



25

Pramey Sonecha

Advocate

C: + 91 98984 00024

AMIT N. LOKWANI,
ADVOCATE,
B.COM, LL.B.

તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

પ્રતિ,
વિષ્ણુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પાલા,
રાજકોટ.

વિષય :- ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ

માનનીય શ્રી,

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અમિત એન. લોકવાણી, એડવોકેટ, રાજકોટ આ રીપોર્ટના શેડ્યુલ - એ માં દર્શાવેલ વિગતોવાળી સ્થાવર મિલકત જે રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ હાથીખાના તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં અઘાટ લેખવાળી આવેલ છે તે મિલકત અંગે ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપુ છું.

વિભાગ - એ - માલિકી

(૧) માલિકનું નામ :- વિષ્ણુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પાલા

(૨) માલિકીનો પ્રકાર :- સુવાંગ માલિકી હકક તથા કબ્જા ભોગવટા વાળી મિલકત

વિભાગ - બી - ટાઈટલ રીપોર્ટ

અમોએ સદરહું શેડ્યુઅલ - એ માં દર્શાવેલ મિલકત સંબંધે અમારા તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૮ ના મિલકતના ૩૦ વર્ષથી વધુના સમયના દસ્તાવેજો તપાસ્યાના લિસ્ટ સાથેના રીપોર્ટમાં દર્શાવેલ દસ્તાવેજો ઉપરાંત અમોએ વર્ષ ૧૯૮૮ થી વર્ષ ૨૦૧૮ સુધીના સમયગાળા માટે જે તે વર્ષના માટે કાર્યક્ષેત્ર ધરાવતી સબ રજીસ્ટર કચેરીમાં ઉપલબ્ધ અને વાંચ્ય રેકૉર્ડ બાબતે પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૧૮૬૭ અન્વયે રેકૉર્ડ શોધ લીધેલ છે તથા હાલના મિલકત માલિક શ્રી વિષ્ણુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પાલાના તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૮ ના સોગંદનામા ના આધારે તથા અમોએ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ ના રાજકોટથી પ્રકાશીત થતા સમાચાર પત્ર "અકિલા" માં આપેલ જાહેર નોટીસ સંદર્ભે કોઈ કલેઈમ રજુ ન થતા, આથી અભિભપ્રાય આપીએ છીએ કે, આ રીપોર્ટના શેડ્યુલ - એ માં દર્શાવેલ મિલકત પરત્વે શ્રી વિષ્ણુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પાલા, લોકલ



Sonecha & Talreja Associates



Pramey Sonecha

Advocate

C: + 91 98984 00024

AMIT N. LOKWANI,

ADVOCATE,

B.COM, LL.B.

:: 2 ::

ઓથોરિટીના ટેક્સીસની રકમો ચુકવવાને આધીન, કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે.

:: શેડ્યુલ – એ ::

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં હાથીખાના મેઈન રોડ ઉપર જુના રાજકોટ સ્ટેટના લેખ નં. ૧૪૮ તા. ૧૪/૧૧/૧૯૧૩ વાળી જમીન ચો.વા.આ. ૨૦૦-૦-૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૬૭-૨૨ કે જેનો રાજકોટ શહેરના સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૩ તથા સિટી સર્વે નં. ૨૨૪૮ થી ૨૨૫૬માં સમાવેશ થતા સિટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૧૭૨-૯૬ થતા તે કુલ જમીન પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૩-૭૫ જેનું એકત્રીકરણ થતા સિટી સર્વે નં. ૨૨૪૮ કાયમ કરવામાં આવેલ છે અને તેનું સિટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૭-૬૬ છે તેની ચતુર્દિશા નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તરે :- અન્યની માલીકીનું મકાન આવેલ છે.
દક્ષિણે :- અન્યની માલીકીનું મકાન આવેલ છે.
પુર્વે :- અન્યની મિલકત તથા શેરી આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- હાથીખાના મેઈન રોડ આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,
તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૮



અમિત એન. લોકવાણી – એડવોકેટ
AMIT N. LOKWANI
B. Com., LL.B., Advocate
Aarthik Bhavan, 4th Floor,
N/b Bombay Garage Petrol Pump,
Gondal Road, RAJKOT-360 002
Mob. :- 91 98980 -

Disclaimer : Every possible care has been taken to ascertain the true and fact scenario of the title of the questioned property, however every such opinion so given by us is always on the basis of documents and records provided / available at government offices by ; and representations made by the owners in this regard and hence we accept no claims arising out of any omissions or errors in the said opinion.

Sonecha & Talreja Associates

4th Floor, Aarthik Bhavan, N/b. Bombay Garage Petrol Pump, Gondal Road, Rajkot - 360 002. t: + 91 281 222 57 66 / 223 31 45 e: prameysonecha@rediffmail.com