॥ સત્ય મેવ જયતે ॥

॥ જય સરદાર ॥

અનુ. નં. 5541

તા.   /   /૨૦૨

M/S રૂપગંગા ઇન્ફ્રા ના નામથી ચાલતી

નામ : ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી રમેશભાઈ હીરૂભાઈ જાદવ વિ.

મો.

શહેર/ગામ કોઠારીયા

રે. સર્વે નં. ૨૦૦/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૩+૨૪

સી.સ.વોર્ડ નં. કોઠારીયા સી. સ. નં. ૭૯૮ તથા ૮૦૦

ચો.મી. ૪૦૭-૬૦ ચો.વા. ૪૮૭-૫૦

હે.આરે.ચો.મી.: — એ.ગુઠા —

લોયર્સ એસોસીએટ્સ

વીણા કે. કોરાટ
B.A., LL.B., એડવોકેટ
(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
મો. : ૯૭૨૫૭ ૧૮૨૪૮
૯૯૨૫૩ ૨૫૦૬૮

વિજય આર. દેસાઇ
B.Com., LL.B., એડવોકેટ
(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
મો. : ૯૬૦૧૦ ૫૪૯૮૮

વિમલ ડી. વેકરીયા
B.Com., LL.B., એડવોકેટ
(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
મો. : [redacted]

"ધ મીલેનીયમ", ઓફીસ નં. ૩૦૬, ત્રીજો માળ,
નાનામવા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૦૫.

Shankhal_RJT. 99042 27516-94290 76906

e- Challan

ogin ID 2022327007295 PDEN	BARCODE		Printed On 31/08/2022 17:38:16

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	KOTHARIYA RS NO. 200/1P "SATYAM PARK" PLOT NO. 13 AND 24 TOTAL LAND SQ. MTR 407-60	PAN No. (If Applicable)	ABFFR5634R
		Full Name	MS RUGVED INFRA PARTENERSHIP FIRM PARTENER RAMESHBHAI DHIRUBHAI BODAR
ffice Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	Address	"RUGVED INFRA" PLOT NO. 13, SATYAM PARK, ROLEX ROAD, KOTHARIYA ROAD, KOTHARIYA, RAJKOT.
ocation	RAJKOT		
ear	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0220831880444214	Registration Fee (0030-03-104-00)	15120.00	15120.00	57000013551003031082230109	31/08/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	**15120.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Fifteen Thousand One Hundred Twenty Only**
Remarks (If Any)	ઈ-નં. ૫૫૪૯ તા. ૨/૯/૨૨

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭
(કોઠારીયા)

- 2 SEP 2022

RKT	7	KTR
-5549 1/19		
2022		

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 7 KTR
No - 5549 2/9
2022

Certificate No.	:	IN-GJ20622198697109U
Certificate Issued Date	:	01-Sep-2022 12:16 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DH COLLEGE RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1070835239467961U
Purchased by	:	V R DESAI ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	KOTHARIYA RS NO.200/1P SATYAM PARK PLOT NO.13 AND 24 TOTAL LAND SQ MTR 407-60
Consideration Price (Rs.)	:	14,70,000 (Fourteen Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	MS RUGVED INFRA PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SAROJBEN BHARATBHAI PANDYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SAROJBEN BHARATBHAI PANDYA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,050 (Seventy Two Thousand And Fifty only)

ELPL RAJKOT-3

2 SEP 2022

IN-GJ20622198697109U

JD 0008065710

Statutory Alert:

1. **The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.**
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	7	KTR
[redacted]-5549 3/19		
2022		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

સબ.રજી.કોઠારીયા

:: ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સીત્તેર હજાર પુરામાં રાજકોટ તાલુકાનાં હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકી (જમીન એકર ૭-૦૦ ગુંઠા) ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૧૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૬-૨૮ તથા પ્લોટ નં. **૨૪** ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૩૨ મળી કુલ(બે પ્લોટ) ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭-૬૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૪૮૭-૫૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ કોઠારીયા, (પ્લોટ નં.૧૩-સીટી સર્વે નં. ૭૮૯)(પ્લોટ નં.૨૪-સીટી સર્વે નં. ૮૦૦)

M/S. RUGVED INFRA ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (Pan No. ABFFR5634R)

(૧) **શ્રી રમેશભાઈ ધીરૂભાઈ બોદર,**
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(૨) **શ્રી આશિષભાઈ વલ્લભભાઈ ખુંટ,**
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો : વેપાર,
બન્ને રહે. ઠે. "ઋગ્વેદ ઈન્ફ્રા", પ્લોટ નં. ૧૩,
સત્યમ પાર્ક, રોલેક્ષ રોડ, કોઠારીયા રોડ,
કોઠારીયા, રાજકોટ.

-:: તે જમીન ખરીદનાર :: -

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : કોઠારીયા	અવેજ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/-
સર્વે નં. :- ૨૦૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪	ક્ષેત્રફળ :- કુલ ચો.મી. ૪૦૭-૬૦

સબ.રજી.કોઠારીયા

વેચનારની સહી

ખરીદનારની સહી

2 SEP 2022

RKT	7	KTR
	-5549 4/19	
	2022	

॥ ૪ ॥

<u>જોગ લખી આપનાર</u>

(૧) શ્રી વિપુલભાઈ ઉર્ફે વલ્લભભાઈ
નાગજીભાઈ પાનસુરીયા, (PanNo. CATPP3453P)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો : વેપાર, (પ્લોટ નં. ૧૩ નાં માલીક)
રહે. ઠે. "રામદેવ ડેરી", અયોધ્યા સોસાયટી,
શેરી નં. ૧, હરીધવા માર્ગ, બાબરીયા મેઈન રોડ,
નવનીત હોલ પાસે, રાજકોટ.

(૨) શ્રી સરોજબેન ભરતભાઈ પંડયા, (PanNo. BPUPP5158J)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૧, ધંધો : ઘરકામ, (પ્લોટ નં. ૨૪ નાં માલીક)
રહે. ઠે. "શિવમ", નવલનગર, શેરી નં.–૯,
ડાંગર પાન સામે, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

<u>– :: તે જમીન વેચનાર :: –</u>

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ અમો જમીન વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટનાં હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. **૧૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૬–૨૮ તથા પ્લોટ નં. **૨૪** ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧–૩૨ મળી કુલ(બે પ્લોટસ) ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ અમો શ્રી વિપુલભાઈ ઉર્ફે વલ્લભભાઈ નાગજીભાઈ પાનસુરીયાના તથા શ્રી સરોજબેન ભરતભાઈ પંડયાના સુંવાગ અને સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ નં. **૧૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૬–૨૮ અમો શ્રી વિપુલભાઈ નાગજીભાઈ પાનસુરીયાએ તેના જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૮૬૭ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૪ જેનો નવો નં. ૯૯૭૧ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ થી શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. જેની ગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– **વેચાણ દસ્તાવેજ**	ગામનું નામ : **કોઠારીયા**	અવેજ રૂા. **૧૪,૭૦,૦૦૦/–**
સર્વે નં. :– **૨૦૦/૧ પૈકી**	પ્લોટ નં. **૧૩ તથા ૨૪**	ક્ષેત્રફળ :– **કુલ ચો.મી. ૪૦૭–૬૦**

સરોજબેન ભ પંડ્યા

આર. ડી બ્લોર
ચ્યુર ક્યાપિ...

વેચનારની સહી **ખરીદનારની સહી**

વલ્લભ નાગજી ભાઈ પાનસુરીયા

2 SEP 2022

.\T	7	KTR

No - 5549 5/19

2022

॥ ५ ॥

કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ, ખાતા નં. ૧૧૧૩૭ તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૧૪૦૪૫ થી મારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તથા પ્લોટ નં. **૨૪** ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧–૩૨ અમો શ્રી સરોજબેન ભરતભાઈ પંડયાએ તેના જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૭૧ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૫ જેનો નવો નં. ૯૯૮૮ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ થી શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. જેની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ, ખાતા નં. ૨૨૧૦ તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૨૭૯૦ થી મારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. આથી સદરહું પ્લોટ નં. **૧૩** તથા **૨૪** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ નો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, અધિકાર અને સતા છે.

