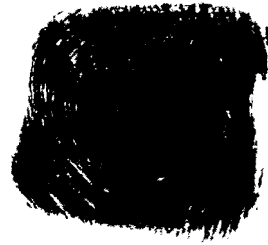
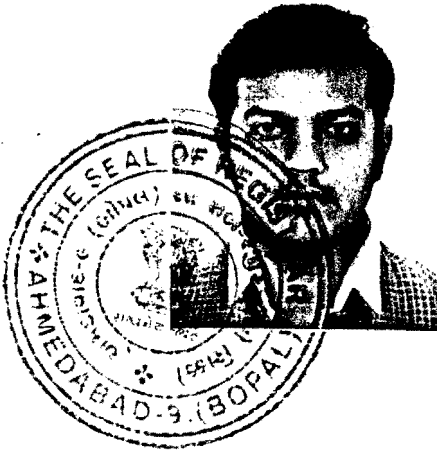


AHD-9-BPL		
8915	1	60
2019		



SERIAL No. 28689 DATE 6/7/19
 NAME OF THE PURCHASER :- Anvaya Infrastructure
 ADDRESS :- Ambawadi Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 35,28,000/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
 NUTAN NAGARI SAHAKARI BANK LTD.
 Kumbhenu Complex, Panjra Polo,
 AHMEDABAD-380015.

વેચાણ દસ્તાવેજ
 (કિંમત રૂ. ૭,૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા)

NUTAN NAGRI SAHAKARI
 BANK LTD.
 AHMEDABAD
 GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

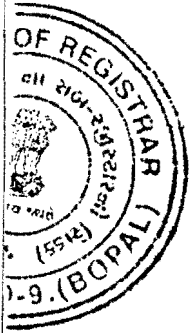
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકો
 દશકોઈના મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ ક્ષેત્રફળ-
 ૫૦૫૯ સમયોરસમીટરની ખાતા નંબર- ૮૬ વાળી જમીન કે જેનો
 ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થયેથી એક ફોર્મ મુજબ ક્ષેત્રફળ-
 ૫૦૫૯ સમયોરસમીટરની જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૩

STAMP COPY
 00000
 SPECIAL ADHESIVE
 5.7.2019
 GUJRAT
 5755 7340253

K. V. Patel રમીલાબેઈ
 ગીતાબેઈ
 મોહનજીભાઈ મુશીભાઈ
 મહેશભાઈ મુશીભાઈ મગનભાઈ
 શેરમજી

AHD-9-BPL		
(ર) 8915	2	68
2019		

ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૧ સમચોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૨
 ક્ષેત્રફળ- ૧૫૩ સમચોરસમીટર ફાળવી આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ નગર
 રચના અધિકારીની કચેરીના પત્ર નંબર- નરયો/નં.૨(બોપલ)/કેસ
 નં.૭૪+૧૫૯/૧૪૩૩ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૬ અનુસાર સદર બ્લોક નંબર-
 ૨૦૧/અ પૈકી ક્ષેત્રફળ- ૪૮૦૩ સમચોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-
 ૭૩ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૨ સમચોરસમીટરની રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની
 જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૭,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ
 વીસ લાખ પુરાનો.....



લખી આપનાર

વેચાણ આપનાર :- (૧) યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ

ઉંમર આશરે વર્ષ :- ૮૭, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-
 ખેતી, રહેવાસી : અંબારામ જેસીંગનો મઢ, હોળી
 ચકલા, બોપલ ગામ, અમદાવાદનાં

P. A/c. No. BHHPP 9244 E

Aadhaar No. 2706 6081 8543

(૨) અંબાબેન યુનીલાલ મગનલાલની સૌ ઓરત

ઉંમર આશરે વર્ષ :- ૭૮, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-
 ખેતી, રહેવાસી : અંબારામ જેસીંગનો મઢ, હોળી
 ચકલા, બોપલ ગામ, અમદાવાદનાં

P. A/c. No. BHTPP 1883 R

Aadhaar No. 8583 5666 7249

(૩) પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પટેલ

ઉંમર આશરે વર્ષ :- ૫૬, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-
 ખેતી, રહેવાસી : વિશ્વકર્મા સોસાયટી, જોધપુર ચાર
 રસ્તા, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદનાં

ક.વ. પટેલ રમીલાબેન
 ગીતાબેન કમ્પાઈમ્ડ
 પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ

પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પટેલ

AHD-9-BPL		
(3) 8915	3	60
2019		

P. A/c. No. AJCPP 6332 K

Aadhaar No. 3323 7360 5440

(૪) વિનુભાઈ ચુનીલાલ

ઉંમર આશરે વર્ષ :- ૬૨, ધર્મ તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-
ખેતી, રહેવાસી : વિશ્વકર્મા સોસાયટી, રચના
સોસાયટી પાસે, જોધપુર ચાર રસ્તા, આંબાવાડી
વિસ્તાર, અમદાવાદનાં

P. A/c. No. AJDPP 4737 F

Aadhaar No. 9988 4881 2819

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “લખી
આપનાર” અને/અગર “વેચાણ આપનાર” અને/
અગર “અમો” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે
શબ્દના અર્થમાં “લખી આપનાર” તથા તેમના
વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર :-

“ANVAYA INFRASTRUCTURE” એ
નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :
10TH FLOOR, "PRESIDENT HOUSE", OPP, C.N.
VIDYALAYA, AMBAWADI, AHMEDABAD-380
006 મધ્યે આવેલ છે.

P. A/c. No. : ABMFA 9140 N

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
“લખાવી લેનાર” અને/અગર “વેચાણ
લેનાર” અને/અગર “તમો” એ રીતે
સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં

વિનુભાઈ ચુનીલાલ
વિનુભાઈ ચુનીલાલ

પરેલ ચુનીલાલ મગામ પિ.ઈ

K.V. Patel રમીલાબેન #
ગીતાબેન Shyamala Patel

મુજબાલિયત

AHD-9-BPL		
(૪) 8915	૫	૬૦
2019		

“લખાવી લેનાર” ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓ દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

કબુલાત આપનાર : (૧) યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

(૨) ભગવતીબેન યુનીલાલ

(૩) પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

(૪) રમીલાબેન તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલના પત્ની,

(૫) રીન્કુ તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલની દિકરી અને હિતેષભાઈના પત્ની,

(૬) હાર્દિક પ્રવિણભાઈ પોતે જાતે પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર પુત્રી અન્વયાના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે,

(૭) શ્રીમા તે હાર્દિક પ્રવિણભાઈના પત્ની,

(૮) વિનુભાઈ યુનીલાલ પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

(૯) ગીતાબેન તે વિનુભાઈ યુનીલાલના પત્ની,

(૧૦) સોનલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી તે નયનભાઈના પત્ની,

(૧૧) કિંજલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી,



કોષ વિગતના સુચીકાલ

પોસ્ટ-યુનિટના મેગાન પાલ

K. V. Patel રમીલાબેન
ગીતાબેન કીશોરભાઈ

સુચીકાલ મેગાન પાલ

AHD-9-BPL		
(પ) 8915	5	60
2019		

(૧૨) આશા તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી તે હર્ષિલના પત્ની,

(૧૩) પાર્થ વિનુભાઈ (અપરણીત)

તમામ પુત્ર વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસી :- અંબારામ જેસીંગનો મઢ, હોળી ચકલા, બોપલ ગામ, અમદાવાદનાં.

“ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકે દશકોઈના મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૯ સમચોરસમીટરની ખાતા નંબર- ૮૬ વાળી જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થયેથી એફ ફોર્મ મુજબ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૯ સમચોરસમીટરની જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૧ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૧ સમચોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૨ ક્ષેત્રફળ- ૧૫૩ સમચોરસમીટર ફાળવી આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરીના પત્ર નંબર- નરયો/નં.૨(બોપલ)/કેસ નં.૭૪+૧૫૯/૧૪૩૩ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૬ અનુસાર સદર બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ પૈકી ક્ષેત્રફળ- ૪૮૦૩ સમચોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૩ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૨ સમચોરસમીટરની રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદર જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ



Pruthi
જોડાવેલ ગુલામ યુનાઈટેડ
પરોલ-યુનાઈટેડ મોનિટર

K.V. Patel સમીલાલજી
ગાંધીવાલેન શેખામલ સેવક

પ્રમાણ: ૨૫/૧૧/૨૦૧૬

AHD-9-BPL		
(૬) 8915	6	60
2019		

છે.) અમો લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનારની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સહ-માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ સહ-કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૭ અને ૧૨ ના ઉતારમાં અમો લખી આપનારનાં અંગત નામે ચાલે છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

૨. વધુમાં સદર રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટરની જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થયેથી એક ફોર્મ મુજબ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટરની જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૧ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૧ સમયોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૨ ક્ષેત્રફળ- ૧૫૩ સમયોરસમીટર મળી કુલે ક્ષેત્રફળ- ૩૦૩૪ સમયોરસમીટર ફાળવી આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરીના પત્ર નંબર- નરયો/નં. ૨ (બોપલ)/કેસ નં. ૭૪+૧૫૮/૧૪૩૩ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૬ અનુસાર સદર બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટર તથા અન્ય રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૬૭૮ ક્ષેત્રફળ- ૨૦૨૪ સમયોરસમીટરની મળી કુલે ૭૦૮૨ સમયોરસમીટરની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૩ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૨ સમયોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૪ ક્ષેત્રફળ- ૧૩૬૭ સમયોરસમીટર મળી કુલે ક્ષેત્રફળ- ૪૨૪૯ સમયોરસમીટર ફાળવી આપેલ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી અમદાવાદનાં એ હુકમ નંબર- સી.બી./સી.ટી.એસ.૧/એન.એ./એસ.આર.નં. ૨૧૭૮/૨૦૧૬ તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૧૭ થી સદર બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ તથા ૬૭૮, ટી.પી.-૨ ફા.પ્લોટ નંબર- ૭૩ તથા ૭૪ ની ક્ષેત્રફળ- ૪૨૪૯ સમયોરસમીટરની જમીનનો રહેણાંકીય ઉપયોગ કરવાની બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્કપત્રકમાં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૧૧૪૯૮ તારીખ ૧૦-૦૧-૨૦૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી શ્રી દ્વારા તારીખ ૨૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

[Signature]

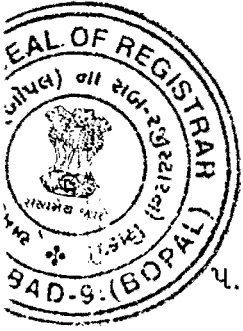
શ્રી અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટર
પ્રેમજીભાઈ મેગાજીભાઈ

K.V. Patel સમીક્ષાકર્તા
ગાંધીધામ શાંતિનગર

સી.બી. ૧/એન.એ./એસ.આર.નં. ૨૧૭૮/૨૦૧૬

AHD-9-BPL		
(૭) 8915	૪	૬૦
2019		

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદાર શ્રી દશકોઈના હુકમ નંબર- જમીન/બાકી મહેસુલ/ બીજા હકમાં બોજો દાખલ/વશી./૨૦૧૮ તારીખ ૩૦-૦૧-૨૦૧૮ અનુસાર સદર જમીનમાં મહેસુલ/લોકલ ફડ/શિક્ષણ ઉપકરણફડ તતા બીનખેતી વિશેષ ધારો ભરવાનો બાકી હોવાના બોજાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્કપત્રકમાં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૧૧૫૧૬ તારીખ ૦૫-૦૪-૨૦૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી શ્રી દ્વારા તારીખ ૦૫-૦૪-૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.



વધુમાં ત્યારબાદ ઉપરોક્ત બોજો ભરપાઈ કરી દેતા મામલતદાર દસ્કોઈ અમદાવાદનાં એ તેમના પત્ર નંબર- જમીન/જ.મ.બોજો/કમી/૮૬/૧૯ તારીખ ૨૮-૦૬-૨૦૧૮ થી સદર જમીનમાં રહેલ બાકી મહેસુલની રકમ અંગેના બોજાની નોંધ કમી કરવા હુકમ કરેલ છે.

તે રીતે અને ત્યારથી સદર મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટરની ખાતા નંબર- ૮૬ વાળી જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થયેથી એફ ફોર્મ મુજબ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટરની જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૧ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૧ સમયોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૨ ક્ષેત્રફળ- ૧૫૩ સમયોરસમીટર ફાળવી આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરીના પત્ર નંબર- નરયો/નં.૨ (બોપલ)/કેસ નં.૭૪+૧૫૮/૧૪૩૩ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૬ અનુસાર સદર બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ પૈકી ક્ષેત્રફળ- ૪૮૦૩ સમયોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૩ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૨ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનારની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સહ-માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ સહ-કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો કે હીત-

મોહમ્મદ ગુલામ શુબાણ
પરેશ શુબાણાલ તગમખાઈ

K. V. Patel શ્રીલાલજી
ગીતાલજી શાશિમય

સંખ્યા ૭૪+૧૫૮/૧૪૩૩

AHD-9-BPL

8915

8

60

(C)

2019

સંબંધ પોષાતો નથી અને સદર જમીન વેચાણ તેમજ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વિકારવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો લખી આપનારનો છે.

૬. એ રીતેની સદર જમીન તથા તેના અંગે રસ્તાના ચાલ નીકાલ વિગેરેનાં જે કોઈ હક્ક હીસ્સા પોષાતા હોય તે હક્ક હીસ્સા સહીતની તથા અમો ભોગવટા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ પ્રકારના હક્ક હિત હીસ્સા સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન ઉચ્ચક કીંમત રૂ. ૭,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ વીસ લાખ પુરાનો અવેજ તમારી પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતેથી લઈને આજરોજ લખી આપનારે લખાવી લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદર જમીનનો આજરોજ લખી આપનારે સ્થળ ઉપર શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે અને તે લખાવી લેનારે સંભાળી લીધો છે અને તેના હવેથી લખાવી લેનારને કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલા છે જે હકીકત કબુલાત આપનાર આથી કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

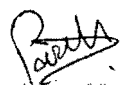
૭. અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે :

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૧ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૧૯, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૧ ના



K.V. Patel

શ્રીલાલભાઈ

પોલીસગુલામ શુભાલકી

ગીતાબેન

Shaima

મહેશ શુભાલાલ મગજાપાલ

સાચા પાત્રના પુરુષ

AHD-9-BPL

(૯)

8915

૭

60

2019

નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૦, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૩૮,૨૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા આડત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૧ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૧, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક લાખ એસી હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૧ ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે તારીખ ૧-૦૬-૨૦૧૩ થી ઇન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર- ૧ ના નામથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનારને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર પહોંચ આપે છે.

મુદ્રા પાડવામાં આવી છે



K. V. Vithal સહીલાલેમ

સોલિડિયમ સુબીલાલ

ગીતાબેન શર્મા

પટેલ સુબીલાલ મોહનભાઈ

AHD-9-BPL

(૧૦)

8915

10

60

2019

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીત્તેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૨ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૫, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીત્તેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૨ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૬, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૩૮,૨૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા આઠગ્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૨ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૭, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.



K.V. Patel સમીલાલેન

સમીલાલેન Sharmila Patel

સચિવાલય ના સહ-રજીસ્ટ્રાર
પરેશ ચુન્નાજીભાઈ મગજીભાઈ

સચિવાલય ના સહ-રજીસ્ટ્રાર
પરેશ ચુન્નાજીભાઈ મગજીભાઈ

AHD-9-BPL		
(૧૧) 8915	11	60
2019		

રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક લાખ એસી હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૨ ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેકંડે ૧% ના દરે તારીખ ૧-૦૬-૨૦૧૩ થી ઇન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૮૪- 1A નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર- ૨ ના નામથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનારને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર પહોંચ આપે છે.



રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૩ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૨, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૩ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૩, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને

Handwritten signature
 રતેશ પાગુલા શુભાલક
 પટેલ-શુભાલક મેગાન પાલ

K.V. Patel શ્રીલાલમે
 ઝાલાલમે શ્રીજીમલે

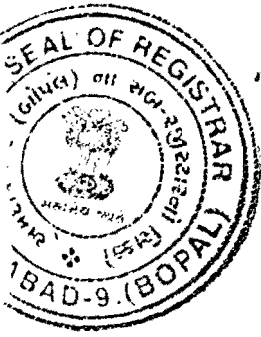
જાવેલ લાખ ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

AHD-9-BPL		
(૧૨)	8915	12' 60
2019		

મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી
આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૩૮,૨૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા આડત્રીસ લાખ વીસ હજાર
પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી
આપનાર નંબર- ૩ ના નામનો ચેક નંબર-
૨૫૪૭૨૪, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૮ ના
રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વસ્ત્રાપુર
શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે
અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની
આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ
છીએ.



રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક લાખ એસી હજાર પુરા)
તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર
નંબર- ૩ ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર
સેંકડે ૧% ના દરે તારીખ ૧-૦૬-૨૦૧૩ થી
ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૮૪-IA
નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ
નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી
લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર- ૩ ના
નામથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ જમાં કરાવવાની
છે જે રકમ લખી આપનારને મળ્યા બરાબર
છે જેની આથી લખી આપનાર પહોંચ આપે
છે.

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા) તમો લખાવી
લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૪ ના
નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૮, તારીખ ૧૧-
૦૬-૨૦૧૮ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ

K.V. Patel રૂમીલાબેન
ગાતાબેન Sheema Patel

સેલિંગ યુનિયન મેગીન મોલ

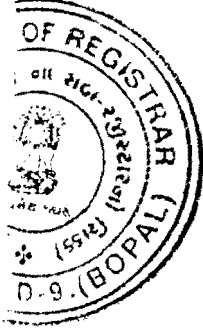
સેલિંગ યુનિયન મેગીન મોલ

AHD-9-BPL		
(૧૩)	8915	13 60
2019		

ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૭૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીત્તેર લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૪ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૨૮, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.



રૂ. ૩૮,૨૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા આઠગ્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૪ ના નામનો ચેક નંબર- ૨૫૪૭૩૦, તારીખ ૧૧-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજનો, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વસ્ત્રાપુર શાખા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક લાખ એસી હજાર પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર- ૪ ને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે ૧% ના દરે તારીખ ૧-૦૬-૨૦૧૩ થી ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૮૪-IA

Patel

પરોપ વિગુલા ચુકાવવા

પરોપ સુખા માન મોન માન

K. V. Patel

અમીલાબેન

ગીતાબેન

પરોપ સુખા માન મોન માન

AHD-9-BPL		
(૧૪)	8915	14 60
2019		

નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી લખાવી લેનારે લખી આપનાર નંબર- ૪ ના નામથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ જમા કરાવવાની છે જે રકમ લખી આપનારને મળ્યા બરાબર છે જેની આથી લખી આપનાર પહોંચ આપે છે.

રૂા. ૭,૨૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સાત કરોડ વીસ લાખ પુરા

તે રીતે ઉપરોક્ત વિગતે સદર જમીનના વેચાણની કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂા. ૭,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ વીસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ઉપરની વિગતે ચૂકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનારને ચૂકવેલ મળેલ છે જેની લખાવી લેનારને આથી પહોંચ આપીએ છીએ અને તે ચૂકવવાની જવાબદારી માંથી અમો લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણવાળી જમીનનો અમોએ તમોને આજરોજ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે અને તેના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

૮. હવેથી સદર જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લેણદાર સફીલદાર દરદાવેદાર હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અન્ય બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો યા ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો તથા અમારા વંશ વાલી વારસો તમો તથા તમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલ છીએ.

[Signature]

પ્રોલકાશભાઈ શુભાલાલ

પરેલ. શુભાલાલ મોહન પા. I

K.V. Patel રૂમીલાબેન

ગાંધીબેન શાંતિબેન

પરેલ. શુભાલાલ મોહન પા. I

AHD-9-BPL		
(૧૫)	8915	15 60
2019		

૯. એ રીતે ઉપરની વિગતે હવેથી સદર જમીનનાં કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદર જમીન આકાશથી પાતાળ સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, રહેણાંકીય ઉપયોગ અર્થે બાંધકામ કરો કરાવો યા વેચો, સાટો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો અગર તમો તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો અને સદર જમીનમાંથી નવેનિધ્ય અષ્ટમાસિધ્ય જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે.

વધુમાં સદર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ અનુસાર ક્ષેત્રફળ ફાળવી આપવામાં આવેલ છે પરંતુ વખતો વખત અથવા ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે કરવામાં આવતી કપાતમાં જે કાંઈ વધ-ઘટ થાય કે સ્થળ, સ્થિતિ કે માપમાં ફેરફાર થાય તો તે તમામ અંગેના સંપૂર્ણ લાભો, હક્કો કે જવાબદારીઓ લખાવી લેનારના રહેશે.

