

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Temple,
Court Road, Bhavnagar - 364 001.
M. : 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ
એડવોકેટ

બીજા માળે, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ, કોર્ટ રોડ,
અંબાજી માતાના મંદીર સામે, ભાવનગર- ૩૬૪ ૦૦૧
મોબાઈલ : ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૭

TO,
ASHAPURA CONSTRUCTION,
PRO.NISHABEN HARESHBHAI JOSHI
BHAVNAGAR

REF : **CERTIFICATE OF NON ENCUMBRANCES**
for land admeasuring 382.25 Sq.Mts. with
1062.43 Sq.Mts. construction thereon,
comprised in Plot No.10, known as
MAHADEV RESIDENCY, comprising in Non
Agricultural survey No.11, T.P.Scheme
No.2-A, [Fulsar], O.P.No.6, F.P.No.19, 20 &
22 of village Fulsar, Taluka and District
Bhavnagar belonging to **ASHAPURA**
CONSTRUCTION, **PRO.NISHABEN**
HARESHBHAI JOSHI.

I have given Title Clearance Certificate on 05.10.2017 for captioned
property and further searches for the year 2017-2018 has been
carried out in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 and
obtain statement showing charge on property, did not reveal any
subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances
registered thereat over the said properties.

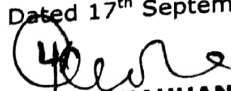
It is, therefore, hereby certified that the title of **ASHAPURA**
CONSTRUCTION, PRO.NISHABEN HARESHBHAI JOSHI to the
said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereinafter
written is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY**
ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTY AND SAID FIRM
HAS NOT AVAIL ANY FINANCIAL ASSISTANCE FROM ANY
FINANCIAL INSTITUTE.

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece of parcel of land admeasuring 382.25 Sq.Mts.
with 1062.43 Sq.Mts. construction thereon, comprised in Plot
No.10, known as **MAHADEV RESIDENCY**, comprising in Non
Agricultural survey No.11, T.P.Scheme No.2-A, [Fulsar], O.P.No.6,
F.P.No.19, 20 & 22 of village Fulsar, Taluka and District Bhavnagar
and bounded of each plots are under :

EAST	:	Land of survey No.10
WEST	:	30' wide road
NORTH	:	Plot No.9
SOUTH	:	30' wide road

Dated 17th September, 2018


[**V. K. CHAUHAN**]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



વિજય ચૌહાણ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પાસ અને ઇસપોઝર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ગા - ગુજરાત રાજ્ય)

મિકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in- વિજયભાઈ કે ચીલાણ (ચોડવીકેટ)

અરજી નંબર : 3666

ગ્રામ નું નામ : FULSAR

મિકતનું ચૂંટું - રે.સ.નં.11 પલોટ નં.10

દસ્તાવેજની આ શીઘ ચોસ આર ચો - ભાવનગર-2 Chitra (Roc મા -1 ચંચા ઇકેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘમા ના સંપાના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિતર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપટ્ટી આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ કક્કાવા માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉક્તિમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ	
				સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	થેટી
માહિતી કેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૦૦૦૦૦	રે સર્વે નં-11, ટી.પી સ્ટીમ નં-2-એ(ફુલસર), અંતિમ ખંડ નં-19,20,તથા 22, પલોટ નં. 10, જેનું ક્ષેત્રફળ 382.25 ચો.મી.	પ્રતાપભાઈ નારસંજાભાઈ પરમાર	આશા પુરાકબંદશાન ના નામથી ચાલતા ધંપાના પ્રો નિશાલેન હરેશભાઈ જોષી	૦૬/૦૩/૨૦૧૭ ૦૬/૦૩/૨૦૧૭	૬૩૬

તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૧૮

સરખેજ સ્ટાર
ચોસ આર ચો - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

જિ ૨૧૧ રીસ ઓર્ડર