(૨) ઉપરોકત વિગતેની પ્લોટ નં. **૧૩** તથા **૨૪** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ માહેંના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા, માલીકીના અને સુખાધિકારના તેમજ ઈઝમેન્ટના હકક,અધિકાર સહીત તમોને તેની ઉધડી વેચાણ કિંમત કુલ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/– અંકે ચૌદ લાખ સીત્તેર હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો આ નીચે દર્શાવેલ વિગતે ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો શાંત, ખાલી, બિન તકરારી, નિર્ભય, અને સ્થળ ઉપર માપણી કરી પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. આથી તે તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. **૧૩** તથા **૨૪** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ ની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૬–૨૮</u>

ઉતરે	::	૧૫–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ત્રાંસમાં માપમીટર ૧૫–૪૮ છે.
દક્ષિણે	::	પ્લોટ નં. ૧૪ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૪–૬૦ છે.
પુર્વે	::	૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઇ સહીત માપમીટર ૯–૩૫ છે.
પશ્ચિમે	::	પ્લોટ નં. ૨૪ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૪–૪૯ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– **વેચાણ દસ્તાવેજ**	ગામનું નામ : કોઠારીયા	અવેજ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–
સર્વે નં. :– ૨૦૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪	ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. ૪૦૭–૬૦

આર. ડી. બેટર

સરોજબેન ભા પંડયા

વેચનારની સહી

ચંદ્રેશ ક્રાંતિલાલ-ની.

ખરીદનારની સહી

લલિતભાઇ બાગાજી ભાઇ ૯૮૯૮૨૩૨૯૯૧ 2 SEP 2022

RKT	7	KTR
	-5549 6/19	
	2022	

॥ ૬ ॥

<u>પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧–૩૨</u>

ઉતરે :: ૧૫–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ત્રાંસમાં માપમીટર ૧૫–૪૮ છે.

દક્ષિણે :: પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૪–૬૦ છે.

પુર્વે :: પ્લોટ નં. ૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૪–૪૯ છે.

પશ્ચિમે :: ૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૯–૬૩ છે.

(૪) ઉપર મુજબની ચતુરદિશા તથા માપવાળા પ્લોટ નં. **૧૩** તથા **૨૪** ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા ભોગવટા,માલિકીનાં તેમજ સુખાધિકાર અને ઈઝમેન્ટનાં હકક અધિકાર સહિત તમોને ઉપર દર્શાવેલ રકમમાં વેચાણ આપેલ છે. તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, યાવત ચંદ્ર દિવા કરો સુખેથી, વંશ,વારસો, પરંપરા ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો રહેતો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ટાઈટલ્સ, રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ,વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે તે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ, પરિણામ તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીને શીરે છે. તે તમો અમારી જાત મિલ્કતથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહુ જમીન ઉપર સરકારશ્રીનું, અર્ધ સરકારી, મંડળી કે બેંક, પેઢી, શ્રોફ કે ખાનગી વ્યકિત કે અન્ય કોઈનું પણ કોઈ પ્રકારનું લેણુ, કરજ, બોજો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક વિગેરેમાંથી લોન લીધેલ નથી કે ગીરો મુકેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન શહેરીજમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કે કોઈપણ ઓથોરીટી મારફત કોઈપણ રીતે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્ઝ પેન્ડીંગ નથી. કે સદરહુ આ પ્લોટ અમોએ અગાઉ કોઈપણને વેચાણ આપેલ નથી કે તેવુ લખાણ કરેલ નથી તે તમામનો તમોને આથી વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– **વેચાણ દસ્તાવેજ** | ગામનું નામ : **કોઠારીયા** | અવેજ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–
સર્વે નં. :– **૨૦૦/૧ પૈકી** | પ્લોટ નં. **૧૩ તથા ૨૪** | ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. ૪૦૭–૬૦

વેચનારની સહી

ખરીદનારની સહી

2 SEP 2022

RKT | 7 | KTR
-5549 7/19
2022

(૬) ઉપરોકત રીતે સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જેનું આથી પાકુ વચન, અને વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપું છું. છતા પણ ભવિષ્યમાં અમારા કે અમારા કોઈ પુરોગામીના માલીકી, ટાઈટલ બાબતો અંગે કોઈ વાંધો તકરાર કે પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય અને તમો ખરીદનારને કોઈ નુકશાન થાય તો તે તમો અમો તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો વેચાણ કિંમતનો ચુકતે અવેજ **રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા** અમોને તમો પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
રૂા. ૪,૭૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ સીત્તેર હજાર પુરા અમો શ્રી વિપુલભાઇ ઉર્ફે વલ્લભભાઇ નાગજીભાઇ પાનસુરીયાને તમો પાસેથી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૦૬૧૧ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૨ થી મળેલ છે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા અમો શ્રી સરોજબેન ભરતભાઇ પંડયાને તમો પાસેથી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૦૬૧૨ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૨ થી મળેલ છે.
કુલ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–	**અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા**

અમોને તમો પાસેથી ઉપરોકત વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જે અંગે અમારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહી કે લેવાનો નથી.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. તે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

પ્લોટ નં. ૧૩ ના ટાઈટલ

૧: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ, ખાતા નં. ૧૧૧૩૭ તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૧૪૦૪૫ થી અમો શ્રી વિપુલભાઇ નાગજીભાઇ પાનસુરીયાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

સરોજબેન ભા પંડ્યા

વેચનારની સહી

ખરીદનારની સહી

2 SEP 2022

RKT	7	KTR

- 5549 8/19

2022

॥ ૮ ॥

૨: અનુક્રમ નં. ૭૮૬૭ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૪ જેનો નવો નં. ૯૯૭૧ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ નો અમો શ્રી વિપુલભાઈ નાગજીભાઈ પાનસુરીયા જોગ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

પ્લોટ નં. ૨૪ ના ટાઈટલ

૩: ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ, ખાતા નં. ૨૨૧૦ તથા હકકપત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૨૭૯૦ થી અમો શ્રી સરોજબેન ભરતભાઈ પંડયાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

૪: અનુક્રમ નં. ૪૭૧ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૫ જેનો નવો નં. ૯૯૮૮ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ નો અમો શ્રી સરોજબેન ભરતભાઈ પંડયા જોગ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

કોમન ટાઈટલ

૫: શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ તા. ૦૧/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૬: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ–લેરેકોક.–૬૫–કેસ નં. ૨૩૮/૦૩–૦૪/વશી–૪૯૯૫/ ૫૦૦૨ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૪ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી રાજકોટએ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ વિગેરેના નામનો કરેલ હુકમની નકલ.

૭: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળએ આપેલ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/કોઠારીયા/૧૧૬/૦૪/૧૭૨૧ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૦૪ ની પરવાનગીની નકલ. તથા મંજુર કરેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૮: અનુક્રમ નં. ૧૯૬ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૫૯ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૮ વો. ૧૬૯ તા. ૦૫/૦૩/૧૯૫૯ ના નોંધાયેલ શ્રી પટેલ મીઠાભાઈ માવજી વિગેરે જોગ શ્રી પટેલ જીવાભાઈ ભગાભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના લેવી, શેષ, લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, કે અન્ય કોઈ વેરા ભરવાની જવાબદારી અમો વેચનારની છે. અને તેવા તમામ પ્રકારના વેરા આજદિન સુધીના અમોએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામનું નામ : કોઠારીયા | અવેજ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–
સર્વે નં. :– ૨૦૦/૧ પૈકી | પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪ | ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. ૪૦૭–૬૦

