

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
(KVKUDA)
જુની પ્રાંત કચેરી, અમુલ ડેરી રોડ, આણંદ, તા.જી. આણંદ-૩૮૮૦૦૧

12500-10

Derivates das seguinte

સાહેબજીના આજીવનમાં
કેવળ મેળુની વાતોથી જીવન ગુજાર્યું નથી, તે બદલ સંસ્કારકર્મથી જિંદગી આગવી થયું છે.

प्रतिष्ठा
वीरम प्रतिष्ठापक श्री
१०८, १०९, ११०,
१११, ११२, ११३,
११४, ११५, ११६.

[illegible][illegible]

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

କ୍ର.ସଂ.	ବିବରଣ (ମାତ୍ରା)	ପ୍ରାଥମିକ (ପ୍ରାଥମିକ) ମୂଲ୍ୟ (ଟଙ୍କା)	ପ୍ରାଥମିକ ମୂଲ୍ୟ	ପ୍ରାଥମିକ ମୂଲ୍ୟ	ପ୍ରାଥମିକ ମୂଲ୍ୟ
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	ପ୍ରାଥମିକ ମୂଲ୍ୟ	ଟଙ୍କା 50	ଟଙ୍କା 50	ଟଙ୍କା 50	ଟଙ୍କା 50
2	ପ୍ରାଥମିକ ମୂଲ୍ୟ	ଟଙ୍କା 50	ଟଙ୍କା 50	ଟଙ୍କା 50	ଟଙ୍କା 50
3	ମୋଟ	ଟଙ୍କା 100	ଟଙ୍କା 100	ଟଙ୍କା 100	ଟଙ୍କା 100

આચાર્ય અભિષેક વલ્લભ / વિ.પી. - ૩૦૪૪ ઇ. - (-) ૨૦૧૪ થી અધ્યાપક રહીને પદવિનાશી બનીને આ અગ્રણી
રહેશે.

નોંધ : માન. ચેરમેનશ્રીની મંજુર નોંધ મુજબ

তারিখ: ২০২৩/০৫/১৫
১৫/০৫/২০২৩



पुष्प प्रयोगशाला अधिकारी
आर्वा-संरक्षण विभाग-सतलुज-अमृतसर
सतलुज विभाग, अमृतसर, पंजाब

