



JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Nr. Jubilee Garden, Lal Bunglow Circle, jmc - 361001

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 006BDP22231110	Date	: 31/05/2022
Development Permission No	: 006BP22230819	ODPS Application No.	: ODPS/2022/045136
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 006ERH31122600146	Architect/ Engineer Name	: KALPESH HADIYEL BALKRISHNABHAI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: DIPAK VELJIBHAI SHAH AND OTHERS		
Owner Address	: PLOT NO. - 33 WALKESHWARNA PHASE - 2 , JAMNAGAR - 361001		
Applicant/ POA holder's Name	: DIPAK VELJIBHAI SHAH AND OTHERS		



Certificate created on 02/06/2022



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. - 33 WALKESHWARNA PHASE - 2 , JAMNAGAR - 361001
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE JAMNAGAR
District : JAMNAGAR **Taluka** : JAMNAGAR
City/Village :
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : - **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : -
Revenue Survey No. : - **City Survey No.** : NEW CITY SURVEY NO. - 1850/1, SHEET NO. - 260 (OLD CITY SURVEY NO. - 1/G/4)
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 33 **Tikka No. / Part No.** : -
Block No/Tenement No : - **Sector No. / Plot No.** : 33
Site Address : PLOT NO. - 33, NEW CITY SURVEY NO. - 1850/1,SHEET NO. - 260 (OLD CITY SURVEY NO. -1/G/4) WALKESHWARNAGARI PHASE 2
Block/Building Name : 33 **No. of Same Buildings** : 1
(WALKESHWARNAGARI PHASE 2)
Height Of Building : 24.85 Meter(s) **No. of floors** : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 33 (WALKESHWARNAGARI PHASE 2)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor		255.16	0	0
First Floor	Residential	241.45	2	0
Second Floor	Residential	241.45	2	0



Certificate created on 02/06/2022



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

Third Floor	Residential	241.45	2	0
Fourth Floor	Residential	241.45	2	0
Fifth Floor	Residential	241.45	2	0
Sixth Floor	Residential	241.45	2	0
Seventh Floor	Residential	241.45	2	0
Terrace Floor		39.15	0	0
Total		1984.46	14	0
Final Total for Building 33 (WALKESHWARNAGARI PHASE 2)		1984.46		

Development Permission Valid from Date : 02/06/2022

Development Permission Valid till Date : 01/06/2023

Note / Conditions :

1. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતી નીયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,
2. કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ(રજાચીઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ(રજાચીઠી) સહીત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,
3. હ નઈમઈહઈય હી દફ ઘઈક્ષડલ ,ઈઘદ,ઈ,લ ઘઈઘઈક્ષલ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.,
4. પ્લાનમાં મંજૂર કરીયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીયા થી સામાન્ય નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.,



Certificate created on 02/06/2022



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

5. કેસમાં રજુ કરવાના થત સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી જા.મ.ન.પાની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આરકીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/આરકીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી ખત તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.,
6. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ.રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતા નિયમોનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલીક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
7. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી ધ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રીપ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર ની રહેશે તથા આ અંગે યોગ્ય ટેકનીકલ માર્ગદર્શન આપવાની જવાબદારી એન્જીનીયર/આરકીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
8. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે આજુબાજુના મકાનો/મિલ્કતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપરની રહેશે. જા.મ.ન.પા આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહીં તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,
9. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દરશાવવાની રહેશે.,
10. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સરવીશ-યુટીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજી કરી શકાશે.,
11. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,



Certificate created on 02/06/2022



CITY ENGINEER

JAMNAGAR

MUNICIPAL

CORPORATION

12. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિરમાન વિભાગ ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષારે ગુજરાતી ભાષામા બાંધકામની તમામા વિગતો દરશાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,
13. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન નહી તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.,
14. મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની સરતો) ધારો ૧૯૯૬ ની કલમ ૪૬ તેમજ તે હેઠળના નિયમો-૫૫(૧) મુજબ બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પેહલા આવી પ્રવૃત્તિ ચાલુ કરવાની ચોકસ તારીખ તથા પ્રવૃત્તિ પૂરી કરવાની સંભવિત તારીખ તથા અન્ય વિગતોની નોટીસ નિયત નમુના-૪ માં તેમના વિસ્તારના બાંધકામ નીરીક્ષક ની કચેરી એ મોકલી આપવાની હોય છે. અને કલમ-૭ તેમજ તે હેઠળના નિયમ-૨૩ મુજબ દરેક માલિકે કામકાજ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામની નોંધણી www.ifpgujarat.gov.in વેબસાઈટ પર BOCW જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઇન કરવાની રહેશે.,
15. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે.,



Certificate created on 02/06/2022



CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION