહે: ૧૦ સને ૨૦૦૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૩૩૧૪૪૩૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૧૪૪૩
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૧૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૨૭
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૧૬૦૦

(અંકે રુપિયા ત્રણ લાખ એકત્રીસ હજાર છસો પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
૯, પરસીમા કોમ્પલેક્ષ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)
બી બલોક આઠ મે માળ
બહુમાળી મકાન, લાલદરવાજા
અમદાવાદ-૧

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

16,24,100/-

AHD-4, PALDI
10649 | 1-13
2009

THE SEAL OF SUB REG... AHMEDABAD-4 (PALDI)

SERIAL NO. 25762 DATE :- 16/10/09
NAME OF THE PURCHASER :- Galaxy Real Estate Developers (Guj) Pvt Ltd.
ADDRESS :- Commerce House, Bodakdev, Ahd.
VALUE Rs. : 16,24,100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
Rs. 1624100 16.10.2009
SPECIAL ADHESIVE
5781 5035329

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૩,૩૧,૪૪,૩૦૦/– ની કિંમતનો.

એકતરફવાળા :– ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત)
વેચાણ લેનાર :– પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
[PAN : AABCG4180H]
એ નામની પ્રા.લી. કંપની કે જે કંપનીઝ એકટ ૧૯૫૬ અન્વયે નોંધાયેલ પ્રાઈવેટ કંપની છે કે જેની ઓફીસ કોમર્સ હાઉસ, બોડકદેવ, અમદાવાદ ખાતે આવેલી છે તેના વતી તેના ડાયરેકટર શ્રી શરદ ચંદુભાઈ પટેલ, પુખ્તવયના ધમે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, સરનામુ કોમર્સ હાઉસ, બોડકદેવ, અમદાવાદના

AHD-4, PALDI
10649 | ૦-13
2009

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા યાને કે વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશ જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી.નો તથા તેનાં હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેકટરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

SUB REGISTRAR (PALDI)

બીજીતરફવાળાઃ- વેચાણ આપનાર

(૧) શ્રી કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ
[PAN : AEIPP6465Q]
પુખ્તવયના ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, સરનામુ ૯, પરસીમા કોમ્પલેક્ષ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદનાં.
(૨)શ્રી હસમુખભાઈ ઉગરચંદભાઈ ગઢેચા
[PAN : AANPG4520C]
પુખ્તવયના ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, સરનામુ ત્રીજે માળ, અંજલી હાઉસ, લાલ બંગલાની સામે, સી.જી.રોડ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ તથા હસમુખભાઈ ઉગરચંદભાઈ ગઢેચાનો તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. "

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સીટી તાલુકાના મોજે ઓકાફ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૮ ની ૧૫૭૮૩ સમચોરસમીટર

AHD-4, PALDI
10649 | ૩-૧૩
2009

બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સબોધવામાં આવશે તે મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાની કુલ સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય આવેલી જમીન છે.

મજકુર જમીન બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે રહેમાનભાઈ સામદભાઈ, અકબરભાઈ સામદભાઈ, શરીફભાઈ સામદભાઈ તથા નાનુબેન તે સામદભાઈ જીવાભાઈની વિધવા પાસેથી રુપીયા ૭,૧૧,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સાત લાખ અગીયાર હજાર પુરામાં તારીખ ૫/૪/૨૦૦૬ ના રોજ કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલ હતી અને તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સાહેબ, અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૮૧૫ થી તારીખ ૧૫/૪/૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ હતો, અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામદફતરે અનુક્રમ નંબર-૨૪૭૬ થી તારીખ ૨/૫/૨૦૦૬ ના રોજથી દાખલ થયેલ હતી, જે ફેરફાર નોંધ જરુરી ચકાસણી કરી તારીખ ૨૦/૬/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સારુની અરજી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને કરેલ હતી અને જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદે તેમના હુકમ નંબર-સીબી/LAND-1/એનએ/એસઆર-૩૮૬/૨૦૦૯ થી તારીખ ૨૩/૯/૨૦૦૯ થી મજકુર જમીનને રહેણાંકના હેતુથી બીનખેતીમાં પરિવતીત કરેલ છે.

અને આ રીતે મજકુર જમીન બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે તેમની આગવી સ્વઉપાજીત આવકોમાંથી વેચાણ રાખેલ હોઈ મજકુર જમીનમાં બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો નથી. મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી. તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ

AHD-4, PALDI
0649 | ૯-૧૩
2009

જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી બીજીતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં કે લીયનમાં મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર બીજીતરફવાળાએ કોઈ દેવુ ઉભુ કરેલુ નથી. મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ બીજીતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ બીજીતરફવાળાને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. એટલે કે મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે, અને તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર જમીન બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને રુપીયા ૩,૩૧,૪૪,૩૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણ કરોડ એકત્રીસ લાખ ચુમ્બાલીસ હજાર ત્રણસો પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને એકતરફવાળા પાસેથી ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ રુપીયા ૩,૩૧,૪૪,૩૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણ કરોડ એકત્રીસ લાખ ચુમ્બાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા લઈ મજકુર જમીન એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા વેચાણ લેનારને મજકુર જમીન વેચાણ આપી લખી આપે છે કે...</u>

એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારાઓને મજકુર જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રુપીયા ૩,૩૧,૪૪,૩૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણ કરોડ એકત્રીસ લાખ ચુમ્બાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા નીચે જણાવેલી રીતે ચુકવી આપેલ છે. જે બીજીતરફવાળાને મળેલ છે અને બીજીતરફવાળાએ મજકુર જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાન્ત, ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત એકતરફવાળાને આજરોજ સોંપેલ છે અને મજકુર જમીનનો

AHD-4, PALDI
10649 ૪-13
2009

આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનુ નામ
૧,૬૫,૭૨,૧૫૦/-	૩૮૩૫૦૫	૧૫/૧૦/૦૯	ધી કાલુપુર કોમૅશીયલ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧,૬૫,૭૨,૧૫૦/-	૩૮૩૫૦૬	૧૫/૧૦/૦૯	ધી કાલુપુર કોમૅશીયલ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.

૩,૩૧,૪૪,૩૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણ કરોડ એકત્રીસ લાખ ચુમ્બાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા

આજરોજથી એકતરફવાળા મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે. મજકુર જમીનમાં એકતરફવાળા વસે, વસાવે અગર મજકુર જમીન વેચે-સાટે યા મજકુર જમીનનો એકતરફવાળા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા આથી હકકદાર છે. મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ-અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ એકતરફવાળાનાં નસીબનું છે. મજકુર જમીનના એકતરફવાળાના માલીકી કબજા ભોગવટામાં બીજીતરફવાળા કે બીજીતરફવાળાનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામે હરકત કે અટકાયત કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને એકતરફવાળાને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન કે ખર્ચ બીજીતરફવાળાઓ તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામે જાતે તથા બીજીતરફવાળાએ તેમની અંગત માલીકીની તથા જે તે વખતની સ્થાવર તથા જંગમ મીલકત વેચીને પણ ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણના વ્યવહારો અંગે કોઈપણ સખ્શ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર યા હરકત કે હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તે કારણે એકતરફવાળાને કે મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલીકોને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને

AHD-4, PALDI
10649 ૯-૧૩
2009

સીધી તેમજ આડકતરી રીતે જે કાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તે તમામ બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકામતે–એકાજુથે યાને જોઈન્ટલી અને સેવરલી ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર જમીન બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનારે તેમની આગવી સ્વઉપાજીત આવકોમાંથી વેચાણ રાખેલ છે અને મજકુર જમીનને વેચાણ રાખવા માટે બીજીતરફવાળાએ તેમના મજીયારા કુટુંબની કે મજીયારા કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો–પાર્સનની કોઈપણ જાતની નાણાકીય મદદો મેળવેલ નથી. મજુકર જમીન બીજીતરફવાળાએ આગવી જાતકમાણીના નાણાંથી વસાવેલ છે તેમજ મજકુર જમીનનો વાપર ઉપયોગ બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છે.

મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, લાગાઓ, ટેક્ષીસ, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભરવાના છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના ઉપરોકત હરેક પ્રકારના વેરાઓ એકતરફવાળાએ ભરવાના છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે એકતરફવાળા તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર જમીન એકતરફવાળાનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો એકતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે.
(૧) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ના ઉતારા તથા તમામ ગામ નમુના નંબર–૬.
(૨) મજકુર જમીનનો બીજીતરફવાળાની તરફેણનો તારીખ ૧૫/૪/૨૦૦૬ ના રોજનો ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ નંબર–૨૮૧૫,

AHD-4, PALDI
૭ 10649 ૭-૧૩
2009

રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ
(૩) બીનખેતીની પરવાનગી

મજકુર જમીનનો નામદાર સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુ અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી મેળવવાની જરુરીયાત રહેતી નથી.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

SUB REGISTRAR PALDI

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી જમીન કે જે ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ- ૪ (પાલડી) ના સીટી તાલુકાના મોજે ઓકાફ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૮ ની ૧૫૭૮૩ સમચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનાં ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વે :- સરખેજના સર્વે નંબર-૫૩૧ તથા ઓકાફના સર્વે નંબર-૮૭, ૮૬ અને ૮૫ પૈકી
પશ્ચિમે :- ૩૦ મીટરનો સુચીત રોડ
ઉત્તરે :- સરખેજના સર્વે નંબર-૫૨૯ તથા ૫૩૩
દક્ષિણે :- સરખેજના સર્વે નંબર-૫૩૩ તથા ઓકાફના સર્વે નંબર-૮૫ પૈકી

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન.

નોંધઃ-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નંબર-મુનરયોનં.૮૬/સ.ઓ.ફ.મ./ઔડા/૦૯૫૭૬ તારીખ ૨૦/૮/૨૦૦૯ મુજબ મજકુર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૬ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-મકરબા) માં થાય છે અને સદર ટી.પી. સ્કીમમાં ૪૦% કપાત કરવાની જોગવાઈ છે અને સદર કપાત થવાથી ૧૫૭૮૩ સમચોરસમીટર જમીનના બદલે ફાઈનલ પ્લોટની ૯૪૭૦ સમચોરસમીટર જમીન મળવાપાત્ર થશે.

AHD-4, PALDI
10649 | ૮/૧૩
2009

૮

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાએ તેમની રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે બીજીતરફવાળાને તથા તેમનાં હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૧૬ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૦૯ ના દિને.:–

અત્રે—————————મતુ.અત્રે————————શાખ

બીજીતરફવાળા :–

(૧) શ્રી કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

(૨)શ્રી હસમુખભાઈ ઉગરચંદભાઈ ગઢેચા

AHD-4, PALDI
10649 ૯-13
2009

૯

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમનની કલમ-૩ર (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

બીજીતરફવાળા :-

(૧) શ્રી કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

(૨)શ્રી હસમુખભાઈ ઉગરચંદભાઈ ગઢેચા

એકતરફવાળા :-

ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત)
પ્રાઈવેટ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના
ડાયરેકટર શ્રી શરદ ચંદુભાઈ પટેલ

AHD-4, PALDI
10649 | ૯-૧૩
2009

અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૪૯ સને ૨૦૦૯ ના ઓક્ટોબર માસની ૧૬ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર :- ૨૦૦૯૦૦૪૦૨૩૭૭૯ ફી પહોંચી છે તે રુ. પૈસા. નોંધવાની ફી :- ૩૩૧૪૪૩ ફોટો ફી પાનના(૧૩):- ૧૩૦ ટપાલ :- ૨૭ એકંદરે કુલ :- ૩૩૧૬૦૦

(અંકે રુપિયા ત્રણ લાખ એકત્રીસ હજાર છસો પુરા.)

કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ ૯, પરસીમા કોમ્પલેક્ષ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ પાન નં. AEIPP6465Q	૦			
૨)	હસમુખભાઈ ઉગરચંદભાઈ ગઢેચા ત્રીજેમાળ, અંજલી હાઉસ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ પાન નં. AANPG4520C	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. સુરેશભાઈ રણછોડભાઈ ઠક્કર
શાંતીનીકેતન સોસા, પ્રહલાદનગર અમદાવાદ

૨. મનીષ એમ શાહ
ત્રીજેમાળ, અંજલી હાઉસ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4, PALDI
10649 | 11-13
2009

૧. ____________

૨. M.M. Shah

તારીખ ૧૬ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૯

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૬/૧૦/૨૦૦૯

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૧૬/૧૦/૨૦૦૯

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.૧
લેનાર નંબર.૧ ૨
સંમતી આપનાર નંબર.–

તારીખ: ૧૬/૧૦/૨૦૦૯

AHD-4, PALDI
10649 12-13
2009

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

દ.નં. ૧૦૬૪૯
૧૬/૧૦/૦૯

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે મુંબઈ
સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ (૩૯) ક. મુજબનું
સદર લેખ યોગ્ય સ્ટેમ્પ વાળો છે.

29-10-09
નાયબ કલેક્ટર
તારીખ ૨૯/૧૦/૦૯ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર
અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨, અમદાવાદ.

Deputy Collector Stamp Duty Valluation Organisation
Ahmedabad

૧ નંબરની બુકના ૧૦૬૪૯ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૦૯

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

AHD-4, PALDI
10649 | 13/13
2009

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ગામનુ નામ - ઓકાફ

D

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ લખીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૩૩૧૪૪૩૦૦=૦૦	રે.સ.નં.૮૮ ની ચો.મી.૧૫૭૮૩ ની બીનખેતીની જમીન			કંચનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ ઉગરચંદભાઈ ગઢેચા	ગેલેક્ષી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી વતી તેના ડાયરેકટર શરદ ચંદુભાઈ પટેલ	૧૬/૧૦/૨૦૦૯ ૩૦/૧૦/૨૦૦૯	૧૦૬૪૯	

મુકાબલ કરનાર B. D. Patel

ખરી નકલ

રાજેશ કે શાહ ની તારીખ: ૩૦/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૩૮૮ ઉપરથી નકલ આપી

