

નં. એન.એ./એસ.આર./૫૦/૨૦૧૫-૨૦૧૬
 નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/૧૫૨૨/૨૦૧૭
 કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
 તા. ૨૫/૫/૨૦૧૭

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી રૂપેશ ઠાકોરભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. બી-૧૦, વૃન્દાવન ટાઉનશીપ, ગોત્રી વાસણા રોડ, વડોદરાની મોજે- સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૬૮, ટી.પી. નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૮ સે- ૨૯૪૨૨ ચો.મી પૈકી પ્લોટ નં.૧,૪,૫,૬- ક્ષે.૬૫૩૩.૪૩ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૯ સે- ૧૧૬૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૫૧.૫૭ ચો.મી. મળી કુલ ૭૨૮૫ ચો.મી.માં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ : ૧૨/૮/૧૫ ની અરજી
૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી બીનખેતી શાખા, વડોદરાના પત્ર ક્ર: સ.ઓ./એસ.આર./૧૮૬/૧૫, બી.ખેતી/સ.ઓ./વશી/૨૭૩/૧૫ તા.૧૯/૮/૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.યુડીઓ/પ્લાન-૩/અ/૧૦૩૮/૧૫, તા.૭/૮/૧૫ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૪. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૨૩૮/૧૦-૧૧ જમીન/ડી/ક.૬૫ /વશી/૮૫૭૮/૧૦ તા. ૧૫/૧૨/૧૦
૫. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા, જ.સુ. શાખા, વડોદરાના હુકમ ક્ર: ટેનન્સી/એન.એ./એસ.આર./૨૫૨/વશી/૪૫૫૫/૧૬ તા.૧૨/૦૮/૧૬
૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના કરાવ ક્રમાંક /બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮
 જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭- ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલકંડ શેપ લાગુ કરવા બાબત
૭. મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના પત્ર ક્ર: બખપ/૨૧૨૦૧૬/૧૫૫૦/ક તા.૧૯/૧/૧૭
૮. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ
૧૦. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૧૧. કાર્યાલય નોંધ ઉપર તા.૨૦/૪/૧૭ ના રોજ આપેલ આદેશ.



// હુકમ //

૧. અરજદારશ્રી રૂપેશ ઠાકોરભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. બી-૧૦, વૃન્દાવન ટાઉનશીપ, ગોત્રી વાસણા રોડ, વડોદરાએ મોજે- સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૬૮, ટી.પી. નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૮ સે- ૨૯૪૨૨ ચો.મી પૈકી પ્લોટ નં.૧,૪,૫,૬- ક્ષે.૬૫૩૩.૪૩ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૯ સે- ૧૧૬૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૫૧.૫૭ ચો.મી. મળી કુલ ૭૨૮૫ ચો.મી.માં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ પરવાનગી મળવા બાબત વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બીનખેતી શાખા, વડોદરાના વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. " સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારશ્રીઓએ વાણીજ્યના હેતુનું બાંધકામ ચાલુ કરી મે. કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના તા.૧૫/૧૨/૧૦ ના હુકમની શરતોનો ભંગ કરી શરતભંગ



સરકારી વિકાસ કાર્યવાહી કરી વાણિજ્યના સેતુનું પાલિકામ કરવા સીમારેખા ચિત્રાવણી પરવાનગી માંગણી સરકારની તરફથી જે કાર્ડ રજીસ્ટ્રી માંથી પરવાનગી આપે તે સરકારી વિકાસ કાર્યવાહી સરકારની તરફથી જે કાર્ડ વિશેષધારી રૂપાંતર કરવાને દંડ નહીં પરવાનગી આપે તે 'અન્ય' અરજદારશ્રીએ રજીસ્ટ્રી આપેલ છે. આમ ઉપરોક્ત હકોના સહી, જાણીત્ય તથા રજીસ્ટ્રી હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી બાબત યોગ્ય થતા બિનખેતી છે. "તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના વંચાણ - ૩ ના પત્રથી "સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દિ.પુ.વિ. યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (ગ્રા. ૧) માં આવે છે. તથા મંજૂર મુલદારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં ૧ માં આવે છે. આથી જીડીસીઆરના "ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવાપાત્ર થાય છે. જેથી ઝોનની ક્રિડિન્સ વાંધા સરખા નથી. " તેમ જણાવેલ છે.
૪. સવાલવાળી જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની પરવાનગી વંચાણ - ૪ માં દર્શાવેલ હુકમથી આપવામાં આવેલ છે.
૫. અરજદારશ્રી, વડોદરા, જા.સુ., શાખા, વડોદરાના વંચાણ - ૫ માં જણાવેલ પત્રથી "આવી જમીન ઉપર અગ્રોતધારાની કલમ - ૪૩ ના પ્રતીબંધનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી. " તેમ જણાવેલ છે.



છલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૭ અન્વયે વડોદરા છલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ. ૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલઈડ શેપની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલઈડ શેપ તરીકે લેવાની રહે છે.

૭. ઉપરોક્ત હકિકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરજુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૯૧,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ એકાણું હજાર ચારસો પુરા) તા. ૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ, દંડની રકમ રૂ. ૫,૨૪,૫૨૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તા. ૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ, માપણી ફીની રકમ રૂ. ૨૧૯૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર નવસો પુરા) તા. ૨/૩/૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂ. ૧૯૬૭૧/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર છસો ઈકોતેર પુરા) તા. ૨/૫/૨૦૧૭, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૩૨૭૯/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો ઓગણએસી પુરા) તા. ૨/૫/૨૦૧૭ ના રોજ તલાટીશ્રી, સયાજીપુરા દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.



સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે સવાલવાળી મોજે- સપાજીપુરા તા.વડોદરાના ૧૮, ટી.પી. નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ થી- ૨૯૪૨૨ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧, ૪, ૫, ૬- ક્ર. ૬૫૩૩.૪૩ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૯ થી- ૧૧૬૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૫૫.૫૩ ચો.મી. મળી કુલ ૭૨૮૫ ચો.મી.નાં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) ડીફીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર આફ લન્ડ રકૉર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપવાની રીટ કે જેના ઉપર મૂળ દિશાણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા કો-ઓર્ડેટ પ્લાન સબમ કરાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં લાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ માર્ગ અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી શ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



કે અરજદાર જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાનૂન નીચે સ્થિત અન્યકોન્ટ્રોલ્ડ મોનપોલિસ્ટ નરીંગ જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધી અંતર જાળવવાની પ્રવૃત્તિમાં જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદાર જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે સ્થિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર જાળવતી જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદાર જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અનુસાર અમરાવતી નગર રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર જાળવતી જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ ગશે તો, સરકારે બધી સહાય અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) મોંઘકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં બેન્ડ બંને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૯) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારી વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૨૦) રજાચિઠ્ઠી લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં કાર્ય કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૧) હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૨) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૩) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૪) " પરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૫) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



(૨૬) આ જમીનનો વિરોધકારી, ટોડલ હંડ નથા શિક્ષક ઉપર અવરોધન કરે હુકમની નોંધણના મહેસુલી વર્ષેથી આગળ તાલુકા પંચાયત મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૭) સવાવવાળી જમીન અને અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મજુર લે-આઉટ પ્લાનમાં કરાવેલા પ્રમાણ રજા પેકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીવારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અંગત સનદમાં જણાવેલી શરતો પેકી કોઈપણ શરતનો અને તથા પ્રસંગે જમીન મોહસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિથાને કબજેદાર પાત્ર અને તેના બાથ કાંધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૯) આ હુકમમાં અંગત સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી-
(પી. બારથી)
કલેક્ટર, વડોદરા

રજી. પો. એડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી રૂપેશ ઠાકોરભાઈ પટેલ

શ્રી અશ્વિનકુમાર નટભાઈ પટેલ

રહે. ની-૧૦, વૃન્દાવન ટાઉનશીપ,

ગોંડી વાસપા રોડ, વડોદરા

૧. નકલ રવાના :

મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પૂર્વ) તરફ (૨ પ્રતમાં)

એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪માં ઉપજ તથા હંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા હુકમ મુજબ નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો તા. ૧/૮/૧૪ થી સાધવા તથા ગામે તાલુકા ન. નં.-૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.

૨. સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી,

સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ-૩, વડોદરા ની કચેરી તરફ જાણ પ હુકમનો અમલ કરવા સારું.

૩. નકલ રવાના :

છજલા નીરીવાકશ્રી, જમીન દફતર, તરફ. (કામના કાગળો સહ)

૨-આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારું.

૪. નકલ રવાના :

સ.ઓ.શ્રી/સર્વેયરશ્રી, મામલતદારશ્રી બિનખેતી ની કચેરી, વડોદરા તરફ

૫. નકલ રવાના :

નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું

૬. નકલ રવાના :

તલાટીશ્રી, સયાજીપુરા તરફ જાણ સારું

નકલ જયભારત સહ રવાના : મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા તરફ

મોજે-અધાણીપુરા તા.ત્રિશીરના સ.નં.૫૬૮, ટી.બી. નં.૧, કો.પ્લોટે નં.૧૮ નો રહેઠાણનો, ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૯૭, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮, ૩૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૫, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૧, ૪૬૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪, ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮, ૪૮૯, ૪૯૦, ૪૯૧, ૪૯૨, ૪૯૩, ૪૯૪, ૪૯૫, ૪૯૬, ૪૯૭, ૪૯૮, ૪૯૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૯, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩

બીનામતીની પરવાનગી માટેના જમીનનો સં. નં. લેવાઈ ગયો હોય તો કબજેદારનું નામ				બીનામતીની પરવાનગી આપેલ પ્રધાનમંત્રી સંસ્થાના નામ	કરોબીલ વિસ્તાર (મી.મી.)	રૂપાંતરકરો (વિસ્તાર)	વિસ્તાર (મી.મી.)	વિસ્તાર (મી.મી.)	વિસ્તાર (મી.મી.)
સર્વે નંબર	બ્લોક નં	ટી. પી. નં	કો. પ્લોટ નં	ટી. પી. મુજબ કો. પ્લોટ નં	પ્રતિ મી.મી.	વિસ્તાર (મી.મી.)	વિસ્તાર (મી.મી.)	વિસ્તાર (મી.મી.)	વિસ્તાર (મી.મી.)
પરંત	-	૧	૧૮	૧૮	૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦
કબજેદારશ્રી :- શ્રી રૂપેશ ઠાકોરભાઈ પટેલ શ્રી અરવિન્દકુમાર નંદુભાઈ પટેલ				૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦	૦.૫૦

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૯૧૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ એકાશ્રી હજાર ચારસો પુરા) તા. ૪/૫/૨૦૧૭ ના રોજ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાનાં ૪૦ પટ મુજબ ભરવાપાત્ર દંડની રકમ રૂ. ૪૨૯૫૩૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તા. ૪/૫/૨૦૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૨૮" ના કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

रवाना कर्तुं
मामलतदार (बिनपेल)
कलेक्टर कचेरी, वडोदरा.

—/1785
(1785)
—/1785