3,500

www.elsevier.com

- (૧) આ વિદ્યાલય પરવાનગીથી જી.ટી.સી.આર.ના સિલિનમ નં.૨૧૧ મુજબ કાનલ સંપાદન માટેની જ પરવાનગી મળે છે, અન્ય કાનલ અપાડાઈનાથી અન્યથે પરવાનગી મળતી નથી.
 - (૨) બાંધકામના નીચેના તબક્કાને હેર્મ નં. ૬૨(૧) થી ૬૨(૧૧)માં સ્પષ્ટિત મુજબનું ઓડિટા કન્ટ્રીસિટીક રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી વિધાન બાદ જ અસંમત તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
 - ખ. બીજા તબક્કાના મામલેનું બાંધકામ યોગ્ય હોય, તો એકલા ઉપરનાં સ્તંભ ભાગમાં મળે તે પહેલાં.
 - બ. પ્રથમ તબક્કાના બાંધકામ પહેલાં.
 - ક. ઉપરના મામલા બાંધકામ પહેલાં.
 - (૩) જી.ટી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૧ ના સ્તંભરત સેક્ટરી સંલેખના મુકામ વિનિમય નં.૩ અનુસાર બાંધકામ સ્થાનની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ અન્ય ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) ફોર્મીક ટેક તથા ફોર્મલેટની કાઢીઝ તથા સંભા નેશનલ બિઝીનેસ કોડ (આઈ.બી.સી. ૨૨૦૦૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ લેન્ડિંગ ગ્રાઉન્ડ મુજબ ડ્રેનજ લે-આઉટમાં સ્પષ્ટિતવાના રહેશે અને તે અનુસાર જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી કાન્ટ્રીસિટી/ ઉપરના સ્તંભરત નેશનલીયર્/ અલર્ક/ સુપરવાઈઝર્/ ડેવલોપર/ જમીન માલિકની રહેશે.
 - (૫) વિદ્યાલય પરવાનગી પછ તથા મંજૂર થયેલ નક્કામનોનો એક સેટ સ્થાન પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
 - (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિષ્પત્તિનુસાર મારેલી બાંધકામનું વપરાત અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેલવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનું રહેશે.
 - (૭) જી.ટી.સી.આર ની જોગવાઈઓ મુજબ મેનિફેસ્ટી ડીઝલગેઝરની પેલ્લેટોનો ગુલાખાં મામલ કરવાનો રહેશે.
 - (૮) નક્કામાં દર્શાવેલ મુજબના માપે સ્થળે જામવધાતા રહેશે.
 - માન્ય કારણો :
 - (૧) કલેક્ટર ટીબીએલકે અને સિવિલ એન્જિનિયર-નક્કાકર અમલો, કોમ્પાઈન્ડ મોકુબાઈ પાસેથી જરૂરી ના-આપા પ્રમાણપત્ર જરૂર જણાયે સંભાવનાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 - (૨) સરકાર જમીનમાં બીનપેનિંગનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અન્ય અપડા રોકા પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો તે મેલવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
 - (૩) વિદ્યાલય આમની પરવાનગી અર્થી રાવે નંબર / અથવા અંતિમ ખંડ માર્ગ ખોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.
 - (૪) વિદ્યાલય નક્કા અને નંબર રેવનુ મોકુબાઈની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને પાટાઓના ઉપયોગ રિસે જે ખાસ નિયમો હશે તેના વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકતી નથી.
 - (૫) મંજૂર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી " અવકુડા " એ કંઈક જમીન સીધી હશે અથવા કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અથવા સગત સિવાયના કોઈ ભાગ " અવકુડા " એ હોયો કયાં હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિદ્યાલય પરવાનગી પામ સમજવાનો રહેશે તથા આ પરવાનગી અધિકૃત સગતના માપને આધીન રહીને અપેક્ષ મળાશે.
 - (૬) અરજદારે નિયમોનુસાર ભરવામાં વાતો વિદ્યાલય બાઈં કાનલમંડળ નક્કી કરે તે ભરવામાં રહેશે.
 - (૭) માલિકને વિદ્યાલય માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમની મુજબત નંબર સંભા અને મારેલી વિદ્યાલય અધિનિયમ મુજબ નંબર રેવનુ મોકુબા બાદ ઠાપો આપવાનો રહેશે.
 - (૮) વિદ્યાલય પરવાનગી પછ રહેલી વિદ્યાલય સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી હો અને પાનને લકાઓના મુકામના મોંધે સત્તામંડળની કંઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
 - (૯) આ વિદ્યાલય પરવાનગી પછ તથા મંજૂર થયેલ નક્કા સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી / કમિશ્નરી યોગ્ય મોંધે તો તેમને અસાધ્ય પડીક બંધાવેલ છે, તે નહીં આપવો તો બાંધકામ થઈ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ સમ કરતું પડશે.
 - (૧૦) રેવનુ ઉપર ઉઠતી કામગીર અથવા પુરણી પ્રથમથી મંજૂરી મેલવ્યા વિધાન નાખતી નથી. મંજૂરીથી નામોલ પુરતી થિયેર અને વ્યવસ્થિત જોઈન્ટ કોર્ડન કરી, ટ્રાફિકને અડચત ન થાય તેમ નાખવી.
 - (૧૧) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝિશન એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ એકમકાર કરવાને સહર એકરની કમ-૪ અન્યથે નોટીફિકેશન નિકળ્યા હશે તો, એકવીઝિશન એક્ટ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાલેબની મંજૂરી બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં લેવાની રહેશે.
 - (૧૨) જો પ્રમાણથી જમીન ઉપર બીજી હશે તો પિરાલ કરનાર સંસ્થાની સરતો પણ અપનાવતી રહેશે.
 - (૧૩) મુજબત સોંપ આબીસ એન્ડ સર્વેન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૪ સિવાયના પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પામ મંજૂરીને અધીન રહીને વિદ્યાલય પરવાનગી આપવામાં આવશે.
 - (૧૪) માર્જિનવાળા ભાગમાં ખોટની કરતે એક બીજાની ૩.૦ મીટરના અંતરે સરત મુજબ વૃદ્ધો ઉપવાવાના રહેશે.

- (૧૩) શહેરી વિહાર અને શહેરી સ્વલ સિમાંકિત વિભાગ, શહેરીસહકાર તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના ૧૮૩ ક્રમાંક : ૫૨૯/૧૦૦૨૦૦૧/૨૦૧૭ ની જણાવના મુજબ શહેરીસ / સુખવૈદ્યાલ વામાં મામલો પડી જવાથી સુખવૈદ્યાલો નિવસવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ સાર્વજનિક મુજબ સહકારીના પગલાં લેવાતા રહેશે.
- (૧૪) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની કંઈ તથા જમીન સિવાયકેવલકલ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ મામલો અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૫) આ વિહાર પરવાનગીથી માનની કક્કો અને સત્તામાંથી કોઈ પણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૬) જમીન તથા મકાનની માલિકી, સુખવૈદ્યાલો, જમીન ઉપરતના કોનકલમાં કબજે નોંધાવેલ ફેરફારો, સ્ટ્રક્ચર અને અરેવાલ અને રેખાંકનો, મકાનના સ્થાનરમાં વપરાયેલ માસામાનની વિશ્લેષણીયા તેમજ તેની કામગીરી, માન નકાલ ઉપર માલિકીની શરીઓની શોધકાલ અંગે સત્તામાંથી કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૭) વાહનો વખત શહેરી વિહાર મામલોના તરફથી વિહાર માલિક જે વિહારો તથા જાહેરાત કરાવ તે જમીન માલિક સિત કોલેલ વગરની અકિલોના તેમજ અરજદારને બંધનમાં રહેશે.
- (૧૮) કદર વિહાર પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી કારણે કોનકલમાં રજાકોશન થવાથી કોઈ અકિલ ભરવાતા નથી જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજાકોશન થવાથી અકિલની નિમજ્જ ન થાય ત્યાં સુધી છ.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિહાર પરવાનગી સિતનીત ગણતરી સહરજુ સમય કરમ્યાન થયેલ બંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
- (૧૯) આ વિહાર પરવાનગી પામ મંજૂરી મામલો તારીખ થી ૧૨ માસ સુધી જ મામલોમાં રહેશે તમામકા અધિનિયમમાં કલમ ૭૨ મુજબ વિહાર પરવાનગી મુકલ થવારવાની પૂર્વે મંજૂરી થવાથી લેવાતી રહેશે.
- (૨૦) મુજબત નમર રમના અને શહેરી વિહાર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૭૩ મુજબ વિહાર બોજામાં થી કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામાંથી આપેલ વિહાર પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિહાર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.
- (૨૧) છ.ડી.સી.આર.ના વિનિયમો મુજબ અરજદારશ્રીએ ખીટી માલિકી અથવા ખીટી રજાકોશન પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિહાર પરવાનગી આપી બાપ ૨૬ કરેલ ગણાશે.
- (૨૨) રજાકોશ કલમ્ કોલેલ વડેલ / સાર્વજનિક મુજબતીસર / વિહાર કરતી માલિકીની બંધકોશીના પ્રમાણપત્ર પુરાવા અંગેનું રજાકોશન અકિલકોશી તાલ કરાવી લેવાનું રહે છે.
- (૨૩) રજૂ કરેલ કોલેલ-૨ (બી) ની વિગતો વચાબર છે અને તેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચર ઉપર તથા માલિકીકરની રહે છે.
- (૨૪) વિહાર પરવાનગી લેવામાં સિવાય કરેલ મામલો બિન અધિકૃત ગણાશે. છ.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ પ્રમાણે બંધકામ છ.ડી.સી.આર.ના વિનિયમને અધિન કદરે પામ રહેશે. જપારે છ.ડી.સી.આર.ની વિનિયમ વિશ્લેષનું બંધકામ અરજદારના ખર્ચે કુર કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સરકારશ્રીના તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના મુજબ ક્રમાંક : ૫૨૯/૧૦૦૨૦૦૧/૨૦૧૭/બોલ/ મુજબ વિહાર નિવસીમાં સ્ટ્રક્ચરલ રીઝાઈના નિવસીમાં ભૂકંપ બાદેની લેવામાં સિતનીત કોલ તથા ઉંડીપન સ્ટાન્ડ રેખાંકીકોશનીત જોગવાઈનો મુજબના પ્રમાણપત્રો, સોઈલ ફેરફાર, સ્ટ્રક્ચરલ કોમ્પીલીશીના પ્રમાણપત્રોની સાથે અધિકારીશ્રી આરા માસાથી કરી તે મુજબ અથવા કરાવવાની રહેશે. સવાલમાંથી જમીનમાં સોઈલ ફેરફાર કરાવી તે મુજબની સ્ટ્રક્ચર રીઝાઈના કરાવવાની રહેશે તથા તે પ્રમાણે સ્ટ્રક્ચરલ કોમ્પીલીશીની કોમ્પીલ કોલ બંધકામ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૬) ઉપર જણાવેલ કારણોને ભંગ કરવા બદલ મુજબત નમર રમના અને શહેરી વિહાર અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૭૫, ૭૬, ૭૭ ની જોગવાઈ મુજબ કંઈ તથા જરૂરી પગલાંને પામ થશે અને આ કારણો અનલ જવાબદાર ઉલ્લંઘનારમાંના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને સત્તામાંના ના તેમા કૃત્યના લીધે જે મુકામ ખીટ કે કરકામ થાય તે બદલ કોઈપણ વળકર કે બદલો મળતી નથી.
- (૨૭) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ કારણોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.

વિહાર : નકશાનો સેટ - ૪

ક્રમાંક : એલ.આર.નં./૨૪૩

તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૪

