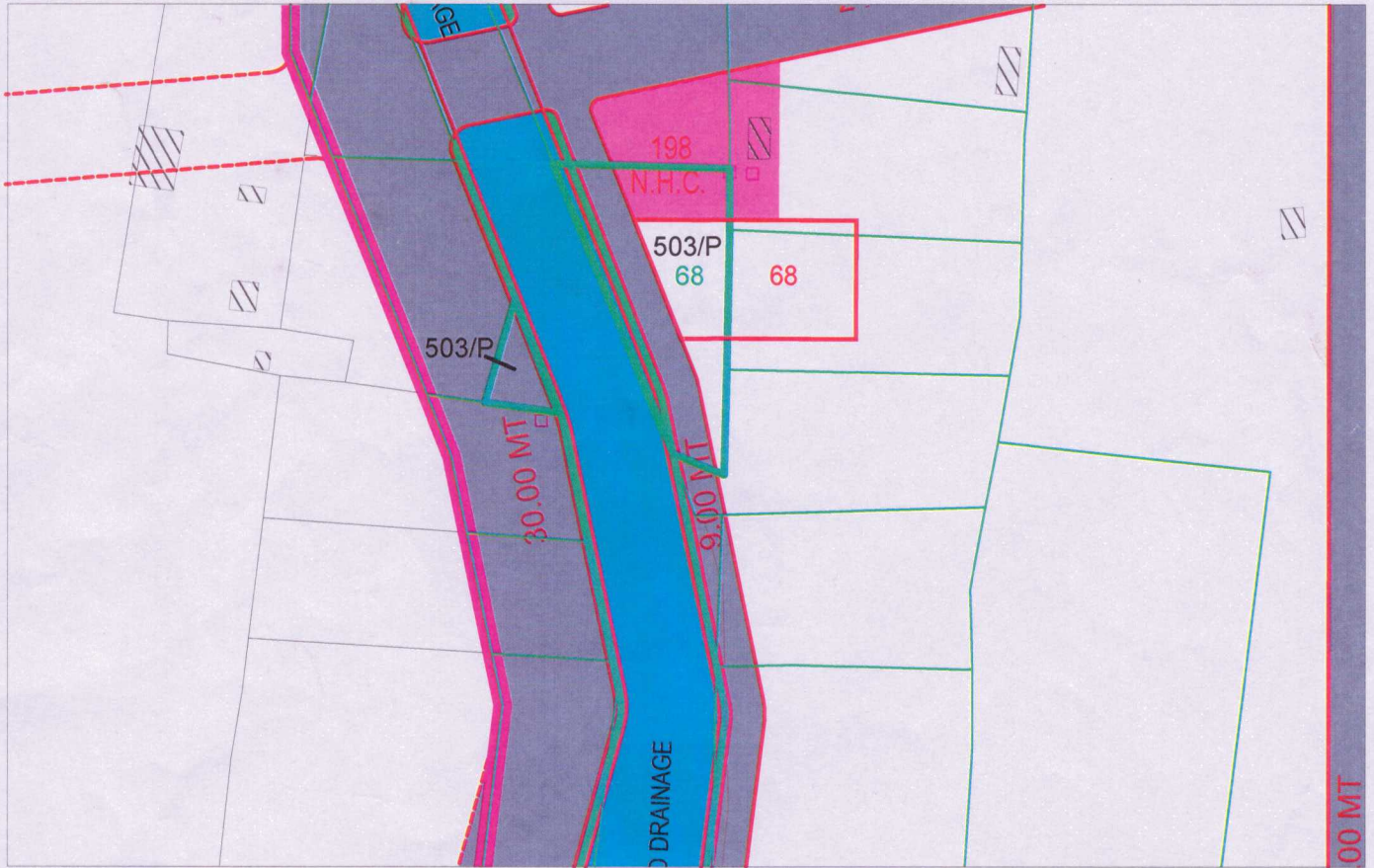


PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 03 (KOBBA-KUDASAN)

SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 13/03/2012

VILLAGE :	KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. :	503
O.P. NO. :	68
F.P.NO. :	68



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		25 FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	179 SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENCIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN,
	25 ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અંતરેની કચેરીનો પહોંચ નં O-4344
રૂા. 200 તા. 04/06/2021 વચે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૬૦૧૭, ૨૩૨ ૪૬૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/

/૨૦૨૧

તલ. ૦૭/૦૬/૨૧

૫૪૩

અરજી નંબર :- ૪૩૪૪

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૩૪૮

પ્રતિ, શ્રી દિનેશભાઈ એમ પટેલ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૪/૦૬/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૩ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૮૦.૦૦ અને ૩૦.૦૦ અને ૬.૦૦ મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગનો કોમર્શીયલ ઝોન (C-2) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી.સ્કીમ નં ૦૩ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તથા અંતિમખંડ નં ૧૯૮ (નેબરહુડ સેન્ટર) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- બેગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

ગુનિયત નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર