19429
21/12/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ82520997130428S**
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2020 10:27 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13215204/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13215204021980451822230S
Purchased by	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
HITESHKUMAR
KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
HITESHKUMAR
KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

N.R.SAVALIYA
SHCIL
ACC
SURAT

LB 0016875072

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Navinchandra Kantilal Patel promoter of Vrunda Enbrow Park duly authorized by the promoter of Vrunda Enbrow Park, vide its/his/her/their authorization dated 13-11-2020.

I, Navinchandra Kantilal Patel promoter of Vrunda Enbrow Park duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under;

1. I Navinchandra Kantilal Patel has a legal title to the land on which the development of the project is proposed;

   AND

   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. The said land is free from all encumbrances.

3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31-03-2022

4. The Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. I Navinchandra Kantilal Patel shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. I Navinchandra Kantilal Patel shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. I Navinchandra Kantilal Patel have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Surat on this 21st day of December 2020

Deponent

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Register Seriyal No. 19429/2020

21 DEC 2020

My Commission Expires On 28th February 2023

1494
01/02/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ05775987298929T
Certificate Issued Date	:	01-Feb-2021 06:21 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13215204/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13215204482248810671827
Purchased by	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL AND OTHER
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	CARPET AREA AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL AND OTHER
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

N.R. SAVALIYA
SHCIL
ACC
SURAT

LB 0016875324

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Carpet Area Affidavit

Affidavit cum declaration of Navinchandra Kantilal Patel & Other(Promoter)/duly authorised signatory for project **Vrunda Embrow Park** at T.P.No. 52, F.P.10, R.S. No.45/1, Block No.62, Moje-Saniyahemad, Ta-Chorasi, Dist-Surat.

I Navinchandra Kantilal Patel authored signatory of Vrunda Embrow Park do hereby solemnly declare, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA Registartion Vide Acknowledgement No.**PR/SURAT/CHORASI/GANDHINAGAR TPO/210116/010264** for my mentioned project.

In the submitted plans (approved by competent authority) are not showing RERA Carpet area but the form-3 submitted by me as prepared by Chartered Accountants is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no.-GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form-3 carpet area calculation, I/we are bound to pay the same.

Promoter

BEFORE ME

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Register Seriyal No. 1494/2021

01 FEB 2021

My Commission Expires
On 28th February 2023

INDIA NON JUDICIAL

e- Challan

Login ID PDEN	2021323000776	BARCODE	Printed On 16/01/2021 19:45:09

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	DI-SURAT, TA- CHORYASI, MOJE-SANIYA HEMAD, BLOCK NO-62, T.P.S. NO-52, F.P.NO.-10, VRUND/ AMBROPARK	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	NAVINCHANDRA KANTILAL
Office Name	S.R.O-Surat - 9 Choriasi	Address	KALIYAVADI, SANIYAHEMAD, TA-CHORYASI DI-SURAT
Location	SURAT		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210116367891453	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	57000013551003016012150349	16/01/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			400.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Four Hundred Only			
Remarks (If Any)						

Patel. J. N
દેવેન્દ્ર. રમણ ચૌધરી
પી. એન. પટેલ

SRT/9/CYS
No - 0034
2021

દ.નં. 34/2021
18 JAN 2021
સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૯, (ચોર્યાસી)

34

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

પી. એન. પટેલ દેવેન્દ્ર. રમણ ચૌધરી Patel. J. N

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ96712094514184T**
Certificate Issued Date	:	16-Jan-2021 07:30 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13215204/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1321520430291135918602T
Purchased by	:	DEVENDRAKUMAR NAVINCHANDRA AND OTHER
Description of Document	:	Article 45(f)(ii)(a) Power of Attorney - Imovable Property
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DEVENDRAKUMAR NAVINCHANDRA AND OTHER
Second Party	:	NAVINCHANDRA KANTILAL
Stamp Duty Paid By	:	DEVENDRAKUMAR NAVINCHANDRA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SRT/9/C

No 0034

2021

0016875235

મજકુર જમીનમાં આવેલ પ્લોટના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો/સાટાખત/કરારમાં હમોએ કરેલ મતાની કબુલાત આપવા, દસ્તાવેજો રજુ કરવા, નોંધણી કરવા કે કબુલાત

સ્પે.પાવર ઓફ એટર્ની

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૭ પોષ સુદ ૫ ને સોમવાર તારીખ ૧૮ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને....

SRT/9/CYS
№ 00034 3/15
2021

આથી અમો નીચે સહી કરનાર,

(૧)શ્રી દેવેન્દ્રકુમાર નવિનચંદ્ર
ઉ.આ.વ. :–૪૨, ધંધોઃ– ખેતી/વેપાર, જાતેઃ–હિન્દુ,
(૨)શ્રી જિજ્ઞેશકુમાર નવિનચંદ્ર
ઉ.આ.વ. :–૪૬, ધંધોઃ– ખેતી/વેપાર, જાતેઃ–હિન્દુ,
(૩)શ્રીમતી પુષ્પાબેન નવિનચંદ્ર
ઉ.આ.વ. :–૬૭, ધંધોઃ– ઘરકામ/ખેતી, જાતેઃ–હિન્દુ,
તમામ રહેવાસીઃ– કાલીયાવાડી, સણીયાહેમાદ, તા.ચોરાસી, જિ.સુરતના..

જત આજરોજ આ પાવર ઓફ એર્ટની યાને કુલમુખત્યારનામાનો લેખ લખી આપી લાગતા–વળગતા તમામ સરકારી, અર્ધ–સરકારી, કચેરીઓ, સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીઓને જણાવી જાહેર કરીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ **ચોરાસી** તાલુકાના મોજે ગામ **સણીયાહેમાદ** ના રે.સં.નં.૪૫/૧, **બ્લોક નંબરઃ–૬૨** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૩૦–૫૨ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે, જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨** (સણીયા હેમાદ–કોસમાડા–છેડછા)માં થતા **ફા.પ્લોટ નં.૧૦** અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૮૩૧ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતીની જમીન મિલકત પર અમોએ **"વૃંદા એમ્બ્રોપાર્ક"** નામથી યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, જે જમીનમાં અમોએ પ્લોટનું આયોજન કરેલ છે, એને અમોએ મજકુર જમીનમાં આયોજન કરેલ પ્લોટોના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ/સાટાખત/કરારો જે–તે ખરીદનારની તરફેણમાં કરવા/કરાવવાના હોય અને અમો તમામ એકી સાથે લાગુ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી કરી/કરાવવી કે કબુલાત કે વીડીયો રેર્કોડીગ આપી શકીએ તેમ ન હોવાથી **આ સ્પે.પાવર ઓફ એર્ટની ફકત રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ/ સાટાખત/કરારો ——— ની નોંધણી કરવા મત્તાની કબુલાત માટે તેમજ રજુ કરવા માટે જ અમો કુલમુખત્યારનામુ લખી આપનારાઓએ કરી આપેલ છે.**

મજકુર જમીનમાં આવેલ પ્લોટના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો/સાટાખત/કરારમાં હમોએ કરેલ મતાની કબુલાત આપવા, દસ્તાવેજો રજુ કરવા, નોંધણી કરવા કે કબુલાત

આપવા માટે તેમજ તેના વેચાણ અંગેના રેકોર્ડીંગ કરવા માટે અમો પાવર આપનાર અમારા પિતા/પતિ

શ્રી નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ
ઉ.આ.વ. :–૬૭, ધંધોઃ– ખેતી/વેપાર, જાતેઃ–હિન્દુ,
રહે. :– કાલીયાવાડી, સણીયાહેમાદ, તા.ચોરાસી, જિ.સુરતના..ની નિમણુંક કરીએ છીએ.

આ પાવર ઓફ એટર્ની અગાઉ બીજા કોઈપણ શખ્સને આપેલ નથી. છતાં કોઈ શખ્સ આવું પાવર આપ્યાનું જાહેર કરે તો આથી રદબાતલ છે. આ કુલમુખત્યારનામાંના આધારે અમારા મુખત્યારે કરેલ તમામ કાર્યો, પરિણામો અમોએ જાતે કર્યા છે તે બરાબર ગણાશે અને તે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોને બંધનકર્તા રહેશે.

આ પાવર ઓફ એટર્નીના લેખથી અમોએ અમારા મુખત્યાર પાસેથી કોઈ પ્રકારનો અવેજ સ્વીકારેલ નથી કે કબજો સોંપેલ નથી, તેમજ અમારા મુખત્યારને અવેજ સ્વીકારવાનો કે કબજો સોંપવાનો અધિકાર કે સત્તા આપવામાં આવેલ નથી

આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થ ચિત્તે, મનન કરી, સ્વૈચ્છીક રીતે કોઈના પણ કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર એકમતે અને એકજુથે કરી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર છે અને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ

SRT
№ 0034 4/15
2021

× દેવેન્દ્ર. એન. પટેલ

× Patel. J. N

× પી. એન. પટેલ
(લખી આપનારની સહી)

× C.B.Timbadiya
(સાક્ષીની સહી)

× નવીન.કે.પટેલ
(સ્વીકારનારની સહી)

× મેહાન્ જે.પી
(સાક્ષીની સહી)

SRT 9/CIS
№ - 0034
2021

પાવર આપનારની સહી...

(૧)શ્રી દેવેન્દ્રકુમાર નવિનચંદ્ર

×

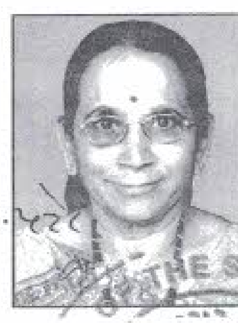
×

(૨)શ્રી જિજ્ઞેશકુમાર નવિનચંદ્ર

×

×

(૩)શ્રીમતી પુષ્પાબેન નવિનચંદ્ર

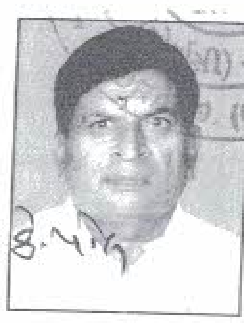


×

×

પાવર સ્વીકારનારની સહી...

શ્રી નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ



×

×

भारत सरकार — भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર :	૬૨		
:	બીન ખેતી	મોજે :	સણીયા હેમાદ
:	કાંકરો	તાલુકો :	ચોરાસી
ો :	સર્વે નંબર-૪૫/૧	જીલ્લો :	સુરત

ીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૨૭-૪૮		૪૭૫,૬૩૧,૯૪૩,૧૦૪૦,૧૮૦૩,૧૯૫૩,૨૪૩૬,૩૭૧૭,
	૦-૦૩-૦૪	----------------------------------	
---------	-----------	૨૫૧ | ૧-૨૭-૪૮ | ૨૩.૬૨	નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ (૯૪૩)(૨૪૩૬)
	૧-૩૦-૫૨		દેવેન્દ્રકુમાર નવિનચંદ્ર(૧૯૫૩)
	૨૩.૬૨		જૈનેશકુમાર નવિનચંદ્ર(૧૯૫૩)
વિશેષધારો રુ	૦.૦૦		પુષ્પાબેન નવિનચંદ્ર (૧૦૪૦)(૨૪૩૬)
રુ.	૦.૦૦		

ી વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૪૭,૧૧૧૨,૩૭૦૧, -- કલેકટરશ્રી સુરત ક્રમાંક.૧૨૨૦/૨૨/૧૦/૦૨૭/૨૦૧૯ તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૯ ના બિનખેતી પરવાનગી ના હુકમની નોંધ કરી.<૩૭૧૭>

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી ચોર્યાસી

SRT/9/CYS
No 0034 6/15
2021

SURAT-9 CHORASI

ર ૬-તકરારી *-૨૬
૧૯ 01:25 am ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/01/2021 13:48:14
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ોજે: સણીયા હેમાદ
ંબર: ૨૫૧
રોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: ચોરાસી

ંદ્ર કાંતિલાલ (૯૪૩)<૨૪૩૬>

માર નવિનચંદ્ર<૧૯૫૩>

માર નવિનચંદ્ર<૧૯૫૩>

ેન નવિનચંદ્ર (૧૦૪૦)<૨૪૩૬>

કનો બર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૬૨	૧-૨૭-૪૮	૨૩.૬૨				બીન ખેતી
	૬૩	૧-૯૦-૨૦	૩૭.૪૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૨	૩-૧૭-૬૮	૬૧.૦૬				

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ચોર્યાસી

SRT/9/CYS
No 0034 7/15
2021

2/2019 01:25 am ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/01/2021 13:48:24
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

भारत सरकार

નવીનચંદ્ર કાંતિલાલ પટેલ
Navinchandra Kantilal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/01/1953
પુરુષ / MALE

6623 1642 1816

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું : કાલિયાવાડી, સણિયાહેમાદ, ચોર્યાસી, સનીયા હેમડ, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address: KALIyaVADI, SANIYA HEMAD, choryasi, Saniya Hemad, Surat, Gujarat - 395006

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

દેવેન્દ્રકુમાર નવીનચંદ્ર પટેલ
Devendrakumar Navinchandra Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 12/11/1978
પુરુષ / Male

5982 5502 5387

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું : -, કાલીયાવાડી, સણિયાહેમાદ, -, સનીયા હેમડ, સાણિયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address: -, KALIYAVADI, SANIYA HEMAD, -, Saniya Hemad, Sania Hemad, Surat, Gujarat, 395006

5982 5502 5387

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SRT/9/CYS

No - 0034

8/15

2021

ભારત સરકાર
Government of India

જીગ્નેશકુમાર નવીનચંદ્ર પટેલ
Jigneshkumar Navinchandra Patel
પિતા : નવીનચંદ્ર કાંતિલાલ પટેલ
Father : NAVINCHAND KANTILAL PATEL
જન્મ તારીખ / DOB : 26/08/1974
પુરુષ / Male

3998 4122 4889

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું : -, કાલીયાવાડી, સણિયાહેમાદ, -, સનીયા હેમડ, સાણિયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address: -, KALIYAVADI, SANIYA HEMAD, -, Saniya Hemad, Sania Hemad, Surat, Gujarat, 395006

3998 4122 4889

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Pushpaben Navichandra Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 17/07/1953
સ્ત્રી / FEMALE

5370 6100 8420

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Address
-KALIYAVADI choryasi SANIYA HEMAD Saniya Hemad Surat Karanj Gujarat - 395006

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)

દસ્તાવેજ નંબર :-૩૪ /૨૦૨૧ તારીખ :૧૮/૦૫/૨૦૨૧

SRT/9/CYS
№ 0034 11/15

:પરિશિષ્ટ:

SRT/9/CYS
№ 0034 9/15
2021

OF THE ... REGISTRAR
SURAT-9. (CHORASI)

3106264

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ટીંબડીયા ચિરાગ ભીખુભાઈ
Timbadiya Chirag Bhikhubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

2359 1694 4234

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: ટીંબડીયા ભીખુભાઈ, 129, મમતાપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-3, શિવાની મોટર્સ ની પાછળ, કાપોદ્રા, સુરત સિટી, સુરત, વરાછા રોડ, ગુજરાત, 395006

Address:
S/O: Timbadiya Bhikhubhai, 129, mamtapark society part-3, b/h shivani motors, kapodra, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

TRUE COPY

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)

દસ્તાવેજ નંબર :-૩૪ /૨૦૨૧ તારીખ :૧૮/૦૫/૨૦૨૧

SRT/9/CYS
No - 0034
11
15

:પરિશિષ્ટ:

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જીતેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ મેધાત
Jitendrasinh Pratapsinh Medhat
જન્મ તારીખ / DOB : 01/05/1966
પુરુષ / MALE

3057 4585 2171

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/9/CYS
No - 0034
10
15
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
ચિત્રકુટ સોસાયટી, સણીયા હેમાદ,
ચોર્યાસી, સણીયા હેમાદ, સણિયા હેમાદ,
ચોર્યાસી, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address:
CHITRAKUT SOCIETY,
SANIYA HEMAD, choryasi,
Saniya Hemad, Sania Hemad,
Chorasi, Surat, Gujarat, 395006

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE ... SURAT (CHORASI)

NOTARY ... KANUBHAI SOLANKI NOTARY

SRT/9/CYS 11/15
N-00034
2021

દસ્તાવેજ નંબર :- ૩૪ /૨૦૨૧ તારીખ :૧૮/૦૫/૨૦૨૧

:પરિશિષ્ટ:

:-નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ-:

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સણીયાહેમાદ ગામનીસર્વેનંબર/સી.ટી.નં બ્લોક નં :- ૬૨ ની ખેતી ની મીલ્કતનો પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ્લે: ચો.મી. ૭૮૩૧ (ચો.મી./ ~~હે.આરે.~~ ~~ચો.મી./ એ.ગુ/ વીઘા વિ.~~) બિન ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	-
૬	પાવર ઓફ એટની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે. ?	-
૭	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલ માં છે.	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

x દેવેન્દ્ર . રમેશ પટેલ

Patel J.H

પી. એમ. પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [illegible]

(૨) મહેતા જે. બી

સબરજીસ્ટ્રાર,સુરત-૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૯, (ચોર્યાસી)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CHORASI

SRT/9/CYS		
34	12	15
2021		

(W) 18/01/2021 3:16 PM

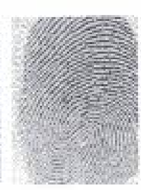
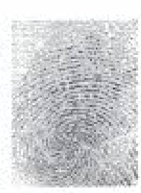
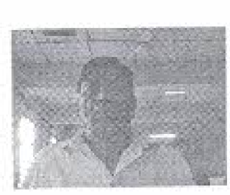
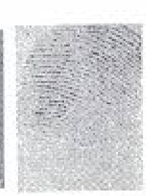
અનુક્રમ નંબર ૩૪ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 9 ચોર્યાસી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૨૩૦૦૦૦૪૭
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15) — ૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૪૦૦.૦૦

20210116367891453

નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દેવેન્દ્રકુમાર નવિનચંદ્ર કાલીયાવાડી,સણીયાહેમાદ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત	૪૨			દેવેન્દ્ર. એન પટેલ
આપનાર					
૨	જિજ્ઞેશકુમાર નવિનચંદ્ર કાલીયાવાડી,સણીયાહેમાદ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત	૪૬			Patel-J.N
આપનાર					
૩	પુષ્પાબેન નવિનચંદ્ર કાલીયાવાડી,સણીયાહેમાદ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત	૬૭			પી. એન. પટેલ
લેનાર					
૪	નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ કાલીયાવાડી,સણીયાહેમાદ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત	૬૭			નવી.કે. પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

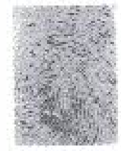
Patel-J.N પી. એન. પટેલ દેવેન્દ્ર. એન પટેલ

SRT/9/CYS		
34	13	15
2021		

(W) 18/01/2021 3:16 PM

૧ ચિરાગ ભીખુભાઇ ટીંબડીયા
129,મમતાપાર્ક-3,કાપોદ્રા,સુરત

૨ જીતેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ મેવાત
ચિત્રકુટ સોસાયટી,સણીયાહેમાદ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. C.B.Timbadiya

૨. મેવાત જે. બી

તારીખે: ૧૮ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 18/01/2021

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

SRT/9/CYS		
34	14	15
2021		

(W) 18/01/2021 3:16 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

THE SUB REGISTRAR * સુરત-૯ * CHORASI

SRT/9/CYS		
34	15	15
2021		

(W) 18/01/2021 3:40 PM

૪	નંબરની બુકના	૩૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-01-2021			

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-9. (CHORASI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૩૦૦૦૦૪૭	દસ્તાવેજ નંબર	૩૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૮	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45 મુજબનું મુખત્યારનામું - બી4 અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..............................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..............................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................	
શોધ અગર તપાસણી..............................	
દંડ કલમ-૨૫..............................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............................	
નકલ ફી ફોલીયો..............................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં -------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કાલીબાવાડી,સણીયાહેમાદ,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૭ ચોર્યાસી

[Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ (ચોર્યાસી) નો સિક્કો, SURAT-9. (CHORASI)]

અંકે રૂ. : 300.00
20210116367891453
[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૭ ચોર્યાસી

દસ્તાવેજ પરત કર્યો

17/02/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 100

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ15983569100394T
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2021 07:43 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13215204/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13215204684110483743787
Purchased by	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NAVINCHANDRA KANTILAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

N.R. SAVALIYA
SURAT

LB 0016875409

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. <u>Navinchandra Kantilal Patel</u> authorised signatory of <u>Vrunda Embrow Park</u> <u>(Navinchandra Kantilal Patel & Other)</u> for the project <u>Vrunda Embrow Park</u> situated at <u>F.P. 10, T.P. 52, Kaliyavadi, Saniya Hemad, Surat – 395006.</u>

I **<u>Navinchandra Kantilal Patel</u>** authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

Deponent

Date:17/02/2021

Place:Surat

BEFORE ME

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Register Seriyal No. 2149/2021

17 FEB 2021

My Commission Expires On 28th February 2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ33339887595962T**
Certificate Issued Date	:	23-Mar-2021 05:17 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13215204/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1321520402778333928552T
Purchased by	:	DEVENDRAKUMAR NAVINCHANDRA AND OTHER
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DEVENDRAKUMAR NAVINCHANDRA AND OTHER
Second Party	:	NAVINCHANDRA KANTILAL
Stamp Duty Paid By	:	DEVENDRAKUMAR NAVINCHANDRA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

N.R. SAVALIYA SHCIL ACC SURAT

LB 0019563474

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

:: પાવર ઓફ એર્ટની યાને કુલમુખત્યારનામું ::

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૭ ના ફાગણ સુદ ૯ ને મંગળવાર તારીખ ૨૩ મી માર્ચ સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને....

અમો નીચે સહી કરનાર,

(૧)શ્રી દેવેન્દ્રકુમાર નવિનચંદ્ર
ઉ.આ.વ. :–૪૨, ધંધોઃ– ખેતી/વેપાર, જાતેઃ–હિન્દુ,
(૨)શ્રી જિજ્ઞેશકુમાર નવિનચંદ્ર
ઉ.આ.વ. :–૪૬, ધંધોઃ– ખેતી/વેપાર, જાતેઃ–હિન્દુ,
(૩)શ્રીમતી પુષ્પાબેન નવિનચંદ્ર
ઉ.આ.વ. :–૬૭, ધંધોઃ– ઘરકામ/ખેતી, જાતેઃ–હિન્દુ,
તમામ રહેવાસીઃ– કાલીયાવાડી, સણીયાહેમાદ, તા.ચોરાસી, જિ.સુરતના..

ARY
KUMAR
I SOLANKI
DIST. (GUJ.)
No. 9620
ENT OF INDIA

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ **ચોરાસી** તાલુકાના મોજે ગામ **સણીયાહેમાદ** ના રે.સ.નં.૪૫/૧, **બ્લોક નંબરઃ–૬૨** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૩૦–૫૨ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે, જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨** (સણીયા હેમાદ–કોસમાડા–છેડછા)માં થતા **ફા.પ્લોટ નં.૧૦** અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૮૩૧ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતીની જમીન મિલકત અમો નવીનચન્દ્ર કાન્તીલાલ સાથે સંયુકતમાં ધારણ કરીએ છીએ અને અમોએ સદર જમીન ઉપર **"વૃંદા એમ્બ્રોપાર્ક"** નામથી ખુલ્લા પ્લોટની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

વધુમાં અમોએ આયોજન કરેલ ઉપરોકત યોજનામાં ખરીદનારના નામજોગ સાટાખત/કરારો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે કાગળોમાં અમારા વતી સહી, મત્તુ કરવા નવીનચન્દ્ર કાન્તીલાલને પાવર ઓફ એર્ટની લખી આપી નિમણુંક કરેલ છે.

જેથી મજકુર યોજનામાં આયોજન કરેલ પ્લોટના વેચાણ અવેજના નાણાં જમા કરાવવા તથા બેંકીગ પ્રવૃતિ કરવા માટે અમોએ એક્ષીસ બેંકમાં કરન્ટ ખાતુ (1) RERA Account For Vrunda Embrow Park Real Estate Project

દેવેન્દ્ર. એન પરીખ   જિજ્ઞેશ. એન

પી. એન.પરીખ

એન.કે.પટેલ

Navinchandra Kantilal Patel, A/c No: 921020005161725 (2) Collection Account For Vrunda Embrow Park Real Estate Project Navinchandra Kantilal Patel તથા (3) other bank account to be open જે ખાતાનો વહીવટ કરવાં તથા અમારા ઉપરોકત પ્રોજેકટને લગતી બેંકીગ પ્રવૃતિઓ કરવા અમો તમામ એકીસાથે હાજર રહી કરી શકીએ તેમ ન હોય અમારા વતી બેકીંગ પ્રવૃતિ કરવા અમારા સહમાલીક **શ્રી નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ,** ઉ.આ.વ. :–૬૭, ધંધોઃ– ખેતી/વેપાર, જાતેઃ–હિન્દુ, રહે. :– કાલીયાવાડી, સણીયાહેમાદ, તા.ચોરાસી, જિ.સુરતના..ની નિમણુંક કરીએ છીએ, અને તેઓને અમારા વતી તમામ પ્રકારના બેંકીંગને લગતા અમારા તમામ કાર્ય કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ જેમાં નીચે મુજબના કાર્યો તેમજ દર્શાવવાના રહી ગયેલા બેંકીંગને લગતા તમામ કાર્યો કરવા હકક અને અધિકાર આપીએ છીએ.

અમારા ઉપરોકત બેંક ખાતામાં, અમોના પ્રોજેકટના પ્લોટ વેચાણ પેટે વેચાણ અવેજની રકમ પેટે આવેલ ચેક તેમજ રોકડ જમા કરાવવા, તથા રોકડ ઉપાડ કરવા, તેમજ અમારા સદર બેંક ખાતાના ચેકમાં અમારા વતી સહી કરવા અમારા પાવરદારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

ARY ★ ...MAR ...OLANKI (GUJ.) ...620 ...T OF INDIA

અમારા ઉપરોકત બેંક ખાતાના સમય–સમયે સ્ટેટમેન્ટ મેળવવા તેમજ બેંકના નિયમોનુસાર કે.વાય.સી.ના કાગળો જમા કરવા તેમજ તેનું વેરીફીકેશન કરવા અમારા પાવરદારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

વધુમાં અમારા ઉપરોકત ખાતામાંથી ડી.ડી.બનાવવા તેમજ ઈલેકટ્રોનીકસ ટ્રાન્સફર (એન.ઈ.એફ.ટી, આર.ટી.જી.એસ.) કરવા બેંકને જરૂરી સુચના આપવી તથા તેને આનુષંગીક ફોર્મ તથા ડીકલેરેશન ફોર્મમાં અમારા વતી સહી કરવા અમારા પાવરદારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

ઉપરોકત ઉલ્લેખ કરેલ બાબતો સીવાય અન્ય કોઈ બાબત જે અમારા વતી અમારા ઉપરોકત બેંક ખાતામાં જરૂરી હોય તેવી તમામ કાર્યવાહી તથા કાર્યો કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

ટુંકમાં અમારા ઉપરોકત બેંક ખાતાને લગતા અવલથી આખર સુધીના તમામ કાર્યો કરવા અમારા પાવરદાર હકકદાર રહેશે અને આવા તમામ કાર્યો અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે.

દેવેન્દ્ર. એન.પટેલ Patel N.N પ્ર. એન. પટેલ

એન. કે. પટેલ

સદર પાવર ઓફ એટર્નીના લેખના આધારે અમારા પાવરદારએ કરેલ અવલ થી આખર સુધીના તમામ કાર્ય અમોને બંધનકર્તા રહેશે, તેમજ મજકુર બેંક ખાતામાં જમા થયેલ રકમ અમોને મળી ગયા બરાબર ગણાશે, જેથી ભવિષ્યમાં અમારા ઉપરોકત બેંક ખાતામાં જમા થયેલ રકમ અમોને નહી મળ્યા બાબતની કોઈ તકરાર કે વિવાદ અમો કરીશું નહી, તેની આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ અગાઉ અમોએ અમારા બેંક ખાતાને લગતા કાર્યો કરવા અન્ય કોઈ વ્યકિતને પાવર ઓફ એર્ટની આપી નીમણુંક કરેલ નથી તેમ છતા આવું કંઈ નીકળી આવે તો તે આથી રદ જાહેર કરીએ છીએ.

આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ સમજી, વિચારીને, સ્વસ્થ ચિત્તે, મનન કરી, સ્વૈચ્છીક રીતે કોઈના પણ કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર કરી આપેલ છે. તે અમો તમામને કબુલ મંજુર છે અને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે.....................................મતુ તત્રે.....................................શાખ

×દેવેન્દ્ર. એન પટેલ

×[signature]

×પ્રા. એન. પટેલ ×

(પાવર આપનાર)

×રાકેશ. કે. પટેલ ×

(પાવર સ્વીકારનાર)

ARY KUMAR SOLANKI T. (GUJ.) 9620 T OF INDIA

પાવર આપનારની સહી...

(૧)શ્રી દેવેન્દ્રકુમાર નવિનચંદ્ર

×________________

×________________

(૨)શ્રી જિજ્ઞેશકુમાર નવિનચંદ્ર

×________________

×________________

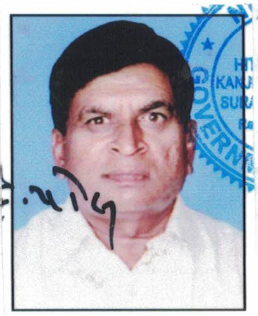
(૩)શ્રીમતી પુષ્પાબેન નવિનચંદ્ર

×________________

×________________

પાવર સ્વીકારનારની સહી...

શ્રી નવિનચંદ્ર કાંતિલાલ



×________________

×________________

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Register Seriyal No. 3454/2021

23 MAR 2021

My Commission Expires
On 28th February 2023