

MANISH M.PATEL
(Advocate)
(Mo.) 9979937077
Enrolment no.G/3119/2010

Office : 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall., Nr. Shukan Char, Rasta,
Nikol, Ahmedabad.

-: ENCUMBANCE CERTIFICATE :-

This is the certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable Property which is more particularly described in herein under in "schedule of the Property", which is owned by Crystal Procon a Partnership firm (Herein after referred as owner) by pursing the title deeds relating there to and taking necessary searches I am of the opinion that the titles of the owner is respect of the said property are clear, marketable, and free from encumbrance charges. (Stating that No litigation is pending in any court for the said land and also they have not availed any loan against the said land from anywhere)

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Non-Agricultural land for Multi purpose use admeasuring 7456.50 square meters bearing Sub Plot no.3, Final Plot no.131 paiki (Land admeasuring 24500 square meters of Block/Survey No.1027 (Old Srv no.215 admeasuring 24833 square meters) of Town Planning Scheme no.117 situate lying and being at Mouje- Kathawada, Taluka- Dascroi in the Registration District of Ahmedabad & Sub-District Ahmedabad-12 (Nikol) and belonging to Crystal Procon a Partnership firm had constructed various Industrial purpose under name and styles as "Crystal Industrial Hub".

Date :- 18/10/2021

Place :- AHMEDABAD



M.M. Patel
.....
M.M. PATEL
(ADVOCATE)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK SR 1027 OLD 215 TP 117 FP 131 SP 3

Search in : કઠવાડ / KATHVADA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૭૦૩૨૪૬૨

અરજી નંબર

૧૮૫૧૧

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૬

માહે

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ MANISH PATEL

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૮૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

P.M. BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 290.00

20211005670985376

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

1994

2011

ડાઉનલોડ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in MANISH PATEL

અરજી નંબર : 19511

ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન BLOCK SR 1027 OLD 215 TP 117 FP 131 SP 3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રૂ.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક-સ.નં-1027 જુના સ.નં-215 ટીપી-117 એફપી-131 એસપી-3

Search in : કઠવાડા /KATHVADA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૩૬૯૩૯ અરજી નંબર ૧૨૮૪૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મનીષ એમ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R.J. BABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 220.00

20211005166966094

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ ટેમ્પલ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ એમ પટેલ અરજી નંબર : 12940 ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક-સ.નં-1027 જુના સ.નં-215 ટીપી-117 એફપી-131 એસપી-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.250000000.00		ખાતાનં-726 ના બ્લોક/સર્વેનં-1027 (જુના સર્વેનં-215 ની 24833 ચો.મી.) ની કુલ 24500 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટીપીનં-117 માં થતાં તેને મળતા ફા પ્લોટનં-131 ની 14900 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બહુલેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ સબ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટનં-3 ની 7456.50 ચો.મી. જમીન		પ્રજાપતિ મથુરભાઇ સોમાભાઇ દીલીપભાઇ મથુરભાઇ જશવંતકુમાર મથુરભાઇ વિનોદભાઇ મથુરભાઇ	ક્રિસ્ટલ પ્રોકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના ભાગીદારો 1. પ્રફુલભાઇ વિનુભાઇ પટેલ(35 ટકાના ભાગીદાર) 2. વિનુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી(35 ટકાના ભાગીદાર) 3. સુરેશકુમાર ગોકળભાઇ માલાણી(11 ટકાના ભાગીદાર) 4 અવકાશ સુરેશભાઇ માલાણી(11 ટકાના ભાગીદાર) 5. ઓમ પ્રફુલભાઇ લક્કડ(8 ટકાના ભાગીદાર)	22-09-2021 22-09-2021	21359	



સબરજીસ્ટ્રાર

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ ટ્રેપ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ એમ પટેલ અરજી નંબર : 12940 ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક-સ.નં-1027 જુના સ.નં-215 ટીપી-117 એફપી-131 એસપી-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol



Search in : મનીષ એમ પટેલ અરજી નંબર : 12940 ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક-સ.નં-1027 જુના સ.નં-215 ટીપી-117 એફપી-131 એસપી-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.250000000.00	ખાતાનં-726 ના બ્લોક/સર્વેનં-1027 (જુના સર્વેનં-215 ની 24833 ચો.મી.) ની કુલ 24500 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટીપીનં-117 માં થતાં તેને મળતા ફા પ્લોટનં-131 ની 14900 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બહુલેતુક હેતુ માટેની બીન-ખેતીની થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ સબ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટનં-3 ની 7456.50 ચો.મી. જમીન			પ્રજાપતિ મથુરભાઇ સોમાભાઇ દીલીપભાઇ મથુરભાઇ જશવંતકુમાર મથુરભાઇ વિનોદભાઇ મથુરભાઇ	ક્રિસ્ટલ પ્રોકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના ભાગીદારો 1. પ્રફુલભાઇ વિનુભાઇ પટેલ(35 ટકાના ભાગીદાર) 2. વિનુભાઇ કરમશીભાઇ જોગાણી(35 ટકાના ભાગીદાર) 3. સુરેશકુમાર ગોકળભાઇ માલાણી(11 ટકાના ભાગીદાર) 4 અવકાશ સુરેશભાઇ માલાણી(11 ટકાના ભાગીદાર) 5. ઓમ પ્રફુલભાઇ લક્કડ(8 ટકાના ભાગીદાર)	22-09-2021 22-09-2021	21359	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ એમ પટેલ અરજી નંબર : 12940 ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક-સ.નં-1027 જુના સ.નં-215 ટીપી-117 એફપી-131 એસપી-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol

