કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 967/07/06/032/2022
તા. 22/02/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી બળદેવજી બબાજી ઠાકોર
રહે. C/O 401 AASHIRWAD FLAT, VIJAY CROSS ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009 ની તા.18/10/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30706202109209) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.21/11/2021 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.01/11/2021 નો અભિપ્રાય
(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી બળદેવજી બબાજી ઠાકોર એ મોજે ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 600 ના ક્ષેત્રફળ 14,973.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,984.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 215)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 600 ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 77	8,984.00	બળદેવજી બબાજી ભગવાનજી બબાજી રમેશભાઇ બબાજી ભાઇલાલ બબાજી સોનીબેન ભાઈલાલ સંજય ભાઈલાલ ભાવેશ ભાઈલાલ મંજુલાબેન રમેશભાઈ વિક્રમભાઈ રમેશભાઈ વિજયભાઈ રમેશભાઈ રેખાબેન ભગવાનજી મનોજ ભગવાનજી જીગીશાબેન ભગવાનજી દર્શક ભગવાનજી રાઇબેન બળદેવજી (૧૦૩૭૦) સોનલબેન બળદેવજી (૧૦૩૭૦)	જુની શરત (જુ.શ)

		ઉષાબેન બળદેવજી (૧૦૩૭૦) પ્રહલાદજી બળદેવજી (૧૦૩૭૦)	

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.21/02/2022 નં.5700001355100351502226782

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,984.00	40.00	3,59,360.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,984.00	0.65	5,840.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,984.00	0.33	2,965.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,984.00	0.49	4,402.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,984.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,74,367.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 600 ના ક્ષેત્રફળ 14,973.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,984.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 5,840.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાં મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કોર્ટમાં રીવીઝન/અપીલ નં. ૧૩૯/૨૦૨૦ પેન્ડીંગ છે જેમાં અરજદારશ્રીએ વીડ્રો પુરસીસ રજુ કરેલ છે. જેથી મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી સમક્ષ દાખલ થયેલ રીવીઝન/અપીલ નં. ૧૩૯/૨૦૨૦માં જે કાંઇ નિર્ણય આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

બળદેવજી બબાજી ઠાકોર

C/O 401 AASHIRWAD FLAT

VIJAY CROSS ROAD

NAVRANGPURA

AHMEDABAD-380009

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલાટીશ્રી ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 12602 થી મોજે.- ધુમા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

Airport NOC.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BALDEVJI BBAJI AND OTHERS

Date: 02-12-2021

T P S NO - 3 (GHUMA), F P NO - 77, O P NO - 77, R S No - 600, MOJE - GHUMA, TA

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/113021/638013**
Applicant Name*	**Neel**
Site Address*	**T P S NO - 3 (GHUMA), F P NO - 77, O P NO - 77, R S No - 600, MOJE - GHUMA, TA -DASKOI, DIST - AHMEDABAD – 380058**
Site Coordinates*	**23 01 26.77N 72 27 03.46E, 23 01 29.37N 72 27 04.43E, 23 01 25.77N 72 27 06.95E, 23 01 28.04N 72 27 07.65E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**44.63 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 18607 mts from ARP and lies in the grid N3 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 155 mts.

Since the requested top elevation 99.63 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

