Scan *OK*

5596

14

5596

વેચાણ દસ્તાવેજ

5596

(રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન)

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

Ritesh K. Soni

B.Com., LL.M.
Advocate,
High Court of Gujarat

29, Shayona Bungalows Part -1, Shayona City, Ghatlodia, Ahmedabad -380 061
(M) +91 98791 66469, (L/L) +91 79 27773335

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) *
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

પહોંચ નંબર: 2011005009303 | દસ્તાવેજ નંબર: 5596 | દસ્તાવેજ વર્ષ: 2011

તા. 13 માહે: 5 સને 2011

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ Rs.30000000.00

રજુ કરનારનું નામ હર્ષદભાઈ કાંતિભાઈ સાવલિયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	300000
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	350
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	0
ટપાલ ખર્ચ	50
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ...)	0
શોધ અગર તપાસણી	0
દંડ કલમ-25	0
કલમ-34 (કલમ-57)	0
નકલ ફી ફોલીયો	0
ઈન્ડેક્ષ-2 ફી	0
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	300400

(અંકે રુપિયા ત્રણ લાખ ચારસો પુરા.)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
702, સાતમોમાળ, સર માઉન્ટ કોમ્પલેક્ષ, ઈસ્કોન મેગા
મોલની સામે, અમદાવાદ

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-6(નરોડા)
ઓ-2,ન્યુ મેન્ટલ હોસ્પીટલ કંપાઉન્ડ
મેઘાણીનગર,
અમદાવાદ-16

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... AHMEDABAD

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) *
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

भारत 63996 SPL.ADH. गुजरात
188816 MAY 13 2011
11:07
Rs.0396000 P65609
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 63996 Date 13-5-11
Name Divyajivan Infra. P. Ltd.
&
Address Paldi
Value Rs. 3,96,000/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/61/2006
Sign.

AHD-6/NRD
5596 / 29
2011

SERIAL No. 321256 DATE: 31-3-11
NAME OF THE PURCHASER: Divyajivan Infra. P. Ltd.
ADDRESS: Paldi
VALUE Rs.: 1470000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા)નો.

भारत STAMP DUTY 0000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
Rs. 1470000 31.3.2011 GUJARAT
9967 5743315

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 / 2 / 29
2011

(૨)

એકતરફવાળા :- હર્ષદભાઈ કાંતિભાઈ સાવલિયા

વેચાણ આપનાર ઉ.વ. આશરે વર્ષ,ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો – વેપાર
રહે. ૭૦૨, સાતમો માળ, સર માઉન્ટ કોમ્પ્લેક્ષ, ઈસ્કોન મેગા
મોલની સામે, અમદાવાદ
(પાન નંબર – એસીડબલ્યુપીએસ ૪૭૨૫ એન)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ ,વાલી , વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા :-</u> દિવ્યજીવન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી

લખાવી લેનાર કે જે ધ કંપનીઝ એકટ. ૧૯૫૭ અન્વયે રજીસ્ટ્રેશન નંબર-
U45201GJ2008PTC054638 થી તા.૧૩-૭-૨૦૦૮
નારોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે. જેનો પાન નંબર-
(પાન નંબર – એએસીસીડી ૯૪૨૧ એચ)છે.
તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર શ્રી ભાવેશ શિવલાલ અખાણી
ઉ.વ.પુખ્ત,ધર્મે હિંદુ,ધંધો-વેપાર
રહે.એ/૫૪,એકતા ટાવર,વાસણા,અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 /29
2011

જત

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે, આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના નામે માલિકી અને કબજાહકકે ચાલે છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) જત સર્વે નંબર-૬૬૨ની જમીનના ખાતેદાર તરીકે સને ૧૯૨૮માં ઉજમ રામલના નામે ચાલતી હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર ઉજમ રામલનું તા.૨૦/૨/૧૯૨૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે છગનલાલ ઉજમના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૧૫૬૦ થી તા. ૩/૩/૧૯૨૮ ના રોજથી પડેલ છે ને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૪/૩/૧૯૨૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ને તગાવી ના તારણમાં આપી સદરહુ છગનલાલ ઉજમે તા. ૮-૩-૧૯૨૮ ના રોજ ધિરાણ મેળવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૬૪૯ થી તારીખ ૧૮/૮/૧૯૨૮ના રોજથી પડેલ છે. આ તારણ ભરપાઈ થયા અંગેનો તા.૨૪/૧/૧૯૫૮ નો હુકમ આવવાથી સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ ને તગાવઈના તારણમાંથી મુકત કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૩૮૯ થી તા.૨૭/૧/૧૯૫૮ ના રોજ પડેલ છે. જે તા.૨૦/૩/૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 / 14 / 29
(૪) 2011

ત્યારબાદ કોટુંબિક સભ્યો વચ્ચે તેમની સંયુક્ત માલિકીની જમીનોની વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને આ વહેંચણી મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ ઉમિયાશંકર ઉજમ, ભાઈલાલ ઉજમ તથા મગનલાલ ઉજમની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા હેઠળ આવેલા. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૯૦૮ થી તા. ૫/૫/૧૯૩૨ ના રોજથી પડેલ છે. સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૬/૫/૧૯૩૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ઉમિયાશંકર ઉત્તમરામ, ભાઈલાલ ઉત્તમરામ તથા મગનલાલ ઉત્તમરામ ના એ સદરહુ સર્વેનંબર-૬૬૨ ચુનીલાલ રામનાથને તા. ૨૧/૧/૧૯૩૫ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૨૧૧૮ થી તારીખ ૨૦/૪/૧૯૩૫ ના રોજથી પડેલ છે . જે તા. ૨૪/૫/૧૯૩૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ચુનીલાલ રામનાથે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ મગનલાલ ઉત્તમરામને તા. ૨૮/૪/૧૯૩૮ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૨૩૨૬ થી તારીખ ૨૦/૫/૧૯૩૮ ના રોજથી પડેલ છે જે તા. ૧૯/૧/૧૯૩૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ માંથી ફુલાજી કાળાજી નુ નામ ગણોતિયા તરીકે કમી કરવા તા.હુ.નં. ટી.એન.પી. ૬૩ તા. ૩૧/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ થવાથી તેની નોંધ કરી. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૫૧૭૬ થી તા. ૨/૧/૧૯૫૭ ના રોજ પડેલ છે, જે તા. ૨૦/૩/૧૯૫૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ફુલાજી કાળાજીએ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨નો કબજો છોડી દેવાથી ગ.ધા.ક.૧૫ (૨) મુજબ તપાસ કરતા કબજેદાર મગનલાલ ઉત્તમરામ ખેતીના ઉપયોગ માટે સદરહુ સર્વે નંબર રાખવાને તેવો મે. એડી. મામલતદારનો તણ. ૩૧/૧૦/૧૯૫૮ નો હુકમ આવવાથી નોંધ કરી. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૫૫૨૯ થી તા. ૪/૧૧/૧૯૫૮ ના રોજ પડેલ છે, જે તા. ૧૩/૧૨/૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

M.M. PUJARA, AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE, REGD. NO. NTR/520/2002 * NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 /29
2011

(૫)

ત્યારબાદ સદરહુ મગનલાલ ઉત્તમરામે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ (૧) મહેન્દ્રભાઈ માણેકલાલ, (૨) મધુમાલતીબેન શાંતિલાલ, (૩) મણિકાંતભાઈ રસીકલાલ, (૪) દેવેન્દ્રભાઈ રસીકલાલ, (૫) શૈલેષભાઈ રસીકલાલ, (૬) મનોજકુમાર રસીકલાલ તથા (૭) સુર્યબાળાબેન લાલભાઈને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ થી તા. ૧૪/૨/૧૯૬૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૭૧૨૭ થી તારીખ ૨૮/૨/૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) મણિકાંતભાઈ રસીકલાલ, (૨) દેવેન્દ્રભાઈ રસીકલાલ, (૩) શૈલેષભાઈ રસીકલાલ તથા (૪) મનોજકુમાર રસીકલાલ ના એ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ પૈકી ૭૦૦૬ ચોરસમીટર જમીન તથા રસ્તાની વણવહેંચયેલા ૧/૭ હિસ્સાની જમીન (૧) દિવ્યાંગ જ્યંતિલાલ, (૨) નીતા જ્યંતિલાલ તથા (૩) કાંતાબેન જ્યંતિલાલ ને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૩૮થી તા. ૨૦/૯/૨૦૦૧ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૩૨૧૬ થી તારીખ ૮/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૨૯/૧/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સુર્યબાળાબેન લાલભાઈની અરજી આવવાથી, (૧) મુકેશભાઈ લાલભાઈ, (૨) પુર્ણિમાબેન લાલભાઈ તથા (૩) નીલાબેન લાલભાઈના નામ સદરહુ નંબર-૬૬૨માં પોતાના પોસાતા વણવહેંચાયેલા હિસ્સાના સહભાગીદારો તરીકે દાખલ કરાવ્યા. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૩૩૬૮ થી તારીખ ૧૫/૭/૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૧/૯/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ (૧) મહેન્દ્રભાઈ માણેકલાલ તથા (૨) મધુમાલતીબેન શાંતિલાલની અરજી આવવાથી, (૧) યોગેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ, (૨) શિરીષભાઈ મહેન્દ્રભાઈ, (૩) સુધાબેન મહેન્દ્રભાઈ તથા (૪) શ્રેયસભાઈ મહેન્દ્રભાઈ અને (૧) સુરેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલ, (૨) અશ્વિનભાઈ શાંતિલાલ તથા (૩) પંકજભાઈ શાંતિલાલ ના નામ સદરહુ નંબર-૬૬૨માં

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 16 29
2011

(૬)

પોતાના પોસાતા વણવહેંચાયેલા હિસ્સાના સહભાગીદારો તરીકે દાખલ કરાવ્યા. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૩૬૯૧ થી તારીખ ૧૨/૭/૨૦૦૪ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧/૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) મણિકાંતભાઈ રસીકલાલ, (૨) દેવેન્દ્રભાઈ રસીકલાલ, (૩) શૈલેષભાઈ રસીકલાલ તથા (૪) મનોજકુમાર રસીકલાલ ના એ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ પૈકી ૭૦૦૬ ચોરસમીટર જમીન તથા રસ્તાની વણવહેંચયેલા ૧/૭ હિસ્સાની જમીન અમો લખી આપનારા તથા દિપકભાઈ ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ ને સંયુક્ત રીતે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૨૪થી તા. ૭/૭/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૪૦૬૯ થી તા. ૧૬/૯/૨૦૦૫ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૨/૧/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ દિપકભાઈ ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિએ પોતાના હિસ્સાની વણવહેંચાયેલી ૩૫૦૩ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારાને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૭૭ થી તા. ૯/૧/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૫૦૮૮ થી તા. ૨૦/૧/૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૦/૪/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલે પોતાના તથા (૧) અશ્વિનભાઈ શાંતિલાલ, (૨) પંકજભાઈ શાંતિલાલ તથા (૩) મધુમાલતીબેન શાંતિલાલ ના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ પૈકી ૧૯૮૨ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારા તથા દિપકભાઈ ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ ને સંયુક્ત રીતે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૬ થી તા. ૧૭/૨/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૫૧૨૩ થી તા. ૨/૩/૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૦/૫/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002
NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

13 MAY 2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) નરોડા, અમદાવાદ-૬

AHD-6/NRD
5596 / 29
2011

ત્યારબાદ મહેન્દ્રભાઈ માણેકલાલે પોતાના તથા (૧) યોગેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ, (૨) શિરીષભાઈ મહેન્દ્રભાઈ, (૩) સુધાબેન મહેન્દ્રભાઈ તથા (૪) શ્રેયસભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ પૈકી ૧૯૮૧ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારા તથા દિપકભાઈ ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ ને સંયુક્ત રીતે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૫ થી તા.૧૭/૨/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૫૧૨૪ થી તા. ૨/૩/૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૦/૫/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મુકેશભાઈ લાલભાઈએ પોતાના તથા (૧) સુર્યબાળાબેન લાલભાઈ, (૨) પુર્ણિમાબેન લાલભાઈ તથા (૩) નીલાબેન લાલભાઈ ના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ સર્વે નંબર-૬૬૨ પૈકી ૧૯૮૧ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારા તથા દિપકભાઈ ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ ને સંયુક્ત રીતે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૨૯ થી તા. ૪/૫/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૫૧૨૮ થી તા. ૧૩/૫/૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૪/૬/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ દિપકભાઈ ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિએ પોતાના હિસ્સાની વણવહેંચાયેલી ૨૯૭૨ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનારાને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૨૮ થી તા. ૪/૫/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર – ૧૫૧૯૯ થી તા. ૧૩/૫/૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે, જે તા. ૧૪/૬/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વેનંબર-૬૬૨ ની કુલ ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા માલિક અને કબજેદાર બનેલ.

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT

13 MAY 2011

AHD-6/NRD

5596 / ૧૮ / 29

2011

ત્યારબાદ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૨૧ અમલમાં આવતા સદરહુ સર્વે નંબર- ૬૬૨ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ફાળવી તેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર નકકી કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં-સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ/એસ.આર-૯૫૯/૨૦૧૦ તા.૮/૧૧/૨૦૧૦ થી આપેલ છે.

(૩) આમ આ રીતની રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના સંપૂર્ણ માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વ્યવહારો કરવાની સંપૂર્ણ કાયદેસર સત્તા અને અધિકાર અમો લખી આપનારને છે.

(૪) સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હિત,હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી.તેની સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૫) સદરહુ જમીન કે જેનું નીચે આપેલ પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલ છે તેવી જમીન અમો લખી આપનાર ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું અને તે અંગે

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 / 29
2011

(૯)

આપણા વચ્ચે તા. ૨૭-૧-૨૦૧૧ ના રોજ બાનાખત કરવામાં આવેલ, જે અનુક્રમ નંબર ૯૭૦ થી સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) માં રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત,ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે

(૬) સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

-: અવેજની વિગત :-

રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦.૦૦	અંકે રૂપિયા એકતાળીસ લાખ પુરા કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિ, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૫૭૬૩૦૩ થી તારીખ - ૨૯-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પૂરા કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિ, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર – ૫૭૬૩૧૩ થી તારીખ - ૨૧-૩-૨૦૧૧ ના રોજ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 /10 /29
2011

(૧૦)

રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પૂરા કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિ, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર – ૫૭૬૩૧૪ થી તારીખ - ૨૪-૩-૨૦૧૧ ના રોજ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પૂરા કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિ, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર – ૫૭૬૩૧૫ થી તારીખ - ૨૬-૩-૨૦૧૧ ના રોજ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫૯,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણ સાંહીઠ લાખ પૂરા કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિ, સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૫૭૬૩૧૮ થી તારીખ - ૩૦-૩-૨૦૧૧ ના રોજ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા. રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા) અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે. અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે.અને નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હકક,અલાખા,હવાલા,ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત,ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 /11 /29
2011

(૧૧)

(૭) હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક,હિસ્સો કે હીત-સંબંધ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો માલીકી,હકક,દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો દૂર કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે.

(૮) હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વાપરો,ખેડો,ખેડાવો તેની ઉપજ-નિપજ લો વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આથી હકકદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે.

(૯) સદરહુ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના ભરવાના આવતા તમામ જાતના કર, ટેક્ષ, મહેસુલ, ગ્રામપંચાયત વેરો ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજ પહેલાના વખત માટેની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની છે અને આજ તારીખ પછીના વખત માટેની તમામ રકમો તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાની છે.

(૧૦) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફીસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ,વાલી,વારસો કે તમારા વકીલ,સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી,સાક્ષી,અરજી,જવાબ,કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કરી આપીશું અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

13 MAY 2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
5596 12/29
2011

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ કે લખી આપેલ નથી તેમજ બોજા કે જોખમમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવી-કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ બેંક,સંસ્થા વ્યકિતના લોન બોજા કે ચાર્જમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયા કે સંરક્ષીત ગણોતીયા આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈ સોલવંશી કઢાવેલી નથી તે તેનાથી અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ જાતના રેકવીઝીશન, એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

(૧૨) અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે આજ દિન સુધીમાં કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને ત્યાં ગીરો,લીયાન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST.

13 MAY 2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD

AHD-6/NRD
5596 / 29
2011

(૧૩)

(૧૩) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ તમો વેચાણ લેનારે તમારા સોલીસીટર્સ મારફત જોઈ, તપાસી અને ખાત્રી કરી લીધેલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૧૪) વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટ, બોન્ડ વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટ, બોન્ડ વગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

(૧૫) સદરહુ જમીન ગુજરાત સરકારે બહાર પાડેલાં અશાંત વિસ્તારનાં નોટીફીકેશનમાં આવતી ન હોવાથી સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અંગે સરકારશ્રીની કોઈ જ મંજૂરી મેળવવાની જરૂર નથી, તેની અમો એકતરફવાળા પાકી ખાત્રી,બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા ૮(અ)નો ઉતારો તથા હકકપત્રક નંબર - ૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ તથા અમારી પાસે જે જે કાગળો અને દસ્તાવેજો હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલા છે અને અમોએ કોઈપણ કાગળો કે દસ્તાવેજો કોઈને આપેલા નથી કે સોંપેલા નથી.

(૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ,રજી.ફી,ટાઈપીંગ,વકીલ ફી, ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

13 MAY 2011

(૧૪)

AHD-6/NRD
5596 / 14 / 29
2011

પરિશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ના ખુંટચારની વિગત

પુર્વે	:-	૧૨ મીટર નો રોડ
પશ્ચિમે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૫૬
ઉત્તરે	:-	સર્વે નંબર - ૬૬૩
દક્ષિણે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૫૯

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ તડ,બીડ,વાડ,કાંટા,શેઢા,પાલી સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેનાં તમામ હકકો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારનાં વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હકકો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હકકો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની સદરહુ જમીન.

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

13 MAY 2011

(૧૫) 5596 AHD-6/NRD 10 29 2011

જમીનના ફોટોગ્રાફ્સ

(સામેની બાજુ થી)

(રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતાં મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન)

NOTARY M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

13 MAY 2011

AHD-6/NRD

(૧૯) 5596 /29

2011

(જમણી બાજુ થી)

(રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ના તાલુકા સીટીના મોજે નરોડા ના સર્વે નંબર-૬૬૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી ૧-૨૯-૫૦ યાને કે ૧૨૯૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં-૧૨૧ માં સમાવેશ થતા મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ ની કુલ ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) M. M. GUJARA AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 / 29
2011

(૧૭)

એ રીતે ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી,સમજી,વિચારીને તંદુરસ્ત હાલતમાં સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ તારીખ ૧૩ માહે મે , સને ૨૦૧૧ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલ છે.

<u>એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-</u>

....
હર્ષદભાઈ કાંતિભાઈ સાવલિયા

બીજીતરફવાળા-વેચાણ લેનાર

....
દિવ્યજીવન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી
તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર
શ્રી ભાવેશ શિવલાલ અખાણી

....
(સાક્ષી નંબર – ૧)

J. V. Sondhara
....
(સાક્ષી નંબર – ૨)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) * NOTARY *
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

13 MAY 2011

AHD-6/NRD
5596 - 18 29
2011

(૧૮)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ)મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(signature)
....

હર્ષદભાઈ કાંતિભાઈ સાવલિયા

બીજીતરફવાળા-વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

(signature)
....

દિવ્યજીવન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી

તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર

શ્રી ભાવેશ શિવલાલ અખાણી

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) * NOTARY * M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002

13 MAY 2011

G. P. Bvc.-(V)-2002-36,00,000-9-2010. (I)
G. R. R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L. I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

E No. 6979722

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૬૬૨

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : તલાવડીવાળુ

અન્ય વિગતો : ૧૨૨૧૭૧ ની રહેણાંક ૭૭૭૦ ચો.મી બી.ખેતી

મોજે : નરોડા

તાલુકો : સીટી

જિલ્લો : અમદાવાદ

[illegible]	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧-૨૯-૫૦		૧૫૬૦, ૧૯૦૮, ૨૧૧૮, ૨૩૨૬, ૫૫૨૯, ૭૧૨૭,
-------------------	----------		૧૩૨૧૬, ૧૩૩૬૮, ૧૩૬૯૧, ૧૪૦૬૯, ૧૫૦૮૮, ૧૫૧૨૩,
-------------------	----------		૧૫૧૨૪, ૧૫૧૯૮, ૧૫૧૯૯, ૧૭૧૯૪, ૧૭૮૭૭, ૧૫૦૮૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૯-૫૦		૧૫૧૨૩, ૧૫૧૨૪, ૧૫૧૯૮, ૧૫૧૯૯,
આકાર રૂ.	૧૯૪૨.૦૦	------------------------------	------------------------------
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦	૩૩૭૦ | ૧-૨૯-૫૦ | ૧૯૪૨.૦૦	હર્ષદભાઇ કાન્તીભાઇ સાવલીયા<૧૪૦૬૯>
પાણી ભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૬૪૯, ૫૧૭૬, ૫૩૮૯, ૧૧૮૭૦, ૧૩૦૬૧, ૧૭૮૭૭,
૧૮૦૭૫,

વીવાદી ફુલાજી શનાજી મી અપીલ નં.૮૩/૯૯ સી.ડી.સી./સા.<૧૧૮૭૦>
મે.કલે.સા.ના હુકમ નં.એલ.આર./સી ના મંજુર કરી<૧૩૦૬૧>
૧૨૨૧૭૧ ની ૭૭૭૦ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૧૭૮૭૭>
૫૧૮૦ ચોમી,અમ.મ્યુ.કો.પીં.માં કપાત થતી હોઈ<૧૮૦૭૫>
અમ.મ્યુ.કો.પીં.એ કબ્જો સંભાળેલ છે.<૧૮૦૭૫>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિચાઇનું સ્ત્રોત/સાધન	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૦૫-૨૦૦૬	વિગત નથી							
૨૦૦૬-૨૦૦૭	વિગત નથી							
૨૦૦૭-૨૦૦૮	વિગત નથી							

AHD-6/NRD
5596 | 29
2011

NOTARY * M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા)
સીટી તાલુકા, અમદાવાદ

#-નામંજૂર [illegible]

૧૩/૦૫/૨૦૧૧ [illegible]:૦૦ ની સ્થિતિએ

112972853

વેચાણની નકલ / અંકે રૂ.૫/- (રુપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય Ver :2.4.9

359302 & 0

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર– 959 /2010

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :08/11/2010

આ મુખ :

૧. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી તા.
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ· તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 01/09/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1942 /-

મોજે : નરોડા તાલુકો : સીટી

ક્ષેત્રફળ : 7770.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 662

AHD-6/NRD

ટી.પી. 121 ફા.પ્લોટ નં. 71

5596 - 20 29

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 7770.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 77700 /-	ચલન નંબર:–	1567/10	તારીખ :–	26/10/2010
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 1942 /-	પહોંચ નંબર:–	95	તારીખ :–	26/10/2010
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 971 /-	પહોંચ નંબર:–	95	તારીખ :–	26/10/2010
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 486 /-	પહોંચ નંબર:–	46	તારીખ :–	26/10/2010

GOVT. * NOTARY * OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... NARODA, AHMEDABAD

[illegible]–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અન્નેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને [illegible]ચલન રજુ ક[illegible] છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની ક[illegible]–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી [illegible]વામાં આ[illegible]છે.

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અન્નેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

[illegible] જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

AHD-6/NRD
5596 21 29
2011

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર– 959 / 2010

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી/– (હારીત શુકલ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતિલાલ સાવલીયા
દિવ્યજીવન લાઈફસ્ટાઈલ, દિપક સ્કુલ સામે,
કુંજમોલ રોડ, નવાનિકોલ, નરોડા

અમદાવાદ

AHD-6/NRD
5596 - 29
2011

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ (~~[illegible]~~)
૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી નરોડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 359302 અન્વયે જાણ તથા અપરેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

GOVT. NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002
GUJARAT (INDIA)

२०११५०१२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACWPS4725N

नाम /NAME

HARSHAD KANTIBHAI SAVALIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTIBHAI TAPUBHAI SAVALIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

H.Savalia

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

JAGRUTI R. ACHARYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY · GOVERNMENT OF GUJARAT · NAME JAGRUTI R. ACHARYA DIST. AHMEDABAD REG. NO. 983/09

AHD-6/NRD

5596 93 '29

NOTARY · GOVT. OF GUJARAT (INDIA) · M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
1st Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound, S. B. Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

[redacted]

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is :

AACCD9421H

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact:

ITO WARD 10(1) AHMEDABAD

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate **credit of taxes paid by you and faster processing of** return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against** law and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

AHD-6/NRD 5596 '29

PKG ID : PRC / 00027 / 09082008_01 /EXP

GUJ / 110 / 500204001037961161 / 20097894

DIVYAJIVAN INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

DIVYAJIVAN IFRASTRUCTURE P LTD,
A/54, EKTA TOWER,
BARAGE ROAD, VASNA, AHMEDABAD
GUJARAT - 380007
TEL NO. : 79 - 26642816

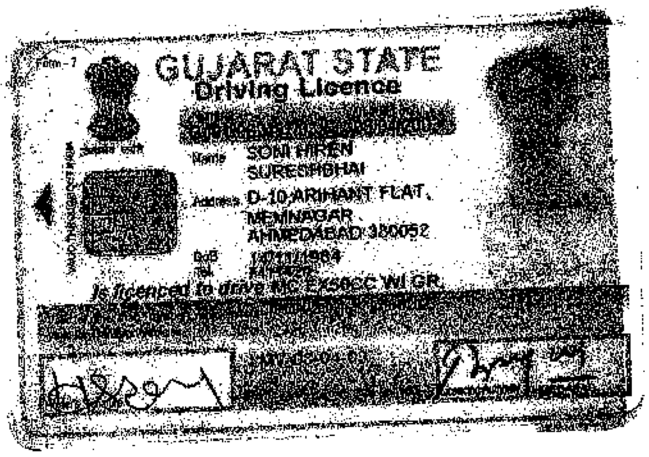
TRUE COPY
M. M. PUJARA
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) * NOTARY * M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

PCP-004/03



GUJARAT STATE
Driving Licence
[redacted]
Name SONI HIREN SURESHBHAI
Address D-10 ARIHANT FLAT, MEMNAGAR, AHMEDABAD 380052
is licenced to drive MC Ex50CC WI GR
[redacted]

TRUE COPY
M. M. PUJARA
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(INDIA)

AHD-6/NRD
5596 '29
2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

[redacted]

Name SARDHARA JAGDISH VALLABHBHAI

Address 4 DARSHIL APPTS BAPUNAGAR AHMEDABAD 380024

DoB 01/05/1971

Is licenced to drive MC ex.50CC,LMV

Holder's Signature

Licensing Authority Ahmedabad

J. V. Sardhara

TRUE COPY

R. K. PUNJABI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY RAVINDRASINGH K. PUNJABI AHMEDABAD REG NO. 1277/10 GOVT. OF GUJARAT

AHD-6/NRD
5596 | 26 | 29
2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

GOVT. * NOTARY * OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

13/05/2011 12:21:22 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૫૫૯૬
સને ૨૦૧૧ ના મે માસની
૧૩ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬(નરોડા) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

HKSavalia

હર્ષદભાઈ કાંતિભાઈ સાવલિયા

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૧૦૦૬૦૦૬૩૦૩
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૩૦૦૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(૩૫):-	૩૫૦
ટપાલ :-	૫૦
એકંદરે કુલ :-	૩૦૦૪૦૦

(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચારસો પુરા.)

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર હર્ષદભાઈ કાંતિભાઈ સાવલિયા (વેપાર) ૭૦૨, સાતમોમાળ, સર માઉન્ટ કોમ્પલેક્ષ, ઈસ્કોન મેગા મોલની સામે,અમદાવાદ પાન નં. ACWPS4725N	૦			HKSavalia
૨)	લેનાર દિવ્યજીવન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી વતી તેના ડાયરેક્ટર ભાવેશ શિવલાલ અખાણી (વેપાર) એ-૫૪ એકતા ટાવર, વાસણા, અમદાવાદ પાન નં. AACCD9421H	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
5596 / 29
20

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) * NOTARY *
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002

૧. હિરેન સુરેશભાઈ સોની
અરીહંત ફ્લેટ, મેમનગર, અમદાવાદ

૨. સરધારા જગદીશ વલ્લભભાઈ
દર્શીલ એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. J. V. Sardhara

તારીખ ૧૩ માહે મે - ૨૦૧૧

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૧

AHD-6/NRD
5596 28 '29
2011

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૩/૦૫/૨૦૧૧

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

GOVT. NOTARY * OF GUJARAT (INDIA) * M.M. PUJARA AHMEDABAD DIST. OF GUJARAT STATE REGD. NO. NTR/520/2002

AHD-6/NRD
5596 /૦૫/ 29
2011

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૧૩/૦૫/૨૦૧૧

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. — 1
લેનાર નંબર. — 1
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૧૩/૦૫/૨૦૧૧

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

---

૧ નંબરની બુકના ૫૫૯૬ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૧૧

(મા.ધ.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬(નરોડા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
નરોડા, અમદાવાદ-૬

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002