સરોજબેન બી પંડ્યા

વેચનારની સહી

આર ડી બોરડ

ખરીદનારની સહી

2 SEP 2022

RKT	7	KTR

-5549 9/19

2022

ભરી આપેલ છે. અને હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવા બીલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો તમારા નામ પર ટ્રાન્સફર કરાવજો તેમાં મારે મારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહેવું છે. આજ દિવસ પહેલાની કોઈ રકમ તમારે ભરવી પડે તો તેવી રકમ તમો મારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનારાઓ તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના, વિગત અને વેચનારએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારાઓએ તથા વેચનારાએ વાંચી, સમજી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ મારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, સાવધાન પણે, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈ જાતના દબાણ શેહ શરમ રાખ્યા વગર ઉપર પ્રમાણે ચુકતે અવેજ લઈને મુકત સંમતિથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે.

રાજકોટ. તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૨

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ.

(૧)______________ ૧:..............................

(શ્રી વિપુલભાઇ ઉર્ફે વલ્લભભાઇ નાગજીભાઇ પાનસુરીયા)

૨:..............................

(૨)______________

(શ્રી સરોજબેન ભરતભાઇ પંડયા)

—:: તે વેચનાર ::—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– **વેચાણ દસ્તાવેજ**	ગામનું નામ : **કોઠારીયા**	અવેજ રૂા. **૧૪,૭૦,૦૦૦/–**
સર્વે નં. :– **૨૦૦/૧ પૈકી**	પ્લોટ નં. **૧૩ તથા ૨૪**	ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. **૪૦૭–૯૦**

વેચનારની સહી **ખરીદનારની સહી**

2 SEP 2022

RKT	7	KTR
-5549 10/19		
2022		

॥ ૧૦ ॥

(શ્રી વિપુલભાઈ ઉર્ફે વલ્લભભાઈ
નાગજીભાઈ પાનસુરીયા)

: તે વેચનાર :

(શ્રી સરોજબેન ભરતભાઈ પંડયા)

: તે વેચનાર :

(શ્રી રમેશભાઈ ધીરૂભાઈ બોદર તે
M/S. RUGVED INFRA ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)

: તે ખરીદનાર:

(શ્રી આશિષભાઈ વલ્લભભાઈ ખુંટ તે
M/S. RUGVED INFRA ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)

: તે ખરીદનાર:

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : કોઠારીયા	અવેજ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–
સર્વે નં. :– ૨૦૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪	ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. ૪૦૭–૬૦

વેચનારની સહી

ખરીદનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

2 SEP 2022

RKT	7	KTR
-5549 11/19		
2022		

॥ ૧૧ ॥

<u>મિલ્કતનું વર્ણન</u> :– ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ ના ફોટોગ્રાફ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– **વેચાણ દસ્તાવેજ**	ગામનું નામ : **કોઠારીયા**	અવેજ રૂ. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–
સર્વે નં. :– **૨૦૦/૧ પૈકી**	પ્લોટ નં. **૧૩ તથા ૨૪**	ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. **૪૦૭–૬૦**

વેચનારની સહી | **ખરીદનારની સહી**

2 SEP 2022

THE SUB-REGISTRAR ... -7 (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR

No - 5549 12/19

2022

॥ ૧૨ ॥

<u>મિલ્કતનું વર્ણન</u> :– ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭–૬૦ ના ફોટોગ્રાફ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : કોઠારીયા	અવેજ રૂા. ૧૪,૭૦,૦૦૦/–
સર્વે નં. :– ૨૦૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪	ક્ષેત્રફળ :– કુલ ચો.મી. ૪૦૭–૬૦

વેચનારની સહી

ખરીદનારની સહી

2 SEP 2022

ભારત સરકાર
Government of India

બોદર રમેશભાઇ ધીરુભાઇ
Bodar Rameshbhai Dhirubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1980
પુરુષ/ MALE

3054 5841 9722
VID : 9199 9438 9878 4439

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
મારુતિ, જુનુ સ્વાતિ પાર્ક, કોઠારિયા રોડ, રણુજા મંદિર પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360002

Address:
maruti, junu swati park, kothariya road, ranuja mandir pase, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360002

3054 5841 9722
VID : 9199 9438 9878 4439

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ખુંટ આશિષભાઇ વલ્લભભાઇ
Khunt Ashishbhai Vallabhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/08/1986
પુરુષ / MALE

6020 1025 5347

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ખુંટ આશિષભાઈ.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું:
S/O વલ્લભભાઇ, 429 ન્યુ સુર્યોદય સોસાયટી સ્ટ્રીટ નં 2, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360002

Address:
S/O Vallabhbhai, 429 new suryoday society street no 2, kothariya road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat, 360002

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

RKT 7 | KTR

-5549 13/19

2022

REGISTRAR OF ... (KOTHARIYA)

ભારત સરકાર
Government of India

પાનસુરીયા વલ્લભભાઇ નાગજીભાઇ
Pansuriya Vallbhbhai Nagjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 20/01/1978
પુરુષ / Male

6335 2118 8151

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: રામદેવ ડેરી, અયોધ્યા સોસાઇટી-1, હરીધવા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ ભક્તિનગર, ગુજરાત, 360002

Address: ramdev deri, ayodhya society-1, haridhva road, Rajkot, Rajkot Bhaktinagar, Gujarat, 360002

6335 2118 8151

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

VALLBHBHAI N PANSURIYA

NAGJIBHAI NARANBHAI PANSURIYA

20/01/1978

Permanent Account Number
CATPP3453P

Signature

26092012

TRUE COPY
ASHIT K. SOMPAL
NOTARY RAJKOT DIST.

2 SEP 2022

[redacted]

પંડ્યા સરોજબેન ભરતભાઈ
Pandya Sarojben Bharatbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1961
સ્ત્રી / Female

6704 1982 2477

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: શિવમ, નવલનગર 9, ડાંગર પાન સામે, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ પોસ્ટલ કોલોની, ગુજરાત, 360004

Address: Shivam, Navalnagar 9, Opp Dangar Pan, Mavdi Main Road, Rajkot, Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004

6704 1982 2477

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

સરોજબેન બી પંડ્યા

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

PANDYA SAROJBEN B

JAYANTILAL NARANJI PANDYA

24/01/1961

Permanent Account Number
BPUPP5158J

11062011

સરોજબેન બી પંડ્યા
Signature

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABFFR5634R

नाम / Name
RUGVED INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/08/2022

Scanned with CamScanner

THE SUB-REGISTRAR OF ... 7 (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR
- 5549 14/19		
2022		

[redacted]

આધાર

Download Date: 21/10/2020

[redacted]

દેસાઈ વિજયકુમાર રતિલાલ
Desai Vijaykumar Ratilal
જન્મ તારીખ/DOB: 11/06/1995
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/05/2019

8591 0520 0692
VID : 9168 1546 5265 4734

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] of India

આધાર

સરનામું :
શ્રીજી કૃપા, સબ પ્લોટ નં- 18 થી 20/1, આશોપાલવ પાર્ક -3 શેરી -5, (રોલેક્ષ રોડ) કોઠારિયા રોડ, કોઠારિયા પાર્ટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360022

Address:
Shreeji Krupa, Sub Plot No- 18 Thi 20/1, Ashopalav park -3 Street -5, (Rolex Road) Kothariya Road, Kothariya (Part), Rajkot, Gujarat - 360022

[redacted]

8591 0520 0692
VID : 9168 1546 5265 4734

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
ASHIT K. SONPAL
NOTARY RAJKOT DIST.

12 SEP 2022

RKT	7	KTR
-5549 // // 15/9		
2022		

દસ્તાવેજ નંબર :- ૫૫૪૯ તા. :-૨/૦૯/૨૦૨૨

-પરિશિષ્ટ-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ-		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ગામ **કોઠારીયા**ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧, પૈકી **"સત્યમ પાર્ક"** ના પ્લોટ નં. **૧૩** તથા **૨૪** ની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૭-૬૦ (ચો.મી.) બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકતી/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	પડતુ
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્ન-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતી/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતી/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકતીએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

[signature] ....

[signature] ....

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)
સહી
સબ-રજીસ્ટ્રાર

2 SEP 2022

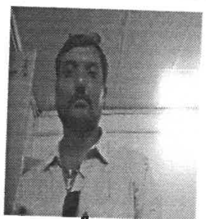
RKT/7/KTR		
5549	16	19
2022		

02/09/2022 11:29:59 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૫૪૯ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૦૯૨૩૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૭૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (21):	૪૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૨૦

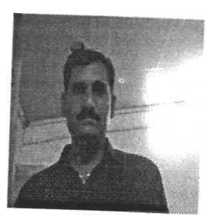
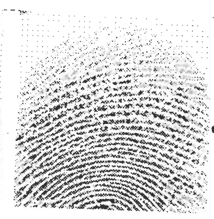


20220831880444214

રમેશભાઇ ધીરૂભાઇ બોદર તે M/s. RUGVED INFRA ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે (પેઢીના પાન નં. ABFFR5634R)

(VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

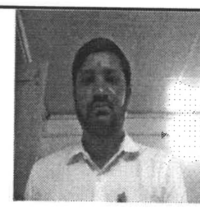
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિપુલભાઇ ઉર્ફે વલ્લભભાઇ નાગજીભાઇ પાનસુરીયા (તે પ્લોટ નં. 13 ના માલીક) રામદેવ ડેરી, અયોધ્યા સોસા., શેરી નં. 1, હરીધવા માર્ગ, બાબરીયા મેઇન રોડ, નવનીત હોલ પાસે, રાજકોટ	૪૪			
૨.૦૦૦	સરોજબેન ભરતભાઇ પંડયા (તે પ્લોટ નં. 24 ના માલીક) શિવમ, નવલનગર, શેરી નં. 9, ડાંગર પાન સામે, મવડી મેઇન રોડ, રાજકોટ	૬૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
5549	17	19
2022		

02/09/2022 11:29:59 am Version 1.1.2019.4

૧ વિજય આર. દેસાઇ (એડવોકેટ)
306 - ધ મિલેનીયમ, નાનામવા સર્કલ પાસે, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૨

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૯/૨૦૨૨

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
5549	18	19
2022		

02/09/2022 11:29:59 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૯/૨૦૨૨

(VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૯/૨૦૨૨

(VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ , ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
5549	19	19
2022		

02/09/2022 12:02:19 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૫૫૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૯/૨૦૨૨

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

IE SUB REGISTRAR OF (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૦૯૨૩૧	દસ્તાવેજ નંબર	૫૫૪૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ **૧૪૭૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ ધીરૂભાઇ બોદર તે M/s. RUGVED INFRA ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. ABFFR5634R)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૪૭૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો......................................	૪૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૫૧૨૦.૦૦**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA) સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઋગવેદ ઇન્ફ્રા, પ્લોટ નં. 13, સત્યમ પાર્ક, રોલેક્ષ રોડ, કોઠારીયા રોડ, કોઠારીયા, રાજકોટ

અગર (signature) ને આપશો

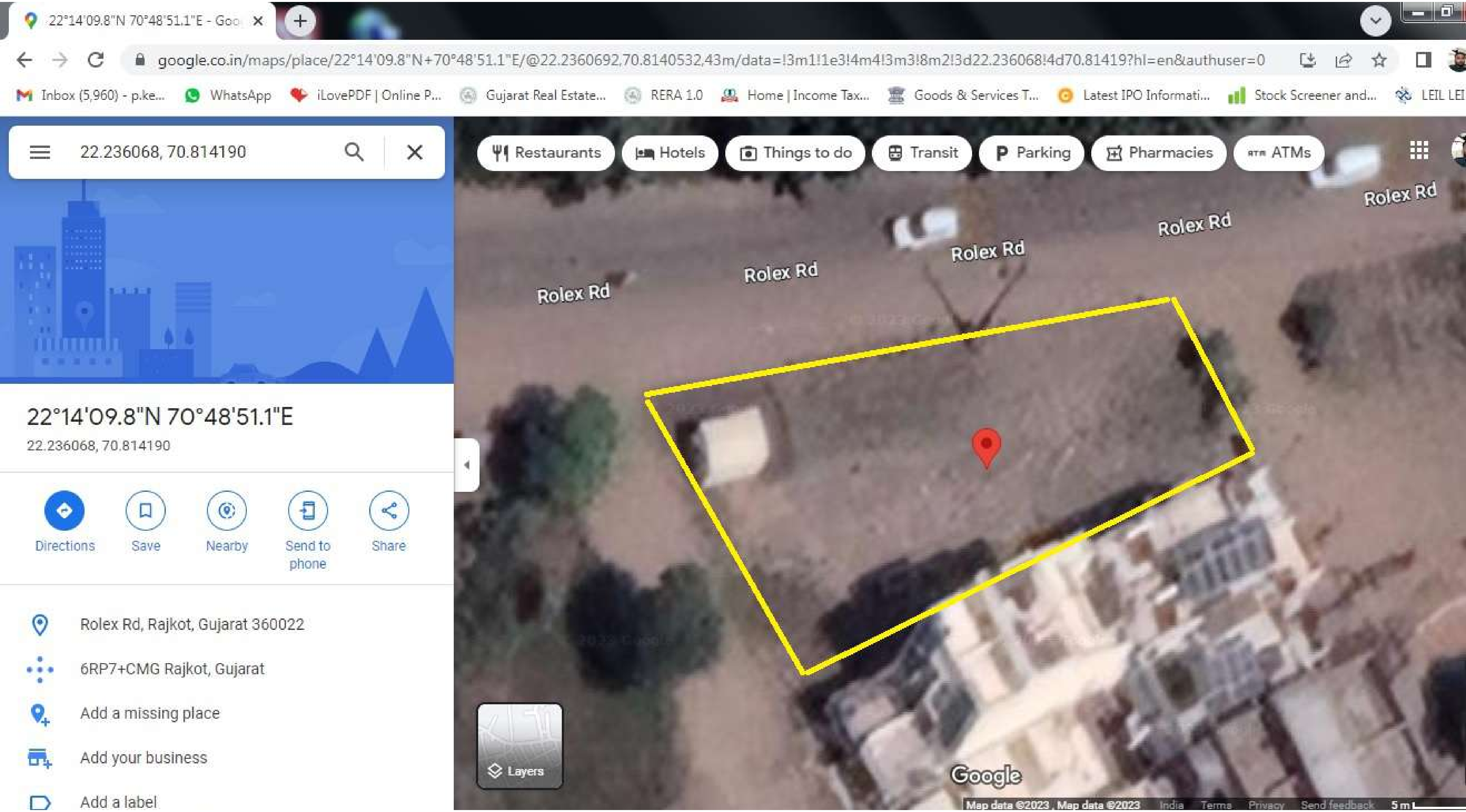
રજુ કરનારની સહી

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 15120.00

20220831880444214

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા


22°14'09.8"N 70°48'51.1"E - Goo
google.co.in/maps/place/22°14'09.8"N+70°48'51.1"E/@22.2360692,70.8140532,43m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d22.236068!4d70.81419?hl=en&authuser=0
Inbox (5,960) - p.ke...
WhatsApp
iLovePDF | Online P...
Gujarat Real Estate...
RERA 1.0
Home | Income Tax...
Goods & Services T...
Latest IPO Informati...
Stock Screener and...
LEIL LEI
22.236068, 70.814190
Restaurants
Hotels
Things to do
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
Rolex Rd
Rolex Rd
Rolex Rd
Rolex Rd
Rolex Rd
22°14'09.8"N 70°48'51.1"E
22.236068, 70.814190
Directions
Save
Nearby
Send to phone
Share
Rolex Rd, Rajkot, Gujarat 360022
6RP7+CMG Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Layers
Google
Map data ©2023 , Map data ©2023
India
Terms
Privacy
Send feedback
5 m