

SHREE CONSTRUCTION

:- બુકિંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર :-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :-

શ્રી કન્સ્ટ્રક્શન ભાગીદારી પેઢી :- ઠે. નહેરુનગર, શેરી નં. ૪, કિશન મકાનની બાજુમાં, નાનામવા રોડ, રાજકોટ

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :- "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ"

(૩) સરનામું :- "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ", સાધુવાસવાણી કુંજ રોડ, શીવાલય ચોક પાસે, અમૃતધારા રસીડેન્સ પાસે, રેલનગર, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :- "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ" ઈમારત માહેથી ફ્લોરના ફ્લેટ નં. નો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.

(૫) "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ" ની ચતુ:સીમા ની વિગત :-

ઉત્તરે	:	પ્લોટ નં.૨૧ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે.
પૂર્વે	:	૯-૦૦ મીટરનો સરીયામ ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩ ની જમીન આવેલ છે.

(૬) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની ચતુ:સીમા ની વિગત :-

ઉત્તરે	:
દક્ષીણે	:
પૂર્વે	:
પશ્ચિમે	:

(૭) એલોટીનું નામ :- શ્રી

સરનામું :-

(૮) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે:-

/૧/ વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગના માલિક બાબતે હકક, ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવજોની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

..૨..

- /૨/ ઉપરોક્ત પરીયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬(રેરા) ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજી. નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે, તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે, તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
- /૩/ ઉપરોક્ત "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ માલ-મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે, અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે, તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે, બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકક થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે, અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ બન્ને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારઓએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- /૪/ ઉપરોક્ત "સંકલ્પ સીધ્ધ હેરીટેજ" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" ના સ્લેબ મુજબ જેમજેમ બાંધકામ પુર્ણ થતું જાય તેમ-તેમ બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કન્ડીસન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા.

.....

એલોટી

.....

વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