



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩
રેસીડેન્સ હાઈરાઈઝ

શ્રી નિલેશકુમાર દામોદરભાઈ જાગણી તથા વિગેરે
રહેવાસી:- રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ:- સજ્જોડ/સિયા/મવડી/નાનામલા, સર્વે નંબર.૨૭૨/૩-૪-૫ ના પ્લોટ નંબર... ના સબ-પ્લોટ નં..... માં
નગર રચના યોજના નંબર.૨૮(મવડી), ફા. પ્લોટ નંબર.૩૯/૧, સ્થળ:- 'સાનિધ્યા ગ્રીન', અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬
કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

:- રેસીડેન્સ - હાઈરાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Tower A - B - C	
Basement	કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, સીડી તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Tower - A	
G. Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
4 th TO 10 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
11 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
12 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., ફ્યુલ, ફોયર, બે ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower - B	
G. Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
4 th TO 10 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
11 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
12 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., ફ્યુલ, ફોયર, બે ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower - C	
G. Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
4 th TO 10 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
11 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., વોશ, ફ્યુલ, ફોયર, પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
12 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, W.C., ફ્યુલ, ફોયર, બે ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Community Building	
G. Floor	કોમ્યુનિટી રૂમ, બે ટોયલેટ તથા ઓપન સ્ટેરનું બાંધકામ
1 st Floor	કોમ્યુનિટી રૂમ, બે ટોયલેટ તથા ઓપન સ્ટેરનું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	± ૦.૦૦ લેવલ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા કવર્ડ પાર્કિંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે તથા કવર્ડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પુર્વમંજૂરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડોની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	કોમન પ્લોટ, સીડી, લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કિંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા કવર્ડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પુર્વ મંજૂરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૪	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૫	અત્રેની કચેરીના ચીફ ફાયર ઓફિસર દ્વારા આપવામાં આવેલ ફાયર એન.ઓ.સી. નં.R.M.C.F.E.S.No.59, Date:-04/07/2015 ની શરતોને આધિન.
૬	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭	સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિક એક) ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ભત્તી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૮	જી.ડી.સી.આર-૨૦૩૧ ના કલોઝ નં.૨૫.૧.૪(૨) મુજબ ફાયર સેફ્ટી પ્રોફેશનલસની નિમજૂક કરવાની રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.૫૫૭	ર.ચી.નં. ૬૮૭
તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫	તા. ૭/૧૦/૨૦૧૫

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(શરતો પાછળ છે)