



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

રજી. એ.ડી./અધ્યક્ષ

નં. સુડા/પુ.જ/વિપમ-૮૪૮૬-અ-રીવા/૧૯૯૮



તા. - ૦૨-૨૦૧૪.
115 FEB 2014

વાંચનામાં લીધું :

૧. શ્રી ઢનીકભાઈ યાજ્ઞભાઈ ઢીગોરા, રહેવાસી : ૧૩૧, નિશાંત સોસાયટી, અડાજણ પાટીયા, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વશી-૧૯૯૮/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૫૨૩/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૬.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧.
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.જ/વિપમ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વિપમ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટિક/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫.
૮. કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૨ નં. એલ.એ.ક્યુ.વશી ૨૮૦૪/૧૧/એસ.આર.નં. ૩૨૪/૧૨.
૯. અત્રેની કચેરીના સબડીવીઝન હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વિપમ/૮૪૮૬-અ/૪૨૮૯ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૨.
૧૦. અત્રેની કચેરીના સબડીવીઝન નં. ૧ ના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/૮૪૮૬-અ/૪૨૮૯ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૨.
૧૧. અત્રેની કચેરીના સબડીવીઝન નં. ૨ ના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/૮૪૮૬-અ/૪૨૮૯ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૨.
૧૨. અત્રેની કચેરીના સેધ્ધાતિક હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વિપમ/૬૪૮૬-અ-રીવા/૪૭૨૬ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૩.
૧૩. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તા. ૧૦/૦૨/૨૦૧૪ ના બીનખેતી હુકમ નં. (જે)બખ/તપસ/૨જી નં. ૨૩/૨૦૧૪.

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી ઢનીકભાઈ યાજ્ઞભાઈ ઢીગોરા, રહેવાસી : ૧૩૧, નિશાંત સોસાયટી, અડાજણ પાટીયા, સુરતની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની હેઠળ મોજે : લાજપોર, તા. ચોડાસી, જી. સુરતના પ્લોટ નં. ૪૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૮૬૫.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. વધુમાં ૧૮.૦૦ મીટર સુચિત પહોળા રોડમાં નિર્દિષ્ટ કુલ ૮૨૧.૦૦ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતું નેટ ક્ષેત્રફળ ૨૨૦૦૪.૦૦ ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૩૪, ૪૯/૧/૫ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંકનાં હેતુ માટે સ્વતંત્ર ભવનના પ્રકારનું કુલ ૧૩૬૦૨.૬૬ ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચિ
સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં

અ. નં.	વિહીન ટાઈપ	પુનિત સંખ્યા	પ્રાથમિક બેઝલ (ચો.મી.)		સેકન્ડ બેઝલ (ચો.મી.)		સેકન્ડ બેઝલ (ચો.મી.)		સેકન્ડ બેઝલ (ચો.મી.)		સુચિત બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
			૧	કુલ	૧	કુલ	૧	કુલ	૧	કુલ	
૧	એ	૨૨	૧૦૯.૦૯	૨૩૩૩.૯૮	૧૦૯.૦૯	૨૩૩૩.૯૮	૪૨.૫૮	૯૩૯.૦૯	૧૧.૪૩	૨૫૧.૪૨	૫૮૫૯.૫૮
૨	બી	૧૦	૧૧૫.૦૯	૧૧૫૦.૯૦	૧૧૫.૦૯	૧૧૫૦.૯૦	૭૩.૩૩	૭૩૩.૩૦	૧૬.૧૦	૧૬૧.૦૦	૩૨૦૮.૫૦
૩	સી	૧૪	૯૯.૫૮	૧૩૯૪.૧૨	૯૯.૫૮	૧૩૯૪.૧૨	૯૯.૫૮	૧૩૯૪.૧૨	૮.૦૦	૧૨૩.૨૦	૪૩૦૫.૫૯
૪	ડી	૦૧	૯૨.૪૮	૯૨.૪૮	૯૨.૪૮	૯૨.૪૮	૩૩.૦૦	૩૩.૦૦	૧૩.૦૯	૧૩.૦૯	૨૩૧.૦૫
	કુલ	૪૭	---	૪૯૭૮.૫૮	---	૪૯૭૮.૫૮	---	૩૦૯૦.૮૮	---	૫૪૮.૭૫	૧૩૭૦૨.૯૯

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઈલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-૧ સેટ = ૦૫ નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૩. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર / માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૪. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૫. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૬. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૮. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલો છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

૯. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફિસીયલ સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૦. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ - ૧૮૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરફું એક્ટની ક્લમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની ક્લમ-૨૪(૭) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૧. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૨. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ કી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૩. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
૧૪. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો વિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૫. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૬. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડિટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજૂ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૧૭. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૮. રહેણાંક બાંધકામને લગતા સરકારીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
૧૯. માર્જનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૦. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેકાને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૧. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગ કુંવા અંગેનું આયોજન રજૂ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

૨૨. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર ચનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૩. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્સને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૪. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈનીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સજ્જત અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૨૫. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વજાવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૨૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રક રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૨૭. સવાલવાળી જમીનમાં સ્વતંત્ર બંગલા પ્રકારનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.
૨૮. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૯. આમુખ-૧૩ થી મેળવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, સુરત કચેરાના, બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૦. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૩૨. લીફ્ટ/ દાદર/ પેસેજ/ કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટેની લાઈટીંગની / ઈલે. સર્કિટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું 'નવાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
૩૩. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમય જવાબદારી એન્જ./સ્ટ્ર.એન્જ/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૩૪. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૯ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, 'સી' બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુચાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.

૩૫. આમુખ-૯, ૧૦, ૧૧ થી અત્રેથી આપેલ સબડીવીઝન હુકમ સબડીવીઝન નં.૧ વિકાસ પરવાનગી તથા સબડીવીઝન નં.૨ ના વિકાસ પરવાનગી હુકમો રદ કરવામાં આવે છે.
૩૬. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩૭. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરજુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૩૮. સુગ્રામ માન્ય ચાર્જીશ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
૩૯. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
૪૦. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
૪૧. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
૪૨. પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ સત્તામંડળ દ્વારા સુચિત મુસદ્દા નગર રચના યોજના નં.ટી. ૨૬ (લાજપોર) માં સમાવેશ થતો હોય રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ ભવિષ્યમાં નગર રચના યોજના અન્વયે જે કઈ કોન્ટ્રીબ્યુશન ચાર્જ ભરવાનો થાય તે ભરવા માટે બંધનકર્તા રહેશે તથા સુચિત નગર રચના યોજના અન્વયેની ટરખાસ્તો બંધનકર્તા રહેશે.
૪૩. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.



સહી/-
(પ્રકાશ દત્તા)
પ્રવર નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

બિડાણ : મંજુર નકશાનો ૧ સેટ = ૧ થી ૫ નકશા.

જા.નં. સુગ્રા/પુ.શ/વિ.અ- ૮૪૮૬-અ- રીવા/ ૧૮૭૪

તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૪.

પ્રતિ,

શ્રી ઠનીરભાઈ રામકભાઈ ઢીંગોરા,
રહે, ૧૩૧, નિયાંત સોસાયટી,
અડાજણ પારીયા, સુરત.

નકલ જય ભારત તરીકે રવાના.

૧. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત, સુરત
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્યાસી, જી. સુરત.
૩. શ્રી ગુલેશ્વર વી સાબરપરા, એન્જ. ૧૧૪, સીટી સેન્ટર, સોલિયો ટર્સલ પ્રા.સં.,
કિંદના મહાદેવ રોડ, સુરત.
૪. આલેખન શાખા, સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૫. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૬. ઝોન- સી, સુડા (નકશાની નકલ સહ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે)
૭. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી,
"સી" બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી બિલ્ડીંગ, નાનપુરા, સુરત.
૮. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.
(નકશાના સેટની નકલ સાથે)

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી લાજપોર, તા. ચોર્યાસી, રેકૉર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

શ્રેણીની પ્રકરણ
અન્વયે



રવાના કર્યું

G. D. Chauhan
મહાનિશ નગર નિયોજક
સુરત સદેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત