

H. L. Kalkani

B.A., LL.B., ADVOCATE

(GUJARAT - HIGH COURT)



401-Raviraj Complex, Nr. Balaji
Hall, 150 feet Ring Road, Rajkot
MO. 98250 95120

Ref. No.

Date :

-:: સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ વેરીફિકેશન રીપોર્ટ ::-

પ્રતિ,

ધ બીલ્ડસમોર સ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના

અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી મનોજ મનસુખભાઈ ધોણીયા,

ઉ.વ.: ૨૯, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,

સરનામું :- ઓફીસ નં. ૪૦૭, ફોર્થ ફ્લોર, રોટેક કોર્નર, ગોવીંદરત્ન ચીનસીટી,

ખોડલ ચોક પાસે, ન્યુ ૮૦ ફુટ રોડ, મવડી, રાજકોટ-૪ (ગુજરાત)

(૧) સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૦ પૈકી ૪ (જમીન ચો.મી. ૫૦૫૯-૦૦) ના રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૧૮-૬૫ તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૧૩૮૫, તા. ૭-૩-૧૯ ના રોજથી શ્રી નરશીભાઈ કુવરજીભાઈ ટાંક પાસેથી ખરીદ કરેલ છે તથા પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૭-૭૭ તથા પ્લોટ નં. ૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૫-૭૭ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૩-૫૪ તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૨૮૭૬, તા. ૬-૫-૧૯ ના રોજથી શ્રી પ્રભુલાલ કરશનભાઈ ટાંક પાસેથી ખરીદ કરેલ છે તથા પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૩-૬૨ તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૨૮૭૮, તા. ૬-૫-૧૯ ના રોજથી શ્રી દિનેશભાઈ પ્રભુલાલ ટાંક પાસેથી ખરીદ કરેલ છે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૨૫-૮૧ જમીન તમારી કબજા, ભોગવટા અને માલિકીની છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૧ થી ૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૮-૮૨ નુ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં એમોલગેશન કરી સદરહુ જમીનનો રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ (રીવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૨૪, તા. ૩૧-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી રીવાઈઝડ રેસીડેન્શીયલ લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે અને તે મુજબ અમોએ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, પેસેજ, લીફ્ટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોરના રહેણાંકના એક ફ્લોર ઉપર ૨ ફ્લેટસ એમ કુલ ૧૪ (ચૌદ) ફ્લેટસ ધરાવતા બીલ્ડીંગનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે આમ તમોએ સદરહુ બીલ્ડીંગને "પોસીબલ વિસ્ટા" નામ આપેલ છે. તથા સદરહુ પ્લોટ નં. ૪ થી ૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૬-૯૯ નુ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં એમોલગેશન કરી સદરહુ જમીનનો રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ (રીવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી

...૨/-



નં. ૮૨૫, તા. ૨૯-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી રીવાઈઝડ રેસીડેન્શીયલ લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે અને તે મુજબ અમોએ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ક્વર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, પેસેજ, લીફ્ટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોરના રહેણાંકના એક ફ્લોર ઉપર ૪ ફ્લેટસ એમ કુલ ૨૮ (અઠ્યાવીસ) ફ્લેટસ ધરાવતા બીલ્ડીંગનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે આમ તમોએ સદરહું બીલ્ડીંગને "પોસીબલ અલ્ટા" નામ આપેલ છે. આમ ત્યારથી સદરહું મિલકત તમારી માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય જે અંગેના તમો પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ ટ્રુકોપી દસ્તાવેજ તપાસ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં દર્શાવેલ નીચે મુજબના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટિએ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

(૨) હીસ્ટ્રી ઓફ ટાઈટલ :-



સદરહું મવડી ગામના હકકપત્રક પ્રમોલગેશન વખતે ખાતેદાર પા. મુળજી કરશન હોય તેના નામે હકકપત્રક નોંધ નં. ૧૦૧, તા. ૨૪-૧૧-૧૯૫૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પા. મુળજી કરશનનું અવસાન થતા તેના વારસદાર પા. ટપુ મુળજીનું નામ દાખલ કરવા અંગેની હકકપત્રક નોંધ નં. ૧૧૭, તા. ૨૩-૦૫-૧૯૫૮ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કણબી ટપુ મુળજીના ખાતાની જમીનની નવી માપણીના આંકડા સરવે ખાતેથી લખાઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ સરવે નંબર ૪૧૦ થાય છે જે અંગેની નોંધ હકકપત્રક નોંધ નં. ૨૪૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ ટપુ મુળજીનું તા. ૧૮-૯-૮૪ ના રોજ અવસાન થતા જેની વારસાઈ નોંધ લીંબા ટપુ વીગેરેના નામે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૪, તા. ૨૭-૬-૮૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ લીંબા ટપુ વીગેરે વચ્ચે થયેલ ઘરમેળેની વહેચણી મુજબ સર્વે નં. ૪૧૦ પૈકી ની જમીન એકર ૨-૧૧ ગુંઠા અંગે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૮, તા. ૪-૭-૮૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૪૧૦ પૈકીની જમીન હે-૦-૫૦-૫૯ ચો.મી.નું શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. અને ત્યારબાદ રાજકોટ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ શ્રીના હુકમ નં. એનએલેરેકોક-૬૫ કેસ નં. ૨૮૦/૦૬-૦૭ તા. ૧૦-૮-૦૭ ના રોજથી સદરહું જમીન બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૧૫, તા. ૪-૧૦-૦૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલએ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી જયંતીભાઈ વસ્તાભાઈ સાકરીયાની તરફેણમાં કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી જયંતીભાઈ વસ્તાભાઈ સાકરીયાએ શ્રી ભરતભાઈ ગોરધનભાઈ વોરા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૪૦૦૭, તા. ૧૭-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૫૪, તા. ૧૩-૧૧-૦૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૧ થી ૭)

ત્યારબાદ શ્રી ભરતભાઈ ગોરધનભાઈ વોરાએ શ્રી બ્રીજેશકુમાર મણીલાલ મોવલીયા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૮૯૬, તા. ૧૫-૦૫-૨૦૦૮ (નોંધ્યા નં. ૫૩૫, તા. ૦૬-૦૧-૨૦૧૦) ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૯૬૬, તા. ૨૩-૨-૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૫ થી ૭)

ત્યારબાદ શ્રી બ્રીજેશકુમાર મણીલાલ મોવલીયાએ દિનેશભાઈ પ્રભુલાલ ટાંક જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૧, તા. ૬-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૧૬, તા. ૨૬-૧૧-૧૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૭)

ત્યારબાદ શ્રી બ્રીજેશકુમાર મણીલાલ મોવલીયાએ શ્રી પ્રભુલાલ કરશનભાઈ ટાંક જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૩, તા. ૬-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૧૫, તા. ૨૬-૧૧-૧૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૫ તથા ૬)

ત્યારબાદ શ્રી ભરતભાઈ ગોરધનભાઈ વોરાએ શ્રી નરશીભાઈ કુવરજીભાઈ ટાંક જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૪, તા. ૬-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે ગામનમુના નં. ૨ માં નોંધ નં. ૪૨૪ થી દાખલ થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૧ થી ૪)

ત્યારબાદ શ્રી દિનેશભાઈ પ્રભુલાલ ટાંકએ તમારા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૭૮, તા. ૬-૫-૧૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે ગામનમુના નં. ૨ માં નોંધ નં. ૮૦૭ થી દાખલ થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૭)

ત્યારબાદ શ્રી પ્રભુલાલ કરશનભાઈ ટાંકએ તમારા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૭૬, તા. ૬-૫-૧૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે ગામનમુના નં. ૨ માં નોંધ નં. ૧૩૩૮ થી દાખલ થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૫ તથા ૬)

ત્યારબાદ શ્રી નરશીભાઈ કુવરજીભાઈ ટાંકએ તમારા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૮૫, તા. ૭-૩-૧૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે ગામનમુના નં. ૨ માં નોંધ નં. ૪૨૪ થી દાખલ થયેલ છે. (પ્લોટ નં. ૧ થી ૪)

ત્યારથી સદરહુ ઉપરોક્ત જમીન તમારી કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની છે. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૧ થી ૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૮૨ નુ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં એમોલગેશન કરી સદરહુ જમીનનો રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ (રીવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૨૪, તા. ૩૧-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી રીવાઈઝડ રેસીડેન્શીયલ લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે અને તે મુજબ અમોએ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ક્વર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, પેસેજ, લીફ્ટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોરના રહેણાંકના એક ફ્લોર ઉપર ૨ ફ્લેટસ એમ કુલ ૧૪ (ચૌદ) ફ્લેટસ ધરાવતા બીલ્ડીંગનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. આમ તમોએ સદરહુ બીલ્ડીંગને "પોસીબલ વિસ્ટા" નામ આપેલ છે. તથા સદરહુ પ્લોટ નં. ૪ થી ૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૬-૯૯ નુ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં એમોલગેશન કરી સદરહુ જમીનનો રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ (રીવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૨૫, તા. ૨૯-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી રીવાઈઝડ રેસીડેન્શીયલ લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે અને તે મુજબ અમોએ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ક્વર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, પેસેજ, લીફ્ટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોરના રહેણાંકના એક ફ્લોર ઉપર ૪ ફ્લેટસ એમ કુલ ૨૮ ...૪/-



(અઠવાવીસ) ફ્લેટસ ધરાવતા બીલ્ડીંગનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે આમ તમોએ સદરહું બીલ્ડીંગને "પોસીબલ અલ્ટા" નામ આપેલ છે. આમ ત્યારથી સદરહું મિલકત તમારી માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

આ રીતે પ્રથમથી અત્યાર સુધીની ઉતરોતર કડી મળી આવેલ છે.

(૩) સ્થાવર મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

- (૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૮૨૪, તા. ૩૧-૮-૨૦૧૮ તથા ૮૨૫, તા. ૨૯-૮-૨૦૧૮ ના રોજની બાંધકામ પરવાનગી, તથા મંજૂર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨) તમો ધ બીલ્ડસમોર સ્ટ્રક્ચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨, તથા હકકપત્રક નં. ૬ ની પ્રમોલગેશનથી નકલો.
- (૩) તમારા જોગ નરશીભાઈ કુવરજીભાઈ ટાંકએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૩૮૫, તા. ૭-૩-૧૮ ના રોજનો અસલ દસ્તાવેજ. (પ્લોટ નં. ૧ થી ૪)
- (૪) તમારા જોગ પ્રભુલાલ કરશનભાઈ ટાંકએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૮૭૬, તા. ૬-૫-૧૮ ના રોજનો અસલ દસ્તાવેજ. (પ્લોટ નં. ૫ તથા ૬)
- (૫) તમારા જોગ દિનેશભાઈ પ્રભુલાલ ટાંકએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૮૭૮, તા. ૬-૫-૧૮ ના રોજનો અસલ દસ્તાવેજ. (પ્લોટ નં. ૭)
- (૬) નરશીભાઈ કુવરજીભાઈ ટાંક જોગ શ્રી ભરતભાઈ ગોરધનભાઈ વોરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૪, તા. ૬-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજનો દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં. ૧ થી ૪)
- (૭) પ્રભુલાલ કરશનભાઈ ટાંક જોગ શ્રી બ્રીજેશકુમાર મણીલાલ મોવલીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૩, તા. ૬-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજનો દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં. ૫ તથા ૬)
- (૮) દિનેશભાઈ પ્રભુલાલ ટાંક જોગજોગ શ્રી બ્રીજેશકુમાર મણીલાલ મોવલીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૧, તા. ૬-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજનો દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં. ૭)
- (૯) શ્રી બ્રીજેશકુમાર મણીલાલ મોવલીયા જોગ ભરતકુમાર ગોરધનભાઈ વોરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૮૮૬, તા. ૧૫-૦૫-૨૦૦૮ (નોંધ્યા નં. ૫૩૫, તા. ૦૬-૦૧-૨૦૧૦) ના રોજનો દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં. ૫ થી ૭)
- (૧૦) શ્રી ભરતભાઈ ગોરધનભાઈ વોરા જોગ શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી જયંતિભાઈ વસ્તાભાઈ સાકરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૦૦૭, તા. ૧૭-૦૮-૨૦૦૭ રોજનો દસ્તાવેજ અસલ.
- (૧૧) શ્રી લીંબાભાઈ ટપુભાઈ પટેલએ શ્રી જયંતિભાઈ વસ્તાભાઈ સાકરીયાને તા.



- (૧૨) ૧૮/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.
કલેક્ટર શ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫, કેસ નં. ૨૮૦/૦૬-૦૭, તા. ૧૦-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજની ખરી નકલ.
- (૧૩) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ તેમની કચેરીના જમીન આકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી વર્ગીકરણ નં. ૫, તા. ૭-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજની પરવાનગી તથા મંજૂર કરી આપેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૧૪) ટીપ્પણની દુ કોપી.

- (૪) ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ સદરહું મિલકતના માલીકે બાંહેધરી આપેલ છે કે આ મિલકત તેઓના કબજા ભોગવટામાં છે. જે બાબતે સબ-રજી. શ્રી રાજકોટમાં સને.૧૯૮૮ થી ૧૯૮૮ ની સર્ચ ફી રૂા. ૧૧૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૧૬૧૨, તા. ૨૮/૧૧/૧૮ તથા સને.૧૯૮૮ થી ૨૦૧૨ ની સર્ચ ફી રૂા. ૧૬૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૪૮૭૬, તા. ૨૮/૧૧/૧૮ તથા સને. ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૮ ની સર્ચ ફી રૂા. ૮૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૫૦૨૭, તા. ૨૮/૧૧/૧૮ થી ભરપાઈ કરેલ છે. આમ કુલ ૩૦ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચથી અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી.
- ઉપરોક્ત સમગ્ર મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ ખરાબો આવેલ છે.
દક્ષિણે : કોમન પ્લોટ તથા પ્લોટ નં. ૧૪ પૈકીની મીલકત આવેલ છે.
પુર્વે : પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૮ ની મીલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૧૨-૦૦ મી. પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

- (૫) તેમજ મીલકતના માલીકે સવાલવાળી મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદસ્પદ નથી તેમજ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી, કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, ગીરો, બોજો કે દેવું નથી તેમજ સદરહું મિલકત સંપૂર્ણ બોજા મુક્ત છે તેમજ સદરહું મીલકતની બાંધકામ પરવાનગી તથા બીલ્ડીંગ પ્લાન તમારા નામે મંજૂર થયેલ છે તથા મીલકતનું કંપલીશન બાકી છે. તેવું સોગંદનામા દ્વારા જાહેર કરી બાંહેધરી આપેલ છે.

- (૫) આ રીપોર્ટની સાથે પારા નં. ૨ મુજબના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ રાખેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલ વાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૨/૧૨/૨૦૧૮



Hasmukh L. Kalkani

એચ. એલ. કલકાણી (એડવોકેટ)

En. No. G/1986/2006