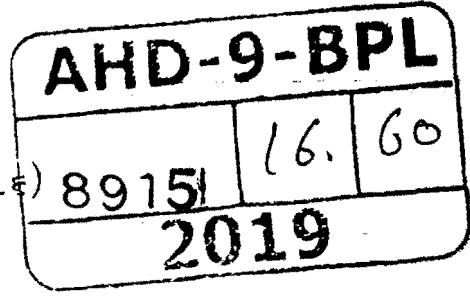
૧૦. વધુમાં સદર જમીન અમો લખી આપનારની વડીલો પાર્શ્વત હોઈ તે અમો લખી આપનારના એચ.યુ.એફ.ના દરજ્જે આવેલી છે અને કબુલાત આપનાર તે લખી આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો છે અને અમો લખી આપનાર હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનારનું બનેલું છે અને અમો કબુલાત આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈ સમાંશીતો સભ્યો આવેલ નથી એટલું જ નહીં પરંતુ અમો કબુલાત આપનાર પુરૂષ વર્ગની પત્નીઓ હાલમાં સગર્ભા નથી અને ભવિષ્યે કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય તેવા હેતુસર આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ થઈ સદર જમીનનું વેચાણ કબુલ રાખેલ છે.

૧૧. વધુમાં સદર જમીન લખી આપનારના એચ.યુ.એફ.ની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને તેમાં લખી આપનારના એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો અને સમાંશીતોનો હિસ્સો કાયદેસર રીતે પોષાતો હોય તેના વેચાણ અંગે ભવિષ્યે કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય તેવા શુધ્ધ બુધ્ધીના આશયથી અમો લખી


 પ્રેમ વિગુ જ્ઞાનસુભાષા
 પટેલ-સુભાષા મંગલમજી

K. V. Patel સમીલાબેન
 ગીતાબેન જ્ઞાનમજી

સાચાગ લાવ મુજલાલ ખેડ



આપનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત જમીનની કિંમત પાછલા વર્ષોની સરખામણીમાં અગણીત રીતે વધેલી છે તેથી તેનું વેચાણ કરી તે માંથી મળેલા નાણાંનો સરકારી અર્ધસરકારી અથવા તો બેંક વિગેરે સંસ્થાઓમાં રોકાણ કરવાથી તેમાંથી સારી એવી આવક થાય તેમ હોય તે કારણસર સદર જમીનના વેચાણમાંથી મળનાર નાણાંની આવકમાં અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યોના ભરણપોષણ ઉચ્ચ કેળવણી તથા સામાજિક પ્રસંગોના ખર્ચને પહોંચી વળવા સદર જમીનનું વેચાણ કરેલ છે અને તેવું વેચાણ હિન્દુ કાનુન અનુસાર હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાર્થે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તેમજ કાયદેસરની જરૂરીયાતે વેચાણ આપેલ છે અને તેમ કરવા માટે અમો લખી આપનાર કાયદેસર રીતે હક્કદાર છે તેમજ સક્ષમ છે અને તેથી સદર વેચાણ અમો લખી આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સમાંશિતો અને સભ્યો કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓને કબુલ મંજૂર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તેને આધારે લખાવી લેનારે સદર જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની આથી લખી આપનાર ન દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૧૨. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનના વેચાણ સામે અમો લખી આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશિતો કે સગીર ભવિષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનાર એટલે કે લખાવી લેનારને જે કોઈ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વીગેરે થાય તો તે વેચાણના અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત અમો લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેવી તમામ રકમ લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનારની જાત તથા હરેક પ્રકારની મિલકતથી વસુલ લેવા હક્કદાર છે જેની આથી ન દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૧૩. વધુમાં અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના હક્ક-હિસ્સા, હીત-સંબંધ અમોએ સમજુતી કરાર, કુલમુખત્યારનામા, બનાખતના કરાર, કબજા કરાર, ડેવલપમેન્ટ કરાર વિગેરે હેઠળ અથવા અન્ય બીજી કોઈપણ રીતે કોઈને

(Signature)
જેલ બેગુલા રૂબીલાલ
પરેલ રૂબીલાલ નાના આદ

K. V. Patel રૂબીલાલેન
ગાંધીજીના સ્મારકે

પરિવર્તન મુજબલ પેલ

(૧૭)

AHD-9-BPL		
8915	17	60
2019		

પણ લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેના અંગે કોઈ વીલ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હીસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, દર-દાવો, અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય, અટકાયત વગરની આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયા નથી કે તેવા કોઈ હેતુસર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જમીમાં કે અવલ જમીમાં કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તેવી નોટીસ પણ અમોને આપવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં દિવાની કે રેવન્યુ રાહે કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે એ અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ પણ અમોને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદરહુ જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો મુકવા અગર અમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યય કરવાનો અમોને માલિકી હકકે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને મજકુર જમીનના અમો લખી આપનારના તમામ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેની આથી પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તેનું ઉપરની વિગતે વેચાણ કરેલ છે.

૧૪. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદર બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ, વિશેષ ધારો તેમજ બીનખેતીનો રૂપાંતર કર

[Signature]

પરેશ ચુભાલાલ મુખાર્જી

પરેશ ચુભાલાલ મુખાર્જી

K.V. Patel સમીલાબેન

ગાતાબેન શ્રીમતી

પરેશ ચુભાલાલ મુખાર્જી

AHD-9-BPL		
(૧૮)	8915	18 60
2019		

વિગેરે અમો લખી આપનારાએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. અને તેમ છતાં જો કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને સદરહુ જમીનના હવે પછી માત્ર મહેસુલ અને વિશેષધારો વિગેરે ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે.

૧૫. સદર જમીન અંગે ના રેવન્યુ દફતરના ઉતારા ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્ક પત્રકની નોંધો, બિનખેતીની પરવાનગી, એફ ફોર્મ, પાર્ટ પ્લાન, ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ, વિગેરે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય સદર જમીનને લગતા અન્ય દસ્તાવેજો લખાણો અમારી પાસે આવેલ નથી અને આવેલ હોવા છતાં તેનો અમોએ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ થાય તેવા કે અન્ય બીજા કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી તેની આથી ખાત્રી આપીએ છીએ.

૧૬. વધુમાં સદર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૭ અને ૧૨ ના રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે માલીક તથા કબજેદાર તરીકે તબદીલ કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો, સુધારા ડેક્લેરેશન, બોન્ડ, એફીડેવીટ વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે કરી આપવા આથી અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો બંધાયેલા છીએ.

૧૭. સદર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૮. વધુમાં સદર જમીન બોપલ પોલીસ સ્ટેશનમાં આવેલ છે અને તેનો સરકાર શ્રી દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ તે હેઠળ સદર જમીનના વેચાણ અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

૧૯. સદર જમીનના નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.


 K.V. Patel અમીલાલોન
 ગીતાલોન
 પોલ વિકુલા સુબલાલ
 પરીલ સુબલાલ મગાન માઈ

પ્રમાણ લાવેલ મુજલાલ ૧૨/૮

AHD-9-BPL		
(૧૯)	8915	19 60
2019		

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકે દશકોઈના મોજે બોપલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૨૦૧/ અ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટર જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થયેથી એફ ફોર્મ મુજબ ક્ષેત્રફળ- ૫૦૫૮ સમયોરસમીટરની જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૧ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૧ સમયોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૦૧/અ/૨ ક્ષેત્રફળ- ૧૫૩ સમયોરસમીટર ફાળવી આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરીના પત્ર નંબર- નરયો/નં.૨(બોપલ)/કેસ નં.૭૪+૧૫૮/૧૪૩૩ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૬ અનુસાર સદર બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ પૈકી ક્ષેત્રફળ- ૪૮૦૩ સમયોરસમીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૩ ક્ષેત્રફળ- ૨૮૮૨ સમયોરસમીટરની રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન કે જેના ફાઈનલ પ્લોટ અનુસાર ખુંટચારની વિગત.....

પૂર્વ :- ૯ મીટર ટી.પી.રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૫/૭
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૫/૭
દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૬

એ રીતેની ખુંટચાર વચલી જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તથા સદર જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમારા સદર જમીન અન્વયે બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુદ્ધિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય કરેલ છે જે લખી આપનાર

(Signature)

K. V. Patel અમીલાબેન

પ્રેમ વાગુભાઈ અમીલાબેન

ગાંધીજીની શ્રદ્ધાભાવે

પટેલ અમીલાબેન મેગમામાજી

પ્રમાણ લાવે મુજબના ૧૨/૯

(૨૦)

AHD-9-BPL		
8915	20	60
2019		

તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૨૦... માહે જુલાઈ, સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર..... મુકામે કરેલ છે.

અત્રે..... મતુ અત્રે..... શાખ

લખી આપનાર

વેચાણ આપનાર :-

સાક્ષી :-

પરેશ ચુનીલાલ મગનલાલ
(૧) ચુનીલાલ મગનલાલ પટેલ

૧. Armat G. Shah



(૨) અંબાબેન ચુનીલાલ મગનલાલ
ની સૌ. ઓરત

૨.

જો કશો કામના ના મુકામ
મારી રુબરુ માં ૨૦... ૧. જાહે
તેમના કહેવાયો : ...રી સહી કરેલો.
સહી.....H.P. Patel.....

પ્રવિણભાઈ ચુનીલાલ
(૩) પ્રવિણભાઈ ચુનીલાલ

પોતિયગુલા ચુનીલાલ
(૪) વિનુભાઈ ચુનીલાલ

કબુલાત આપનાર :

પરેશ ચુનીલાલ મગનલાલ
(૧) ચુનીલાલ મગનલાલ પટેલ
પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા
અને મેનેજર તરીકે,

ભગવતીબેન કુન્ડલાદા પ્રસાદ
(૨) ભગવતીબેન ચુનીલાલ

K.V. Patel અમીલાબેન

પોતિયગુલા ચુનીલાલ

ગાનાબેનકશ્યામપુર

AHD-9-BPL		
8915	21	60
2019		

(૨૧)

પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પોતાના

(૩) પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પોતાના
એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર
તરીકે,

રમીલાબેન મલિલાભાઈ પટેલ

(૪) રમીલાબેન તે પ્રવિણભાઈ
યુનીલાલના પત્ની,

સીમલ

(૫) સીમલ તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલની
દિકરી અને હિતેષભાઈના પત્ની,

H. P. Patel

(૬) હાર્દિક પ્રવિણભાઈ પોતે જાતે
પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને
મેનેજર તરીકે તથા સગીર પુત્રી
અન્વયાના કુદરતી વાલી અને પિતા
તરીકે,

શ્રીમા

(૭) શ્રીમા તે હાર્દિક પ્રવિણભાઈના
પત્ની,

વિનુભાઈ યુનીલાલ પોતાના

(૮) વિનુભાઈ યુનીલાલ પોતાના
એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર
તરીકે,

વિનુભાઈ યુનીલાલ

K. V. Patel

ગાંધીભાઈ

Patel

AHD-9-BPL		
8915	22	60
2019		

(૨૨)

પટેલ ગીતાબેન સુભાષ

(૯) ગીતાબેન તે વિનુભાઈ
ચુનીલાલના પત્ની,

Patel Sonal V

(૧૦) સોનલ તે વિનુભાઈ ચુનીલાલના
દિકરી તે નયનભાઈના પત્ની,

K. V. Patel

(૧૧) કિંજલ તે વિનુભાઈ ચુનીલાલના
દિકરી,

Patel Asha V.

(૧૨) આશા તે વિનુભાઈ ચુનીલાલના
દિકરી તે હર્ષિલના પત્ની,

Patel

(૧૩) પાર્થ વિનુભાઈ (અપરણીત)

લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર :-

Patel

“ANVAYA INFRASTRUCTURE”
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત
ભાગીદાર શ્રી પાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

પ્રવિહારભાઈ સુભાષ પટેલ
પોલિસુભાષ ચુનીલાલ

શ્રીમતી. શ્રીમતી
Shyamla

AHD-9-BPL

(૨૩)

8915

૧૩

૬૦

2019



જરેલ. શુભાલાલ મંગલ ભાવ
લખી આપનારની સહી

રમીલાબેન

લખાવી લેનાર ની સહી

[Signature]

પ્રવિહારાલાલ મંગલભાઈ જરેલ

સરનામું :- બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ), ફાઈનલ
પ્લોટ નંબર- ૭૩, મોજે બોપલ, તાલુકે દસકોઈ જિલ્લે અમદાવાદ.

[Signature]

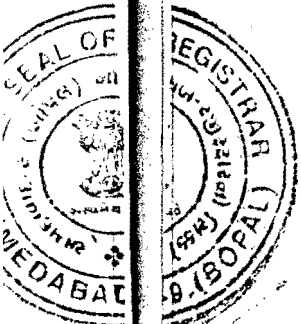
Shriman Patti

K. V. Patel
ગીતાબેન

જરેલ વિહારાલાલ મંગલભાઈ

AHD-9-BPL		
8915	24	60
2019		

(૨૪)



સરનામું :-
લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનાર ની સહી

.....
શમીલાબેન

.....
Riddhi

સરનામું :-

બ્લોક નંબર- ૨૦૧/અ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (બોપલ), ફાઇનલ
પ્લોટ નંબર- ૭૩, મોજે બોપલ, તાલુકે દસકોઈ જિલ્લે અમદાવાદ.

કે
Shyamal Patel

K. V. Patel
ગાંધીબેન

જોડેલ પિયુષ્કાંડ યુજીકે.કે

AHD-9-BPL		
(૨૫)	8915	25 60
2019		

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર

વેચાણ આપનાર :-



ચુનીલાલ મગનલાલ પટેલ

(૧) ચુનીલાલ મગનલાલ પટેલ



(૨) અંબાબેન ચુનીલાલ મગનલાલ
ની સૌ. ઓરત

ના ડાહ્યા હાથે લખાયેલું છે.
મારી રુબરુ માં કરેલ છે. અને
તેમના કહેવાથી મેં મારી સહી કરેલ છે.
સહી..... H.P. Patel

પ્રવિણભાઈ ચુનીલાલ પટેલ

(૩) પ્રવિણભાઈ ચુનીલાલ



વિનુભાઈ ચુનીલાલ

(૪) વિનુભાઈ ચુનીલાલ



AHD-9-BPL

(૨૬)

8915

૨૬

૬૦

2019

કબુલાત આપનાર :



પરોલ. યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ

(૧) યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ
પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા
અને મેનેજર તરીકે,



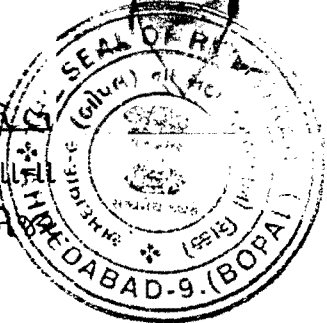
ભગવતીબેન યુનીલાલ પટેલ

(૨) ભગવતીબેન યુનીલાલ



પ્રવિણભાઈ મુનલાલ પટેલ

(૩) પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પોતાના
એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર
તરીકે,



રમીલાબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ

(૪) રમીલાબેન તે પ્રવિણભાઈ
યુનીલાલના પત્ની,



(૨૭)

AHD-9-BPL		
8915	27	60
2019		



(પ) રીન્કુ તે પ્રવિણભાઈ યુનીવાલ
દિકરી અને હિતેષભાઈના પત્ની,



(દ) હાર્દિક પ્રવિણભાઈ
પોતાના એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર
તરીકે તથા સરોજિની અને
અન્વયાના કુદરતી વાલી અને
તરીકે,



(૭) શ્રીમા તે હાર્દિક પ્રવિણભાઈ
પત્ની,



પ્રેમલિંગ્લાલ યુજી(ચાર)

(૮) વિનુભાઈ યુનીવાલ પોતાના
એચ. યુ. એફ. ના કર્તા અને મેનેજર
તરીકે,

AHD-9-BPL

(૨૮)

8915

28

60

2019

પટેલ ગીતાબેન પંજી

(૯) ગીતાબેન તે વિનુભાઈ
યુનીલાલના પત્ની,



Patel Sonal M

(૧૦) સોનલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના
દિકરી તે નયનભાઈના પત્ની,



K. V. Patel

(૧૧) કિંજલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના
દિકરી,



Patel. Asha V.

(૧૨) આશા તે વિનુભાઈ યુનીલાલના
દિકરી તે હર્ષિલના પત્ની,



AHD-9-BPL		
(૨૯) 8915	29	60
2019		

Putt

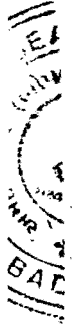
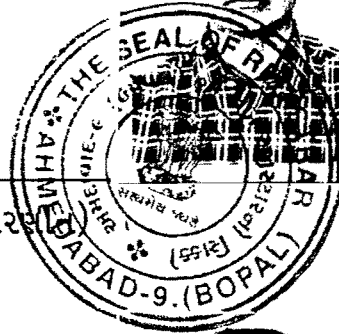
(૧૩) પાર્થ વિનુભાઈ (અપરસર)

લખાવી લેનાર

વેચાણ લેનાર :-

Patel

“ANVAYA INFRASTRUCTURE”
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત
ભાગીદાર શ્રી પાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ



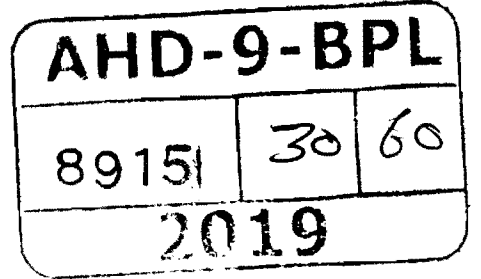
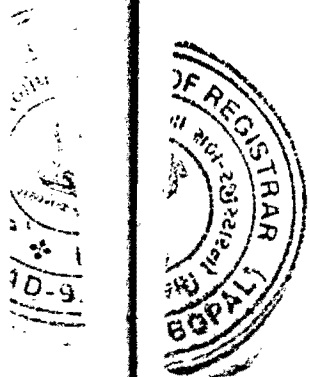
ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૨૦૧૫
પ્રકાર : બીન ખેતી
નુમામ : તરવાડીવાળુ
વિગતો : સ.નં. ૧૭૮/૨,૩

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશકોઈ
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

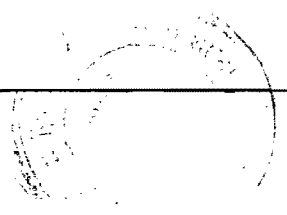
ક્રમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ખાતા	૦-૫૦-૫૯		૪૦૪,૪૪૦,૪૮૨,૭૪૦,૨૪૩૨,૨૬૩૫,૩૦૯૨,૬૧૨૯, ૭૨૪૯,૧૧૪૯૮,૧૧૮૦૯,
ક્ષેત્રફળ	૦-૫૦-૫૯		
રકબ	૪.૭૪	૮૬ ૦-૫૦-૫૯ ૪.૭૪	ચુનીલાલ મગનલાલ પટેલ(૭૨૫૭)
વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		અંબાબેન ચુનીલાલ મગનલાલની સો ઓરત
અમ રૂ.	૦.૦૦		પ્રવિણભાઈ ચુનીલાલ વિનુભાઈ ચુનીલાલ
પ્રાચીન વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૧૩૯,૩૩૭૮,૬૯૫૪*,૧૧૫૧૬, ટૂકડો<૦> બ્લોક નં-૨૦૧/અ, કડ૮, ટી.પી.ર, ફા.પ્લોટ નં.૭૩, ૭૪ ની ૪૨૪૯ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બીનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૧૦૬૨/-<૧૧૪૯૮૮> બોપલ-ધુમા નગરપાલીકા ના બાકી મહેસુલ/લો. ફંડ/શિ. ઉપકર તાથ બિ.ખે. વિ.ધારો ના બાકી લેણાં નો બીજો<૧૧૫૧૬> અગ્ર સચિવ, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદના કેસ નં. મવિવિ/હકપ/અમદ/૩૩/૨૦૧૮ તા.૨૦/૮/૨૦૧૮ થી રીવીઝન અરજી નામંજુર કરેલ છે.<૧૧૮૦૯>	



જાર &-તકરારી *-૨૯

2018 01:03 am ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 20/06/2019 11:16:39
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧અ
સેક્ટરફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૦-૫૯

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશકોઈ
જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતાધારીના નામ (ખાતા નંબર) :

મંગલ મંગનલાલ પટેલ (૮૬)

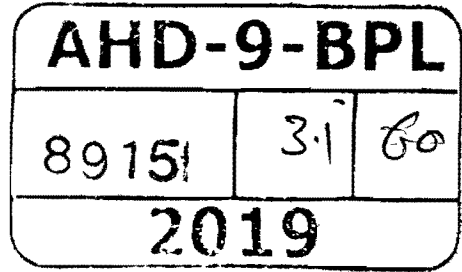
અંબાબેન ચુનીલાલ મંગનલાલની સો ઓરત (૮૬)

વિનુભાઈ ચુનીલાલ (૮૬)

વિનુભાઈ ચુનીલાલ (૮૬)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૩-૨૦૧૮	ખરીફ	તુવેર	૦-૫૦-૦૦	સાધન નથી/----		
	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૦૦-૫૯			
૧૪-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૫-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-9-BPL

8915

3266

નગર રચના અધિકારીની કચેરી**2019**

નગરરચનાયોજનાઓ, એકમ-૧૦, અમદાવાદ

“ઓડા” બિલ્ડીંગ, ત્રીજે માળ, આશ્રમરોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

નં. નરયો/ નં. ૨(બોપલ)/ કેસ નં. ૭૪+૧૫૮/ ૧૨૪૪૭

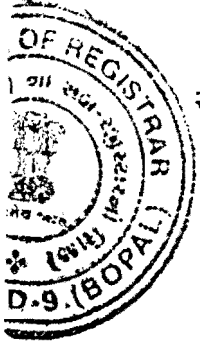
ઓડા તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૬

D 1 DEC 2016

ઈન્ડેક્સ નંબર 17991

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

વિષય:- નગરરચનાયોજના નં. ૨(બોપલ)/ માં સમાવિષ્ટ મોજે: બોપલ બ્લોક નં. ૨૦૧/અ, ૬૭૮
અંતિમખંડ નં. ૨૦૧/અ/૧, ૨૦૧/અ/૨ તથા ૬૭૮ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત
અભિપ્રાય મેળવવા બાબત...



- સંદર્ભ:- (૧) આપશ્રીની કચેરીના તા. ૨૬/૮/૨૦૧૬ના પત્ર નં. બોપલ-૨, અં. ખંડ નં. ૨૦૧/અ/૧/ ૧૨૪૫૦
(૨) આપશ્રીની કચેરીના તા. ૨૬/૮/૨૦૧૬ના પત્ર નં. બોપલ-૨, અં. ખંડ નં. ૨૦૧/અ/૨/ ૧૨૪૪૮
(૩) આપશ્રીની કચેરીના તા. ૨૬/૮/૨૦૧૬ના પત્ર નં. બોપલ-૨, અં. ખંડ નં. ૬૭૮ ૧૨૪૪૭

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયપરત્વે સંદર્ભ હેઠળના પત્ર અંગે જણાવવાનું કે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨(બોપલ)ના નિર્ણયો તા. ૧૮/૭/૨૦૧૬ના રોજ જાહેર કરેલ છે. તેમજ સદર પ્રારંભિક યોજના તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૬ના રોજ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ છે. તે મુજબ સ્થળે કરેલ ડીમારકેશન મુજબ બ્લોક નં. ૬૭૮, ૨૦૧/અ મુળખંડ નં. ૭૪, ૭૩ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૪, ૭૩ ની હદો / ક્ષેત્રફળ માટે અત્રેથી નીચે મુજબ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

- ૧) પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨(બોપલ)ના તા. ૧૮/૭/૨૦૧૬થી નિર્ણયો જાહેર કર્યા મુજબ. પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨(બોપલ)ના તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૬ થી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કર્યા મુજબ.

બ્લોક નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૬૭૮ ૨૦૧/અ	૭૪ ૭૩	૨૦૨૪ ૫૦૫૮ ૭૦૮૨	૭૪ ૭૩	૧૩૬૭ ૨૮૮૨ ૪૨૪૮

- ૨) ઉપરોક્ત બ્લોક નં. ૬૭૮ અને ૨૦૧/અ ની સામે સંયુક્ત રીતે અંતિમખંડ નં. ૭૩ અને ૭૪ ફાળવેલ છે.



TRUE COPY
AMAR G. SHAH
Advocate
MEM No 605-1379

- ૩) મુળખંડની માલીકી , ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી ઔડા દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ રેકડ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- ૫) બાંધકામ નકશાની વિગતવાર ચકાસણી ઔડા દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૬) અંતિમખંડ નંબરમાં ભળતી બાજુના લાગુ મુળખંડની બીજામાલીકોની જમીનમાં વિકાસ કરવાબાબતે અરસ પરસ સમજુતીથી ઔડા દ્વારા સંમતિ મેળવીને વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- ૭) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ સ્થિતિ બાબતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર પ્રવેશ / એપ્રોચરોડ મેળવવાની જવાબદારી માલીકોની રહેશે.

પ્રકરણો રજુ થયેલ નકશાની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ માટે રાખી બાકીની વિગતો આ સાથે આગળની કાર્યવાહી સારૂ પરતકરેલ છે.

બીડાણ :- ઉપર મુજબ

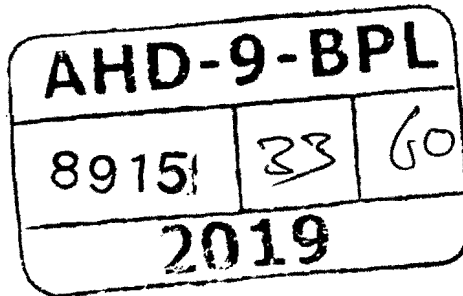


TRUE COPY

AMAR G. SHAH

ADVOCATE

MEM No 605-1979



આપનો વિશ્વાસુ

(Signature)

નગર રચના યોજના

નગર રચના અધિકારી એકમ-૧૦,
અમદાવાદ



Part

Fina

Sanct

65 65

192

192

76

76

259

Area (li

Note- This is

Dated- Dec :

Town Planning & Valuation Department,
Government of Gujarat, Gandhinagar, Gujarat

Preliminary Town Planning Scheme

Bopal 2

AHD-9-BPL

Part Plan Showing

Final Plot No

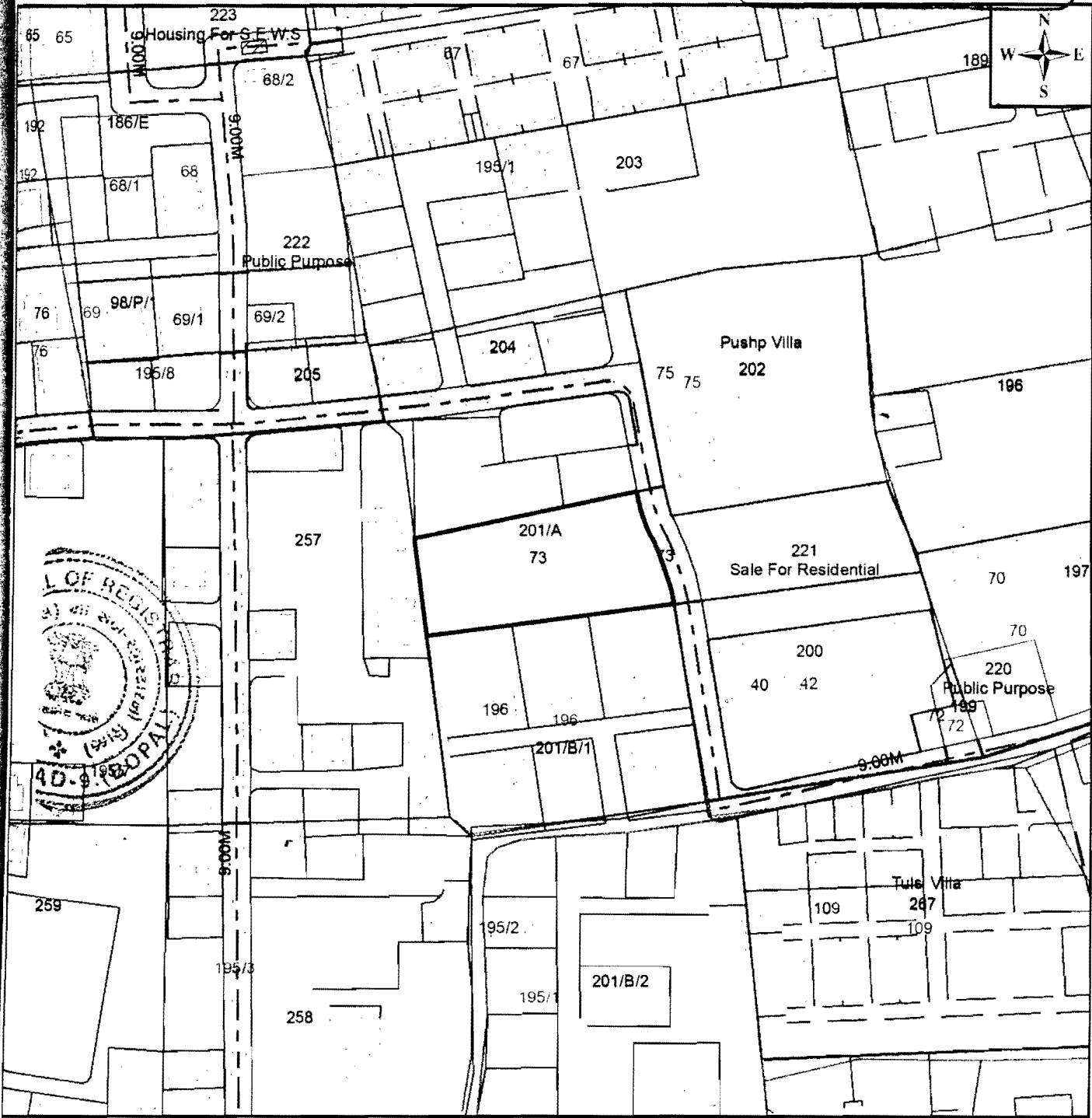
73

8915. 34 60

Sanctioned Wide Notification No

N.A

2019



Area (in Sq.m) :

2882

1 cm:20 m

Legend

Note- This is computer generated document. This has to be verified with original document in case of discrepancy

Dated- Dec 2016

- Land_in_Question
- Final Plot Boundary
- Original Plot Boundary
- Land in Question

AHD-9-BPL
8915 35 60
2019

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

PATEL CHUNILAL MAGANLAL
MAGANLAL DAMODARBHAI PATEL



12/12/1932

Permanent Account Number

BHHPP9244E

Signature

સહી



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ચુનીલાલ પટેલ
Chundal Patel
જન્મજી વર્ષ / Year of Birth 1934
પુરુષ / Male



2706 6081 8543

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

3519478



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું

S/O મગનલાલ પટેલ, આંબારામ
જેસીંગ નો મઢ, હોળી ચકલા, બોપલ
ગામ, દસ્ક્રોઈ, બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત 380058

Address:

S/O Maganlal Patel,
Aambaram Jesing No Madh,
Holi Chakala, Bopal Gam,
Daskroi, Bopal, Ahmadabad,
Gujarat, 380058



1847
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

મહત્વની સૂચના

AHD-9-BPL

8915

36

60

2019

સામયિકર વિભાગ

INCOME TAX DEPARTMENT

PATEL AMBABEN CHUNILAL

HARIBHAI KARSHANDAS PATEL



ભારત સરકાર

GOVT. OF INDIA

01/06/1941

Permanent Account Number

BHPP1883R

Signature



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અંબાબેન પટેલ

Ambaben Patel

જન્મજી વર્ષ / Year of Birth : 1938

સ્ત્રી / Female



8583 5666 7249

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું

W/O ચુનીલાલ પટેલ, ૩૯૫, અંબારામ
જેસિંગ નો મઢ, હોળી ચકલા, બોપલ
ગામ, દસ્ક્રોઈ, બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત, ૩૮૦૦૫૮

Address:

W/O Chunilal Patel, 395,
Ambaram Jesing No Madh,
Holi Chakala, Bopal Gam,
Daskroi, Bopal, Ahmadabad,
Gujarat, 380058



1947
1800 190 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

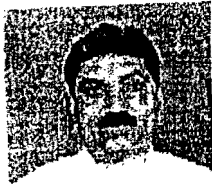


P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJCPP6332K



नाम /NAME

PRAVIN CHUNILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHUNILAL MAGANLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-04-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

प्रधान सचिव, आयकर विभाग
अहमदाबाद

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)



AHD-9-BPL

8915

37

60

2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पटेल प्रविणहाई

Patei Pravinohai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963

पुरुष / Male



3323 7360 5440

आधार - सामान्य भाषासही अधिकार



भारतीय विशिष्ट अभिज्ञान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O. Chunilal, a / 29,
विश्वकर्मा सोसायटी, जोधपुर चार
रोड, अहमदाबाद महानगर, अहमदाबाद
अहमदाबाद विस्तार, गुजरात
380015

Address

S/O. Chunilal, a / 29,
vishvkarma society, jodhpur
cross road Ahmedabad City
Ahmedabad, Ambawadi
Vistar, Gujarat. 380015



प्रविणहाई/चुनिलालपटेल

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJDPP4737F

नाम /NAME
VINUBHAI CHUNILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHUNILAL MAGANLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Vinubhai

आयकर अधिकारी का अधिकार /Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

AHD-9-BPL

8915	38	60
2019		

भारत सरकार
Government of India

पटेल विनुभाई
Patel Vinubhai

जन्म तारीख / DOB : 01/06/1957
पुरुष / Male

9988 4881 2819



आधार - सामान्य माहसुली अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळखाई प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संस्थान S/O पुनीलाल कु/8 श्री विश्वकर्मा
मोमाईटी रथना सोसायटी पास, जोधपुर चार
समा अम्बावाडी गेट, आम्बावाडी विस्तार,
अहमदाबाद गुजरात 380015

Address S/O: Chuntal, G/8, Shri
Vishwakarma Society, Nr: Rachana
Society, Jodhpur Cross Road, Ahmedabad
City Ambawadi Vistar, Ahmedabad
Gujarat. 380015

9988 4881 2819

1947
1990 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

विश्वकर्मा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

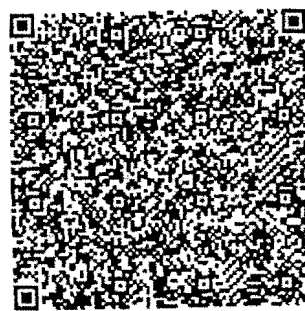


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABMFA9140N

नाम / Name
ANVAYA INFRASTRUCTURE



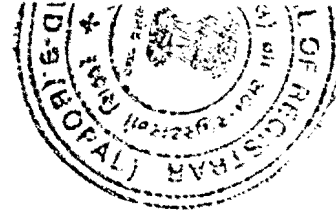
23092018

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
01/04/2018

Pooja



AHD-9-BPL		
89.15	39	60
2019		



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43629/10900

To
પાર્થ મહેન્દ્ર પટેલ
Parth Mahendra Patel
S/O. Mahendra Patel
18 Haveli Bunglows
Behind T.V. Tower Vastrapur
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9925041085
13/04/2017
32873217
MD328732176FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3157 6294 7915
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India
પાર્થ મહેન્દ્ર પટેલ
Parth Mahendra Patel
જન્મ તારીખ / DOB 27/05/1988
પુરુષ / Male



3157 6294 7915

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-9-BPL
8915 40 60
2019

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: મહેન્દ્ર પટેલ,
18 હવેલી બંગ્લોઝ, ટી.વી. ટાવર ની
પાછળ, વસ્ટ્રાપુર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, ગોડાકદેવ, ગુજરાત,
380054

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

Address
S/O Mahendra Patel, 18 Haveli
Bunglows, Behind T.V. Tower,
Vastrapur, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat,
380054

3157 6294 7915



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Parth

ANVAYA INFRASTRUCTURE

1st FLOOR, "PRESIDENT HOUSE", OPP. C. N. VIDYALAYA, AMBAWADI, AHMEDABAD-380 006.
2644 6232-33 • FAX : 091-79-2642 3758 • E-mail : info@deepgroup1980.com • Web : www.deepgroup1980.com



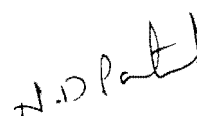
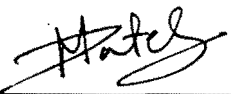
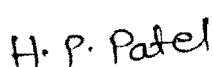
Date: 25/03/2019

LETTER OF AUTHORITY

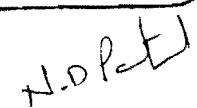
We all partners of "ANVAYA INFRASTRUCTURE" a Partnership Firm, constituted on 1st April, 2018 under the Indian Partnership Act, 1932, hereby confirm and declare that any one of the following partners (1) **Mr. Parth Mahendrabhai Patel** or (2) **Mr. Nilay Dineshbhai Patel** is authorised person to sign and execute all documents, papers i.e. Agreement to Sale, Agreement/s, Conveyance Deed, Deed of Rectification, Supplementary Agreement/s and also other relevant Agreements, Contracts, Lease, Surrenders of Lease and all other Deeds, Assurances and Documents of any kind whatsoever, appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances at Ahmedabad on behalf of firm and to do all things, acts, procedure for effective execution.

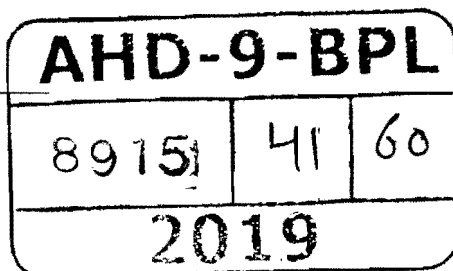
Partners Name & Signature



1. 
Nilay Dineshbhai Patel
2. 
Parth Mahendrabhai Patel
3. 
Mr. Maurya Dineshbhai Patel
4. 
Mr. Hardik Pravinbhai Patel
5. 
Mr. Parth Vinubhai Patel

Power Accepted By

1. 
Parth Mahendrabhai Patel
2. 
Nilay Dineshbhai Patel





ભારત સરકાર
Government of India



ભગવતીબેન પટેલ
Bhagavatiben Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959
સ્ત્રી/ FEMALE

AHD-9-BPL		
8915	H2	Go
2019		

9695 8186 0457
VID: 9122 2140 0900 7658

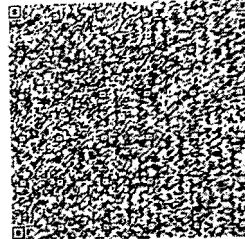


મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

W/O: કનુભાઈ પટેલ, 94, શ્રેયાંશ્નથી,
સોસાયટી, નારોડા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

Address:
W/O: Kanubhai Patel, 94, Shreyanshnath
Society, Naroda, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382330

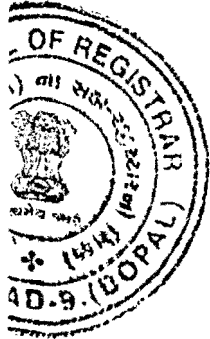
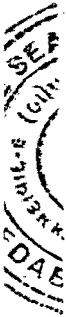


VID Code with Photograph

9695 8186 0457
VID: 9122 2140 0900 7658



ભગવતીબેન કનુભાઈ પટેલ



AHD-9-BPL		
8915.	43	60
2019		



ભારત સરકાર
Government of India

રમિલાબેન પટેલ
Ramiaben Patel

જન્મ તારીખ / DOB 12/05/1965
સ્ત્રી / Female



4837 4076 7755

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: પ્રવીણભાઈ, અ/29 વિશ્વકર્મા
સોસાયટી, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ.
અમદાવાદ શહેર આંબાવાડી વિસ્તાર.
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address: W/O: Pravinbhai, a/29
vishvakarma society, jodhpur cross road,
satellite, Ahmedabad City, Ambawadi
Vistar, Ahmedabad, Gujarat, 380015

4837 4076 7755

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

રમિલાબેન પટેલ

AHD-9-BPL

8915

44

60

2019



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ રિન્કુ હિતેશકુમાર
Pate Rinku Hiteshkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/03/1985
સ્ત્રી / FEMALE



3458 6791 5169

મારો આધાર. મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પતિનું નામ: હિતેશકુમાર, 23, આર્યાવર્ત
-2, ઓડા ગાર્ડન સામે, પ્રહલાદ નાગર.
અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380051

Address:
W/O: Hiteshkumar, 23, Aryavart -2,
Opp Auda Garden, Prahlad Nagar.
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380051

3458 6791 5169



1947

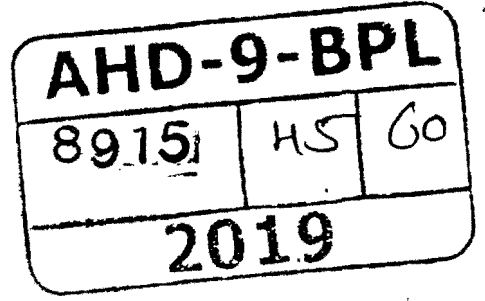


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Rinku



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हार्दिक प्रवीणभाई पटेल

Hardik Pravinbhai Patel

जन्म तारीख/ DOB: 07/01/1988

पुरुष / MALE



8568 5028 4790

मेरो आधार, मेरी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामું :

Address:

S/O प्रवीणभाई पटेल, जे /
२८ विमल सोसायटी,
जोधपुर चार रस्ता,
आर्.ओ.सी. पेट्रोल पंप नी
सामे, सेटेलाइट, अमदावाड,
अमदावाड,
गुजरात - ३८००१५

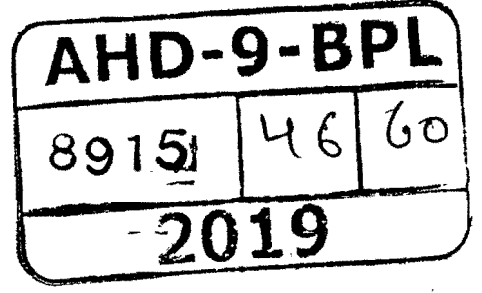
S/O Pravinbhai Patel, A/ 28
Vishvakarma Society, Jodhpur
Cross Road, Opp IOC Petrol
Pump, Satellite, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015

8568 5028 4790

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

H.P. Patel





ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શ્રીમા હાર્દિક
Patel Shrima Hardik
જન્મ તારીખ/DOB: 01/08/1988
સ્ત્રી/ FEMALE



6952 5645 4017

મારો આધાર, મારી ઓળખ



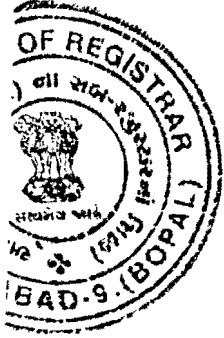
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

A-29, vishwakarma Society-2, near
kameshwar school, satellite,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380015

સરનામું :

અ-29, વિશ્વકર્મા સોસાયટી-2, કામેશ્વર
વિદ્યાલય પાસે, સેટેલાઈટ અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015



6952 5645 4017



Shrima

AHD-9-BPL		
89151	47	60
2019		



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગીતાબેન
Patel Geetaben



જન્મ તારીખ / DOB 01/06/1961
લિંગ / Female



2561 7580 5736

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

CAL
s (other
EDD



આધાર

સરનામું: W/O વિનુભાઈ. જી/8,
વિશ્વકર્મા વિહાર સોસાયટી
કામેશ્વર વિદ્યાલય પાસે
જોધપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ શહેર
આબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત
380015

ભારતીય વિશિષ્ટ સામાન્ય અધિકારણ
Bharatiya Vishishṭ Samanya Adhikaran Authority of India

Address: W/O: Vinubhai,
G/8,, vishwakarma vihar
society, Nr kameshwar
school, jodhpur char rasta,
Ahmadabad City, Ambawadi
Vistar, Ahmedabad, Gujarat,
380015

2561 7580 5736

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

પટેલ ગીતાબેન વિનુભાઈ

AHD-9-BPL
8915 48 60
2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पटेल सोनल नयन
Peter Sonal Nayan
जन्म तारीख/ DOB: 25/02/1982
स्त्री / FEMALE



2981 6697 7053

भारो आधार, भारी ओलभ



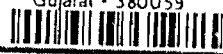
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनाम :

19. सुमन सीजन बंगलो, शालिग्राम
झोरा सामे, संगीनी बंगलो पाछा,
थलतेज, थलतेज, अमदावाद,
गुजरात - 380059

Address:

19. Suman Seasons Bungalows, Opp
Shaligram Flora, Behind Sangini
Bungalows, Thallej, Thallej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Peter Sonal N

AHD-9-BPL

89151

49

60

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કિજલ

Patel Kinjal

જન્મ તારીખ / DOB 12/10/1984

સ્ત્રી / Female



5622 3768 0721

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

D/O: વિનુભાઈ, જી/8, , વિશ્વકર્મા
વિહાર સોસાયટી, કામેશ્વર વિદ્યાલય
પાસે, જોધપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ
શહેર, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380015

Address:

D/O: Vinubhai, G/8, , vishwakarma
vihar society, Nr kameshwar
school, jodhpur char rasta,
Ahmadabad City, Ambawadi
Vistar, Ahmedabad, Gujarat,
380015

5622 3768 0721

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

K. v. Patel

AHD-9-BPL

89.15

50

60

2019



ભારત સરકાર
Government of India

ડેપુટી
Patel Asha



પાન નંબર / DOB: 26/07/1987
લિંગ / Female



5906 4133 9313

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય અનુચિત સંસ્થાઓ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: D.O. વિજયભાઈ કોલોની
વિસ્તાર સિદ્ધાર સોસાયટી
કામેશ્વર વિદ્યાલય પ્રાંત
જોધપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ શહેર
ખાંભાવાડી વિસ્તાર અમદાવાદ ગુજરાત
380015

Address: D.O: Vinubhai
G/8 - vishwakarma vihar
society, Nr kameshwar
school, jodhpur char rasta
Ahmadabad City, Ambawadi
Vistar, Ahmedabad, Gujarat
380015

5906 4133 9313

1800 300 1947

india.gov.in

www.uidai.gov.in

Patel. Asha V.

AHD-9-BPL

89151

51

60

2019



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ પાર્થ
Patel Parth
જન્મ તારીખ / DOB 30/08/1992
પુરુષ / Male



8116 6273 4492

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: વિનુભાઈ. જી/ઠ. શ્રી વિશ્વકર્મા
સોસાયટી. રચના સોસાયટી પાસે,
જોધપુર ચાર રસ્તા. અમદાવાદ શહેર,
આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ,
ગુજરાત. 380015

Address
S/O: Vinubhai, G/8, Shri
Vishwakarma Society, Nr.
Rachana Society, Jodhpur Cross
Road, Ahmedabad City,
Ambawadi Vistar, Ahmedabad,
Gujarat. 380015

8116 6273 4492

1947
1907 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Patel

21/11-1.

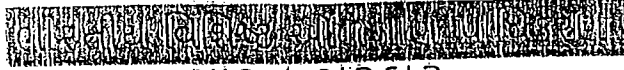
AHD-9-BPL

8915

52

60

2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Ministry of Home Affairs, Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No.: 1308/00439/31473

To

અમર શાહ

Amar Shah

S/O: Gopal Das

A-302 Iscon Park

opp Ori lower Satellite

Ahmadabad City

Manekbag

Ahmadabad City Ahmedabad

Gujarat 380015

9426402073

23/03/2014
132334522



ML323345229FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3779 4859 6786

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

અમર શાહ

Amar Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 20/06/1958

પુરુષ / Male



3779 4859 6786

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Amar G. Shah

સી.ફી - ૨.



ભારત સરકાર
Government of India



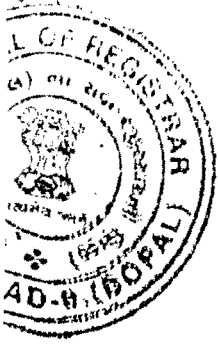
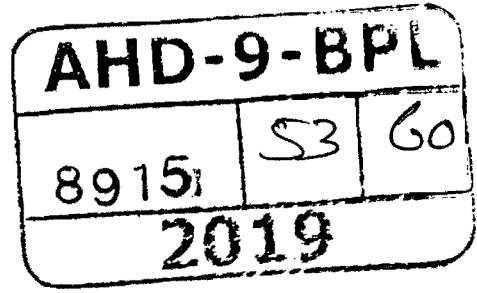
પટેલ અચલ
Patel Achai

જન્મ તારીખ / DOB : 07/11/1984
પુરુષ / Male



4335 0089 4824

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું, પિતાનું/માતાનું નામ- ચંદુભાઈ.
200/1, ફતેહપુરા ગામ, મુનિસિપલ સ્કૂલ પાસે.
શીતલ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ફતેહપુરા, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત, 380007

Address: S/O: Chandubhai, 200/1,
Fatehpura Gam, Nr. Municipal School, Nr.
Shital Appartment, Fatehpura, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Paldi, Gujarat, 380007

4335 0089 4824

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

AHD-9-BPL		
89151	SH	60
2019		

દસ્તાવેજ નંબર 8915 તારીખ 8/7/19 -
:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
<u>લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો</u>		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાલુકે દસ્કોઈ ના મોજે બોપલ ની સીમના રેવન્યુ સરવે-બ્લોક નંબર-૨૦૧અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૩ ની રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ નો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા/-
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૮૮૨ સમથોરસમીટર બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા/-
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૭,૨૦,૦૦,૦૦૦ મળી ગયેલ છે ?	હા/-
૪.	દસ્તાવેજ માં લેખેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે કે કબુલ રાખો છો ?	હા/-
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી તથા અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની હાલની તારીખમાં અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા/-
<u>ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો</u>		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબૂલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા/-
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિ ઓ એક જ છે ?	હા/-
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા/-

લખી આપનારની સહી

મુદતિ. મુખત્યાર મગાનભાઈ
પ્રવહનભાઈ મગલાલપરેલ
ચેલકેડભાઈ મુકામલ
ભગવાનભાઈ કુકુભાઈપરેલ
અમલાબેન પ્રવિલભાઈપરેલ

C.R.

H.P. Patel

Shrimang

પરેલગંગાતાલેબાઈજુજાઈ

Patel Sonal N
Patel. Kinjal. V

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. Amas G. Shah

૨. Patel

સબરજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

સબરજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

Patel

Patel. Ashu V.

(W) 08/07/2019 3:22 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૯૧૫ સને ૨૦૧૯ ના જુલાઈ માસની
૮ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૯૦૧૮૯૬૨

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૭૨૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)

૧૦૦૦.૦૦

અન્ય ફી

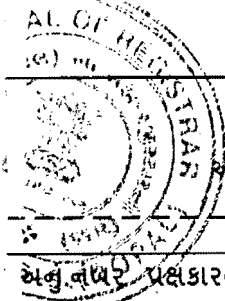
૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૭૨૧૦૦૦.૦૦



Anvaya Infrastructure એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
તેના અધિકૃત ભાગીદાર પાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ



M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુ. નંબર પ્રકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧

યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ

૮૭

અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ

PANNO:BHHPP9244E



યુનિલાલ મગનલાલ પટેલ

આપનાર

૨

અંબાબેન યુનીલાલ મગનલાલ ની સૌ ઓરત

૭૮

અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ

PANNO:BHTPP1883R



આપનાર

૩

પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પટેલ

૫૬

વિશ્વકર્મા સોસા., આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ

PANNO:AJCPP6332K



પ્રવિણભાઈ યુનિલાલ પટેલ

આપનાર

૪

વિનુભાઈ યુનીલાલ

૬૨

વિશ્વકર્મા સોસા., આંબાવાડી, અમદાવાદ

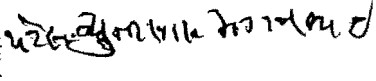
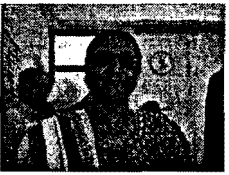
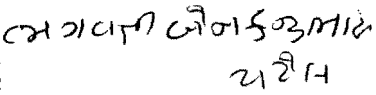
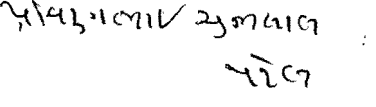
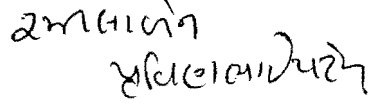
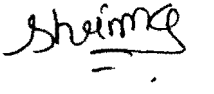
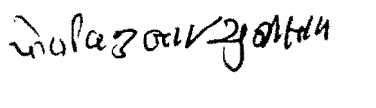
PANNO:AJDPP4737F



વિનુભાઈ યુનિલાલ

લેનાર

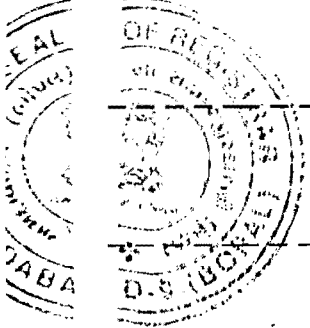
(W) 08/07/2019 3:22 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	Anvaya Infrastructure એ નામની ભાગીદારી પેટ્ટી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ 10 પ્રેસીડેન્ટ હાઉસ, આંબાવાડી, અમદાવાદ PANNO:ABMFA9140N	૩૫			
Confirm					
૬	યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ	૫૫			
Confirm					
૭	ભગવતીબેન યુનીલાલ અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ	૫૫			
Confirm					
૮	પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ ઓપોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ	૫૦			
Confirm					
૯	રમીલાબેન તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલના પત્ની અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ	૪૯			
Confirm					
૧૦	રીન્કુ તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલના ની દિકરી અને હિતેષભાઈ ના પત્ની અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ ગામ, અમદાવાદ	૪૫			
Confirm					
૧૧	હાર્દિક પ્રવિણભાઈ પોતે જ પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર પુત્રી અન્વયાના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૪૫			
Confirm					
૧૨	શ્રીમા તે હાર્દિક પ્રવિણભાઈના પત્ની અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૪૫			
Confirm					
૧૩	વિનુભાઈ યુનીલાલ પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૪૦			
Confirm					

(W) 08/07/2019 3:22 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧૪	ગીતાબેન તે વિનુભાઈ યુનીલાલના પત્નિ અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૪૫			પટેલ ગીતાબેન જુમી
Confirm					
૧૫	સોનલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી તે નયનભાઈ ના પત્નિ અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૪૦			Patel Sonal N
Confirm					
૧૬	કિંજલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૩૫			Patel Kinjal V
Confirm					
૧૭	આશા તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી તે હર્ષિલના પત્નિ અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૩૫			Patel Asha V.
Confirm					
૧૮	પાર્થ વિનુભાઈ (અપરણીત) અંબારામ જેસીંગનો મઢ, બોપલ, અમદાવાદ	૩૫			Parth

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



(W) 08/07/2019 3:22 PM

૧ અમર ગોરધનભાઈ શાહ
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

૨ પટેલ અચલ ચંદુભાઈ
પાલડી, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Amar G. Shah

Patel

તારીખ: ૮ માહે: જુલાઈ -૨૦૧૯

M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 08/07/2019

M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

(W) 08/07/2019 3:22 PM

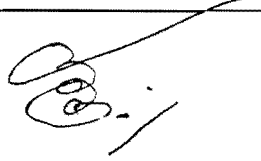
ઇંકમેટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

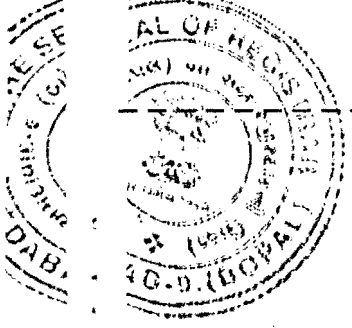
તારીખ: 08/07/2019



M B Patel

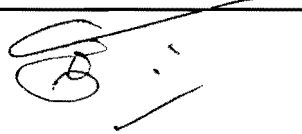
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/07/2019



M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4) તથા સંમતિ આપનાર ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા. ૧૧/૦૭/૨૦૧૬



M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL

8915

૮૦

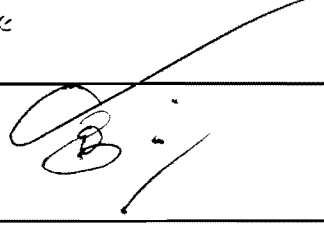
૮૯

2019

08/07/2019 4:11:53 pm Version 1.1.2018.7

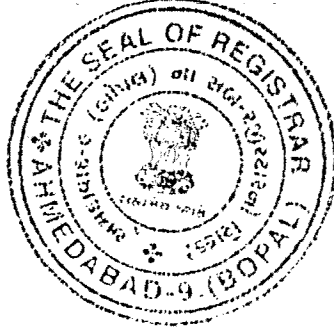
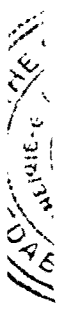
૧ નંબરની બુકના ૮૯૧૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯



M B Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ



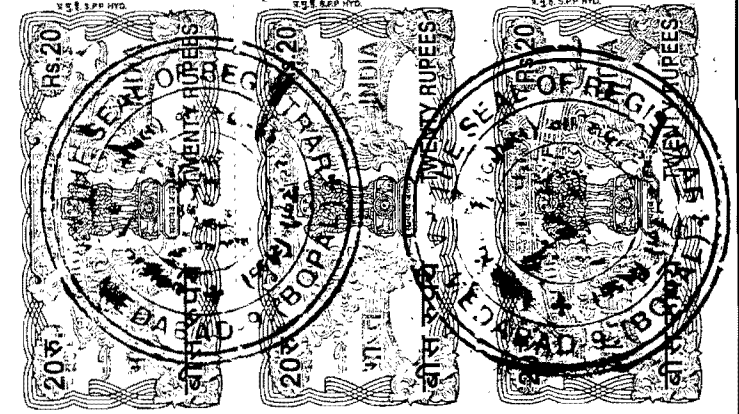
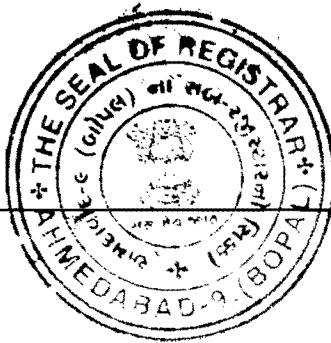
અનુક્રમણિકા નંબર-૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગ્રામન નામ : બોપલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૨૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં. 86 બ્લોક નં. 201/અ ની ચો.મી. 5059 પૈકી ચો.મી. 4803 ટીપી-2 ના ફા.પ્લોટ નં. 73 ની ચો.મી. 2882	યુનીલાલ મગનલાલ પટેલ અંબાબેન યુનીલાલ મગનલાલ ની સૌ ઓરત પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ પટેલ વિનુભાઈ યુનીલાલ કન્કર્મ પાર્ટી : યુનીલાલ - મગનલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કન્કર્મ પાર્ટી : ભગવતીબેન યુનીલાલ કન્કર્મ પાર્ટી : પ્રવિણભાઈ યુનીલાલ ઓપોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કન્કર્મ પાર્ટી : રમીલાબેન તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલના પત્ની કન્કર્મ પાર્ટી : રીન્કુ તે પ્રવિણભાઈ યુનીલાલના ની દિકરી અને હિતેષભાઈ ના પત્ની કન્કર્મ પાર્ટી : હાર્દિક પ્રવિણભાઈ પોતે જાતે પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર પુત્રી અન્વયાના	Anvaya Infrastructure એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ૦૮/૦૭/૨૦૧૯	૮૯૧૫	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

LAKHANI GANDHI & CO. ની તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૩૭૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૯૦૦૨

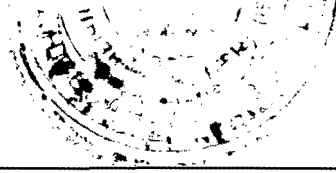
તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯

(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

ગામનું નામ : બોપલ



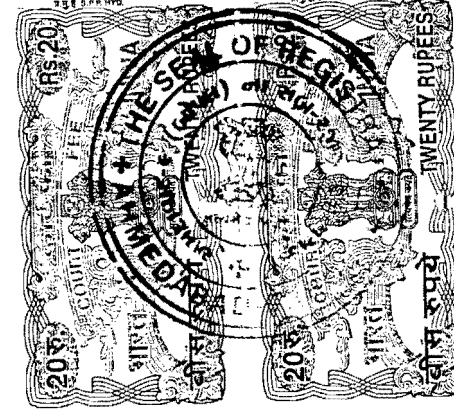
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal



દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે કન્કર્મ પાર્ટી : શ્રીમા તે હાર્દિક પ્રવિણભાઈના પત્ની કન્કર્મ પાર્ટી : વિનુભાઈ યુનીલાલ પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કન્કર્મ પાર્ટી : ગીતાબેન તે વિનુભાઈ યુનીલાલના પત્ની કન્કર્મ પાર્ટી : સોનલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી તે નયનભાઈ ના પત્ની કન્કર્મ પાર્ટી : કિંજલ તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી કન્કર્મ પાર્ટી : આશા તે વિનુભાઈ યુનીલાલના દિકરી તે હર્ષિલના પત્ની કન્કર્મ પાર્ટી : પાર્થ વિનુભાઈ (અપરણીત)				

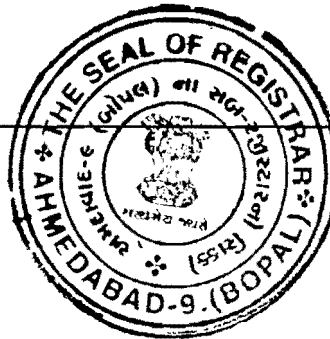


મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal



LAKHANI GANDHI & CO. ની તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૩૭૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૯૦૧૯૦૦૨

તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

Land Location

Latitude Longitude : 23°02'17.6"N 72°28'11.3"E

North By : Final Plot No. 195/7

South By : Final Plot No. 196

East By : 9 Mtrs. T. P. Road

West By : Final Plot No. 195/7