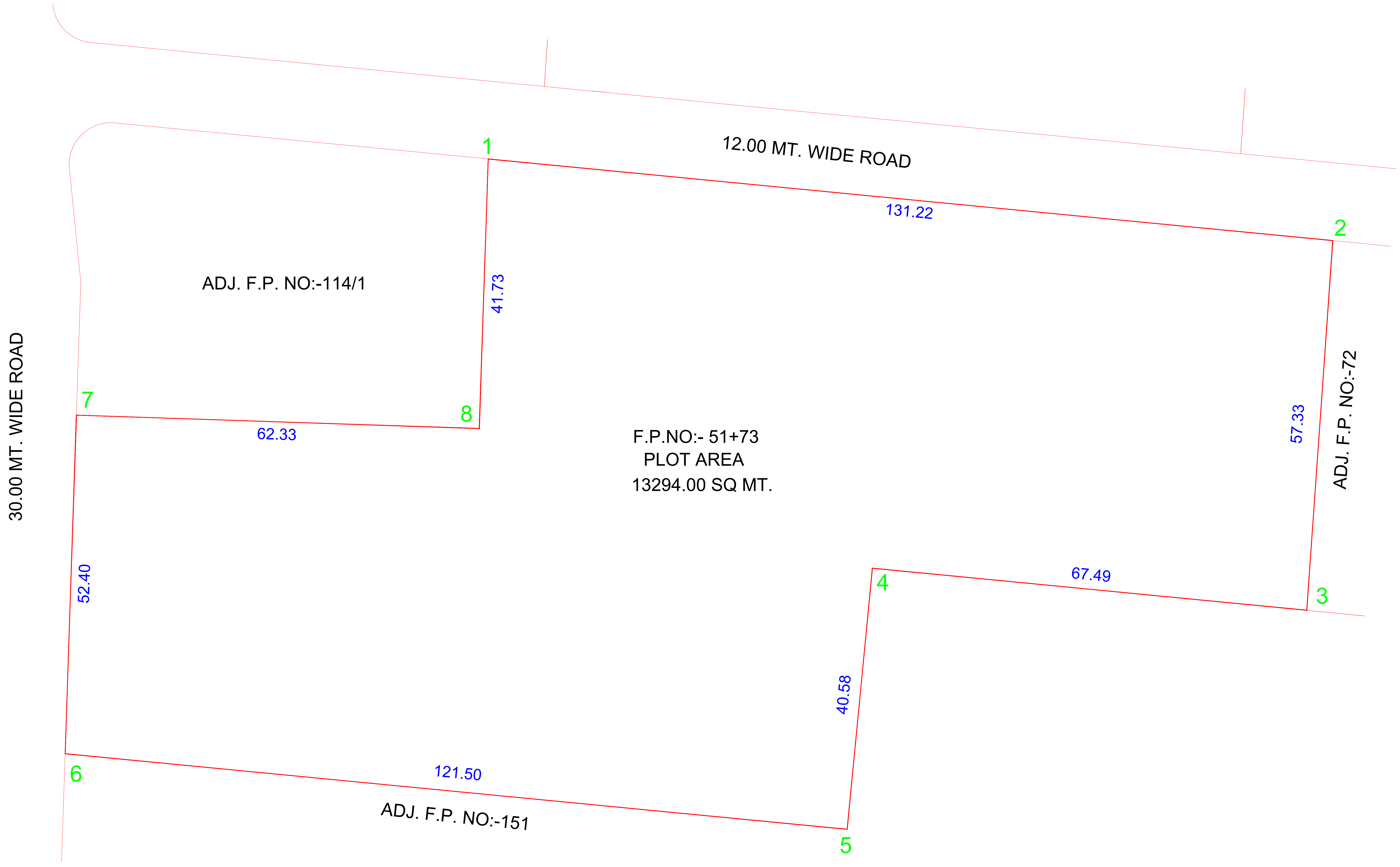
તારીખ: ૩૧/૧૦/૨૦૦૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

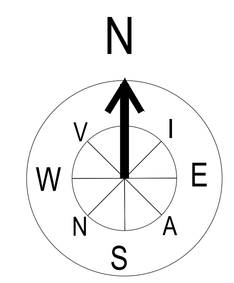
નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

RIVIERA PRESTIGE(MOTIF), F.P. NO:-51+73, T.P.S. NO:-86, FATEHWADI, SARKHEJ,, AHMEDABAD.



POINT	LATITUDE	LONGITUDE	REDUCED LEVEL (IN METERS)
1	22°59'22.91"N	72°29'22.94"E	44.40
2	22°59'22.56"N	72°29'27.54"E	45.01
3	22°59'20.71"N	72°29'27.40"E	44.38
4	22°59'20.86"N	72°29'25.05"E	44.86
5	22°59'19.56"N	72°29'24.93"E	44.07
6	22°59'19.89"N	72°29'20.68"E	44.96
7	22°59'21.58"N	72°29'20.72"E	44.93
8	22°59'21.55"N	72°29'22.89"E	44.32



SCALE:- 1CM = 8.00 MT.