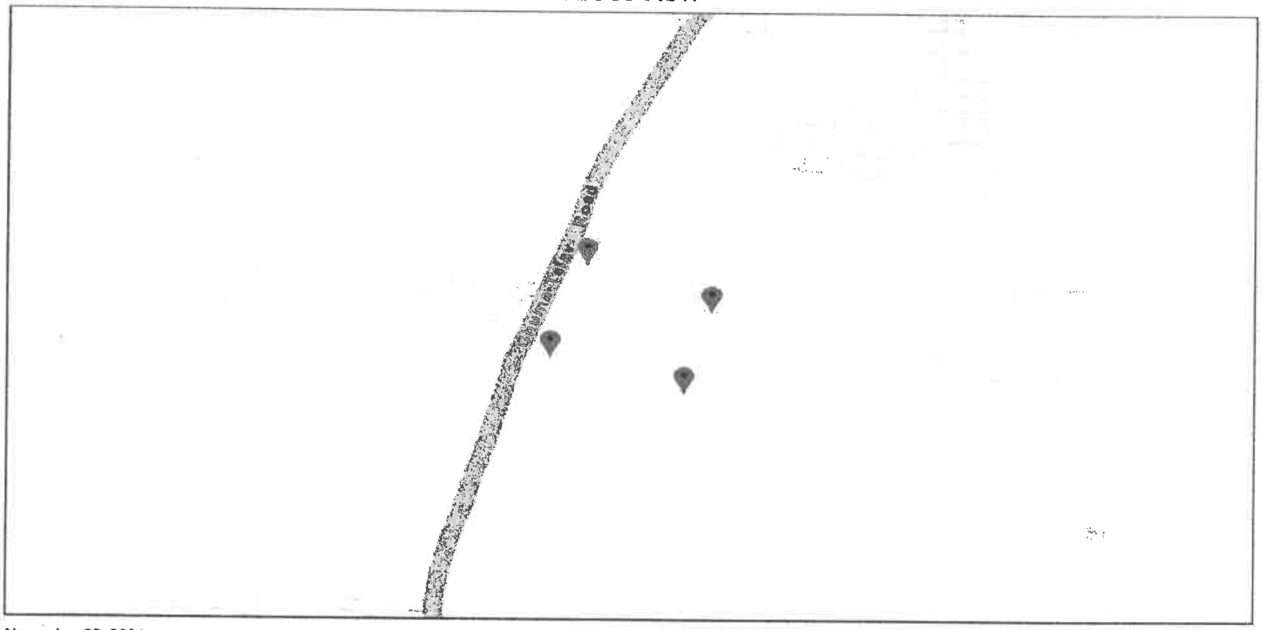
Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



November 30, 2021

1:3,600

0 | 0.03 | 0.06 | 0.11 mi

0 | 0.04 | 0.09 | 0.17 km

Satellite View

November 30, 2021

1:3,600

0 | 0.03 | 0.06 | 0.11 mi

0 | 0.04 | 0.09 | 0.17 km

Fire NOC

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN052419012022 Dt.:19/01/2022

To,

RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING,

3. F.F.SANIDHYA APPRTMENT, 77 - JAGABHAI PARK , OPP. ASHWAMEGH PEARL,SARDAR HOSPITAL

3. F.F.SANIDHYA APPRTMENT, 77 - JAGABHAI PARK , OPP. ASHWAMEGH PEARL,SARDAR HOSPITAL

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**

3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

<table>
<tr><td colspan="2">Builder name</td><td colspan="2">RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING</td></tr>
<tr><td colspan="2">Address</td><td colspan="2">3. F.F.SANIDHYA APPRTMENT, 77 - JAGABHAI PARK , OPP. ASHWAMEGH PEARL,SARDAR HOSPITAL TO LG ROAD,RAMBAUG , MANINAGAR .AHMEDABAD</td></tr>
<tr><td colspan="2">T.P.No.</td><td colspan="2">03 (GHUMA)</td></tr>
<tr><td colspan="2">F.P.No.</td><td colspan="2">77</td></tr>
<tr><td colspan="2">R.S.No.</td><td colspan="2">600</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sub Plot No.</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Surrounding Margin from building</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Common Plot Margin from building</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Building Types</td><td colspan="2">High Rise Building</td></tr>
<tr><td></td><td>A+F+G+H</td><td>B+C</td><td>D+E</td></tr>
</table>

Fire Opinion Remarks	ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.		SAME AS BLOCK - A		SAME AS BLOCK - A	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	44.8		44.8		44.8	
	Use	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**
Basement 2	PARKING	3.6500	PARKING	3.6500	PARKING	3.6500
Basement 1	PARKING	3.6500	PARKING	3.6500	PARKING	3.6500
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING + COMMERCIAL	3.5000	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000
Floor 1	RESIDENTIAL + COMMERCIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 2	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 3	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500

Floor 6	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 7	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 8	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 9	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 10	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 11	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 12	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 13	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500
Floor 14	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500	RESIDENTIAL	2.9500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after lue inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)

NOTARY
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 1974
EXPIRY DATE
30/8/2026
GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL No. 33753/2022

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

22 JUN 2022

એફીડેવીટ

હું નીચે સહી કરનાર – શ્રી પાર્શ્વ રીયલીટી વતી તેના ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર – પાર્થ દેવાંગ શાહ, પુખ્તવયના, ધર્મે : જૈન, રહેવાસી : ૭૦૨, શ્રી પાર્શ્વ એન્ટીલીયા, જલારામ મંદિર પાસે, પાલડી, અમદાવાદના આથી મારા ધર્મના સોગંદપુર્વક આ એફીડેવીટથી જાહેર કરુ છુ કે :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદ–૯ (બોપલ) ના તાલુકા : દશક્રોઈ ના મોજે : ધુમા ગામની સીમના બ્લોક નંબર :– ૬૦૦ ની ૧૪૯૭૩ ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર :– ૩ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :– ૭૭ ની કુલ ૮૯૮૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની બહુહેતુક ઉપયોગવાળી જમીન કે જેની ઉપર શ્રી પાર્શ્વ રીયલીટી દ્વારા 'એસપી નિર્વાણા' નામની રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે. કે જેને આ એફીડેવીટમાં 'મજકુર સ્કીમ' તરીકે દર્શાવેલ છે.

(૨) મજકુર સ્કીમના જરૂરી બધા ડોકયુમેન્ટ તારીખ :– ૧૬/૦૬/૨૦૨૨ રેરાની સાઈટ પર અપલોડ કરેલ છે. તથા તમામ ડોકયુમેન્ટની હાર્ડ કોપી તારીખ :– ૧૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ રેરાની ઓફીસે જમા કરાવ્યા હતા. મજકુર સ્કીમમાં અમારે એન્વાયરમેન્ટની એન.ઓ.સી. લેવાની હોવાથી અમોએ અત્યારે એન્વાયરમેન્ટની એન.ઓ.સી. લીધેલ નથી. પરંતુ રજાચીઠ્ઠીની શરતો પૈકી (૨૬) નંબરની શરતમાં જે રીતે જણાવ્યુ છે તે મુજબ થોડા સમયમાં અમો એન્વાયરમેન્ટની એન.ઓ.સી. લઈ લઈશું ત્યારે અમો રેરામાં જમા કરાવીશું તેવી બાંહેધરી અમો આ એફીડેવીટમાં આપીએ છીએ.

ઉપર જણાંવેલી તમામ વિગતો સાચી અને ખરી છે. અમોએ કોઈ હકીકત છુપાવવામાં આવેલ નથી.

P. D. [signature]

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : /૦૬/૨૦૨૨

NOTARY ✤ GOVERNMENT OF INDIA ✤ RITA D. GANDHI AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 1974 EXPIRY DATE 30/8/2026

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
22 JUN 2022

NOTARY ✤ GOVERNMENT OF INDIA ✤ RITA D. GANDHI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 1974 EXPIRES ON 30-8-2026

* NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 1974
EXPIRY DATE
30/8/2026

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS7378Q

नाम / Name
SHRI PARSHVA REALITY

08032021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/03/2021

P.D. [signature]

रत सरकार

आधार

રતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

ique Identification Authority of India

Government of India

માંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43577/09400

To
શાહ પાર્થ દેવાંગ
Shah Parth Devang
702
Shri Parshva Antilia
Paldi
Near Jalaram Mandir
Ahmedabad City
Ellisbridge
Ahmedabad Gujarat - 380006
9408223616

Download Date: 18/05/2018

Generation Date: 07/04/2018

NOTARY RITA D. GANDHI AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 1974 EXPIRY DATE 30/8/2026 GOVERNMENT OF INDIA

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.05.18 11:48:58 IST

QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4641 9479 4653

VID : 9139 7808 0445 6649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ પાર્થ દેવાંગ
Shah Parth Devang
જન્મ તારીખ/DOB: 08/06/1995
પુરુષ/ MALE

4641 9479 4653

VID : 9139 7808 0445 6649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

P.D.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
702, શ્રી પાર્શ્વ અન્ટીલીયા, પાલડી, જલારામ મંદિર પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006

Address:
702, Shri Parshva Antilia, Paldi, Near Jalaram Mandir, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006

QR Code with Photograph

4641 9479 4653

VID : 9139 7808 0445 6649

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in