

સરિવા

રેસીડેન્સી-2

N.A., N.O.C. TITLE CLEAR

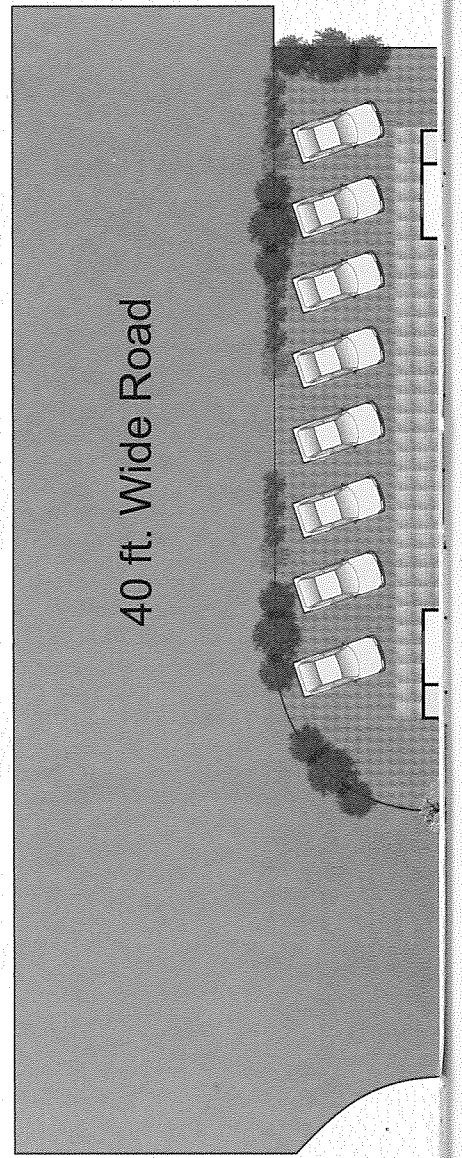
VASU
DEVELOPERS

RAMANI
BROTHERS
SERVING SINCE 1989

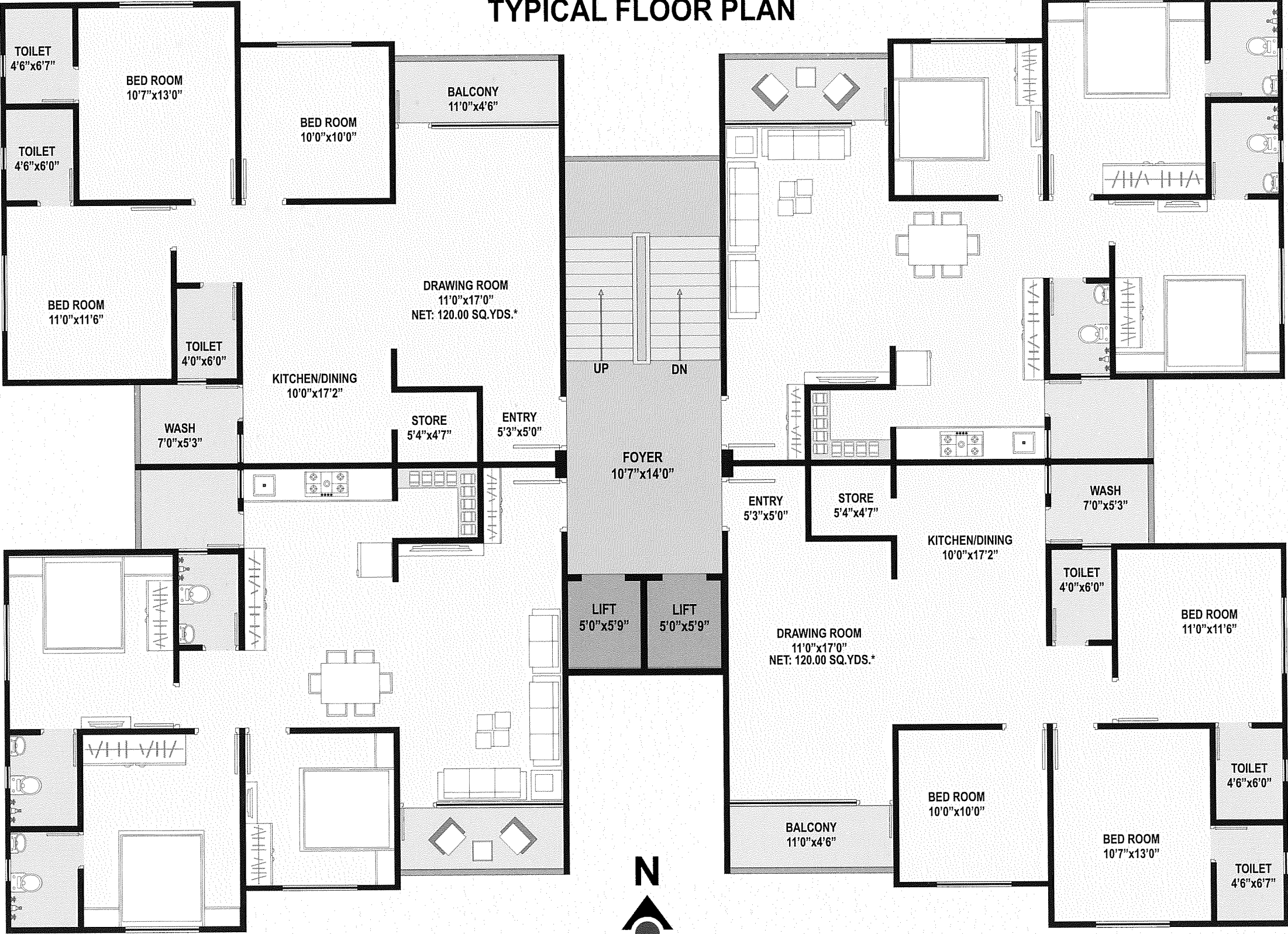
લાગણીથી તરબતર કાચમ છલકાતું,
સરીતાના સરનામે એ કાચમ મલકાતું,
હૂંફના માળા સમુ હરદમ ધબકતું,
જીંદગી જ્યાં થાય છે યગભર.....
વહાલનો વિતે વખત તે ઘર...

3 BHK Luxurious
Apartment & Shops





TYPICAL FLOOR PLAN







સ્પેશીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બિલ્ડીંગ.
- પ્લાસ્ટર
અંદરની સાઈડે માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે. બહારની સાઈડે ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.
- ફ્લોરીંગ
વિદ્યુટીફાઈડ ટાઈલ્સ આખા યુનિટમાં, ધાબામાં ચાઈના મોઝેક અને પાર્કિંગ બ્લોક પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.
- કિચન
પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે, ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.
- બાથરૂમ અને પ્લમ્બીંગ
બાથરૂમમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ કાઈટેક પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને સારી ક્વોલિટી એસેસરીઝ.
- બારી બારણાં
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર સાથે.
બારી: પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ઓપનિંગલ તથા સેફ્ટી ગ્રીલ.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન
કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.

નિયમો

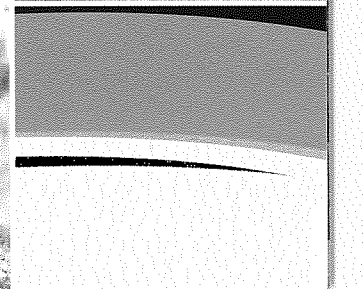
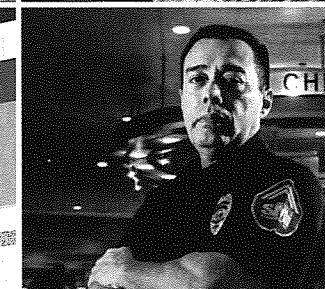
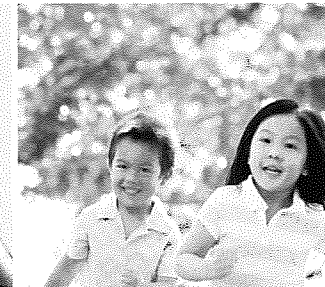
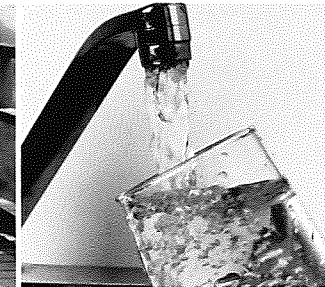
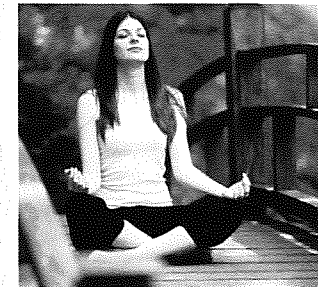
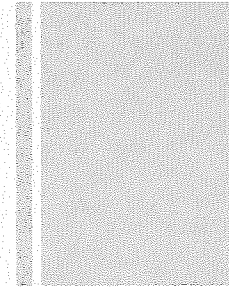
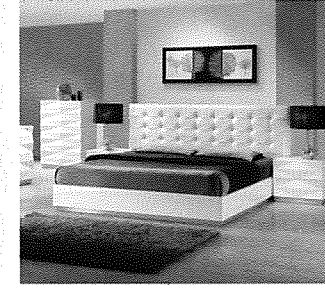
- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના સર્વિસ ટેક્સ, ટેક્સવેરા અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
- યુનિટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફ્રેન્ફાર આર્કિટેક્ટ એન્જી. ને આધીન રહેશે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- સભ્યને ફાળવેલ મકાનનું પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા બાદ પંદર દિવસ પછી પ્રોજેશન આપવામાં આવશે.
- પ્રોજેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ જેવોકે લીફ્ટ, બોરવેલ, પ્રેસરપંપ વગેરે બર્નીંગ ચાર્જ તથા સીક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પજેસન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઇટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી-દરવાજા, ફીટીંગ, સફાઈ વગેરે ચેક કરીને પછી પજેસન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ કંપલેન કરવાની રહેશે નહિં.

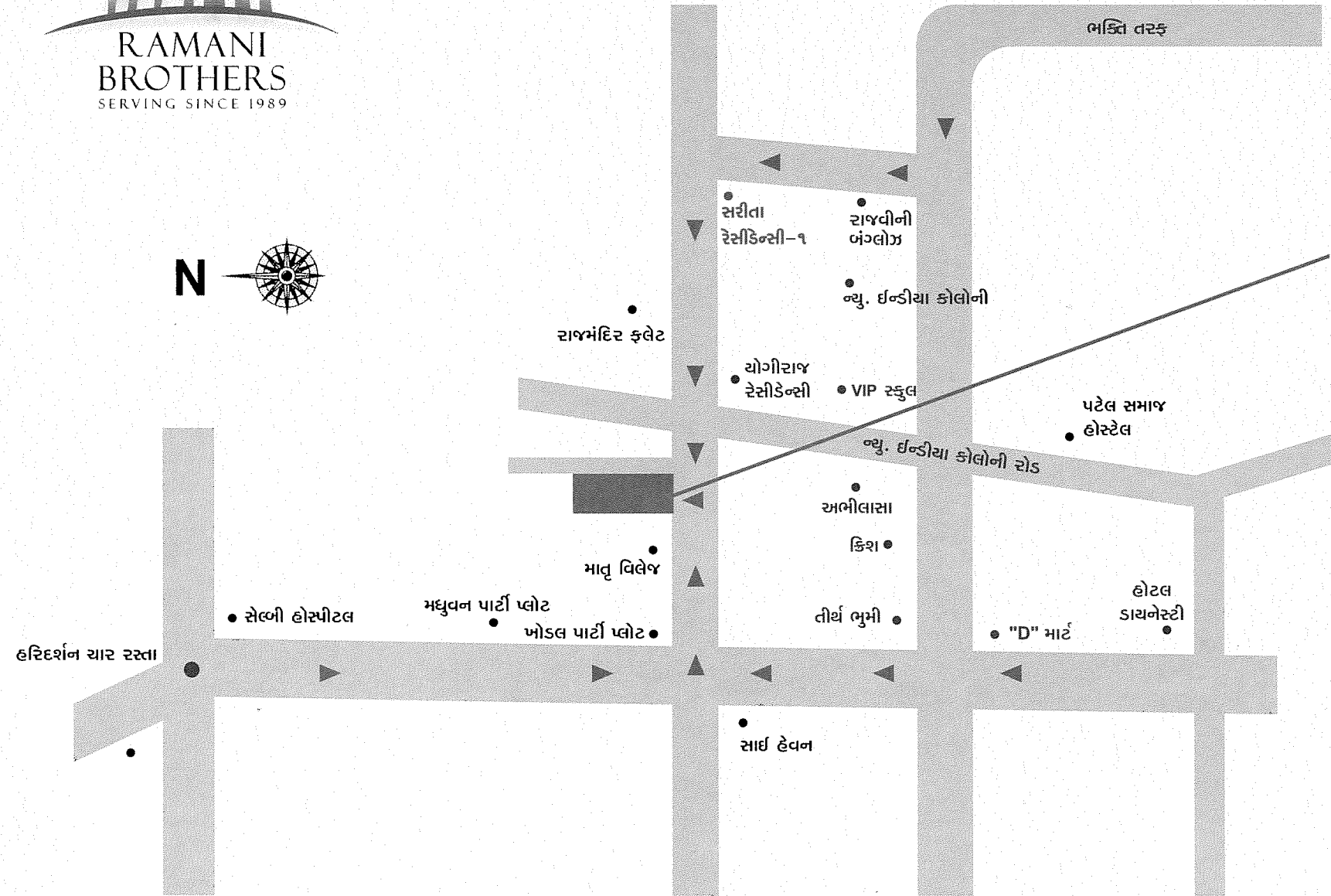
નોંધ :

બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી આપની સમજ પુરતી જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

જનરલ સુવિધા

- ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા. તથા સ્વતંત્ર વોટર મીટર સાથે
- કોમન ગેટ સીક્યુરીટી ફેબીન સાથે
- લીફ્ટ તથા પ્રેસર સીસ્ટમ
- દરેક બ્લોકમાં બે લીફ્ટની સગવડ.
- કોમન બોરવેલ તથા કોમન પાણીની મોટી ટાંકી તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ ટાંકી.





KEY PLAN



માતૃવિલેજની બાજુમાં,
વી.આઈ.પી. સ્કુલની પાસે,
ન્યુ ઇન્ડિયા કોલોની રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ.
મો. ૯૯૨૫૦૩૬૮૫૯ - ૭૫૭૫૦૯૧૮૮૦



Developer
VASU Developers
Ahmedabad

Architect :
**Apex Engineers
& Consultant**
Ahmedabad
9825071641

Structure
Shriji Structure
Ahmedabad
9824049202