રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૦૦૧૩૨૨૮ દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૩૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૩ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૧૦૭૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૧૦૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૭૭૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR JAMNAGAR

અંકે રૂપીયા એકવીસ હજાર સાત સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પાર્ક કોલોની, જામનગર

અગર Parek B. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 21770.00

20201109301019280

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JMN-2 WST

6236 / 1 / 30

2020

Certificate No.	:	IN-GJ67564685139767S
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 12:34 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1072466579092219S
Purchased by	:	BHAVESH S AHIR
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR NAGARSIM, R S NO.1455 PAIKI, PLOT NO.64, OPEN PLOT JAMNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	21,07,000 (Twenty One Lakh Seven Thousand only)
First Party	:	DWARKESH GRUP PATNERSHIP FIRM AJAYBHAI PINDARIYA
Second Party	:	PARESH BHAGVANJIBHAI VEKARIYA
Stamp Duty Paid By	:	DWARKESH GRUP PATNERSHIP FIRM AJAYBHAI PINDARIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,03,250 (One Lakh Three Thousand Two Hundred And Fifty only)

JAMNAGAR

LB 0012890789

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

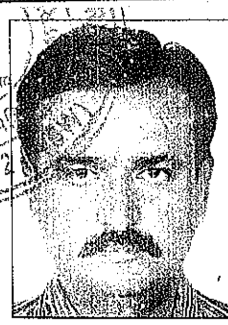
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN-2 WST

6236 | 2 | 30

2020

... ૨ ...



23-12-2020

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

==============

અવેજ રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરા

====================================

લખાવી લેનાર :- ''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢી :-

P.A.NO.:- AARFD 6323 L

પ્રર્વતમાન ભાગીદારો :-

(૧) અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા

ઉ.વ. : ૩૦, ધંધો : વેપાર,

ઠે.ભકિતનગર, વુલન મીલ પાસે,

જામનગર.

P.A.NO.:- CMXPP 7094 N

(૨૫-૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

... 3 ...

23-12-2020

JMN-2 WST

6236 | 3 | 30

2020

(૨) **વિજય ડાડુભાઇ ડેર**

ઉ.વ. : ૨૯, ધંધો : વેપાર,

ઠે.વિજય ગેસ્ટ હાઉસની બાજુમાં,

શાહ ડેરી સામે, ખોડીયાર કોલોની,

જામનગર.

P.A.NO.:- BXGPD 8796 Q

(૭૫-૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

... તે વેંચાણ લેનાર

જોગ

લખી આપનાર :- પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

ઉ.વ. : ૪૮, ધંધો: વેપાર,

ઠે.''ગંગા જમના'',

પાર્ક કોલોની, મોટર હાઉસની બાજુમાં,

જામનગર.

P.A.NO.:- AAYPV 5902 C

... તે વેંચાણ આપનાર

જત, આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તે વેંચાણ આપનાર તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર જોગ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-

આથી તમો લખાવી લેનાર **''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી : પ્રર્વતમાન ભાગીદારો (૧) અજય રાણાભાઇ પીંડારીયા તથા (૨) વિજય ડાડુભાઇ ડેર** (જેનો હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ''ખરીદનાર, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા'' એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,

... ૪ ...

Ajay

Vijay

Paresh B. Patel

23-11-2020

JMN-2 WST

6236 | 4 | 30

2020

એકઝીકયુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) જોગ અમો લખી આપનાર **પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ વેકરીયા (પટેલ)** (જેનો હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ''વેંચાણ આપનાર, લખી આપનાર, અમો, અમારા'' એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે, અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ખંભાલીયા રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની** ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૬૪ (ચોંસઠ) વાળી ખુલી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ** અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાનો આવેલ છે. જેની વિશેષ વિગત જેવી કે ક્ષેત્રફળ, હદદિશા, સરવે નંબર, વગેરે નીચે મુજબ તથા ઉતરોતરના કાગળોમાં દર્શાવ્યા મુજબ છે અને તે મુજબ સમજવાની છે.

તે **પ્લોટ નં.૬૪ (ચોંસઠ) વાળી ખુલી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ** તમોને તેમાં અમો વેંચાણ આપનારના આકાશ-પાતાળ સહિતના જેવા અને જેટલા હકક છે તેવા અને તેટલા તમામ હકક સાથે, સંપૂર્ણપણે ટાઈટલ કલીયર અને મારકેટેબલ, ખાલી કબજે કુલ **રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબત તમારા જોગનો અમો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટનું વર્ણન તથા હદદિશા નીચે મુજબ છે

==

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ખંભાલીયા

Ajay

Paresh B. Patel

Vijay

21-11-2020

JMN-2 WST
6236 | 5 | 30
2020

રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની** ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જગ્યા જેનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન જામનગર મહાનગરપાલિકાના તારીખ ૩૦-૭-૨૦૦૧ ના હુકમ નંબર જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૩/૦૮૦૭/૨૦૦૧-૦૨ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ આ આખી જગ્યા કલેકટરશ્રી, જામનગરના તારીખ :- ૬-૧૦-૨૦૦૧ ના હુકમ નંબર-જમન/૨/બી.ખે./રજી.નં.૫૩/૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે અને મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મુજબ તેના કુલ-૧૧૦ પ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે.

તે બીનખેતી થયેલ જગ્યામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૬૪ (ચોંસઠ) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૦.૭૭ જેના ચો.ફુટ ૨૫૯૧.૭૫ આશરે થાય છે.**

જે સીટી સરવે કચેરી જામનગરમાં **વોર્ડ નંબર-૧૫ ના શીટ નંબર-૩૯૩ માં નવા સીટી સરવે નંબર-૫૮૯૪/૧/૬૪** થી નોંધાયેલ છે.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા

================

ઉત્તરે	:	૨૪.૦૦ મીટર પહોળાઈનો સૂચિત ડીપી રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નંબર-૬૫ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પૂર્વે	:	૭.૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નંબર-૬૩ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

... ૬ ...

Ajay

Paresh B. Patel

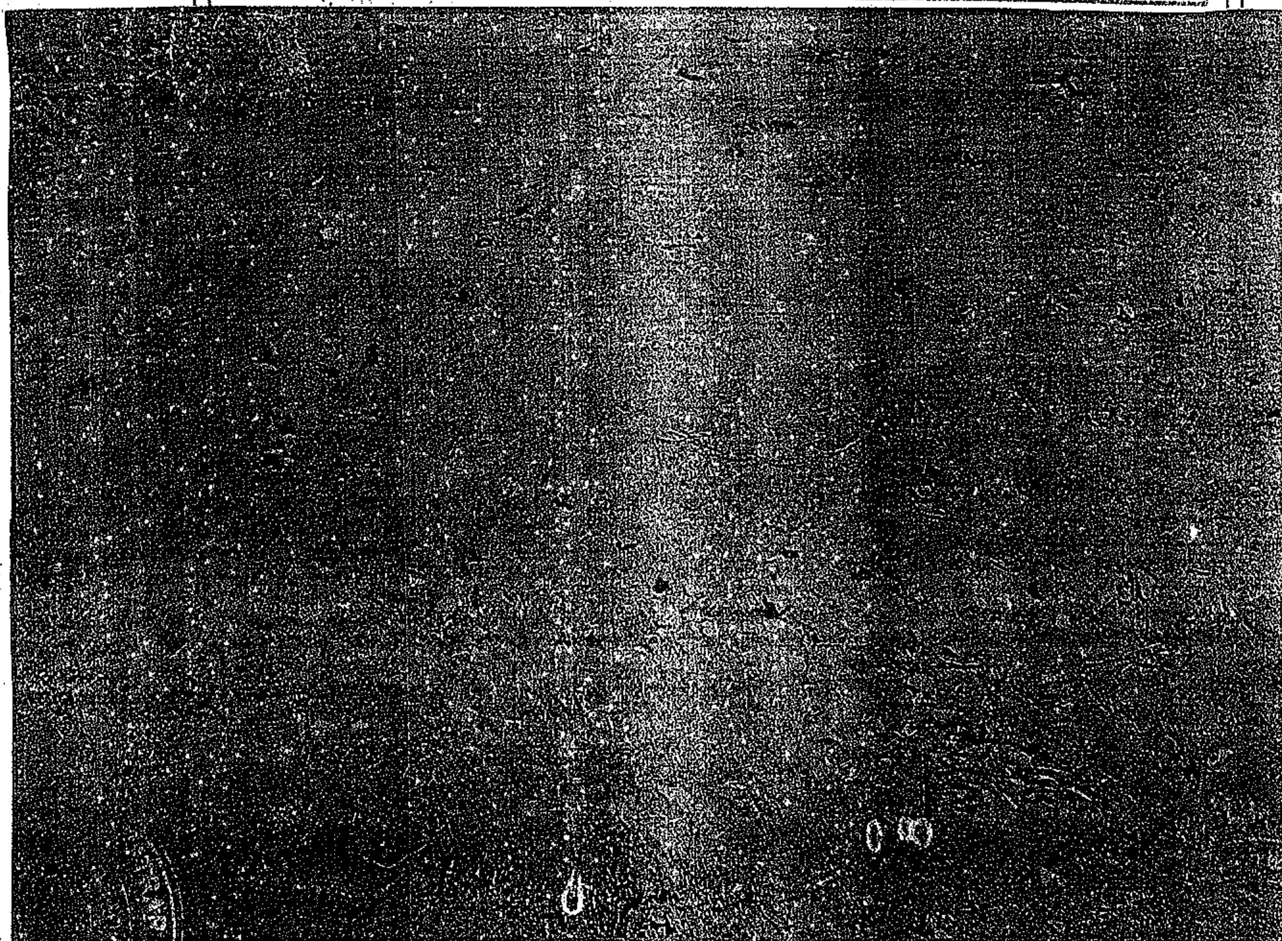
Vijay

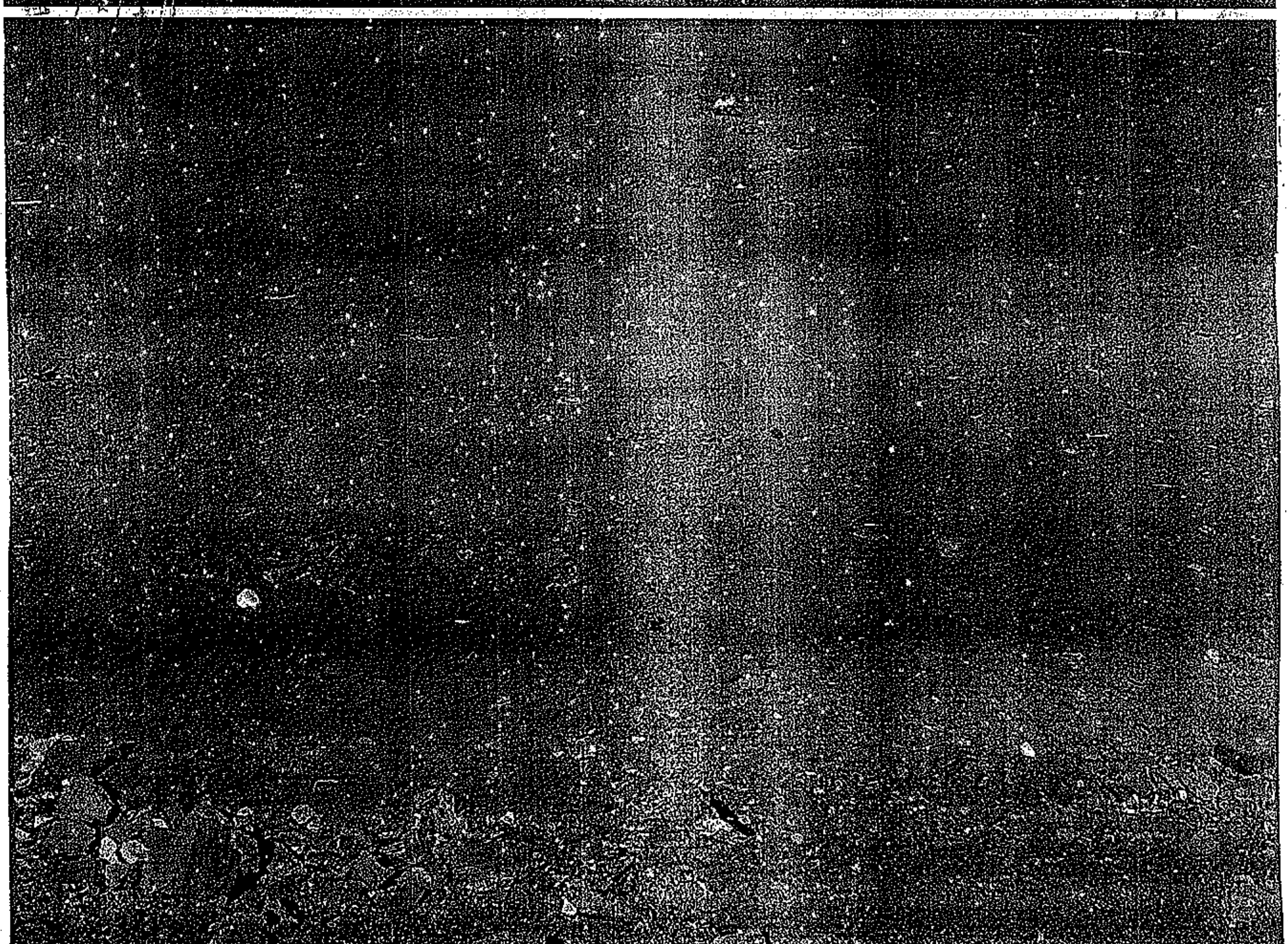
21-12-2020

JMN-2 WST

6236 | 6 | 30

2020





... 6 ...

Ajay

Paresh b. Patel

Vijay

23-12-2020

JMN-2 WST
6236 7 30
2020

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: પ્લોટ નં.૬૪,
રે.સ.નં.૧૪૫૫ પૈકી,
સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે,
નગરસીમ, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી : ''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી : પ્રર્વતમાન ભાગીદારો

૧) Ajay
23-11-2020
(અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા)

૨) Vijay
23-11-2020
(વિજય ડાડુભાઈ ડેર)

લખી આપનારની સહી : Paresh B. Patel
23-11-2020
(પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ વેકરીયા (પટેલ))

આમ, ઉપરોકત હકીકત, હદદિશા તથા વર્ણનવાળો પ્લોટ તમો વેંચાણ લેનારને આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી વેંચાણ આપવામાં આવે છે. જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ટુંકમાં **''મજકુર પ્લોટ''** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

વેંચાણ વ્યવહારવાળા પ્લોટની અવેજની રકમ અમો વેંચાણ આપનારને તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી નીચેની વિગતે વસુલ મળેલ છે.

Ajay
Vijay
Paresh B. Patel
23-11-2020

JMN-2 WST
6236 | 18 | 30
2020

-:: અવેજની વિગત ::-

===========

રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરા એચડીએફસી બેંક, જામનગર શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨, તા.૧૩-૧૧-૨૦૨૦ થી અમોને મળેલ છે.

રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરા

==========

ઉપરોકત વિગતે ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઇ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે આખી જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે મુળ ખાતેદાર ભણસાળી પ્રાગજીભાઇ લીલાધરભાઇની માલિકીની આવેલ હતી, અને તેઓના અવશાન બાદ સદરહુ જમીન તેઓના દિકરા છેલભાઇ પ્રાગજીભાઇ તથા નરોતમભાઇ પ્રાગજીભાઇને વારસાઇથી પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૬૪, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાગજીભાઇ લીલાધરભાઇના વારસદારો છેલશંકર

... ૯ ...

Ajay
Vijay
Parth B. Patel
23-11-2020

JMN-2 WST
6236 | ૧ | ૩૦
2020

પ્રાગજીભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન ભણસારી હીરાભાઈ ઘેલાભાઈએ વેંચાણ લીધેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૭૬, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ તથા નોંધ નં.૧૩૩૦ તારીખ : - ૧૬-૧૨-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હીરાભાઈ ઘેલાભાઈ ભણસારી પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી એકર : ૧૦-૦૨ ગુંઠાવાળી જમીન પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેએ અનુ.નં.૨૧૩૦, તા.૧૭-૧૧-૧૯૬૭ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૩૭, તારીખ : ૧૮-૩-૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેએ સદરહુ જમીન સંબંધે ઘરમેળેની સમજુતી કરેલ, અને સદરહુ સમજુતી મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકી એકર : ૬-૨૬ ગુંઠા જમીન શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા શ્રી પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ તથા શ્રી ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ તથા શ્રી ડાયાભાઈ લીંબાભાઈ પટેલના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં ઘરમેળેની સમજુતીની નોંધ નં.૩૬૪, તારીખ : ૧-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૪૫૫ પૈકી એકર : ૬-૨૬ ગુંઠાવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૩/૦૮૦૭/૨૦૦૧-૦૨, તારીખ ૩૦-૭-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમથી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/૨/બી.ખે./રજી.નં.૫૩/ ૨૦૦૧, તા.૬-૧૦-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમથી બીનખેતી ઉપયોગની

... ૧૦ ...

Ajay

Parth B. Patel
27-11-2020

Ajay

JMN-2 WST
6236 | 10 | 30
2020

પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૩૯, તા.૫-૧૧-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, અને તમામ પ્લોટો શ્રી નાનજીભાઇ વાસાભાઇ પટેલ વિગેરેના નામે ગામના નમુના નં.૨ માં તબદીલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરે સદરહુ બીનખેતી થયેલ પ્લોટોની હકકચોકસી કરવાની કાર્યવાહી કરતાં ત્યારબાદ શ્રી નાનજીભાઇ વાસાભાઇ પટેલ વિગેરેને સદરહુ તમામ પ્લોટોના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને પ્લોટ નં.૬૩ ને શીટ નં.૩૯૩, સીટી સર્વે નં.૫૮૯૪/૧/૬૩ નું નવું રૂપ આપેલ, તેમજ ત્યારબાદ શ્રી નાનજીભાઇ વાસાભાઇ પટેલ વિગેરેના માલિકી હકક કાયમ કરી તેઓના નામનો સીટી સર્વેનો પોત હિસ્સાનો ઉતારો ઇસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રતાપરાય દાસજીભાઇ પટેલ વિગેરે પાસેથી પ્લોટ નં.૬૪ વાળી ખુલ્લી જમીન – ખુલ્લો પ્લોટ શ્રીમતિ પ્રવિણાબેન વિજયભાઇ વેકરીયાંએ અનુક્રમ નં.૧૫૦૨, તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૦૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રીમતિ પ્રવિણાબેન વિજયભાઇ વેકરીયાના કુલ મુખત્યાર શ્રી ચંદ્રકાન્ત ભગવાનજીભાઇ મહેતા પાસેથી પ્લોટ નં.૬૪ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનાર પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ)એ અનુક્રમ નં.૧૦૪૬૮, તારીખ: ૬-૧૨-૨૦૧૨ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારના

Ajay

Paresh B. Patel

23-11-2020

માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે, અને તે વેંચાણ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકના તથા તે સંબંધેના નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તમોને માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ અમારી પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકના કાગળો :: -

============

૧) ભણસારી પ્રાગજીભાઈ લીલાધરભાઈના અવશાન બાદ તેઓના વારસદારો છેલભાઈ પ્રાગજીભાઈ તથા નરોતમભાઈ પ્રાગજીભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૬૪, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૨) ભણસારી હીરાભાઈ ઘેલાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૭૬, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૩) ભણસારી હીરાભાઈ ઘેલાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૩૩૦, તા.૧૬-૧૨-૧૯૫૭ ની નકલ.

૪) કેશવલાલ હીરાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૩૮૫, તા.૨૩-૬-૧૯૬૪ ની નકલ.

૫) પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરે જોગ હીરાભાઈ ઘેલાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૨૧૩૦, તા.૧૭-૧૧-૧૯૬૭ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૦૮ વોલ્યુમના ૨૮૦ થી ૨૮૮ પૃષ્ઠે ૧૯૮૬ નંબરે તારીખ : - ૧૧-૧૨-૧૯૬૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

Ajay
Paresh B. Pulei
Ajay
21-12-2020

JMN-2 WST
6236 / 12 / 30
2020

૬) પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૭૩૭, તા.૧૮-૧૦-૧૯૬૭ ની નકલ.

૭) પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરે વચ્ચે થયેલ ઘરમેળેની સમજુતીની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૬૪, તા.૧-૭-૨૦૦૦ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

(આ નોંધ મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકી એકર : ૬-૧૬ ગુંઠા, હેકટર ૨-૫૯-૦૦ આરે ચો.મી. જેટલી જમીન નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ તથા ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ તથા ડાયાલાલ લીંબાભાઈ પટેલના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

૮) શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા શ્રી ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ જોગ પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ અને ડાયાલાલ લીંબાભાઈ પટેલે આપેલ તા.૧૪-૯-૨૦૦૦ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(આ કુલ મુખત્યારનામામાં સબ-સ્ટીટયુટ પાવર ઓફ એટર્ની એટલે કે પેટા મુખત્યારનામું આપવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ)

૯) કમિશ્નરશ્રી, મહાનગરપાલિકા જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા સંબંધેના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૩/૦૮૦૭/૨૦૦૧-૦૨, તા.૩૦-૭-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમ તથા મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૦) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના ક્રમાંક નં.જમન/૨/બી.ખે./રજી.નં.૫૩/૨૦૦૧ તા.૬-૧૦-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમ તથા મંજુર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૧) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૪૩૯, તા.૫-૧૧-૨૦૦૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલ.

... ૧૩ ...

Ajay

Parth B. Patel

23-12-2020

JMN-2 WST
6236 | 13 | 30
2020

૧૨) નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૧૩) નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેના નામનો સીટી સરવે કચેરી જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ પોત હિસ્સાના નકશાના ઉતારાની નકલ.

૧૪) શ્રીમતિ પ્રવિણાબેન વિજયભાઈ વેકરીયા જોગ શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા શ્રી ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ તેઓ બંને જાતે તથા શ્રી પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ તથા શ્રી ડાયાલાલ લીંબાભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યારો દરજજે પ્લોટ નં.૬૪ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટ સંબંધે કરી આપેલ અનુક્રમ નં.૧૫૦૨, તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૦૩ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ના પૈસા ભર્યાની પહોંચ અસલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૫૦૨ નંબરથી તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૫) શ્રીમતિ પ્રવિણાબેન વિજયભાઈ વેકરીયાના નામના સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરમાંથી મેળવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

૧૬) શ્રીમતિ પ્રવિણાબેન વિજયભાઈ વેકરીયાએ તા.૭-૫-૨૦૧૨ ના રોજ ચંદ્રકાંત ભગવાનજીભાઈ મહેતા જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામું અસલ.

૧૭) અમો વેંચાણ આપનાર પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ વેકરીયા (પટેલ) જોગ શ્રીમતિ પ્રવિણાબેન વિજયભાઈ વેકરીયાના કુલ મુખત્યાર શ્રી ચંદ્રકાન્ત ભગવાનજીભાઈ મહેતાએ પ્લોટ નં.૬૪ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટ સંબંધે કરી આપેલ અનુક્રમ નં.૧૦૪૬૮, તારીખ: ૬-૧૨-૨૦૧૨ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ના પૈસા ભર્યાની પહોંચ અસલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૦૪૬૮ નંબરથી તારીખ: ૬-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

... ૧૪ ...

Ajay

Paresh B. Patel

23-11-2020

JMN-2 WST
8236 | 14 | 30
2020

૧૮) અમો વેંચાણ આપનાર પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ) ના નામના સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરમાંથી મેળવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

૧૯) જામનગર મહાનગરપાલિકામાં છેલ્લો મિલકત વેરો ભરપાઇ કર્યાની પહોંચ.

ઉપરોકત દર્શાવ્યા સિવાયના ''મજકુર પ્લોટ'' ના માલિકી હકકના કોઇ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' ના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના કોઇ કાગળો કે દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તેની નકલો તમોને બીનતકરાર, વિના મુલ્યે સોંપી આપવાની છે અને તમારા હકક સામે રદ્દબાતલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેંચાણ આપનારની, માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઇપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઇટલવાળો અને મારકેટેબલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે કોઇપણ

Ajay

Paresh B. Patel.

23-11-2020

6236

JMN-2 WST
15 30
2020

સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઇપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઇપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી.

તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઇપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઇપણ જાતની ખામી નથી.

તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઇપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઇન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઇટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેંચાણ આપનાર - લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિતનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના ટાઇટલમાં કોઇપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે

... ૧૬ ...

Ajay

Paresh B. Patel.

23-12-2020

JMN-2 WST
6236 /6 /30
2020

અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઇ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઇ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઇનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા-ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના નિકાલના, ટેકાના, મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' સંબંધેના સરકારશ્રીની સંબંધકર્તા કચેરીના તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઇ

Ajay
Ajay
Paulk B. Patel
23-11-2020

કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઇ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો, અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે મુદ્દતસર તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવું છે. આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે અને તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવે છે.

તમારા જોગના આ વેંચાણ દસ્તાવેજનું કાર્ય પરીપૂર્ણ કરવા અમો વેંચાણ આપનારે બીજી જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવી જરૂરી હોઇ, તેવી દરેક કાર્યવાહી અમો વેંચાણ આપનારે મુદ્દતસર પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે, તે સંબંધેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વેંચાણ આપનારએ તમો વેંચાણ લેનાર જોગ રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને

... ૧૮ ...

Ajay
Vijay
Paresh B. Patel
23-12-2020

બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તારીખ: 23/12/2020

અત્રે....................સહી અત્રે....................શાખ

23-12-2020
(પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

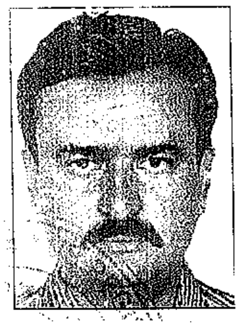
23-12-2020

23-12-2020

23-12-2020

JMN-2 WST
6236 | 19 | 30
2020

વેંચાણ આપનાર :-



Paresh B. Patel.

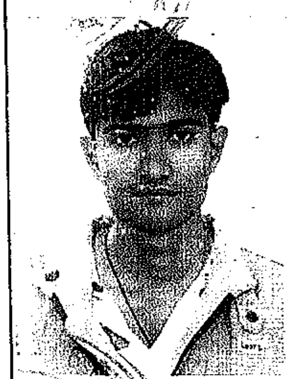
૨૩-૧૧-૨૦૨૦

(પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ વેકરીયા

(પટેલ)

વેંચાણ લેનાર :-

''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી : પ્રર્વતમાન ભાગીદારો



Ajay

૧) ૨૩-૧૧-૨૦૨૦

(અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા)

૨) ૨૩-૧૧-૨૦૨૦

(વિજય ડાડુભાઈ ડેર)

JMN-2 WST

6236 | 20 | 3-

2020

દસ્તાવેજ નંબર: ૬૨૩૬ તા. ૧૩ ૧૧ ૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

પરિશિષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, ખંભાલીયા રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬૪ (વોર્ડ નંબર-૧૫ના શીટ નંબર-૩૯૩ માં નવા સીટી સરવે નંબર-૫૮૯૪/૧/૬૪) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ૨૪૦.૭૭ માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	NA
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	NA
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	NA
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

Paresh D Patel

૨૩-૧૧-૨૦૨૦

ઓળખાણ આપનારની સહી

૨૩-૧૧-૨૦૨૦

સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-૨

E.91-4239
नं. 23182/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

JMN-2 WST
16236 21 30
2020

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

NOTARY
B. D. GOSAI
JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT INDIA
REG. No. : NTR / 789 / L
EX. Dt. 12/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

Certificate No.	:	**IN-GJ67563869745415S**
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 12:33 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1072468839193737S
Purchased by	:	BHAVESH S AHIR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PARESH BHAGVANJIBHAI VEKARIYA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PARESH BHAGVANJIBHAI VEKARIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ELPL
JAMNAGAR

Paresh B. Patel

NOTARY
B. D. GOSAI
JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT INDIA
REG. No. NTR / 789 / L
EX. Dt. 12/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

0012890788

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

16236 २२ ३० ...२...

2020

-:: સોગંદનામું ::-

=============

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ),** ઉ.વ. : ૪૮, ધંધો: વેપાર, ઠે. ''ગંગા જમના'', પાર્ક કોલોની, મોટર હાઉસની બાજુમાં, જામનગર

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે :-

૧. શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ખંભાલીયા રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની** ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો **પૈકી પ્લોટ નં.૬૪ (ચોંસઠ) વાળી ખુલી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૦.૭૭ જેના ચો.ફુટ ૨૫૯૧.૭૫ આશરે થાય છે.** અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લો છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીની દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે, તેની અમોને જાણ છે.

Paresh B. Patel

...3...

JMN-2 WST

6236 | 23 | 30

2020

૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, જામનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

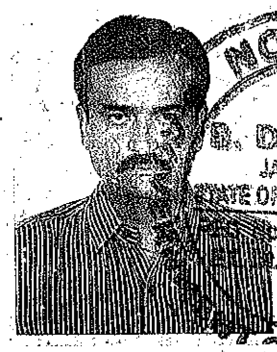
૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :જામનગર.

તારીખ:

૨૩-૧૧-૨૦૨૦

(પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ વેકરીયા (પટેલ)



NOTARY
B. D. GOSAI
JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. No. : NTR / 789 / L
EX. Dt. 1?/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

NOTARIAL

SOLEMNLY AFFIRMED BEFOR ME

B. D. GOSAI
NOTARY

JMN-2 WST

6236 / 24 / 30

2020

[redacted]
GOVERNMENT OF INDIA

ડેર વિજયકુમાર
Der Vijaykumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

6946 6777 9078

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

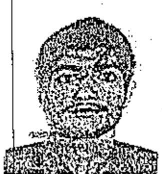
આધાર

સરનામું:
S/O: દાદુભાઈ, વિજય ગેસ્ટ હાઉસ, બાજુમાં, શાહ ડેરી સામે, ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ, જામનગર, અમર, જામનગર, ખોડિયાર કોલોની, ગુજરાત, 361006

Address:
S/O: Dadubhai, nr. vijay guest house, opp. shah dairy, Khodiyar Colony, Aerodrome Road, JAMNAGAR, Amar, Jamnagar, Khodiyar Colony, Gujarat, 361006

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પીંડારીયા અજય રણાભાઇ
Pindariya Ajay Ranabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

7925 4179 9367

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
ભક્તિ નગર, વુલન મિલ પાસે, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત, 361001

Address:
bhakti nagar, wulan mill pase, Jamnagar, Jamnagar, Gujarat, 361001

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY DADUBHAI DER

DADU NARAN DER

22/08/1992

Permanent Account Number

BXGPD8796Q

Signature

PHOTOCOPY 23122013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY RANABHAI PINDARIA

RANABHAI JAGABHAI PINDARIA

29/08/1991

Permanent Account Number

CMXPP7094N

Ajay

Signature

21102016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARFD6323L

नाम / Name
DWARKESH GROUP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/10/2020

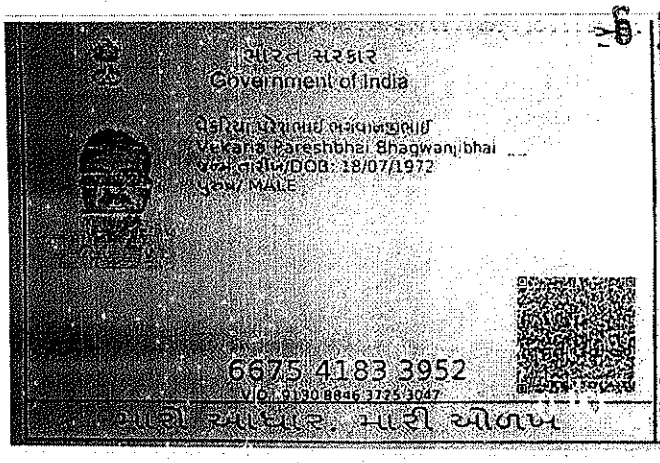
Paresh B. Patel

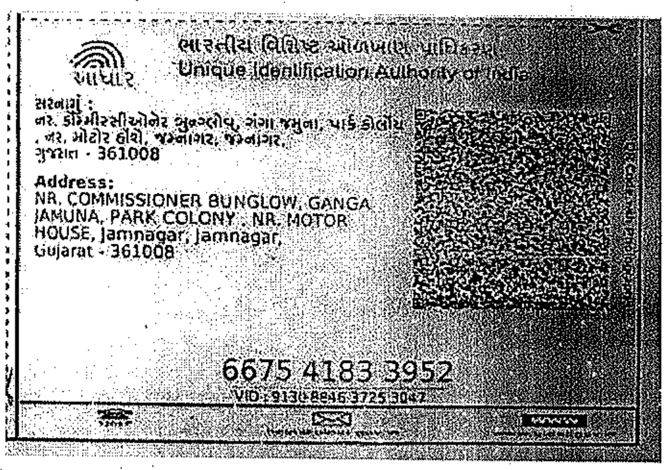
Vijay Ajay

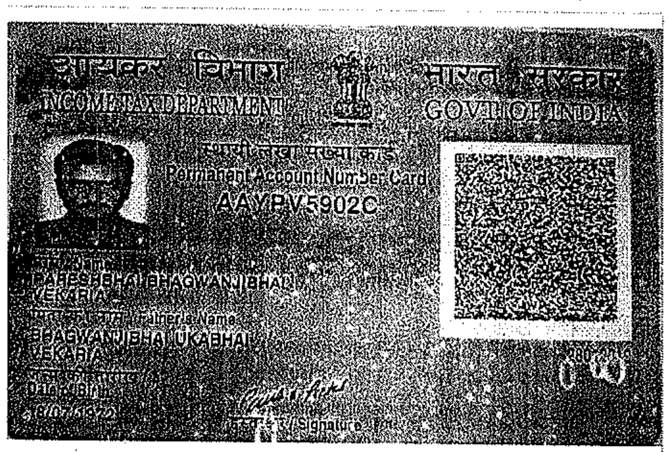
JMN-2 WST

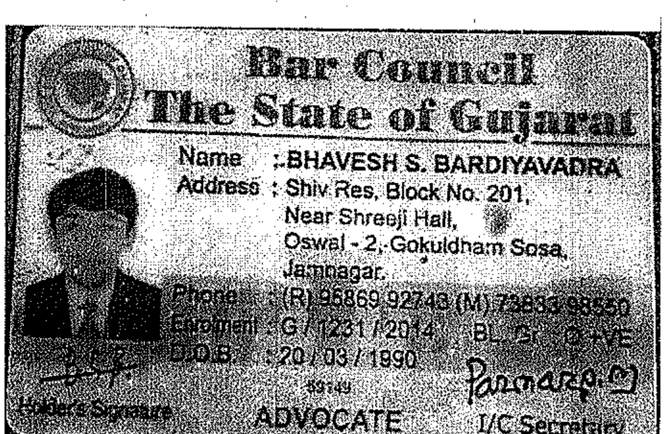
6236 | 25 | 30

2020


ભારત સરકાર
Government of India
Vekaria Pareshbhai Bhagwanjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 18/07/1972
પુરુષ/ MALE
6675 4183 3952
VID: 9130 8846 3725 3047
મારો આધાર, મારી ઓળખ


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું :
નર. કોમિશ્નર બુન્ગલોવ, ગંગા જમુના, પાર્ક કોલોની, નર. મોટર હોસે, જમનાગર, જામનગર,
ગુજરાત - 361008
Address:
NR. COMMISSIONER BUNGLOW, GANGA JAMUNA, PARK COLONY, NR. MOTOR HOUSE, Jamnagar, Jamnagar,
Gujarat - 361008
6675 4183 3952
VID: 9130 8846 3725 3047


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYPV5902C
PARESHBHAI BHAGWANJIBHAI VEKARIA
पिता का नाम / Father's Name
BHAGWANJIBHAI UKABHAI VEKARIA
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/07/1972
हस्ताक्षर / Signature


Bar Council
The State of Gujarat
Name : BHAVESH S. BARDIYAVADRA
Address : Shiv Res. Block No. 201, Near Shreeji Hall, Oswal - 2, Gokuldham Sosa, Jamnagar.
Phone : (R) 95869 92743 (M) 73833 98550
Enrolment : G / 1231 / 2014 BL. Gr. : B +VE
D.O.B. : 20 / 03 / 1990
59149
Holders Signature
ADVOCATE
I/C Secretary

JMN-2 WST
6236 26 30
2020

e- Challan

Login ID PDEN	2020010007669	BARCODE	Printed On 09/11/2020 17:01:44

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	R.S.NO.1455 PAKI WORD NO.15 SHEET NO.393 C.C.NO.5894/1/64 PLOT NO.64 JAMNAGAR	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	PARESH BHAGVANJI VEKARIYA
Office Name	S.R.O - Jamnagar-2	Address	PARK COLONY JAMNAGAR
Location	JAMNAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201109301019280	Registration Fee (0030-03-104-00)	21770.00	21770.00	57000013551003009112096555	09/11/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	21770.00
Total Amount In Words :-	Rupees Twenty One Thousand Seven Hundred Seventy Only
Remarks (If Any)	

THE SUB REGISTRAR

Paresh B. Patel.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JAM-2-WST		
6236	27	30
2020		

(W) 13/11/2020 3:27 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૨૩૬ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 2-WST સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૦૦૧૩૨૨૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૦૭૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૭૭૦.૦૦

20201109301019280

પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

Jasmin Prabhulal Madhani સબ રજીસ્ટ્રાર જામનગર - 2-WST	Jasmin Prabhulal Madhani સબ રજીસ્ટ્રાર જામનગર - 2-WST

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ વેકરીયા (પટેલ) પાર્ક કોલોની, જામનગર PANNO:AAYPV5902C	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 13/11/2020 3:27 PM

JAM-2-WST		
6236	28	30
2020		

૧ ભાવેશ એસ બરડીયાવદ્રા
એડવોકેટ જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૩ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

JAM-2-WST		
6236	29	30
2020		

(W) 13/11/2020 3:27 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

૧૩. ૧૧ ૨૦૨૦

JAM-2-WST		
6236	30	30
2020		

(W) 13/11/2020 3:27 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૨૩૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 13-11-2020			

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... -2 (WSW)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૦૦૧૩૨૩૨ દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૪૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૩ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૧૦૭૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઉમાબેન બિપીનભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	૨૧૦૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી........................	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........................	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૭૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એકવીસ હજાર સ.ત સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ
------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------ આવશે.
નકલ
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પાર્ક કોલોની,મોટર હાઉસની બાજુમાં,જામનગર

અગર ઉમા દીપકકુમાર વેકરીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 21770.00
20201109969093548
સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

IGR-NIC(G) 7784433446346852860 (W) ૧૧/૧૩/૨૦૨૦ 15:46:34

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JMN-2 WST

L6240 | 1 | 29

2020

Certificate No.	:	IN-GJ67566345849562S
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 12:36 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1072463437529401S
Purchased by	:	BHAVESH S AHIR
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR NAGARSIM, R S NO.1455 PAIKI, PLOT NO.63, OPEN PLOT JAMNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	21,07,000 (Twenty One Lakh Seven Thousand only)
First Party	:	DWARKESH GRUP PATNERSHIP FIRM AJAYBHAI PINDARIYA
Second Party	:	UMABEN BIPINBHAI VEKARIYA
Stamp Duty Paid By	:	DWARKESH GRUP PATNERSHIP FIRM AJAYBHAI PINDARIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,03,250 (One Lakh Three Thousand Two Hundred And Fifty only)

IPL JAMNAGAR

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા

LB 0012890790

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN-2 WST

6240 | 2 | 29

2020

... ૨ ...

ઉમા જ્યોતીન્દ્રકુમાર વેકરીયા

23-12-2020

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

==============

અવેજ રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરા

====================================

લખાવી લેનાર :- "દ્વારકેશ ગ્રુપ" ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢી :-

P.A.NO.:- AARFD 6323 L

પ્રર્વતમાન ભાગીદારો :-

(૧) અજય રાણાભાઇ પીંડારીયા

ઉ.વ. : ૩૦, ધંધો : વેપાર,

ઠે.ભકિતનગર, વુલન મીલ પાસે,

જામનગર.

P.A.NO.:- CMXPP 7094 N

(૨૫-૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

... 3 ...

Vijay Ajay

ઉમા જ્યોતીન્દ્રકુમાર વેકરીયા

23-12-2020

JMN-2 WST
6240 3 29
2020

(૨) **વિજય ડાડુભાઇ ડેર**

ઉ.વ. : ૨૯, ધંધો : વેપાર,

ઠે.વિજય ગેસ્ટ હાઉસની બાજુમાં,

શાહ ડેરી સામે, ખોડીયાર કોલોની,

જામનગર.

P.A.NO.:- BXGPD 8796 Q

(૭૫-૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

... તે વેંચાણ લેનાર

જોગ

લખી આપનાર :- ઉમાબેન બિપીનભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

ઉ.વ. : ૫૧, ધંધો: ગૃહકાર્ય,

ઠે.''ગંગા જમના'',

પાર્ક કોલોની, મોટર હાઉસની બાજુમાં,

જામનગર.

P.A.NO.:- ABAPV 5976 B

... તે વેંચાણ આપનાર

જત, આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તે વેંચાણ આપનાર તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર જોગ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-

આથી તમો લખાવી લેનાર **''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી : પ્રર્વતમાન ભાગીદારો (૧) અજય રાણાભાઇ પીંડારીયા તથા (૨) વિજય ડાડુભાઇ ડેર** (જેનો હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ''ખરીદનાર, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા'' એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,

Ajay

Vijay

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા

૨૩-૧૧-૨૦૨૦

JMN-2 WST
6240 / 4 / 29
2020

એકઝીકયુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) જોગ અમો લખી આપનાર **ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ)** (જેનો હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ''વેંચાણ આપનાર, લખી આપનાર, અમો, અમારા'' એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે, અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ખંભાલીયા રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની** ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૬૩ (ત્રેસઠ) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ** અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાનો આવેલ છે.જેની વિશેષ વિગત જેવી કે ક્ષેત્રફળ, હદદિશા, સરવે નંબર, વગેરે નીચે મુજબ તથા ઉતરોતરના કાગળોમાં દર્શાવ્યા મુજબ છે અને તે મુજબ સમજવાની છે.

તે **પ્લોટ નં.૬૩ (ત્રેસઠ) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ** તમોને તેમાં અમો વેંચાણ આપનારના આકાશ-પાતાળ સહિતના જેવા અને જેટલા હકક છે તેવા અને તેટલા તમામ હકક સાથે, સંપૂર્ણપણે ટાઈટલ કલીયર અને મારકેટેબલ, ખાલી કબજે કુલ **રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબત તમારા જોગનો અમો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટનું વર્ણન તથા હદદિશા નીચે મુજબ છે

====================================

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ખંભાલીયા

Ajay

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
૨૧-૧૨-2020

6240
JMN-2 WST
5 | 29
2020

રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની** ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જગ્યા જેનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન જામનગર મહાનગરપાલિકાના તારીખ ૩૦-૭-૨૦૦૧ ના હુકમ નંબર જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૩/૦૮૦૭/૨૦૦૧-૦૨ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ આ આખી જગ્યા કલેકટરશ્રી, જામનગરના તારીખ : ૬-૧૦-૨૦૦૧ ના હુકમ નંબર-જમન/૨/બી.ખે./ રજી.નં.૫૩/૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે અને મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મુજબ તેના કુલ-૧૧૦ પ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે.

તે બીનખેતી થયેલ જગ્યામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૬૩ (ત્રેસઠ) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૦.૭૭ જેના ચો.ફુટ ૨૫૯૧.૭૫ આશરે થાય છે.**

જે સીટી સરવે કચેરી જામનગરમાં **વોર્ડ નંબર-૧૫ ના શીટ નંબર-૩૯૩ માં નવા સીટી સરવે નંબર-૫૮૯૪/૧/૬૩** થી નોંધાયેલ છે.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા

================

ઉત્તરે	:	૨૪.૦૦ મીટર પહોળાઈનો સૂચિત ડીપી રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નંબર-૬૨ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પૂર્વે	:	પ્લોટ નંબર-૬૪ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૭.૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

... ૬ ...

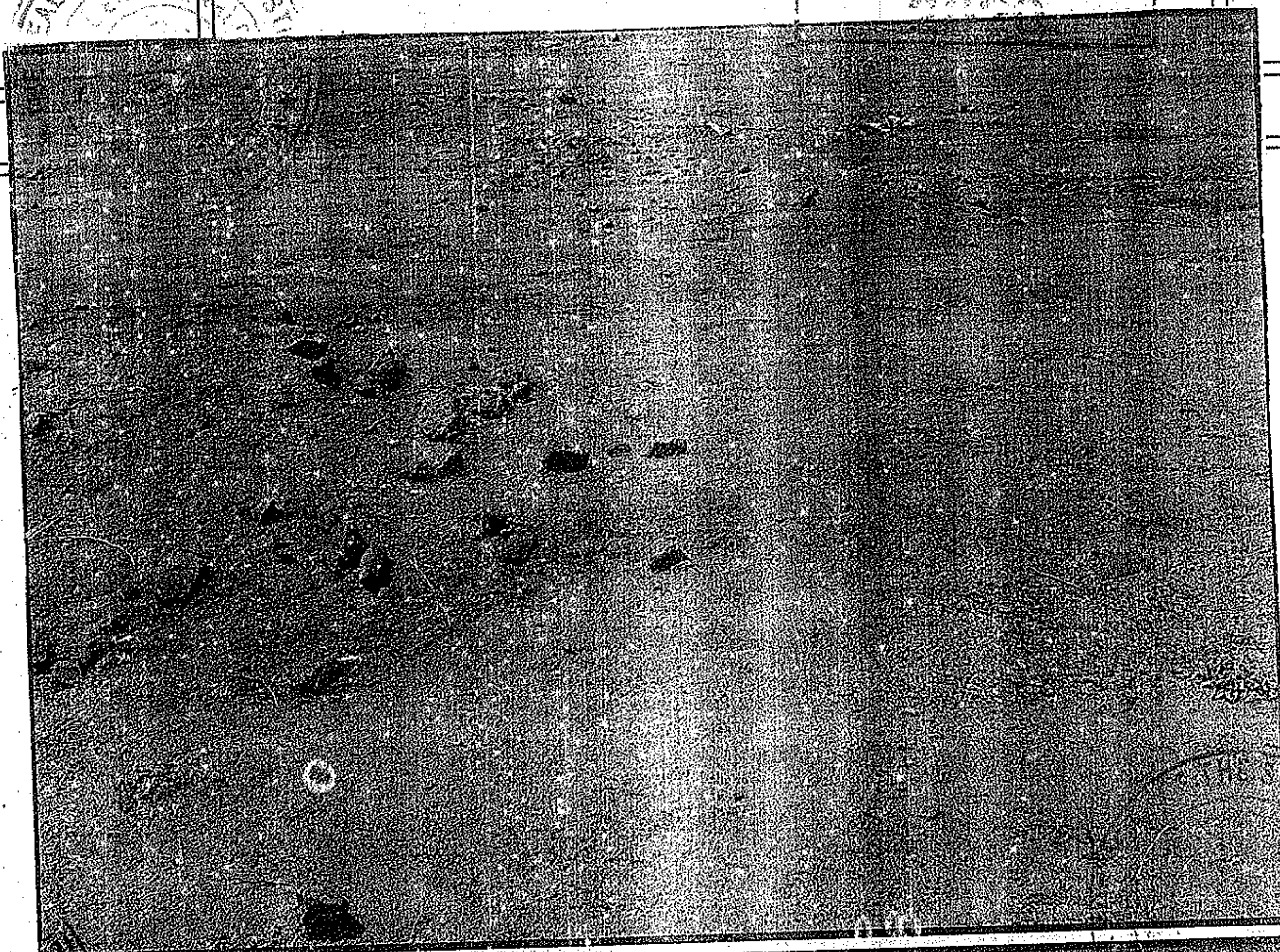
Ajay

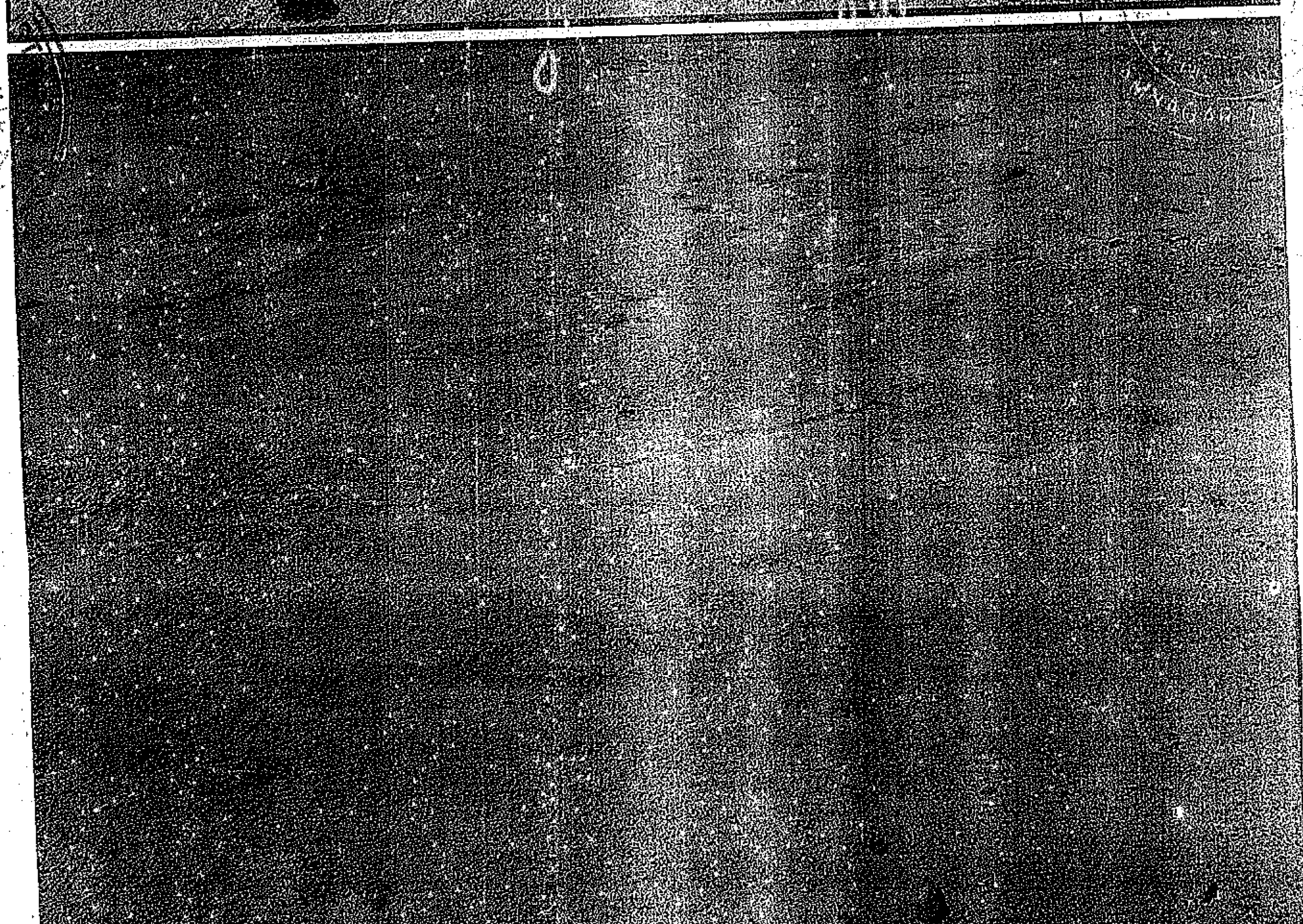
ઉમા. જીતીનકુમાર વેકરીયા

23-11-2020

JMN-2 WST

6240 ૭ 29





...૭...

JMN-2 WST

6240 7 | 27

2020

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: પ્લોટ નં.૬૩,
રે.સ.નં.૧૪૫૫ પૈકી,
સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે,
નગરસીમ, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી : ''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી : પ્રર્વતમાન ભાગીદારો

૧) ---Ajay--- 23-11-2020
(અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા)

૨) ---Vijay--- 23-11-2020
(વિજય ડાડુભાઈ ડેર)

લખી આપનારની સહી : ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા 23-11-2020
(ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ)

આમ, ઉપરોકત હકીકત, હદદિશા તથા વર્ણનવાળો પ્લોટ તમો વેંચાણ લેનારને આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી વેંચાણ આપવામાં આવે છે. જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં ટુંકમાં **''મજકુર પ્લોટ''** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

વેંચાણ વ્યવહારવાળા પ્લોટની અવેજની રકમ અમો વેંચાણ આપનારને તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી નીચેની વિગતે વસુલ મળેલ છે.

... ૮ ...

Ajay Vijay ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
23-11-2020

-:: અવેજની વિગત ::-

===========

રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરા એચડીએફસી બેંક, જામનગર શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા.૧૩-૧૧-૨૦૨૦ થી અમોને મળેલ છે.

રૂા.૨૧,૦૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ સાત હજાર પુરા

==========

ઉપરોકત વિગતે ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઈ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે આખી જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે મુળ ખાતેદાર ભણસાળી પ્રાગજીભાઈ લીલાધરભાઈની માલિકીની આવેલ હતી, અને તેઓના અવશાન બાદ સદરહુ જમીન તેઓના દિકરા છેલભાઈ પ્રાગજીભાઈ તથા નરોતમભાઈ પ્રાગજીભાઈને વારસાઈથી પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૬૪, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાગજીભાઈ લીલાધરભાઈના વારસદારો છેલશંકર

Ajay
Ajay ઉમા જીવીનકુમાર વેકરીયા
23-11-2020

JMN-2 WST
6240 9 29
2020

પ્રાગજીભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન ભણસારી હીરાભાઈ ઘેલાભાઈએ વેંચાણ લીધેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૭૬, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ તથા નોંધ નં.૧૩૩૦ તારીખ : - ૧૬-૧૨-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હીરાભાઈ ઘેલાભાઈ ભણસારી પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી એકર : ૧૦-૦૨ ગુંઠાવાળી જમીન પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેએ અનુ.નં.૨૧૩૦, તા.૧૭-૧૧-૧૯૬૭ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૩૭, તારીખ : ૧૮-૩-૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેએ સદરહુ જમીન સંબંધે ઘરમેળેની સમજુતી કરેલ, અને સદરહુ સમજુતી મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકી એકર : ૬-૨૬ ગુંઠા જમીન શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા શ્રી પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ તથા શ્રી ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ તથા શ્રી ડાયાભાઈ લીંબાભાઈ પટેલના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં ઘરમેળેની સમજુતીની નોંધ નં.૩૬૪, તારીખ : ૧-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૪૫૫ પૈકી એકર : ૬-૨૬ ગુંઠાવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૩/૦૮૦૭/૨૦૦૧-૦૨, તારીખ ૩૦-૭-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમથી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/૨/બી.ખે./રજી.નં.૫૩/ ૨૦૦૧, તા.૬-૧૦-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમથી બીનખેતી ઉપયોગની

... ૧૦ ...

Ajay [signature] ઉમેશ જાખીનકુમાર ચેકરીયા
29-11-2020

JMN-2 WST
6240 /10 29
2020

પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૩૯, તા.૫-૧૧-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, અને તમામ પ્લોટો શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેના નામે ગામના નમુના નં.૨ માં તબદીલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરે સદરહુ બીનખેતી થયેલ પ્લોટોની હકકચોકસી કરવાની કાર્યવાહી કરતાં ત્યારબાદ શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેને સદરહુ તમામ પ્લોટોના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને પ્લોટ નં.૬૩ ને શીટ નં.૩૯૩, સીટી સર્વે નં.૫૮૯૪/૧/૬૩ નું નવું રૂપ આપેલ, તેમજ ત્યારબાદ શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેના માલિકી હકક કાયમ કરી તેઓના નામનો સીટી સર્વેનો પોત હિસ્સાનો ઉતારો ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી પ્લોટ નં.૬૩ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનાર શ્રીમતિ ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ)એ અનુક્રમ નં.૧૪૯૫, તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૦૩ ના દિવસના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારના માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે, અને તે વેંચાણ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકના તથા તે સંબંધેના નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તમોને માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ અમારી પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

Ajay Vijay ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
23-11-2020

JMN-2 WST
6240 / 11 / ૯૧
2020

-:: હકકના કાગળો ::-

============

૧) ભણસારી પ્રાગજીભાઈ લીલાધરભાઈના અવશાન બાદ તેઓના વારસદારો છેલભાઈ પ્રાગજીભાઈ તથા નરોતમભાઈ પ્રાગજીભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૬૪, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૨) ભણસારી હીરાભાઈ ઘેલાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૭૬, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૩) ભણસારી હીરાભાઈ ઘેલાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૩૩૦, તા.૧૬-૧૨-૧૯૫૭ ની નકલ.

૪) કેશવલાલ હીરાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૩૮૫, તા.૨૩-૬-૧૯૬૪ ની નકલ.

૫) પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરે જોગ હીરાભાઈ ઘેલાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૨૧૩૦, તા.૧૭-૧૧-૧૯૬૭ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૦૮ વોલ્યુમના ૨૮૦ થી ૨૮૮ પૃષ્ઠે ૧૯૮૬ નંબરે તારીખ :- ૧૧-૧૨-૧૯૬૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૬) પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૭૩૭, તા.૧૮-૧૦-૧૯૬૭ ની નકલ.

૭) પટેલ નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરે વચ્ચે થયેલ ઘરમેળેની સમજુતીની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૬૪, તા.૧-૭-૨૦૦૦ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.
(આ નોંધ મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકી એકર : ૬-૧૬ ગુંઠા, હેકટર ૨-૫૯-૦૦ આરે ચો.મી. જેટલી જમીન નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ તથા ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ

Ajay

Ajay ઉમા ગોપીનકુમાર હેકરીયા
23-11-2020

JMN-2 WST

6240 | १२ | ૮૧

2020

પટેલ તથા ડાયાલાલ લીંબાભાઈ પટેલના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

૮) શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા શ્રી ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ જોગ પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ અને ડાયાલાલ લીંબાભાઈ પટેલે આપેલ તા.૧૪-૯-૨૦૦૦ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(આ કુલ મુખત્યારનામામાં સબ-સ્ટીટયુટ પાવર ઓફ એટર્ની એટલે કે પેટા મુખત્યારનામું આપવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ)

૯) કમિશ્નરશ્રી, મહાનગરપાલિકા જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા સંબંધેના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૩/૦૮૦૭/ ૨૦૦૧-૦૨, તા.૩૦-૭-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમ તથા મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૦) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના ક્રમાંક નં.જમન/૨/ બી.ખે./રજી.નં.૫૩/૨૦૦૧ તા.૬-૧૦-૨૦૦૧ ના દિવારના હુકમ તથા મંજુર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૧) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૪૩૯, તા.૫-૧૧-૨૦૦૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલ.

૧૨) નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ વિગેરેના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૧૩) નાનજીભાઈ વાસાભાઈ વિગેરેના નામનો સીટી સરવે કચેરી જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ પોત હિસ્સાના નકશાના ઉતારાની નકલ.

૧૪) અમો વેંચાણ આપનાર શ્રીમતિ ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ) જોગ શ્રી નાનજીભાઈ વાસાભાઈ પટેલ તથા શ્રી ઓધવજીભાઈ લીંબાભાઈ પટેલ તેઓ બંને જાતે તથા શ્રી પ્રતાપરાય દામજીભાઈ પટેલ તથા શ્રી ડાયાલાલ લીંબાભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યારો દરજ્જે પ્લોટ નં.૬૩

... ૧૩ ...

Ajay

Ajay ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
23-11-2020

વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટ સંબંધે કરી આપેલ અનુક્રમ નં.૧૪૯૫, તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૦૩ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ના પૈસા ભર્યાની પહોંચ અસલ. (આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૪૯૫ નંબરથી તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૫) અમો વેંચાણ આપનાર શ્રીમતિ ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ)ના નામના સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરમાંથી મેળવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

૧૬) જામનગર મહાનગરપાલિકામાં છેલ્લો મિલકત વેરો ભરપાઈ કર્યાની પહોંચ.

ઉપરોકત દર્શાવ્યા સિવાયના ''મજકુર પ્લોટ'' ના માલિકી હકકના કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' ના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તેની નકલો તમોને બીનતકરાર, વિના મુલ્યે સોંપી આપવાની છે અને તમારા હકક સામે રદ્દબાતલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેંચાણ આપનારની, માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી. અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક

Ajay

Ajay ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
23-11-2020

JMN-2 WST
6240 14 29
2020

આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી.

તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી.

તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેંચાણ આપનાર - લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક,

ઉમા હીપીનકુમાર લેકરીયા

23-11-2020

JMN-2 WEST
6240 | 15 | 29
2020

હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા-ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના નિકાલના, ટેકાના, મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

Vijay

ઉ.મા. જીમીનકુમાર છેકરીયા

Ajay

23-11-2020

JMN-2 WST
6240 / 16 / 29
2020

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' સંબંધેના સરકારશ્રીની સંબંધકર્તા કચેરીના તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઈ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો, અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમારે મુદ્દતસર તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવું છે. આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે અને તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવે છે.

તમારા જોગના આ વેંચાણ દસ્તાવેજનું કાર્ય પરીપૂર્ણ કરવા અમો વેંચાણ આપનારે બીજી જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી જરૂરી હોઈ, તેવી દરેક કાર્યવાહી અમો વેંચાણ આપનારે મુદ્દતસર પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે, તે સંબંધેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વેંચાણ આપનારએ તમો વેંચાણ લેનાર જોગ રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી

... ૧૭ ...

Ajay

ઉમ. લીપીનકુમાર વેકરીયા

Ajay

23-11-2020

JMN-2 WST
6240 [illegible] 17 29
2020

કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે..

જામનગર.

તારીખ: ૨૩-૧૧-2020

અત્રે.....................સહી અત્રે.....................શાખ

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા 23-11-2020

(ઉમાબેન બિપીનભાઇ વેકરીયા (પટેલ)

23-11-2020

23-11-2020

Ajay

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા

Ajay

૨૩-૧૧-2020

વેંચાણ આપનાર :-

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
૨૩-૧૧-૨૦૨૦
(ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ))

વેંચાણ લેનાર :-
''દ્વારકેશ ગ્રુપ'' ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી : પ્રર્વતમાન ભાગીદારો

૧) Ajay
૨૩-૧૧-૨૦૨૦
(અજય રાણાભાઈ પીંડારીયા)

૨) Vijay
23-11-2020
(વિજય ડાડુભાઈ ડેર)

JMN-2 WST

6240 19 21

2020

... ૧૯ ...

દસ્તાવેજ નંબર: ૬૨૪૦ તા. ૧૩ ૧૧ ૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

પરિશિષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, ખંભાલીયા રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬૩ (વોર્ડ નંબર-૧૫ના શીટ નંબર-૩૯૩ માં નવા સીટી સરવે નંબર-૫૮૯૪/૧/૬૩) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ૨૪૦.૭૭ માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	N.A
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	N.A
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	N.A
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઉમા જીગ્નેશકુમાર લેઉઆ
23-11-2020

ઓળખાણ આપનારની સહી

23-11-2020

સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-૨

6240 20 29

2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

NOTARY B. D. GOSAI JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA REG. No.: NTR/789/L EX. DT. 13/02/2024 GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ67562687424145S
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 12:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1072470156115298S
Purchased by	:	BHAVESH S AHIR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	UMABEN BIPINBHAI VEKARIYA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	UMABEN BIPINBHAI VEKARIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY B. D. GOSAI JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA REG. No.: NTR/789/L EX. DT. 13/02/2024 GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

ELPL JAMNAGAR

0012890787

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

16240 21 29 ...૨...
2020

-:: સોગંદનામું ::-

=============

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ઉમાબેન બિપીનભાઇ વેકરીયા (પટેલ),** ઉ.વ. : ૫૧, ધંધો: ગૃહકાર્ય, ઠે. ''ગંગા જમના'', પાર્ક કોલોની, મોટર હાઉસની બાજુમાં, જામનગર.

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે :-

૧. શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, ખંભાલીયા રોડ ઉપર, સમર્પણ હોસ્પીટલ પાસે આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૫૫ પૈકીની** ચો.મી. ૨૫૯૦૦-૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો **પૈકી પ્લોટ નં.૬૩ (ત્રેસઠ) વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૦.૭૭ જેના ચો.ફુટ ૨૫૯૧.૭૫ આશરે થાય છે.** અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લો છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીની દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે, તેની અમોને જાણ છે.

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
23-11-2020

...3...

JMN-2 WST

6240 ... 22 29

2020

૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, જામનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :જામનગર.

તારીખ:

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા
21-12-2020
(ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ)

NOTARY
B. D. GOSAI
JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. No.: NTR / 789 / L
EX. DL 12/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
B. D. GOSAI
NOTARY

NOTARIAL

NOTARY
B. D. GOSAI
JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. No.: NTR / 789 / L
EX. DL 12/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

JMN-2 WCT

6240 23 29

2020

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ડેર વિજયકુમાર
Der Vijaykumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

6946 6777 9078

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: દાદુભાઈ, વિજય ગેસ્ટ હાઉસ બાજુમાં, શાહ ડેરી સામે, ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ, જામનગર, અમર, જામનગર, ખોડિયાર કોલોની, ગુજરાત, 361006

Address:
S/O: Dadubhai, nr. vijay guest house, opp. shah dairy, Khodiyar Colony, Aerodrome Road, JAMNAGAR, Amar, Jamnagar, Khodiyar Colony, Gujarat, 361006

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પીંડારીયા અજય રણાભાઇ
Pindariya Ajay Ranabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

7925 4179 9367

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
ભક્તિ નગર, વુલન મિલ પાસે, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત, 361001

Address:
bhakti nagar, wulan mil pase, Jamnagar, Jamnagar, Gujarat, 361001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY DADUBHAI DER
DADU NARAN DER
22/08/1992
Permanent Account Number
BXGPD8796Q
Signature

23122019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY RANABHAI PINDARIA
RANABHAI JAGABHAI PINDARIA
29/08/1991
Permanent Account Number
CMXPP7094N
Signature

21102015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AARFD6323L

नाम / Name
DWARKESH GROUP

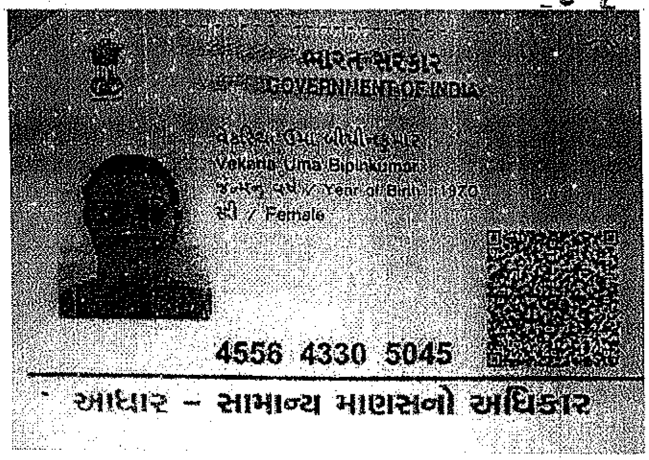
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/10/2020

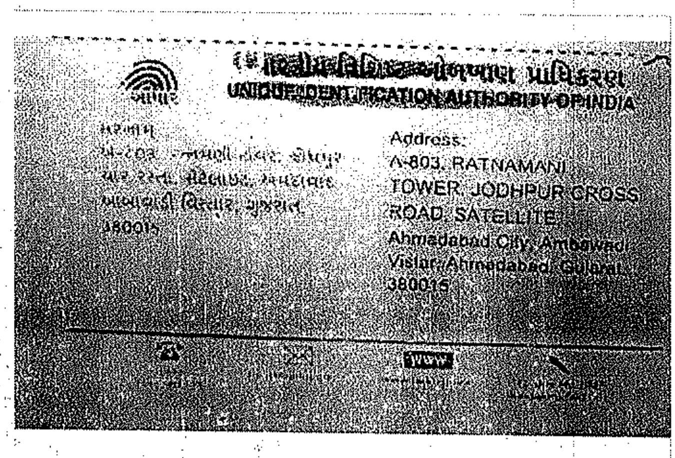
[signature] [signature: Ajay]

JMN-2 WSI

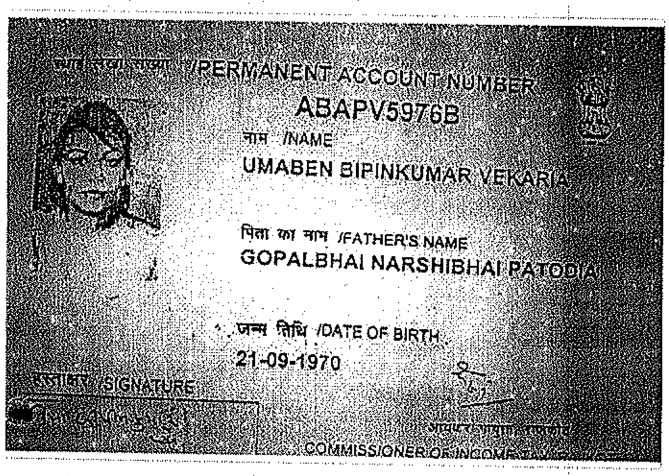
6240 24 29

2020





ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા



JMN-2 WST

6240 25 29

2020

e- Challan

Login ID PDEN	2020010007666	BARCODE	Printed On 09/11/2020 16:45:18

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	R.S.NO.1455 PAKI WORD NO.15 SHEET NO.393 C.C.NO.5894/1/63 PLOT NO.63 JAMNAGAR	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	UMABEN BIPINBHAI VEKARIYA
Office Name	S.R.O - Jamnagar-2	Address	PARK COLONY JAMNAGAR
Location	JAMNAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201109969093548	Registration Fee (0030-03-104-00)	21770.00	21770.00	57000013551003009112095744	09/11/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	21770.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Twenty One Thousand Seven Hundred Seventy Only			

Remarks (If Any)	

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JAM-2-WST		
6240	26	29
2020		

(W) 13/11/2020 4:01 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૨૪૦ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 2-WST સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૦૦૧૩૨૩૨ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૨૧૦૭૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35) — ૭૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૨૧૭૭૦.૦૦

20201109969093548

ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા

ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ)

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

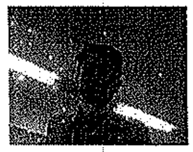
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ઉમાબેન બિપીનભાઈ વેકરીયા (પટેલ) પાર્ક કોલોની,મોટર હાઉસની બાજુમાં,જામનગર PANNO:ABAPV5976B	૫૧			ઉમા બીપીનકુમાર વેકરીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JAM-2-WST		
6240	27	29
2020		

(W) 13/11/2020 4:01 PM

૧ ભાવેશ એસ બરડીયાવદ્રા
એડવોકેટ જામનગર



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૩ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

JAM-2-WST		
6240	28	29
2020		

(W) 13/11/2020 4:01 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/11/2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૧\૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

13.11.2020

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

JAM-2-WST		
6240	૮૧	૮૧
2020		

(W) 13/11/2020 4:01 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૨૪૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 13-11-2020			

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST